

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 171 /28.07.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Cimitir Gîștești, număr inventar 587, imobil în suprafață de 3.167 mp, nr. cad. 69216, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Gîștești, T 2, P 99/2, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2945/19.08.2022;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 28150/22.08.2022 pentru terenurile având suprafețele de 2589 mp, nr. cad 69347, și respectiv 578 mp, nr. cad. 69348;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 39043/21.11.2022, nr. 12378/08.04.2022 și 7184/25.02.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26424/18.11.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 26426/18.11.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.11.2022;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.11.2022;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.11.2022;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

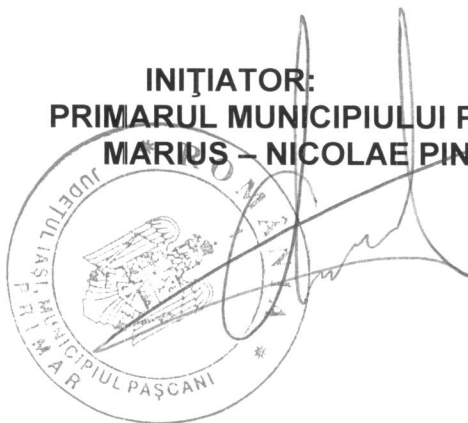
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



La H.C.L. nr. / 2022

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
587	1.9.5.5	CIMITIR GÎȘTEȘTI	- str. Găștești, S= 8.136 mp nr. cad. 69215, 69164, 69347		547.061,70	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1668		TEREN	- str. Găștești, S= 578 mp, nr. Cad. 69348		38.864,72	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1669		TEREN	- str. Găștești, S= 477 mp, nr. Cad. 69154		32.073,48	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
cons. Ana Grigoraș

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 171 /28.07.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Cimitir Gîștești, număr inventar 587, imobil în suprafață de 3.167 mp, nr. cad. 69216, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Gîștești, T 2, P 99/2, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2945/19.08.2022;

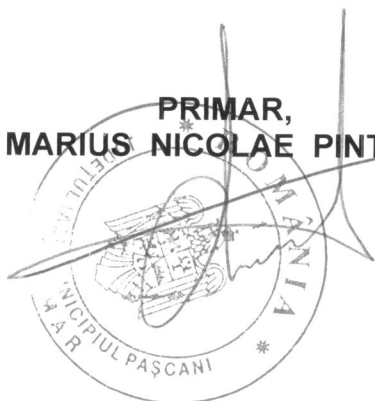
Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 28150/22.08.2022 pentru terenurile având suprafețele de 2589 mp, nr. cad 69347, și respectiv 578 mp, nr. cad. 69348;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 39043/22.11.2022, nr. 12378/08.04.2022 și 7184/25.02.2022;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani,

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, numărului de inventar 1668, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**





R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 26429/18 .11.2022;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2) : “ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. ”

- art. 863, lit. f) : “Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- f) prin alte moduri stabilite de lege.”

- art. 914 : “ Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. ”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : ” Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : ” Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art 289 alin (4) : ”Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) *Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”*

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 171 /28.07.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Cimitir Gîștești, număr inventar 587, imobil în suprafață de 3.167 mp, nr. cad. 69216, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Gîștești, T 2, P 99/2, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2945/19.08.2022;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 28150/22.08.2022 pentru terenurile având suprafețele de 2589 mp, nr. cad 69347, și respectiv 578 mp, nr. cad. 69348;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare nr. 39043/22.11.2022, nr. 12378/08.04.2022 și 7184/25.02.2022;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669, în forma prezentată de inițiator.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons.jr. Vlad Marius – Ionuț



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

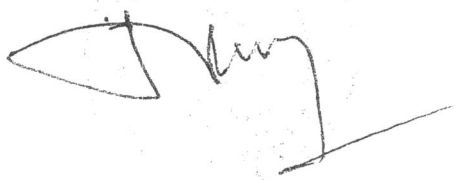
HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani ;

- Prefecturii judetului Iasi ;**
- **Consiliului judetean Iasi ;**
 - **Primarului municipiului Pascani ;**
 - **Serv.urbanism, sistematizare ;**

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier , PRISECARU ICAN



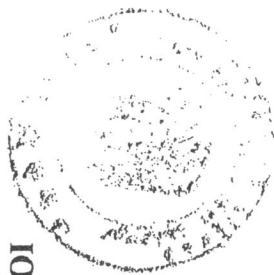
Contrasemneaz
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA



NR. 53
Din 20 08.1999

**ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999**

**PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI**



**A.DRUMURI COMUNA
LE,VECINALE,STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE,PASAJE,PODURILE,PODETELE,PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA**

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1. DECEMBRIE 1918”	L=364m,l=4m,S=1465mp;Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale;beton=1026,1m - Alei laterale;beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație:2 buc.	1968	1043212,29	Prop.publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE,,	L=298,5m,l=6m,S=1791mp;Beton asfaltic -din str. Vasile Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop.publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,,	L=287m,l=5m,S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop.publică

G. SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Piețe agroalimentare, târguri și oboare						
389.	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Deal	Str.E.Stamate, nr.68	1994	800000000	Prop. publică
390.	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
391.	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
392.	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
393.	1.5.9	Platou piață (teren+amenajare)	Spital CFR, Școala gen.nr.5, S= 4683,5m.p.	1996	468350000	Prop. publică
		TOTAL			1.268.560.000	
394.	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Vale	Str.Ceferuștilor, nr.4	1990	1024916000	Prop. publică
395.	1.5.9	Platou	S= 7800m.p., Stadion rugby, bl.B29	1990	1605473300	Prop. publică
396.	1.6.3.2	Gard metalic	L= 175m., Biserica Sf.Vineri	1990	875000	Prop. publică
397.	1.6.3.2	Gard beton	L=68m	1992	530000	Prop. publică
398.	1.6.1.1	Grup sanitar	6 cabine		275000	Prop. publică
		TOTAL			2.631.369.300	
399.	1.5.12	Obor Vatra	T49, CC1186/2, S= 0,2ha N: str. Morilor, S: Burcă, E: str. Ștefan cel Mare, V: gospodărie anexă REMAR	1961	30000000	Prop. publică
400.	1.5.1.2	CAT 3181, T79	S= 10000m.p. N: posesor particular, E: CFR S: posesor particular, V: str. Gării	1999	150000000	Prop. publică
		TOTAL GENERAL			3.899.929.300	

0	1	2	3	4	5	6
567.	1.8.39	Alee pietonală	T16, CAT 409/33, S= 3342m.p.		668400000	Prop. publică
568.	1.8.39	Alee pietonală	T16, CAT 409/50, S= 1829m.p.		365800000	Prop. publică
569.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/17, S= 300m.p.		6000000	Prop. publică
570.	1.8.39	Alee pietonală	T16, CAT 409/12, S= 2457m.p.		491400000	Prop. publică
571.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/65, S= 4008m.p.		80160000	Prop. publică
572.	1.9.45	Spații verzi	T12, CAT 357/16, S= 981m.p.		19620000	Prop. publică
573.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/11, S= 5334m.p.		106680000	Prop. publică
574.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/17, S= 2002m.p.		40040000	Prop. publică
575.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/15, S= 7462m.p.		149240000	Prop. publică
576.	1.8.39	Alee pietonală	T13, CAT 357/15, S= 1000m.p.		200000000	Prop. publică
577.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/14, S= 845m.p.		16840000	Prop. publică
578.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/15, S= 2991m.p.		59820000	Prop. publică
579.	1.9.45	Spații verzi	T13, CAT 357/18, S= 3503m.p.		70060000	Prop. publică
		TOTAL			8.645.480.000	
e. Cișmele publice						
580.		Fântână arteziană	Str. C. Vodă (Esplanada)	1987	500000000	Prop. publică
581.		Cișmele	Str. 1 Decembrie 1918	1958	100000000	Prop. publică
		TOTAL			600.000.000	
f. Semafoare						
582.		Semafor	Intersecția str. Moldovei, str. Dr. Vodă, str. Crinilor	1985	50.000.000	Prop. publică
g. Cimitire						
583.	1.9.5.5	Cimitir	Str. Grădiniței, S=24422m.p., N: str. Grădiniței, S: case particulare, E: stația Ptrom, V: str. Crinilor		488440000	
584.	1.9.5.5	Cimitir Sodomeni-Vechi	Str. 13 Decembrie, S=4236m.p.		31770000	
585.	1.9.5.5	Cimitir Sodomeni Nou	Str. 13 Decembrie, S=2335m.p.		17512500	
586.	1.9.5.5	Cimitir Lunca	Str. M. Viteazu, S=12688m.p.		95160000	
587.	1.9.5.5	Cimitir Giștești	Str. Giștești, S=9250m.p.		69375000	
588.	1.9.5.5	Cimitir Blăgești	Str. Eternității, S=9468m.p.		71010000	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69348 Pascani

Nr. cerere	28150
Ziua	22
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118330246



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Str Gâstești, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69348	578	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (518-522)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28150 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2945, din 19/08/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69348 a imobilului cu numarul cadastral 69348 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69216 inscris in cartea funciara 69216;	A1
Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 16/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 5909, din 15/03/2022 emis de MUN. PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69216/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12380 din 08/04/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69348	578	Teren împrejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (518-522)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	2	99/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69348-C1	construcții anexa	123	Fara acte	S. construita la sol:123 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 123.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.649
3	4	5.545
5	6	4.253
7	8	13.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.732
4	5	11.998
6	7	3.894
8	9	6.87

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	4.443
11	12	0.327
13	14	18.858
15	16	3.508
17	18	4.864
19	20	4.127
21	1	16.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	8.899
12	13	1.21
14	15	1.148
16	17	1.026
18	19	6.878
20	21	1.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-08-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Cecilia R. Raileanu

(parafa și semnătură)

Semnăt digitală
de Cecilia
Raileanu

Referent,

(parafa și semnătură)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69347 Pășcani

Nr. cerere	28150
Ziua	22
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118330246



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Str Gâstești, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69347	2.589	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 524 - 527

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28150 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2945, din 19/08/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciară 69347 a imobilului cu numărul cadastral 69347 / UAT Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69216 înscris în cartea funciară 69216;	A1
Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 16/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverința 5909, din 15/03/2022 emis de MUN. PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69216/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 12380 din 08/04/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69347	2.589	Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 524 - 527

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.589	2	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.349
2	3	7.749
3	4	4.253
4	5	11.998
5	6	5.545
6	7	7.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.732
8	9	10.656
9	10	9.546
10	11	23.965
11	12	22.402
12	13	3.649
13	14	1.477
14	15	14.933
15	16	28.099
16	17	14.461
17	18	0.759
18	19	12.711
19	1	51.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-08-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

