

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

| |
|---|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE |
| Nr. <u>223</u> |
| <u>2024</u> Lună <u>12</u> Zi <u>10</u> |

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32207...../ 09 / 12 /2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere că terenul în suprafața de 18.338,70 mp - strada "Dragoș Vodă", înscris în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 52, valoarea de inventar de 2.331.490, 86 lei, actualmente carosabilul străzii "Dragoș Vodă" se află în proprietatea publică a Municipiului Iași (DJ 208) și are numărul cadastral 63519 iar trotuarele străzii "Dragoș Vodă" fac parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani; terenurile în suprafață de 12 mp, respectiv 72 mp, afectate de lucrări, au valoarea de inventar de 1.525,62 lei, respectiv de 9.153,72 lei;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 70336 și 70338;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30436, completată prin adresa nr. 30825/25.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 12 mp și pentru terenul în suprafață de 72 mp, terenuri parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 241/06.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 32208 / 1.09.12 / 2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași", conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

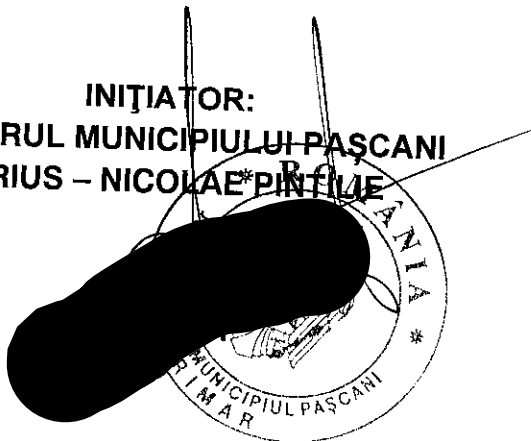
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. /...../2024

Datele de identificare, suprafețele și valorile de inventar ale terenurilor, proprietăți publice a Municipiului Pașcani, pentru care se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., terenuri, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, în vederea executării lucrărilor ce vor fi efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași"

| Nr. crt. | Nr. inventar | Denumirea bunului | Situația juridică a bunului | Valoarea de inventar a bunului (lei) | Sufratața de teren ocupată temporar/definitiv (mp) | Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei) |
|----------|--------------|--|--|--------------------------------------|--|---|
| 1. | 52 | Str. "Dragos Vodă", Ltot = 1.954 m, (L1 beton asfaltic = 1884 m ; L2 pavele = 70 m), l =7 m S = 13.678 mp (S1 = 13.188 mp, S2 = 490 mp); Trotuare laterale : mozaic S=110,2mp; beton asfaltic cu S=2.590,4 mp; dale beton cu S=1.490,50, beton cu S=469,60mp; St=18.338,7 mp; din str. Moldovei - ieșire din Pașcani (DJ 208); Nr. cadastral 70336, 70348 | proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999 | 2.331.490,86 | 72 / 12 | 9.153,72 / 1.525,62 |

Comp. Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef contabil Ana Grigoraș

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2024**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Evoiu Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute în vederea executării lucrărilor și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice sunt date în folosință pentru realizarea investiției "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării capacităților electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;

- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor de montare a rețelelor electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași", pentru terenurile de la art. 3.1.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci

când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- a) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau

exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatarei bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceiași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 32207 / 09/12 /2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30436, completată prin adresa nr. 30825/25.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 12 mp și pentru terenul în suprafață de 72 mp, terenuri parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și pentru realizarea obiectivului de



NR: 32207
DATA: 09/12/2024
COD: 21F82

investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

- certificatul de urbanism nr. 241/06.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

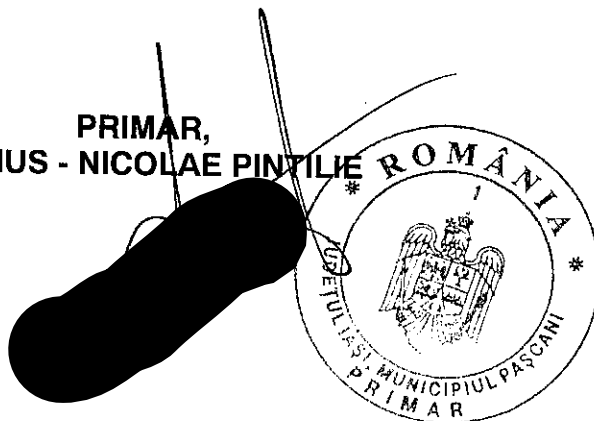
- Memoriul Tehnic al investiției "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

- Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Ținând cont că obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași" prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani deoarece prin aceste lucrări de modernizare se va realiza o mai bună siguranță în alimentarea cu energie electrică prin înlocuirea elementelor deteriorate precum stâlpi, firide, conductoare, etc., în vederea asigurării calității energiei electrice, respectiv a nivelului de tensiune în conformitate cu standardele în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași", în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**





RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 32207 / 09 / 12 / 2024;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

“Art. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3), alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :



NR: 32208
DATA: 09/12/2024
COD: 21F86

“Art. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

”Art. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere că terenul în suprafața de 18.338,70 mp - strada "Dragoș Vodă", însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 52, valoarea de inventar de 2.331.490, 86 lei, actualmente carosabilul străzii "Dragoș Vodă" se află în proprietatea publică a Municipiului Iași (DJ 208) și are numărul cadastral 63519 iar trotuarele străzii "Dragoș Vodă" fac parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani; terenurile în suprafață de 12 mp, respectiv 72 mp, afectate de lucrări, au valoarea de inventar de 1.525,62 lei, respectiv de 9.153,72 lei;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 70336 și 70338;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30436, completată prin adresa nr. 30825/25.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 12 mp și pentru terenul în suprafață de 72 mp, terenuri parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 241/06.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția "Modernizare LEA 0,4 KV aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași";

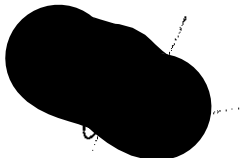
Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor, pentru terenul în suprafață de 72 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice pentru terenul în suprafață de 12 mp, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 52 - strada

Dragoș Vodă, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare LEA 0,4 KV
aferent PT 3 Pașcani, Municipiul Pașcani, județul Iași", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

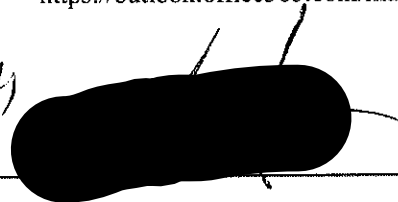
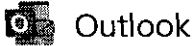


Direcția Economică,
Director Angelica Laboțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad



SECRETAR
20.11.2024**Solicitare HCL- Modernizare retea electrica joasa tensiune aferenta PT3 Pascani**

From SC ELECTRO UNIVERS SRL <electro_univers_iasi@yahoo.com>

Date Tue 11/19/2024 12:50 PM

To Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachment (11 MB)

Doc, pentru HCL- Modernizare PT3 Pascani.pdf;

30436
2024 11 19

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Va rugam sa ne transmiteti nr. de inregistrare pentru cererea din atasament. Va multumim!

Oana Mihai: 0740316173

Conținutul acestui e-mail este confidențial, protejat de divulgare și destinat exclusiv destinatarului specificat. Nu aveți permisiunea să utilizați sau să partajați nicio parte a acestui mesaj cu terțe părți, decât dacă ați obținut autorizarea prealabilă. Ne rezervăm dreptul de a revendica orice probleme legate de utilizarea neautorizată. Dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să răspundeți și să-l ștergeți pentru a preveni apariția unor greșeli similare în viitor. În plus, această corespondență și documentele atașate nu constituie o ofertă contractuală, nu au efect obligatoriu și nu implică nicio răspundere pentru părți în absența unui contract scris și semnat, cu excepția cazului în care părțile declară în mod expres altfel. Pentru mai multe informații despre cum vă protejăm informațiile personale, vă rugăm să consultați Politica noastră de Confidențialitate la www.electrouniversiasi.ro.

The content of this e-mail is confidential, protected from disclosure, and intended solely for the specified recipient. You do not have permission to use or share any part of this message with any third party unless prior authorization is obtained. We reserve the right to reclaim any issues regarding unauthorized usage. If you receive this message by mistake, please reply and delete it to prevent future occurrences. Additionally, this correspondence and any attached documents do not constitute a contractual offer, have no binding effect, and incur no liability for the parties in the absence of a written and signed contract, unless expressly stated otherwise by the parties. For more information on how we protect your personal information, please refer to our Privacy Policy at www.electrouniversiasi.ro.

