

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	255	
An	Lună	Zi
2022	11	17

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a municipiului Pașcani, situat în T 111, A 2226/1 (%CC2301, F2226/1, F2302), municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 26257/17 11.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 24886/03.11.2022 și Raportul de verificare tehnică a documentației 8752/12.05.2022 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară 38458/16.11.2022 pentru informare imobil având număr cadastral 68275 cu suprafața totală de 21.939 mp, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 18.03.2022 și recepționate de OCPI la data de 23.03.2022 cu propunerea de dezlipire a imobilului 68275 în parcela (LOT 1) 2302 din tarlăua 111 în suprafață de 1.762 mp cu număr cadastral 69180 și parcela (LOT 2) 2226/1 (%CC2301, 2226/1) în suprafață de 20.177 mp cu număr cadastral 69181;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman Iord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani;

În baza Raportului nr. 26257/17 11.2022 întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____11.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____11.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____11.2022;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a municipiului Pașcani, situat în T 111, A 2226/1 (%CC2301, F2226/1, F2302), municipiul Pașcani, jud. Iași astfel:

- LOT 1 - parcela 2302 din tarlăua 111 în suprafață de 1.762 mp cu număr cadastral 69180;
- LOT 2 - parcela 2226/1 (%CC2301, 2226/1) în suprafață de 20.177 mp cu număr cadastral 69181,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani și Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

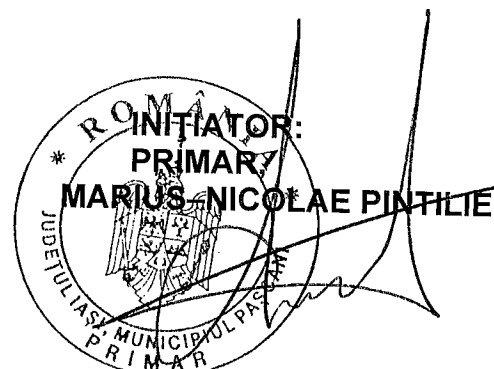
Art.4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani;
- Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

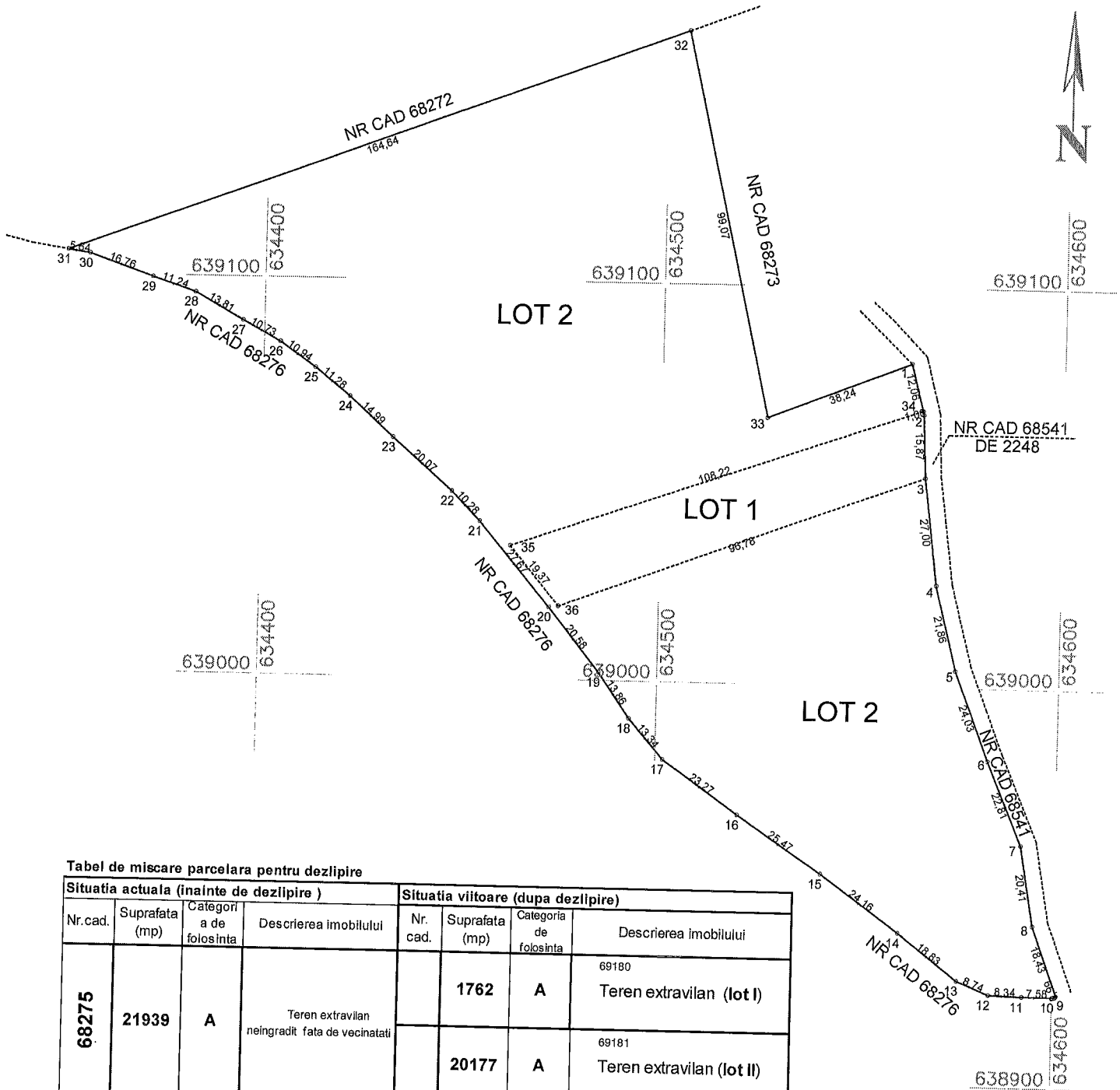
Nr. _____
Din _____.11.2022



Anexa nr. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adreasa imobilului	
68275	21939 mp	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		extravilan, T111, parcelele A222671(% CC 2301, F 226/1, F2302), Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	68275	UAT	Mun. Pascani



