

Consiliul Local al Municipiului Pașcani

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 157

An 2023 Lună 08 Zi 31

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU**

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20437 / 31 / 08 / 2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 879, art. 880 și art. 914 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7 /1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 132, alin (1), art. 133, alin (1), art. 134 și art. 135, alin (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 128, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2), lit. g) din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform

căreia strada Grădiniței face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 61 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65236;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Calea Romanului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 32, numărul cadastral 65186;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.16 din data de 31.07.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp, din proprietatea publică a municipiului Pașcani situat în strada Calea Romanului nr. 1, din municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870/22.05.2007, pentru terenul în suprafață de 994 mp și Actul Adițional nr. 1 din 24.03.2020;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Având în vedere declarația notarială a administratorului societății „PALA S.R.L.”, încheiere de autentificare nr. 2762/29.08.2023, prin care renunță la dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață 171 mp;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 187 din data de 31.08.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26172/16.08.2023 pentru numărul cadastral 66484;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 20438...../31./08./2023, întocmit Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr./...../...../2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr./...../...../2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr./...../...../2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139, alin (2) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După finalizarea demersurilor legale de dezlipire a terenului, menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, se va diminua obiectului contractului de concesiune, încheiat între Municipiul Pașcani și societatea „PALA S.R.L.”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, cu suprafața de 171 mp.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze actele autentice de dezlipire a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani având numărul cadastral 66484, în suprafață de 171.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

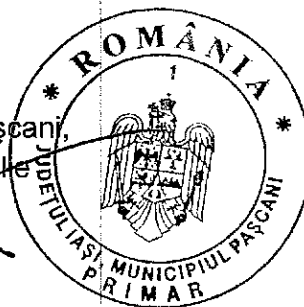
Art. 5 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 7 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Societății Pala S.R.L;
- Societății Dedeman S.R.L

Inițiator,

Primarul Municipiului Pașcani,
Marius – Nicolae Pintilie



Președinte de ședință
CONSILIER LOCAL,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Jitaru Irina

HUSARU IOAN / CA HCL nr. 10023

Plan de amplasament și confirmare a imobilului în propunerea de dezvoltare
Scara 1:500

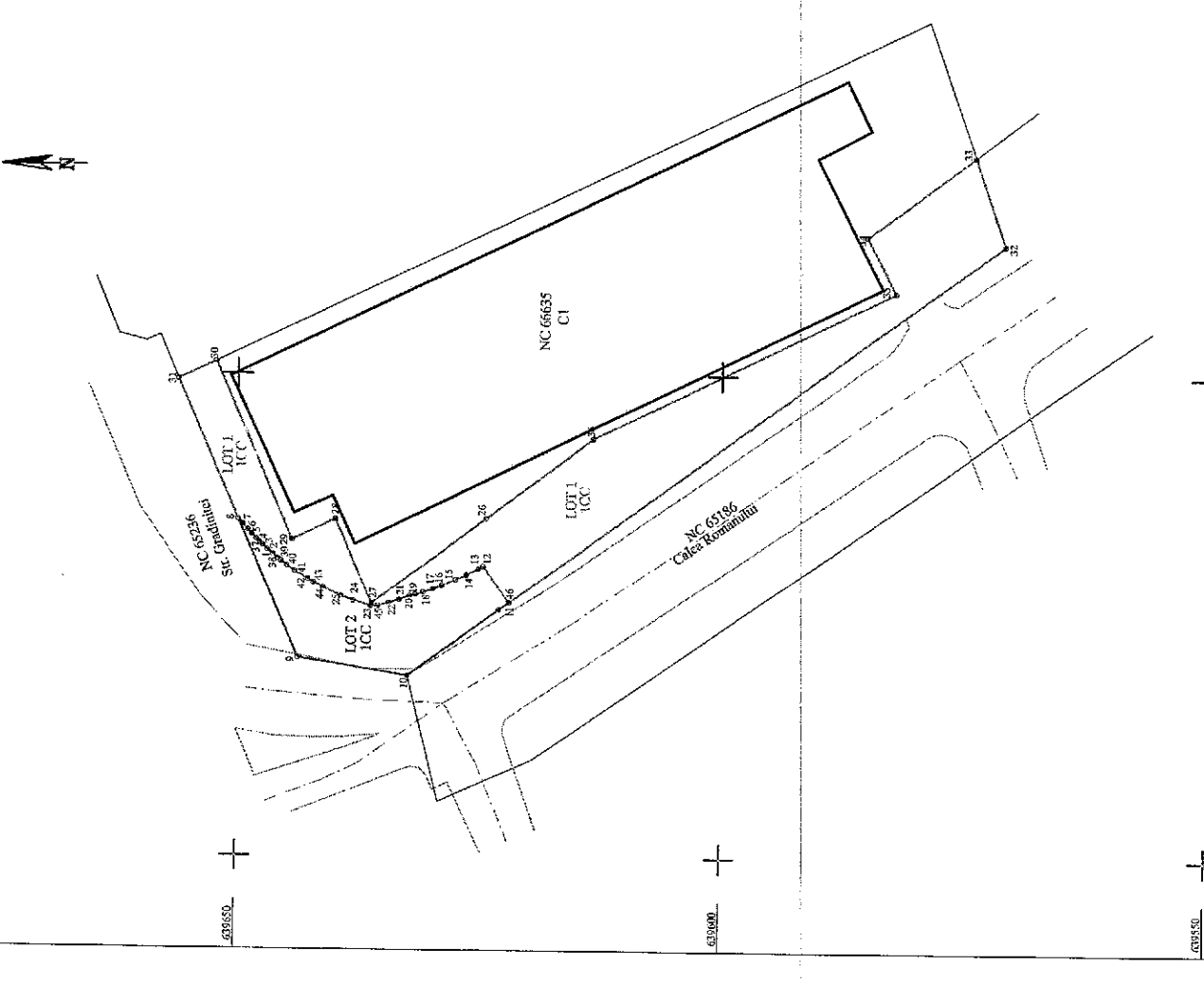
Nr. cadastral	66484	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	780	Adresa imobilului	Intravilan Păscani, str. Calea Romanului, nr. 1, m. Păscani, jud. Iasi
Cartea Funciara nr. 66484					
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) PASCANI					

Calculul ariei terenului de dezvoltare - LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	Y (m)	X (m)	Suprafața (mp)
1	430081.880	639645.154	0.782	0.600
2	430081.888	639646.902	0.028	0.028
3	430082.344	639647.705	0.039	0.039
4	430082.996	639647.705	0.039	0.039
5	430083.454	639648.409	0.836	0.836
6	430083.917	639648.835	0.782	0.782
7	430084.380	639649.144	0.225	0.225
8	430084.843	639649.144	0.225	0.225
9	430079.013	639643.331	11.902	11.902
10	430096.785	639632.272	22.945	22.945
11	430096.785	639632.272	22.945	22.945
12	430096.785	639632.272	22.945	22.945
13	430079.969	639623.857	1.306	1.306
14	430079.969	639623.857	1.306	1.306
15	430079.969	639623.857	1.306	1.306
16	430079.969	639623.857	1.306	1.306
17	430077.481	639620.754	1.082	1.082
18	430077.481	639620.754	1.082	1.082
19	430077.481	639620.754	1.082	1.082
20	430077.481	639620.754	1.082	1.082
21	430076.698	639633.209	1.163	1.163
22	430076.698	639633.209	1.163	1.163
23	430076.698	639633.209	1.163	1.163
24	430076.698	639633.209	1.163	1.163
25	430076.698	639633.209	1.163	1.163
26	430076.698	639633.209	1.163	1.163
27	430076.698	639633.209	1.163	1.163
28	430076.698	639633.209	1.163	1.163
29	430076.698	639633.209	1.163	1.163
30	430076.698	639633.209	1.163	1.163
31	430076.698	639633.209	1.163	1.163
32	430076.698	639633.209	1.163	1.163
33	430076.698	639633.209	1.163	1.163
34	430076.698	639633.209	1.163	1.163
35	430076.698	639633.209	1.163	1.163
36	430076.698	639633.209	1.163	1.163
37	430076.698	639633.209	1.163	1.163
38	430076.698	639633.209	1.163	1.163
39	430076.698	639633.209	1.163	1.163
40	430076.698	639633.209	1.163	1.163
41	430076.698	639633.209	1.163	1.163
42	430076.698	639633.209	1.163	1.163
43	430076.698	639633.209	1.163	1.163
44	430076.698	639633.209	1.163	1.163
45	430076.698	639633.209	1.163	1.163
46	430076.698	639633.209	1.163	1.163
47	430076.698	639633.209	1.163	1.163
48	430076.698	639633.209	1.163	1.163
49	430076.698	639633.209	1.163	1.163
50	430076.698	639633.209	1.163	1.163

Calculul ariei terenului de dezvoltare - LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	Y (m)	X (m)	Suprafața (mp)
1	430081.880	639645.154	0.782	0.600
2	430081.888	639646.902	0.028	0.028
3	430082.344	639647.705	0.039	0.039
4	430082.996	639647.705	0.039	0.039
5	430083.454	639648.409	0.836	0.836
6	430083.917	639648.835	0.782	0.782
7	430084.380	639649.144	0.225	0.225
8	430084.843	639649.144	0.225	0.225
9	430079.013	639643.331	11.902	11.902
10	430096.785	639632.272	22.945	22.945
11	430096.785	639632.272	22.945	22.945
12	430096.785	639632.272	22.945	22.945
13	430079.969	639623.857	1.306	1.306
14	430079.969	639623.857	1.306	1.306
15	430079.969	639623.857	1.306	1.306
16	430079.969	639623.857	1.306	1.306
17	430077.481	639620.754	1.082	1.082
18	430077.481	639620.754	1.082	1.082
19	430077.481	639620.754	1.082	1.082
20	430077.481	639620.754	1.082	1.082
21	430076.698	639633.209	1.163	1.163
22	430076.698	639633.209	1.163	1.163
23	430076.698	639633.209	1.163	1.163
24	430076.698	639633.209	1.163	1.163
25	430076.698	639633.209	1.163	1.163
26	430076.698	639633.209	1.163	1.163
27	430076.698	639633.209	1.163	1.163
28	430076.698	639633.209	1.163	1.163
29	430076.698	639633.209	1.163	1.163
30	430076.698	639633.209	1.163	1.163
31	430076.698	639633.209	1.163	1.163
32	430076.698	639633.209	1.163	1.163
33	430076.698	639633.209	1.163	1.163
34	430076.698	639633.209	1.163	1.163
35	430076.698	639633.209	1.163	1.163
36	430076.698	639633.209	1.163	1.163
37	430076.698	639633.209	1.163	1.163
38	430076.698	639633.209	1.163	1.163
39	430076.698	639633.209	1.163	1.163
40	430076.698	639633.209	1.163	1.163
41	430076.698	639633.209	1.163	1.163
42	430076.698	639633.209	1.163	1.163
43	430076.698	639633.209	1.163	1.163
44	430076.698	639633.209	1.163	1.163
45	430076.698	639633.209	1.163	1.163
46	430076.698	639633.209	1.163	1.163
47	430076.698	639633.209	1.163	1.163
48	430076.698	639633.209	1.163	1.163
49	430076.698	639633.209	1.163	1.163
50	430076.698	639633.209	1.163	1.163



Situația actuală (înainte de dezvoltare)		Situația ulterioară (după dezvoltare)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
66484	780	609	609
		619	619
		171	171
		171	171
		780	780
		780	780

Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Descoperirea imobilului
ICC	Teren neamplasat.	LOT 1 - Teren neamplasat.
ICC	Teren neamplasat.	LOT 2 - Teren neamplasat.

Scutim de acord cu modul de decontenabrate al imobilului având NC 66484.

MUNICIPIUL PASCANI
CUI

Semnatura și ștampila

SC SILVOCAD SRL
Str. HUSARU N. IOAN

HUSARU IOAN
Seca NTN 1E1
Categorie B/C

SC SILVOCAD SRL
Str. HUSARU N. IOAN
Clasa III

HUSARU IOAN Digitally signed by HUSARU IOAN
Date: 2023.08.16 14:33:27 +03'00'

Don: 20/07/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 20437/31.08/2023



NR: 20437
DATA: 31/08/2023
COD: 16462

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate Legii nr. 7 /1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.16 din data de 31.07.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp, din proprietatea publică a municipiului Pașcani situat în strada Calea Romanului nr. 1, din municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870/22.05.2007, pentru terenul în suprafață de 994 mp și Actul Adițional nr. 1 din 24.03.2020;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Având în vedere declarația notarială a administratorului societății "PALA S.R.L.", încheiere de autentificare nr. 2762/29.08.2023, prin care renunță la dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață 171 mp;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 187 din data de 31.08.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26172/16.08.2023 pentru numărul cadastral 66484;

Având în vedere oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, pe o parte din terenul pe care se dezmembrează;

Având în vedere că obiectivul de investiții „construire sensul giratoriu” este de utilitate publică pentru comunitatea locală și nu numai, fiind oportun în acest moment și datorită investițiilor majore ce se vor realiza, crearea de locuri de muncă, taxe și impozite platite către bugetul local, reducerea riscului de accidente în zona sensului giratoriu, protejarea vieții și integrității cetățenilor;

Pentru asigurarea și delimitarea amplasamentului acestei construcții este necesară reconfigurarea suprafețelor de teren, din punct de vedere cadastral, cu elaborarea corespunzătoare, în conformitate cu reglementările legale, privind proprietatea, a cărților funciare aferente;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 20438/31.08./2023

SE APROBĂ
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20438/31.08./2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 879, art 880 și art. 914 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

” ART. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

”ART. 880 Înscriserile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.



NR: 20438
DATA: 31/08/2023
COD: 16966

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

”ART. 914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii.”

În conformitate cu dispozițiile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7 /1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

” ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

În conformitate cu dispozițiile art. 132, alin (1) coroborat cu articolele 133, alin (1), art. 134 și art. 135, alin (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului

de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă."

"ART. 133

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare."

"ART. 134

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

(3) Modificările intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cărții funciare."

"ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară."

Având în vedere prevederile art. 128, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art. 128

(1) *Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:*

c) întocmesc și actualizează planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării

fluentei și siguranței traficului, precum și a reducerii nivelurilor de emisii poluante, cu avizul poliției rutiere;”

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2), lit. g) din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, care precizează:

”Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

2. În domeniul administrării drumurilor și străzilor:

g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Grădiniței face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 61 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65236;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Calea Romanului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 32, numărul cadastral 65186;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.16 din data de 31.07.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp, din proprietatea publică a municipiului Pașcani situat în strada Calea Romanului nr. 1, din municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870/22.05.2007, pentru terenul în suprafață de 994 mp și Actul Adițional nr. 1 din 24.03.2020;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 187 din data de 31.08.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26172/16.08.2023 pentru numărul cadastral 66484;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26172/16.08.2023 pentru numărul cadastral 66484;

Față de considerentele expuse anterior, înaintam spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu si Contracte,
Cons. Marjana Asofiei

Compartimentul Juridic si Contencios,
Cons .jr. Marius - Ionu Vlad

ROMÂNIA

Județul IASI

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr.19545 din 31.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 107 din 31.08.2023

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN NR. CADASTRAL 66484**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 reprez. prin PRIMAR PINTILIU MARIUS - NICOLAE CNP [REDACTAT], cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 19545 din 21.08.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. CALEA ROMANULUI nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 780mp., nr. cadastral 66484, se afla in intravilanul Municipiului Pascani, in scris in cartea funciara nr.66484, face parte din domeniul public al Municipiului Pascani atestat conform H.G. nr.1354 din 2001, fiind concesionat catre SC PALA SRL conform contractului de concesiune nr.6870 din 22.05.2007 si a actului additional nr.1 din 24.03.2020. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr.26172 din 16.08.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curti constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita dezmembrarea în doua loturi terenului, în suprafața de 780mp., nr. cadastral 66484, înscris în cartea funciara nr.66484, situat în Calea Romanului nr.1; Lot 1- 609mp; lot 2 – 171mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

DEZMEMBRARE TEREN NR. CADASTRAL 66484

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :CALEA CHISINAULUI nr.43Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Acord Consiliul Local Pascani

alimentare cu energie

salubritate

Acord SC PALA SRL

Electrică

alimentare cu energie

transport urban

Termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

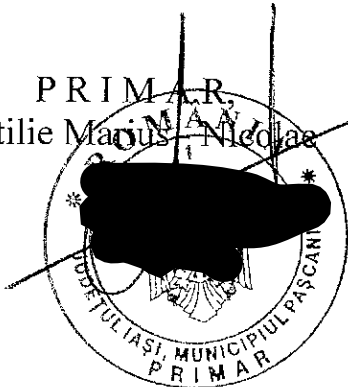
e) _____;

f) _____

g) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius Medjag



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian



Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 31.08.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul, **PALABIYIK MUSTAFA**, cetățean turc, cunoscător și vorbitor al limbii române, cunoscător al legislației României în vigoare, născut la data de 01.01.1980, în Turcia, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] județul Iași, în calitate de administrator și asociat unic al Societății „PALA” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Afumați, Șoseaua București-Urziceni, nr. 51, Încăperea nr. 7 - Birou, etaj 1, jud. Ilfov, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1455/2005, Cod Unic de Înregistrare: 17829357, ce are calitatea de concesionară a terenului în suprafață de 780 m.p. (șaptesuteoptzecim.p.), teren curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având nr. cadastral 66484, înscris în Cartea Funciară nr. 66484 a Mun. Pașcani, jud. Iași, proprietatea MUNICIPIULUI PAȘCANI, ce a fost dezmembrat din suprafața totală de 994 m.p., teren curți construcții, situat în intravilanul Mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași (dezlipit în 3 loturi, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1439 din 06.05.2019, de către notar public Zaharia Camelia Manuela din cadrul Societății Profesionale Notariale Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, din Mun. Pașcani, jud. Iași), conform Contractului de concesiune înregistrat sub nr. 6870 din 22.05.2007 și a Actului adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 20080/2/24.03.2020, încheiate cu Municipiul Pașcani, jud. Iași, prin prezenta declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art. 326 din Codul Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:

- sunt de acord cu dezlipirea terenului, proprietatea MUNICIPIULUI PAȘCANI, în suprafață de 780 m.p. (șaptesuteoptzecim.p.), teren curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având nr. cadastral 66484, înscris în Carte Funciară nr. 66484 a Mun. Pașcani, jud. Iași, în două loturi, după cum urmează: lotul 1, în suprafață de 609 m.p., teren curți construcții și lotul 2, în suprafață de 171 m.p., teren curți construcții, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către S.C. SILVOCAD S.R.L.,

- sunt de acord cu amenajarea unui sens giratoriu la intersecția str. Calea Romanului - str. Grădiniței (zona DEDEMAN) și renunț la dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 171 m.p. (unasutășaptezecișunum.p.), teren curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, ce va rezulta în urma dezlipirii, urmând să închei în acest sens un act adițional la Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 6870 din 22.05.2007, modificat prin Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 20080/2/24.03.2020, încheiate cu Municipiul Pașcani, jud. Iași, teren ce va fi afectat de lucrările pentru amenajarea sensului giratoriu.

Prezenta declarație folosește la organele competente.

Eu, Palabiyik Mustafa, declar că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea mea, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței mele, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactată și autentificată la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1, județul Iași, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.

DECLARANT,
Palabiyik Mustafa,
în calitate de administrator și asociat unic al
Societății „PALA” S.R.L.,
s.s.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2762

din 29 august 2023

În fața mea, **ISACHI DRAGOȘ**, *notar public*,
s-a prezentat, la sediul biroului notarial public, numitul:

1. **PALABIYIK MUSTAFA**, cetățean turc, cunoscător și vorbitor al limbii române, cunoscător al legislației României în vigoare, născut la data de 01.01.1980 în Turcia, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, Ca [redacted], a cărui identitate s-a stabilit cu Permisul de ședere nr. RO0575949, eliberat la data de 07.01.2020, de către I.G.I. Iași, în calitate de administrator și asociat unic al Societății „PALA” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Afumați, Șoseaua București-Urziceni, nr. 51, Încăperea nr. 7 - Birou, etaj 1, jud. Ilfov, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1455/2005, Cod Unic de Înregistrare: 17829357;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA) în sumă de 20 lei, achitat cu chit. nr. 204/2023.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ**

s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în trei exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	26172
Ziua	16
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153245368



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66484 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66484	780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8439 / 06/05/2019	
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 66484 a imobilului cu numarul cadastral 66484/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 inscris in cartea funciara 61674;	A1
H.G. nr. 1354;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSIL UL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;	
B3 SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, Inscrisa prin incheierea nr. 7281 din 12/04/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15979 / 17/05/2023	
Act Administrativ nr. 1, din 24/03/2020 emis de PRIM. MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. 6870, din 22/05/2007 emis de PRIM. MUN. PASCANI;	
C3 SE NOTEAZA PREZENTUL ACT ADITIONAL 1/24.03.2020 CONTRACTUL DE CONCESIUNE 6870/22.05.2007 CU PRIVIRE IMOBILUL DIN PREZENTA CF 1) SC PALA SRL , CIF:17829357	LA LA A1

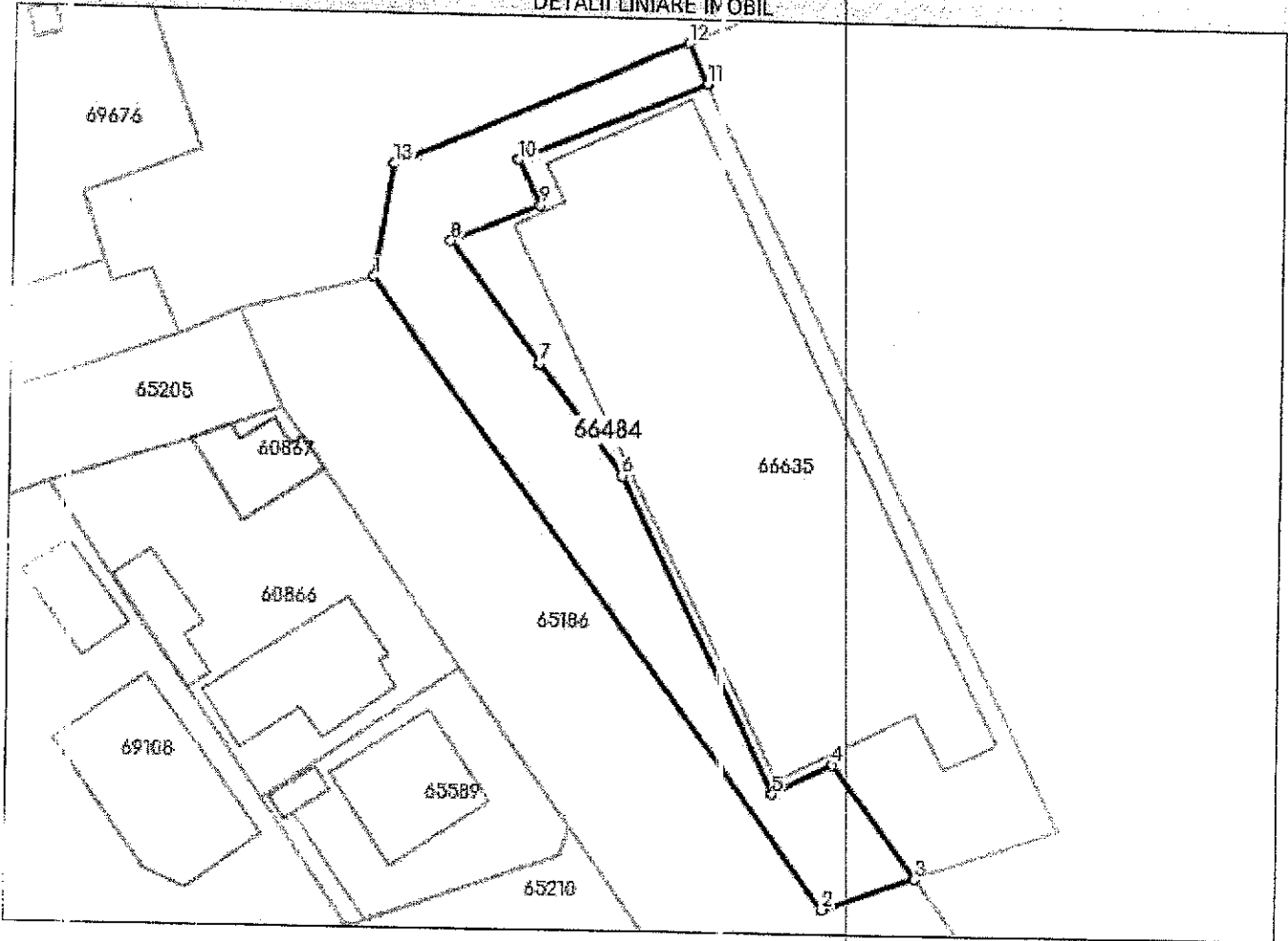
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66484	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 7().

DETALII LINIARE ÎN OBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	-	-	-	

Lungimi Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.15
2	3	9.67
3	4	13.802
4	5	6.565
5	6	34.717
6	7	13.736

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.824
8	9	9.538
9	10	5.0
10	11	20.0
11	12	4.301
12	13	31.351
13	1	11.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anchetă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2023, 15:45

87 / 1.07.07.

22
22

Judetul IASI	
Primăria Municipiului PASCANI	
INTRARE / IESIRE	
NR.	6070
An.	2007 luna 07 si 22
Anexa	

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al municipiului Pașcani /instituția publică de interes local, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.7, județul Iași, reprezentat prin Ratoi Neculai având funcția de Primar și Zuzan Mircea având funcția de secretar în calitate de concedent, pe de o parte,

și oferta S.C. MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR S.R.L., cu sediu în B-dul Carol I nr. 34-36, etj.11, accesul C sector 2 Bucuresti, reprezentat prin avocat Christian Töpfer, având funcția de împuternicit, în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 01.05.2007, la sediul concedentului Ștefan cel Mare nr. 7, Municipiul Pașcani, județul Iași

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. 16 din 31.01.2007, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafața de 994 m.p., situat în Calea Romanului nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 5248 specială a municipiului Pașcani cu nr. cadastral 2198 în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Construcție spațiu comercial și amenajare parcare auto ;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul în suprafața de 994 m.p. ;

b) bunurile proprii: Investiția realizată pe acest teren .

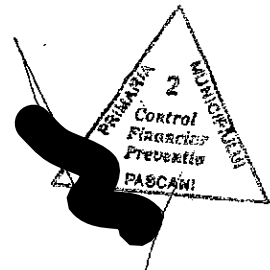
III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 30 ani începând de la data de 01.05.1007.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevanța

Art. 3. - Redevanța este de 10.137 lei, plătită anual, în condițiile Codului Fiscal



V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO53TREZ40721300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pașcani ;
- contul concesionarului nr. IBAN RO93RZBR0000060008125476 deschis la RAIFFAISEN BANK S.M.B .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări conform legilor în vigoare .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: Notificarea se va face cu 24 ore înainte și numai în prezența concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

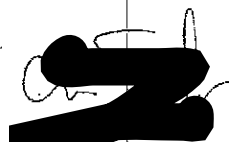
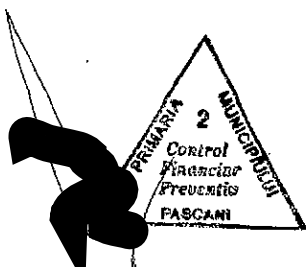
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).



24

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Până la data de 15.06.2007, concesionarul este obligat sa depună, cu titlu de garanție, o suma de 5069 lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plătească - % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

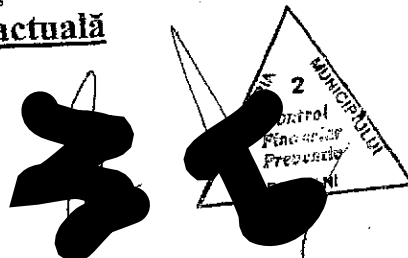
a) bunuri de retur terenul în suprafața de 994 m.p.

b) bunuri proprii investiția realizată pe acest teren

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. - Extindere spațiu comercial și parcare auto.

X. Răspunderea contractuală



25

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii .

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. - Concesionarul se obliga sa construiască extinderea spațiul in termen de 1 an de zile de la data primirii contractului de concesiune.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externa cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dăuna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibila și absolut impvizibila.

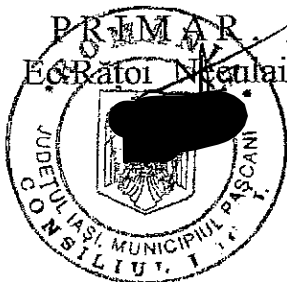
(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

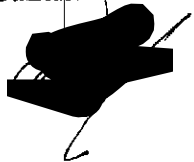
CONCEDENT,

PREMAR

Ec. Rafoi Nicolai

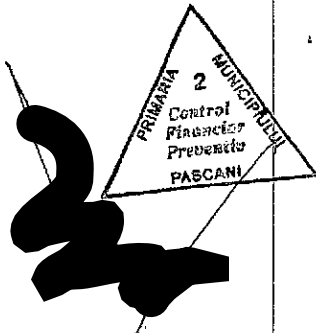
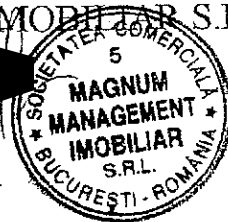


SECRETAR, Zuzan Mircea



CONCESIONAR,

S.C. MANAGEMENT IMOBILIAR S.R.L.



ACT ADIȚIONAL nr. 1

la contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani
sub nr. 6870 din 22.05.2007

Preambul:

Având în vedere prevederile :

- Adresei înregistrate la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 20080 din 21.11.2019, din partea domnului Palabiyik Mustafa, administrator al SC PALA SRL;
- Art. 41 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 303, alin. (5), art. 305, alin. (1) și alin.(4), art. 325, art. 326, art. 327 si art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870 din 22.05.2007 ;
- Contractului de vânzare autenticat sub nr. 4321 din 25 octombrie 2019 ;
- Certificatului de Atestare Fiscala nr. 2113 din 2019, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 2726 / 2007
- Adresei nr. 5296 din data de 09.03.2020, emise de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art. I.- Contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870 din 22.05.2007, se modifică și se completează după cum urmează :

1. La cap. 1- PĂRȚILE CONTRACTANTE:

a) "Între" se modifică și va avea următorul cuprins:

"Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin ing. Dumitru Pantazi având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. PALA S.R.L. cu sediul social în comuna Afumați, Șoseau București - Urziceni, nr. 51, încăperea nr. 7 - birou, etaj 1, județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov J23/1455/29.07.2005, Cod Unic de Înregistrare 17829357 din data de 29.07.2005, reprezentata prin domnul Palabiyik Mustafa având funcția de administrator și asociat unic, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. G. [redacted] în calitate de **concesionar**, pe de altă parte".

2. La cap. II- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

a) Art. 1. (1) se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 994,00 mp, situat în Municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, Nr. Cad. 2198, înscris în cartea funciară nr. 5248 specială a municipiului Pașcani".

3. La cap. IV- REDEVENTA :

a) Art. 3. se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art. 3. (1) Redevența este de 13.372,40 lei/an, platită trimestrial în tranșe egale ;
(2) Redevența va fi indexată anual, de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică".

4. La cap. V – PLATA REDEVENTEI:

a) Art. 4. (1) se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art. 4.(1) Plata redevenței se face prin conturile :

[redacted]

- contul concedentului, avand CUI 4541360, nr. RO53TREZ40721A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pașcani;

- contul concesionarului nr. _____, deschis la _____ sucursala Pascani, sau în numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale;

b) Art. 4, se completează cu alineatele (2), (3) și (4) care vor avea următorul cuprins:

(2) Plata redevenței se face în 4 (patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru ;

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații se penalizeaza cu majorari de 0.1% la zi din cuantumul redevenței datorate începând cu prima zi după scadența plății.

(4) Pentru întârzieri mai mari de 6 (șase) luni se va proceda la retragerea concesiunii și rezilierea unilaterală a contractului de concesiune.”

5. Cap. VI - DREPTURILE PĂRȚILOR; Cap.VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR și Cap.VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Drepturile concesionarului

a) Art. 5. se modifică și va avea următorul cuprins :

“Art. 5. (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.”

Drepturile concedentului

a) Art. 6. se modifică și va avea următorul cuprins :

“Art. 6 (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3-1) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3-2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3-3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.”

Obligațiile concesionarului

a) Art. 7, alineatele [1] - [10] se modifică și vor avea următorul cuprins :

“Art. 7, (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

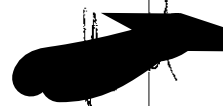
(2) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(3) Subconcesionarea este interzisă.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă



fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(7) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- x) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- y) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(9) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

b) Art. 7 se completează cu alineatul [11] care va avea următorul cuprins :

(11) Concesionarul este obligat să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.”

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

a) Art. 9, alineatul (1) și alineatul (2), se modifică și va avea următorul cuprins :

“(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

b) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur : terenul în suprafață de 994,00 mp, situat în Municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, Nr. Cad. 2198, înscris în cartea funciară nr. 5248 specială a municipiului Pașcani;

- bunuri proprii: investiția realizată pe acest teren.

b) Art. 9, se completează cu alineatele (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) și (12) care vor avea următorul cuprins:

(3) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

(4) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

(5) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

(6) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

(7) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(8) În situația prevăzută la alin. (5), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(9) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(10) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(11) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4).

(12) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (5) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (3) și (4), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (11), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.”

X. Litigii:

a) Art. 12, alineatul (1) se modifica și va avea următorul cuprins:

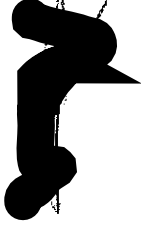
“Art. 12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune se pot realiza pe cale amiabilă sau în caz contrar potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificările și completările ulterioare, de către instanțele competente.”

Art. II. Restul punctelor din contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6870 din 22.05.2007, raman valabile.

Art. 15. Contractul de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 6870 din 22.05.2007 cu modificările și completările ulterioare constituie titlu executoriu.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**CONCEDENT,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Cons. ANGELICA LABONTU**



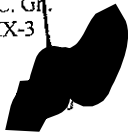
**COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE,
Cons. ALEXANDRU APETREI**



**COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS,
Cons. Jr. MARIUS – IONUȚ VLAD**



R;D. C. C. Gh.
Dosar: XX-3



**CONCESIONAR,
S.C. PALA S.R.L.**

**Reprezentant legal
PALABIYIK MUSTAFA**