Semnat digital
de Cecilia
Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69154 Pascani

Nr. cerere	39043
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121238824



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69154	Din acte: 9.250 Masurata: 477	Teren neimprejmuit; LUNGIME 132 M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7178 / 25/02/2022			
Act Administrativ nr. HG1354+INVENTAR, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2933, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69154	Din acte: 9.250 Masurata: 477	LUNGIME 132 M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	477	2	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.678
3	4	8.49
5	6	11.748
7	8	3.595
9	10	2.489
11	12	22.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.115
4	5	7.79
6	7	35.085
8	9	1.747
10	11	3.649
12	13	23.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.546	14	15	10.656
15	16	4.732	16	17	10.848
17	18	15.649	18	19	16.617
19	20	1.269	20	21	4.127
21	22	6.878	22	23	4.864
23	24	3.237	24	25	3.573
25	26	6.878	26	27	4.127
27	28	7.521	28	29	7.229
29	30	0.52	30	1	11.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2022, 08:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69215 Păscani

Nr. cerere 12378
Ziua 08
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114776584



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Str Găstești, Jud. Iasi, T 2, P: 101/1 (CI), 113/1 (CI)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69215	Din acte: 9.250 Masurata: 5.063	Teren imprejmuit; CIMITIR - Teren imprejmuit partial cu gard de plasa (531-502)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12378 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5480, din 09/03/2022 emis de UAT MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 16/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69215	Din acte: 9.250 Masurata: 5.063	CIMITIR - Teren imprejmuit partial cu gard de plasa (531-502)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.063	2	101/1,113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.801	2	3	11.932	3	4	9.913
4	5	3.143	5	6	1.747	6	7	3.595
7	8	35.085	8	9	11.748	9	10	7.79
10	11	8.49	11	12	17.115	12	13	1.678
13	14	5.638	14	15	3.94	15	16	4.723
16	17	6.948	17	18	5.435	18	19	2.867
19	20	2.097	20	21	1.938	21	22	3.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.265	23	24	8.568	24	25	5.166
25	26	0.52	26	27	7.229	27	28	7.521
28	29	4.127	29	30	6.878	30	31	3.573
31	32	2.334	32	33	47.644	33	34	11.058
34	35	9.532	35	36	18.057	36	37	16.494
37	38	6.163	38	39	6.759	39	40	7.519
40	41	11.264	41	1	21.23			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69164 Păscani

Nr. cerere	7184
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113548039



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Jud. Iasi, Str. Gastesti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69164	Din acte: 9.250 Masurata: 484 ✓	Teren împrejmuit, Teren împrejmuit partial cu gard de plasa (508-513)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7184 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 25/02/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2932, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/02/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 25/02/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 25/02/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

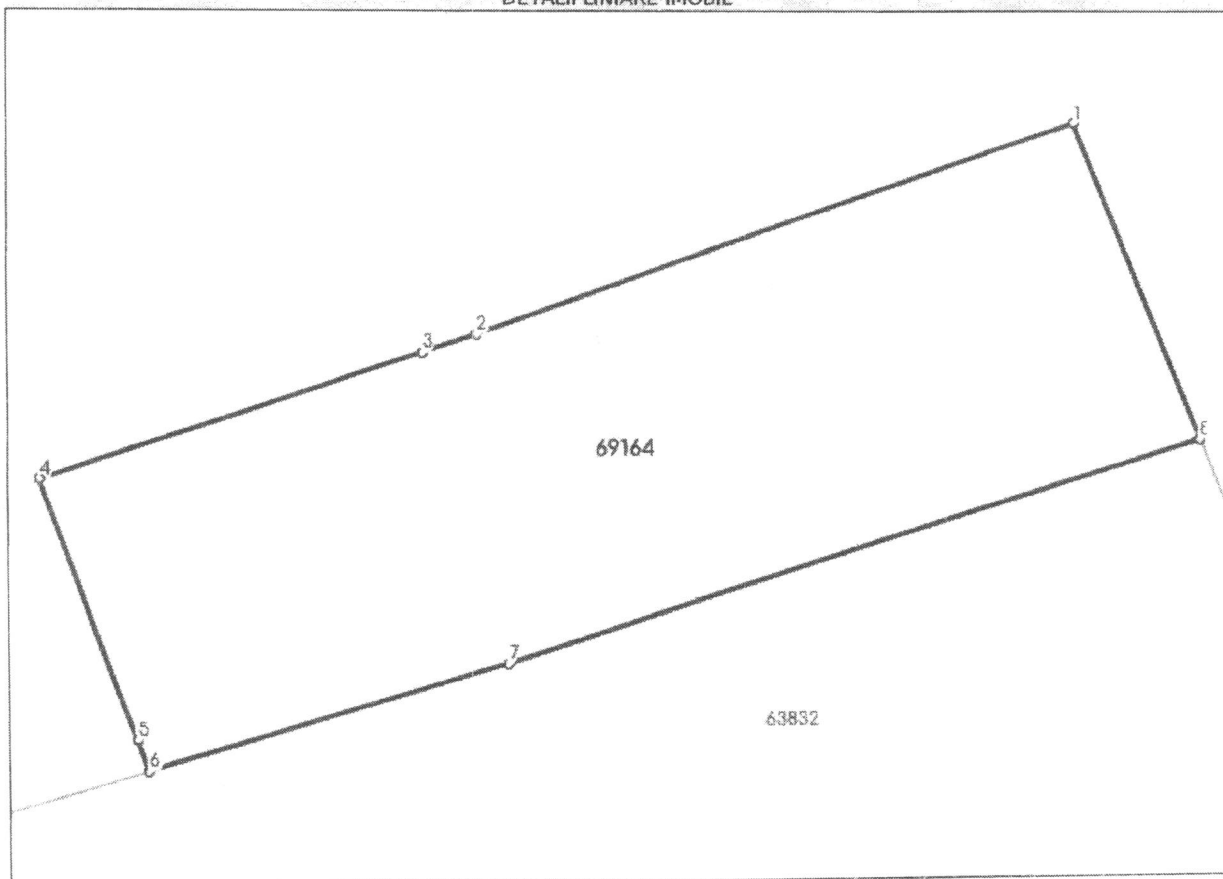
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69164	Din acte: 9.250 Masurata: 484	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa (508-513)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	484	2	99/1	-	CIMITIR EVANGHELIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.153
2	3	2.123
3	4	14.724
4	5	10.234
5	6	1.211
6	7	13.769

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.516
8	1	12.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Semnat digital
de Cecilia
Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de doamna secretar general, **ARU IRINA**, cetățean român, CNP _____ domiciliată în l

l. Iași, în baza Hotărârii nr. 171 din 28.07.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 3.167 m.p. (treimiiunasutășazecisăptem.p.), teren curți construcții, parcela 1Cc (T2, nr. parcelă 99/2), situat în intravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gâstești, str. Gâstești, jud. Iași, având nr. cadastral 69216, înscris în Cartea Funciară nr. 69216 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 12380/08.04.2022, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, teren pe care se află edificată o anexă, cod construcție - C1, cu o suprafață construită la sol de 123,00 m.p., neînscrisă în Cartea Funciară, a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:-----

*

LOTUL 1 – având nr. cadastral 69347: Suprafața de 2.589 m.p. (douămiiincisuteoptzecișinouăm.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gâstești, str. Gâstești, jud. Iași, parcela 1Cc (T2, nr. parcelă 99/2); lot având vecinii: la nord – Biserica Sf. Gheorghe Topile, la sud - Lotul 2 - Nr. cad. 69348, la vest – Nr. cad. 69164, Nr. cad. 63832, Prop. Particulara și Expertiza Tehnica 6377/2016 și la est - Nr. cad. 69154 și Lotul 2 - Nr. cad. 69348, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 18.08.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

*

LOTUL 2 – având nr. cadastral 69348: Suprafața de 578 m.p. (cincisuteșaptezecișioptm.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gâstești, str. Gâstești, jud. Iași, parcela 1Cc (T2, nr. parcelă 99/2); lot având vecinii: la nord – Lotul 1 - Nr. cad. 69347, la sud - Nr. cad. 65620, la vest – Expertiza Tehnica 6377/2016 și la est - Nr. cad. 69154, teren pe care se află edificată o anexă, cod construcție - C1, cu o suprafață construită la sol de 123,00 m.p., conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 18.08.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

*

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 27997 din 19.08.2022**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.-----

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, conform Hotărârii nr. 1354 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Pașcani, jud. Iași și a Hotărârii Consiliului Local al Mun. Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, Anexa A. Drumuri comunale, vecinale, străzi cu trotuarele aferente, pasaje, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora, terenul fiind înregistrat la poz. 587.-----

Prezentul act de dezlipire se încheie în baza Hotărârii nr. 171 din 28.07.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de doamna secretar, **Jitaru Irina**, declară următoarele:-----

- acest teren nu are alți proprietari, este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți;-----

- consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a loturilor rezultate în urma dezlipirii;-----

- mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate în urma dezlipirii.-----

Subsemnata, **Jitaru Irina**, declară că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma

lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea mea, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței mele, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Alea Castanilor, nr.1, județul Iași și instrumentat și autentificat la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, într-un exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două duplicate s-au eliberat părții.

PARTE CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de doamna secretar general, Jitaru Irina
S.S.

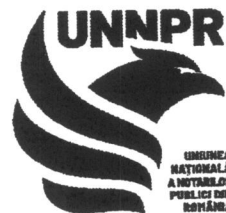
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

Licența de funcționare nr. 348/4194/29.11.2019

☒ Mun. Pașcani, Alea Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2945
din 19 august 2022

Astăzi, 19 august 2022, în fața mea, **ISACHI DRAGOȘ**, notar public la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, unde m-am deplasat la cererea expresă a părții, conform art. 83, alin. (2) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare, s-a prezentat numita:

1. JITARU IRINA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în _____
jud. Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. _____
eliberată la data de _____ de către SPCLEP Pașcani, având funcția de secretar general al Municipiului Pașcani, în calitate de împuternicit al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, județul Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Hotărârii nr. 171 din 28.07.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

Scutit taxă O.C.P.I. conform art. 8, alin 1, lit. b. din Ordinul nr. 16/2019, emis de către A.N.C.P.I.