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inalte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului
68275	21939	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati	69180	1762	A	Teren extravilan (lot I)
				69181	20177	A	Teren extravilan (lot II)
TOTAL	21939		Suprafata din acte=21 939mp	21939			

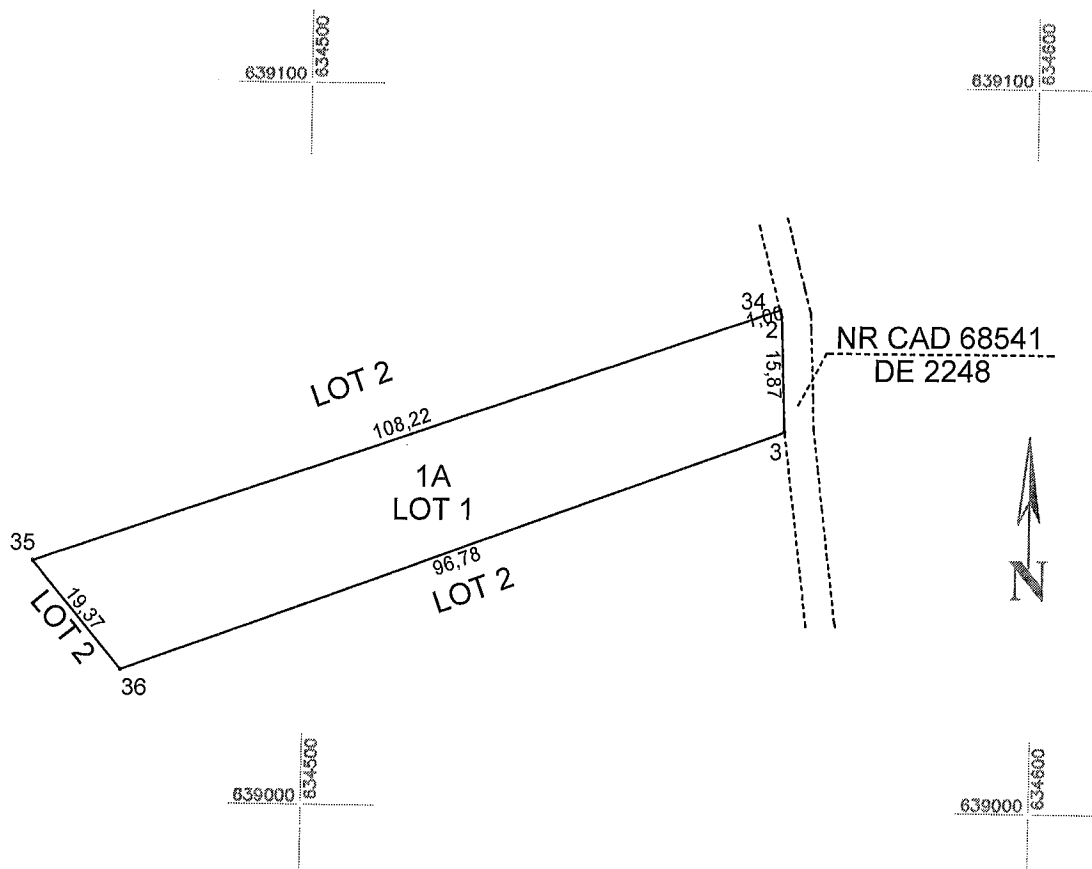
Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandru George Lazar Semnat digital de Alexandru George Lazar Data: 2022.03.23 13:52:44 +02'00'
Semnatura si stampila Data 18/3/2022	Stampila BCPI

Tudor-Vlad Matei
RO-IS-F 0126/2012; Geo Borna SRL RO-B-J 1937/2020
2022.03.19 10:53:59 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
69180	1762	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 1	
		extravilan, T111, parcelele F2302, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	1762	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati. LOT 1
TOTAL		1762	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

