

PROCES VERBAL

**Încheiat, astăzi 20 iunie 2022, în ședința extraordinară
a Consiliului Local al municipiului Pașcani**

Ora 14,12

Consiliul Local a fost convocat în ședință extraordinară la data 20 iunie 2022, ora 14,00, prin Dispoziția Primarului nr. 841/16.06.2022. Ordinea de zi a fost suplimentată prin Dispoziția Primarului nr. 847/20.06.2022. Consilierii au fost anunțați telefonic și convocați prin poșta electronică.

Ședința extraordinară începe la ora 14,12 și se desfășoară în sala de ședințe a municipiului Pașcani.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, deschide lucrările ședinței extraordinare din 20 iunie 2022, constatând că este legal constituită, din 19 consilieri în funcție, fiind prezenți 16.

Participă la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Pașcani: domnul Marius-Nicolae Pintilie-primarul municipiului Pașcani, Cristian Rățoi – viceprimarul municipiului Pașcani, doamna Jitaru Irina – secretarul general al Municipiului Pașcani, directori, șefi de serviciu, funcționari publici din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, presa locală.

Doamna Jitaru Irina, secretar general, precizează că unul din cei trei consilieri locali absenți este și președintele de ședință. Este necesar suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre, pe care consilierii deja l-au primit, privind alegerea președintelui de ședință pentru azi.

Domnul primar Marius-Nicolae Pintilie propune suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință și discutarea mai întâi a acestui proiect.

Pentru: 16

Împotrivă: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERTU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		

11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Doamna consilier Constantinescu Petronica îl propune ca președinte de ședință pe domnul Vasile Haldan. Se supune la vot această propunere și se adoptă cu 16 voturi pentru.

Pentru: 16

Împotrivă: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Domnul Vasile Haldan, președinte de ședință, supune la vot ordinea de zi care se adoptă cu 16 voturi pentru.

Pentru: 16

Împotrivă: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		

5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERTU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Ordinea de zi a fost aprobată.

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la acest proiect de hotărâre.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că dorește ca cineva să explice despre ce este vorba în acest proiect.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că este finanțare pe PNRR și se pot deconta niște bani de acolo.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă în ce sens este finanțarea, dacă este concurs de dosare, de proiecte, de sume alocate de uat-uri. Precizează că acestea sunt întrebările dumnealui pentru că nu a avut de unde să tragă aceste concluzii.

Domnul Bodoască Mihai Claudiu, administrator public, precizează că prin PNRR se finanțează realizare și actualizări PUG-uri la nivel de comune, orașe și municipii, suma maximă este de 187 de mii de euro și dacă vor trebui mai mulți bani, restul ar trebui să vină de la bugetul local. Precizează că atât se face astăzi, se depune o cerere că se dorește finanțarea actualizării PUG-ului.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă banii aceștia sunt rezervați UAT-ului.

Domnul Bodoască Mihai Claudiu, adminsitator public, precizează că nu, că mai sunt 300 de mii de euro astăzi.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că acest proiect deci, reprezintă o scrisoare de intenție.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, întreabă de când este deschisă această axă.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că de la începutul lunii.

Domnul Olariu Costel Sorin, consilier local, întreabă dacă axa nu este deschisă de la data de 15 mai.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că nu ştie exact, dar până acum s-a achiziţionat consultanţa şi acum se aprobă proiectul de hotărâre şi se depune cererea de finanţare.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, întreabă dacă procedura de achiziţie pentru consultanţă era începută pentru PUG.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că pentru PUG nu s-a făcut decât o achiziţie de foto-ortoplan, care este şi aceasta decontată prin acest proiect.

