

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

**Încheiat, astăzi 12 februarie 2024, în ședința ordinară
a Consiliului Local al Municipiului Pașcani**

Ora 14:04

Consiliul Local a fost convocat în ședință ordinară la data, ora 14:00, pe 12.02. 2024 prin Dispoziția Primarului nr. 240/05.02.2024. Consilierii locali au fost anunțați telefonic și convocați prin poștă electronică.

Ședința ordinară începe la ora 14:04, aceasta se desfășoară în sala de ședințe a Municipiului Pașcani și prin intermediul aplicației TEAMS.

Sedința ordinară din 12 februarie este înregistrată audio - video.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, deschide lucrările ședinței ordinare din 12 februarie 2024, constatând că este legal constituită, din 19 consilieri în funcție, fiind prezenți 16.

Participă on-line la lucrările ședinței ordinare din 12.02.2024 următorii consilieri locali: domnul Agafiței Bogdan-Gabriel, domnul Grigoriu Mihai-Gabriel, domnul Olariu Costel-Sorin, doamna Pleșcan Monica-Vasilica.

Lipsește de la ședința ordinară domnul consilier local Dediu Mihai și domnul consilier Ursu Dumitru-Leonard.

Participă la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Pașcani: Cristian Rățoi – Viceprimarul Municipiului Pașcani, doamna Irina Jitaru - Secretarul General al Municipiului, domnul Claudiu-Mihai Bodoașcă - administrator public, funcționari publici din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, reprezentanți ai agenților economici care își desfășoară activitatea în Piața Vale Pașcani, presa locală.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului, dă cuvântul domnului președinte de ședință, Conache Eduard-Cătălin.

Domnul Eduard Cătălin, președinte de ședință, dă citire Dispoziției Primarului Municipiului nr. 240/05.02.2024 cu proiectul ordinii de zi. Menționează că aceasta a fost comunicată către toți consilierii locali. Precizează că va supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Pentru: 15

Împotriva: 0

Abțineri: 0

Doamna Pleșcan Monica-Vasilica, consilier local, nu a participat la votarea ordinii de zi, deoarece nu este încă prezentă la ședința ordinară.

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotriva/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN	X		
3.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
4.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
5.	MACOVEI VLAD - ANDREI	X		
6.	NEMȚANU ALEXANDRU	X		

*Sedința ordinară din 12 februarie 2024 este înregistrată audio - video.

*Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	-		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Ordinea de zi a fost aprobată.

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții ”Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași”, pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre - Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Domnul Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul **domnului Pantazi Dumitru**, consilier local. Dumnealui precizează că se aștepta ca domnul Pintilie Marius-Nicolae, Primar al Municipiului Pașcani, să participe, măcar online, la dezbaterile ședinței în plen, deoarece cele două proiecte de hotărâre sunt de o importanță majoră. Domnul consilier local menționează că Primarul Municipiului Pașcani a inițiat aceste Proiecte de Hotărâre, dar în prezent, nu manifestă preocupări pentru această problemă. Totodată, domnul consilier local întreabă dacă, din punct de vedere juridic, este nevoie de votul Consiliului Local pentru această relocare, având în vedere că terenul se află în administrarea pieței din zona vale. Dumnealui precizează că, în principiu, pe acest platou se pot amplasa tonete, chioșcuri etc., pe bază de licitație, de relocare.

Doamna Jitaru Irina, Secretarul General al Municipiului Pașcani, răspunde că da, pentru relocare, din punct de vedere juridic, este nevoie de Hotărârea Consiliului Local, deoarece se va modifica atât amplasamentul, cât și suprafața.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă aceste modificări nu se pot face prin act adițional.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, răspunde că actul adițional ar trebui aprobat de Consiliul Local, deoarece aceste modificări nu sunt prevăzute în contractul inițial. Dumneaei precizează că dacă aceste modificări ar fi fost prevăzute, prin clauze la contractul inițial, nu ar mai fi fost necesară aprobarea Consiliului Local.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, menționează că nu a citit Regulamentul pentru a căuta dacă aceste clauze sunt prevăzute în conținutul acestuia și sunt preluate în contract din Regulament.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, întreabă despre ce Regulament vorbește domnul consilier local, Pantazi Dumitru.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că face referire la Regulamentul de Funcționare pentru spațiile care se alocă.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, întreabă dacă domnul consilier local face referire la Regulamentul Pieței.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, răspunde că da, la Regulamentul Pieței se refera anterior.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, precizează că Regulamentul Pieței nu prevede nicio clauză visavi de închirieri, în conținutul său fiind înglobate doar aspecte referitoare la activitatea de comerț.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că acest proiect este inițiat de administrația social-democrată, în anul 2021 semându-se contractul de lucrări, de aceea, dumnealor au votat favorabil, aproape întotdeauna, toate chestiunile legate de piața vale. Dumnealui menționează că în prezent trebuia să aibă loc discuții referitoare la recepția lucrărilor din piață, nu depre ce fac agenții economici cu activitate a din piață, respectiv unde vor trebui aceștia relocați. Domnul consilier local precizează că în urmă cu o lună de zile s-a votat un proiect de hotărâre privind relocarea agenților economici din piața vale, pe o suprafață de 3600mp, situată în spatele pieței, dar nu s-a întâmplat nimic timp de o lună în acest sens, neobținându-se nici măcar avizul de la Ministerul Învățământului, astfel încât să poată fi relocați cât mai mulți agenți economici, și totodată, aceștia să primească o suprafață, în perimetrul căreia să își desfășoare activitatea economică, cât mai mare. Dumnealui reliefează că acest aviz putea fi obținut în maxim 10 zile, fapt care conducea la începerea amenajării locației. Domnul consilier local întreabă de ce este manifestată atât de multă grabă în prezent, deoarece de trei ani de zile, administrația liberală, trebuia să se gândească că vor începe cândva lucrările, fapt care va determina necesitatea găsirii unor soluții pentru agenții economici. Totodată, dumnealui precizează că dumnealor au votat favorabil respectivul proiect de hotărâre. În același context, domnul consilier local menționează că nu știe în ce măsură noul proiect va satisface nevoile comercianților care își desfășoară activitatea în piața. Dumnealui specifică faptul că vor vota favorabil acest proiect de hotărâre pentru a nu exista reproșuri că dumnealor au împiedicat începerea investiției. Totodată, domnul consilier local menționează că, se fac afirmații conform cărora fosta administrație locală nu a făcut nimic pentru oraș, dar nu este așa, deoarece dumnealor au făcut multe pentru Municipiul Pașcani, lăsând destule proiecte. Domnul consilier local precizează că aveau de adresat multe întrebări domnului Primar al Municipiului Pașcani, dar dumnealui nu este prezent. Domnul consilier local, Pantazi Dumitru, reliefează că în urmă cu o două săptămâni, administrația locală a trimis notificări, iar în conținutul acestora au stipulat imperativ eliberarea pieței. Pe baza acestui aspect, dumnealui întreabă cum se va proceda în mod concret în continuare, dacă se va face o revenire.