S-a perceput onorariul inclusiv TVA, conform facturii nr. 278/2022;

Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr. 69347 și 69348, ale Mun. Pașcani, județul

Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ,

S.S.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în patru exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	27181
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PASCANI
Domiciliul Loc. Păscani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27181** din data **11-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Gâstesti, Str GÂSTEȘTI, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI), UAT Păscani avand numarul cadastral 69216 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69347** situat in Loc. Gâstesti, Str GÂSTEȘTI, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI), UAT Păscani avand suprafata măsurată 2589 mp;
- 2) **69348** situat in Loc. Gâstesti, Str GÂSTEȘTI, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI), UAT Păscani avand suprafata măsurată 578 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 18-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Marius Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	27181
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69216 / UAT Pascani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

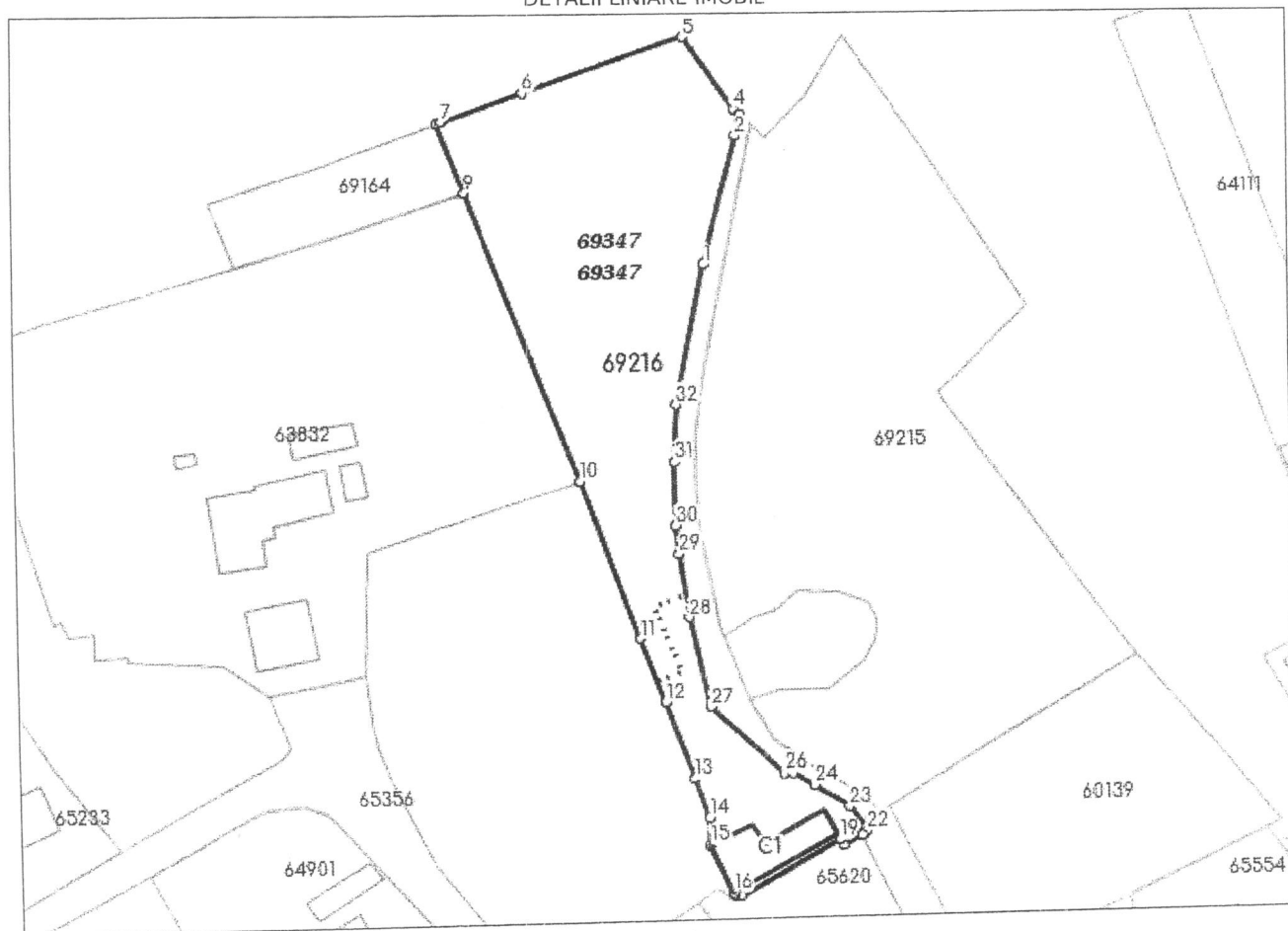
Adresa: Loc. Gâstesti, Str Gâstești, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

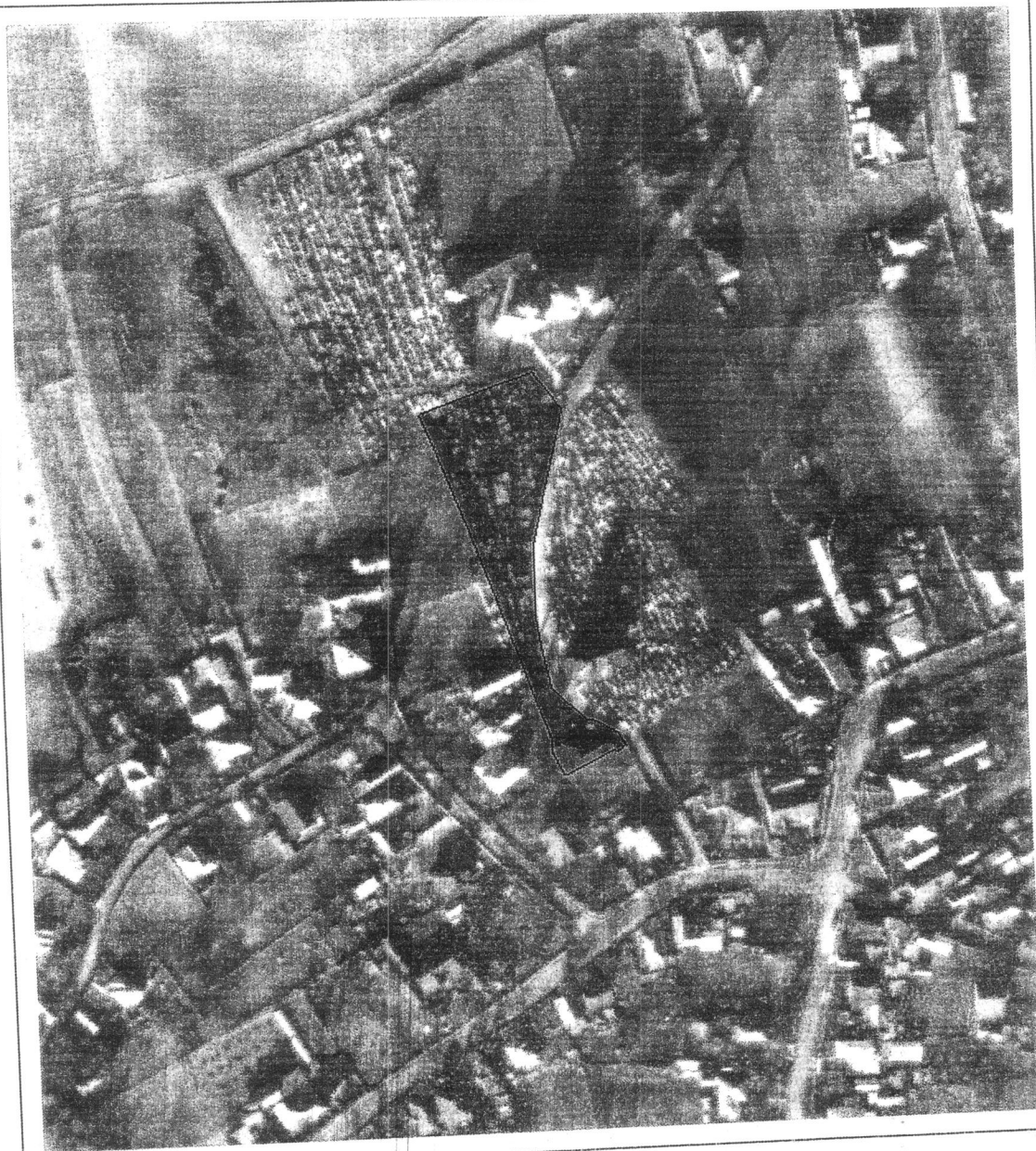
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69216	3167	CIMITIR - Teren împrejmuit partial cu gard de plasa (508-513) si gard de beton (513-516)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.167	2	99/2	
	TOTAL:		3.167			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	69216-C1	construcții anexa	123	Fara acte	Anexa (parter); S construita desfasurata = 123.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.402	2	3	3.649
3	4	1.477	4	5	14.933
5	6	28.099	6	7	14.461
7	8	0.759	8	9	12.711
9	10	51.735	10	11	28.349
11	12	11.643	12	13	13.584
13	14	6.87	14	15	4.443
15	16	8.899	16	17	0.327
17	18	1.21	18	19	18.858
19	20	1.148	20	21	3.508
21	22	1.026	22	23	4.864
23	24	6.878	24	25	4.127
25	26	1.269	26	27	16.617
27	28	15.649	28	29	10.848
29	30	4.732	30	31	10.656
31	32	9.546	32	1	23.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27181	11.08.2022	17.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27181 înregistrată la data de 11.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69347	2589	Loc. Gâstesti, Str Gâstești, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)
2	69348	578	Loc. Gâstesti, Str Gâstești, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 18-08-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

