

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	192	
An	Lună	Zi
2023	10	24

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU



PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin înregistrarea numărului de inventar 1999 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 732, 733 și 1085

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25885/23 . 10 .2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557, alin. (2) și ale art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354, ale art. 357, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 30.07.2004 privind concesionarea imobilelor proprietate privată a Municipiului Pașcani pentru cabinete medicale – medicină de familie;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din 26.08.2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Municipiului Pașcani cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 18.07.2012 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și vânzarea direct a terenului în suprafață de 204 m.p. număr cadastral 548-2277, situate în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 8C și 18 bis către SC Wariant SRL;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de

inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 12052 din 12.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 11826 din 10.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 26825 din 22.08.2023 și nr. 35405 din 16.10.2023;

Luând în considerare prevederile adresei nr. 96 din 24.08.2023 emisă de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25887/123.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;*

➤ *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei numărul 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani numărul 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin înregistrarea numărului de inventar 1999 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 732, 733 și 1085, conform Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani numărul 893 din 10.06.2020, cu modificările și ulterioare completările, va actualiza inventarul

bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

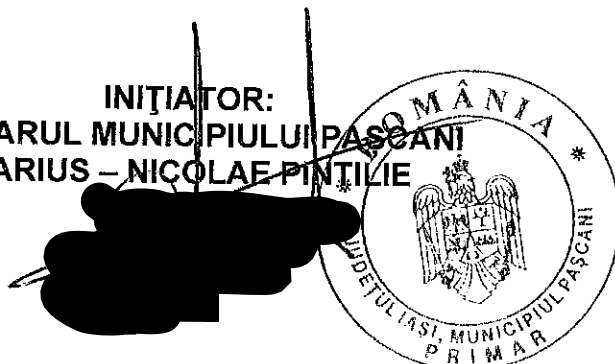
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____, 2023

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PÎNȚILIE**



**INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani - actualizare**

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1999		Teren	Str. Grădiniței, nr. 10 (fost nr. 8C și nr.18 BIS), S= 204 mp ; Număr cadastral : 548 – 2277 CF 62998 / CF vechi 1256	1968	13.404,84	Proprietate privată
732	1.6.2.	Construcție Punct sanitar Gâștești	Str. Gâștești, nr. 35A, s.c: la sol - 65 m.p., s.u. – 48 m.p. CF – 64884, Nr. cad. 64884-C1	1973	17.353,70	Proprietate privată
733		Teren	Str. Gâștești, nr. 35A, Suprafață totală – 359 mp CF – 64884 (CF vechi – 6961) Nr. cad. 64884 (nr. cad. Vechi -2157)	1973	6.178,39	Proprietate privată
1085	1.6.2.	Construcție WC	Str. Gâștești, nr. 35A, s.c. la sol - 3 m.p. CF – 64884, Nr. cad. 64884-C2	1973	716,92	Proprietate privată

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mihaela Carjmen Coman

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoras



REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin înregistrarea numărului de inventar 1999 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 732, 733 și 1085

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354, ale art. 357, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557, alin. (2) și art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 30.07.2004 privind concesionarea imobilelor proprietate privată a Municipiului Pașcani pentru cabinete medicale – medicină de familie;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din 26.08.2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Municipiului Pașcani cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 18.07.2012 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și vânzarea direct a terenului în suprafață de 204 m.p. număr cadastral 548-2277, situate în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 8C și 18 bis către SC Wariant SRL;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 12052 din 12.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

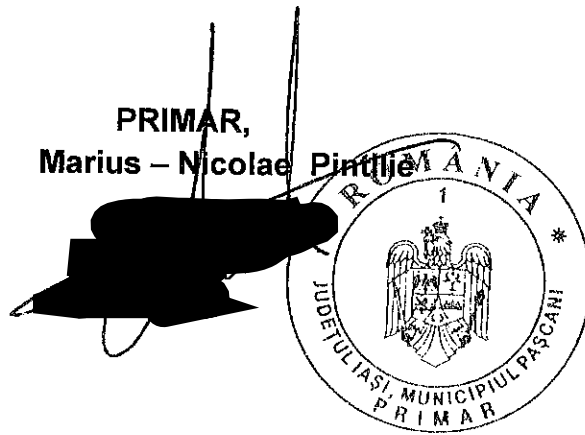
Luând în considerare prevederile încheierii nr. 11826 din 10.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 26825 din 22.08.2023 și nr. 35405 din 16.10.2023;

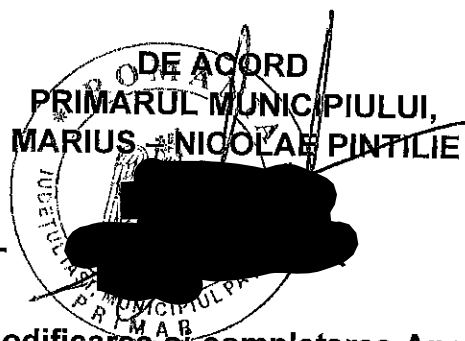
Luând în considerare prevederile adresei nr. 96 din 24.08.2023 emisă de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor proprietatea Municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei numărul 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani numărul 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin înregistrarea numărului de inventar 1999 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 732, 733 și 1085, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 25887/123.10 .2023



RAPORT

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare prin înregistrarea numărului de inventar 1999 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 732, 733 și 1085

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25887/23.10 .2023;

În conformitate cu prevederile art. 557, alin. (2) și ale art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2) : " În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. "

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354, ale art. 357, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.



NR: 25887

DATA: 23/10/2023

COD: 18EB2

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 30.07.2004 privind concesionarea imobilelor proprietate privată a Municipiului Pașcani pentru cabinete medicale – medicină de familie;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din 26.08.2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Municipiului Pașcani cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 18.07.2012 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și vânzarea direct a terenului în suprafață de 204 m.p. număr cadastral 548-2277, situate în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 8C și 18 bis către SC Wariant SRL;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 12052 din 12.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 11826 din 10.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 26825 din 22.08.2023 și nr. 35405 din 16.10.2023;

Luând în considerare prevederile adresei nr. 96 din 24.08.2023 emisă de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

În vederea evidențierii corecte și reale, a situațiilor de fapt, în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate privată a Primăriei Municipiului Pașcani, în conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară de informare și a documentațiilor cadastrale,

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei numărul 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani numărul 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin înregistrarea numărului de inventar 1999 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 732, 733 și 1085, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



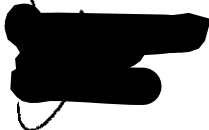
Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de: Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1973 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT
Constructie punct sanitar Gistestii CF 920/2007, nr. Cad 2157, str. Gistesti, sc=48mp, su=48mp		

Gestiunea: **APL 51.02**Magazia: **212-104 CONSTRUCTII - PRIVAT**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
732	01/01/73, PI, 1	Preluare initiala	1	16.056,50	0,00	16.056,50	0,00
732	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	802,82	15.253,68	0,00
732	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	1.452,73	13.800,95	0,00
732	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	985,78	12.815,17	0,00
732	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	12.815,17	0,00

INTOCMIT
EC. GRIGORAS ANA

.....



Director
EC LABONTU ANGELICA

.....



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
Teren aferent S=351mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: ianuarie 1973 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **APL 51.02**Magazia: **2111-104 Terenuri domeniul privat**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operatiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucat	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
733	01/01/73, PI, 1	Preluare initiala	1	24.535,29	0,00	24.535,29	0,00
733	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	1.084,70	23.450,59	0,00
733	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	17.408,34	6.042,25	0,00

INTOCMIT
EC. GRIGORAS ANA

.....



Director
EC LABONTU ANGELICA

.....



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Constructie wc, Gistesti, s=3mp		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: ianuarie 1973 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **APL 51.02**Magazia: **212-104 CONSTRUCTII - PRIVAT**

Nr. Inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul numărul)	Operatiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucat	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 'Rezerve din reevaluare'
1085	01/01/73, PI, 1	Preluare initiala	1	967,50	0,00	967,50	0,00
1085	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	48,37	919,13	0,00
1085	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	122,55	796,58	0,00
1085	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	79,66	716,92	0,00
1085	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	716,92	0,00

INTOCMIT
EC. GRIGORAS ANA

.....


Director
EC LABONTU ANGELICA

.....


ANEXA NR.1
La Hotărârea nr. 130
Din 28.12.2011

H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENITRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Nr. de Inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
a. Instituții publice de interes local							
1	726		Teren aferent Dispensar 1-5	S= 740,53 mp	1993	52.270,22	Prop. privata
2	730	1.6.2	Construcție Punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr cadastral 2156	Str.1.Creangă SC=62 mp, Sur=44,85 mp S= 218mp	1973	18.890,00	Prop. privata
3	731		Teren aferent		1973	13.928,02	Prop. privata
4	732	1.6.2	Construcție Punct sanitar Gâștești CF 920/2007, nr cadastral 2157	Str. Gâștești SC=48 mp, Sur=48mp Str. Gâștești, S=3mp	1973	18.890,00	Prop. privata
5	733	1.6.2	Construcție WC	Str. Gâștești, S=3mp	1973	1.290,00	Prop. privata
6	734	1.6.2	Teren aferent	S=351mp	1973	22.425,39	Prop. privata
7				Str. M. Vițeazu, nr.3	1972	18.890,00	Prop. privata
8		1.6.2	Construcție Punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr cadastral 2158	Str. M. Vițeazu, nr.3, S=3mp	1972	1.290,00	Prop. privata
9	735		Teren aferent	S=374mp	1972	23.894,86	Prop. privata

SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZAȚIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport – 20222074/12.12.2022

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Data de finalizare (an)	Anul dobândirii sau data PAF	Denumirea bunului, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafața utilă clădirii sau suprafața străzii, drum, parcă, teren, pod, baraj, etc. mp. ml.	Valoare inventar HCL 240 / 2019 sau HCL-uri de însușire	Depreciere fizică	Valoarea de evaluare = Valoarea justă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI CI.										
Municipiul Pânceni, județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI										
Comuna Pânceni - C1. Construcție (sem-C1, Teren) S=6920 mp										
1103	2013				<p>Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI</p> <p>C1: Construcție (sem-C1, Teren) S=6920 mp</p> <p>Suprafața utilă clădirii sau suprafața străzii, drum, parcă, teren, pod, baraj, etc. mp. ml.</p> <p>Valoare inventar HCL 240 / 2019 sau HCL-uri de însușire</p> <p>Depreciere fizică</p> <p>Valoarea de evaluare = Valoarea justă</p>	825,764.00	0.13	816,604.00		
2	726	1.6.2	42	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		740.33	12,368.93		12,347.78
3	710	1.6.2	42	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		44.85	84,893.57	0.07	80,986.89
4	711	1.6.2	42	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		218.00	14,564.75		14,564.75
5	712	1.6.2	42	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		48.00	13,900.99	0.07	13,815.17
6	1085	1.6.2	30	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		3.00	796.58	0.10	716.92
7	641	1.6.2	30	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		35.00	2,813.09	0.25	2,109.82
8	713	1.6.2	30	1975	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		351.00	23,450.59		23,450.59
9	714	1.6.2	42	1972	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		15,800.95	15,800.95	0.07	15,800.95
10	1085	1.6.2	30	1972	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		3.00	902.79	0.10	815.51
11	715	1.6.2	24	1972	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		374.00	24,987.24		24,987.24
12	687	1.6.1	24	1983	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		752.00	2,014,541.88	0.13	1,762,948.97
13	688	1.6.1	24	1983	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		1,942.00	32,436.64		32,436.64
14	1087	1.6.4	24	2008	Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		23,515.63	23,515.63	0.13	20,761.17
15	1233	1.5.2	46		Comuna Pânceni, Județul Vaslui, în cadrul unității de administrare teritorială PASCANI		62.30	78,275.25	0.06	73,881.17



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

61	58	1.3.7.2.	30	1968	<p>STRADA GRADINITEI Lot = 5.275 m², lmed = 25,57 m. Sire = 76,903 mp din sup. din care: - Supraf. asfaltic = 40,800 mp² - Supraf. trotuar = 10,570 mp² - Supraf. paji vraci = 22,985 mp² - Supraf. arbori = 5,090 mp² - din sup. MOLDOVEI in DS 4251 - Trezorii I: S-treziu I = 35,825 mp in cad. (cazare indicatarii cadastrelor - initiala de 0,31, 54, 25,57 m²) - Trezorii II: S-treziu II = 2,275 mp in cad. Sire = 76,903 mp. din care: - Supraf. asfaltic = 40,800 mp² - Supraf. trotuar = 10,570 mp² - Supraf. paji vraci = 22,985 mp² - Supraf. arbori = 5,090 mp² - din sup. MOLDOVEI in DS 4251 - Trezorii I: S-treziu I = 35,825 mp in cad. (cazare indicatarii cadastrelor - initiala de 0,31, 54, 25,57 m²) - Trezorii II: S-treziu II = 2,275 mp in cad. Sire = 76,903 mp. din care: - Supraf. asfaltic = 40,800 mp² - Supraf. trotuar = 10,570 mp² - Supraf. paji vraci = 22,985 mp² - Supraf. arbori = 5,090 mp² - din sup. MOLDOVEI in DS 4251 - Trezorii I: S-treziu I = 35,825 mp in cad. (cazare indicatarii cadastrelor - initiala de 0,31, 54, 25,57 m²) - Trezorii II: S-treziu II = 2,275 mp in cad. Sire = 76,903 mp. din care: - Supraf. asfaltic = 40,800 mp² - Supraf. trotuar = 10,570 mp² - Supraf. paji vraci = 22,985 mp² - Supraf. arbori = 5,090 mp² - din sup. MOLDOVEI in DS 4251</p>	76,903.00	5,853,347.40		5,853,347.40
62	49	1.3.7.2.	30	1968	<p>Sir. "George Enescu", l = 288 m, lmed = 7,80 m. S = 2,187 mp. - Beton asfaltic; - Indicatii cadastrale: T. 0, Parcela DS 213; - din str. STEFAN CEL MARE in str. CRINILOR; - Indicatoren de circulatie = 2 buc</p>	2,187.00	298,755.01	0,1	288,861.51
63	40	1.3.7.1.	24	1968	<p>Sir. "George Enescu", l = 942 m, S = 7,744 mp. - din str. DRAGOS VODA pana la intersectia cu str. HENRI COANDA. - Indicatoren de circulatie: - Indicatoren de circulatie = 1 buc;</p>	7,744.00	294,891.82	0,125	258,070.08
64	636	1.3.7.1.	24	2000	<p>Sir. "Henri Coanda", Sire: 8 + 85 mp (Trezorii I: Sire = 1,242 mp - Estavilan; L = 552 m, lmed = 5 m Trezorii II: Sire = 4,951 mp din care: 2,111 mp - Estavilan, 2,840 mp - Estavilan; L = 940 m, lmed = 5 m; Trezorii III: Sire = 2,292 mp din care: 738 mp - Estavilan, 1,554 mp Estavilan; L = 364 m, lmed = 6 m; - Balast + Pământ; - Indicatoren de circulatie: T. 26, P. 80/I, 82/1;</p>	8,485.00	159,093.53	0,125	139,206.67



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64884 Pășcani



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6961
 Nr. cadastral vechi:2157

Adresa: Loc. Pășcani, Str Gastesti, Nr. 35A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64884	Din acte: 351 Masurata: 359	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64884-C1	Loc. Pășcani, Str Gastesti, Nr. 35A, Jud. Iasi	S. construita la sol:65 mp; Punct sanitar cu Su de 48 mp si Sc de 65 mp
A1.2	64884-C2	Loc. Pășcani, Str Gastesti, Nr. 35A, Jud. Iasi	S. construita la sol:3 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 21/02/2007		
H.G. nr. 1354/2001 (LISTA INVENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6961)</i>	A1, A1.1, A1.2
18693 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

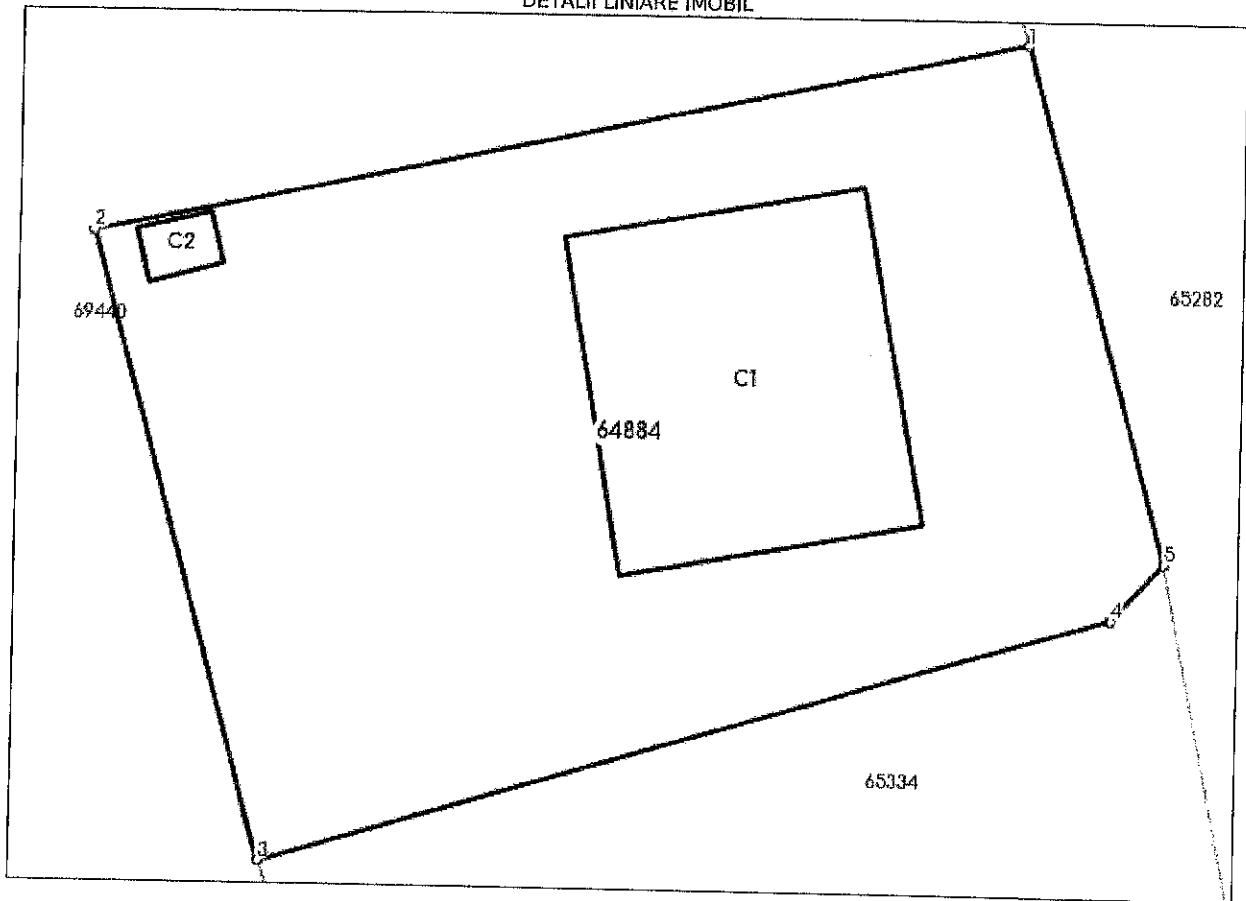
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64884	Din acte: 351 Masurata: 359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	1CC	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64884-C1	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol: 65 mp; Punct sanitar cu Su de 48 mp și Sc de 65 mp
A1.2	64884-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol: 3 mp; Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.58
2	3	16.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	21.926
4	5	1.929
5	1	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

16/10/2023, 13:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62998 Pascani

Nr. cerere	26825
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100153921962	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256

Adresa: Loc. Pascani, Str Gradinitei, Nr. 18 BIS, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 548-2277	204	Constructia C1 inscrista in CF 62998-C1; Constructia C2 inscrista in CF 62998-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12052 / 12/12/2008		
Act nr. 2138 (din 2002 -BNP Zaharia C;act de alipire aut.nr.7162/12.12.2008-BNP ZAHARIA C.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256) transcris cu incheierea 798/29.04.2002, Incheierea 11852/05.12.2008</i>	A1 / B.2
33441 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 67, din 18/07/2012 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B2	se noteaza HCL 67/18.07.2012 -privind trecerea imobilului inscris in prezenta CF din domeniul public , in doemniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11826 / 05/12/2008		
Act nr. 0 (CVC AUT. NR. 2138/2002-N.P. ZAHARIA C , act de alipire aut.7162/2008-BNP Zharia C);		
C1	se transdcrie dreptul de concesiune din CF 6585/Pascani in prezenta CF pentru o perioada de 25 de ani incapand cu data 01.05.2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256)</i>	A1
43005 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare aut. 3161, din 30/09/2015 emis de NP Zaharia Camelia Manuela (adresa nr..15789/17222/28.09.2015);		
C2	se noteaza contractul de vanzare -cumparare aut. nr.3161/30.09.2015-NP ZAHARIA CAMELIA M 1) SOCIETATEA ALEX CLINIC SRL , CIF:22183367	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 548-2277	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 14:19



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PAȘCANI

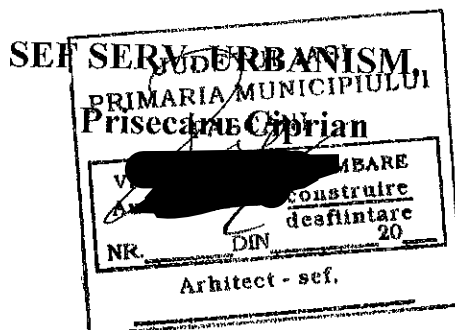
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200
PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 96/ 24.08.2023

CATRE
COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

In atentia d-nei Coman Mihaela Carmen

Avand in vedere solicitarea dvs. nr. 96/2023, va comunicam ca in evidentele noastre imobilul teren, in suprafata de 204mp., identificat cu nr. cadastral 548-2277, inscris in cartea funciara nr. 62998(nr. C.F. vechi 1256) proprietatea Municipiului Pascani, figureaza pe str. Gradinitei, la nr.10 (fost la nr 8C si la nr. 18 BIS), conform Nomenclatorului stradal al Municipiului Pașcani si recensamantului.



Red R.P.R.
Ex 2



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Dosar nr. 12052/ 12.12.2008

INCHEIERE nr. 12052

Registrator: Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator: Cecilia RAILEANU

====Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, prin notarul public (mandatarul) ZAHARIA CAMELIA-PASCANI, privind ALIPIREA IMOBILULUI in Cartea Funciara, in baza act de alipire autentificat nr. 7162 din 12.12.2008 in cadrul BNP ZAHARIA CAMELIA-PASCANI; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SUB NR.11951/11.12.2008.

====Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300.00 lei, cu chitanta numarul 0202683,0182834 din data de 12.12.2008, pentru serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul PI: 7.2.5 7.2.5URGCF.

Dispune:

====Admite cererea cu privire la imobilul:

-IDENTIFICAT PRIN NR. CADASTRAL 548 INSCRIS SUB PI1 , PII 1 IN CARTEA FUNCIARA NR 1256 A MUNICIPIULUI PASCANI , SITUAT IN INTRAVILAN, STR.GRADINITEI NR.18BIS -FORMAT DIN PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 134MP ;

-IDENTIFICAT PRIN NR. CADASTRAL 2277 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.6585 A MUNICIPIULUI PASCANI REINSCRIS SUB PI2 , PII 2 IN CARTEA FUNCIARA NR 1256 A MUNICIPIULUI PASCANI , SITUAT IN INTRAVILAN ,STR. GRADINITEI NR.8C - FORMAT DIN PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 70MP ; CARE SE ALIPESC IN IMOBILUL

-IDENTIFICAT PRIN NR. CADASTRAL 548-2277 , INSCRIS SUB PI3 , PII 2 IN CARTEA FUNCIARA NR 1256 A MUNICIPIULUI PASCANI , SITUAT IN INTRAVILAN , STR. GRADINITEI NR.18BIS SI 8C -FORMAT DIN PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 204MP, situat in municipiul Pascani, judetul Iasi, inscris in Cartea Funciara numarul 1256,6585 a municipiului Pascani cu numarul cadastral 548-2277 proprietatea: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, de sub PI3, PII2 si sa se inscrie: ALIPIREA IMOBILULUI .

====Prezenta se va comunica: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI
====Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 12/12/2008

Registrator,
Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent-Registrator,
Cecilia RAILEANU

226/3 25 07 2023

inregistrata la ziua 25 luna 07 anul 2023

conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,

data la data de 27.12.2023

cu chitanta nr. 0

Asistent registrator

Nr. cerere : 12052
Ziua : 12
Luna : 12
Anul : 2008
Eliberat: 12.12.2008

IASI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ PAȘCANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

22/13 29 07 2023
Copia înregistrată la ziua 29 luna 07 anul 2023
eliberată de către Municipiul Pașcani
Tariful cu chitanța nr. 27.07.23
..... registrator

Cartea funciară nr. 1256

A. Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
3	548-2277	-SPATIU COMERCIAL -CAMERA 1 -SPATIU COMERCIAL -CAMERA 2, CONSTRUCTII AMPLASATE PE TEREN CONCESIONAT PARCELA 1CC SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI , STR.GRADINITEI NR.18BIS SI 8C , JUDETUL IASI	204MP	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	SC WARIANT SRL-DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCTIEI CUMPARARE :CVC AUT NR.2138/2008-BNP ZAHARIA C	
4	INCHEIEREA :798/29.04.2002 MUNICIPIUL PASCANI -DOMENIUL PUBLIC DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI INCHEIEREA:11826/05.12.2008,690/20.03.2001	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
5	NR. 2074/10.10.2003-IPOTECA PENTRU CREDITUL IN SUMA DE 250.000.000LEI, PLUS DOBANZI AFERENTE SI MARJA DE RISC IN FAVOAREA :SC BANC POST SA -PASCANI	
6	735/07.04.2005-IPOTECA RANG II PENTRU CREDITUL IN SUMA DE 1.150.000.000LEI + DOBANZI , SPEZE, TAXE , COMISOANE SI CHELTUIELI IN FAVOAREA - SC BANC POST SA --SUCURSALA IASI	
7	INTERDICTII : ISTRAINARE SI GREVARE	
8	Nr. 3798/19.09.2006-IPOTECA RANG III PENTRU SUMA DE 300.000RON PLUS DOBANZI , COSTURI SI COMISIANE AFERENTE IN FAVOAREA SC BANC POST SA	
9	INTERDICTII : ISTRAINARE SI GREVARE	
10	NR. 3582/21.04.2008-IPOTECA -PENTRU CREDITUL IN SUMA DE 470.000LEI PLUS DOBANZI , COSTURI , COMISIOANE IN FAVOAREA ; SC BANC POST SA	
11	INTERDICTII : INSTARINARE, GREVARE, DEMOLARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE SI ALIPIRE	
12	NR.690/20.03.2008-CONCESIUNE TEREN -CONF CONTRACT DE CONCESIUNE NR.7/21.03.1997 NR.11826/05.12.2008-CONCESIUNE TEREN -CONTRACT 6330/2007-IN FAVOAREA :SC WARIANT SRL	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la Informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

- ACT DE ALIPIRE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI reprezentat de **LEAHU VASILE**, domiciliat în Pașcani, [redacted] jud. Iași, în baza delegației nr. 21463/12.12.2008 emisă de această instituție și **S.C. „WARIANT” S.R.L.**, cu sediul în Pașcani, [redacted] demisol, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/647/1997. CUI RO 9425412, reprezentată de administrator **CHIȚESCU CARMEN**, domiciliată în Pașcani, str. Stadionului nr. 2, et. 2, ap. 8, jud. Iași – în calitate de concesionar, au hotărât alipirea următoarelor suprafețe de teren - domeniu public al municipiului Pașcani, situate în intravilanul mun. Pașcani, jud. Iași: -----

1. suprafața de 70 m.p. teren curți construcții – situat în intravilanul mun. Pașcani, str. Grădiniței nr. 8C, jud. Iași, parcela ICC, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2277. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris în cartea funciară nr. 6585 a mun. Pașcani, jud. Iași, conform încheierii nr. 11826 din 05.12.2008 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani.-----
2. suprafața de 134 m.p. teren curți construcții – situat în intravilanul mun. Pașcani, str. Grădiniței nr. 18 Bis, jud. Iași, parcela ICC, pe care se află amplasate construcțiile C.1 și C.2 – proprietatea S.C. „WARIANT” S.R.L., având numărul cadastral al corpului de proprietate 548. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris în cartea funciară nr. 1256 a mun. Pașcani, jud. Iași, conform încheierilor nr. 11825/2008 și nr. 798/2002, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani.-----

În urma alipirii celor două suprafețe descrise mai sus, se constituie următoarea suprafață:-----
- SUPRAFAȚA DE 204 M.P. TEREN – situat în intravilanul mun. Pașcani, str. Grădiniței nr. 18Bis și 8C, jud. Iași, parcela ICC, între vecinii: la nord Consiliul local Pașcani, la est Consiliul local Pașcani și Judecătoria Pașcani, la sud str. Grădiniței, la vest DR, având numărul cadastral al corpului de proprietate 548-2277, pe care se află amplasate două construcții cu destinația de spațiu comercial, C.1 și C.2, proprietatea S.C. „WARIANT” S.R.L.-----

Aceste suprafețe de teren sunt în domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 a inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public și din Hotărârea Consiliului Local nr. 53/23.08.1999, -----

Terenurile au configurația, amplasamentul și vecinătățile conform schiței de plan întocmită de specialist autorizat O.C.P.I. Iași, cu număr de înregistrare 11951/11.12.2008, care face parte integrantă din prezentul act.-----

Terenurile sunt libere de sarcini sau servituți, cu excepția celor menționate în extrasele de carte funciară nr. 11825/10.12.2008 și nr. 11826/05.12.2008 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani.-----

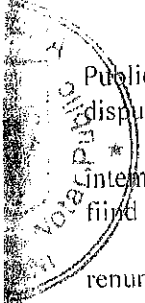
Eu, **CHIȚESCU CARMEN**, administrator la S.C. „WARIANT” S.R.L., în calitate de concesionar al suprafețelor de teren ce formează obiectul prezentului contract, declar că sunt de acord cu perfectarea prezentului contract de alipire.-----

Eu, **LEAHU VASILE**, declar sub sancțiunea art. 292 Cod penal privind falsul în declarații, că aceste terenuri nu au alți proprietari, nu au mai fost înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind aceste imobile și că acestea nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini cu excepția contractelor de concesiune în favoarea S.C. „WARIANT” S.R.L., asumându-mi orice risc în acest sens.-----

Valoarea de circulație a terenurilor stabilită conform expertizei este de 19914 lei. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de părțile contractante -----

Înregistrat la nr. 23613 ziua 25 luna 07 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 27.07.2023
Taxa 0 cu chitanța nr. _____
Asistent registrator, [redacted]

TC



Eu, LEAHU VASILE, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de alipire așa cum s-a dispus prin prezentul contract. -----

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul contract este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.-----

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunțăm la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.1.B jud. Iași, în cinci exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, două la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat părții. -----

PĂRȚI CONTRACTANTE

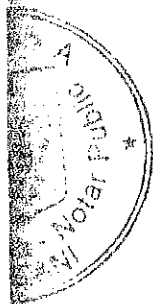
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de LEAHU VASILE



concesionar,
S.C. "WARIANT" S.R.L.
reprezentat de CHIȚESCU CARMEN



	înregistrare ziua <u>23</u> luna <u>07</u> anul <u>2023</u> Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de <u>27.07.2023</u> Taxa /0 cu chitanța nr. /..... Asistent registrator
--	---





ROMÂNIA
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
 ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
 ZAHARIA EUGEN

Pașcani str. Grădiniței bl. G.I.B județul Iași
 Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
 Operator de date cu caracter personal 2794



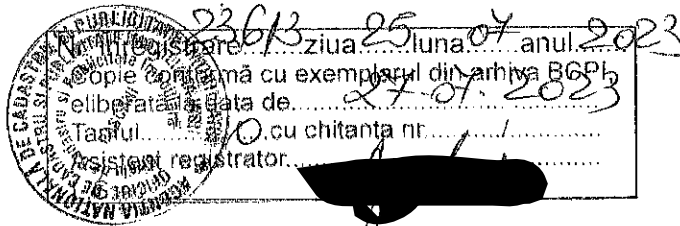
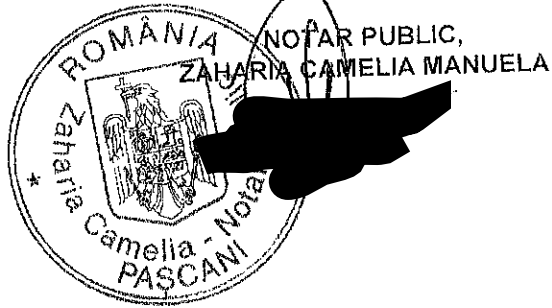
Nr. 17764/2008

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7162
 Anul 2008 luna decembrie ziua 12

În fața mea, ZAHARIA CAMELIA MANUELA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat personal:- ----
 1. LEAHU VASILE, domiciliat în Pașcani, [redacted] cu carte de
 identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal
 [redacted]
 2. CHIȚESCU CARMEN, domiciliată în Pașcani, [redacted] identificată
 cu carte de identitate seria [redacted] eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal
 [redacted]
 care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele și
 anexele acestuia ----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,
 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 60 lei - în contul în contul O.C.P.I. Iași - chit nr. 0202683/2008.
 S-a încasat onorariul (include TVA) - bon fiscal.



DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

Metode si aparatura folosita:

- identificarea și efectuarea măsurătorilor cu ruleta a construcției în vederea întocmirii releveului.
- măsurători cu stația totală SOKKIA SET 610, seria 19486, buletin de verificare metrologic nr. 0009949/17.03.2006 emis de către Institutul Național de Metrologie – Biroul Român de Metrologie Legală, în vederea determinării coordonatelor limitelor suprafeței ocupate de imobil și calcularea analitică a acesteia.
- numerotarea cadastrală conform Ordin 534/21.11.2001 și a normelor tehnice elaborate de ONCGC.
- documentație cadastrală întocmită conform Ordinului 634/29.12.2006

Sistemul de coordonate: STEREO 70

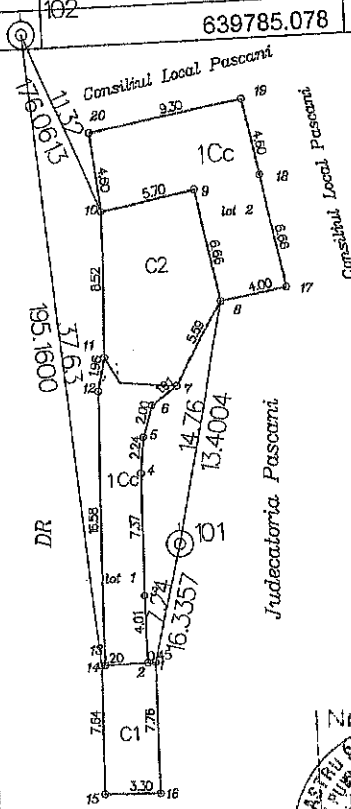
Puncte Geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Puncte vechi: : Bis. Veche Pascani, Bis. Noua Pascani, CA Vatra Pascani, Bl. T7
 Puncte noi: 100, 101, 102

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrării:

Nr. punct	Marca	Coordonate	
		X	Y
100	Tarus metalic	639758.834	630753.693
101	Tarus metalic	639754.572	630695.621
102	Tarus de lemn	639785.078	630687.718



Str. Gradinitet



Executat: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

Nr. înregistrare: 22613 ziua 25 luna 07 anul 2023
 în conformă cu exercițiul în arhiva BCPI.
 data de 27.07.2023
 în baza de date cu chișta nr. _____
 Asistent registruator _____

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Județul: IAȘI

Teritoriu Administrativ: mun Pâșcani

Cod SIRUTA:95408

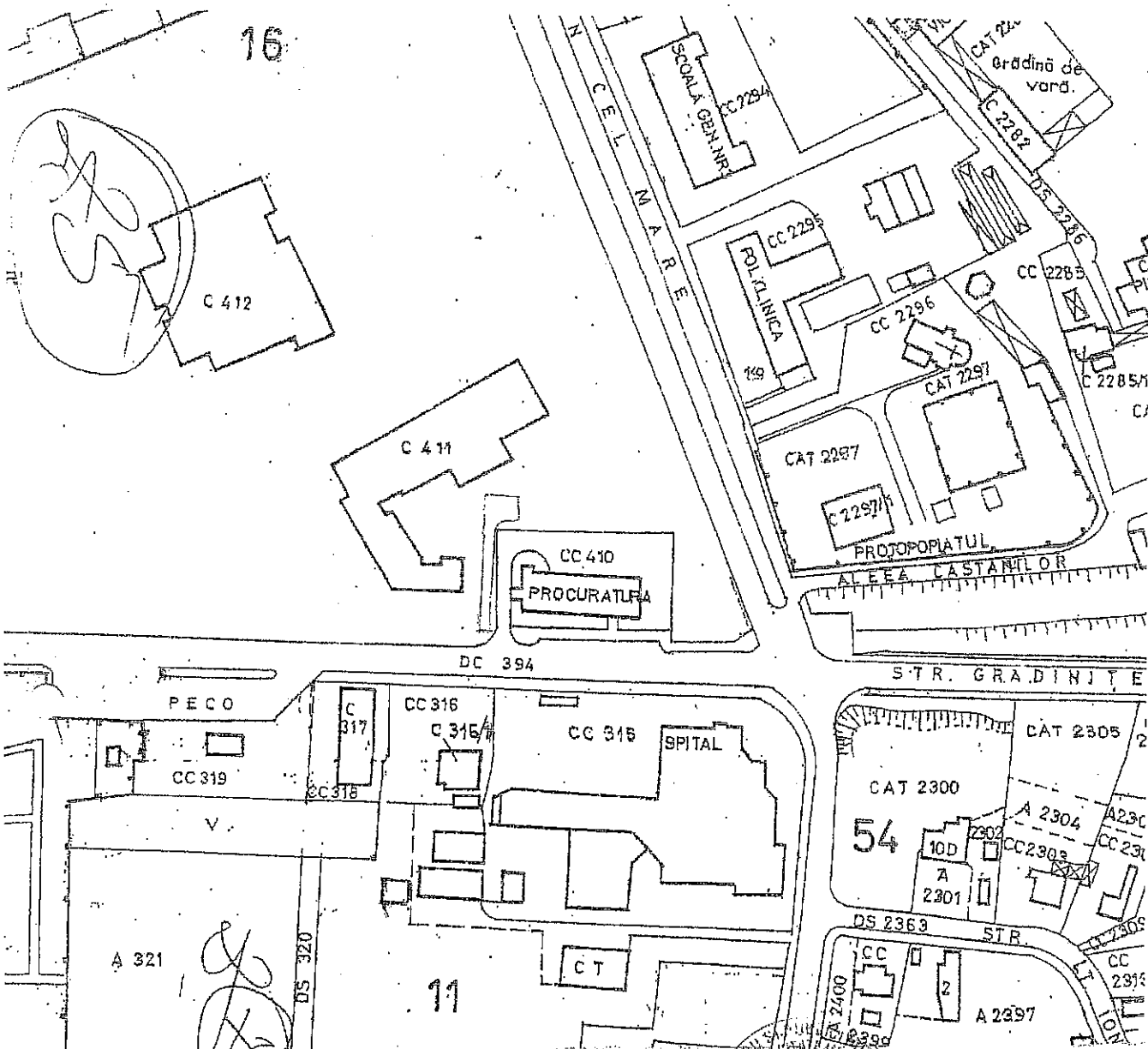
Cod intravilan /extravilan:2

Secțiune plan:

Nr. sector cadastral: T16

Nr. cadastral al bunului imobil:

Nr. carte funciara:

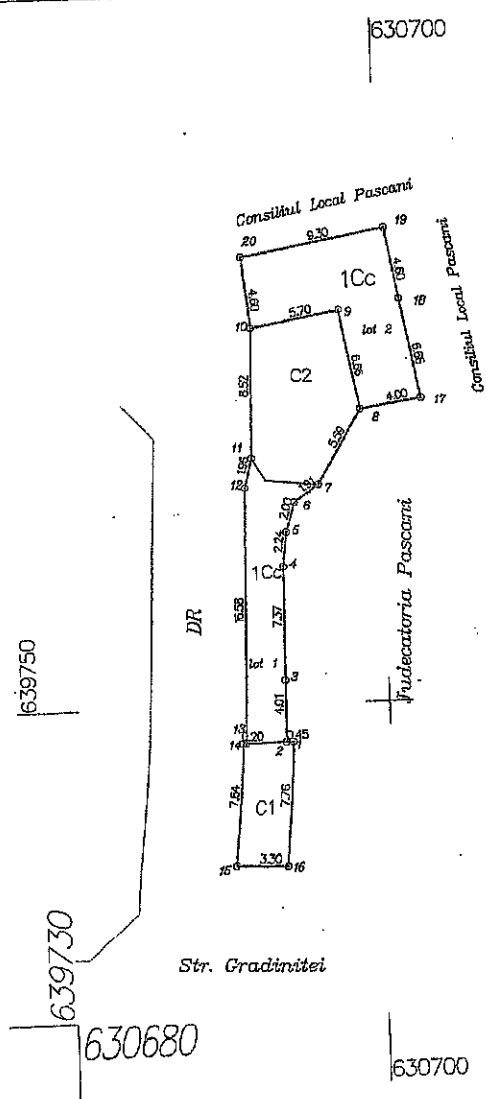


2023/25 luna 07 anul 2023
 copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 operată la data de 27.09.2023
 cu chitanța nr. [redacted]
 [redacted] Registrator

Executat: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
scara 1: 500

Nr. Cadastral 548-2277	Suprafata masurata 204 mp	Adresa imobilului intravilan, str.Gradinitei nr.18bis si 8C, mun. Pascani, jud Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT Mun Pascani	



AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Inregistrata la ziua 25 luna 07 anul 2023
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 27-07-2023
 cu chitanta nr. [redacted]
 [redacted] agent registrator

A.N.C.P.I
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 IASI
 Nr inreg 11957 data 11.12.2008
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 [redacted]

Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (Nr. parcela)	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
548	134	Cc	1	548-2277	204	Cc	Teren ingradit in totalitate
2277	70	Cc	1				
	204				204		

Executat: SC ENERGOTOP SRL Pascani
 [redacted]

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 DR
 AUTORIZARE
 Nr 889
 Clasa I
 SC ENERGOTOP SRL
 22/128/02
 ANCPV

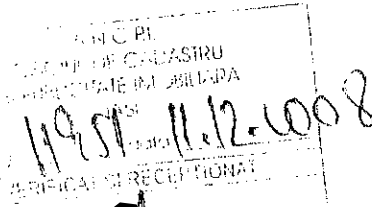
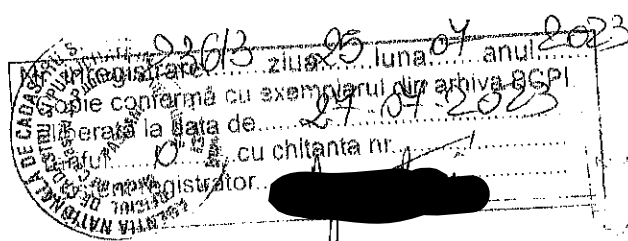
Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara
 PASCANI
 [redacted]
 CONSILIER
 [redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 200

Adresa imobilului

Cadastral 548-2277	Suprafata masurata 204 mp	intravilan, str. Gradinitei nr.18bis si 8C, mun. Pascani, jud Iasi	
arta Funciara nr.		UAT	Mun. Pascani



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni	
1	Cc	204	45078	valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1€=3.65lei)	Teren Ingradit in totalitate;
TOTAL		204	45078		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni	
C1	25	-	Spatiu comercial ; Sdesf=25mp	Cladiri proprietatea SC Wariant SRL Pascani
C2	64	-	Spatiu comercial ; Sdesf=64mp	
Total	89			

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1.	630693.783	639747.567
2.	630693.333	639747.569
3.	630693.349	639751.583
4.	630693.463	639758.956
5.	630693.718	639761.184
6.	630694.302	639763.103
7.	630695.868	639764.191
8.	630698.706	639769.011
9.	630697.485	639775.557
10.	630691.875	639774.549
11.	630691.646	639766.031
12.	630691.175	639764.131
13.	630690.776	639747.553
14.	630690.576	639747.558
15.	630690.412	639739.922
16.	630693.710	639739.803
17.	630702.652	639769.659
18.	630701.414	639776.203
19.	630700.558	639780.719
20.	630691.392	639779.123
Suprafata masurata:		204mp
Suprafata din act:		202 mp

EXECUTANT,
SC ENERGOTOP SRL PASCANI
02.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

PARAFA
semnatura si data
stampila BCPI

Oficiu Cadastral si Publicitate Imobiliara
IASI
DOBOȘ MIHAELA
CONSILIER

639780

639760

639740

639730

630680

630700

630708

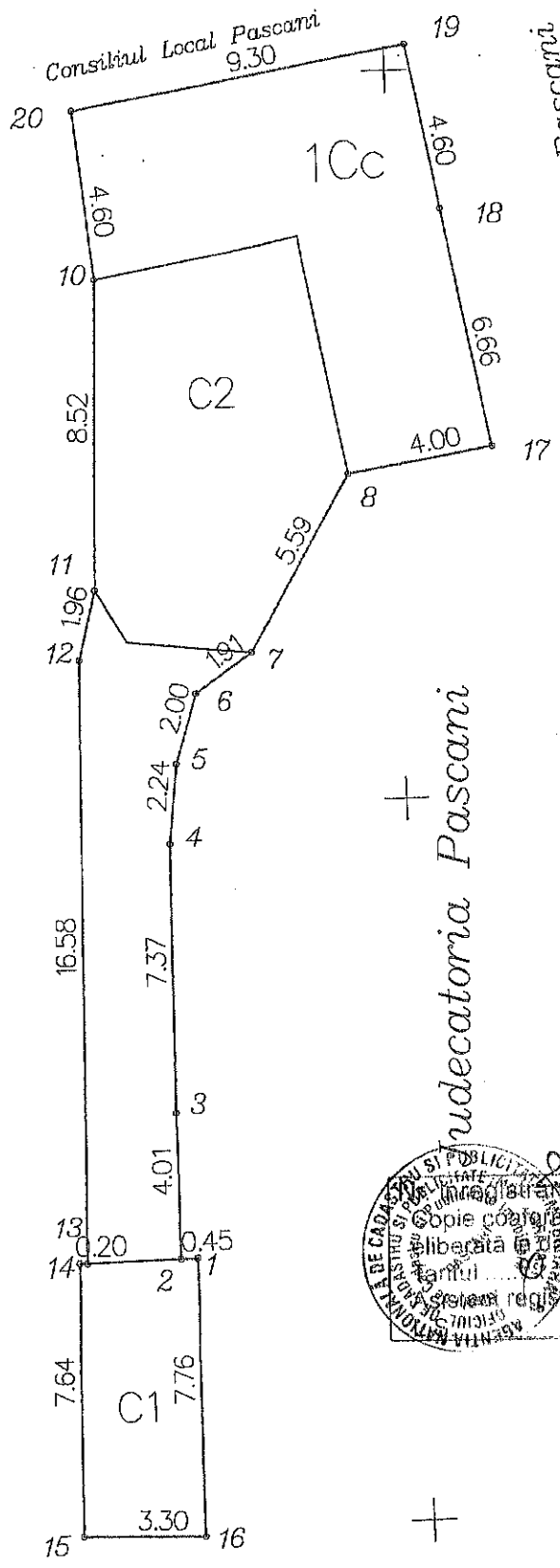
639782

639780

639760

639740

630700



DR

Indecatoria Pascani

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Inregistrare ziua .. luna .. anul .. 2023

Copie controlată cu exemplarul din arhiva BCPI,

liberată în baza de /

Ștampilă cu chitanță nr.

.....

.....

.....

Str. Gradinitei

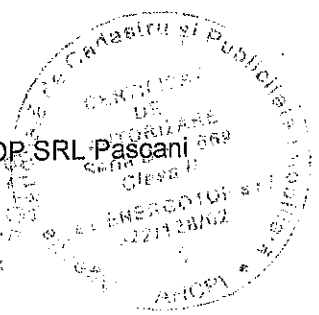
01

INVENTAR DE COORDONATE –
 JDETUL IASI
 ENUMIREA UAT.: mun Pascani
 OD SIRSUP : 95408

Punct de statie	Nr.punct	Distanta	Directii orizontale [g c cc]
100	101	58.228	295.3361
101	4	12.129	378.7432
101	5	10.542	372.2848
101	6	20.325	388.1994
101	7	7.242	216.3357
101	8	7.367	220.1034
101	9	14.892	208.1919
101	10	15.549	221.7483
101	11	9.622	1.6344
101	12	14.765	13.4004
101	13	8.640	239.6962
101	14	8.529	238.4624
101	15	24.890	390.6226
101	16	22.009	388.8648
101	17	21.527	387.3998
101	18	20.674	389.5795
101	19	11.472	378.1531
101	20	26.608	11.8787
101	21	16.645	27.7633
101	22	8.632	390.2344
101	23	6.880	382.1596
101	24	9.830	381.7865
101	25	9.185	368.2510
101	26	8.480	238.1684
102	23	43.106	397.3217
102	24	28.792	358.3462
102	25	33.990	353.5008
102	26	34.151	356.9923
100	102	71.003	324.1022
102	27	37.913	190.5655
102	28	27.439	187.0243
102	30	13.640	149.1881
102	31	19.926	232.5727
102	32	24.488	226.6952
102	33	23.148	213.1459
102	34	18.170	216.0445
102	39	35.223	209.5518
102	40	43.851	243.7291
102	41	38.920	265.8957
102	42	26.750	261.7111
102	43	29.159	246.0871
102	44	51.705	211.9315
102	45	64.588	243.9461
102	48	48.105	204.7753
102	58	17.746	208.3648
102	59	15.995	217.5471
102	67	26.746	186.2183
102	68	33.965	189.3966

Nr. Inregistrare: 23613 ziua 25 luna 07 anul 2023
 Se elibereaza conform exemplarului din arhiva RCPI,
 liberata de catre [redacted] la data 27.07.2023
 cu chitanta nr. [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Executat: SC ENERGOTOP SRL Pascani





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Dosar nr. 11826/ 05.12.2008

INCHEIERE nr. 11826

Registrator: Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator: Cecilia RAILEANU

==Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI, prin notarul public (andatarul) , privind INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE in Cartea Funciara, in baza hotarare de guvern nr. 1354 din 27.12.2001; Inventarul bunurilor apartinand meniului public Pascani -Anexa 1;adeverinta nr.21304/09.12.2008;DOCUMENTATIE CADASTRALA.

==Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, ne indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 900.00 lei, cu chitanta numarul 182725,0182726,0182779,0182778 din data de 08.12.2008, pentru serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul PI: 7.1.1 7.1.1URGCF;7.4.2;7.4.2.URGCF.

Dispune:

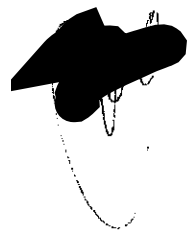
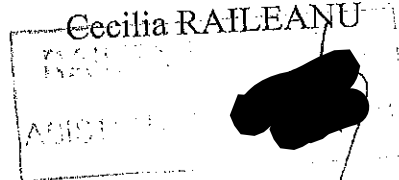
==Admite cererea cu privire la imobilul:
AMPLASAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI , JUDETUL IASI, FORMAT DIN -PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 70MP, situat in municipiul Pascani, judetul Iasi, in scris in Cartea Funciara numarul 6585 a municipiului Pascani cu numarul cadastral 2277 proprietatea: MUNICIPIUL PASCANI, de sub PII, PIII si sa se inscrie: DREPTUL DE PROPRIETATE.DREPT DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 25 DE ANI , INCEPAND CU DATA DE 01.05.2007-IN FAVOAREA : SC WARIANT S.R.L .

==Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL PASCANI
==Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 10/12/2008

Registrator,
Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent-Registrator,
Cecilia RAILEANU



Nr. inregistrare: 23611 ziua 25 luna 07 anul 2023
conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
la data de 27.07.2023
cu chitanta nr. [redacted]
Registrator: [redacted]

Nr. cerere : 11826
 Ziua : 05
 Luna : 12
 Anul : 2008
 Eliberat: 10.12.2008

IAȘI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ PAȘCANI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
 INFORMARE**

Cartea funciară nr. 6585

Nr. înregistrare: 22615 ziua: 25 luna: 07 anul: 2023
 Copie cantonată cu exemplarul din arhiva BCP
 eliberată de către Registratura Municipiului Pașcani
 Asistent registrator: [Redacted] cu chitanța nr. 27/07/2023

A. Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	2277	IMOBIL AMPLASAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PAȘCANI , JUDETUL IASI FORMAT DIN -PARCELA 1CC	70MP	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	MUNICIPIUL PAȘCANI –DOMENIUL PUBLIC HOTARAREA 1354/2001, H.C.L 53/23.08.1999, Invetarul bunurilor apartinand domeniului public Pașcani –Anexa 1;adeverinta nr.21304/09.12.2008 INCHEIEREA : 11826/05.12.2008	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	NR.11826/05.12.2008-DREPT DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 25 DE ANI , INCEPAND CU DATA DE 01.05.2007- IN FAVOAREA : SC WARIANT S.R.L	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful decu chitanța nr...../2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

Asistent -registrator,

[Redacted Signature and Stamp]



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al municipiului Pascani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.7, județul Iasi, reprezentat prin Ratoiu Neculai având funcția de Primar și Zuzan Mircea având funcția de secretar în calitate de concedent, pe de o parte, și S.C.WARIANT S.R.L.cu sediul în Pascani str. Grădinitei, J 22/647/1997, Cod unic de înregistrare 9425412, reprezentată prin Chitescu Sorin, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 01.05.2007, la sediul concedentului str. Ștefan cel Mare nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași.

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. 180/din 21.12.2006 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, 70 mp, situat în Grădinitei nr. 8 C, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Extindere spațiu comercial;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:terenul în suprafața de 70 m.p.

b) bunurile proprii: Investiția realizată pe acest teren.

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de 01.05.2007

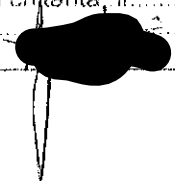
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 2.050 lei, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini.

23615 25 07 2023

z. de înregistrare ziua luna anul 2023
Oprește confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 27.07.2023
Paraf.
Asistent, Registratură



V. Plata redevenței

rt. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO53TREZ40721300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pascani;
- contul concesionarului nr. RO66BPOS24302798500ROL01, deschis la BANC POST filiala Pascani.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la analizari conform legilor în vigoare.

VI. Drepturile părților

Drepturile concedentului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: Notificarea se va face cu 24 ore înainte și numai în prezența concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

AGENZIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
PASCANI

226/5-25 luna 07 anul 2023

Soșie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 27.09.2023
cu chitanța nr.
Existență registru nr.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depună, cu titlu de garanție, o suma de 1025 lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevența pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plătească - % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

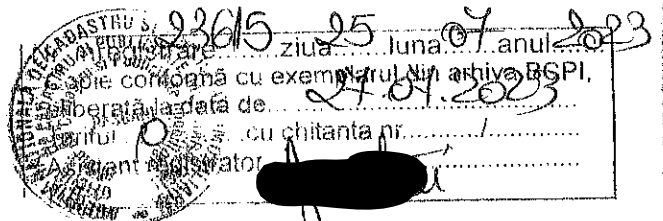
e) la dispariția, dintr-o cauza de forta majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur terenul in suprafata de 70 m.p.;

b) bunuri proprii Investiția realizata pe acest teren.



IX. Clauze contractuale referitoare la răspundere concedent și concesionar

Art. 10. – Responsabilitatea de mediul intra în sarcina concesionarului.



X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a partii în culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

II. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Concesionarul se obliga sa construiasca extinderea spatiul in termen de 1 an de zile de la data primirii contractului de concesiune .

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forta majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externa cu caracter excepțional, fără relatie cu lucrul care a provocat dăuna sau cu însușirile sale naturale,absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

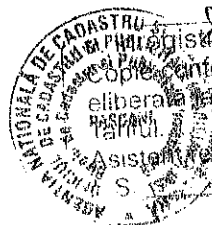
CONCEDENT,

CONCESIONAR,

S.C. WARIANT S.R.L.
Chitescu Sorin

SECRETAR,
Zuzan Mircea

PRIMAR,
Ec. Răfoi Nectălăi



2015 05 07 2023
ziua 05 luna 07 anul 2023
în conformă cu exemplarul din arhiva BCRJ
eliberat la data de 07.07.2023
cu chitanța nr. [redacted]
Asistent registru [redacted]

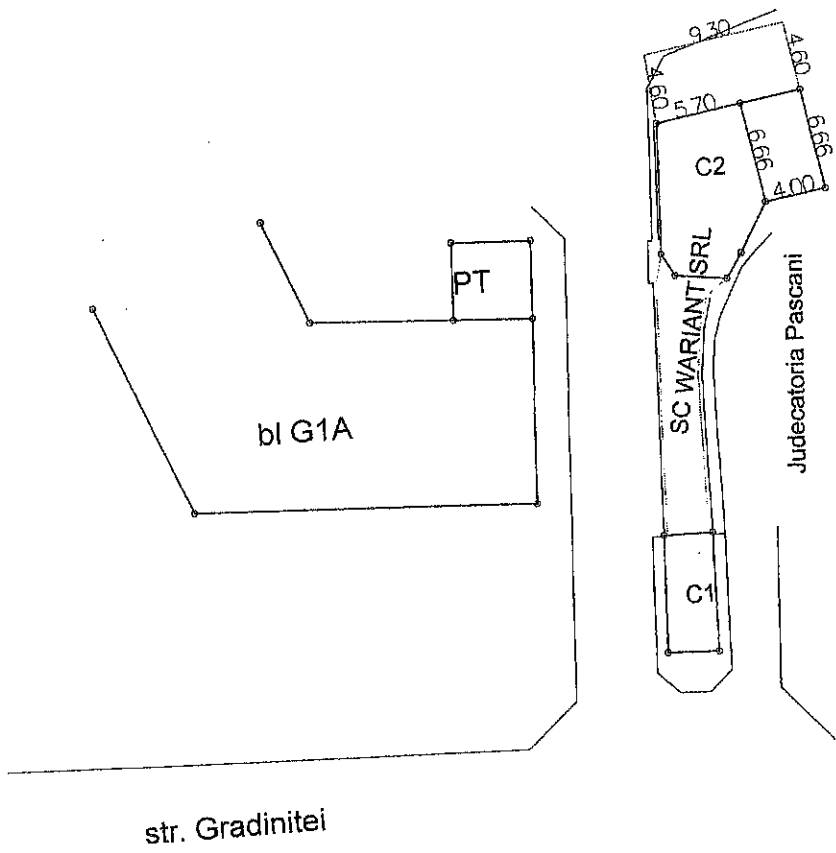


ANEXA NR. 1,

LA CONTRACTUL DE

CONCEȘIUNE NR 0330/

10.05.04.



02015

25

04

2023

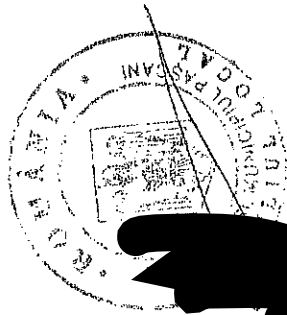
după înregistrare... ziua 25 luna 04 anul 2023

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

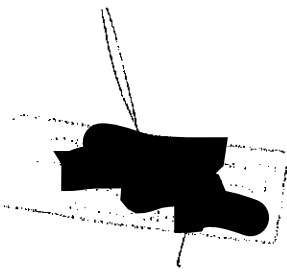
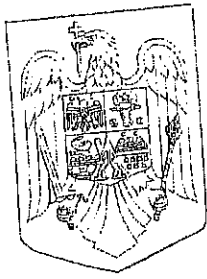
eliberată la data de 24.07.2023

cu chitanța nr. 0

Asistent Registrator



Comp. [Signature]



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Joi, 16 mai 2002

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

nr. 326 bis

SUMAR

Nr. HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

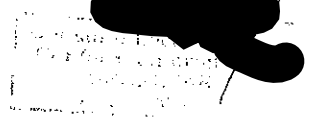
Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

Stamp: **REGISTRARILE DE LAZAR**
Nr. înregistrare: 22015
ziua: 25, luna: 07, anul: 2023
conformă cu exemplarul din arhiva BCRI,
la data de: 27.07.2023
cu chitanța nr. 1
Tanfui abuziv
și s bunu
registrator





ONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

PARTEA I

Joi, 16 mai 2002

- Nr. 326 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

226/15 25 07 2003

Registrare..... ziua..... luna..... anul.....

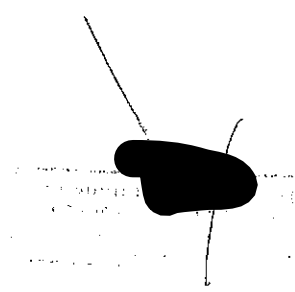
conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

emise la data de..... 27.07.2003

Tariful..... cu chitanța nr.....

Asistenti registrator.....

ROȘIȚA
Județul Iași
REGISTRUL DE CĂMINĂRI ȘI
CASA DE CĂMINĂRI ȘI
CASA DE ÎNDRĂGĂȘII



HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia
civila organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din
XI. 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea in-
ventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, mu-
nicipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din
Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, repu-

data ;

HOTARASTE:

NATIONALA DE CADASTRU SI PUBL.	Inregistrare.....ziua 25 luna 07 anul 2023
	Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 27.07.2023
	Tariful.....0 cu chitanța nr.
	Asistent registrator.....

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a
municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a pre-
zentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va
comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public
municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Priseacalu Toam

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23.08.1999

02015 25 07 2023

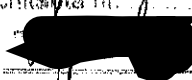

Registrare..... ziua..... luna..... anul.....

copie conformă cu exemplarul din Arhivă BOPD

eliberată la data de.....

Tarifă..... 0 cu chitanță nr.....

Asistență registrotor.....

1	2	3	4	5	6	7
56.	1.3.7.2	STRADA „GARII”	-din str. VATRA în str. UNIRII	1968	10044521,83	Prop. publică
57.	1.3.7.1	STRADA ”GAVRIL GHEORGHIU”	-din ȘTEFAN CEL MARE în str. CALEA ROMANULUI	1968	271152,44	Prop. publică
58.	1.3.7.2 1.3.1.7.2	STRADA „GRADINIȚEI”	-din str. MOLDOVEI- ieșire Pașcani(spre Blăgești) DN28A	1968	14178891,23	Prop. publică

Verificat și înregistrat în ziua 25 07 anul 2023
 conformă cu exemplarul de arhivă BCPJ
 eliberată la data de 27.07.2023
 în funcție de cu chitanța nr.
 asistent registratură [Redacted]



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 70 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Gradiștei nr. 8 C, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. ~~16772~~ din 22.12.2006 întocmit de viciul urbanism, tehnic, sistematizare, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 1/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

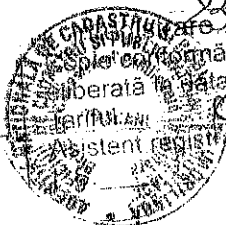
Având în vedere raportul Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene,

Având în vedere raportul Comisia de studii, prognoze economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.5 lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art. 125 alin.2. din Legea 215/2001 modificată și completată.



2016 25 luna 07 anul 2023
27.07.2023
Ocu chitanța nr. 1
Asistent registru



In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă terenului în suprafață de 70 mp. din proprietatea publică a municipiului Pascani , situat în strada Grădiniței nr. 8 C pentru extinderea spațiului comercial , conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei .

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 2.027 lei/an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER Șerban Daniel

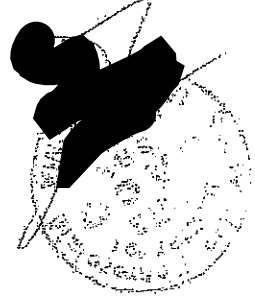
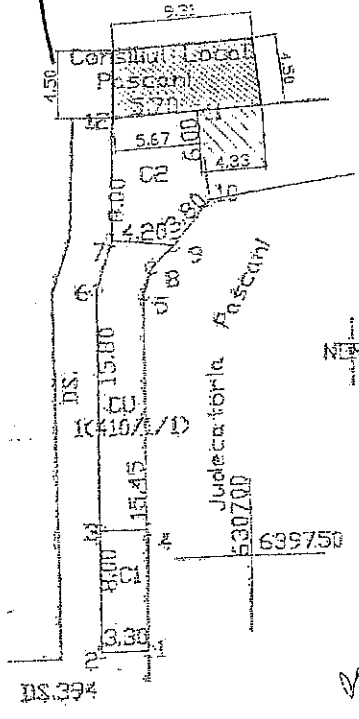
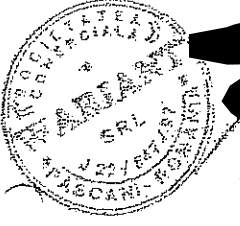
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 180
Din 27 12 2006

Nr. înregistrare 23015 ziua 25 luna 07 anul 2023
Copie CONFIRMAT cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberat în ziua 29 luna 07 anul 2023
Tara ROMANIA Chitanța nr.
Asistență CONFIRMAT
SECRETAR GENERAL
MUNICIPALITATEA PASCANI
Județul Iași

630650
639750

23615 - 26.01.23
630700
63089.800
Nr. 10
Asistent registruator
27.01.2023



630650
639750
JUDEȚUL IASI
JUDEȚUL PASCANI
SRL
22780000



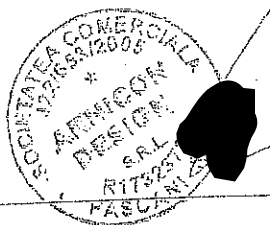
SURȚINȚĂ TECNICĂ CE SE SOLICITĂ LA
CONCEȘIUNEA = 8000MP

Nu sunt rețete
de apă și canalizații
ale

EXECUTANȚI AUTORIZAȚI O.I.C.G.C.
DIRECTIA LOCALA MUNICIPIUL PASCANI
IASI
27.01.2023
CANAL
12
12006

Vizat O.I.C.G.C.

O.I.C.G.C.
BUREAU DE CADASTRU
SI CARTOGRAFIE IASI
AV. ...
RESPONSABIL ...



Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	EXPERTIZA/ REFERAT	PR. NR.
	ing. Mihai C. Constantin			Obiectiv: EXTINDERE BAR Beneficiar: SC WARIANTSRL ADM CHITESCU SORIN-VASILE Adresa: str. Gradinitei, nr. 18 bis mun. Pascani, jud. Iasi	27/2006
Sef proiect	arh. Bucan-Nicola M.				FAZA P.A.C.
Proiectat	arh. Bucan-Nicola M. arh. Parincu Dorian		SCARA 1:500	dec. 2006 PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO	Pl. nr. A1

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

Metode si aparatura folosita:

- identificarea și efectuarea măsurătorilor cu ruleta a construcției în vederea întocmirii releveului.
- măsurători cu stația totală SOKKIA SET 610, seria 19486, buletin de verificare metrologic nr. 0009949/17.03.2006 emis de către Institutul National de Metrologie – Biroul Roman de Metrologie Legală, în vederea determinării coordonatelor limitelor suprafeței ocupate de imobil și calcularea analitică a acesteia.
- numerotarea cadastrală conform Ordin 534/21.11.2001 și a normelor tehnice elaborate de ONCGC.
- documentație cadastrală întocmită conform Ordinului 634/29.12.2006

Sistemul de coordonate: STEREO 70

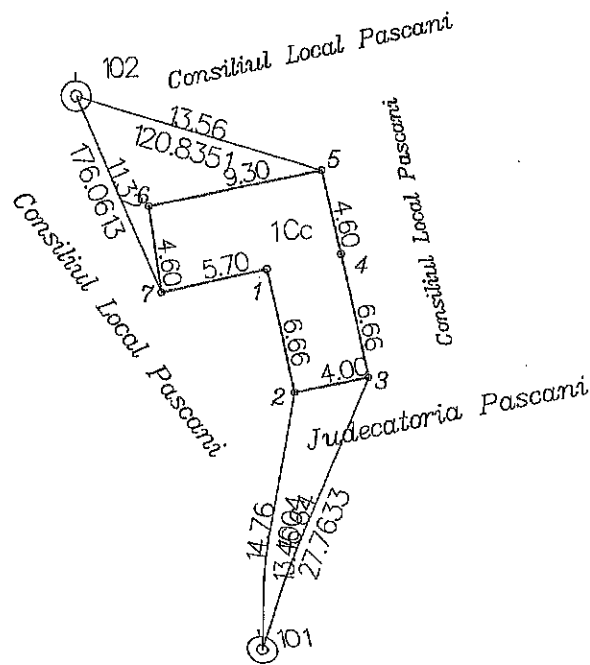
Puncte Geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Puncte vechi: : Bis. Veche Pascani, Bis. Noua Pascani, CA Vatra Pascani, Bl. T7
 Puncte noi: 100, 101, 102

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:

Nr. punct	Marca	Coordonate	
		X	Y
100	Tarus metalic	639758.834	630753.693
101	Tarus metalic	639754.572	630695.621
102	Tarus de lemn	639785.078	630687.718



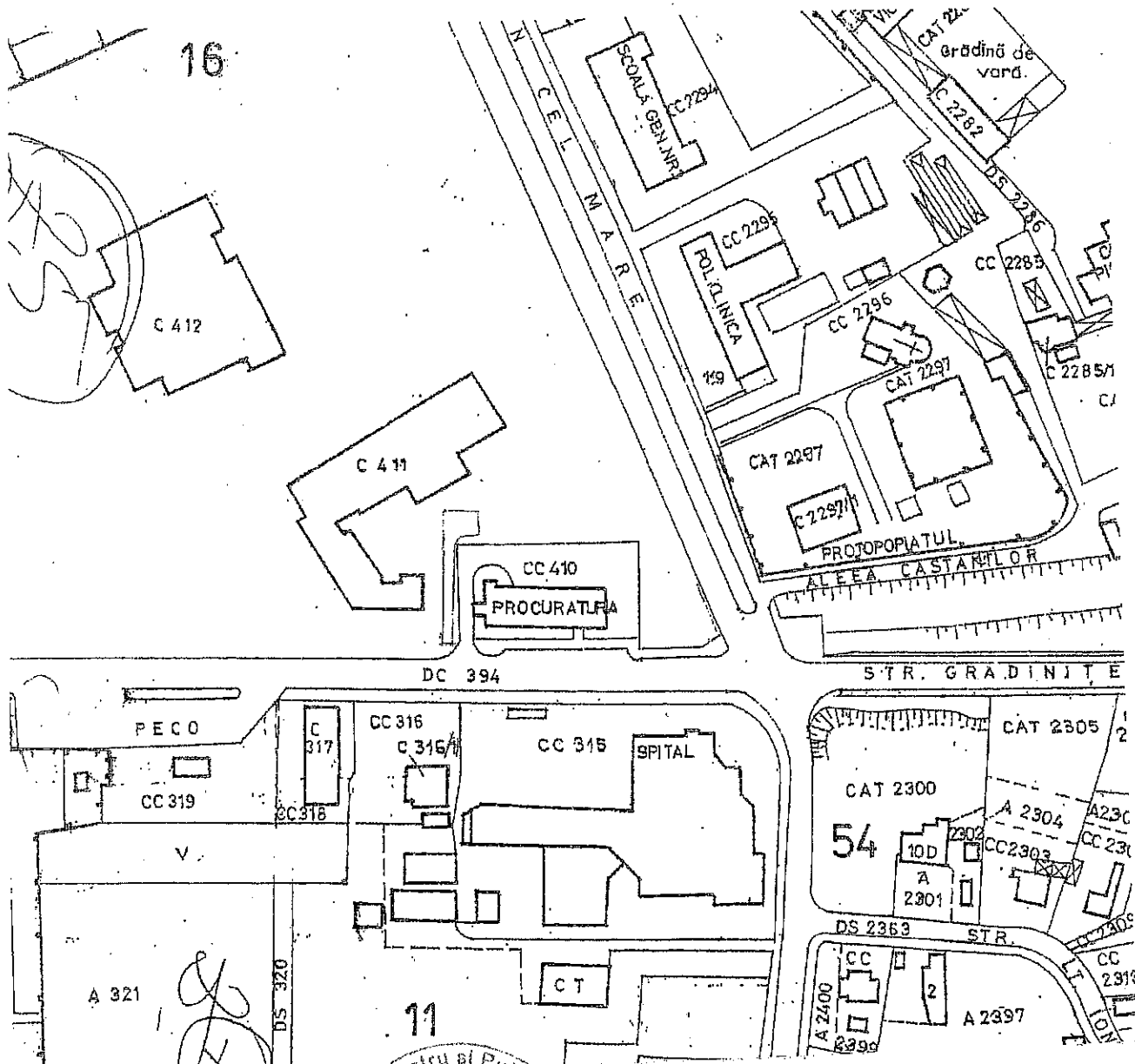
Executat: SC ENERGO TOP SRL PASCANI
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 859
 122/128/G3
 ANCP

2305 25 luna 07 anul 2023
 Exemplarul din arhiva BCRI
 chitanța nr. 1
 24 07 2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

IAȘI
u Administrativ: mun Pâncani
RUTA:95408
travilan /extravilan:2

Secțiune plan:
Nr. sector cadastral: T16
Nr. cadastral al bunului imobil:
Nr. carte funciara:



ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria IS Nr 0002
Categorie
C
recutat: SO ENERGO TOP SRL PASCANI
CODRU VALENTIN

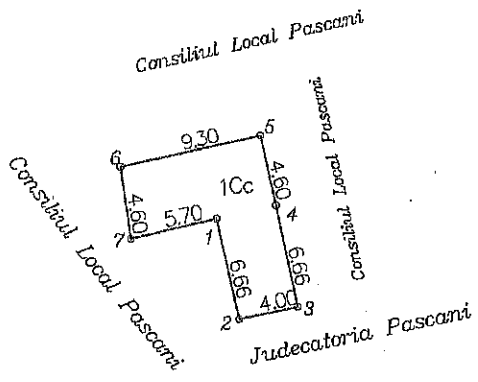
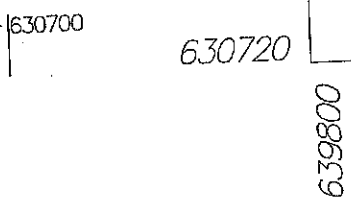
AGENCIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr 582
Cinca II
ENERGO TOP srl
12/12/2012
ANCPI

si inregistrat la Registratura Publica la data de 25 luna 07 anul 2023
Copie si exemplari din cartea BCP
eliberate la data de 24.07.2023
Tarif: ...
Asistent Registrator
PASCANI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

astral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
77	70mp	intravilan, str. Gradinitei nr.8C, mun. Pascani, jud Iasi	
Funciara nr.	UAT	mun Pascani	



22/05 luna 04 anul 2023

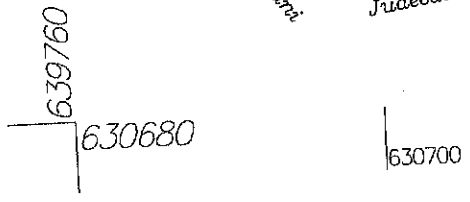
Se confirma conforma cu exemplarul din arhiva BCPI.

eliberată la data de 27.04.2023

cu chitanța nr. [redacted]

Consistent registrator.

Stampa: REGISTRUL PUBLIC DE CADASTRU SI PUBLICITATE NOTARIALA PASCANI



11826 08.12.08

Stampa: REGISTRUL PUBLIC DE CADASTRU SI PUBLICITATE NOTARIALA PASCANI

garajul notat cu C3 in planul de situatie nr. 126796/07.06.07, era construit din tabla fara fundatie; la data masuratorii u intocmirea acestei documentatii, garajul era demontat.

DATE REFERITOARE LA TEREN

parceta	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare[lei]	Mentțiuni
1	Cc	70	15330	valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1€=3.7lei)
		70	15330	Teren ingradit in totalitate

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

l construcție	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare[lei]	Mentțiuni
AL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

ct	E(m)	N(m)
1.	630697.485	639775.557
2.	630698.706	639769.014
3.	630702.652	639769.656
4.	630701.414	639776.203
5.	630700.558	639780.719
6.	630691.392	639779.123
7.	630691.875	639774.549

Stampa: REGISTRUL PUBLIC DE CADASTRU SI PUBLICITATE NOTARIALA PASCANI

Stampa: REGISTRUL PUBLIC DE CADASTRU SI PUBLICITATE NOTARIALA PASCANI

Stampa: REGISTRUL PUBLIC DE CADASTRU SI PUBLICITATE NOTARIALA PASCANI

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

PARAFA

semnatura si data

stampila BCPI

suprafata masurata:	70 mp
suprafata din act:	70 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Notariala IASI

PLESESCU OVIDIU

CONSILIER

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOE) (LUI)

2277

Nr. Cadastral

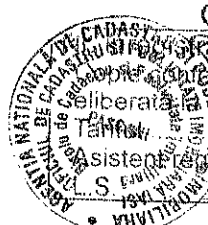
a imobilului situate in: intravilan, str. Gradinitei, nr. 8C, mun. Pascani, jud Iasi

Situatia din acte				Situatia actuala				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/nr topografic	Suprafata din acte[mp]	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata [mp]
Consiliul Local Pascani		HG nr. 1354/27.12.2001	1(410/1/2)	70	Teren concesionat catre SC Wariant SRL conf. HCL Pascani nr. 180/27.12.2006 si Contract de concesiune nr. 6330/10.05/2007	1Cc	-	70
Total				70				70

B. CONSTRUCTIE

Situatia din acte			Situatia actuala		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata construita [mp]
Total					

23615 25 04 2023
 27.04.2023
 Asistent Registrator



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 IASI
 P. E. S. I. C. I. U. C. I. M. V. E. I. A. I. U. R.
 C. I. M. V. E. I. A. I. U. R.

decembrie 08



Receptionat:

TAR DE COORDONATE –
 UL IASI
 MIREA UAT.: mun Pascani
 SIRSUP : 95408

Clasa de linie	Nr.punct	Distanța	Directia orizontale [g c cc]
100	101	58.228	295.3361
101	3	21.068	5.6400
101	4	14.765	13.4004
101	5	16.645	27.7633
101	6	22.393	16.6584
100	102	71.003	324.1022
102	2	11.320	176.0613
2	7	13.560	120.8351
102	8	6.997	164.8078

Nr. înregistrare: 22615 ziua 25 luna 07 anul 2023
 emisă conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 emisă la data de 24.07.2023
 Tariful: 0 cu chitanța nr. _____
 Asistent registrator: _____

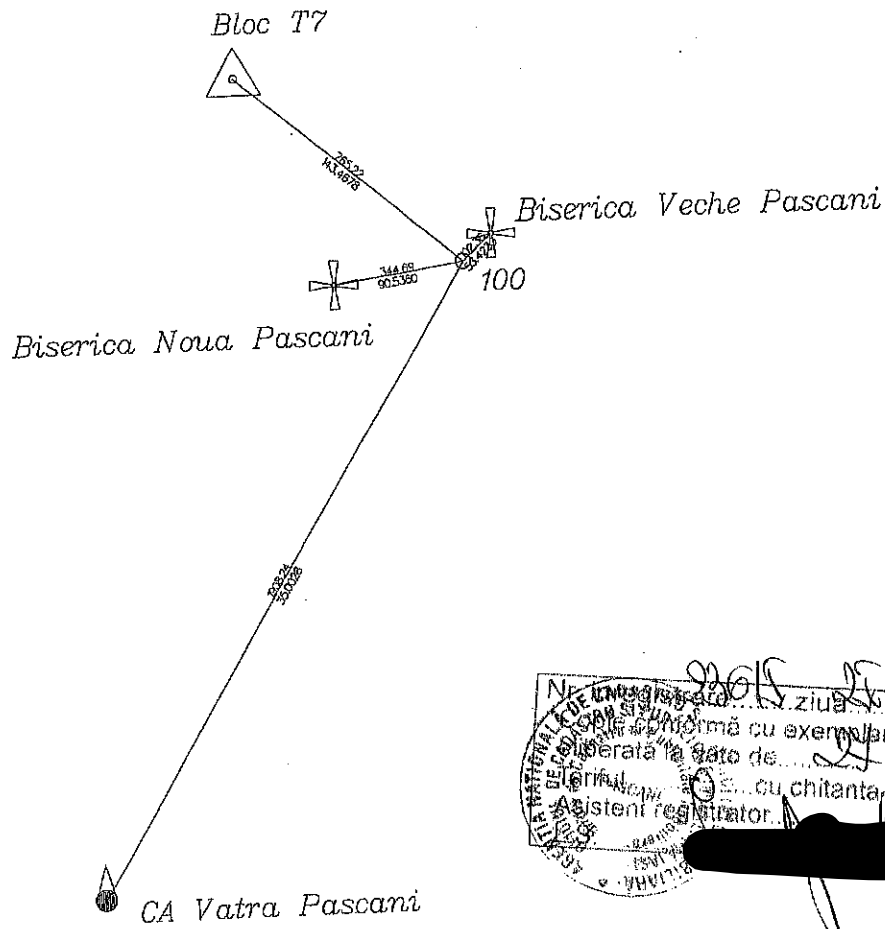
AGENZIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
 DE BREVETE DE INVENȚII ȘI MĂRCI
 ROMÂNIA
 IASI

Beneficiar: SC ENERGOTOP SRL PASCANI
 data: 08 decembrie

AGENZIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
 DE BREVETE DE INVENȚII ȘI MĂRCI
 ROMÂNIA
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria B Nr 669
 Clasa II
 SC ENERGOTOP SRL
 122/123/02
 IASI
 ANCPPI

Receptionat:

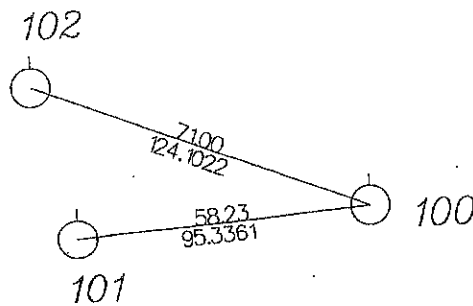
SCHITA RETELEI VIZELOR



Stamp: **REGISTRUL DE STAT**
 Nr. ... ziua ... luna ... anul ...
 Operata la data de ...
 Asistenti registrator: ...
 [Redacted signature]

SCHITA DRUMUIRII

Nota: compensarea s-a facut prin programul intern al statiei totale SOKIA SET 610



Executant: SC ENERGETOP SRI PASCANI
 decembrie-08
 [Redacted signature]

Stamp: **ARHITECTURA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 660
 Clasa II
 SC ENERGETOP SRI PASCANI
 J22/123/07
 ANCP

Receptionat: