

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT

| | | |
|---|------|----|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani | | |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE | | |
| Nr. | 253 | |
| An | Lună | Zi |
| 2022 | 11 | 17 |

SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 262/16 /17.11.2022;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 262/17 /17.11.2022 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 10/11.11.20221, înregistrat cu nr.25936/CTE/15.11.2022 ;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 35/17.03.2021, privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

- Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport si turism, sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: *„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”*, conform documentației tehnico - economice elaborate de S.C. BONELLO PROIECT S.R.L., prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”*, conform documentației tehnico - economice elaborate de S.C. BONELLO PROIECT S.R.L., prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ :** 15.600.614,26 lei, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 11.963.282,56 lei, inclusiv TVA 19% ;
- **DURATA DE REALIZARE :** 10 luni ;

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

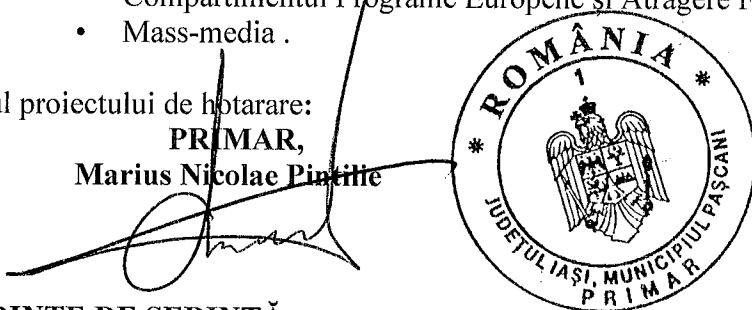
Art. 5. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Serviciul Tehnic si Investitii ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



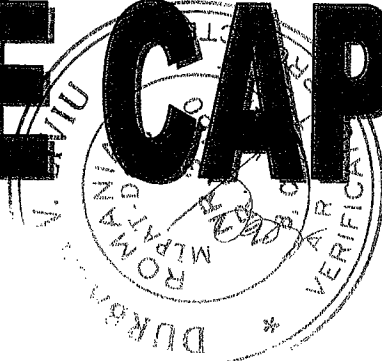
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 2/80 |

FOAIE DE CAPĂT



DENUMIREA LUCRĂRII:

REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN
MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A
INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

FAZA:

P.T.+D.D.E

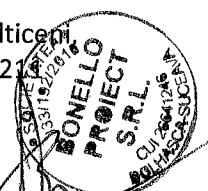
BENEFICIAR:

MUNICIPIUL PASCANI

PROIECTANT :

S.C. BONELLO PROIECT S.R.L

Dolhasca, Nr 475, Jud. Suceava 727170, România,
J33/192/11.03.2010,C.U.I.26641246
RO66TREZ5935069XXX001537 – Trezoreria Falticea
Tel:074945621

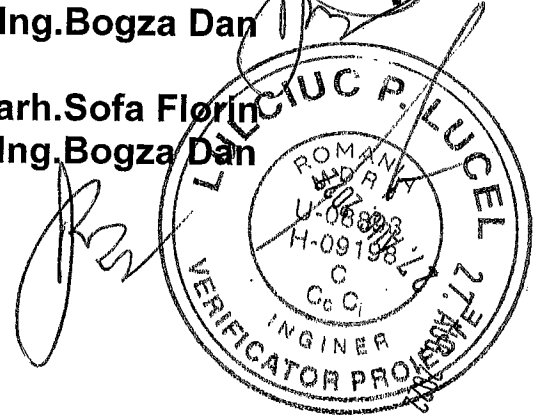
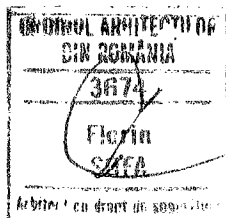


Sef Proiect :

Ing. Bogza Dan

Colectiv proiectare arhitectura :

arh. Sofa Florin
Ing. Bogza Dan



| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 4/80 |

MEMORIU GENERAL

Denumirea investitiei - **REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE**

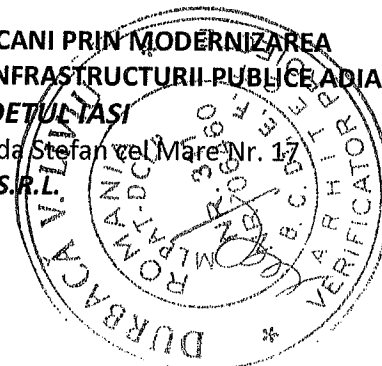
Beneficiar - **MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDETUL IASI**

Amplasament - Aleea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17

Proiectant general - **S.C. BONELLO PROIECT S.R.L.**

Numar proiect (contract) - **21/2022**

Faza de proiectare - **P.T+D.D.E**



I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație din Orasul Pâșcani pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene în vederea creșterii participării populației școlare și a cadrelor didactice la procesul educațional.

Obiectivul specific constă în construirea unei grădinițe cu program prelungit în cadrul Orasului Pâșcani. Grădinițele oferă și îngrijire și educație timpurie și reușesc astfel, într-o oarecare măsură, să se adreseze unui ansamblu de nevoi a copiilor.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât elevii prescolari actuali și viitori, cât și cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ.

Orasul Pâșcani intenționează realizarea următoarelor obiective în cadrul investiției:

- Construire Grădinița și amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;
- Reabilitare sala și teren de sport Școala Generală „Iordache Cantacuzino”
- Modernizare Strada Aleea Parcului.

1. Construire Grădinița și amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare

Nr. 17:

Suprafața teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);

Suprafața Construită Grădinița –866.60 mp;

Suprafața Desfasurată Grădinița – 2016.11mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

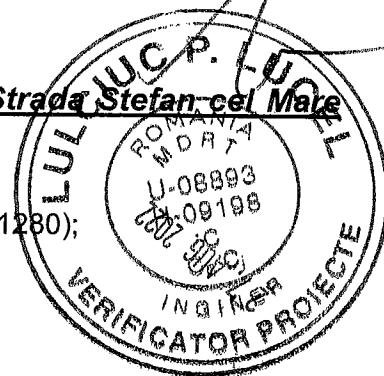
P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = AC/ST=18.02 %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.18

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = AC/ST=19.89 %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.463

Clasa de importanță seismică II cu $\gamma_l = 1,2$, conform normativului P 100-1/2013;



| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 5/80 |

Categoria de importanță este C.

II. Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;

Suprafata teren: 6092 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.64878);

Suprafata Construita Sala de Sport–617.60 mp;

Suprafata Desfasurata Sala de Sport– 739.00 mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = AC/ST=33.74%

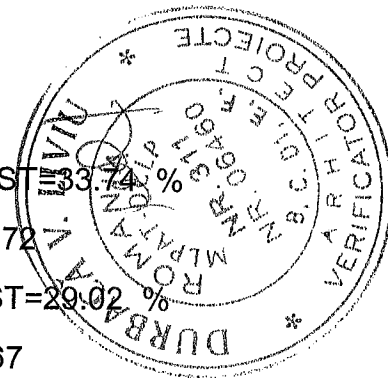
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.72

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = AC/ST=29.02%

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.67

Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_l = 1,0$, conform normativului P 100-1/2013;

Categoria de importanță este C.



III. Modernizare Strada Aleea Parcului.

Suprafata teren: 2960 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.65369);

Categoria de importanță este C.

- Aceasta documentatie descrie urmatoarul obiectiv din cadrul investitiei :

I. Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare

Nr. 17;

Cladire P+2E –functiune - gradinita

Sistemul constructiv

Cladirea are regim de inaltime Parter + 2Etaje.

Structura: cadre cu grinzi, stalpi si plansee din beton armat, fundatii izolate din beton armat cu grinzi de echilibrare, scari beton armat.

Scarile va avea o rampa, cu trepte drepte, dimensionate fluxului cerut prin tema: latimea treptei 1.25 m si cu balustrada din inox. Scarile de evacuare in caz de incendiu se vor executa din beton armat .

Inchideri si compartimentari: Tavanele vor fi false din gips carton pe structura metalica placat cu gips carton rezistent la foc 30' iar la grupuri sanitare rezistent la umezeala.

| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 6/80 |

Compartimentarile interioare si exterioare vor fi din zidarie de caramida cu goluri verticale si
BCA.

Acoperis

- de tip sarpanta din lemn ignifugat cu invelitoare din tigla metalica.

Finisaje:

Finisarea exterioara:

- tencuiala decorativa de exterior tip mozaic la soclu;
- tencuiala decorativa de exterior tip baumit la soclu;

Tamplarii:

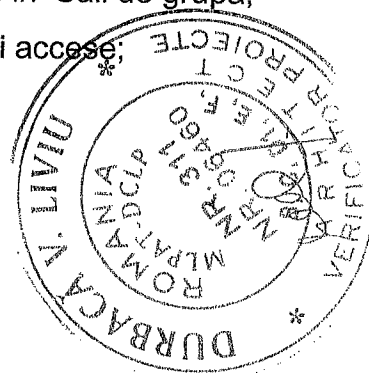
- tamplarie PVC cu 6 camere, culoare imitatie lemn mahon, cu geam termopan sticla low E + Reflexiv , 3 randuri de geam ;
- tamplarie interioara din lemn .

Pardoseli:

- parchet laminat triplustratificat de trafic intens in Sali de grupa;
- gresie antiderapanta de exterior in casa scarii acces;
- gresie antiderapanta in rest.

Finisaje la pereti interiori:

- zugraveli cu vopseli lavabile;
- faianta in grupurile sanitare si bucatarii.



1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

1.2. Amplasamentul

Proiectul este amplasat în Județul Iași, Municipiul Pașcani, Str.Stefan cel Mare Nr17.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate /documentația de avizare a lucrărilor de intervenții .

Hotarare Consiliul Local nr. 146 din 29.08.2018 privind implementarea proiectului "REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE"

1.4. Ordonatorul principal de credite

| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 7/80 |

Municipiul Pașcani , Judetul Iași

1.5. Investitorul

Program finantat de Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei prin **Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b — Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 — îmbunătățirea populației în orașele mici mijlocii din România,.**

Fonduri bugetare - Bugetul de stat si bugetul local al Municipiului Iasi, jud.Iasi .

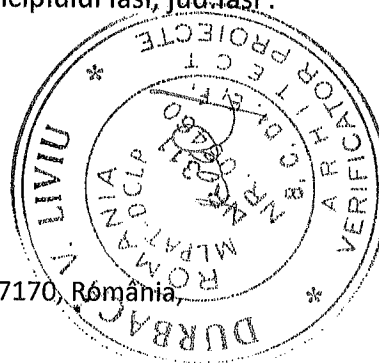
1.6. Beneficiarul investiției

Municipiul Pașcani , Județul Iasi

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. **BONELLO PROIECT S.R.L** ,Dolhasca, Nr 475, Jud. Suceava 727170, România,

J33/192/11.03.2010,C.U.I.26641246



2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții .

Variantele car pot fi luate in considerare sunt urmatoarele:

- **Opțiunea zero** – fara a realiza nici o investitie, lasand situatia asa cum este in momentul de fata.
- **Opțiunea maxima** – realizarea investitiei recomandate de proiectant
- **Opțiunea medie** – executarea de reparatii sumare la imobilul existent

Analiza opțiunii B – opțiunea de a face maximul . Scenariul I

Aceasta opțiune presupune realizarea si implementarea scenariului propus de catre proiectant si anume, realizarea investitiei propuse si recomandate de proiectant .

Avantajele majore ale opțiunii B – opțiunea de face maximul

Directe:

- Ajuta in procesul de educatie a copiilor
- Scade riscurile de abandon scolar (ulterior ciclului prescolar)
- Scade riscurile de delicventa in randul minorilor

| | | |
|--|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 8/80 |

Asa cum reiese si din analiza optiunilor rezulta in mod clar ca optiunea care se proteaza a fi luata in considerare este optiunea B - optiunea de a face maximul, adica scenariul recomandat de proiectant la faza S.F./D.A.L.

Argumentele care stau la baza acestei optiuni sunt urmatoarele:

- Instituția – grădiniță valorizează copilul și copilăria și reprezintă o resursă pentru comunitate, semnalând problemele cu care se confruntă familiile, situațiile de risc, de criză;
- Grădinița va asigura servicii de calitate cu privire la programul educațional, supravegherea sănătății, desfășurând activități preventive complexe și permanente, integrate în procesul de educație;
- Grădinița trebuie să fie amenajată în așa fel încât să constituie un mediu exact pe satisfacerea nevoilor copilului;
- Formarea continuă a personalului implicat în activitățile instituției – Grădinița – pentru a putea presta servicii centrate cât mai eficient pe nevoile de bază a copiilor;
- Respectarea demnității copiilor și luarea unor măsuri care să stimuleze creșterea calității vieții populației;

Optiunea B – optiunea de a face maximul

intentioneaza realizarea urmatoarelor obiective in cadrul investitiei:

- Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;
- Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;
- Modernizare Strada Aleea Parcului.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Amplasamentul este pe Aleea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19.

Amplasamentul pentru investitia propusa este situat in intravilanul municipiului Pașcani.

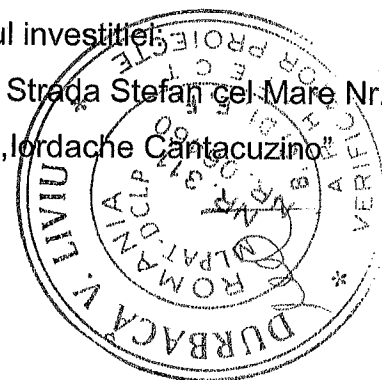
- DESCRIEREA TERENULUI (PARCELEI):

• Categoria de folosinta:

Categoria de folosinta a terenului este CC.

• Suprafata terenului:

- **I. Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19;**
- **Suprafata teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);**



| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 9/80 |

- **Forma terenului:**

Terenul are o forma regulata, panta fiin 1%-2%.

- **Dimensiunile terenului:**

Dimensiunile terenului sunt: conform planului de situatie atasat la documentatie.

Vecinatati:

- La Nord – Numar Cadastral 61747;
- La Sud – Numar Cadastral 63641;
- La Vest – Strada Stefan cel Mare;
- La Est – Parc, Restaurant Victoria

b) topografia;

Particularitati topografice:

Terenul prezinta o diferenta de nivel de maxim 50 cm cu panta de la S la N.



| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | |
| | | pag. 14/80 |

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Conform planului de situație anexat la documentație. Cale de acces din strada Stefan Cel Mare și acces auto – strada nou propusă din nord.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);

Suprafața Construită Grădiniță – 886.60 mp;

Suprafața Desfasurată Grădiniță – 2016.11 mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=18.02\%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.18

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=19.89\%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.463

Clasa de importanță seismică II cu $\gamma_l = 1,2$, conform normativului P 100-1/2013;

Categoria de importanță este C.

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Conform Normativului P100-1/2013 Municipiul Pașcani este situată în zona cu $ag = 0.25$ și o perioadă de colț $T_c = 0.7$ sec. Clasa de importanță este II. Categoria de importanță a construcției conform H.G.261 este "C".

c) trasarea lucrărilor

La trasarea lucrărilor vom folosi metoda coordonatelor rectangulare sau alta metoda de trasare a construcțiilor.

Această metodă se aplică în cazul punctelor construcțiilor situate în apropierea aliniamentului ce unește două puncte ale rețelei de sprijin (de trasare). Eficiența metodei este condiționată de poziția punctelor rețelei de trasare pe direcția unei axe de coordonate (de exemplu: în cazul rețelei topografice



| | | |
|---|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L | Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI | Nr. pr. 21/ 2022 |
| | FAZA :PT+D.D.E | pag. 15/80 |

de construcții, când calculul elementelor este foarte facil). Metoda constă în materializarea pe teren a punctului C al construcției prin aplicarea unui segment x în lungul aliniamentului ce unește cele 2 puncte de sprijin (A, B) iar din punctul P astfel obținut a unei perpendiculare de lungime y.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrărilor executate cât și a materialelor din șantier cade în sarcina constructorului, care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de depozitare a materialelor, precum și paza acestora prin organizarea de șantier pe care o va face în apropierea lucrării.

e) organizarea de șantier.

Lucrarea care se execută, nu impune demolări sau devieri de rețele de înaltă tensiune sau de alimentare cu gaze. Organizarea de șantier va fi realizată de constructor, pe măsura nevoilor impuse de lucrare în incinta terenului conform planului de situație.

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte

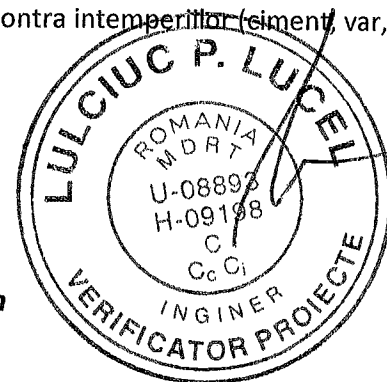
- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
- o platformă descoperită pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc.
- o platformă acoperită pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperiilor (ciment, var, ipsos, etc)

De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu ;
- tablou electric provizoriu.

Proiectul se va verifica la următoarele cerințe:

- A1 - rezistența și stabilitatea construcțiilor din beton și lemn**
- B1 - siguranța în exploatare a construcțiilor**
- Cc - securitate la incendiu a construcțiilor**
- D - igiena, sănătate și mediu**
- E - economie de energie și izolare termică**
- F - protecția împotriva zgomotului**



Intocmit,
Arh.Sofa Florin
Ing.Bogza Dan

27. AUG 2022



Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI
 Executant:
 Proiectant: S.C. BONELLO PROIECT S.R.L
 Obiectivul: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PIN MODERNIZAREA
 INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE
 ADIACENTE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | Valoare (cu TVA) | |
|---|--|--------------------|-------------------|-------------------|-----|
| | | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 487,448.56 | 92,615.23 | 580,063.79 | |
| 1.2.1 | .ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA | 196,174.82 | 37,273.22 | 233,448.04 | |
| | .- Amenajare spatiu de joaca | 106,204.35 | 20,178.83 | 126,383.17 | |
| | .- Imprejmuire teren gradinita | 89,970.47 | 17,094.39 | 107,064.86 | |
| 1.2.2 | ob1 DEMOLARI CLADIRI EXISTENTE | 291,273.74 | 55,342.01 | 346,615.75 | |
| | 1 DESFACERI SI DEMOLARI CORP C1 - ELIGIBILE | 147,982.58 | 28,116.69 | 176,099.27 | |
| | 2 Desfaceri si demolari corp C2 -eligibil | 56,933.44 | 10,817.35 | 67,750.79 | |
| | 3 Desfaceri si demolari corp C3- neeligibil | 7,239.06 | 1,375.42 | 8,614.48 | |
| | 4 Corp C4 -2mp -neeligibil | 2,661.43 | 505.67 | 3,167.10 | |
| | 5 Corp C4 228mp-eligibil | 76,457.24 | 14,526.88 | 90,984.12 | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 279,197.67 | 53,047.56 | 332,245.23 | |
| 1.3.1 | ob2 SISTEMATIZARE VERTICALA | 279,197.67 | 53,047.56 | 332,245.23 | |
| | 8 Spatii verzi | 57,597.37 | 10,943.50 | 68,540.87 | |
| | 9 Arbori si arbusti | 221,600.30 | 42,104.06 | 263,704.36 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 766,646.23 | 145,662.78 | 912,309.02 | |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | | |
| 2.1 | .ob1 Cheltuieli cu asig utilitatilor | 69,336.05 | 13,173.85 | 82,509.90 | |
| | . RACORD ELECTRIC GRADINITA | 11,491.30 | 2,183.35 | 13,674.65 | |
| | . ALIMENTARE CU APA GRADINITA | 20,364.56 | 3,869.27 | 24,233.82 | |
| | . CANALIZARE GRADINITA | 37,480.19 | 7,121.24 | 44,601.43 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 69,336.05 | 13,173.85 | 82,509.90 | |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | |
| 3.1 | Studii | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.4 | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5 | Proiectare | 237,000.00 | 45,030.00 | 282,030.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 69,000.00 | 13,110.00 | 82,110.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 116,000.00 | 22,040.00 | 138,040.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 44,000.00 | 8,360.00 | 52,360.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 74,750.00 | 14,202.50 | 88,952.50 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 22,250.00 | 4,227.50 | 26,477.50 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,250.00 | 427.50 | 2,677.50 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 52,500.00 | 9,975.00 | 62,475.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 384,750.00 | 73,102.50 | 457,852.50 |

| CAPITOL 4 | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9,010,834.29 | 1,712,058.52 | 10,722,892.81 |
| 4.1.1 | .ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA | 38,241.78 | 7,265.94 | 45,507.72 |
| | . REțele ELECTRICE IN INCINTA | 38,241.78 | 7,265.94 | 45,507.72 |
| 4.1.2 | .ob1 ANTIEFRACTIE,SUPRAVEGHERE VIDEO | 66,895.44 | 12,710.13 | 79,605.57 |
| | 1 Antiefractie+supraveghere | 66,895.44 | 12,710.13 | 79,605.57 |
| 4.1.3 | ob2 SISTEMATIZARE VERTICALA | 1,027,717.19 | 195,266.27 | 1,222,983.46 |
| | 1 Lucrari desfacere | 99,934.89 | 18,987.63 | 118,922.52 |
| | 2 Structura rutiera strazi | 562,074.97 | 106,794.24 | 668,869.21 |
| | 3 Structura trotuare | 238,130.60 | 45,244.81 | 283,375.41 |
| | 4 Borduri 25x20 | 9,503.55 | 1,805.68 | 11,309.23 |
| | 5 Borduri 10 x 15 cm | 75,861.28 | 14,413.64 | 90,274.93 |
| | 6 ACCESE LA PROPRIETATI | 28,124.37 | 5,343.63 | 33,468.00 |
| | 7 Sistematie rutiera | 14,087.52 | 2,676.63 | 16,764.15 |
| 4.1.4 | ob3 TEREN DE SPORT | 586,651.86 | 111,463.85 | 698,115.72 |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-------|--|--------------------|--------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | . REțele ELECTRICE TEREN DE SPORT | 19,826.31 | 3,767.00 | 23,593.31 |
| | 1 teren sport | 566,825.55 | 107,696.85 | 674,522.41 |
| 4.1.5 | ob3 CONS SI INST SALA DE SPORT | 1,229,585.26 | 233,621.20 | 1,463,206.46 |
| | . INSTALATII ELECTRICE SALA DE SPORT | 95,854.90 | 18,212.43 | 114,067.33 |
| | . INST EL DE DETECTARE, SEMNALIZARE INCENDIU SALA DE SPORT | 27,625.91 | 5,248.92 | 32,874.83 |
| | . INSTALATII DE INCALZIRE-SALA DE SPORT | 67,014.98 | 12,732.85 | 79,747.82 |
| | . INSTALATII SANITARE -SALA DE SPORT | 30,510.29 | 5,796.96 | 36,307.25 |
| | 1 Arhitectura sala sport | 867,758.68 | 164,874.15 | 1,032,632.83 |
| | 2 Rezistenta sala sport | 140,820.51 | 26,755.90 | 167,576.40 |
| 4.1.6 | ob3 UTILAJE INST PAN SOLARE SALA DE SPORT | 29,145.80 | 5,537.70 | 34,683.50 |
| | . MONTAJ UT. INST. PANOURI SOLARE SALA DE SPORT | 29,145.80 | 5,537.70 | 34,683.50 |
| 4.1.7 | .ob1 CONSTRUCTII SI INSTALATII GRADINITA | 6,032,596.95 | 1,146,193.42 | 7,178,790.37 |
| | . INSTALATII ELECTRICE | 342,591.01 | 65,092.29 | 407,683.30 |
| | . INSTALATIE ELECTRICA DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU | 93,181.99 | 17,704.58 | 110,886.57 |
| | . DATE | 40,409.69 | 7,677.84 | 48,087.53 |
| | . INSTALATII DE INCALZIRE | 437,029.34 | 83,035.57 | 520,064.92 |
| | . INSTALATII SANITARE | 249,928.02 | 47,486.32 | 297,414.34 |
| | . INSTALATII STINGERE INCENDIU | 122,075.55 | 23,194.35 | 145,269.90 |
| | 1 Arhitectura | 2,194,361.90 | 416,928.76 | 2,611,290.67 |
| | 2 Rezistenta | 2,503,295.86 | 475,626.21 | 2,978,922.08 |
| | . INSTALATII DE UTILIZARE GAZE | 49,723.58 | 9,447.48 | 59,171.07 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 137,419.74 | 26,109.75 | 163,529.49 |
| 4.2.1 | .ob1 UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA | 3,030.84 | 575.86 | 3,606.70 |
| | . MONTAJ UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA | 3,030.84 | 575.86 | 3,606.70 |
| 4.2.2 | .ob1 UTILAJE CENTRALA TERMICA | 6,310.04 | 1,198.91 | 7,508.95 |
| | . MONTAJ UTILAJE CENTRALA TERMICA | 6,310.04 | 1,198.91 | 7,508.95 |
| 4.2.3 | .ob1 UTILAJE INSTALATII VOCE DATE | 4,018.75 | 763.56 | 4,782.32 |
| | . MONTAJ UTILAJE INSTALATII VOCE DATE | 4,018.75 | 763.56 | 4,782.32 |
| 4.2.4 | .ob1 UTILAJE INSTALATII ELECTRICE SI PARATRASNET | 4,582.73 | 870.72 | 5,453.44 |
| | . MONTAJ UTILAJE INSTALATII ELECTRICE SI DE PARATRASNET | 4,582.73 | 870.72 | 5,453.44 |
| 4.2.5 | .ob1 UTILAJE INSTALATII PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE | 30,031.32 | 5,705.95 | 35,737.27 |
| | . MONTAJ UTILAJE INSTALATII PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE | 30,031.32 | 5,705.95 | 35,737.27 |
| 4.2.6 | .ob1 UTILAJE INSTALATII STINGERE INCENDIU | 16,239.35 | 3,085.48 | 19,324.83 |
| | . MONTAJ UTILAJE INSTALATII STINGERE INCENDIU | 16,239.35 | 3,085.48 | 19,324.83 |
| 4.2.7 | .ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA | 10,886.97 | 2,068.52 | 12,955.50 |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | . Montaj Utilaje Amenajari exterioare | 10,886.97 | 2,068.52 | 12,955.50 |
| 4.2.8 | ob2 Montaj echipamente si mobilier | 12,632.12 | 2,400.10 | 15,032.22 |
| | 1 Montaj echipamente loc de joaca | 3,130.81 | 594.85 | 3,725.66 |
| | 2 Montaj mobilier urban | 9,501.31 | 1,805.25 | 11,306.56 |
| 4.2.9 | ob3 UTILAJE INSTALATII TERMICE SALA DE SPORT | 1,552.13 | 294.91 | 1,847.04 |
| | . MONTAJ UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA | 1,552.13 | 294.91 | 1,847.04 |
| 4.2.10 | ob3 UT. INST.SEMN SI ALARMARE SALA SPORT | 19,579.29 | 3,720.07 | 23,299.36 |
| | . MONT. UTIL INST.SEMN. SI ALARMARE SALA DE SPORT | 19,579.29 | 3,720.07 | 23,299.36 |
| 4.2.11 | .ob1 UTILAJE INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU GRADINITA | 28,556.19 | 5,425.68 | 33,981.87 |
| | . MONTAJ UTILAJE INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU GRADINITA | 28,556.19 | 5,425.68 | 33,981.87 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 741,481.07 | 140,881.40 | 882,362.47 |
| 4.3.1 | .ob1 UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA | 24,862.00 | 4,723.78 | 29,585.78 |
| 4.3.2 | .ob1 UTILAJE CENTRALA TERMICA | 226,660.75 | 43,065.54 | 269,726.30 |
| 4.3.3 | .ob1 UTILAJE INSTALATII VOCE DATE | 8,945.57 | 1,699.66 | 10,645.23 |
| 4.3.4 | .ob1 UTILAJE INSTALATII ELECTRICE SI PARATRASNET | 4,963.77 | 943.12 | 5,906.88 |
| 4.3.5 | .ob1 UTILAJE INSTALATII PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE | 74,076.68 | 14,074.57 | 88,151.25 |
| 4.3.6 | .ob1 UTILAJE INSTALATII STINGERE INCENDIU | 210,218.32 | 39,941.48 | 250,159.80 |
| 4.3.7 | .ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA | 15,430.84 | 2,931.86 | 18,362.70 |
| 4.3.8 | .ob1 ANTIEFRACTIE,SUPRAVEGHERE VIDEO | 66,028.91 | 12,545.49 | 78,574.40 |
| 4.3.9 | ob3 UTILAJE INST PAN SOLARE SALA DE SPORT | 37,389.82 | 7,104.07 | 44,493.88 |
| 4.3.10 | ob3 UTILAJE INSTALATII TERMICE SALA DE SPORT | 13,486.46 | 2,562.43 | 16,048.89 |
| 4.3.11 | ob3 UT. INST.SEMN SI ALARMARE SALA SPORT | 11,461.15 | 2,177.62 | 13,638.77 |
| 4.3.12 | .ob1 UTILAJE INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU GRADINITA | 16,398.78 | 3,115.77 | 19,514.55 |
| 4.3.13 | .ob1 CONSTRUCTII SI INSTALATII GRADINITA | 31,558.00 | 5,996.02 | 37,554.02 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 953,423.13 | 181,150.39 | 1,134,573.52 |
| 4.5.1 | .ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA | 177,184.94 | 33,665.14 | 210,850.07 |
| 4.5.2 | ob2 SISTEMATIZARE VERTICALA | 107,371.31 | 20,400.55 | 127,771.86 |
| 4.5.3 | ob3 TEREN DE SPORT | 21,540.88 | 4,092.77 | 25,633.65 |
| 4.5.4 | .ob1 CONSTRUCTII SI INSTALATII GRADINITA | 647,326.00 | 122,991.94 | 770,317.94 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 10,843,158.23 | 2,060,200.06 | 12,903,358.29 |

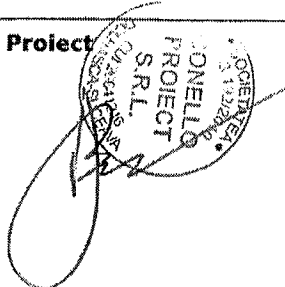
| Nr. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|---|--------------------|-----|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 68,942.31 | 13,099.04 | 82,041.35 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 68,942.31 | 13,099.04 | 82,041.35 |
| 5.1.1.1 | .ob1 Organizare de santier | 68,942.31 | 13,099.04 | 82,041.35 |
| | 1 Organizare de santier | 68,942.31 | 13,099.04 | 82,041.35 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 110,583.20 | 0.00 | 110,583.20 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 50,265.00 | 0.00 | 50,265.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 10,053.20 | 0.00 | 10,053.20 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 50,265.00 | 0.00 | 50,265.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 880,000.00 | 167,200.00 | 1,047,200.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,063,525.51 | 181,059.04 | 1,244,584.55 |

| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE | 13,127,416.02 | 2,473,198.24 | 15,600,614.26 |
| TOTAL Constructii+Montaj | 10,053,178.63 | 1,910,103.94 | 11,963,282.56 |

Sef Proiect



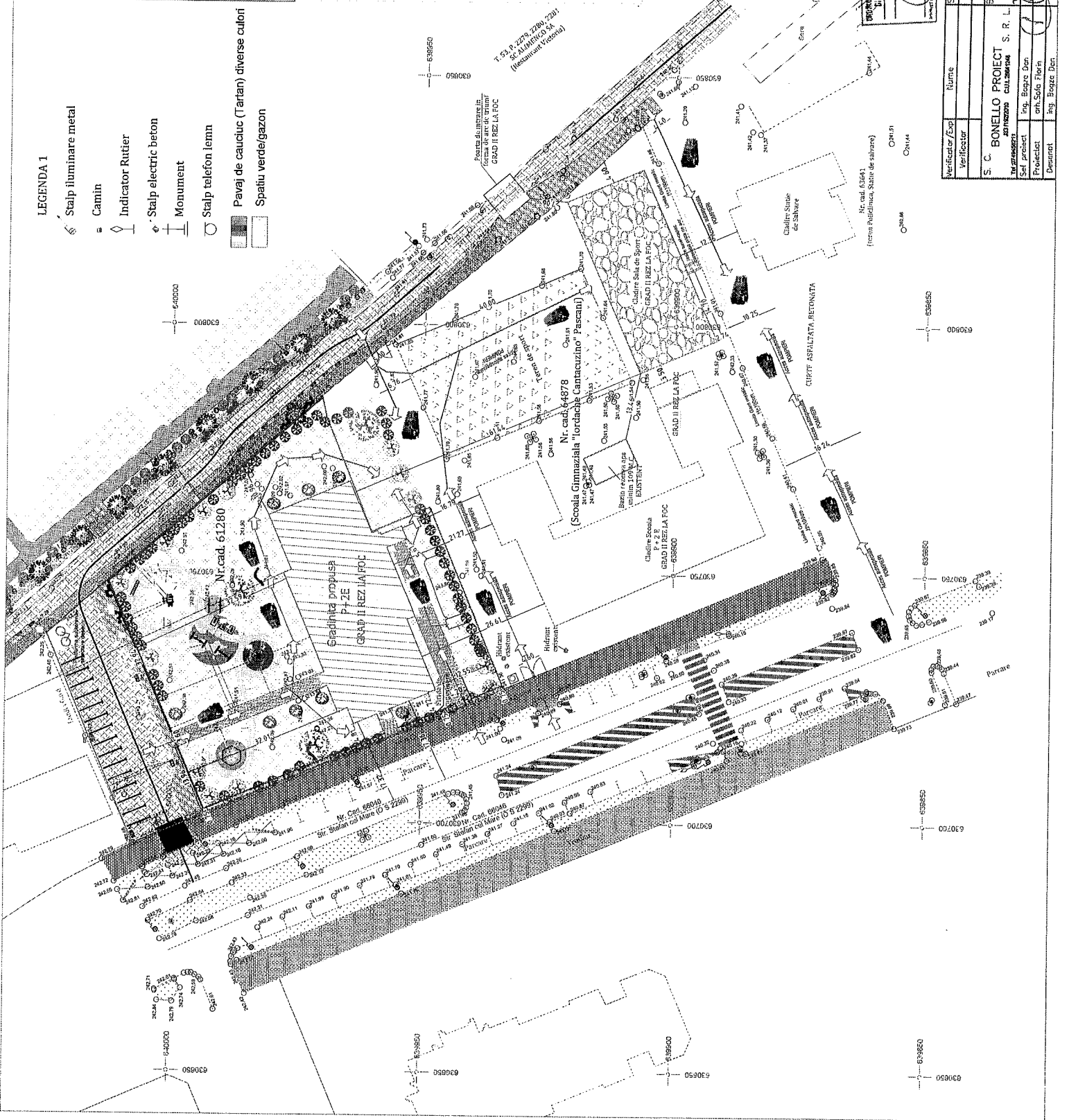
LEGENDA 1

- Stalp iluminare metal
- Stalp iluminare metal
- Camin
- Indicator Rutier
- Stalp electric beton
- Monument
- Stalp telefon lemn
- Pavaj de cauciuic (Tartan) diverse culoni
- Spatiu verde/gazon

Limita proprietate teren= 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280)
 Suprafata teren= 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280)
 Cladire propusa P+2E - functiune gradinita GRAD REZISTENTA LA FOC II
 Sc= 866,80 mp
 Sd=2016,11 mp
 Categoria de importanta-, C'normala
 Clasa de importanta -II
 Tc=0,70s ,ag=0,25
 Hstresasina= 10,05
 Hcoama = 14,00
 P.O.T EXISTENT=0,00%
 C.U.T EXISTENT=0,00
 P.O.T PROPUS=19,66%
 C.U.T PROPUS=0,463
 Imprejurire stapi teava, plasa bordurata propusa . I. imprejurire= 160m
 Cota ±0,00= (47_246287, 26_725469, 242_2002)

Limita proprietate teren= 64848mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.6848)
 Suprafata teren= 6092 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.64848)
 Cladire existenta S+P+E - functiune sala sport
 Se propune reabilitarea cladirii existente GRAD REZISTENTA LA FOC II
 Sc=27,80 mp
 Sd=739,00 mp
 Categoria de importanta-, C'normala
 Clasa de importanta -II
 Tc=0,70s ,ag=0,25
 Hatic = 7,40
 Teren sport ce urmeaza a fi reabilitat
 Dimensiuni : 2x44 utilizare multifunctionala
 Covor sintetic.

P.O.T EXISTENT=29,02%
 C.U.T EXISTENT=0,67%
 P.O.T PROPUS=29,02%
 C.U.T PROPUS=0,67%
 Cota ±0,00= +10cm fata de cota pardoselli exist.



| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|---------|----------------------------|----------|-----|
| Verificator / Exp | Nume | Semnatura | Carința | Referat de verificare, nr. | din data | / / |
| Verificator | S. C. BONELLO PROIECT | | | Referat de verificare, nr. | din data | / / |
| BENEFICIAR: | | | | | | |
| S. R. L. MUNICIPIUL PASCANI | | | | | | |
| Nr. cad. 639840 | | | | | | |
| CUI: 242094 | | | | | | |
| Ing. Bogdan Dan | | | | | | |
| Sef proiect | | | | | | |
| eng. Sofia Florin | | | | | | |
| Desenat | | | | | | |
| Ing. Bogdan Dan | | | | | | |
| Data: | | 2022 | | | | |
| Titlu Plansa: | | Stuilei propusa | | | | |
| P.T. NR. | | 217/2022 | | | | |
| FAZA: | | P.T-H.D.D.E | | | | |
| PLANS: | | PLANS DE SITUATIE | | | | |



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

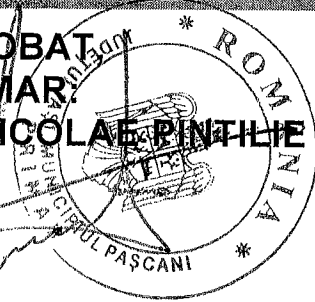
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 25936 / CTE / 15.11.2022 ;

**APROBAT
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



AVIZ Nr. 10 / 11.11.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Echipei de implementare prin Manager de proiect, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE,
privind realizarea obiectivului de investiții :
**„Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii
educaționale și a infrastructurii publice adiacente”**

Documentația tehnică – proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică , încheiat de Municipiul Pașcani, cu S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava ;
În ședința din **11.11.2022**, conform **Procesului verbal nr. 10 din 11.11.2022 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

Nr. 26216 din 17.11.2022 ;



NR: 26216
DATA: 17/11/2022
COD: 1C79E

REFERAT DE APROBARE

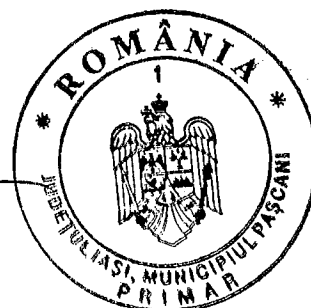
privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere:

- ✓ Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- ✓ Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 35/17.03.2021, privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”;
- ✓ Documentația tehnică – proiect tehnic și detalii de execuție, elaborată în baza Contractului nr. 12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică , încheiat de Municipiul Pașcani, cu S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava ;
- ✓ Asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului prin Contractul de finanțare nr. 7206/2021, din fonduri europene nerambursabile, care a fost încheiat de Municipiul Pașcani cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Organismul Intermediar – Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cheltuielile neeligibile fiind asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- ✓ Necesitatea transmiterii spre avizare de către A.D.R. NORD-EST a documentației tehnice de execuție și implicit a demarării cât mai urgente a procedurii de achiziție a lucrărilor;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.*

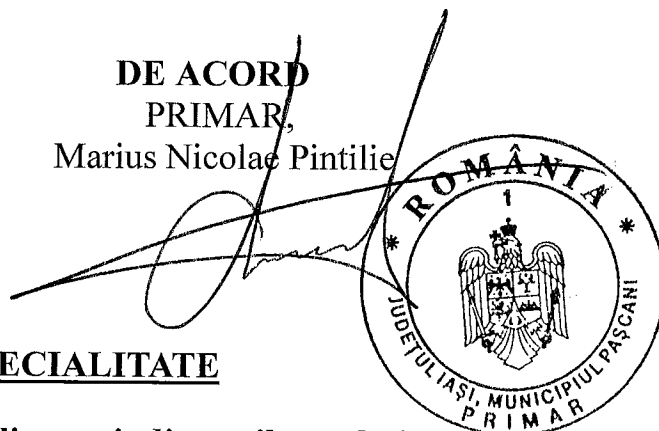
INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Nr. 26217 din 17.11.2022 ;



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Documentația tehnică – proiect tehnic și detalii de execuție, elaborată de S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava în baza Contractului încheiat cu Municipiul Pașcani, nr.12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică ;

Documentația tehnică – proiect tehnic și detalii de execuție, caiete de sarcini, D.T.A.C. și documentația economică a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, stabilită de proiectant conform Devizului General este de 15.600.614,26 lei, din care C + M de 11.963.282,56 lei ;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 35/17.03.2021, privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, care dispune că: *Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenumul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;*

Pentru finanțarea lucrărilor prevăzute prin proiect a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 7206/2021, încheiat de Municipiul Pașcani cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Organismul Intermediar – A.D.R. Nord – Est Piatra Neamț, prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România ;**



NR: 26217
DATA: 17/11/2022
COD: 10782

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici se impune în urma evaluării și cuantificării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului, rezultate din soluțiile tehnice stabilite conform Studiului de fezabilitate aprobat anterior depunerii cererii de finanțare;

Componentele obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat sunt:

- Construire gradiniță și amenajare teren aferent - strada Ștefan cel Mare nr. 17,
- Reabilitare sală și teren de sport – Școala generală „Iordache Cantacuzino”,
- Modernizare strada Aleea Parcului.

Obiectivul general urmărit și implicit beneficiile preconizate a fi obținute sunt reprezentate în principal de îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație din municipiul Pașcani pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și creșterea participării populației școlare și cadrelor didactice la procesul educațional;

Programele socio-educative integrate îmbunătățesc funcțiile cognitive și sociale ale copiilor aflați în situații de risc;

Dacă sunt corect raportate la muncă, sănătate și servicii sociale, serviciile de educație timpurie pot avea rezultate suplimentare, cum ar fi un număr mai mare de mame în câmpul muncii, mai puține familii sărace, aptitudini parentale mai bune și o coeziune familială și comunitară mai mare;

Serviciile de educație și îngrijire a copilului în perioada copilăriei timpurii conduc la binele public, cum ar fi sănătatea copiilor unei națiuni, viitoarele realizări pe plan educațional, volumul și flexibilitatea pieței muncii și coeziune socială;

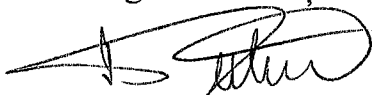
Investiția timpurie în servicii de educație și îngrijire a copilului, cărora le revine și o misiune de identificare și prevenire primară a situațiilor de risc, scade nevoia de servicii specializate pentru copii și familii, reducând astfel per ansamblu costurile pentru societate;

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt atât elevii preșcolari actuali și viitori, cât și cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.*

Serviciul Tehnic și Investiții

Ing. Iulian Perțu



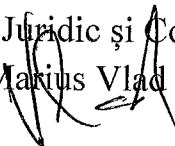
Direcția Economică,

Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. Juridic Marius Vlad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale

Ing. Ciprian Prisecaru