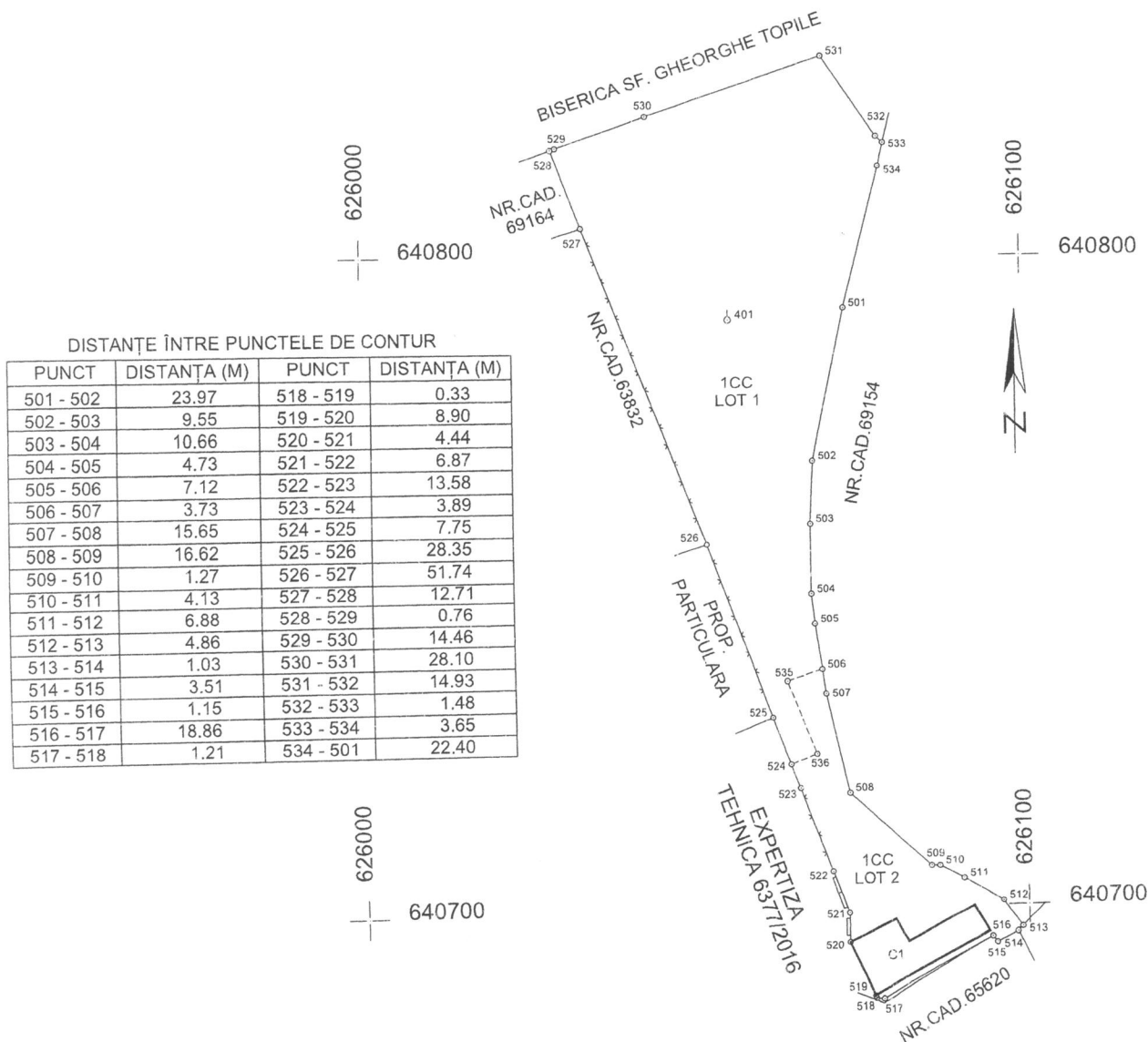
Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Marius Popa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan) Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69216		Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.	3167.00 mp	Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi
69216		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69216	3167.00	CC	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si beton	69347	2589.00	CC	LOT 1 (S = 2589.00 mp)
				69348	578.00	CC	LOT 2 (S = 578.00 mp)
Total	3167.00				3167.00		

Executant autorizat:

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 09.08.2022

Marius-Ionut Udristeanu

Inspectori:

Razvan Marius Popa

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nu a noului cadastral

Date: 2022.08.18 10:01:03 +03'00'

Digitally signed by Razvan Marius Popa

Marius-Ionut Udristeanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udristeanu

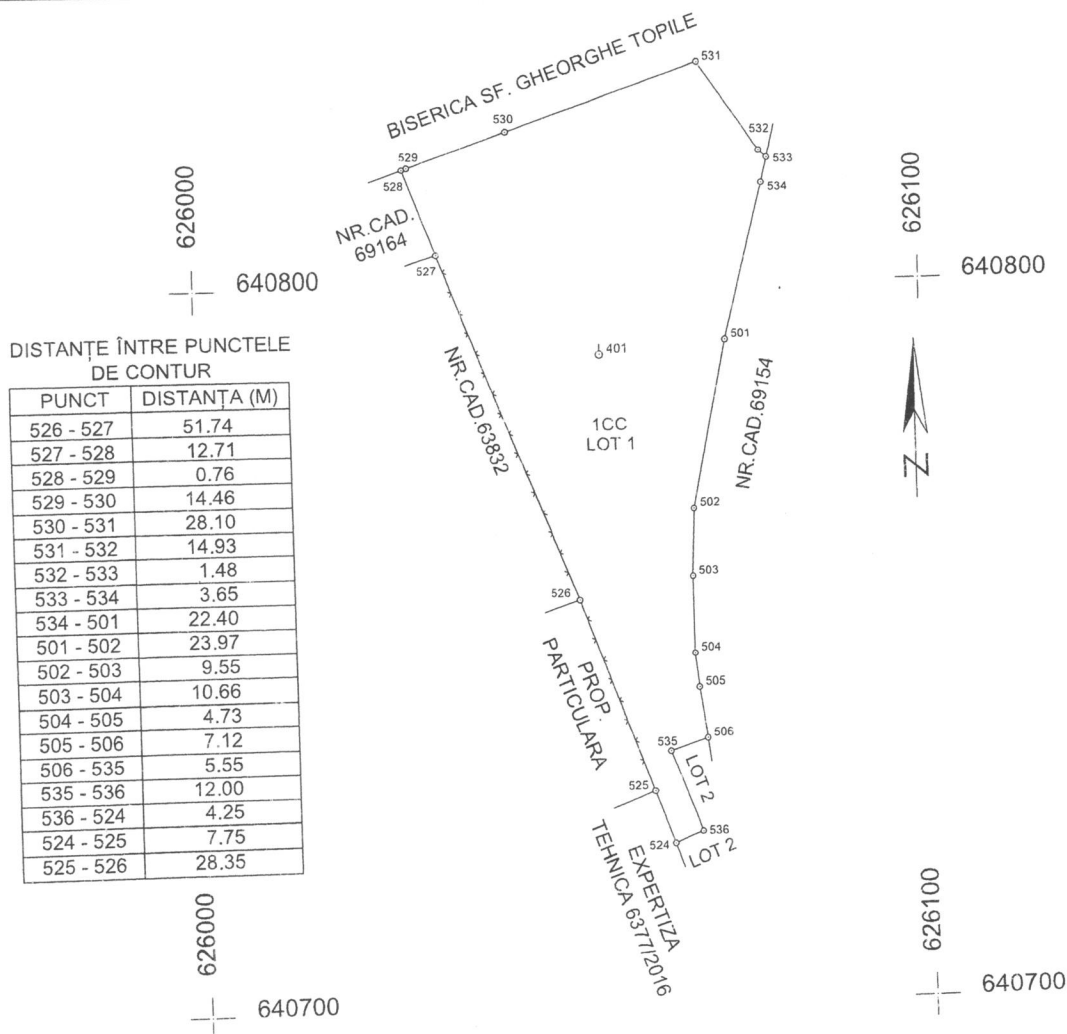
Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69347	2589.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2589.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 524 - 527
Total		2589.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 2589.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	
Razvan-Marius Popa Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea noului numar cadastral		Razvan-Marius Popa Digitally signed by Razvan-Marius Popa Date: 2022.08.18 10:00:54 +03'00'	
Data: _____			