Cu stimă,
S.C. Electro Univers S.R.L.
Iasi, Bd. Chimiei, Nr. 12, Jud. Iasi
www.electrouniversiasi.ro
<https://i.postimg.cc/HxknRJVD/Sediu.jpg>

NR: 30436
DATA: 19/11/2024
COD: 1FE46Comp. Pătrîșor
(cu Asofiei)
20.11.2024

ELECTRO Univers

Bd. Chimiei, Nr. 12, Cam.3, Et. 1, Iasi; Tel/Fax: 0723-287.761/0332-418.839

CUI RO16348606 ; J22/806/2004; Capital social:1000 RON

Cont: RO20BREL0002000615900100

RO83TREZ4065069XXX009527

Email: electro_univers_iasi@yahoo.com, www.electrouniversiasi.ro

ELECTRO UNIVERS SRL

CERT. IND.

Sistem de management
certificat

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Catre,

Consiliul Local al Mun. Pascani, Judetul IASI

Referitor la lucrarea: "MODERNIZARE LEA 0,4 kV AFERENTA PT3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI"

S.C DELGAZ GRID S.A prin SC ELECTRO UNIVERS SRL solicita proiect de Hotarare Consiliu Local pentru:

- Acordarea dreptului de ocupare definitiva a terenului, teren neproductiv apartinand domeniului public, pentru o suprafata de teren de 12 mp (suprafata reprezentata de fundatiile stâlpilor proiectati+ LES 0,4 kV si fundatii firide proiectate)
- Acordarea dreptului de uz si servitute pentru o suprafata de teren de 72mp (linia electrica aeriana proiectata, suprafata reprezentata de fundatiile stâlpilor proiectati+ LES 0,4 kV si fundatii firide proiectate)

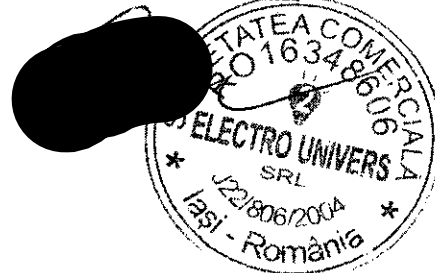
Anexam urmatoarele documente:

1. Certificat de Urbanism
2. Plan de situatie
3. Plan de incadrare in zona
4. Memoriu tehnic

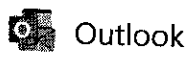
SC ELECTRO UNIVERS SRL

Administrator,

Chitescu Ioan



SECRETAR
25.11.2024



HCL- Modernizare retea electrica joasa tensiune aferenta PT3 Pascani - Plan de incadrare in zona

From SC ELECTRO UNIVERS SRL <electro_univers_iasi@yahoo.com>

Date Fri 11/22/2024 12:13 PM

To Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachment (2 MB)

Plan de incadrare in zona - PT 3 Pascani.pdf;

2024 30825
11 25

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua!

Atasat acestui mail este Planul de incadrare refacut in format A4 (297x210) pentru obtinerera HCL-ului.

Multumesc frumos!

Conținutul acestui e-mail este confidențial, protejat de divulgare și destinat exclusiv destinatarului specificat. Nu aveți permisiunea să utilizați sau să partajați nicio parte a acestui mesaj cu terțe părți, decât dacă ați obținut autorizarea prealabilă. Ne rezervăm dreptul de a revendica orice probleme legate de utilizarea neautorizată. Dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să răspundeți și să-l ștergeți pentru a preveni apariția unor greșeli similare în viitor. În plus, această corespondență și documentele atașate nu constituie o ofertă contractuală, nu au efect obligatoriu și nu implică nicio răspundere pentru părți în absența unui contract scris și semnat, cu excepția cazului în care părțile declară în mod expres altfel. Pentru mai multe informații despre cum vă protejăm informațiile personale, vă rugăm să consultați Politică noastră de Confidențialitate la www.electrouniversiasi.ro.

The content of this e-mail is confidential, protected from disclosure, and intended solely for the specified recipient. You do not have permission to use or share any part of this message with any third party unless prior authorization is obtained. We reserve the right to reclaim any issues regarding unauthorized usage. If you receive this message by mistake, please reply and delete it to prevent future occurrences. Additionally, this correspondence and any attached documents do not constitute a contractual offer, have no binding effect, and incur no liability for the parties in the absence of a written and signed contract, unless expressly stated otherwise by the parties. For more information on how we protect your personal information, please refer to our Privacy Policy at www.electrouniversiasi.ro.