Domnul Bodoască Claudiu-Mihai, administrator public, precizează că se va elibera amplasamentul, iar dacă acest proiect de hotărâre este votat favorabil de Consiliul Local, agenții economici vor fi mutați în spațiul propus în acest proiect.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, subliniază faptul că, din punct de vedere juridic, aceste notificări produc efecte.

Domnul Bodoaşcă Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că așa este, deoarece agenții economici trebuie să elibereze locația.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă există soluții pentru toți cei care trebuie să elibereze spațiul.

Domnul Bodoaşcă Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că s-au făcut măsurători, iar domnul Primar al Municipiului Pașcani a discutat cu toți agenții economici care trebuie să elibereze spațiul comercial.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că de asta „tovarășul primar”, apelativ pe care, din perspectiva domnului consilier local, domnul Primar al Municipiului Pașcani îl merită, chiar dacă a prins puțin perioada sistemului comunist, alăsat un proiect de hotărâre deosebit de important, plecând în concediu și pasând problema domnului Viceprimar al Municipiului Pașcani, respectiv Consiliului Local. Totodată, domnului subliniază că vor vota favorabil acest proiect de hotărâre, pentru a nu împiedica lucrările. Totuși, domnul consilier local întreabă în cât timp va fi rezolvată problema celorlalți comercianți, pentru care nu este cuprinsă o soluționare în acest proiect de hotărâre.

Domnul Bodoaşcă Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că acest proiect de hotărâre se are în vedere doar situația relocării a agenților economici care au chioșcurile consemnate în proiect.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că administrația locală nu va reuși să rezolve problema nic măcar pentru acele persoane. Totodată, domnului întreabă în cât timp va fi amenajat terenul, cu suprafața de 3600mp, care a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local. Dumnului menționează că suprafața de 3600mp este mult mai mare decât suprafața platoului pieței la ora actuală, care are o suprafață de 1600mp. Acesta subliniază faptul că acest spațiu este arhisuficient pentru desfășurarea activității.

Domnul Bodoaşcă Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că este conștient de faptul că în prezenta ședință ordinară nu vor reuși să rezolve toate aspectele, dar domnului au în vedere să soluționeze problema celor 3600mp, pentru restul aspectelor, rezolvarea va mai dura un timp.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că agenții economici au deja un document și întreabă ce tip de document vor primi comercianții, dacă va fi retras documentul inițial și li se va trimite un alt document, prin care li se va aduce la cunoștință că s-au găsit soluții de relocare.

Domnul Bodoaşcă Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că se va face un act adițional la contractele inițiale. Dumnului precizează că agenții economici vor elibera spațiul în care își desfășoară activitatea în prezent și se vor muta pe altul.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, precizează că se completează unul cu altul.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, răspunde că se discută doar despre cei care dețin chioșcuri, celor care dețin module li se va suspenda contractul.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul **domnului Olariu Costel-Sorin**, consilier local. Dumnului precizează că în prezenta ședință ordinară, consilierii locali sunt puși din nou în situația în care trebuie să voteze aspecte care poate depășesc limitele legale, o situație care trebuie „împachetată” repede, deoarece administrația locală nu a avut timp ca, în trei ani de zile, să își facă treaba. Totodată, domnului opiniază că Regulamentul pe baza căruia funcționează piața ar trebui modificat. În același context, domnului precizează că ar trebui supus modificărilor și contractul, pentru acesta nu conține aspecte referitoare la

relocare. Dumnealui menționează că există diferențe de suprafață care ar fi trebuit puse în conținutul textual al Regulamentului. Domnul consilier local precizează că micșorarea suprafețelor ar trebui să se realizeze doar pe baza prevederilor unui regulament. În același timp, dumnealui reliefează că, timp de trei ani de zile, atât dumnealui, cât și colegii din partidul social-democrat au întrebat constant dacă există soluții pentru relocare. Totodată, dumnealui precizează că se realizează discriminarea comercianților, deoarece relocarea are loc doar pentru cei de pe platou, nu și a celor din module. Domnul consilier local întreabă dacă consilieri din opoziție pot oferi detalii despre ce înseamnă prima, respectiv a doua etapă de relocare, în viziunea domnului Primar al Municipiului Pașcani și în viziunea domnului Viceprimar al Municipiului Pașcani. Dumnealui precizează că nu cunoaște nimeni detalii, deoarece acesta este o situație „făcută pe sub masă”. Din perspectiva dumnealui, aceste discuții ar fi trebuit să aibă loc până acum, clarificându-se pentru toți, toate aspectele și evitându-se astfel situația dată. Dumnealui menționează că de multe ori, consilierii locali sunt puși în fața faptului împlinit, în sensul că, se întreabă de ce dumnealui nu votează favorabil și împiedică progresul local, deoarece administrația locală a muncit să găsească soluția, fără să conteze dacă soluția este legală sau nu. Dumnealui afirmă că se acoperă prin votul Consiliului Local neștiința sau neputința administrației locale. Totodată, dumnealui întreabă ce se întâmplă cu cei care își desfășoară activitatea în module. Dumnealui precizează că ar trebui găsită o soluție și pentru comercianții din module. Domnul consilier local, Olariu Costel-Sorin, specifică faptul că dacă s-ar fi purtat o discuție pe această temă cu toți consilierii locali din opoziție, dumnealui ar fi menționat că ar fi bine să se discute cu constructorul, deoarece poate acesta ar fi acceptat să împartă realizarea renovărilor în trei etape. Domnul consilier local, precizează că administrația locală nu prezintă interes pentru situație celor din module. Totodată, dumnealui menționează că cei care își desfășoară activitatea în module au familie de întreținut, au rate la bănci pe care trebuie să le achite, trebuie să plătească impozite, dar pe cei care i-au salarii mari de la stat nu îi interesează acest aspect.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul în replică **domnului Rătoi Cristian**, Viceprimarul Municipiului Pașcani. Dumnealui precizează că, ținând cont de faptul că este an electoral, înțelege retorica politică a domnului consilier local, Olariu Costel-Sorin, dar are rugămintea ca să se discute deschis despre aceste aspecte. În acest sens, dumnealui precizează că în momentul în care s-a luat discuția despre piață, s-au purtat dialoguri cu agenții economici din piața vale. Dumnealui menționează că s-a dorit o etapizare, fapt realizat. În acest sens, dumnealui precizează că s-a stabilit de comun acord ca prima etapă să constea în reabilitarea zonei platoului și a modulelor, iar cea de-a doua etapă să se realizeze reabilitarea din fața halei. Domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani precizează că nu se poate realiza etapizarea în trei părți, deoarece unitatea administrativ-teritorială trebuie să predea amplasamentul stabilit în prima etapă, iar acesta va fi îngrădit. Astfel, chiar dacă comercianții ar avea un geam de acces la stradă, unde să comercializeze produse, nu ar avea cum să facă acest lucru, pentru că se vor pune garduri care vor împrejmuia zona tocmai pentru a marca faptul că se efectuează lucrări. Dumnealui menționează că nu îi poate mulțumi pe toți, dar dorește să menționeze că toate contractele prevăd că pentru cei care dețin teren la chioșcuri contractul încetează, iar pentru cei care dețin teren la module, contractul se suspendă. Totodată, dumnealui întreabă dacă este mai bine să fie trimiși acasă comercianții, încetându-le contractele, sau să li se ofere încă o șansă prin relocarea lor. Domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani, opiniază că toți membrii Consiliului local vor să îi ajute pe acești comercianți. Dumnealui precizează că a discutat cu agenții economici din zona pieței și aceștia sunt nemulțumiți pentru

că dețin suprafețe mai mari de teren, pe care sunt amplasate chioșcuri mai mari, decât acelea pe care urmează să fie mutați. În același timp, dumnealui specifică faptul că au fost aprobați cei 3600 de mp și se vor efectua demersuri pentru această zonă, în sensul că se vor obține aprobările necesare, se va realiza dezmembrarea etc. Acesta precizează că trebuie să relocată și conducta de gaz din zona pieței, astfel că, fie că se dorește, fie că nu se dorește chioșcurile trebuie scoase de acolo. Dumnealui menționează că soluția a fost stabilită din anul 2021, atunci a cerut să se facă relocarea în perimetrul parcurii de lângă Stadion.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani a purtat discuția menționată anterior doar cu domnul Primar al Municipiului Pașcani.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, răspunde că atuni a purtat o discuție cu domnul profesor de la rugby, cu domnul Dragoș, iar răspunsul domnului Tarcan a fost unul negativ. Dumnealui menționează că acum oameni vor să fie sprijiniți și îi îndeamnă, în acest context, pe membrii Consiliului Local să le ofere acest ajutor. Totodată, dumnealui precizează că înțelege faptul că sunt unele reproșuri.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că administrația locală trebuie să ofere o rezolvare pentru această problemă, nu un ajutor.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, răspunde că acesta este implicit un ajutor, deoarece în loc să se înceteze, în conformitate cu prevederile contractuale, contractele, iar toți comercianții să își încheie activitatea pe parcursul reabilitării zonei pieței, li se oferă ocazia să facă comerț în zona în care urmează să fie relocați.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul **domnului Prodan Ionuț-Mihai**, consilier local. Dumnealui precizează că într-o retorică politică, prin referire strictă la acest proiect de hotărâre, sunt membrii actualei administrații locale, deoarece chiar domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani a menționat anterior că au avut soluția cu cei 3600mp încă din anul 2021. Domnul consilier local menționează că dorește să le reamintească membrilor administrației locale că se află în anul 2024 și abia de o lună de zile au pus pe masa Consiliului Local acest proiect. Dumnealui reliefează că membrii administrației liberale nu au făcut demersurile necesare pentru a obține avizul de la Ministerul Educației. Acesta menționează că în ședința pe comisii membrii administrației liberale au specificat faptul că au un răspuns, iar conform acestui trebuie dezmembrat lotul respectiv de terenul de joc. Domnul consilier local le precizează, agenților economici prezenți în sală, că această dezmembrare durează maxim o săptămână, iar cum au așteptat trei ani mai pot sta câteva zile.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, îl roagă pe **domnul consilier local, Prodan Ionuț-Mihai**, să se rezume la discuții pe baza proiectului.

Domnul Prodan-Ionuț, consilier local, îl roagă pe domnul Conache Eduard-Cătălin președinte de ședință, să nu îl întrerupă și menționează că acesta este tertip pentru a-l determina să piardă din idei.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, răspunde că acest anu este un tertip, ci doar are rugămintea ca domnul consilier local să se rezume la proiect, deoarece se rediscută aceleași probleme care au discutate în ședința juridică.