Domnul Olariu Costel Sorin, consilier local, precizează că dumnealui crede că acest proiect ar fi trebuit un pic mai bine studiat şi lucrat pentru că sesiunea de depunere a acestor proiecte a început pe data de 15 mai şi s-a uitat pe internet şi a văzut că la Bacău această hotărâre s-a luat din luna aprilie, 27 aprilie 2022, pentru acest proiect. Precizează că mai bine se copia de acolo. Precizează că la Arad, pe data de 15 mai s-a aprobat acest proiect. Precizează că cineva chiar a gândit în perspectivă în ceea ce priveşte acest proiect. Precizează că dumnealui vede multe neconcordanţe şi ținând cont că a citit şi Ordinul ministrului dezvoltării nr. 999, şi a văzut că acolo se cere extras din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, documente care țin de strategii de integrare de dezvoltare urbană. Precizează că proiectul ar fi trebuit făcut un pic mai devreme.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că domnul Olariu a făcut referire la Planul de Mobilitate Urbană, care este parte componentă din PUG, şi la strategia de dezvoltare locală, precizează că este în implementare un proiect european care vizează întocmirea acestor documente strategice pentru Municipiul Paşcani. Precizează că ştie că s-a scos la licitaţie de vreo două ori sau de 4 ori şi poate că ar fi trebuit mai din timp să rupă aceste două lucrări una de cealaltă şi să fie scoase separat la licitaţie. Precizează că a înţeles că s-a făcut acest lucru, că s-a primit aprobare.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că sunt lansate achiziţiile şi se pare că sunt oferte pe ambele lucrări.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că acest demers trebuia făcut mai repede pentru că, din ce îşi aminteşte, referitor la Planul de Mobilitate Urbană au fost foarte discuţii la preluarea mandatului de către actuala administraţie, vis a vis de tot ceea ce se întâmplă în acest oraş şi că nu se va face nici o investiţie fără acest Plan de Mobilitate Urbană. Precizează că nici după doi ani nu au Planul de Mobilitate Urbană şi investiţiile sunt făcute fără să aibă la bază acest document strategic.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că vechea administraţie a făcut astfel cererea de finanţare şi că dumnealor au scos la pachet aceste lucrări. Precizează că au scos de 4 ori la licitaţie şi că au încercat de mai mult timp să obţină de la cei de la Bucureşti aprobare pentru a modifica cererea de finanţare.

Domnul Olariu Costel Sorin, consilier local, precizează că trebuie văzut şi privit cu atenţie acest proiect pentru că şi Ghidul de finanţare spune că sunt 22 de municipii care vor primi bani pentru așa ceva.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că 173.000 ori 22 de municipii reprezintă exact banii alocaţi.

Domnul Olariu Costel Sorin, consilier local, precizează că dumnealui a înțeles și tocmai de aceea trebuie să se prezinte cu un proiect serios.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte intervenții. Nefiind alte discuții, supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Pentru: 16

Împotriva: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a fost aprobat. Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi:

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea depunerii proiectului „Furnizare și instalare sistem de e-ticketing și ITS pentru modernizarea serviciului de transport public în Municipiul Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la acest proiect. Nefiind alte discuții, supune proiectul de hotărâre la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Pentru: 16

Împotriva: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a fost aprobat. Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi:

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”

Inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Comisia învățământ – aviz favorabil

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la acest proiect de hotărâre.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că pentru acest proiect, contractul de finanțare a fost semnat în data de 27.04.2020, pe axa 8, privind dezvoltarea sanitară, că data adresei de solicitare a actualizării este de 30.06.2021,

deci acum sunt exact la un an de zile de la primirea adresei de actualizare a documentației. Întreabă de ce a durat atât de mult o actualizare.

Domnul Pertu Iulian, funcționar public în cadrul Primăriei Pașcani, precizează că de la momentul comunicării până la au reușit, astăzi, să vină cu documentele, au fost corespondențe cu ADR-ul, în sensul interpretării documentațiilor care au stat la baza contractului de finanțare, sens în care discuțiile cu MDAP-ul au fost că ar trebui să continue pe baza documentelor deja existente, dar după discuțiile respective, au apărut experți tehnici care nu și-au susținut punctul de vedere.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, intervine și precizează că știe funcționari din cadrul ADR și dacă se comunică cu documente dus-întors, durează dacă nu se implică și conducere.

Domnul Pertu Iulian, funcționar public în cadrul Primăriei Pașcani, precizează că aceasta este o situație legată de expertul tehnic care nu a fost de acord să schimbe documentația inițială.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă sunt diferențe în plus față de documentația inițială.

Domnul Pertu Iulian, funcționar public în cadrul Primăriei Pașcani, precizează că este o diferență de la aproximativ 1.800.000 de lei, cât a fost inițial, la 3.510.000 de lei, cât este în prezent. Precizează că la dotări diferența este mai mică, în sensul că au crescut mai puțin.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă această diferență se suplimentează, dacă se face act adițional la contractul de finanțare sau dacă este pe buget local.

Domnul Pertu Iulian, funcționar public în cadrul Primăriei Pașcani, precizează că deocamdată, ceea ce au în contractul de finanțare este doar suma aceea de 1.800.000 de lei și, din datele actuale, finanțarea pentru diferență se va face de la bugetul local.

Domnul Bodoască Mihai Claudiu, administrator public, precizează că există o ordonanță de urgență care dă voie să se mărească cu 36%, dar momentan nu are norme de aplicare.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că dumnealui a pus întrebarea clar, dacă suplimentarea se duce pe fonduri europene sau dacă se va face de la bugetul local.

Domnul Bodoască Mihai Claudiu, administrator public, precizează că astăzi, de la bugetul local.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că, cu cât se va prelungi mai mult, cu atât valorile vor crește.

Domnul Bodoască Mihai Claudiu, administrator public, precizează că aceștia sunt indicatorii actualizați.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că până se va face procedura de achiziție de lucrări, va mai trece timp și vor mai crește prețurile.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că problema principală vine de la interpretarea unei expertize la seism. Precizează că, din păcate, aceasta este legislația în România, nu este foarte clară, nu se dau lămuriri

foarte clare despre cum ar trebui să se interpreteze și au fost nevoiți să accepte o reexpertizare acolo, aceasta însemnând o refacere de documentație și a durat, dar a făcut tot posibilul și a stat pe telefoane și a vorbit cu toată lumea pentru a presa și să meargă mai repede înainte. Precizează că, la fel cum spunea și la începutul anului, când s-a votat bugetul, că vor avea diferențe și la Ambulatoriu, de lucrări suplimentare, aceasta însemnând bani suplimentari, din păcate trebuie să mai cheltuie câteva milioane, dar este de datoria dumnealor pentru a face tot posibilul să meargă cu proiectul înainte.

Domna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că dumneai consideră că, da trebuie să se facă toate eforturile pentru a merge cu proiectele înainte, dar și-ar dori să fie într-un ritm mai alert. Referitor la declarația domnului primar făcută pentru a înțelege consilierii locali, trebuie să se înțeleagă că aceste diferențe de expertiză apar datorită unor modificări legislative privind proiectarea seismică, reglementare legală apărută în anul 2019. Precizează că, deci nu sunt expertize diferite pentru că ar interpreta doi experți o problemă, ci sunt modificări legislative apărute pe parcursul derulării proiectului.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că așa este, reglementarea este din 2019, prima expertiză fiind făcută în anul 2018, există o notă din partea celor de la minister care spun că pentru proiectele începute ar fi trebuit să se țină cont cumva, dar nu explică ce înseamnă proiecte începute, din ce fază, dacă din faza de SF sau din faza de proiectare. Precizează că, din cauză că nimeni nu a reușit să clarifice lucrurile acestea, după insistențe dumnealor, cei de la ADR au acceptat faptul să se facă expertiză nouă și aceasta înseamnă niște modificări de SF/DALI și, implicit, niște modificări financiare, reprezentând aceste cheltuieli.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că dumnealui i se pare o copilărie să se aștepte 1 an de zile pentru a se clarifica o problemă de interpretare. Precizează că dacă cei de la ADR Piatra Neamț erau confuzi în ceea ce privește evaluarea, se putea merge la Ministerul Dezvoltării la cei care se ocupă de fonduri europene și să vină cu lucrurile lămurite într-o săptămână.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că sunt adrese.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că actualul primar nu s-a angajat în nici un proiect, să îl ia și să îl demareze astfel încât să se urgenteze implementarea lor.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că s-a lucrat împreună cu toată lumea din primărie, săptămână de săptămână, încercând să se rezolve treburile acestea. Precizează că nu crede că este cazul ca domnul Pantazi să le dea dumnealor lecții despre cum ar trebui să se miște sau cât de repede să se miște.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că dumnealui crede că este cel mai îndreptățit să vină și să dea lecții pentru că dumnealui a parcurs aceste etape. Precizează că nu este o chestie personală, ci este o chestie de implicare.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că implicarea există.

Domnul Bodoaşcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că le-a fost sugerat să renunțe la proiect pentru că au mai fost cazuri cu alte spitale care au renunțat. Precizează că dumnealor nu au vrut și și-au asumat toate riscurile.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că cel mai simplu este să renunți, dar cel mai greu este să identifice sursa de finanțare, să parcurgă procedurile și să implementeze un proiect și să îl ducă până la capăt pentru că nici un proiect nu este perfect, probleme și obstacole apărând și când își construiește omul singur o casă.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că dumnealui este cu conștiința împăcată că a făcut tot ce trebuie ca să ducă proiectul mai departe și astăzi sunt tot într-o etapă în care trebuie să mai facă un pas. Precizează că dacă se dorește să se găsească un vinovat, să se uite că toate proiectele merg înainte.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă despre iluminat, cine coordonează activitatea aceasta, pentru că au spart tot orașul.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că nu este tot orașul, că sunt doar 4 străzi.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că este aproape tot orașul spart, din urmă nu vin cu stâlpi și întreabă dacă pe strada Gării s-a stricat trotuarul pentru a pune stâlpi acolo.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, întreabă pe domnul Pantazi dacă nu știe proiectul.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, răspunde că nu, pentru că proiectul nu era așa, ci prevedea că dacă este nevoie de stâlpi, aceștia se amplasau după jardiniera de acolo.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că nu s-au modificat elementele de tehnic din acel proiect.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că proiectul tehnic nu era finalizat când au predat dumnealor primăria, că nu a dat dumnealui autorizația de construcție.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că nu au modificat dumnealor soluții, să spună să se ducă mai în stânga sau mai în dreapta.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că dacă nu intervin pe sume, pe valori, puteau interveni pentru că au stricat asfaltul și trotuarul în zonă pentru a pune stâlpi. Precizează că se referă la zona de pe strada Gării, de la Peștișorul până la Depou.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, întreabă dacă nu sunt pavele acolo sau care este problema.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă de ce nu s-au montat lămpi pe stâlpii existenți și s-a apelat la încă un rând de stâlpi în acea zonă. Precizează că a fost prevăzut în studiul de fezabilitate, în eventualitatea că nu ar asigura iluminat suficient, să se pună și al doilea rând de stâlpi, dar se putea renunța fără nici o obiecție, fără nici o problemă.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, întreabă pe domnul Pantazi dacă ar fi dorit să se pună stâlpii pe partea cu casele.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că trebuiau montate lămpi pentru că dumnealui consideră că erau suficiente lămpi pe stâlpii existenți, dar acum au mai venit cu un rând de stâlpi, s-a stricat și trotuarul în zonă și va fi blocat de stâlpi. Precizează că și așa trotuarul este foarte mic, de 80 – 100 de cm.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că se va pune trotuarul înapoi și referitor la problema că stâlpul este pe trotuar, specifică faptul că așa este peste tot. Întreabă dacă au trotuare de 2 metri.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că era spațiu dacă se impunea acel stâlp, acea rețea de stâlpi se putea pune după jardinieră.

Domnul Bodoașcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că nu este terenul dumnealor acolo.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că în acea zonă este un litigiu, că este o hotărâre a tribunalului pe terenul din fața căii ferate.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că acea hotărâre se referă la rampa cealaltă, că nu este cu privire la zona la care se referă dumnealui.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt alte discuții la acest proiect. Nefiind alte discuții, supune proiectul de hotărâre la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Pentru: 16

Împotriva: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a trecut. Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Proiectului tehnic – P.Th. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului tehnic, pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”

Inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia învățământ – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la acest proiect. Nefiind alte discuții, supune proiectul de hotărâre la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Pentru: 16

Împotrivă: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		
12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a fost aprobat. Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi:

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE de aprobare a proiectului și a modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și Asociația de Proprietari/Reprezentantul convențional al blocului pentru depunerea și derularea proiectelor prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Pașcani

Avizele comisiilor:

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia urbanism – aviz favorabil

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt intervenții din partea consilierilor locali la acest proiect de hotărâre.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că au mai discutat aspectele legate de contractul de mandat și în cadrul comisiei juridice, respectiv în comisiile reunite, dar ar dori un punct de vedere în ceea ce privește mijloacele juridice prin care o construcție ilegală poate fi pusă în legalitate, conform acestui contract. Precizează că asociațiile de proprietari care vor intra în acest program au obligația ca, în cazul în care au construcții construite fără autorizație, să obțină această autorizație, să intre în legalitate până la finalizarea recepției finale a lucrărilor. Întreabă care sunt căile și mijloacele prin care se poate realiza acest lucru.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, precizează că dumnealui crede că sunt cele prevăzute de lege că doar nu se pot inventa.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că acelea țin de legea construcțiilor, nu țin de legea locuințelor, de legile prin care este reglementat PNR-ul sau fondul local de locuințe. Precizează că orice construcție ilegală are o procedură de intrare în legalitate și aceasta ține de legea construcțiilor, le trebuie expertiză, să vină să refacă documentația, iar dacă toată documentația pe care o pregătește se încadrează pe lege, poate primi autorizația de construire, de intrare în legalitate.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, întreabă pe domnul Pintilie dacă, de când este dumnealui primar, s-a confruntat cu situații în care o extindere la un bloc fără autorizație de construire, proprietarul să întocmească ceea ce spune dumnealui: o expertiză, și a dat autorizație de construire și l-a pus în legalitate vis a vis de acea construcție.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că nu știe să fi primit, dar din discuțiile pe care le-a avut cu cei din echipa de implementare, spuneau că sunt cazuri și cazuri, spre exemplu dacă este un acoperiș fără autorizație de construire, o șarpantă, iar cel care face expertiza tehnică sau proprietarul are posibilitatea să îi facă intrarea în legalitate acum, cheamă un expert și dacă expertul constată că materialele folosite și soluția tehnică este corespunzătoare, poate depune documentația pentru intrarea în legalitate a acoperișului. Precizează că există o procedură în acest sens. Precizează că dacă există o construcție în plus sau dacă este altceva, presupune dovada spațiului, acordul asociației de proprietari, acestea fiind

demersurile care țin de partea de lege a construcțiilor și dacă are posibilitatea să intre în legalitate, să o facă pentru că este foarte bine, dar dacă nu și dacă nici soluția nu este viabilă, expertul nu și-o asumă sau nu și-o asumă nimeni, va trebui să demoleze.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, spune domnului Pintilie faptul că știe foarte bine că la nivelul municipiului Pașcani au foarte multe cazuri în care la parterul blocurilor, unde s-au extins balcoane, s-au construit spații comerciale sau alte construcții fără autorizație de funcționare.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că probabil sunt.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, întreabă cum va reuși prin acest mecanism să se intre în legalitate.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că nu prin acesta, ci prin mecanismul din legea autorizațiilor de construcție, persoana să facă demersurile în fața primăriei, să ceară un certificat de urbanism, deci face procedurile de la construcție. Precizează că cei de la Urbanism, prin certificatul de urbanism, vor impune condițiile și dacă persoana îndeplinește condițiile, poate intra în legalitate, adică va primi autorizație de construcție.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că ar dori un punct de vedere și al doamnei secretar general al municipiului.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că proiectul acesta face referire, în principal, la cei care nu au probleme, iar acolo unde sunt probleme, de exemplu la șarpante, să nu se uite faptul că acoperișul este făcut pe proprietatea comună a locatarilor, deci nu are legătură cu terenurile primăriei sau proprietățile primăriei. Precizează că ei pot intra în legalitate prin procedura Legii nr. 50, cu acea expertiză prin care se constată că este executat cum trebuie, se respectă PUG-ul, regulamentul local de urbanism și așa mai departe. Precizează că dacă nu reușesc intrarea în legalitate, vor fi obligați să dărâme. Precizează, în ceea ce privește extinderile pe domeniul public sau privat al primăriei, că este altă poveste, că acolo intrarea în legalitate conform Legii nr. 50 o știu cu toții, nu se pune problema în felul acesta, dar dacă persoana nu are nici un drept real asupra terenului, nu este proprietar, nu va putea să intre în legalitate, singura variantă fiind desființarea acelei construcții de pe teren, fiind construcție făcută fără drept.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă dacă condiția este ca asociația să beneficieze de cota indiviză a blocului.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că în condițiile în care nu au depășit și această cotă indiviză. Precizează că sunt situații și situații, după cum probabil se cunoaște.

Domnul Bodoașcă Mihai Claudiu, administrator public, precizează că acest proiect vizează blocurile și spațiile comune.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, spune domnului Bodoașcă faptul că a citit programul și ghidul, proiectul de hotărâre. Precizează că în acest moment au discutat doar despre o parte de legalitate pentru că s-a creat impresia în discuțiile din consiliul local că dacă acel expert sau cel care va face documentația, angajat de primărie, constată că îndeplinește condițiile legale, va primi autorizație.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că pentru șarpantă da.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că dumneaei vorbește despre extinderi.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că pentru extinderi nu.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că dacă nu sunt autorizate și dacă nu poate să intre în legalitate, atunci blocul nu va beneficia, decât dacă desființează.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că poate desființa și asociația de proprietari pe banii proprii, conform ghidului.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că da, pe cheltuiala asociației.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, precizează că din discuțiile avute a înțeles că se pune problema unora care au balcoane necorespunzătoare și aceasta înseamnă să suporte persoana în cauză demontarea și montarea de balcoane care să fie la fel cu celelalte și care să corespundă conform proiectului. Precizează că sunt unele situații care crede că nu sunt chiar atât de rele încât să nu aprobe dumnealor proiectul.

Doamna Nedelcu Gabriela, consilier local, precizează că nu are legătură și că era pur și simplu o chestiune tehnică. Precizează că repetă ceea ce a spus și în cadrul comisiilor, că și-ar dori ca toate blocurile din municipiu să intre în acest program. Precizează că înconformitate cu ghidul sunt mult mai multe lucrări și și-ar dori să beneficieze cât mai mulți, de aceea va vota proiectul. Precizează că s-a abținut în cadrul comisiei pentru a clarifica această situație juridică de intrare în legalitate a construcțiilor care sunt ilegale în acest moment.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, precizează că este vorba de creșterea eficienței energetice.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că în documentația care se va depune pentru solicitarea de fonduri, solicitarea de finanțare, se va cere carte funciară obligatoriu și cartea tehnică a blocului.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că trebuie și expertiză la seism, audit energetic, că sunt niște condiții.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, întreabă pe doamna secretar general al municipiului dacă se solicită și carte funciară.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că a văzut că este solicitată cartea tehnică, dacă există.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că dacă nu se cere carte funciară, se va rămâne cu interpretarea.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului, precizează că în cartea tehnică se vede cum a fost blocul.

Se vorbește concomitent.

Domnul Pantazi Dumitru, consilier local, precizează că mai mult de 50% din cărțile tehnice ale blocurilor se află la RAGCL.

Doamna Irina Jitaru, secretar general al municipiului Pașcani, precizează că și dacă sunt 5 blocuri cu documentele în regulă în municipiu, este bine ca acestea să beneficieze de acest proiect.

Domnul Olariu Costel Sorin, consilier local, precizează că propune administrației locale, având în vedere acest proiect, pentru că este ceva similar și din punctul dumnealui de vedere, un consilier local care nu are în spate aparat de specialitate și nu poate să facă astfel de proiecte, să se uite un pic, dacă tot sunt la Axa 1 – Operațiunea 3, să se uite și la Operațiunea A2, care spune despre eficiența energetică a clădirilor rezidențiale de tip familial pentru comunitățile expuse riscului de sărăcie și excluziune socială. Precizează că pe acest program sunt 230 de milioane de euro și crede că s-ar putea depune proiecte pentru că au astfel de blocuri în Pașcani. Precizează că un alt proiect interesant ar fi cel în care se vrea construirea de blocuri pentru tineri, locuințe pentru specialiști în sănătate și învățământ; acele locuințe care sunt izolate termic și nu au pierderi, având aproape 100% eficiență energetică. Precizează că nu știe exact, dar parcă tot pe Axa 1 era acest proiect. Roagă că administrația să se aplece un pic și pe zona aceasta pentru că ar fi păcat să nu acceseze.

Domnul Pintilie Marius Nicolae, primarul municipiului Pașcani, precizează că se lucrează în permanență, că au reușit să facă până acum ceea ce s-a văzut pe ordinea de zi a consiliului local. Precizează că vor lucra în continuare și că sunt cu motoarele turate la maxim, dat fiind că pe acest compartiment sunt doar 3 oameni, iar la investiții fiind un singur salariat. Precizează că oamenii nu pot livra tot deodată și poate că era bine dacă erau mai pregătiți poate din anii din urmă, cu mai multe documente. Precizează că lucrează cu ceea ce au și se străduiesc să prindă măcar aceste oportunități.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, întreabă dacă sunt alte discuții la acest proiect. Nefiind alte discuții, supune proiectul de hotărâre la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Pentru: 16

Împotriva: 0

Abțineri: 0

Nr. Crt.	Nume si prenume	Vot		
		Pentru/	Împotrivă/	Abținere
1.	AGAFIȚEI BOGDAN-GABRIEL	X		
2.	CONSTANTINESCU PETRONICA	X		
3.	GRIGORIU MIHAI-GABRIEL	X		
4.	HALDAN VASILE	X		
5.	MACOVEI VLAD-ANDREI	X		
6.	NEDELCU GABRIELA	X		
7.	OLARIU COSTEL-SORIN	X		
8.	PANTAZI DUMITRU	X		
9.	PERȚU LILIANA	X		
10.	PINTILIE CIPRIAN	X		
11.	PLEȘCAN MONICA-VASILICA	X		

12.	PRODAN IONUȚ-MIHAI	X		
13.	RĂȚOI CRISTIAN	X		
14.	SPIRIDON MIHAELA-IULIA	X		
15.	STAMATIN COSTEL	X		
16.	VÎRLAN MIHAI	X		

Proiectul a fost aprobat.

Domnul Haldan Vasile, președinte de ședință, mulțumește tuturor pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Ședința se încheie la 14:48.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
Haldan Vasile**

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI PAȘCANI,**

Irina Jitaru