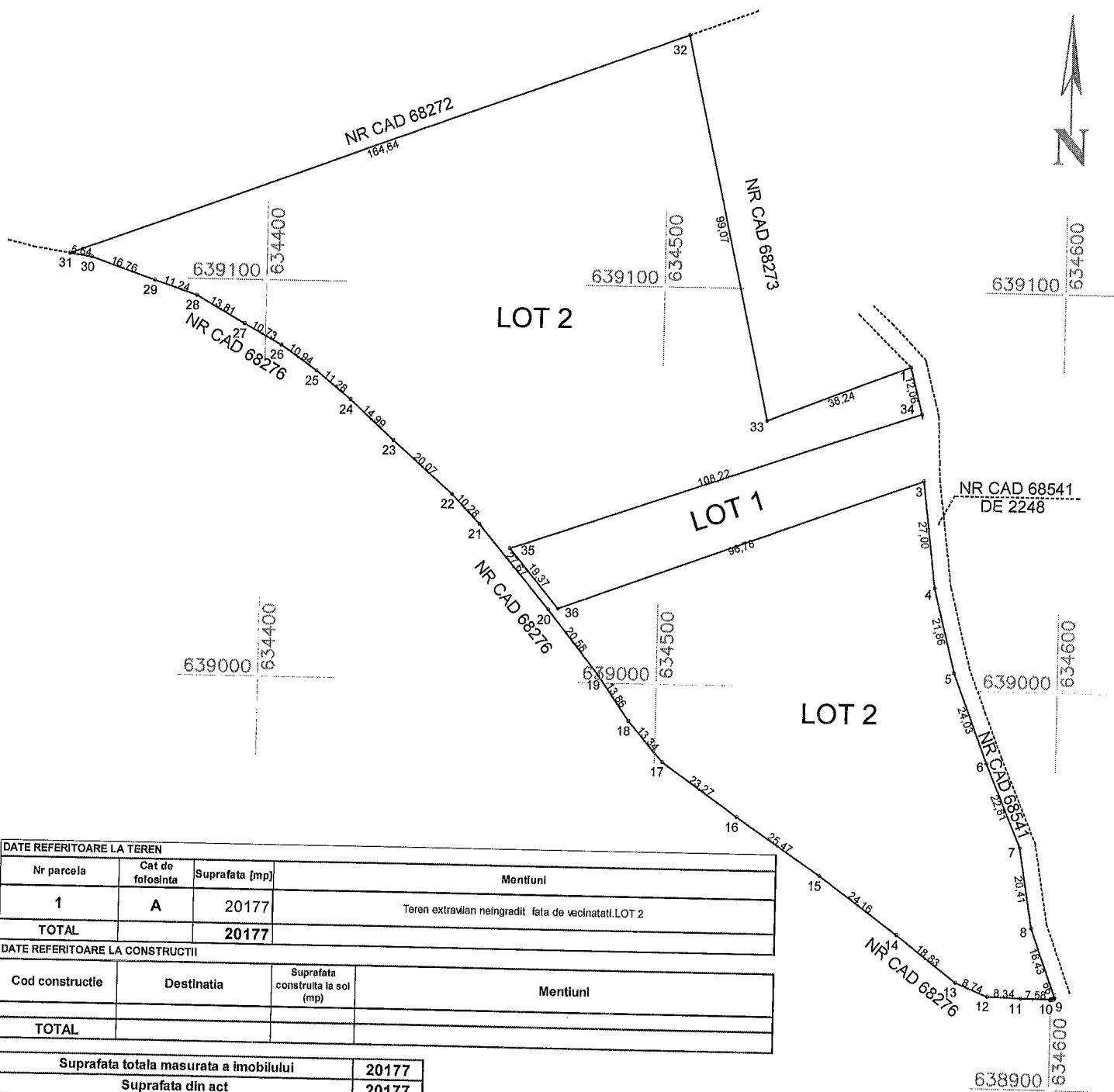
Suprafata totala masurata a imobilului	1762
Suprafata din act	1762

Executant: Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 18/3/2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Alexandru George Lazar Data: 2022.03.23 13:52:27 +02'00'
	Stampila BCPI Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
69181	20177	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 2	
		extravilan, T111, parcelele A 2226/1 (% CC 2301, F 226/1, F2302), Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	20177	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati.LOT 2
TOTAL		20177	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului	20177
Suprafata din act	20177

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020)
 Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data 18/3/2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Alexandru-George Lazar

Stampila BCPI
 Data

Semnat digital de Alexandru-George Lazar
 Data: 2022.03.23 13:52:35 +02'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 26255 / 17.11.2022



NR: 26255

DATA: 17/11/2022

COD: 1083A

REFERAT DE APROBARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a municipiului Pașcani, situat în T 111, A 2226/1 (%CC2301, F2226/1, F2302), municipiul Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 24886/03.11.2022 și Raportul de verificare tehnică a documentației 8752/12.5.2022 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

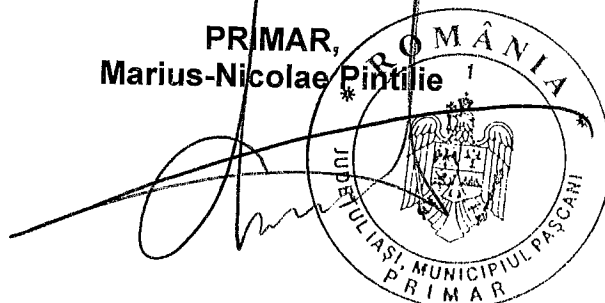
Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare imobil având număr cadastral 38458/16.11.2022, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 18.03.2022 și recepționate de OCPI la data de 23.03.2022 cu propunerea de dezlipire a imobilului 68275 în parcela (LOT 1) 2302 din tarlăua 111 în suprafață de 1.762 mp cu număr cadastral 69180 și parcela (LOT 2) 2226/1 (%CC2301, 2226/1) în suprafață de 20.177 mp cu număr cadastral 69181;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman Iord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, imobil în suprafață de 21.939 mp, nr. cad. 68275, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în T 111, P 2226/1 (%CC2301, 226/1, 2302), municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius-Nicolae Pintilie



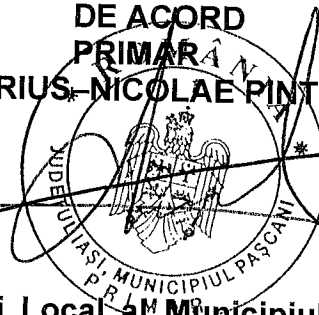


NR: 26257

DATA: 17/11/2022

COD: 10342

DE ACORD
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local al Municipaliului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a municipaliului Pașcani, situat în T 111, A 2226/1 (%CC2301, F2226/1, F2302), municipaliul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 26257/17.11.2022, întocmit de către Primarul municipaliului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile

de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (14), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Având în vedere adresa nr. 24886/03.11.2022 și Raportul de verificare tehnică a documentației 8752/12.05.2022 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare imobil având număr cadastral 38458/16.11.2022, în urma finalizării înregistrării sistematice;

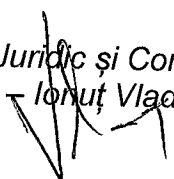
Având în vedere Referatul de admitere OCPI nr. 9940/22.03.2022 și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 18.03.2022 și recepționate de OCPI la data de 23.03.2022 cu propunerea de dezlipire a imobilului 68275 în parcela (LOT 1) 2302 din tarlăua 111 în suprafață de 1.762 mp cu număr cadastral 69180 și parcela (LOT 2) 2226/1 (%CC2301, 2226/1) în suprafață de 20.177 mp cu număr cadastral 69181

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman Iord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a municipiului Pașcani, situat în T 111, A 2226/1 (%CC2301, 2226/1, 2302), municipiul Pașcani, jud. Iași.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă
Șef Serviciu Răzvan Novac



Compartiment Juridic și Contencios
Cons.jr. Marius Ionuț Vlad





Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 24886
Data: 03.11.2022

SECRETAR
4/4.11.2022
[Signature]

Nr. 18505/31.10.2022

Către: **MUNICIPIUL PAȘCANI
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR PAȘCANI
Pașcani, Str. Ștefan cel Mare nr. 7**
În atenția: **Domnului Marius - Nicolae PINTILIE, PREȘEDINTE**
Referitor la: **eliberarea titlului de proprietate pe numele Duduman Dumitru, pentru suprafața de 1.7315 ha, pe raza municipiului Pașcani, jud. Iași**

Stimate Domnule,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 21526/05.10.2022, înregistrată la OCPI Iași cu nr. 18505/10.10.2022, vă comunicăm că înscrierea dezlipirii în cartea funciară se va realiza în baza Hotărârii Consiliului Local, iar după emiterea titlului de proprietate, acesta se va înscrie din oficiu în cartea funciară.

Cu deosebită considerație,

**Ionuț GRĂDINARU
DIRECTOR**

Ionut Gradinaru Semnat digital de Ionut Gradinaru
Data: 2022.11.01 10:25:20 +02'00'

**Mariana SAVIN STANCIU
Șef Serviciu Cadastru**
Mariana Savin-Stanciu Semnat digital de Mariana Savin-Stanciu
Data: 2022.11.01 09:21:51 +02'00'

SCFF
[Signature]
7.11.2022

**Cătălina BACUȘCĂ
Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane,
Secretariat și Petiții**
Alina Radu Semnat digital de Alina
Radu
Motiv: Pentru Șef
Serviciu S.J.R.U.S.P.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Pagina 1 / 1

OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97; (0332) 80 57 74; Fax: (0232) 20 65 38; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Extras de carte funciară pentru informare online. ePay.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R



NR: 24886
DATA: 03/11/2022
COD: 18312



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68275 Pascani

Nr. cerere	38458
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121145229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68275	21.939	Teren neimpregmuit; REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE.LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3564 / 11/02/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Pascani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 68275 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1024.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4540496, Proprietar neidentificat.	A1
10780 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) 9940, din 22/03/2022 emis de OCPI IASI;		
B3	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) 9940 din 22.03.2022-OCPI Iasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

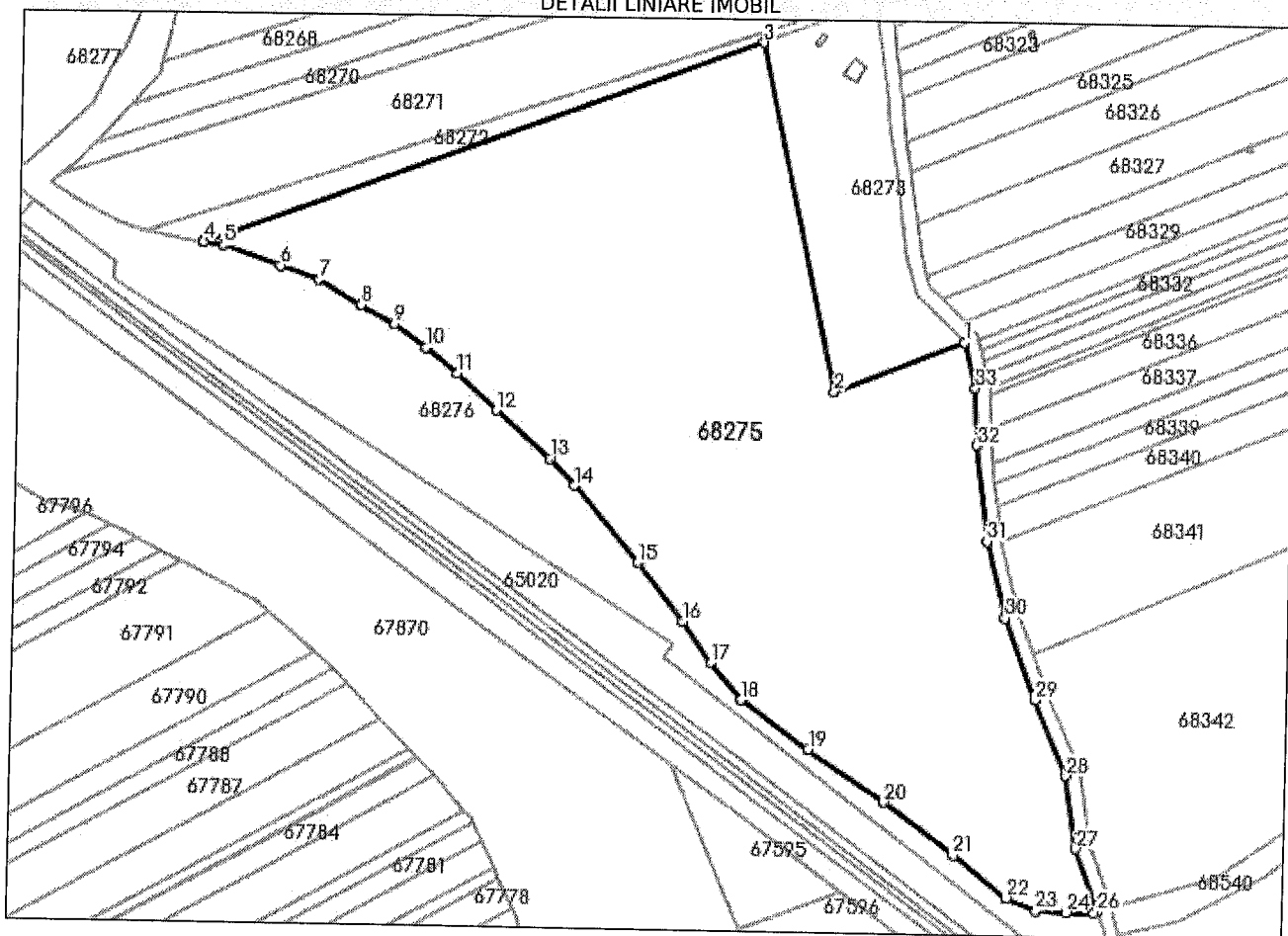
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68275	21.939	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE. LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.939	111	2226/1	-	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE. LIPSA ACTE DE PROPRIETATE. Conform planului cadastral contine si parcela CC2301, F2226/1, F2302 din T 111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	634.561,88 639.080,903	2	634.526,327 639.066,81	38.244
3	634.505,065 639.163,572	4	634.350,771 639.106,116	164.645
5	634.356,34 639.105,223	6	634.372,103 639.099,538	16.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	634.526,327 639.066,81	3	634.505,065 639.163,572	99.071
4	634.350,771 639.106,116	5	634.356,34 639.105,223	5.64
6	634.372,103 639.099,538	7	634.382,729 639.095,872	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	634.382,729 639.095,872	8	634.394,678 639.088,946	13.811	8	634.394,678 639.088,946	9	634.404,054 639.083,729	10.73
9	634.404,054 639.083,729	10	634.412,952 639.077,355	10.945	10	634.412,952 639.077,355	11	634.421,73 639.070,28	11.274
11	634.421,73 639.070,28	12	634.432,766 639.060,143	14.985	12	634.432,766 639.060,143	13	634.447,801 639.046,85	20.068
13	634.447,801 639.046,85	14	634.454,931 639.039,449	10.277	14	634.454,931 639.039,449	15	634.472,656 639.018,203	27.669
15	634.472,656 639.018,203	16	634.485,446 639.002,084	20.576	16	634.485,446 639.002,084	17	634.493,287 638.990,654	13.861
17	634.493,287 638.990,654	18	634.501,948 638.980,509	13.339	18	634.501,948 638.980,509	19	634.520,883 638.966,988	23.267
19	634.520,883 638.966,988	20	634.541,886 638.952,573	25.474	20	634.541,886 638.952,573	21	634.561,317 638.938,21	24.163
21	634.561,317 638.938,21	22	634.576,154 638.926,61	18.834	22	634.576,154 638.926,61	23	634.584,224 638.923,264	8.736
23	634.584,224 638.923,264	24	634.592,564 638.922,998	8.344	24	634.592,564 638.922,998	25	634.600,146 638.923,013	7.582
25	634.600,146 638.923,013	26	634.601,071 638.923,365	0.99	26	634.601,071 638.923,365	27	634.594,833 638.940,704	18.427
27	634.594,833 638.940,704	28	634.591,539 638.960,843	20.407	28	634.591,539 638.960,843	29	634.582,784 638.981,903	22.808
29	634.582,784 638.981,903	30	634.574,272 639.004,37	24.025	30	634.574,272 639.004,37	31	634.569,01 639.025,59	21.863
31	634.569,01 639.025,59	32	634.565,707 639.052,383	26.996	32	634.565,707 639.052,383	33	634.565,094 639.068,24	15.869
33	634.565,094 639.068,24	1	634.561,88 639.080,903	13.065					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2022, 16:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	9940
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9940** din data **22-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 68275 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69180** situat in Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 1762 mp;
- 2) **69181** situat in Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 20177 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 23-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Alexandru-George LAZAR



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	9940
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68275 / UAT Pascani**

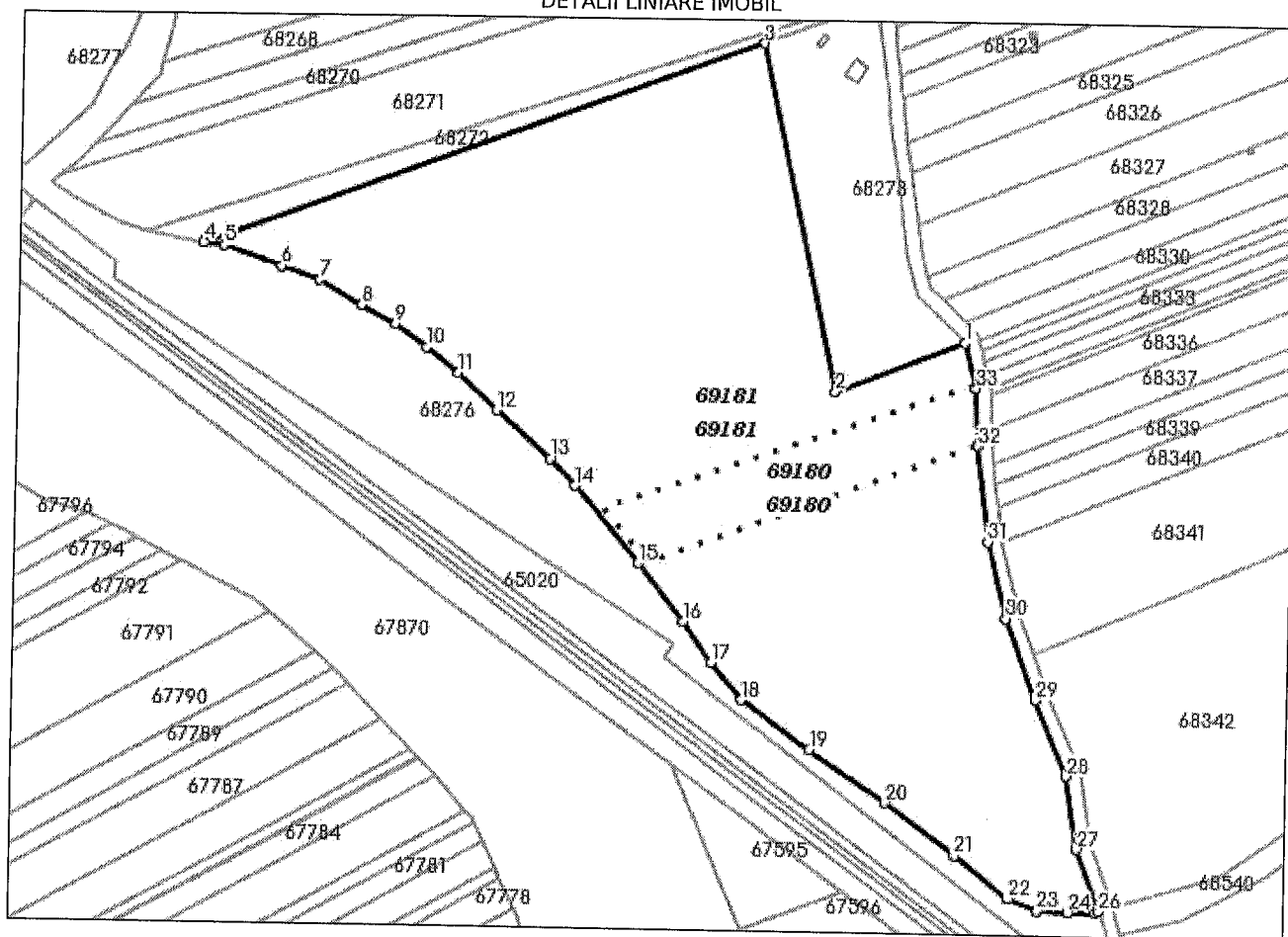
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