Marius-Ionut Udristeanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udristeanu

Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69348	578.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

640800
626000

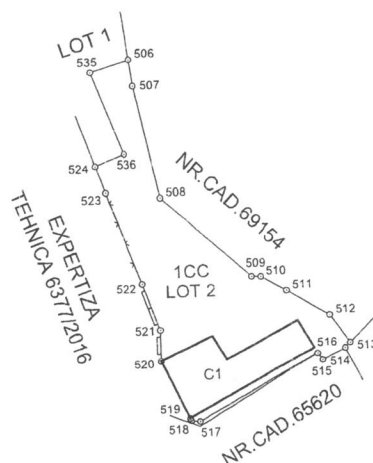


640800
626100

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
508 - 507	15.65
507 - 506	3.73
506 - 535	5.55
535 - 536	12.00
536 - 524	4.25
524 - 523	3.89
523 - 522	13.58
522 - 521	6.87
521 - 520	4.44
520 - 519	8.90
519 - 518	0.33
518 - 517	1.21
517 - 516	18.86
516 - 515	1.15
515 - 514	3.51
514 - 513	1.03
513 - 512	4.86
512 - 511	6.88
511 - 510	4.13
510 - 509	1.27
509 - 508	16.62

640700
626000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	578.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (518-522)
Total		578.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	123.00	Anexa (parter); S construita desfasurata = 123.00 mp
Total		123.00	
Suprafata totala masurata = 578.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector: Razvan-Marius Popa	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea planurilor cadastrale	
		Date: 2022.08.18 10:00:43 +03'00'	

Marius-Ionut Udristeanu
Data: 2022.08.10

Digitally signed by Marius-Ionut Udristeanu

Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL



100118330246

Incheiere Nr. 28150 / 22-08-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

Dosarul nr. 28150 / 22-08-2022

INCHEIERE Nr. 28150**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în Loc. Pâncani, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Iași privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. 2945/19-08-2022 emis de Isachi Dragos;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69216, înscris în cartea funciara 69216 UAT Pâncani având proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sistează cartea funciara 69216 a imobilului cu numărul cadastral 69216 / Pâncani ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.69347\cf.69347;
 - nr.cad.69348\cf.69348;
- asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 69216 UAT Pâncani;
- Se înființează cartea funciara 69347 a imobilului cu numărul cadastral 69347 / UAT Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69216 înscris în cartea funciara 69216; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69347 UAT Pâncani;
- Se înființează cartea funciara 69348 a imobilului cu numărul cadastral 69348 / UAT Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69216 înscris în cartea funciara 69216; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69348 UAT Pâncani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL PASCANI
ISACHI DRAGOS

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-08-2022

Registrator,

Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Semnat digital
de Cecilia
Raileanu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69154 Pâncani

Nr. cerere	39043
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121238824



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69154	Din acte: 9.250 Masurata: 477	Teren neimprejmuit; LUNGIME 132 M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7178 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. HG1354+INVENTAR, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA MUN. PÂNCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2933, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA MUN. PÂNCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PÂNCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69154	Din acte: 9.250 Masurata: 477	LUNGIME 132 M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	477	2	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.678
3	4	8.49
5	6	11.748
7	8	3.595
9	10	2.489
11	12	22.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.115
4	5	7.79
6	7	35.085
8	9	1.747
10	11	3.649
12	13	23.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.546
15	16	4.732
17	18	15.649
19	20	1.269
21	22	6.878
23	24	3.237
25	26	6.878
27	28	7.521
29	30	0.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.656
16	17	10.848
18	19	16.617
20	21	4.127
22	23	4.864
24	25	3.573
26	27	4.127
28	29	7.229
30	1	11.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2022, 08:44