Cu stimă,
S.C. Electro Univers S.R.L.
Iasi, Bd. Chimiei, Nr. 12, Jud. Iasi
www.electrouniversiasi.ro
<https://i.postimg.cc/HxknRJVD/Sediu.jpg>



NR: 30825
DATA: 25/11/2024
COD: 203EG

Comp. pachetului
Aso. Fieci
25.11.2024

S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI

Lucrarea 11/2023

Faza : SF

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

MEMORIU TEHNIC,

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** : MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENT.
PT 3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI
- 1.2. **Amplasamentul:** MUN. PASCANI, JUD. IASI
- 1.3. **Titularul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.5. **Elaboratorul studiului:** S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI
- 1.6. **Faza documentatiei:** SF

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1. Elemente avute în vedere la elaborarea documentatiei:

- contract de proiectare nr. 4600031060/V38/1931, încheiat între Delgaz Grid S.A. și S.C. Electro Univers SRL.;
- tema de proiectare nr. 40785 /30.06.2022 elaborată de S.C. Delgaz Grid;
- minută
- prescripții energetice, reglementari și legislația în vigoare;
- specificații tehnice Delgaz Grid
- strategia DELGAZ GRID privind dezvoltarea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- standard de bransamente;
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- date culese din teren.

2.2.1. Topografia terenului:

Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul mun.Pascani, jud. Iasi.

2.2.2. Clima și fenomenele naturale specifice zonei: Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în zona meteorologica B conform - PE106/2003 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni sub 1000V.

Categorie de importanță:

- conform HG766/1997-categoria de importanță C;
- conform normativului P100-1/2013-clasa de importanță III;
- conform STAS10100/0-75-clasa de importanță III.

Încărcări date de vânt: -conform CR1-1-4-2012-qb=0,6kPa.

Încărcări date de zapadă:- conform CR1-1-3-2005-s=2,5kN/mp.

Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: Rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zona a II a de poluare și în zona B conform indicelui kronokeraunic – conform NTE001/03/00–Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

2.2.3. Geologie și seismicitate:

– Zonă seismică cu $a_g = 0.35 \text{ gm/s}^2$ cu $T_c = 0.7 \text{ sec.}$ – conform P100-1/2013.

2.2.4. Situatia energetica existenta in zona unde se va executa lucrarea

In prezent o parte din consumatorii din mun. Pascani sunt alimentati din PT 3 Pascani 20/0,4 kV, 40

S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI

Lucrarea 11/2023

Faza : SF

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
- puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
- puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5. ,A2;
- factorul de putere = 0,85;
- durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
- punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
- masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie

Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 0,300 km, din reseaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 23 consumatori monofazati si 6 consumatori trifazati.

Amplasamentul stalpilor de retea este pe domeniul public. Partial conductoarele retelei sunt de funie A cu multe inadituri, cu sageti necorespunzatoare si pozate pe izolatori imbatraniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stalp, cu FBI si mai rar cu BMPm pe cladire sau pe stalp de retea sau de bransament. Conductoarele de bransament sunt de tipul AFY 10+10 mmp, TYIR 10+1 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare LEA JT pentru consumatorii alimentatii in prezent din PTZ 3 Pascani.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta : respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stalpi, firide, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personalului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile c respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stalpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:

Consumatorii alimentati din reseaua electrică aeriană din PT 3 Pascani sunt consumatori casnici și agenți comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au urmatoarele caracteristici:

- Putere instalata consumatori casnici : $P_i = 6 \text{ kW/gosp.}$;
- Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{cl} = 1.1 \dots 1.6 \text{ kW/gosp.}$;

- Putere simultana absorbita mici consumatori: $P_{c2}=1.2...4.2kW/obiectiv$;
- Putere activa de calcul iluminat public: $P_{c3}=125W/buc \times 44buc= 5,5kW$;
- Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $T_a=2000ora/an$.

S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI

Lucrarea 11/2023

Faza : SF

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

- Factorul de putere mediu al retelei $\cos\phi=0.85$;
- Factorul de putere mici consumatori $\cos\phi=0.85$;
- Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;
- Timpul de restabilire a alimentarii cu energie electrica este conform standardului de performanta

Conditii de sistem:

- Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 0,4kV;
- Frecventa sistemului: 50Hz;
- Tensiunea de utilizarea instalatiilor de joasa tensiune: $400/230V \pm 10\%$ în punctul de delimitare conform SRCEI38+A1:1997.