Domnul Prodan-Ionuț, consilier local, întreabă dacă a discutat discutat despre altceva în afara proiectului care privește reabilitarea pieței și își exprimă rugămintea să nu mai fi e întrerupt. Mai mult decât atât, dumnealui precizează că tot timpul se reproșează faptul că echipa PSD pune piedici în a face proiectul de la piață, fapt neadevărat, deoarece în anul 2020 echipa PSD a lăsat un contract, care doar trebuia implementat, respectiv care la începutul anului 2021

a fost semnat de către Primarul Municipiului Pașcani, și a cărui valoare era de 7.000.000 lei. Dumnealui precizează că în prezent, membri administrației locale, au făcut aceste lucruri pentru că membrii PSD au o comisie în spate care a făcut demersuri pentru a grăbi lucrurile. Domnul consilier local, precizează că valoarea actuală a contractului este de 12.000.000 lei, care vor fi achitați din bani agenților economici.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, precizează că domnul consilier local face campanie electorală.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că în zona în care administrația locală dorește relocarea agenților economici există, conform schiței atașată la proiect, o suprafață disponibilă de 224mp. Dumnealui le spune agenților economici prezenți la ședința ordinară, că suprafața necesară pentru a putea fi relocați cu toții este de 218mp, deci ar mai rămâne un disponibil de 6 mp, fără a li se modifica dimensiunea chioșcurilor existente. În acest sens, dumnealui precizează că nu înțelege de ce agenții economici sunt puși să cheltuiască bani, având în vedere că dumnealor plătesc de peste 20 de ani impozite, taxe, iar plățile sunt efectuate la zi. Totodată, domnul consilier local, menționează că a fost ieri în piață pentru a discuta cu agenții economici, deoarece îl preocupă situația dumnealor. Dumnealui precizează că a analizat documentele, iar din păcate asta este realitatea, problema nefiind la membrii partidului PSD, ci la membri administrației liberale. În același timp, dumnealui menționează că nu înțelege de ce se lasă suprafața de 60mp pentru pomi, în loc să se amplaseze tot chioșcuri. Mai mult decât atât, domnul consilier local precizează că nu știe cât de legală este mutarea acestor comercianți în zona indicată, deoarece conform schiței atașate la proiectul de hotărâre, nu apar modulele care sunt deja acolo, fapt care va determina ca toți agenții economici să aibă un spațiu mic, insuficient desfășurării activității. În acest context, dumnealui precizează că cea mai bună variantă era cea de 3600mp, pentru a cărei realizare mai dura maxim două/trei săptămâni, iar cum au așteptat trei ani acest proiect, comercianții mai puteau aștepta câteva săptămâni, relocarea fiind realizată mai simplu, putându-se acorda chiar și spațiu suplimentar. Totodată, dumnealui propune ca cei din module, care doresc, să fie mutați în hală, venindu-se în același proiect cu amendamente. Dumnealui precizează că membrii administrației locale au fost în piață, dar nu au suspus discuției cu agenții economici această problemă.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, își exprimă rugămintea ca ședința ordinară să nu fie transformată într-un dialog între domnul consilier local, Prodan Ionuț-Mihai cu agenții economici pe care tot dumnealui i-a chemat la ședință, respectiv cu domnul administrator public. În același timp, dumnealui îl roagă pe domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, să păstreze solemnitatea ședinței.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, îl întreabă pe domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, cu ce a greșit dumnealui.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, răspunde că domnul consilier local transformă ședința într-un monolog personal.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, răspunde că domnul președinte de ședință a menționat că anterior că este vorba despre un dialog. Totodată, dumnealui precizează că și-a dobândit calitatea de a vorbi în ședința Consiliului Local și are rugămintea să nu mai fie întrerupt.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, precizează că domnul consilier local a menționat că a terminat de vorbit.

Se vorbește concomitent.

*Ședința ordinară din 12 februarie 2024 este înregistrată audio - video.

*Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că administrația locală că nu majoritatea membrilor prezenți la ședința ordinară, lăsându-i pe dumnealor să își asume acest lucru.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, reliefează că serviciul pieței este un serviciu în interesul tuturor cetățenilor din Municipiul Pașcani, nu doar a comercianților din piață. Dumnealui precizează că membrii Consiliului Local sunt prezenți în cadrul ședinței ordinare, pentru a reglementa o activitate care este în interesul tuturor cetățenilor Municipiului Pașcani. Totodată, dumnealui opiniază că, în limita posibilităților, administrația actuală a făcut tot posibilul să se întâmple acest lucru. În același timp, domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, menționează că această dezmembrare nu presupune o formalitate la oficiul de cadstru, ci presupune un proiect de hotărâre supus votului Consiliului Local etc.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că se poate convoca Consiliul Local în ședință extraordinară.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, răspunde că da, se pot face multe. Totodată, dumnealui precizează că și membrii fostei administrații locale ar fi putut să facă acest lucru, dar nu l-au făcut. Dumnealui întreabă cum s-ar putea face un proiect de hotărâre fără a avea un fundament juridic.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, răspunde că în unitatea administrativ-teritorială sunt juriști.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, precizează că domnul consilier local nu a înțeles întrebarea.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul **doamnei Nedelcu Gabriela**, consilier local. Dumneaei menționează că are rugămintea ca domnul Conache Eduard-Cătălin, în calitate de președinte de ședință, să se comporte în conformitate cu acest statut, renunțând la agresivitatea verbală și intimidare, deoarece nu este cazul. Dumneaei le precizează agenților economici prezenți la ședința ordinară, că domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, îi consideră pe aceștia masă de manevră a unui partid, aspect total greșit. Dumneaei menționează că, în calitate de consilier local, își cere scuze pentru că agenții economici prezenți la ședința ordinară sunt jigniți că ar fi masa de manevră, fie pentru partidul PSD, fie pentru partidul PNL. Doamna consilier local, reliefează că aceștia sunt cetățeni ai Municipiului Pașcani, care au venit pentru a afla ce soluții se găsesc în vederea rezolvării problemei dumnealor. Totodată, doamna consilier local specifică faptul că are cunoștințe despre activitatea comercianților, cunoaște că aceștia trăiesc de pe urma acestui business, că au rate în bancă. Dumneaei precizează că în luna decembrie a ascultat retorica domnului Pintilie Marius-Nicolae, Primar al Municipiului Pașcani, în timpul căreia dumnealui descria cum a găsit respectiva suprafață de teren, că va face demersuri la Ministerul Educației în vederea mutării comercianților acolo. În același context, dumneaei reliefează că, în prezent, ascultă retorica domnului Viceprimar al Municipiului Pașcani, care precizează că va micșora chioșcurile la 4 mp. Având la bază aceste aspecte, doamna consilier local opiniază că e este foarte greșit. În acest sens, dumneaei menționează că în urma votării Hotărârii Consiliului Local urma ca domnul Primar al Municipiului Pașcani să rezolve cât ai repede problema avizului de la Ministerul Educației, iar dacă acest lucru se realiza, nu se mai pune problema micșorării dimensiunilor chioșcurilor, se respectau normele prevăzute de ISU etc. Dumneaei menționează că domnul Primar al Municipiului Pașcani a demolat câteva chioșcuri în zonă, pentru evitarea înghesuiei. Ca urmare a acestui fapt, dumneaei întreabă dacă domnul Primar al Municipiului Pașcani nu mai este îngrijorat de situația provocată de înghesuia, în condițiile în care, comercianții urmează

*Sedința ordinară din 12 februarie 2024 este înregistrată audio - video.

*Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

să aibă chioșcurile amplaste pe un spațiu mic. Totodată, doamna consilier local specifică faptul că, în conformitate cu schița atașată proiectului de hotărâre, agenții economici figurează ca fiind singuri în acel spațiu, dar în realitate, acolo sunt alte chioșcuri. Dumneaei menționează că membrii partidului social-democrat nu sunt de acord cu soluția propusă. În același timp, doamna consilier local, precizează că dumneaei a solicitat o întâlnire de lucru cu toți consilierii locali sau cu reprezentanții dumnealor, respectiv cu agenții economici, fapt nerealizat. Dumneaei precizează că nu le-a fost comunicat, consilierilor locali, răspunsul de la Ministerul Educației, iar aceasta a aflat adresa pentru că lucrează într-o anumită insituție. Doamna consilier local menționează că membrii Consiliului Local trebuiau să cunoască faptul că Ministerul Educației solicită modificarea cărții funciare. Dumneaei precizează că nu există nicio intenție de comunicare, de colaborare, în vederea găsirii celei mai bune soluții pentru această problemă. Ca urmare a acestor precizări, doamna consilier local menționează că dorește să facă un amendament, în numele partidului social-democrat. În acest sens, dumneaei dă citire conținutului textual al amendamentului „*Terenurile prevăzute la art. 1 al acestei Hotărâri, pe care urmează să fie relocați agenții economici, vor avea fiecare suprafața conform contractului*”. Pe lângă acest aspect, dumneaei întreabă dacă agenții economici care își desfășoară activitatea în module pot fi relocați pe suprafața de 3600 mp, în situația în care își mută busniss-ul în chioșcuri.

Doamna Jitaru Irina, Secretarul General al Municipiului Pașcani, precizează că în cadrul ședințelor Consiliului Local, interpelările se adresează, conform codului administrativ, doar Primarului Municipiului Pașcani, respectiv Viceprimarului Municipiului Pașcani. Dumneaei îi răspunde doamnei consilier local, Nedelcu Gabriela că agenții economici care își desfășoară activitatea în module nu pot fi relocați, în situația menționată de dumneaei, deoarece aceștia au contracte specifice, a căror denumire este închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, fiind vorba de spații, nu de terenuri. În acest sens, dumneaei specifică faptul că nu se pot acorda terenuri, ci poate fi efectuată doar anularea contractului.

Doamna Nedelcu Gagriela, consilier local, întreabă de ce s-a mai făcut acel proiect de hotărâre în luna decembrie, prin care s-a solicitat avizul de la Ministerul Educației, ca terenul cu suprafața de 3600mp să fie în administrația unității administrativ-teritoriale.

Domnul Bodoască Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că acel proiect de hotărâre a fost propus pentru a se crea mai mult spațiu .

Doamna Nedelcu Gagriela, consilier local, menționează că în prezent se grăbește o ședință de Consiliu Local. Dumneaei întreabă de ce în data de 5 februarie, doamna Primar al Municipiului pașcani a convocat consilierii locali, știind că nu va fi prezent fizic în cadrul ședinței. De asemenea, doamna consilier local precizează că tot în data de 5 februarie s-a primit soamția pentru eliberarea terenului.

Domnul Bodoască Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că Primarul Municipiului Pașcani a fost vineri la Ministerul Educației, dar nu a reușit să primească avizul.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, întreabă ce răspund a primit Edilul Municipiului Pașcani de la Ministerul Educației.

Domnul Bodoască Claudiu-Mihai, administrator public, răspunde că cei de la Ministerul Educației au emis o adresă prin care au solicitat eliberarea terenului.

Doamna Nedelcu Gagriela, consilier local, întreabă unde este adresa primită de la Ministerul Educației. Totodată, dumneaei precizează că domnul Primar al Municipiului Pașcani a știut faptul că azi nu va fi prezent în sala de ședințe a Consiliului Local și ar fi putut convoca ședința în data de 14 februarie. În același timp, doamna consilier local precizează că are de

adresat multe întrebări domnului Primar al Municipiului Pașcani, dar acesta nu se află prezent în cadrul ședinței ordinare pentru a oferi răspunsuri.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul domnului Baciuc, agent economic. Dumnealui precizează că dorește să se adreseze doamnei Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani. Dumnealui specifică că în proiectul de hotărâre sunt două contracte, unul este pentru module, iar celălalt pentru chioșcuri.

Doamna Jitaru Irina, Secretarul General al Municipiului Pașcani, îi spune domnului Baciuc să ia cuvântul atunci când se va discuta despre module.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul **doamnei Nedelcu Gabriela**, consilier local. Dumneaei recitește amendamentul. În acest sens, conținutul contextual al amendamentului este : „*art. 2 se modifică după cum urmează: terenurile prevăzute la art. 1 al prezentei Hotărârei a Consiliului Local, pe care vor fi relocați agenții economici, vor avea fiecare suprafața licitată conform contractului, iar contractele de închiriere ale agenților economici se vor modifica corespunzător, prin act adițional, cu privire la suprafață și chirie*”.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, întreabă dacă toți agenții economici vor încăpea pe respectiva suprafață

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că a efectuat măsurătorile necesare, iar în urma efectuării acestora a ajuns la concluzia că vor încăpea toți agenții economici.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, supune la vot amendamentul propus de doamna Nedelcu Gabriela, consilier local. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Pentru: 11 voturi pentru

Împotrivă: 5 (5 voturi abținere)

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL			X
2.	CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN	X		
3.	CONSTANTINESCU PETRONICA			X
4.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL			X
5.	MACOVEI VLAD - ANDREI	X		
6.	NEMȚANU ALEXANDRU	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA			X
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA			X
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Amendamentul a fost aprobat.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre așa cum am fost amendat. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Pentru: 16 voturi

Împotrivă: 0

Abținere: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN	X		
3.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
4.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
5.	MACOVEI VLAD - ANDREI	X		
6.	NEMȚANU ALEXANDRU	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a fost aprobat. Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind suspendarea contractelor de închiriere privind exploatarea spațiilor cu altă destinație decât locuință (module), proprietate publică a Municipiului Pașcani, în conformitate cu prevederile art. 1557, alin. (2) din Legea 287 din 17 iulie 2009 (*republicată*) privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, pe perioada realizării obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4, în Municipiul Pașcani, județul Iași

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre - Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, să cuvântul **domnului Baci**, agent economic din piața vale. Dumnealui precizează că înainte de a desfășura activitatea comercială din prezent, a efectuat comerț cu produse nealimentare, dar din motive personale a trebuit să schimbe obiectul de activitate. Acesta menționează că doamna Nedelcu Gabriela, în timpul exercitării mandatului său de Viceprimar al Municipiului Pașcani, i-a specificat faptul că schimbarea obiectului de activitate este un lucru bun, în condițiile în care dumnealui își asumă efectuarea unor investiții costisitoare. Dumnealui precizează că în același context a obținut și semnătura doamnei Secretar General al Municipiului Pașcani, necesară pentru a-și putea începe activitatea de comercializare a unor produse de tip fast-food. Domnul Baci, agent economic, precizează că investițiile pe care le-a făcut sunt fixe, nefiind mobile, acestea nu pot fi mutate. Astfel, dumnealui menționează că, în prezenta ședință, se dezbate un proiect de hotărâre prin care se decide închiderea spațiilor comerciale, fapt pe care îl consideră nedrept. Totodată, dumnealui precizează că în contractul încheiat sunt prevăzute și drepturi, nu doar obligații.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, precizează că se discută despre sistematizare.

*Sedința ordinară din 12 februarie 2024 este înregistrată audio - video.

*Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Domnul Baci, agent economic, menționează că până la sistematizare mai este un pas care trebuie parcurs.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, dă citire prevederii contractuale privitoare la încetarea contactului „în cazul în care un interes național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unor despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord, fiind competentă instanța de judecată”. Dumneai precizează că unitatea administrativ-teritorială nu încetează contractele agenților economici care își desfășoară activitatea comercială în module, ci doar le suspendă activitatea.

Domnul Baci, agent economic, precizează că unitatea administrativ-teritorială nu poate înceta contractele când dorește, deoarece agenții economici au dreptul la despăgubiri etc.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că acest lucru se aplică doar când are loc denunțarea unilaterală a contractului, încetarea lui, dar în situația dată nu se întâmplă acest lucru, tocmai de aceea, unitatea administrativ-teritorială nu a luat această decizie, ci are loc doar suspendarea contractului.

Domnul Baci, agen economic din piața vale, menționează că a primit o notificare prin care se solicită evacuarea spațiului. Dumnealui precizează că agenților economici le este greu să scoată mobilierul, echipamentele etc. din spațiile comerciale, deoarece nu au unde să le depoziteze. Totodată, acesta menționează că modulele sunt noi și nu înțelege de ce trebuie închisă activitatea pentru a se schimba câteva geamuri. Dumnealui opinează că aceste reabilitări se pot realiza și în timp ce comercianții din module își desfășoară activitatea. În același timp, acesta întreabă cine își asumă închiderea și de ce nu pot funcționa aceste module. Domnul Baci, agent economic din piața vale, îl întreabă pe domnul Prodan Ionuț, consilier local, ce ar face dumnealui în situația dată.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că s-ar putea face o cale de acces, cu acordul agenților economici care au module, pentru va aceștia să își vândă produsele pe partea care are acces la stradă.

Domnul Baci, agent economic din piața vale, menționează că unitatea dumnealui comercială are acces la stardă.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, specifică faptul că se poate funcționa astfel, doar cu condiția menționării faptului că, pe perioada lucrărilor, nu pot intra în unitatea comercială pe partea cu acces la stradă.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, precizează că domnul Baci este singurul comerciat care are un modul cu acces la stardă. Dumneai întreabă cum ar fi posibil ca acesta să vândă produse alimentare, în condițiile în care, în incinta spațiului se vor efectua lucrări.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că amplasamentul trebuie predat în integralitatea sa, iar în conformitate cu prevederile legale, zona va fi împrejmuită printr-un gard. Domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani specifică faptul că a mai discutat cu domnul Baci și i-a precizat că nici unitatea administrativ-teritorială, nici constructorul nu își pot asuma să păzească utilajele. În același context, dumnealui menționează că este necesar să se facă sacrificii. Totodată, dumnealui precizează că a analizat problema pe toate părțile.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, afirmă că a fost mai puțin analizată suprafața celor 3600 mp. Dumnealui precizează că dacă s-ar fi înaintat cu această suprafață, se găseau soluții la această problemă. Domnul consilier local menționează că pe această suprafață comerțiații își putea pune chioșcuri.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, precizează că în situația menționată de domnul consilier local trebuie realizate investiții.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, afirmă că nu este necesar să se realizeze investiții, deoarece agenții economici vor veni cu chioșcurile.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, întreabă dacă agenții economici sunt dispuși să facă investiții de acest tip.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că aceasta va fi strict problema agenților economici, unitatea administrativ-teritorială punându-le la dispoziție doar terenul.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, subliniază faptul că va trebui făcută o licitație publică, deoarece acești agenți economici au licitat pentru o clădire, în timp ce ceilalți comercianți au licitat pentru un teren.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că se poate face o licitație, dacă astfel agenții economici își pot continua desfășurarea activității.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, specifică faptul că agenții economici nu vor primi avizul pentru a efectua alimentație publică într-un chioșc.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că se pot presta activități pentru alimentație publică în spații precum chioșcuri, rulote etc.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, îl întreabă pe domnul Baci, dacă este dispus să își cumpere o rulotă.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, îl întreabă pe domnul Baci, agent economic din piața vale ce își dorește de fapt, care ar fi din perspectiva dumnealui soluția potrivită.

Domnul Baci, agent economic din piața vale, menționează că dorește să rămână în modul, nefiind de acord cu evacuarea. Dumnealui precizează că nu are posibilitatea să scoată toate utilajele din modul.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că nimeni nu își asumă să păzească aceste utilaje. Totodată, dumnealui menționează că în momentul predării amplasamentului constructorului, clădirea trebuie să fie goală.

Se vorbește concomitent.

Domnul Baci, agent economic din piața vale, precizează că poate fi sunat de constructor în vederea deschiderii modulului atunci când acesta face lucrări de reabilitare în incinta sa.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, întreabă dacă tavanul acestui modul nu este din rigips, fapt care impune renovarea sa.

Domnul Bodoască Claudiu-Mihai, administrator public, menționează că termopanele vor fi date jos și va trece un timp până când acestea vor fi înlocuite cu cele noi, astfel utilajele vor rămâne nesupravegheate.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, menționează că domnul Baci va trebui să își asume acest lucru.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că nu este nicio persoană disponibilă care să stea și să păzească aceste utilaje.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, menționează că doleanțele domnului Baci au fost înțelese și îi precizează acestuia că domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani i-a oferit explicațiile necesare. Totodată, dumnealui întreabă dacă mai sunt discuții la acest proiect de hotărâre.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că dacă va găsi o soluție îl va ajuta pe domnul Baci, dar în prezent, se poate face doar ce a specificat până acum.

Domnul Macovei Vlad-Andrei, consilier local, precizează că în urmă cu doi ani jumătate, domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani a promis că se va ocupa personal de această problemă și va găsi o soluție în deursul a trei săptămâni.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, menționează că a fost găsită soluția.

Domnul Macovei Vlad-Andrei, consilier local, are rugămintea ca domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani să nu mai facă promisiuni, deoarece nu a găsit soluția nici până în prezent.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședințe, dă cuvântul **domnului Olariu Cpostel-Sorin**, consilier local. Dumnealui precizează că rămâne adeptul ideii că se creează discriminare. Dumnealui precizează că așa cum s-a găsit soluția pentru cei care au terenuri, se putea găsi o soluție și pentru cei care își desfășoară activitatea în module. Domnul consilier local menționează că puteau fi achiziționate câteva module care puteau fi folosite și cu alte ocazii. Totodată, acesta opiniază că aceste soluții trebuiau gândite de mult timp. În același context, dumnealui opiniază că soluțiile pe care domnul Viceprimar a precizat că le are din anul 2021 nu sunt trecute pe hârtie, ci doar exprimate în mod electoral.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că va prezenta documente specifice, pentru ca domnul consilier local să nu mai facă afirmații electorale.

Se vorbește concomitent.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședințe, îl întreabă pe dacă are propuneri pentru acest proiect de hotărâre.

Se vorbește concomitent.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședințe, dă cuvântul **domnului Macovei Vlad-Andrei**, consilier local. Dumnealui întreabă de ce nu li se acordă agenților economici din module, căsuțele de pe esplanadă care sunt folosite doar o dată de an, timp de două săptămâni.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, precizează că există un cadru legal, anumite norme privitoare la aceste construcții, pe care domnul consilier local le cunoaște foarte bine. Dumnealui subliniază că administrația locală a despus diligențele necesare pentru a găsi soluții.

Se vorbește concomitent.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, solicită o pauză în vederea consultării pentru redactarea unui amendament.

Domnul Conache Eduard Cătălin, președinte de ședință, supune la vot propunerea de a se lua pauză, aceasta a fost aprobată de către consilierii locali, cu excepția domnului consilier local Agafiței Bogdan, care a votat abținere.

Pauza ședinței a fost între 15:15-15:25.

Se reia ședința la 15:25.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul domnului Prodan Ionuț-Mihai, consilier local. Dumnealui menționează că face un amendament. În acest sens, domnul consilier local, dă citire conținutului textual al amendamentului „agenții economici care din motive obiectiv nu au posibilitatea să își relice utilajele, prin asumare proprie, pot lăsa echipamentele în module pe perioada sistematizării lucrărilor, fapt ce va fi prevăzut în procesul verbal de predare-primire”.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, întreabă ce înțelege domnul consilier local prin sintagma „motive obiective”.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, răspunde că exemplifică situația în care agenții economici au deja făcute investiții care nu pot fi scoase.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, îl întreabă pe domnul Baciuc ce utilaje deține și care dintre acestea sunt incluse în perete.

Se vorbește concomitent.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, îl întreabă pe domnul Baciuc, agent economic din piața vale dacă îți asumă acest lucru.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, propune reformularea amendamentului.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, citește reformularea conținutului textual al amendamentului :„agenții economici care din motive obiective nu au posibilitatea să îți reloce utilajele și echipamentele, pot lăsa echipamentele și utilajele în module pe perioada sistematizării, pe propria răspundere, pentru eventualele prejudicii, fapt care va fi consemnat în procesul verbal de predare-primire”.

Doamna Constantinescu Petronica, consilier local, precizează că în loc de „motive obiective”, ar trebui specificat, „utilajele și echipamentele care nu pot fi dezmembrate din spațiu”.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, menționează ca trebuie predat amplasamentul în integralitatea sa, iar în momentul predării există posibilitatea ca cel care realizează construcția să refuze să îl preia.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, întreabă de ce ar exista un astfel de refuz dacă nu se intervine în interior.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, afirmă că este vorba despre un șantier a cărui intarier trebuie să fie liberă.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că este necesar ca intrarea să rămână liberă. Dumnealui menționează că există riscul ca în momentul în care observă că nu e predat amplasamentul, constructorul să refuze preluarea acestuia. În acest sens, dumnealui întreabă ce o să facă unitatea administrativ-teritorială în această situație.

Se vorbește concomitent.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul **domnului Grigoriu Mihai-Gabriel**, consilier local. Dumnealui menționează că edificatorul nu va efectua lucrările păzind echipamente care nu îi aparțin. Totodată, dumnealui precizează că există riscul ca aceste echipamente să fie deteriorate, lovite în timpul lucrărilor.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că domnul Baciuc își va asuma răspunderea.

Domnul Grigoriu Mihai-Gabriel, consilier local, menționează că acesta îți asumă răspunderea în prezent, dar nu își va menține asumarea răspunderii când va trebui să cumpere alte echipamente.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că îți asumă răspunderea prin procesul verbal de predare-primire.

Doamna Jitaru Irina, Secretar General al Municipiului Pașcani, precizează că domnul Pantazi Dumitru, consilier local, nu participă nici la dezbaterile, nici la votarea acestui proiect de hotărâre.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, precizează că toți cei care își doresc ca această investiție să fie finalizată, inclusiv agenții economici care își desfășoară

activitatea în piață. Dumnealui menționează că aceștia ar trebui să înțeleagă situația, deoarece au dorit condiții bune de lucru, dar acestea nu pot fi finalizate dacă constructorul va primi amplasamentul în integralitatea sa. Domnul consilier local precizează că pe șantier sunt mulți muncitori, de aceea nu îi poate fi impus constructorului să își asume răspunderea pentru utilaje.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, menționează că ca la Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” constructorul a efectuat lucrări, chiar dacă spațiul acesteia nu a fost gol.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că din unitatea de învățământ a fost scos aproape tot mobilierul, rămânând doar două clase, iar starea mobilierului rămas nu a fost una bună după finalizarea lucrărilor.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, menționează că cel care efectuează lucrarea și-a arătat disponibilitatea pentru a găsi soluții de colaborare. Dumneaei întreabă pentru ce există cramponări în votarea acestui amendament, în condițiile în care, domnul Baciuc își asumă.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, întreabă ce va face unitatea administrativ-teritorială dacă constructorul nu va prelua amplasamentul.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că nu are cum să nu fie preluat amplasamentul e către constructor. Dumneaei menționează că domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani va găsi o cale de comunicare cu acesta.

Doamna Petronica Constantinescu, consilier local, dacă unitatea administrativ-teritorială poate risca ca din cauza acestei impuneri, constructorul să nu înceapă lucrările la piața din vale.

Se vorbește concomitent.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, recitește amendamentul „utilajele și echipamentele ce nu pot fi relocate din module rămân în spațiu, pe răspunderea proprietarilor acestor utilaje și echipamente, fapt ce va fi consemnat în procesul verbal de predare-primire”

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, întreabă dacă se încheie un proces verbal de predare.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, menționează că se încheie acest proces verbal pentru contractele care se suspendă.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că va aface un proces verbal de predare primire cu agentul economic.

Domnul Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, menționează că dumnealui nu poate încheia un proces verbal cu agentul economic.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, reliefează că nu domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani personal, va încheia un proces verbal cu acești comercianți, ci unitatea administrativ-teritorială.

Se vorbește concomitent.

Domnul Conache Eduard-Cătălin, președinte de ședință, supune la vot amendamentul propus de domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Pentru: 5 voturi pentru

Împotrivă: 10 (10 voturi abținere)

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, nu a votat acest amendament, deoarece a precizat că nu va participa nici la dezbateri, nici la votarea proiectului de hotărâre.

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN			X
3.	CONSTANTINESCU PETRONICA			X

*Sedința ordinară din 12 februarie 2024 este înregistrată audio - video.

*Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

4.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL			X
5.	MACOVEI VLAD - ANDREI	X		
6.	NEMȚANU ALEXANDRU			X
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	-	-	-
9.	PERTU LILIANA			X
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA			X
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN			X
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA			X
15.	STAMATIN COSTEL			X
16.	VÎRLAN MIHAI			X

Amendamentul nu a fost aprobat.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, o întreabă pe doamna Secretar General al Municipiului Pașcani dacă agenții economici din module își poartă transfera o parte din activitatea din hală, având în vedere că este spațiu disponibil în zona indicată.

Doamna Irina Jitaru, Secretar General al Municipiului Pașcani, răspunde că se poate realiza acest lucru doar în urma efectuării unei licitații. În acest sens, dumneaei menționează că unitatea administrativ-teritorială trebuie să inițieze, în urma solicitării, o procedură de licitație. Dumneaei precizează că acestea pot fi licitate doar pe o perioadă determinată, până când va fi începută reabilitarea halei. Totodată, doamna Secretar General al Municipiului Pașcani reliefează că această procedură durează un anumit timp.

Domnul Rățoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, o întreabă pe doamna Asofiei Mariana, consilier în cadrul Compartimentului Patrimoniu și Contracte, cât timp durează procedura de licitație.

Doamna Asofiei Mariana, consilier în cadrul Compartimentului Patrimoniu și Contracte, răspunde că această procedură durează trei luni.

Se vorbește concomitent.

Domnul Rățoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, precizează că agenții economici se vor muta în hală abia după trei luni.

Domnul Prodan Ionuț-Mihai, consilier local, precizează că agenții economici își vor putea exercita activitățile economice în hală pentru o perioadă de 6 luni.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, menționează că îi pare rău că nu a trecut amendamentul, deoarece constructorul își putea asuma răspunderea. Dumneaei precizează că face apel la domnul Primar al Municipiului Pașcani, la domnul Viceprimar al Municipiului Pașcani, la membrii compartimentelor de specialitate, pentru ca aceștia să urgenteze obținerea avizului de la Ministerul Educației, deoarece dezmembrarea se poate face în câteva zile. În același timp, dumneaei îi îndeamnă pe membrii administrației locale să inițieze procedura de licitație a spațiilor din hală, chiar dacă cei care comercializează produse textile vor sta o perioadă cu contractele suspendate. Totodată, doamna consilier local precizează că are rugămintea ca, după relocarea agenților economici pe suprafața de teren, pe care unitatea administrativ-teritorială, o preia în administrație, să fie scoase la licitație suprafețele de teren.

Domnul Eduard-Cătălin, președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt discuții. Nefiind alte discuții, supune la vot proiectul de hotărâre. Întreabă cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Pentru: 15

Împotriva: 0

Abțineri: 0

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, nu a votat, deoarece a precizat că nu va participa nici la dezbateri, nici la votarea proiectului de hotărâre.

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotriva/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN	X		
3.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
4.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
5.	MACOVEI VLAD - ANDREI	X		
6.	NEMȚANU ALEXANDRU	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	-	-	-
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a fost aprobat.

Se trece la punctul diverse:

Domnul Pintilie Ciprian, președinte de ședință, mulțumește tuturor pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Ședința se încheie la 15:40

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pintilie Ciprian**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI,

Irina Jitaru**

*Sedința ordinară din 12 februarie 2024 este înregistrată audio - video.

*Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