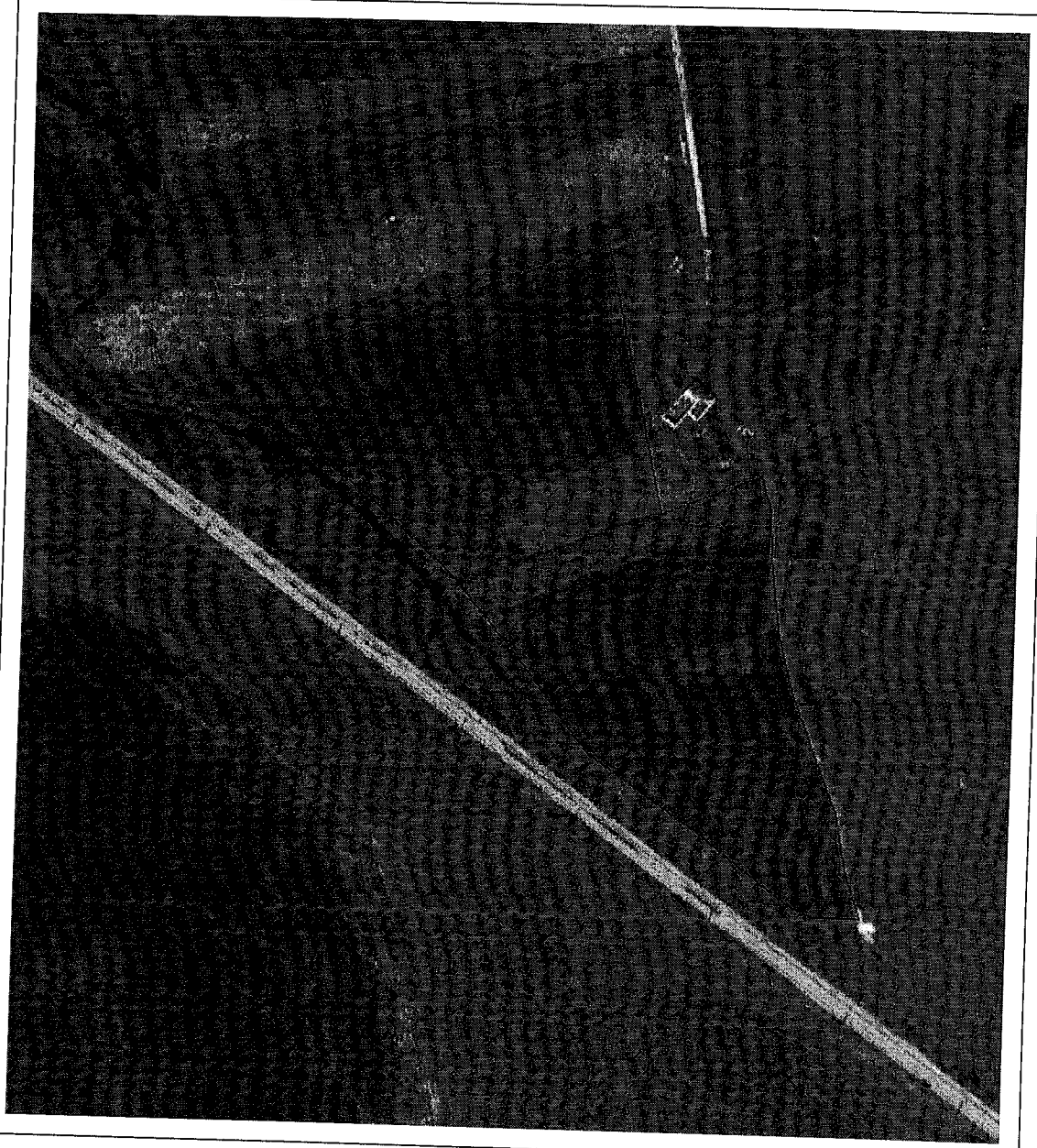
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68275	21939	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE.LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.939	111	2226/1	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE. LIPSA ACTE DE PROPRIETATE. Conform planului cadastral contine si parcela CC2301, F2226/1, F2302 din T 111
TOTAL:			21.939			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	634.561,88 639.080,903	2	634.526,327 639.066,81	38.244	2	634.526,327 639.066,81	3	634.505,065 639.163,572	99.071
3	634.505,065 639.163,572	4	634.350,771 639.106,116	164.645	4	634.350,771 639.106,116	5	634.356,34 639.105,223	5.64
5	634.356,34 639.105,223	6	634.372,103 639.099,538	16.757	6	634.372,103 639.099,538	7	634.382,729 639.095,872	11.241
7	634.382,729 639.095,872	8	634.394,678 639.088,946	13.811	8	634.394,678 639.088,946	9	634.404,054 639.083,729	10.73
9	634.404,054 639.083,729	10	634.412,952 639.077,355	10.945	10	634.412,952 639.077,355	11	634.421,73 639.070,28	11.274
11	634.421,73 639.070,28	12	634.432,766 639.060,143	14.985	12	634.432,766 639.060,143	13	634.447,801 639.046,85	20.068
13	634.447,801 639.046,85	14	634.454,931 639.039,449	10.277	14	634.454,931 639.039,449	15	634.472,656 639.018,203	27.669
15	634.472,656 639.018,203	16	634.485,446 639.002,084	20.576	16	634.485,446 639.002,084	17	634.493,287 638.990,654	13.861
17	634.493,287 638.990,654	18	634.501,948 638.980,509	13.339	18	634.501,948 638.980,509	19	634.520,883 638.966,988	23.267
19	634.520,883 638.966,988	20	634.541,886 638.952,573	25.474	20	634.541,886 638.952,573	21	634.561,317 638.938,21	24.163
21	634.561,317 638.938,21	22	634.576,154 638.926,61	18.834	22	634.576,154 638.926,61	23	634.584,224 638.923,264	8.736
23	634.584,224 638.923,264	24	634.592,564 638.922,998	8.344	24	634.592,564 638.922,998	25	634.600,146 638.923,013	7.582
25	634.600,146 638.923,013	26	634.601,071 638.923,365	0.99	26	634.601,071 638.923,365	27	634.594,833 638.940,704	18.427
27	634.594,833 638.940,704	28	634.591,539 638.960,843	20.407	28	634.591,539 638.960,843	29	634.582,784 638.981,903	22.808
29	634.582,784 638.981,903	30	634.574,272 639.004,37	24.025	30	634.574,272 639.004,37	31	634.569,01 639.025,59	21.863
31	634.569,01 639.025,59	32	634.565,707 639.052,383	26.996	32	634.565,707 639.052,383	33	634.565,094 639.068,24	15.869
33	634.565,094 639.068,24	1	634.561,88 639.080,903	13.065					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9940	22.03.2022	25.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9940 înregistrată la data de 22.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69180	1762	Jud. Iasi
2	69181	20177	Jud. Iasi

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 68275 / UAT Pascani
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 23-03-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Alexandru-George LAZAR

Anul nr. documentatiei
2024.2022
[Signature]
IASI

**RAPORT DE VERIFICARE TEHNICA A DOCUMENTAȚIEI ÎNAINȚATE ÎN VEDEREA INTOCMIRII
TITLULUI DE PROPRIETATE**

NR. ÎNREGISTRARE O.C.P.I. IASI
NR. ADRESĂ PRIMĂRIE
PROPRIETAR
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
LEGEA-18/1991 SUP=1.7315 HA-RECONST.

8752/12.05.2022
11334/05.05.2022
DUDUMAN DUMITRU
PASCANI

1. SERVICIUL CADASTRU-COMPARTIMENTUL FOND FUNCAR

DOCUMENTAȚIA CORESPUNDE STRICT DPDV TEHNIC (NUMAR TARLA, NUMAR PARCELA,
SUPRAFATA SI CORESPONDENTA VECINATATI INTRE P.A.D. SI P.V.P.P. NR-11334/15.04.2022)

OCPI IASI NU ISI ASUMA ATRIBUIREA AMPLASAMENTELOR,
ACEASTA FIIND REPONSABILITATEA EXCLUSIVA A CLFF PASCANI.

ATENȚIE—PT A NU INTIMPINA PROBLEME ULTERIOR ELIBERARII TP....REANALIZATI SI
COMPLETATI :

- IMOBILUL DIN T122-ARE ATRIBUIT NR CAD—SI ESTE NECESAR A FI INSCRIS IN PV-LA RUBRICA OBS
- SI IMOBILUL DIN T-120 ARE ATRIBUIT NR CAD—DAR IN EVIDENTELE OCPI ARE NR DE PARCELA 2354/1/72---
NU 2354/1/72/2.
- PARCELA 2181/25 ESTE INSCRISA SI IN TP-179543/2002-----
- NR CAD 69180 PROVINE DIN DEZMEMBRARE . ESTE NECESAR SA SE INTOCMEASCA ACTUL DE
DEZMEMBRARE (CHIAI SI PRINTR-O HOTARARE DE CONSILIU) SI INSCRISA IN CF .
- SUPRAFETELE DIN PV—SE VOR INSCRIE CU PATRU ZECIMALE.
- ATENȚIE LA ANEXA DE VALIDARE —ESTE ANEXA NR-3 SAU 2a--??(daca este anexa 3... se va inscrie si autorul
in PV.)—IN DOSAR ESTE ATASATA ANEXA MODEL 2a..reanalizati.
- DUPA COMPLETARE LA DOSAR VA FI ANEXAT SI PV—CU OBS. IN CREION.

NUME ȘI PRENUME, SEMNĂȚURA Gheorghe Dragan

DATA 01.07.2022.

VERIFICAREA CONCORDANTEI CU DOCUMENTAȚIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR IN BAZA
LG. 165/201

AMPLASAMENTELE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE AU FOST INVENTARIATE CONFORM LEGII
165/2013, IN ANEXA 1, SECTOARE CARE CONTIN POLIGOANE DE CULOARE ROSIE, CONF
REFERATULUI NR.-11334/19.04.2022 A CLFF-PASCANI.

NUME ȘI PRENUME, SEMNĂȚURA Gheorghe Dragan

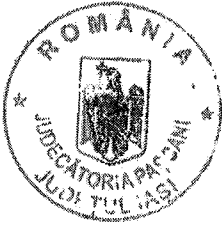
DATA 01.07.2022

OCPI-IASI- nu are competenta petru verificarea si avizarea juridica a prezentei documentati
Avind in vedere constatările de mai sus , propunem transmiterea catre CJFE-Iasi pentru analiza juridica.

Mariana SAVIN STANCIU
Șef Serviciu Cadastru

R O M Ȃ N I A

JUDECĂTORIA PAȘCANI
CIVIL



SENTINȚA CIVILA Nr. 573/2020

Ședința publică de la 02 Iunie 2020
Completul compus din:
PREȘEDINTE Nicolae-Eduard Prisacaru
Grefier Crenguța Alexa

Pe rol fiind judecarea cauzei civile promovată de reclamanta *Manolache Elena prin mandatar Manolache Ștefan*, în contradictoriu cu pârâta *Comisia Municipală Pașcani de Fond Funciar*, având ca obiect *fond funciar- obligația de a face*.

La apelul nominal făcut în ședința publică lipsa reclamanta reprezentată de mandatarul Manolache Ștefan.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul asupra cauzei de față de către grefier care învederează aspecte cu privire la :

- stadiul procesual – primul termen de judecată;
- alte aspecte procedurale - cererea de chemare în judecată a fost comunicată paratei care a depus întâmpinare în termenul legal de 25 zile, după care :

În temeiul art. 131 Cod de procedură civilă instanța din oficiu verifică și constată că este competentă privind soluționarea prezentei cauze.

Constatând că nu mai sunt cereri de formulat și că nu mai sunt alte incidente de soluționat, instanța declară deschise dezbaterile asupra fondului și acordă cuvântul părților în condițiile prevăzute la art. 216 C.pr.civ..

Mandatarul reclamantei având cuvântul pe fondul cauzei solicita admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

Declarand dezbaterile închise, în temeiul art. 394 Cod pr.civila cauza ramane în pronunțare.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 6885/866/2019, reclamanta Manolache D. Elena, prin mandatar Manolache Ștefan, a solicitat, în contradictoriu cu pârâta Comisia Municipală Pașcani de Fond Funciar, astfel cum rezultă din precizările depuse ulterior, obligarea comisiei municipale la punerea în posesie cu suprafața de 3,48 ha teren, astfel cum rezultă din adeverința tip nr. 6602/12.08.1991 emisă de Comisia Municipală Pașcani.

Alăturat cererii, reclamanta depune înscrisuri.

Prin întâmpinare, pârâta arată că se află în lucru Procesul-verbal de punere în posesie încă din 22.12.2012, cu privire la suprafața de 2,78 ha.

Alăturat cererii, pârâta depune copia Procesului verbal de punere în posesie, fără număr, nesemnat și nedatat.

În cauză s-a administrat doar proba cu înscrisuri, din analiza cărora, instanța reține următoarele:

Potrivit anexei de validare 3, poziția 38, pe numele Duduman Iord. Dumitru, defunctul tată reclamantei, apare ca fiind reconstituită suprafața de 2,78 ha teren pe raza mun. Pașcani, în baza Legii nr. 18/1991.

Deși reclamanta, prin mandatar, a solicitat în cauză punerea în posesie pentru o suprafață de 3,30 ha teren, astfel cât apare în registrul agricol al defunctului autor, nu există și nu s-a făcut în cauză dovada existenței și a unor alte reconstituiri, pentru o suprafață mai mare de 2,78 ha, în baza Legii nr. 1/2000 sau a Legii nr. 247/2005.

Prin urmare, constată instanța că în cauză s-a făcut dovada reconstituirii doar pentru 2,78 ha teren, instanța neavând posibilitatea de a stabili direct reconstituirea pentru diferența de până la 3,30 ha teren, în lipsa parcurgerii procedurii speciale de reconstituire prevăzute de legile funciare.

Constată instanța că, deși există reconstituită suprafața de 2,78 ha pe numele autorului reclamantei, Comisia Municipală nu a procedat la punerea în posesie, respectiv la întocmirea documentației necesare emiterii titlului de proprietate, până la momentul formulării acțiunii de față.

Instanța are în vedere că, în temeiul art.5 lit.i) din H.G.nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, comisiile locale "pun în posesie, prin delimitare in teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea e către comisia județeană a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietar potrivit competențelor ce le revin", Potrivit art.34 alin.(4) din H.G.890/2005, cu modificările și completările ulterioare "Punerea posesie se face prin întocmirea procesului-verbal, conform machetelor prevăzute în anexa nr.15 și prin semnarea acestuia", procesul-verbal fiind un act-condiție în absența cărui comisia județeană nu poate emite titlul de proprietate.

Prin urmare, instanța va obliga pârâta Comisia Municipală la punerea în posesia și întocmirea documentației necesare emiterii titlului pentru suprafața de 2,78 ha teren.

Față de cele arătate,

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTARASTE:**

Admite în parte acțiunea civilă formulată de reclamanta Manolache D. Elena, prin mandatar Manolache Ștefan, în contradictoriu cu pârâta Comisia Municipală Pașcani de Fond Funciar.

Obligă pârâta la efectuarea procedurilor de punere în posesie și întocmirea documentației necesare emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 2,78 ha teren reconstituit pe numele autorului Duduman Iord. Dumitru, conform anexei de validare 3, poziția 38.

Cu drept de apel, depus la Judecătoria Pașcani, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 02.06.2020.

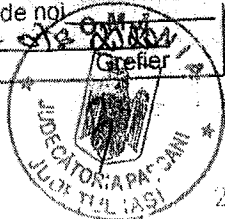
Presedinte,
NEP

Grefier,
CA



Red./Tehnored./NEP/CA
4 ex./03.06.2020

JUDECĂTORIA PAȘCANI
Achitat taxa de timbru în sumă
de 200 lei cu chitanța nr.
1122/03.06.2020
Achitat timbru judiciar
Se certifică de noi
Azi 02.06.2020
Grefier



JUDECĂTORIA PAȘCANI
Prezenta copie conformă cu originalul
afiat în dosarul acestei judecătoria
nr. 1122/03.06.2020
de noi fiind definitivă
Certificată astăzi 02.06.2020