2.2.5. Trasarea lucrarilor (predare amplasament catre executant):

Lucrările de predare a amplasamentului catre constructor se vor face în prezenta proiectantului respectându-se pozitia și distantele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situatie anexa prezentei documentatii. Beneficiarul și executantul lucrarii vor aduce la cunostinta proiectantului, ca este data începerii lucrarilor, pentru ca , în conformitate cu prevederile legale, acesta sa poata urma modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrarilor va fi adusa la cunoștința tuturor unitatilor care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Lucrari necesare la LEA existenta:

- Modernizare LEA JT cu conductoare torsadate tip NFA2X 500L-AI+3x95+25mmp montate pe stalpi din beton – 0,3 km.
- In rețeaua electrica existenta se vor inlocui stalpii de joasa tensiune necorespunzatori cu stalpi noi tip SE10 - 1 buc (stalp nr. 3/1/1)
- Modernizare bransamente monofazate si trifazate cu BMPm si BMPt pe stalp- 11 bucati
- Modernizare bransamente monofazate cu BMPm pe postament de beton– 1 bucati
- Modernizare bransamente monofazate cu FDCE pe stalp– 5 bucati
- Montare prize de pamant -2 buc

a) Modernizare rețea electrica joasă tensiune:

Se vor îndrepta toti stâlpii înclinați. Se vor inlocui conductoarele torsadate subdimensionate c conductoare torsadate dimensionate corespunzator, sectiunii de 95mmp pe ax folosindu-se stalpii existenți de rețea si stalpi noii proiectati. Se vor monta stalpi intermediari de bransament, in fundatii burate, c scopul respectarii standardului de bransamente DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului c bransament fata de drumurile locale si a distantelor normate la intersectie cu instalatiile aeriene existenta Tc.

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pamânt, cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivatii și terminali, conform planurilor c situatie anexate.

La derivatii si la stalpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pamant.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumerota toti stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV din zona PT 3 Pascani. Numerotarea stâlpilor se va realiza conform planurilor de situatie din proiect si detaliilor de executie anexate.

Pentru fundațiile stâlpilor de sustinere s-au adoptat urmatoarea solutie constructiva:

--Fundatiile burate se execută astfel: se sapa groapa de fundare, se realizeaza un strat de baza din piatra sparta compactat, dupa care se pozitioneaza stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră

sparta și pamânt, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundatii burate pamântul vegetal rezultat la începutul sapaturilor.

S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI

Lucrarea 11/2023

Faza : SF

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Inscriptiile de identificare, avertizare si semnalizare se vor executa conform instructiunii – IP-SSM33– Semnalizarea de securitate si/sau a sanatarea instalatiilor electrice. Deasemenea BMP-urile/FDCE-urile se vor inscriptiona conform instructiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate si/sau a sanatarea instalatiilor electrice, anexa 28, cu etichete de identificare contor abonat.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

- Bransamentele se vor realiza conform standardului " Solutii constructive de realizare de bransamente in cazul lucrarilor de modernizari si reparatii ". Racordarea la retea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivatie cu dinti CDD-45, doua cleme pe nul și o clemă pe faza , iar a celor trifazate cu cleme de derivatie cu dinti CDD-45.
- Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mmp , NFA2X 2x16+25mmp , NFA2X 3x16+25mmp NFA2X 3x16+2x25mmp.
- Punctul de delimitare între DELGAZ și consumatori va fi la borne iesire contori reamplasati la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente in BMP/FDCE, pe stalpii de retea/intermediari cu bransament.
- BMP-urile/FDCE-urile se vor inscriptiona conform instructiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate si/sau a sanatarea instalatiilor electrice , anexa 28 , cu etichete de identificare contor abonat.
- Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

c) Montare punct de aprindere iluminat public:

-nu este cazul

4. Delimitarea si Masura energiei electrice si amplasarea ei:

-nu este cazul

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizează la bornele de iesire a contoarelor de masura montate in BMP uri / FDCE uri.

Pentru masura energiei electrice consumate din postul de transformare –nu este cazul

Pentru masura energiei electrice consumate de iluminatul public –nu este cazul

5. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

5.1. Regimul juridic:

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile energetice proiectate, este situat în intravilanul mun. Pascani jud. Iasi, în zona neprotejata, fără interdictie de construire, pe domeniul public.

5.2. Regimul economic:

Ocuparea suprafetelor de teren mentionate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

5.3. Regimul tehnic:

Amplasarea stalpilor se va face tinand cont si de alte utilitati prezente in zona. Înălțimea maxima deasupra solului a stâlpilor LEA 0,4 kV este de 8.5 m. Înălțimea minima admisa a conductoarelor de joasa tensiune proiectate fata de sol este de 7 m la traversari de strazi urbane si comunale și 7 m la traversari de drumuri judetene/nationale. Se respecta distantele de apropiere și gabaritele normate fata de alte instalatii prevazute în PE 106/2003.

S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI

Lucrarea 11/2023

Faza : SF

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT3 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

5.4. Situatia ocuparilor definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren, cu **drept de uz**, de **12 mp**, suprafață ce aparține domeniului public al mun. Pascani, jud. Iasi împărțită astfel:

Str. Dragos Voda (nr. cad 63519): 12 mp

- 1 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundația stâlpului proiectat (stalp nr. 3/1/1)
- 1 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundația firidei proiectate pe postament de beton, la limita proprietății (din stalp nr. 3/1/6)
- 10 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de bransamentul electric subteran proiectat pentru BMPm-ul proiectat pe postament de beton (stalp 3/1/6)

Pentru amplasarea liniei electrice aeriene și a stâlpilor proiectați este necesar dreptul de uz și servitute, pe durata executării lucrărilor, pentru o suprafață de 72 mp împartita astfel:

Str. Dragos Voda (nr. cad 63519): 72 mp

- 12 mp- (1 buc stalp tip SE10 (nr. 3/1/1) +1 buc firida tip BMPM pe postament beton+ bransament subteran)
- 60 mp (linie electrica aeriana)

Drept de servitute – traseu LEA 0,4 kV proiectata, un culuar de lucru de **60 mp** – suprafața temporar ocupata – necesara pe timpul executiei lucrarilor;

Pentru suprafețele de teren afectate de modernizarea instalațiilor, cele enumerate în paragraful anterior se va obține HCL privind acordarea unor suprafețe cu drept de uz și servitute gratuit, de la primăria mun. Pascani.

Suprafața de teren ocupată definitiv din domeniul public este de **12 mp** (suprafață reprezentată de fundațiile stâlpilor proiectați+ LES 0,4 kV și fundații firide proiectate)

La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată, prin refacere, în circuitul funcțional inițial. Constructorul are obligația de a preda amplasamentul către autoritatea contractantă, liber de reclamații sau sesizări.

Sef Proiect,
ing. Ciobanu Radu

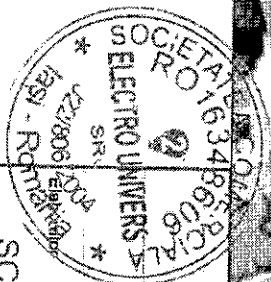


Proiectant,
ing. Oana Mihai





JUDETUL IASI
 PRIMARIA MUNICIPIUL
 PASCANI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 341 DIN 06.11.20
 Architect - sef,



| | | | |
|------------------------|---------------------|--|------------------|
| SC ELECTRO UNIVERS SRL | | Beneficiar: SC DELGAZ SA | Proiect: 08/2024 |
| SEF PROIECT | Ing. Ciobanu Raducu | Scara: | Faza: SF |
| | | Denumire lucrare: | |
| | | MODERNIZARE LEA 0,4KV AFERENTA PTZ 3 PASCANI | |
| | | DIN MUN. PASCANI, JUDE IASI | |
| | | Denumire planse: | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70336 Pascani

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45457 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100183538337



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Jud. Iasi, DS 1162

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 70336 | Din acte: 4.660 Masurata: 185 | Teren neimprejmuit; Trotuar in lungime de 116 m. S act = 4660.7 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 38808 / 08/10/2024 | | |
| Act Administrativ nr. HG 1354/2001 SI HCL 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 04/10/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 04/10/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD vizat de primarie (completare), din 08/10/2024 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta 25862 (completare), din 08/10/2024 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 24731, din 27/09/2024 emis de MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (cerere, declaratie), din 27/09/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 04/10/2024 emis de SC ACMT SRL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public | | |

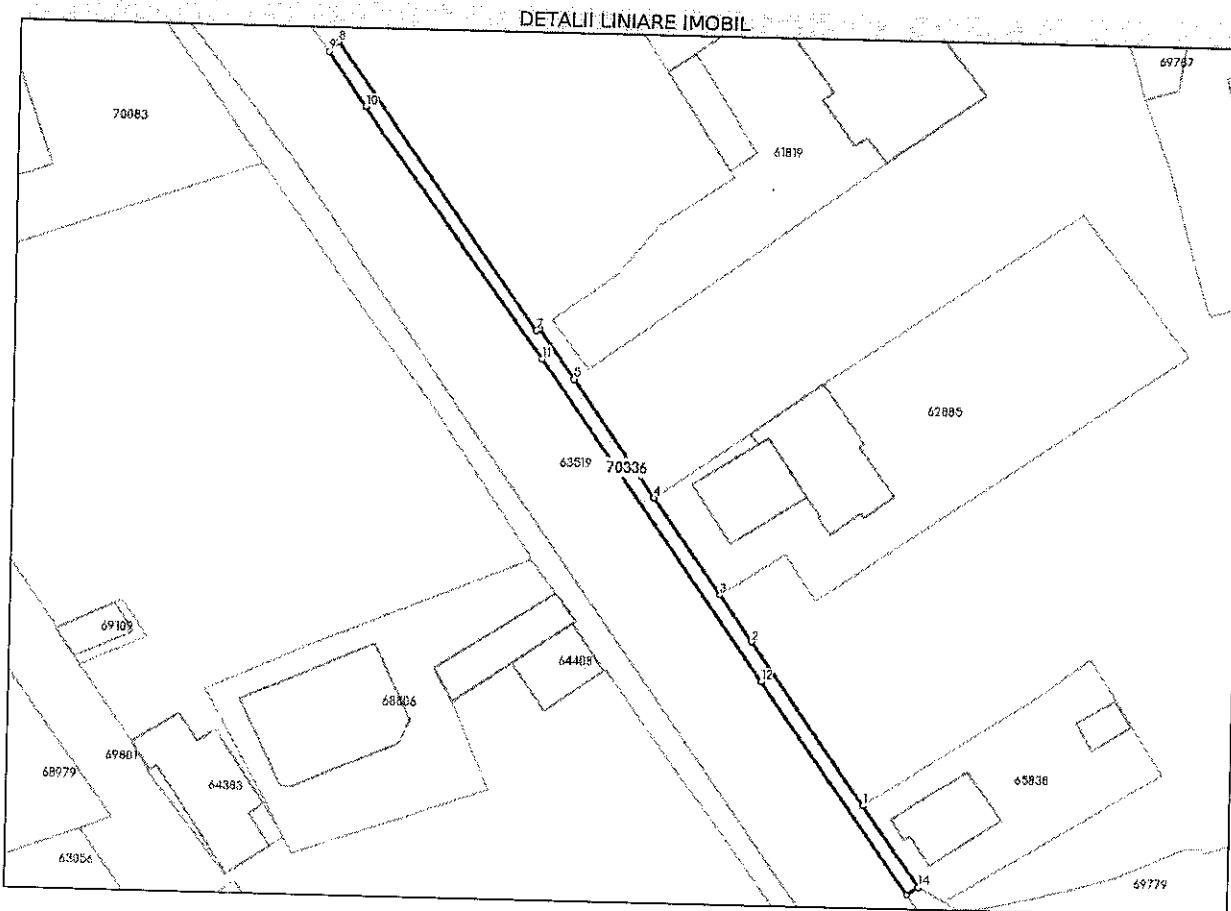
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70336 | Din acte: 4.660 Masurata: 185 | Trotuar in lungime de 116 m. S act = 4660.7 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 185 | - | 1162 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 22.531 |
| 2 | 3 | 6.456 |
| 3 | 4 | 13.244 |
| 4 | 5 | 16.111 |
| 5 | 6 | 7.003 |
| 6 | 7 | 0.43 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 39.844 |
| 8 | 9 | 1.568 |
| 9 | 10 | 7.668 |
| 10 | 11 | 34.958 |
| 11 | 12 | 44.1 |
| 12 | 13 | 29.441 |
| 13 | 14 | 1.559 |
| 14 | 1 | 11.208 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2024, 09:26

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70348 Pascani

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45455 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100183537839



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Jud. Iasi, DS 1167, DS 1162

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 70348 | Din acte: 4.660 Masurata: 224 | Teren neimprejmuit; Trotuar in lungime de 112 m. S act = 4660.7 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 38807 / 08/10/2024 | | |
| Act Administrativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 24731, din 27/09/2024 emis de MUN. PASCANI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC | | |

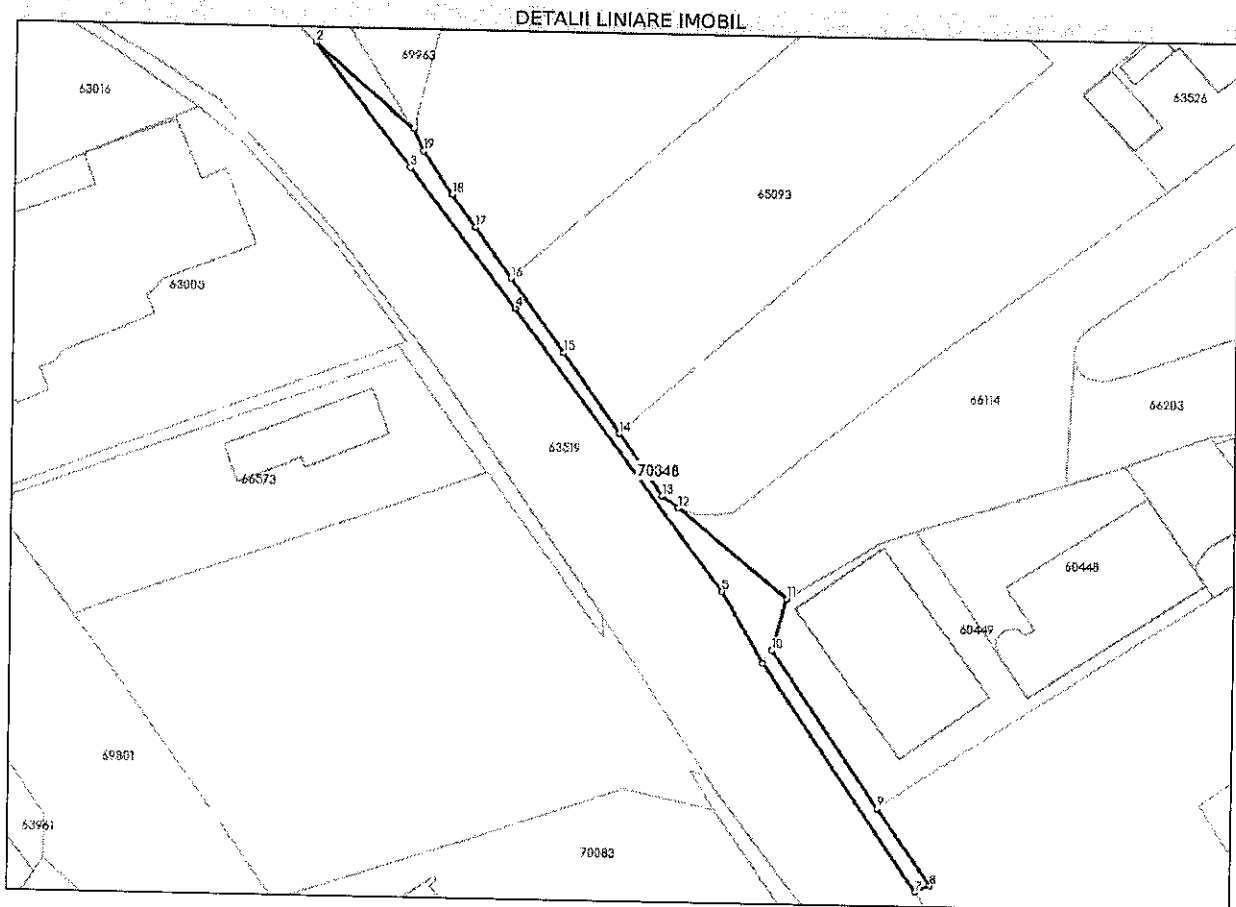
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70348 | Din acte: 4.660 Masurata: 224 | Trotuar in lungime de 112 m. S act = 4660.7 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 224 | - | 1167,1162 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.607 |
| 2 | 3 | 17.637 |
| 3 | 4 | 19.625 |
| 4 | 5 | 38.936 |
| 5 | 6 | 9.206 |
| 6 | 7 | 30.724 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7 | 8 | 1.781 |
| 8 | 9 | 10.481 |
| 9 | 10 | 21.117 |
| 10 | 11 | 6.05 |
| 11 | 12 | 15.815 |
| 12 | 13 | 2.163 |
| 13 | 14 | 8.38 |
| 14 | 15 | 10.891 |
| 15 | 16 | 10.165 |
| 16 | 17 | 6.973 |
| 17 | 18 | 4.523 |
| 18 | 19 | 5.805 |
| 19 | 1 | 2.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/11/2024, 09:27