

Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureș

Către,

DAMIAN MARIUS-EUSEBIU SI

DAMIAN PAULA -MARIA

Loc. Pascani, AL.Calea Iasului nr. 118

Jud. Iasi

AVIZ NR. 538 /6089976361/data 09.09.2022

Comisia de avizare Nivel CA2 Centru Operatiuni Retea Electricitate - Delgaz Grid SA, în ședința de avizare din **09.09.2022**, a analizat documentația tehnico-economică:

Denumirea proiectului: „PUZ- CONSTRUIRE HALA PE STRUCTURA METALICA, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE IS RACORSURI IN LOC. PASCANI, STR. 1 MAI 64, NR. CAD.69201, BENEFICIARI DAMIAN MARIUS-EUSEBIU SI DAMIAN PAULA - MARIA.

Indicativul proiectului: 39/2022

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: FAB. CASA NOUA

În urma analizării documentației, comisia de avizare Nivel CA2 Centru Operatiuni Retea Electricitate - Delgaz Grid SA:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația prezentată

Lucrari si capacitate:

- *In zona exista Linie Electrica Aeriana de Medie Tensiune (LEA M.T.), se impune respectarea prevederilor din Anexa Ordin ANRE 239 2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanța minima pe orizontala, dintre axul LEA M.T. si orice parte a constructiei/cladirii, trebuie sa fie de 12 m.*
- *In zona exista Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune; Anexa Ordin ANRE 239 2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanța de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. si cea mai apropiata parte a cladirii, trebuie sa fie de minimum 1 m.*

Precizari si observatii:

- Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.
- Avizul este valabil doar însoțit de planul de situație vizat și sper neschimbare de către emitentul avizului, având evidențiate traseele rezervate amplasării de instalații electrice, poziționarea în secțiunile drumurilor a acestor instalații.

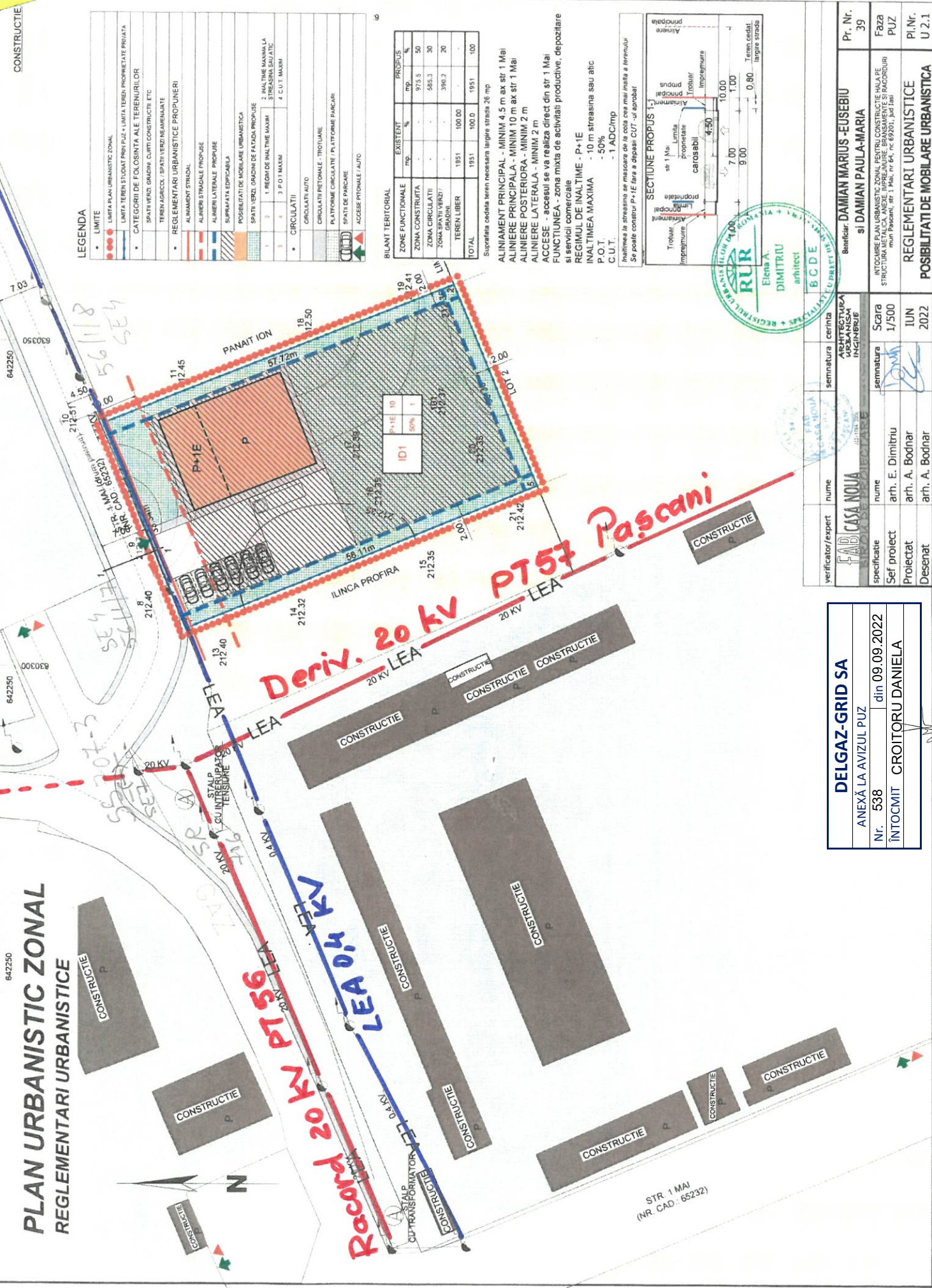


Sursa de finanțare: Solicitant

Andrei Munteanu
Presedinte

Croitoru Daniela
Secretar activitati de avizare

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DC' or similar initials, located below the name Daniela Croitoru.



CONSTRUCTIE

LEGENDA

	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
	LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ - LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
	CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR
	SPATI VERZI GRADINA, CURTI CONSTRUCTIVE ETC
	TEREN GRADIN, SPATI VERZI NECONSTRUITE
	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERI
	ALINEI STRADUALE PROPUSE
	ALINEI LATERALE PROPUSE
	SUPERFATA EDIFICABILA
	POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA
	SPATI VERZI GRADINI DE FATADA PROPUSE
	1. REGIM DE INALTIME MAXIM
	2. 3 P O 1 MAXIM
	3. HALTIME MANUALA STRESINA SAU ALT.
	4. C U I MAXIM
	CIRCULATI
	CIRCULATI AUTO
	CIRCULATI PIETONALE - TROTUARE
	PLATFOARME CIRCULATE - PLATFOARME PARCAJE
	SPATI DE PARCAJE
	ACCES PIETONALE AUTO

BILANT TERTORIAL

EXISTENT	PROPUSE
mp	mp
975.5	50
586.3	30
390.2	20
1951	100.00
1951	100.0
1951	100

Surstată cedată la cererea nr. 100/2019 din 26.09.2019

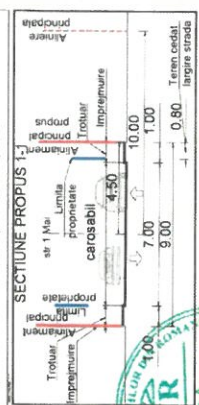
ALINIAMENT PRINCIPAL - MINIM 4.5 m ax str 1 Mai
 ALINIERE PRINCIPALA - MINIM 10 m ax str 1 Mai
 ALINIERE POSTERIORA - MINIM 2 m
 ALINIERE LATERALA - MINIM 2 m

ACCES - accesul se va realiza direct din str 1 Mai

FUNCTIONEA - zona mixta de activitati productive, depozitare si servicii comerciale

REGIMUL DE INALTIME - P+1E
 INALTIMEA MAXIMA - 10 m stresa sau altc
 P.O.T. - 50%
 C.U.T. - 1 ADC/imp

Inaltimea la stresa se masoara de la cota cea mai inalta a terenului
 Se poate construi P+1E fara a depasi CUT - ul aprobat!



verificator/expert	nume	semnatura	casina	semnatura	casina
FABI CASA NOUA	nume	semnatura	ASASISTENTA DE PROIECTARE INGINERIE	semnatura	ASASISTENTA DE PROIECTARE INGINERIE
specificatie	nume	semnatura	Scara	1/500	
Sef proiect	arh. E. Dimitriu				
Proiectat	arh. A. Bodnar				
Desenat	arh. A. Bodnar				

DELGAZ-GRID SA	
ANEXĂ LA AVIZUL PUZ	din 09.09.2022
Nr. 538	
ÎNTOCMIT	CROITORU DANIELA



Pr. Nr.	39
Faza	PUZ
PI.Nr.	U 2.1

Beneficiar: DAMIAN MARIUS-EUSEBIU
 si DAMIAN PAULA-MARIA

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTIE HALA PE STRUCTURA METALICA ANDE IMPREUNMURA BRANSAMENTE SI RACORDURI maini Pascani, str 1 Mai, nr 64, nr 69261, jud Iasi

REGLEMENTARI URBANISTICE

POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA