

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții
"Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)",
municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și anexa numărul 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)" înregistrată sub numărul 9400 / 10.04.2025 ;

Având în vedere Tema de proiectare, elaborat de către S.C. VIA PRO IT CONSULTING SRL, pentru realizarea obiectivului de investiții, "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)" ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 7 / 10.04.2025, înregistrat sub nr. 9402 / CTE / 10.04.2025 ;

În baza Referatul de aprobare nr. 9481 / 11.04.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 9482 / 11.04.2025 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr _____ / _____.2025;*

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții : **"Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)", municipiul Pașcani, județul Iași**, conform documentației elaborate de S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

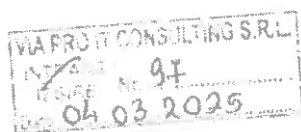
Nr. _____
Din _____.____.2025



**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL nr.



TEMĂ DE PROIECTARE

MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL „ MIHAIL SADOVEANU”- PAȘCANI (PR NE 2021-2027)

Strada SPORTULUI, nr. 4, municipiul PAȘCANI, județul IAȘI
C.F. 64881

Beneficiarul investitiei:
Primăria Municipiului Pașcani

Elaboratorul documentatiei:
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI

TEMĂ DE PROIECTARE

(conform H.G. 907/2016 ANEXA nr. 2 – TEMĂ DE PROIECTARE – conținut cadru)

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAIL SADOVEANU”- PAȘCANI
(PR NE 2021-2027)

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

UAT MUNICIPIUL PAȘCANI

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERȚIAR)

-

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

UAT MUNICIPIUL PAȘCANI

1.5. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Prezenta temă de proiectare propune elaborarea Documentatiei de Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru “MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAIL SADOVEANU”- PAȘCANI (PR NE 2021-2027)” strada Sportului nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie va respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, după cum urmează :

- **-REGIMUL JURIDIC:**

Terenul cu suprafata masurata de 6971,00 mp (7049,00 mp din acte), indentificat prin Nr. Cad. 64881, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Sportului nr. 4 si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform H.G. 1354 din 27.12.2001 si dat in administrare, impreuna cu cladirile edificate pe acest teren, Colegiului National “Mihail Sadoveanu” Pascani, in baza protocolului nr. 20.141 din 29.12.2001 si actului additional nr. 1 inregistrat sub nr. 11568 din 20.06.2014. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 23730 din 13.06.2024.

Cladirile care urmeaza a fi amenajate sunt identificate prin Nr.Cad. 648810- C1 (corp A-liceu theoretic- S.c.-1012 mp), Nr.Cad 648810- C2 (corp B- liceu theoretic- S.c.-339 mp), Nr.Cad 648810- C3(Internat- S.c.624 mp).

- **REGIMUL ECONOMIC:**

- folosinta actuala: **CURTI, CONSTRUCTII**
- destinatia: **UTR 4ISS Zona de Institutii Sociale**
- functiunea dominanta a zonei: **Institutiile publice de interes local, unitati de invatamant, sanatate si dotari comerciale**
- functiuni complementare admise zonei: **servicii comerț si alte activitati compatibile cu functiunea dominanta.**

• **REGIMUL TEHNIC:**

- procentul de ocupare al terenului (P.O.T): **MAX. 30%, UTR 4ISS ZONA DE INSTITUTII SOCIALE;**
- coeficientul de ocupare al terenului (C.U.T.): **MAX. 0.9 CONFORM : UTR 4ISS ZONA DE INSTITUTII SOCIALE;**
- dimensiunile si suprafetele parcelelor: **6.971,00 mp masurata (7.049,00 mp din acte) conform nr. Cad. 64881;**
- regim de inaltime: **P+2E**

Se vor asigura accese carosabile de legatura cu strazile principale de minim 3,5 m, un numar de aproximativ 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Se vor mentine caracterul existent al imprejmuirilor, astfel: gardurile la strada vor avea inaltimea de 1,5 m, din care soclu opac de 0,30 m iar restul transparent, dublate de garduri vii cu copaci inalti care sa asigure pentru scoli protectie in relatia cu functiunile invecinate.

Se va intocmi documentatia pentru obtinerea avizului de Securitate la Incendiu, in cazul in care lucrarile propuse nu se incadreaza in prevederile art.5 din Ordinul 180/2022 privind normele metodologice privind avizarea si autorizarea de Securitate la incendiu si protectie civila.

Construciile vor respecta arhitectura zonei.

Conform extrasului de carte funciara nr. 64881 Pascani, pe teren sunt edificate urmatoarele constructii:

64881-C1- Corp A-Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu si sala de sport alipita acestuia, cu regimul de inaltime S+P+2E partial, suprafata construita de 1012,00 mp, suprafata desfasurata de 261,00 mp. Liceul a fost edificat in anul 1965 iar constructia alipita acestuia cu functiunea de sala de sport, in anul 1973;

64881-C2- Corp B-Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu, cu regimul de inaltime P+1E, suprafata construita de 339,00 mp, suprafata desfasurata de 678,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1971;

64881-C3- Internat, cu regimul de inaltime P+1E, suprafata construita de 624,00 mp, suprafata desfasurata de 1248,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1970;

64881-C4- Cabina poarta, cu regimul de inaltime P, suprafata construita de 18,00 mp, suprafata desfasurata de 18,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1988;

64881-C5- Magazie, cu regimul de inaltime P, suprafata construita de 59,00 mp, suprafata desfasurata de 5900 mp. Anul edificarii constructiei este 1970;

64881-C6- Garaj, cu regimul de inaltime P, suprafata construita de 38,00 mp, suprafata desfasurata de 38,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1970.

Cladirile care urmeaza a fi amenajate sunt identificate prin Nr.Cad. 648810- C1 (corp A-liceu teoretic- S.c.-1012 mp), Nr.Cad 648810- C2 (corp B- liceu teoretic- S.c.-339 mp), Nr.Cad 648810- C3 (Internat- S.c.624 mp).

**2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR
PROPUS/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ
CAZ**

a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Terenul cu suprafața măsurată de 6971,00 mp (7049,00 mp din acte), identificat prin Nr. Cad. 64881, se afla în intravilanul municipiului Pascani, strada Sportului nr. 4 și face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani.

b) **relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul auto și pietonal se realizează din **STRADA SPORTULUI** pe latura de SUD-EST.

Vecinatatile amplasamentului:

- SUD-EST: Strada Sportului, 2 sensuri de circulatie/1 banda pe sens;
NORD-VEST: blocuri de locuinte colective, regim de inaltime P+4E;
VEST: locuinte individuale, regim de inaltime P;
EST: blocuri de locuinte colective, regim de inaltime P+4E;

c) surse de poluare existente in zona

Prezenta investitie va fi amplasata intr-un sit existent si nu va fi producatoare de poluare.

Nu exista surse de poluare industrială in zona, iar sursa principala de poluare o reprezinta noxele autovehiculelor din traficul auto din zona.

Se va asigura un sistem integrat de deseuri, așa cum prevăd directivele europene. Astfel se vor monta coșuri pentru reciclarea deșeurilor care permit ca gunoaiile reciclabile să fie separate pentru a putea fi colectate și apoi reciclate corect, protecția mediului implicând și activitatea de reciclare și colectare a deșeurilor.

În incinta imobilului se vor amenaja spații (eventual integrate în clădiri) destinate colectării deșeurilor menajere și a celor medicale, accesibile din spațiul public.

d) particularități de relief

Din punct de vedere geomorfologic zona analizată se încadrează în Podișul Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei. Podișul Moldovei, relief de dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE).

În partea de NE a Podișului Moldovei, în bazinul hidrografic al Siretului, unde lipsesc gresiile și calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline și dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei.

- Conform Normativului P100-1/2013 – „Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri”, respectiv intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, zona seismică are caracteristicile $ag = 0.20$ g și perioada de colt $T_c = 0.7$ s.
- Conform CR 1-1-4-2012 – „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, presiunea de referință a vântului în amplasament, determinată prin viteza de referință mediată pe 10 min și având un interval mediu de recurență $IMR = 50$ ani (2% probabilitate anuală de depășire) este $q_{ref} = 0.70$ kPa.
- Conform CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, valoarea caracteristică zonei pentru încărcarea din zăpadă pe sol, având 2% probabilitate de depășire într-un an, respectiv intervalul mediu de recurență $IMR = 50$ ani, $s_{0k} = 2.50$ kN/m².
- Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.80m – 0.90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.
- Conform STAS 1907/2014/1,2 – Zonarea climatică a României, municipiul Pâșcani se află în zona climatică III, $t_e = -18^\circ\text{C}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Infrastructura tehnico-edilitară aparține atât domeniului public, cât și domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, fiind supusă regimului juridic al proprietății publice sau private. Utilitățile tehnico-edilitare existente se prezintă astfel:

Electrice- În clădire există circuite electrice de iluminat și prize în fiecare încăpere. Instalațiile electrice din clădire sunt uzate și necorespunzătoare.

Sanitare- Clădirea este racordată la rețeaua publică de apă și canalizare existentă în zona.

Termice- Încalzirea clădirii se realizează cu ajutorul centralelor pe gaz.

Gospodărirea deșeurilor

Cantitatea zilnică de deșeuri este depozitată în pubele proprii, golite și transportate săptămânal cu mijloacele de transport ale serviciului municipal de salubritate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Informațiile privind existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, se vor prelua din avizele indicate în cadrul Certificatului de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire.

g) posibile obligații de servitute

Informațiile se vor prelua din avizele indicate în cadrul Certificatului de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Conform actualelor prevederi referitoare la rezistența mecanică, stabilitate, siguranța în exploatare, construcția analizată este asigurată la acțiuni seismice pe ambele direcții.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative, structura de rezistență se încadrează în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Evaluarea tehnică elaborată pe baza Normativului P100-3/2019, cu respectarea celorlalte norme și normative, conduce la concluzia că imobilele analizate, răspund cerințelor de:

- rezistența mecanică și stabilitate conform Legii 10 din 1995 actualizată și completată cu Legea 177 din 2015, Legea 163 din 2016 și Legea 97 din 2019
- dar și celorlalte cerințe de calitate:
- securitate la incendiu;
- igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranța și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;

Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența de condiționări specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul;

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Obiectivului principal va urmări implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice specificate în programul de finanțare „PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M”:

1. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/ fante/ grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
2. Izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde și termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia va fi încadrată în categoria cheltuielilor conexe), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, doar în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolației și inerției termice);
3. Izolarea termică a planșeului peste sol/ subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității/ urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
4. Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.
5. Lucrările de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră cu surse regenerabile (cu excepția biomasei) la scara mică;
6. Repararea/ înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
7. Reabilitare/ modernizare sau instalarea unui sistem de încălzire - sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică produsă să fie utilizată prioritar pentru clădirea/ clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/ parcelă/ adresă a solicitantului, și secundar pentru clădirea/ clădirile care nu face/ fac obiectul proiectului;
8. Înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare; montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/ clădirile eligibile care face/ fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
9. Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum cu surse regenerabile la scara mică, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
10. Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.
11. Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

12. Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/ refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/ realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate;

13. Repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ dehumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

14. Instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/ sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

15. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu

16. Achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei (cu excepția biomasei): sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

16. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

17. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/ sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

18. Montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică

19. Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

20. Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente;

21. Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

22. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

23. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Dati fiind anii edificării construcțiilor existente C1, C2 și C3 (1973, 1971, respectiv 1970), se constata neincadrarea în prevederile legislative în vigoare la momentul actual astfel: construcțiile existente pe amplasament nu se încadrează în prevederile normativului P118-1999, nu sunt în totalitate adaptate utilizării persoanelor cu dizabilități, conform NP 051-2000, nu respecta în totalitate prevederile normativului NP010-2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee și nu se aliniaza normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației conform Ordin nr. 119/2014. Fluxurile tehnologice și ale preparării hranei în zona de bucatărie din cadrul construcției C3-Internat, nu corespund cerințelor minime de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin grija beneficiarului și la solicitarea acestuia, se va avea în vedere adaptarea construcțiilor C1, C2 și C3 la legislația în vigoare și remedierea disfuncționalităților descrise mai sus, prin investiții ulterioare, care nu fac obiectul prezentei documentații.

a) destinație și funcțiuni

Construcțiile propuse spre reabilitare și modernizare se încadrează în funcțiunea de învățământ și funcțiuni conexe acesteia astfel:

Corpul C1- funcțiunea de liceu. Spațiile principale care se regasesc în organizarea funcțională sunt: Sali de clasă, laboratoare, spații pentru personalul administrativ (birou director, director adjunct, secretariat), spații destinate cadrelor didactice (cancelarie, chichinetă, grupuri sanitare). Alipita acestor spații se afla sala de sport, care poate fi accesată atât din interiorul corpului A, cât și din exterior, pe latura vestică a construcției alipite care înglobează sala de sport.

Corpul C2- funcțiunea de liceu. Spațiile principale care se regasesc în organizarea funcțională sunt: laboratoare, bibliotecă, spații tehnice (centrală termică), sala de festivități.

Corpul C3- funcțiunea de internat. Spațiile principale care se regasesc în organizarea funcțională sunt: camere dormitor, magazine lenjerii, bucatărie, sala de mese, sala protocol, spații personal administrative.

Lucrarile de modernizare și de eficientizare energetică vor fi proiectate astfel încât să asigure condițiile necesare de siguranță, igienă și confort conform cerințelor normativelor în vigoare.

Utilizatori – elevi, cadre didactice, personal administrativ, personal auxiliar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Structura funcțională a specialităților propuse pentru lucrările de intervenții se va stabili la faza DALI și va respecta prevederile legislației din domeniu – inclusiv privind compatibilitățile între specialități care asigură o utilizare optimă a resurselor materiale și umane. Totodată, va răspunde la adresabilitatea în creștere înregistrată în rândul personalului instituției pentru serviciile medicale din structurile propuse.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

La realizarea documentațiilor tehnico-economice, încă de la prima etapă de proiectare, respectiv elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție proiectanții vor avea în vedere respectarea prevederilor legale și a prescripțiilor tehnice specifice, în vigoare.

Pentru obținerea obiectivului principal de implementare a măsurilor de creștere a eficienței energetice specificate în programul de finanțare „PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M” se va avea în vedere realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, următoarelor **cerințe fundamentale aplicabile** conform cerințelor beneficiarului și a temei de proiectare întocmită împreună cu acesta, prevăzute de Legea nr. 10/1995, după cum urmează: **rezistență mecanică și stabilitate, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin **regulamente și reglementări tehnice în construcții și instalații**, acte normative de care se va ține cont în integralitate de către proiectanți, încă din faza de concepere a obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 al HG nr. 766/1997 pentru aprobarea reglementărilor privind calitatea în construcții și metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 31 / N / 1995, clădirea propusă se încadrează în **categoria importanță C.**

Conform normelor de proiectare antisismică - Partea I – ”Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1 / 2013, clădirea intră în **clasa de importanță III.**

Structura de rezistență

Conform actualelor prevederi referitoare la rezistența mecanică, stabilitate, siguranța în exploatare, construcțiile analizate sunt asigurate la acțiuni seismice pe ambele direcții.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative, structura de rezistență se încadrează în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Evaluarea tehnică elaborată pe baza Normativului P100-3/2019, cu respectarea celorlalte norme și normative, conduce la concluzia că imobilele analizate, răspund cerințelor de:

- rezistența mecanică și stabilitate conform Legii 10 din 1995 actualizată și completată cu Legea 177 din 2015, Legea 163 din 2016 și Legea 97 din 2019.

Arhitectura

Prin documentațiile tehnico-economice specifice realizării obiectivului de investiții vor fi prevăzute finisaje interioare și exterioare de calitate superioară, durabile în timp, de preferință produse profesionale special create pentru a fi utilizate la obiectivele sanitare și spitalicești.

Instalațiile aferente construcției

Pentru a atinge o eficiență energetică ridicată și pentru a îndeplini obiectivul **nZEB** (construcție cu consum de energie aproape zero), un număr de caracteristici cheie care îmbunătățesc semnificativ eficiența SRU vor fi integrate în proiectare:

- se propun surse alternative de tip pompa de caldura aer-aer pentru încălzirea spațiilor
- se propune ventilația cu recuperator de caldura cu o eficiență de minim 70 %
- se propune sistem racier aer-aer
- se propune o instalație de panouri fotovoltaice
- etc.

Utilizarea **materialelor de înaltă calitate**, cu o grosime mai mare pentru izolarea termică, conducând la o rezistență termică aproape dublă față de cea impusă de standardele naționale.

- Vor fi identificate și **izolate cu atenție punțile termice** cu influență ridicată, pentru a reduce cât mai mult influența lor asupra rezistenței termice generale.
- Se va adopta soluția de implementare integrală a iluminatului având tehnologie LED, energia electrică consumată pentru iluminat va fi produsă exclusiv prin intermediul panourilor fotovoltaice.

Amenajări interioare

Toate spațiile interioare vor fi finisate corespunzător destinației, cu materiale compatibile funcțiunii.

Sistemalizare verticală și amenajare peisagistică

Circulația pe verticală între niveluri este realizată prin intermediul scarilor închise din beton armat. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități la cota finită a pardoselilor pe fiecare nivel, treptele de acces și scarile din interiorul construcției vor fi dotate cu balustrada echipată cu platforma pentru persoanele cu dizabilități, cu respectarea tuturor prevederilor Normativului NP 051/2001.

Se vor reface trotuarele din beton armat cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzută cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50cm adâncime din argila compactată pentru crearea unui ecran de protecție;

d) număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori se va stabili la fața DALI.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata normală de funcționare a clădirii cu funcțiune de centru de transfuzii sanguine, conform HG nr. 2139/2004 va fi de 40-60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Stabilirea nevoilor/solicitărilor funcționale este determinată de destinația imobilului, în conformitate cu legislațiile specifice funcțiunii de învățământ.

Construcția va corespunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități de învățământ.

Abordarea generală a procesului de proiectare trebuie să țină cont de protejarea mediului înconjurător, astfel încât următoarele aspecte trebuie luate în considerare cu mare atenție în ceea ce privește proiectarea.

Dati fiind anii edificării construcțiilor existente C1, C2 și C3 (1973, 1971, respectiv 1970), se constata neincadrarea în prevederile legislative în vigoare la momentul actual astfel: construcțiile existente pe amplasament nu se încadrează în prevederile normativului P118-1999, nu sunt în totalitate adaptate utilizării persoanelor cu dizabilități, conform NP 051-2000, nu respecta în totalitate prevederile normativului NP010-2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee și nu se aliniază normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației conform Ordin nr. 119/2014. Fluxurile tehnologice și ale preparării hranei în zona de bucatărie din cadrul construcției C3-Internat, nu corespund cerințelor minime de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin grija beneficiarului și la solicitarea acestuia, se va avea în vedere adaptarea construcțiilor C1, C2 și C3 la legislația în vigoare și remedierea disfuncționalităților descrise mai sus, prin investiții ulterioare, care nu fac obiectul prezentei documentații.

Va fi necesar să se demonstreze că dezvoltarea acestui proiect ține cont de aspectul eficienței energetice.

Maximizarea confortului uman și a productivității trebuie să țină cont de:

- Iluminatul natural al încăperilor;
- Calitate bună a aerului;
- Insonorizare bună a încăperilor precum și o bună izolare;
- Control termic bun;
- Controlul aportului de căldură de la soare;
- Controlul reflexiei luminii (strălucirii);
- Controlul umidității;
- Condiții bune de securitate și siguranță;
- Control acces bun;
- Grad potrivit de adaptabilitate.

Minimizarea costurilor de funcționare și a consumului de energie prin:

- Maximizarea aportului de lumină și a ventilației naturale atunci când se poate;
- Bună izolare termică;
- Sisteme automate de control, sigure și adaptabile, care să asigure microclimatul clădirii;
- Centrale și instalații eficiente;
- Sisteme de recuperare a energiei;
- Împărțire zonală corespunzătoare;
- Folosirea resurselor naturale (energie solară, panouri solare, pompe de caldură) când este posibil.

Maximizarea spațiului utilizabil prin:

- Minimizarea spațiilor tehnice aferente instalațiilor;
- Minimizarea spațiului necesar pentru distribuirea aerului;
- Maximizarea integrării structurale a instalației;
- Împărțirea eficientă a spațiului.

Minimizarea cheltuielilor de investiție prin:

- Folosirea energiei naturale și a formei clădirii;
- Reducerea mărimii instalațiilor mecanice;
- Reducerea complexității instalațiilor;
- Coordonare eficientă a structurii instalațiilor.

Minimizarea costurilor de întreținere prin:

- Folosirea materialelor durabile;
- Materiale rezistente la uzură;
- Sisteme sigure și simple de control a mediului;
- Acces bun pentru întreținere;
- Etichetarea și marcarea bunurilor (echipamentelor) pentru a simplifica activitatea viitoare de întreținere.

În cadrul fiecărei categorii de lucrări de instalații se vor specifica:

- standarde, normative și prescripții de execuție;
- materiale;
- probe, verificări;
- condiții de livrare și depozitare pentru materiale și utilaje;
- defecte admise și neadmise;
- verificări în vederea recepției.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Proiectantul va adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Se va avea în vedere formarea unui sistem unitar și coerent, pentru asigurarea cerințelor de dezvoltare profesională și personală pe parcursul carierei, formarea unei resurse umane competitive capabile să răspundă eficient provocărilor, formarea și dezvoltarea competențelor profesionale corespunzătoare atribuțiilor funcționale.

Nota:

Conținutul cadru al **D.A.L.I.** va respecta prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, dar poate fi completat și cu alte elemente pe care proiectanții le consideră necesare.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

Proiectantul se va conforma standardelor în vigoare cu privire la reglementările tehnice. Dacă nu există reglementări tehnice, se va conforma standardelor naționale, și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:

- I. standarde naționale care adoptă standarde europene;
- II. standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
- III. alte standarde.

Reglementari naționale aplicabile:

- **Ordonanță de Urgență nr. 66/ 2011** privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/ sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanța de Urgență nr. 77/ 2014** privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/ 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021** privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 829/ 2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- **Hotărârea nr. 873 din 6 iulie 2022** pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **Legea nr. 202/ 2002** privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 122/ 2020** privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 315/ 2014** privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.197/ 2012** privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.448/ 2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Guvern nr.137/ 2000** privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 490 din 6 aprilie 2022** pentru aprobarea Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2022-2027;
- **Ordonanța de Urgență Guvern nr. 61/ 2008** privind implementarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați în ceea ce privește accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 493/ 2004** pentru aprobarea metodologiei privind monitorizarea monumentele istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
- **Ordin nr. 2.828 din 24 decembrie 2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/ 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- **UG nr. 171 publicat în M.O nr. 1193 din 12 decembrie 2022**, privind accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **UG nr. 23/2023** privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare.

Reglementari europene aplicabile:

- **Recomandările C(2021) 7014 din 28.09.2021** privind eficiența energetică în primul rând: de la principii la practică. Orientări și exemple pentru aceasta implementare în procesul decizional în sectorul energetic și nu numai.
- **Regulamentul (UE) 1058/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- **Regulamentul (UE) 1060/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- **Regulamentul (UE) 852/2020** al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- **Comunicarea Comisiei C(2021) 1054 final** din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu prejudicial în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- **Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2012/C 326/02);**
- **Directiva (UE) 54/2006** a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2006 privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- **Directiva (UE) 113/2004** a Consiliului din 13 decembrie 2004 de aplicare a principiului egalității de tratament între femei și bărbați privind accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii;
- **Directiva (UE) 79/7** a Consiliului din 19 decembrie 1978 privind aplicarea treptată a principiului egalității de tratament între bărbați și femei în domeniul securității sociale;
- **Directiva UE 2000/78/CE** din 27 noiembrie 2000 de creare a unui cadru general în favoarea egalității de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- **Directiva (UE) 2018/844** a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- **Directiva 2012/27/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
- **Directiva (UE) 2018/2001** a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- **Directiva (CE) nr. 54 din 5 iulie 2014** privind măsurile de facilitare a exercitării drepturilor conferite lucrătorilor în contextul liberei circulații a lucrătorilor;
- **Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități** adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;

- **Directiva (UE) 882/2019** a Parlamentului European și a Consiliului din 17 aprilie 2019 privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor;
- **Directiva (UE) 43/2000 a Consiliului din 29 iunie 2000**, cu privire la implementarea principiului tratamentului egal între persoane indiferent de originea rasială sau etnică;
- **Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021**. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- **REGULAMENTUL DELEGAT (UE) 2021/2139 AL COMISIEI din 4 iunie 2021** de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu;
- **RECOMANDAREA (UE) 2019/ 786 A COMISIEI din 8 mai 2019** privind renovarea clădirilor (notificată cu numărul C(2019) 3352);

Totodată, documentația elaborată va respecta :

- toate prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene, etc.) aplicabile obiectivului de investiții;
- alte prevederi legale naționale și comunitare, directive europene, prescripții tehnice (normative, STAS-uri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde, etc.) considerate necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare, studii, obținere avize, acorduri, autorizații, executarea lucrărilor, recepției, etc., precum și a tuturor aspectelor ce fac obiectul lucrărilor;
- respectarea în execuția lucrărilor, a obligațiilor aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii, etc.
- Legea 10/1995, modificată în anul 2001, privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Ordonanța guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit;
- HG nr. 26/1994 - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT – Îndrumător de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și execuției lucrărilor de construcții;
- P100-1/2013 Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- SR EN 1991-1-1 Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale – Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile;
- CR-1-1-3-2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR-1-1-4-2012 Acțiunea vântului asupra construcțiilor;
- CR0-2012 Bazele proiectării structurilor;
- SR EN1992-1-1 Calculul structurilor din beton, Reguli generale și reguli pentru clădiri culturale, agricole și industriale;
- NE012/2-2010 Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat

- C169-88 Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- STAS 8924/1-87 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice;
- NP112-2012 Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață;
- SR EN 25817/93 Îmbinări sudate cu arc electric din oțel. Ghid pentru nivelurile de acceptare a defectelor;
- C 56 – 85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- CR2-1-1.1. Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
- SR EN 1993-1-1, iulie 2006; „Proiectarea structurilor din oțel; Reguli generale și reguli pentru clădiri”
- SR EN 1993-1-3, aprilie 2008: „Reguli generale - Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece”
- SR EN 1993-1-5, februarie 2008: „Elemente structurale din plăci plane sollicitate în planul lor”
- SR EN 1993-1-8, iulie 2006: „Proiectarea structurilor din oțel: Proiectarea îmbinărilor”
- SR EN 1993-1-10: „Alegerea claselor de calitate ale oțelurilor”

În conformitate cu cele de mai sus, reglementările prezentate mai jos pentru prevenirea și stingerea incendiilor trebuie urmate:

- Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții, amenajări care se supun avizării și / sau autorizării de prevenire și stingere a incendiilor;
- Hotărârea Guvernului României nr. 678/1998 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ordinul Ministrului Industriei și Comerțului nr. 32/1999 de împuternicire pentru executarea activităților legale în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 privind aprobarea dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea incendiilor D.G. P.S.L.-001;
- Ordonanța Guvernului României nr. 114/2000 aprobată cu Legea nr. 126/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului României nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 130/2007 pentru elaborarea scenariilor de siguranță la foc;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 85 din 14/06.2001 modificat cu Ordinul Ministrului de Interne nr. 349/2007 pentru aprobarea Metodologiei de certificare a conformității, de agrementare tehnică și de avizare tehnică pentru fabricarea, comercializarea și utilizarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 138/05.09.2001 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind organizarea activității de apărare împotriva incendiilor - D.G. P.S.L.-005;
- PE 118/1999 - Normativ de siguranță la foc construcțiilor..Rezistența la foc

- NP 010-2022 - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul 976 din 1998 privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor

Proiectarea instalațiilor MES se va baza pe următoarele norme, reglementări și standarde tehnice în vigoare:

HVAC

- C 31 - Prescripții tehnice privind proiectarea, execuția, montarea, instalarea, exploatarea, repararea și verificarea cazanelor de abur de joasă presiune și a cazanelor de apă caldă.
- I 13-02 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- I 5-2010 – Normativ pentru proiectarea instalațiilor, execuția și exploatarea de ventilație și climatizare.
- C 56-02 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C 204-80 – Normativ cadru privind verificarea calității lucrărilor de montaj al utilajelor și instalațiilor tehnologice pentru obiectivele de investiții.
- Decret nr.290/1977 – Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.
- P 118-99 – Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
- NP 015/97 – Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor;
- GP056 - Ghid pentru proiectarea instalațiilor de încălzire și răcire cu ventilo-convectoare
- SR EN 1822-1 - Filtre de aer de înaltă eficiență (HEPA și ULPA). Partea 1: Clasificare, încercări de performanță, marcare
- SR EN 1822-2 - Filtre de aer de înaltă eficiență (HEPA și ULPA). Partea 2: Producere aerosol, echipament de măsurare și statistica numărării particulelor
- SR EN 1822-3 - Filtre de aer de înaltă eficiență (HEPA și ULPA). Partea 3: Încercarea mediilor filtrante plane
- SR EN 1822-4 - Filtre de aer de înaltă eficiență (HEPA și ULPA). Partea 4: Determinarea etanșeității elementului filtrant (metoda de explorare)
- SR EN 1822-5 - Filtre de aer de înaltă eficiență (HEPA și ULPA). Partea 5: Determinarea eficienței elementului filtrant
- SR EN 1507 - Ventilarea în clădiri. Canale de aer rectangulare de tablă. Cerințe de rezistență și etanșeități

Instalații electrice

- Legea nr. 10/1995, modificată prin Legea nr. 177/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 372/2005, actualizată, privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 13/2007 privind energia electrică;

- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G.R. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G.R. nr. 272/1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G.R. nr. 273/1994;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56 – 02;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- Norme Generale de Protecția Muncii – 2002;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin ordin MAI nr. 163/28.02.2007;
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice, indicativ NTE 001/03/00
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C300-94;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118 – 99;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingerea incendiilor, indicativ P118/2-2013;
- Normativ pentru proiectarea construcțiilor în zone seismice, indicativ P100/1–/2006;
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011;
- Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, indicativ NP-061-02;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție, indicativ I.18/1 – 01;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri, indicativ I 18/2 - 02;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu Indicativ P118/3 – 2015;
- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08/00;
- Normativ privind limitarea regimului nesimetric și deformant în rețelele electrice, indicativ PE 143/94;
- Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ, indicativ I. RE – Ip30 – 04;
- Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10-1995 privind calitatea în construcții pentru instalații electrice din clădiri, indicativ GT – 059 – 03;

- Ghid privind elaborarea caietelor de sarcini pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații, aprobat prin O.MTCT nr. 39/2004 - GP-090-03;
- SR EN 81-72:2020 Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoare de persoane și materiale. Partea 72: Ascensoare de pompieri
- STAS 2612-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise
- SR EN 12101-10:2006+AC :2007 Sisteme pentru controlul fumului și al gazelor fierbinți. Partea 10: Echipamente de alimentare cu energie
- SR EN 12601:2002 Grupuri electrogene acționate de motoare cu ardere internă cu mișcare alternativă. Securitate
- SR EN 50085 (standard pe părți) Sisteme de jgheaburi și de tuburi profilate pentru instalații electrice
- SR EN 50110-1:2013 Exploatarea instalațiilor electrice
- SR EN 60529:1995 + A1:2003 Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP)
- SR EN 60904-3:2017 Dispozitive fotovoltaice. Partea 3: Principii de măsurare pentru dispozitivele fotovoltaice (PV) pentru aplicații terestre incluzând distribuția radiației solare standard
- SR EN 60947 (standard pe părți) Aparataj de joasă tensiune
- SR EN 60950 (standard pe părți) Echipamente pentru tehnologia informației. Securitate
- SR EN 61000 (standard pe părți) Compatibilitate electromagnetică (CEM)
- SR EN 61140/2016 - Protecția împotriva șocurilor electrice în instalații și echipamente electrice;
- SR HD 60364-4-41/2017 - Instalații electrice de joasă tensiune. Protecția împotriva șocurilor electrice;
- SR HD 60364-4-443:2016 Instalații electrice în construcții. Partea 4-44: Protecție pentru asigurarea securității. Protecție împotriva perturbațiilor de tensiune și a perturbațiilor electromagnetice. Articolul 443: Protecție împotriva supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație
- SR HD 60364-5-534:2016 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-53: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Secționare, întrerupere și comandă. Articolul 534: Dispozitive de protecție împotriva supratensiunilor
- SR HD 60364-5-54/2012 - Instalații electrice de joasă tensiune. Sisteme de legare la pământ, conductoare de protecție;
- SR HD 60364-5-56:2010 - Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-56: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Servicii de securitate
- SR HD 60364-5-551:2010 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-55: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 551: Grupuri generatoare de joasă tensiune
- SR HD 60364-5-559:2013 Instalații electrice în construcții. Partea 5-55: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri și instalații de iluminat
- SR HD 60364-6:2017 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 6: Verificare
- SR EN 62305 - Protecția împotriva trăsnetului;
- SR EN 60439-1/2001 - Ansambluri prefabricate de aparataj de joasă tensiune;
- SR HD 60364-7-701:2007/A11:2012 - Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 7-701: Prescripții pentru instalații sau amplasamente speciale. Încăperi cu cadă de baie sau duș

- SR HD 60364-7-710:2012 - Instalații electrice în construcții. Partea 7: Prescripții pentru instalații sau amplasamente speciale. Secțiunea 710: Amplasamente pentru utilizări medicale
- SR HD 60364-7-712:2016 - Instalații electrice în construcții. Partea 7-712: Prescripții pentru instalații și amplasamente speciale. Sisteme de alimentare cu energie solară fotovoltaică (PV)
- SR CEI 60364-7-713:2005 - Instalații electrice în construcții. Partea 7: Prescripții pentru instalații și amplasamente speciale. Secțiunea 713: Mobilier
- SR EN 61558-1:2006 + A1:2009 Securitatea transformatoarelor, blocurilor de alimentare, bobinelor de reactanță și produselor similare. Partea 1: Prescripții generale și încercări
- SR EN 61558-2-4:2009 Securitatea transformatoarelor, blocurilor de alimentare și analogice. Partea 2-4: Prescripții particulare pentru transformatoare de separare a circuitelor de uz general
- SR EN 61558-2-5:2011 Securitatea transformatoarelor, blocurilor de alimentare și dispozitivelor analoge. Partea 2-5: Prescripții particulare pentru transformatoare și blocuri de alimentare pentru aparate de ras
- SR EN 61558-2-6:2010 Securitatea transformatoarelor, blocurilor de alimentare și analogice. Partea 2-6: Prescripții particulare pentru transformatoare de securitate de uz general
- SR EN 61558-2-15:2012 Securitatea transformatoarelor, blocurilor de alimentare și dispozitivelor analoge. Partea 2-15: Prescripții particulare pentru transformatoare de separare a circuitelor pentru spații cu utilizare medicală
- SR EN 61386 (standard pe părți) Sisteme de tuburi de protecție pentru instalații electrice
- SR EN 61537:2007 Direcționarea cablajului. Sisteme traseu de cabluri și sisteme scară de cabluri
- SR EN 61643-11:2013 + A11:2018 Descărcătoare de joasă tensiune. Partea 11: Descărcătoare conectate la sistemele de distribuție de joasă tensiune. Prescripții și încercări
- SR EN 62040 (standard pe părți) Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS)
- SR EN 62262:2004 Grade de protecție asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice din exterior (cod IK)
- SR EN 1838/2014- Iluminatul de siguranță;
- SR EN 54-1...25 (standard pe părți) - Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu.
- Normativ de proiectare și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, indicativ-NP015-97;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

Instalații sanitare, stingerea incendiilor

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 177/2015;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;
- P 118 – 1999. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 127-2009 Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme;
- Legea 307 – 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor;
- Standard SR EN 12845+A2:2009 pentru proiectarea instalațiilor de sprinklere;
- Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții;

- NP 003-96 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă;
- I 9-2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- II/2000 Normativ pentru executarea instalațiilor cu conducte din P.V.C. (prin asimilare și la conducte din alte materiale plastice);
- STAS 1478-90– Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;
- SR 1343/1-2006 – Alimentări cu apă, Determinarea cantităților de apă pentru centre populate;
- STAS 1795-87 – Canalizări interioare;
- SR 1846:1-2006 – Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare menajeră;
- P 118/2 - 2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- C.300-94 - Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.
- NTPA-001/2002 – Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
- NTPA-002/2002 – Normativ condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- ORDIN nr. 799 din 2012 privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor;
- NORME TEHNICE din 28 februarie 2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate urbane, NTPA-011;
- HOTĂRÂRE nr. 352 din 21 aprilie 2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- HOTĂRÂRE nr. 188 din 28 februarie 2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Prevederile legale menționate vor fi completate și cu alte prevederi legale și prescripții tehnice pe care proiectanții de specialitate le consideră necesare proiectării și realizării obiectivului de investiții.

Nota:

Prezenta tema de proiectare se poate adapta/completa, în funcție de discuțiile ce se vor purta periodic cu proiectanții de specialitate.

Întocmit

Proiectant : S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI
Arh. Curduman Georgiana





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 9402 / CTE /10.04.2025



NR: 9402
DATA: 10/04/2025
COD: C046

APROBAT
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 7 / 10.04.2025

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico - economică:

TEMĂ DE PROIECTARE, pentru obiectivul de investiții:
„Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” - Pașcani

Documentația tehnică – Temă de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu” - Pașcani, au fost elaborate în baza Contractului nr. 3294/10.02.2025 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOȘANI.

În ședința din 10.04.2025, conform Procesului verbal nr. 4/10.04.2025,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:
AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU BODOAȘCA

Întocmit
Ing. **CONSTANTIN BUZATU**



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții
"Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)"
municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și anexa numărul 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)" înregistrată sub numărul 9400 / 10.04.2025 ;

Având în vedere Tema de proiectare, elaborat de către S.C. VIA PRO IT CONSULTING SRL, pentru realizarea obiectivului de investiții, "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)" ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 7 / 10.04.2025, înregistrat sub nr. 9402 / CTE / 10.04.2025 ;

Obiectivului principal al investiției va urmări implemenatarea măsurilor de creștere a eficienței energetice specificate în programul de finanțare „PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M” ;

Scopul investiției propuse este reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la clădirile Colegiului Național Mihail Sadoveanu, prin lucrări de reabilitare și modernizare a sistemului de încălzire, de iluminat, a sistemelor de climatizare, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, dar și prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.

Față de cele mai sus menționate propun spre dezbateră, analiză și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)", municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată .

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

RAPORT

privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții
"Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)"
municipiul Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 9481 / 11 . 04 .2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"Art. 44: Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative."

Având în vedere dispozițiile art. 4 și anexa numărul 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 4

(1) Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

(2) Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

(3) Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus."

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local



NR: 9482
DATA: 11/04/2025
COD: C96E

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)" înregistrată sub numărul 9400 / 10.04.2025 ;

Având în vedere Tema de proiectare, elaborat de către S.C. VIA PRO IT CONSULTING SRL, pentru realizarea obiectivului de investiții, "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)" ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 7 / 10.04.2025, înregistrat sub nr. 9402 / CTE / 10.04.2025 ;

Obiectivului principal al investiției va urmări implemenatrea măsurilor de creștere a eficienței energetice specificate în programul de finanțare „PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M” ;

Scopul investiției propuse este reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la clădirile Colegiului Național Mihail Sadoveanu, prin lucrări de reabilitare și modernizare a sistemului de încălzire, de iluminat, a sistemelor de climatizare, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, dar și prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.

Față de cele mai sus menționate Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înaintează spre dezbatere și analiza Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare Colegiul Național Mihail Sadoveanu" Pașcani (PR NE 2021 – 2027)", municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Directia Economica,
cons. Angelica Lăbonțu

Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Gheorghe Coteș Chiperi

Compartiment Juridic și Contencios,
cons. jr. Marius VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI
Telefon: 0232.76 23 00; Fax: 0232.76 62 59
e-mail: office@primariapascani.ro
investitii@primariapascani.ro

Beneficiar : **MUNICIPIUL PAȘCANI**

Nr. 9400 / 10.04.2025



NR: 9400
DATA: 10/04/2025
COD: C83E

Aprobat
Primarul Municipiului Pașcani
PETRILHE MARIUS NICOLAE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAIL SADOVEANU”- PAȘCANI (PR NE 2021-2027)

Strada SPORTULUI, nr. 4, municipiul PAȘCANI, județul IAȘI
C.F. 64881

Beneficiarul investitiei:
Municipiului Pașcani

NOTĂ CONCEPTUALĂ

(conform H.G. 907/2016 ANEXA nr. 1 – NOTĂ CONCEPTUALĂ – conținut cadru)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL,, MIHAIL SADOVEANU"- PAȘCANI
(PR NE 2021-2027)

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

UAT MUNICIPIUL PAȘCANI

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERȚIAR)

-

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

UAT MUNICIPIUL PAȘCANI

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. SCURTĂ PREZENTARE PRIVIND :

a) deficiențe ale situației actuale;

Terenul cu suprafața măsurată de 6971,00 mp (7049,00 mp din acte), indentificat prin Nr. Cad. 64881, se afla în intravilanul municipiului Pașcani, strada Sportului nr. 4 și face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, conform H.G. 1354 din 27.12.2001 și dat în administrare, împreună cu clădirile edificate pe acest teren, Colegiului Național "Mihail Sadoveanu" Pașcani, în baza protocolului nr. 20.141 din 29.12.2001 și actului additional nr. 1 înregistrat sub nr. 11568 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 23730 din 13.06.2024.

Clădirile care urmează a fi amenajate sunt identificate prin Nr.Cad. 648810- C1 (corp A-liceu theoretic- S.c.-1012 mp), Nr.Cad 648810- C2 (corp B- liceu theoretic- S.c.- 339 mp), Nr.Cad 648810- C3(Internat- S.c.624 mp).

DEFICIENȚE:

În situația actuală clădirile prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigentelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei. Condițiile de confort interior nu sunt îndeplinite iar gestionarea consumurilor de energie nu se face într-un mod eficient rezultând pierderi mari în ceea ce privește asigurarea necesarului de energie pentru încălzire și răcire.

Data fiind anii edificării construcțiilor existente C1, C2 și C3 (1973, 1971, respectiv 1970), se constată neîncadrarea în prevederile legislative în vigoare la momentul actual astfel: construcțiile existente pe amplasament nu se încadrează în prevederile normativului P118-1999, nu sunt în totalitate adaptate utilizării persoanelor cu dizabilități, conform NP 051-2000, nu respectă în totalitate prevederile normativului NP010-2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și

licee si nu se aliniaza normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei conform Ordin nr. 119/2014. Fluxurile tehnologice si ale prepararii hranei in zona de bucatarie din cadrul constructiei C3-Internat, nu corespund cerintelor minime de functionare, in conformitate cu legislatia in vigoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Oportunitatea investitiei este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților didactice la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare.

Documentatia analizeaza posibilitatea de reabilitare si modernizare a celor 3 corpuri din cadrul Colegiului National "Mihail Sadoveanu", in scopul mentinerii acestuia in stare de buna functionare din punct de vedere al sigurantei in exploatare, al igienei si sanatatii celor care utilizeaza acest spatiu, crearea unui spatiu modern dedicat practicarii activitatilor didactice.

Renovarea va tine cont de implementarea masurilor de crestere a eficientei in cladirile publice si a masurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Pentru realizarea acestor obiective se va intocmi documentatia de proiectare in conformitate cu legislatia in vigoare, in vederea stabilirii solutiilor privind lucrarile propuse.

La solicitarea beneficiarului, nu se vor aduce modificari suplimentare situatiei existente a constructiilor studiate, cu exceptia lucrarilor de reabilitare termica si energetica prevazute ca lucrari eligibile in ghidul de finantare P3-" Ghidul solicitantului de finainatre pentru: Investitii în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M":

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de inlocuire a instalațiilor de producere si utilizare agent termic pentru incalzire si apa calda menajera cu surse regenerabile (cu exceptia biomasei) la scara mica;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii.

În lipsa realizării investițiilor noi, consumurile mari de energie necesare realizarii conditiilor de confort interior, vor determina costuri foarte mari.

2.2. PREZENTAREA, DUPĂ CAZ, A OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII CU ACELEAȘI FUNCȚIUNI SAU FUNCȚIUNI SIMILARE CU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ, EXISTENTE ÎN ZONĂ, ÎN VEDEREA JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

1. Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B (PNRR pentru Componenta 5 – „Valul renovării”)
2. Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2 (PNRR pentru Componenta 5 – „Valul renovării”)
3. Renovarea energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” – Corp C3 și Corp C4 (PNRR pentru Componenta 5 – „Valul renovării”)
4. Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Liceului Tehnologic Economic „Nicolae Iorga” Pașcani (PNRR pentru Componenta 5 – „Valul renovării”)
5. Renovare energetică Școala Gimnazială Gâștești – Corp C1 (PNRR pentru Componenta 5 – „Valul renovării”)

2.3. EXISTENȚA, DUPĂ CAZ, A UNEI STRATEGII, A UNUI MASTER PLAN ORI A UNOR PLANURI SIMILARE, APROBATE PRIN ACTE NORMATIVE, ÎN CADRUL CĂRORA SE POATE ÎNCADRA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

A fost aprobată STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIULUI PAȘCANI ȘI A ZONEI URBANE FUNCȚIONALE 2021 - 2027, ce conține și METODOLOGIA DE PRIORITIZARE A PROIECTELOR, conform Capitol nr. 10.1, precum și LISTA DE PROIECTE PRIORITIZATE la nivel de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pașcani și a zonei urbane funcționale 2021 – 2027. Actualul document strategic a fost aprobat prin HCL nr 14 din 31.01.2024.

2.4. EXISTENȚA, DUPĂ CAZ, A UNOR ACORDURI INTERNAȚIONALE ALE STATULUI CARE OBLIGĂ PARTEA ROMÂNĂ LA REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Pactul Verde European-11 Decembrie 2019;

Legislația europeană privind performanța energetică a clădirilor- FIT to 55;

PR-NE -program aferent Acordului de parteneriat nr. 2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile europene structurale de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr.C(2022) 7637 din 21.10.2022.

2.5. OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Obiectivul principal al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice și încadrarea construcțiilor în standardele de proiectare nZEB, reducându-se astfel consumurile de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Atingerea obiectivului principal va urmări implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice specificate și în programul de finanțare „PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU EXECUȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, LUÂNDU-SE ÎN CONSIDERARE, DUPĂ CAZ:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.
- alocarea pentru dezvoltare urbană pentru UAT-urile urbane din Regiunea Nord -Est - PR Nord-Est 2021-2027 pentru municipii conform P3 RSO 2.1
- alocarea pentru Municipiul Pânceni pe Prioritatea 3 OS 2.1 Clădiri Publice – **3.099.278,00 EURO;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	13.022.176,47	2.474.213,53	15,496,390.00
2	Din care C+M	12.443.176,47	2.364.203,53	14.807.380,01

3.2. ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU PROIECTAREA, PE FAZE, A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE, PRECUM ȘI PENTRU ELABORAREA ALTOR STUDII DE SPECIALITATE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, INCLUSIV CHELTUIELILE NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR, AUTORIZAȚIILOR ȘI ACORDURILOR PREVĂZUTE DE LEGE

Documentație	Valoare(fără TVA) Exprimată în lei
FAZA I – D.A.L.I. ȘI STUDII SUPT: - Studiu de fezabilitate conform H.G. 907/2016 - Deviz general - Documentații suport pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru construire/demolare construcții existente - Ridicare topografică în sistem STEREO 70, vizată O.C.P.I. - Studiu geotehnic de detaliu verificat Af - Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) (dupa caz) - Studiu cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative și respectarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor conform Legii nr. 372/2005 - Studiu privind protecția contra radiațiilor - Studiu de evaluare a impactului asupra mediului - Documentație privind imunizarea la schimbările climatice - Analiza DNSH - Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	67,000.00

- Alte studii necesare pentru îndeplinirea obiectivului de investiții	
FAZA II – PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUTIE	84,500.00
- Elaborare Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) - Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Obținerea Autorizației de construire - Elaborare Proiect tehnic și Detalii de execuție (P.Th.+D.E.) - Verificarea tehnică de calitate a Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție	
FAZA III – CONSULTANȚĂ ȘI MANAGEMENT	150,000.00
FAZA IV – SUPERVIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI	177,500.00
- Asistență tehnică din partea proiectantului - Dirigenție de șantier - Certificare energetică la finalul execuției	
TOTAL	479.000.00

3.3. SURSE IDENTIFICATE PENTRU FINANȚAREA CHELTUIELILOR ESTIMATE (ÎN CAZUL FINANȚĂRII NERAMBURSABILE SE VA MENȚIONA PROGRAMUL OPERAȚIONAL/AXA CORESPUNZĂTOARE, IDENTIFICATĂ)

Prezentul proiect poate fi supus finanțării din următoarele fonduri:

- Utilizarea PR Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 3
- Utilizarea bugetului național
- Utilizarea bugetului local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Prezenta notă conceptuală propune elaborarea Documentatiei de Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru “**MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL,, MIHAIL SADOVEANU**”- **PAȘCANI (PR NE 2021-2027)**” strada Sportului nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie va respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, după cum urmează :

- **-REGIMUL JURIDIC:**

Terenul cu suprafata masurata de 6971,00 mp (7049,00 mp din acte), indentificat prin Nr. Cad. 64881, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Sportului nr. 4 si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform H.G. 1354 din

27.12.2001 si dat in administrare, impreuna cu cladirile edificate pe acest teren, Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani, in baza protocolului nr. 20.141 din 29.12.2001 si actului additional nr. 1 inregistrat sub nr. 11568 din 20.06.2014. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 23730 din 13.06.2024.

Cladirile care urmeaza a fi amenajate sunt identificate prin Nr.Cad. 648810- C1 (corp A-liceu theoretic- S.c.-1012 mp), Nr.Cad 648810- C2 (corp B- liceu theoretic- S.c.- 339 mp), Nr.Cad 648810- C3(Internat- S.c.624 mp).

- **REGIMUL ECONOMIC:**

- folosinta actuala: **CURTI, CONSTRUCTII**

- destinatia: **UTR 4ISS Zona de Institutii Sociale**

- functiunea dominanta a zonei: **Institutii publice de interes local, unitati de invatamant, sanatate si dotari comerciale**

- functiuni complementare admise zonei: **servicii comert si alte activitati compatibile cu functiunea dominanta.**

- **REGIMUL TEHNIC:**

- procentul de ocupare al terenului (P.O.T): **MAX. 30%, UTR 4ISS ZONA DE INSTITUTII SOCIALE;**

- coeficientul de ocupare al terenului (C.U.T.): **MAX. 0.9 CONFORM : UTR 4ISS ZONA DE INSTITUTII SOCIALE;**

- dimensiunile si suprafetele parcelelor: **6.971,00 mp masurata (7.049,00 mp din acte) conform nr. Cad. 64881;**

- regim de inaltime: **P+2E**

Se vor asigura accese carosabile de legatura cu strazile principale de minim 3,5 m, un numar de aproximativ 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Se vor mentine caracterul existent al imprejmuirilor, astfel: gardurile la strada vor avea inaltimea de 1,5 m, din care soclu opac de 0,30 m iar restul transparent, dublate de garduri vii cu copaci inalti care sa asigure pentru scoli protectie in relatia cu functiunile invecinate.

Se va intocmi documentatia pentru obtinerea avizului de Securitate la Incendiu, in cazul in care lucrarile propuse nu se incadreaza in prevederile art.5 din Ordinul 180/2022 privind normele metodologice privind avizarea si autorizarea de Securitate la incendiu si protectie civila.

Constructiile vor respecta arhitectura zonei.

Conform extrasului de carte funciara nr. 64881 Pascani, pe teren sunt edificate urmatoarele constructii:

64881-C1- Corp A-Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu si sala de sport alipita acestuia, cu regimul de inaltime S+P+2E partial, suprafata construita de 1012,00 mp, suprafata desfasurata de 261,00 mp. Liceul a fost edificat in anul 1965 iar constructia alipita acestuia cu functiunea de sala de sport, in anul 1973;

64881-C2- Corp B-Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu, cu regimul de inaltime P+1E, suprafata construita de 339,00 mp, suprafata desfasurata de 678,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1971;

64881-C3- Internat, cu regimul de inaltime P+1E, suprafata construita de 624,00 mp, suprafata desfasurata de 1248,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1970;

64881-C4- Cabina poarta, cu regimul de inaltime P, suprafata construita de 18,00 mp, suprafata desfasurata de 18,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1988;

64881-C5- Magazie, cu regimul de inaltime P, suprafata construita de 59,00 mp, suprafata desfasurata de 5900 mp. Anul edificarii constructiei este 1970;

64881-C6- Garaj, cu regimul de inaltime P, suprafata construita de 38,00 mp, suprafata desfasurata de 38,00 mp. Anul edificarii constructiei este 1970.

Cladirile care urmeaza a fi amenajate sunt identificate prin **Nr.Cad. 648810- C1 (corp A-liceu teoretic- S.c.-1012 mp), Nr.Cad 648810- C2 (corp B- liceu teoretic- S.c.- 339 mp), Nr.Cad 648810- C3 (Internat- S.c.624 mp).**

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul cu suprafata masurata de **6971,00 mp (7049,00 mp din acte)**, indentificat prin **Nr. Cad. 64881**, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Sportului nr. 4 si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
Accesul auto si pietonal se realizeaza din **STRADA SPORTULUI** pe latura de **SUD-EST**.

Vecinatatile amplasamentului:

SUD-EST: Strada Sportului, 2 sensuri de circulatie/1 banda pe sens;

NORD-VEST: blocuri de locuinte colective, regim de inaltime P+4E;

VEST: locuinte individuale, regim de înălțime P;

EST: blocuri de locuinte colective, regim de inaltime P+4E;

c) surse de poluare existente in zonă

Prezenta investiție va fi amplasată într-un sit existent și nu va fi producătoare de poluare.

Nu există surse de poluare industrială în zonă, iar sursa principală de poluare o reprezintă noxele autovehiculelor din traficul auto din zonă.

Se va asigura un sistem integrat de deșeuri, așa cum prevăd directivele europene. Astfel se vor monta coșuri pentru reciclarea deșeurilor care permit ca gunoaiile reciclabile să fie separate pentru a putea fi colectate și apoi reciclate corect, protecția mediului implicând și activitatea de reciclare și colectare a deșeurilor.

d) particularități de relief

Din punct de vedere geomorfologic zona analizată se încadrează în Podișul Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei.

Podișul Moldovei, relief de dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE).

În partea de NE a Podișului Moldovei, în bazinul hidrograic al Siretului, unde lipsesc gresiile și calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline și dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei.

Conform Normativului **P100-1/2013** – „Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri”, respectiv intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, zona seismică are caracteristicile $a_g = 0.20$ g și perioada de colt $T_c = 0.7$ s.

- Conform **CR 1-1-4-2012** – „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, presiunea de referință a vântului în amplasament, determinată prin viteza de referință mediată pe 10 min și având un interval mediu de recurență $IMR = 50$ ani (2% probabilitate anuală de depășire) este $q_{ref} = 0.70$ kPa.

- Conform **CR 1-1-3-2012** – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, valoarea caracteristică zonei pentru încărcarea din zăpadă pe sol, având 2% probabilitate de depășire într-un an, respectiv intervalul mediu de recurență $IMR = 50$ ani, $s_{0k} = 2.50$ kN/m².

- Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.80m – 0.90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

- Conform **STAS 1907/2014/1,2** – Zonarea climatică a României, municipiul Pascani se află în zona climatică III, $t_e = -18^{\circ}\text{C}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Infrastructura tehnico-edilitara apartine atat domeniului public, cat si domeniului privat al unitatilor administrativ –teritoriale, fiind supusa regimului juridic al proprietatii publice sau private.

Utilitatile tehnico-edilitare existente se prezinta astfel:

Electrice

În clădire există circuite electrice de iluminat și prize în fiecare încăpere. Instalațiile electrice din clădire sunt uzate și necorespunzătoare.

Sanitare

Clădirea este racordată la rețeaua publică de apă și canalizare existentă în zona.

Termice

Încalzirea clădirii se realizează cu ajutorul centralelor pe gaz.

Gospodărirea deșeurilor

Cantitatea zilnică de deșeuri este depozitată în pubele proprii, golite și transportate săptămânal cu mijloacele de transport ale serviciului municipal de salubritate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Informațiile privind existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, se vor prelua din avizele indicate în cadrul Certificatului de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire.

g) posibile obligații de servitute

Informațiile se vor prelua din avizele indicate în cadrul Certificatului de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Conform actualelor prevederi referitoare la rezistența mecanică, stabilitate, siguranța în exploatare, construcțiile analizate sunt asigurate la acțiuni seismice pe ambele direcții.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative, structura de rezistență se încadrează în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Evaluarea tehnică elaborată pe baza Normativului P100-3/2019, cu respectarea celorlalte norme și normative, conduce la concluzia că imobilele analizate, răspund cerințelor de:

- rezistența mecanică și stabilitate conform Legii 10 din 1995 actualizată și completată cu Legea 177 din 2015, Legea 163 din 2016 și Legea 97 din 2019.

În situația actuală, clădirile prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;

Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența de condiționări specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul;

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Obiectivului principal va urmări implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice specificate în programul de finanțare „PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M”:

1. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/ fante/ grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
2. Izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde și termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia va fi încadrată în categoria cheltuielilor conexe), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, doar în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
3. Izolarea termică a planșeului peste sol/ subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității/ urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
4. Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.
5. Lucrările de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră cu surse regenerabile (cu excepția biomasei) la scara mică;
6. Repararea/ înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
7. Reabilitare/ modernizare sau instalarea unui sistem de încălzire - sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică produsă să fie utilizată prioritar pentru clădirea/ clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/ parcelă/ adresă a solicitantului, și secundar pentru clădirea/ clădirile care nu face/ fac obiectul proiectului;
8. Înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare; montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/ clădirile eligibile care face/ fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
9. Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum cu surse regenerabile la scara mică, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap

termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

10. Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

11. Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

12. Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/ refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/ realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

13. Repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ deumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

14. Instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/ sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

15. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu

16. Achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei (cu excepția biomasei): sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

16. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

17. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/ sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

18. Montarea/ înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică

19. Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

20. Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente;

21. Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

22. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

23. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Dati fiind anii edificării construcțiilor existente C1, C2 și C3 (1973, 1971, respectiv 1970), se constata neîncadrarea în prevederile legislative în vigoare la

momentul actual astfel: construcțiile existente pe amplasament nu se încadrează în prevederile normativului P118-1999, nu sunt în totalitate adaptate utilizării persoanelor cu dizabilități, conform NP 051-2000, nu respectă în totalitate prevederile normativului NP010-2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee și nu se aliniază normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației conform Ordin nr. 119/2014. Fluxurile tehnologice și ale preparării hranei în zona de bucătărie din cadrul construcției C3-Internat, nu corespund cerințelor minime de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin grija beneficiarului și la solicitarea acestuia, se va avea în vedere adaptarea construcțiilor C1, C2 și C3 la legislația în vigoare și remedierea disfuncționalităților descrise mai sus, prin investiții ulterioare, care nu fac obiectul prezentei documentații.

a) destinație și funcțiuni

Construcțiile propuse spre reabilitare și modernizare se încadrează în funcțiunea de învățământ și funcțiuni conexe acesteia astfel:

Corpul C1- funcțiunea de liceu. Spațiile principale care se regăsesc în organizarea funcțională sunt: Sali de clasă, laboratoare, spații pentru personalul administrativ (birou director, director adjunct, secretariat), spații destinate cadrelor didactice (cancelarie, chicanetă, grupuri sanitare). Alipita acestor spații se află sala de sport, care poate fi accesată atât din interiorul corpului A, cât și din exterior, pe latura vestică a construcției alipite care înglobează sala de sport.

Corpul C2- funcțiunea de liceu. Spațiile principale care se regăsesc în organizarea funcțională sunt: laboratoare, bibliotecă, spații tehnice (centrală termică), sala de festivități.

Corpul C3- funcțiunea de internat. Spațiile principale care se regăsesc în organizarea funcțională sunt: camere dormitor, magazine lenjerii, bucătărie, sală de mese, sală protocol, spații personal administrative.

Lucrările de modernizare și de eficientizare energetică vor fi proiectate astfel încât să asigure condițiile necesare de siguranță, igienă și confort conform cerințelor normativelor în vigoare.

Utilizatori – elevi, cadre didactice, personal administrativ, personal auxiliar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Structura funcțională a specialităților propuse pentru lucrările de intervenții se va stabili la faza DALI și va respecta prevederile legislației din domeniu – inclusiv privind compatibilitățile între specialități care asigură o utilizare optimă a resurselor materiale și umane.

c) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata normală de funcționare a clădirii cu funcțiune de unitate de învățământ, conform HG nr. 2139/2004 va fi de 40-60 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Stabilirea nevoilor/solicitărilor funcționale este determinată de destinația imobilului, în conformitate cu legislațiile specifice funcțiunii de învățământ.

Va fi necesar să se demonstreze că dezvoltarea acestui proiect țină cont și de aspectul eficienței energetice.

Maximizarea confortului uman și a eficienței-procesului educational să țină cont de:

- Iluminatul natural al încăperilor;
- Calitate bună a aerului;
- Insonorizare bună a încăperilor precum și o bună izolare;
- Control termic bun;
- Controlul aportului de căldură de la soare;
- Controlul reflexiei luminii (strălucirii);
- Controlul umidității;
- Condiții bune de securitate și siguranță;
- Control acces bun;
- Grad potrivit de adaptabilitate.

Minimizarea costurilor de funcționare și a consumului de energie prin:

- Maximizarea aportului de lumină și a ventilației naturale atunci când se poate;
- Bună izolare termică;
- Sisteme automate de control, sigure și adaptabile, care să asigure microclimatul clădirii;
- Centrale și instalații eficiente;
- Sisteme de recuperare a energiei;
- Împărțire zonală corespunzătoare;
- Folosirea resurselor naturale (energie solară, panouri solare, pompe de caldură) când este posibil.

Maximizarea spațiului utilizabil prin:

- Minimizarea spațiilor tehnice aferente instalațiilor;
- Minimizarea spațiului necesar pentru distribuirea aerului;
- Maximizarea integrării structurale a instalației;
- Împărțirea eficientă a spațiului.

Minimizarea cheltuielilor de investiție prin:

- Folosirea energiei naturale și a formei clădirii;
- Reducerea mărimii instalațiilor mecanice;
- Reducerea complexității instalațiilor;
- Coordonare eficientă a structurii instalațiilor.

Minimizarea costurilor de întreținere prin:

- Folosirea materialelor durabile;
- Materiale rezistente la uzură;
- Sisteme sigure și simple de control a mediului;
- Acces bun pentru întreținere;
- Etichetarea și marcarea bunurilor (echipamentelor) pentru a simplifica activitatea viitoare de întreținere.

În cadrul fiecărei categorii de lucrări de instalații se vor specifica:

- standarde, normative și prescripții de execuție;
- materiale;
- probe, verificări;
- condiții de livrare și depozitare pentru materiale și utilaje;
- defecte admise și neadmise;

- verificări în vederea recepției.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii , în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Având în vedere importanța majoră a obiectivului, este necesară întocmirea unei **Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventii**, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Având în vedere că proiectul se constituie din reabilitarea termică și consolidarea structurală unei construcții existente se impune întocmirea unei expertize tehnice și a unui audit energetic pentru a stabili măsurile de intervenție minime necesare bunei funcționări ulterioare a imobilului.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întreaga documentație de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Data : 10.04.2025

Întocmit :

Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Coteț Chiperi Gheorghe

