

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 179
An 2024 Lună 10 Zi 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARIU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208-45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267-50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” și totodată acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____ / ____ .10.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele S.C. Delgaz Grid S.A prin S.C. Maestro Electric S.R.L.. înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 809/02.10.2024 și 810/02.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul obiectivului „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ”Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 189/05.09.2024 și 190/05.09.2024 eliberate de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriile Tehnice al investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr ____/____.10.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr ____/____.10.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr ____/____.10.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr ____/____.10.2024;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” conform Anexei nr. 1 – Planuri de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;

- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Maestro Electric S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

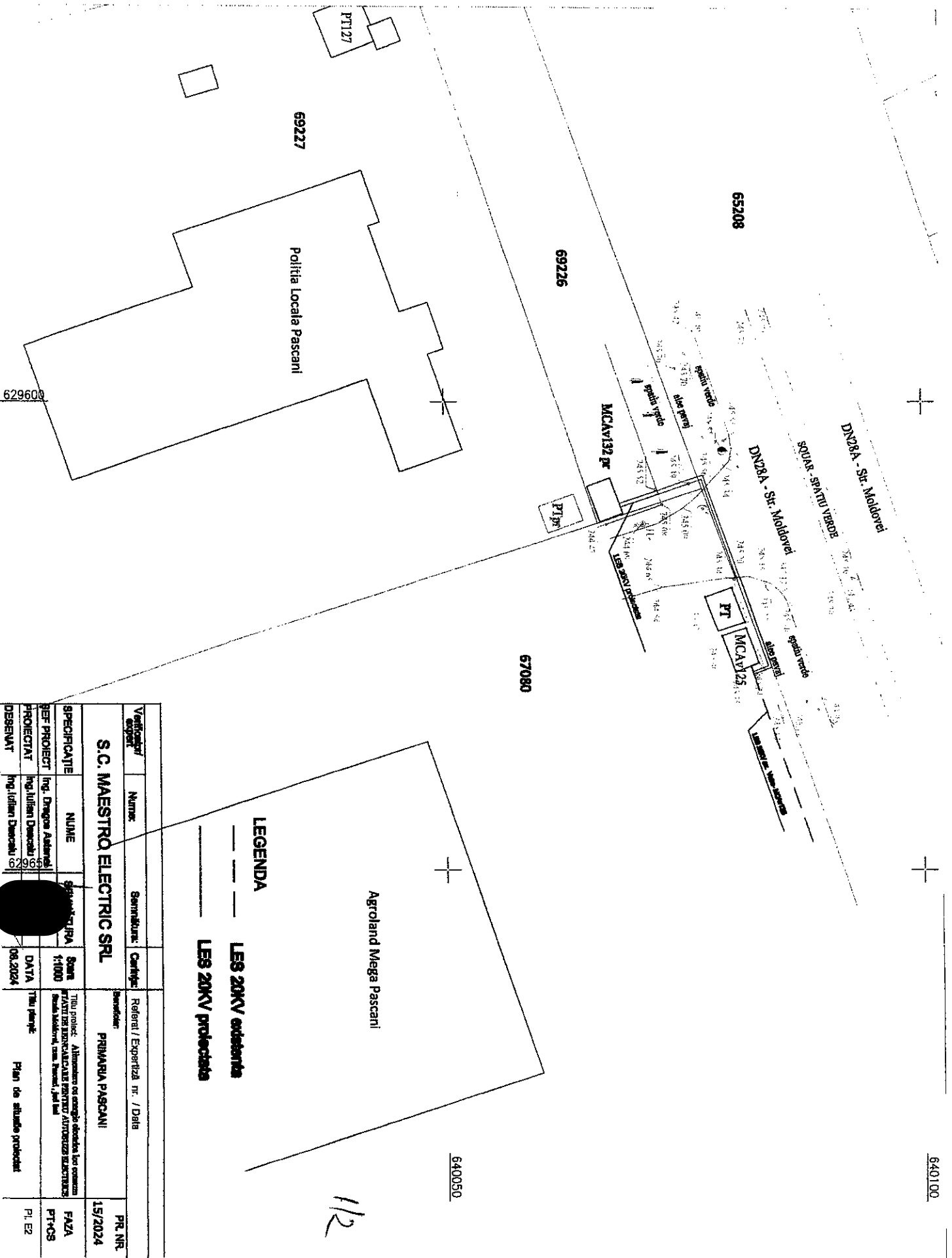
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**Nr. _____
Din _____.10.2024**

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. ...



Verificator ing. ...	Nume:	Semnatura:	Caract:	Referat / Expertiză nr. / Data	PR. NR.
S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL					15/2024
SPECIFICATIE	NUME	Ing. ...	DATA	Titlu planșă	PR. NR.
PROIECT	Ing. ...	08/2024		Plan de situație proiectat	PR. NR.
DESENAT	Ing. ...				PR. NR.
TITLU PROIECT: Alinașterea de energie electrică în zona ...					FAZA
					PT-COS

LEGENDA
 --- LES 20KV estesa
 --- LES 20KV protejata

1/2

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de protecție: STEREO 1970
Plan de referință: MARRA-NRAGRA
Plan topografic color

SCARA
1:500

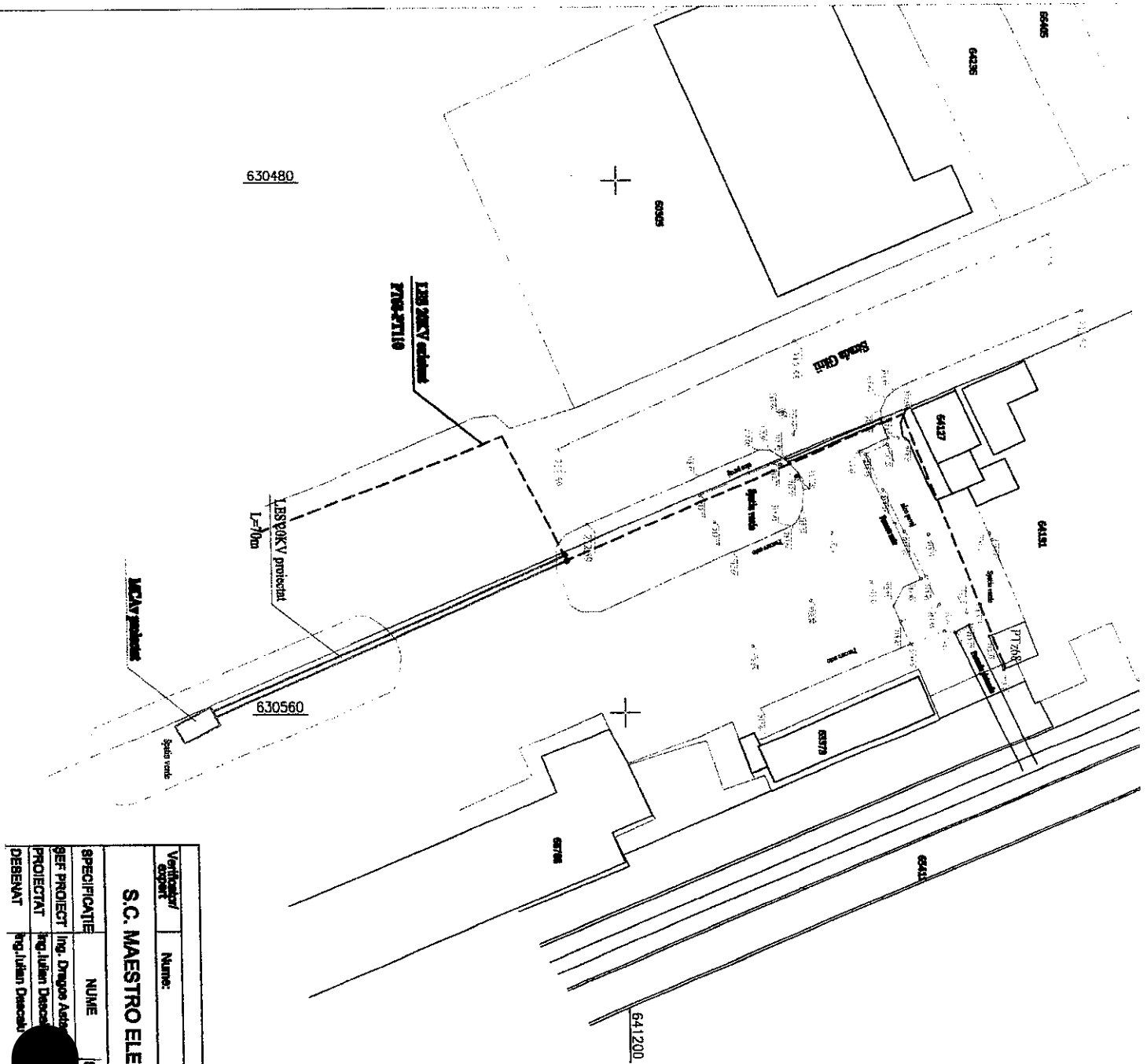
Legenda

Linii proiectate	---
Linii proiectate întrerupte	- - -
Linii proiectate întrerupte punctate	- · - · -
Linii proiectate punctate	· · · · ·
Linii proiectate întrerupte punctate în CF	- · - · -
Linii proiectate punctate în CF	· · · · ·
Linii proiectate întrerupte punctate în CF	- · - · -
Linii proiectate punctate în CF	· · · · ·
Linii proiectate întrerupte punctate în CF	- · - · -
Linii proiectate punctate în CF	· · · · ·
Linii proiectate întrerupte punctate în CF	- · - · -
Linii proiectate punctate în CF	· · · · ·
Linii proiectate întrerupte punctate în CF	- · - · -
Linii proiectate punctate în CF	· · · · ·

LEGENDA

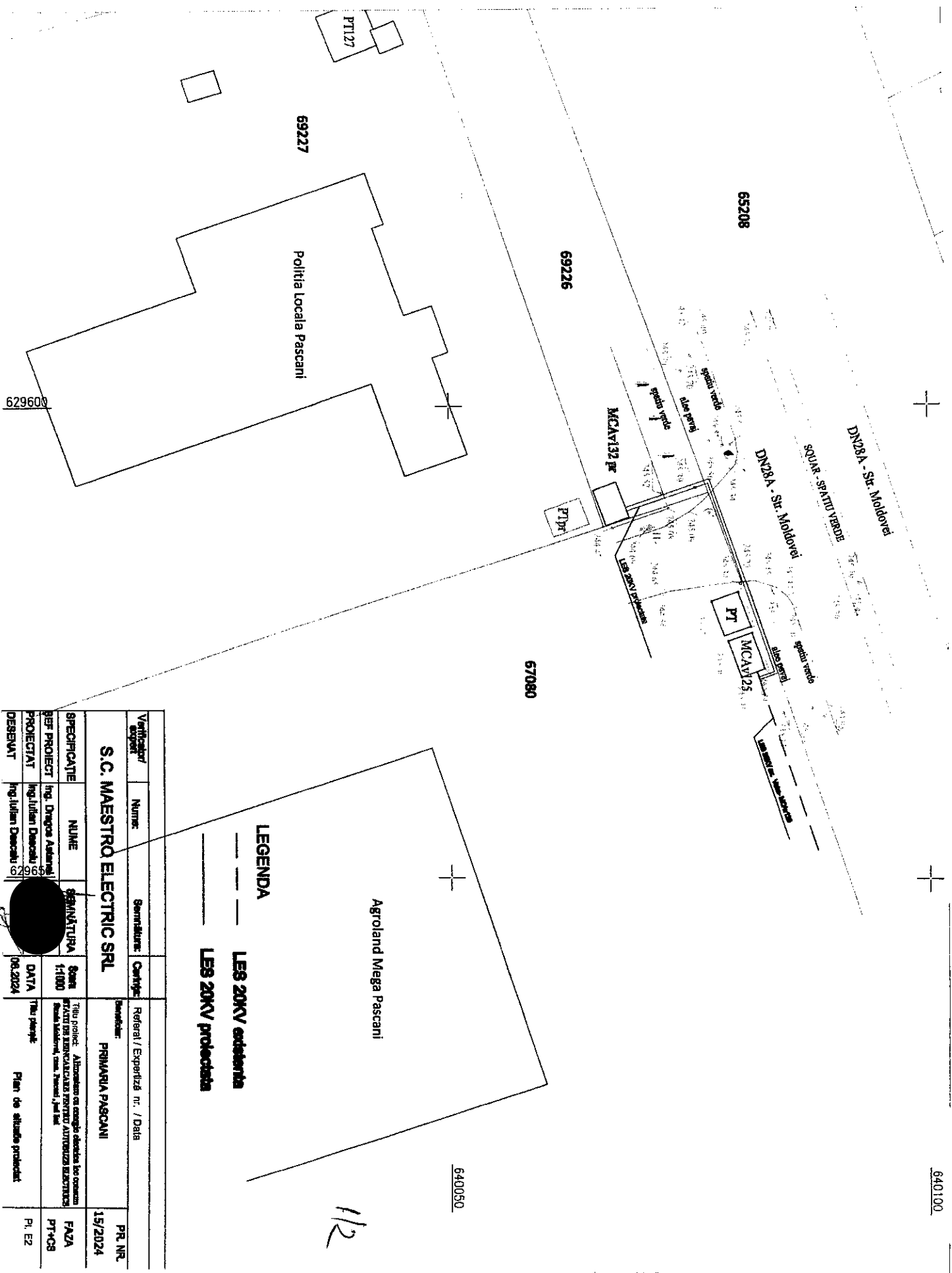
--- LMS 20kV cablu
- - - LMS 20kV proiectat

2/2



Verificator/autor	Name:	Semnătură:	Caract:	Referat / Expertiză nr. / Data	PR. NR
S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL					14/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAKTURA	SERIE	STATIUNEA DE TRANSFORMARE ALEA	FAZA
PROIECTANT	Ing. Dragos Andri		4:1000	STATIUNEA DE TRANSFORMARE ALEA	PT-C9
DESEINAT	Ing. Iulian Dascalu		08.2024	STATIUNEA DE TRANSFORMARE ALEA	PL E2

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. ... DIV. ... 2024



Verificator/autorizat	Numar	Semnatura	Contine	Referinta / Expertiza nr. / Data	PR. NR.
S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL					15/2024
SPECIFICANTE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	FAZA
REF. PROIECT	Ing. Dorel Augustin		1:1000	Alteasta cu scopul obtinerii la comanda proiectului pentru instalarea si punerea in functiune a sistemului de alimentare cu energie electrica	PT-C8
PROIECTAT	Ing. Iulian Dascalu		08.2024		
DESEINAT	Ing. Iulian Dascalu				Pr. E2

640050
1/2

PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de proiectie: STEREO 1970
 Plan de reducere: MAREEA NEAGRA
 Plan topografic cotat

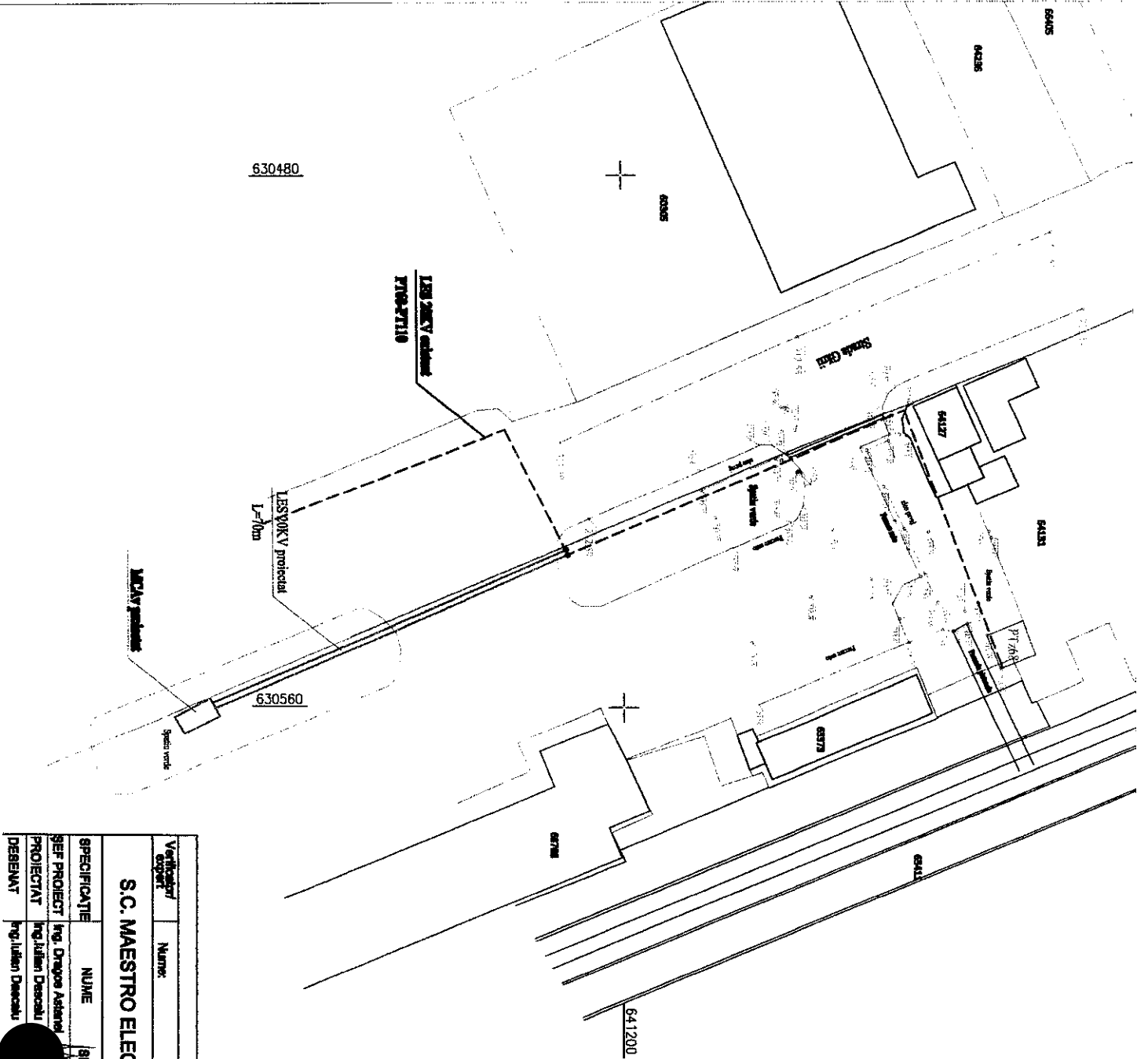
SCARA
 1:500

Legenda

Linie proiectie plan	—
Linie proiectie teren	—
Linie grida	—
construcții înalte în CF	—
construcții în teren	—
canal	—
ec. teren	—
anlu beton-electic - 0,4 Kv -	—
centru vizitare - canal	—
lampadar	—
statie	—

LEGENDA

Linie 20KV cablu	—
Linie 20KV proiectat	—



Verificator autorizat	Nume:	Semnatura:	Cantitate:	Referință / Expunerea nr. / Data	Per. Nr.
S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL					14/2024
PROIECTANT	ING. IULIAN DASCALU	SEMNATURA	DATA	08.2024	PL. E2
DESEMNANT	ING. IULIAN DASCALU	SEMNATURA	DATA	08.2024	PL. E2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	08.2024	PL. E2
GEF PROIECT	ING. DRAGOS ANDRONEI	SEMNATURA	DATA	08.2024	PL. E2
PROIECTANT	ING. IULIAN DASCALU	SEMNATURA	DATA	08.2024	PL. E2
DESEMNANT	ING. IULIAN DASCALU	SEMNATURA	DATA	08.2024	PL. E2
TITLU PROIECT:					FAZA
Alinașterea și amenajarea stației de alimentare cu energie electrică a blocului de construcții STĂTUȚII DE JENINCĂCĂRIE PENTRU AUTOTRUCURI ELECTRICE în zona terenului, stația Grăd					PT+CS
TITLU PLANȘĂ:					PL. E2
Plan cu situația proiectată					PL. E2

2/2

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.10.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12 și art. 14 din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____/____.05.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”, conform Anexei nr. 1 – Planuri de situație parte integrantă din H.C.L. nr. ____/____.10.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

-) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
-) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- f) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- g) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- h) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- j) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- k) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.10.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12 și art. 14 din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr.____/_____.05.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”, conform Anexei nr. 1 – Planuri de situație parte integrantă din H.C.L. nr.____/_____.10.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

-) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
-) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploataării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- f) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- g) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- h) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploataării bunului;
- i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- j) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- k) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 26160 / 10 .10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208-45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267-50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” și totodată acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele S.C. Delgaz Grid S.A prin S.C. Maestro Electric S.R.L. înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 809/02.10.2024 și 810/02.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul obiectivului „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 189/05.09.2024 și 190/05.09.2024 eliberate de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriile Tehnice al investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;



NR: 26160
DATA: 10/10/2024
COD: 1BF5A

Ținând cont că obiectivele de investiții „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”; prezintă importanță pentru locuitorii Municipiul Pașcani prin modernizarea transportului public prin modernizarea transportului public fiind mai prietenos cu mediul înconjurător;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208-45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267-50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” și totodată acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 26161 / 10 .10.2024

DE ACORD ^{ANIA}
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208-45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267-50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” și totodată acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 755 Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”



NR: 26161
DATA: 10/10/2024
COD: 1BF5E

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în

măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/ despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori rețehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele S.C. Delgaz Grid S.A prin S.C. Maestro Electric S.R.L.. înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 809/02.10.2024 și 810/02.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul obiectivului „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 189/05.09.2024 ș 190/05.09.2024i eliberate de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriile Tehnice al investițiilor „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării”;

Față de cele prezentate mai sus Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 95 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Moldovei, număr cadastral 65208–45 mp, și str. Gării, număr cadastral 65267–50 mp, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivele „Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Moldovei” și ” Alimentarea cu energie electrică stații de încărcare autobuze electrice- str. Gării” și totodată acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 95 mp, situate pe str. Moldovei și str. Gării pentru toată perioada funcționării normale a capacității energetice, în forma prezentată de inițiator.

Serviciul Tehnic și Investiții,
Iulian Perțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Cofăriu



SC MAESTRO ELECTRIC SRL
LOC PASCANI, STR M. KOGALNICEANU, NR 32, JUD IASI
CUI RO 23668557

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 809
Data: 02.10.2024

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

SC DELGAZ GRID SA prin SC MAESTRO ELECTRIC SRL solicit ACORDUL CONSILIULUI LOCAL in vederea „ Alimentarii cu energie electrica statii de incarcare autobuze electrice – str. Moldovei” conform CU nr 190 din 05.09.2024.

SOLUȚIA DE RACORDARE A LOCULUI DE CONSUM

Se va monta un modulul de conexiune in anvelopa de beton tip MCAv 20 kV cu acces din domeniul public cu denumirea MCAv 132 Pascani, ce se va racorda in sistem intrare iesire prin interceptarea si mansonarea cablului de medie tensiune existent dintre Statia Pascani si MCAV 125 Pascani si prelungirea acestuia pe o lungime de 2x60 m. (60 m. traseu) cu cabluri tip NA2XS(FL)2Y 3x(1x150/25) mmp. Modulul de conexiune de medie tensiune cu denumirea MCAv 132 Pascani va fi format din: doua celule de linie echipate cu separator de sarcina si cutite de legare la pamant, o celula de servicii interne echipata cu separator de sarcina, cutite de legare la pamant si un transformator de servicii interne 20/0,23 kV cu puterea aparenta de 2 kVA, o celula de masura si racord echipata cu separator de sarcina si cutite de legare la pamant, 3 transformatoare de curent cu raportul 30/5/5 A si 3 transformatoare de tensiune cu raportul (20/V3)/(0,1/V3)/(0,1/V3) pentru racordarea unui post de transformare in anvelopa de beton tip PTA b 20/0,4 kV. Gabaritul MCAv 132 Pascani trebuie sa permita loc liber pentru montarea unei celule de linie, conform specificatiei tehnice. Celulele de linie si celulele de racord si masura vor fi prevazute cu dispozitive de semnalizare avarii (DSA) pentru retele subterane de medie tensiune .

Din MCAv proiectat se va racorda postul abonatului PTA v 133 Pascani prin cablu in lungime de circa 15m

Atasez:

1. Memoriu tehnic
2. Plan de situatie
3. CU nr 190 din 05.09.2024

Administrator

Dominte Ioana



SAP
Cof. Apostol
Solicitare HCL nr
raf la: inspectia locala
de Conf. tehnica
Cof. Lupul
Cof. Iordache
3/10/24

9.10.2024

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 15/ 2024
	Faza : PT+CS
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM _ STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE STRADA MOLDOVEI, Mun. PASCANI	

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica a locului de consum : Statii de incarcare pentru autobuze electrice**
- 1.2. Elaborator : **S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL Pascani**
- 1.3. Beneficiar : **PRIMARIA Mun PASCANI**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **mun .Pascani, str. Moldovei**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Contract de prestari servicii proiectare
 - Avizul tehnic de racordare

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRARI

Pentru locul de consum permanent s-a solicitat racordarea la rețeaua electrica si s-a emis avizul tehnic de racordare nr. 1005661761 din 15.05.2024 , puterea avizata fiind de 900KW

3 .SOLUȚIA DE RACORDARE A LOCULUI DE CONSUM

Se va monta un modulul de conexiune in anvelopa de beton tip MCAv 20 kV cu acces din domeniul public cu denumirea MCAv 132 Pascani, ce se va racorda in sistem intrare iesire prin interceptarea si mansonarea cablului de medie tensiune existent dintre Statia Pascani si MCAV 125 Pascani si prelungirea acestuia pe o lungime de 2x60 m. (60 m. traseu) cu cabluri tip NA2XS(FL)2Y 3x(1x150/25) mmp. Modulul de conexiune de medie tensiune cu denumirea MCAv 132 Pascani va fi format din: doua celule de linie echipate cu separator de sarcina si cutite de legare la pamant, o celula de servicii interne echipata cu separator de sarcina, cutite de legare la pamant si un transformator de servicii interne 20/0,23 kV cu puterea aparenta de 2 kVA, o celula de masura si racord echipata cu separator de sarcina si cutite de legare la pamant, 3 transformatoare de curent cu raportul 30/5/5 A si 3 transformatoare de tensiune cu raportul (20/√3)/(0,1/√3)/(0,1/√3) pentru racordarea unui post de transformare in anvelopa de beton tip PTA_b 20/0,4 kV. Gabaritul MCAv 132 Pascani trebuie sa permita loc liber pentru montarea unei celule de linie, conform specificatiei tehnice. Celulele de linie si celulele de racord si masura vor fi prevazute cu dispozitive de semnalizare avarii (DSA) pentru rețele subterane de medie tensiune .
Din MCAv proiectat se va racorda postul abonatului PTA_v 133 Pascani prin cablu in lungime de circa 15m

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL

Lucrarea 15/ 2024

Faza : PT+CS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM : STATII DE
REINCARCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE STRADA MOLDOVEI, Mun. PASCANI

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE

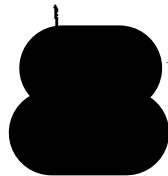
Regimul juridic

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare se amplasează pe domeniu public ce aparține de primăria Pascani (LES 20KV, MCAv) în lungime de 60ml.

Suprafața de teren ocupată , pe domeniu public , cu traseul LES 20 KV proiectat și MCAv este de 45mp. Nu se schimbă categoria de folosință a terenului

Instalațiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor în vigoare conform NTE007/08/00 , ordin ANRE 239/2019, act cu ord 225/2020 .

PROIECTANT,
ing. Dragos Astanei



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 21800 din 05.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 190 din 05.09.2024

În scopul: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM :
STATILOR DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE – STR. MOLDOVEI**

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC MAESTRO ELECTRIC SRL CUI RO 23668557(pentru
MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360), cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna
PASCANI, satul _____, sectorul, cod poștal 705200, str MIHAIL KOGALNICEANU nr. 32, bl. J, sc.
A, et.-, ap. 7, telefon/fax 0733065500, e-mail maestro.electric@yahoo.ro, înregistrată la nr. 21800 din
30.08.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI,
municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, str. MOLDOVEI, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau
identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/
18.03.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

**Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru racordare la rețeaua de distribuție
energie electrică (în lungime de 60m), pentru amplasarea cablului ce alimentează stația de încărcare
autobuze electrice din str. Moldovei și pentru amplasarea modului de conexiune de medie tensiune
MCAv 132 Pascani pe terenul identificat cadastral cu nr. 69226, se afla în intravilanul Municipiului
Pașcani, face parte din domeniul public atestat prin H.G. 1354/2001 și este ocupat de strada
Moldovei, nr. cadastral 65208.**

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit strada

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

REGIMUL TEHNIC:

Se solicită lucrările de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică, pe terenul ocupat de strada Moldovei, nr. cad.65208 și pe terenul pentru amplasarea modului de conexiune de medie tensiune MCAv 132 Pascani pe terenul identificat cadastral cu nr. 69226 (în lungime de 60ml), pentru amplasarea cablului ce alimentează stația de încărcare autobuze electrice din str. Moldovei, fără a afecta covorul asfaltic, cu respectarea avizului tehnic de racordare nr. 1005661761 din 15.05.2024. Pentru străzi, alei, nu sunt reglementări urbanistice. Documentația pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărârea nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM : STATIILOR DE ÎNCĂRCĂRE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE – STR. MOLDOVEI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI-CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.Ă.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

alimentare cu energie

salubritate

electrică

electrică

alimentare cu energie

transport urban

termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E)

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ,VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA INIȚIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC AFECTAT DE LUCRĂRI

d.4) studii de specialitate:

_____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL ,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L.227/2015 lei, conform chitanța plata nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.09.2024

SC MAESTRO ELECTRIC SRL
LOC PASCANI, STR M. KOGALNICEANU, NR 32, JUD IASI
CUI RO 23668557

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 810
Data: 02.10.2024

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

SC DELGAZ GRID SA prin SC MAESTRO ELECTRIC SRL solicit ACORDUL CONSILIULUI LOCAL in vederea „ Alimentarii cu energie electrica statii de incarcare autobuze electrice – str. Garii” conform CU nr 189 din 05.09.2024.

SOLUȚIA DE RACORDARE A LOCULUI DE CONSUM

Alimentarea cu energie electrica a locului de consum permanent se va face prin intermediul unui modul de conexiuni 20kV proiectat, MCAv 134 Pascani, racordat din LES20KV Pascani - PT42, intre PT68 Pascani si PT110 Pascani.
LES 20kV se va intercepta la o distanta de aproximativ 90m fata de PT68 Pascani.
Din MCAv 20kV proiectat se va alimenta un PTA_b 20/0,4kV (instalatie de utilizare).
MCAv 20kV va fi racordat in sistem intrare-iesire prin intermediul a doua LES 20kV NA2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp in lungime totala de 150m (2x75m traseu).. MCAv va fi compus din: doua celule de linie; o celula servicii interne echipata cu TSI 20/0,23kV, 2kVA; o celula de masura si racord, echipata cu TC-uri si TT-uri

Atasez:

1. Memoriu tehnic
2. Plan de situatie
3. CU nr 189 din 05.09.2024

Administrator

Dominte Iordache



*SAP
(dr. Apostol)
Solicitant PHCI
nr. de proiectare de la
Conf. Pădureanu
(dr. Lupu)
Conf. Jurea*

7.9.10.2024

3.10.2024

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 14/ 2024
	Faza : PT+CS
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM ; STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE STRADA GARII , Mun. PASCANI	

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica a locului de consum : Statii de incarcare pentru autobuze electrice strada Garii**
- 1.2. Elaborator : **S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL Pascani**
- 1.3. Beneficiar : PRIMARIA Mun PASCANI
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **mun .Pascani, str. Garii**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Contract de prestari servicii proiectare
 - Avizul tehnic de racordare

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRARI

Pentru locul de consum permanent s-a solicitat racordarea la rețeaua electrica si s-a emis avizul tehnic de racordare nr. 1005660960 din 15.05.2024, puterea avizata fiind de 684KW

3 .SOLUȚIA DE RACORDARE A LOCULUI DE CONSUM

Alimentarea cu energie electrica a locului de consum permanent se va face prin intermediul unui modul de conexiuni 20kV proiectat, MCAv 134 Pascani, racordat din LES20KV Pascani - PT42, intre PT68 Pascani si PT110 Pascani.

LES 20kV se va intercepta la o distanta de aproximativ 90m fata de PT68 Pascani.

Din MCAv 20kV proiectat se va alimenta un PTA_b 20/0,4kV (instalatie de utilizare). MCAv 20kV va fi racordat in sistem intrare-iesire prin intermediul a doua LES 20kV NA2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp in lungime totala de 150m (2x75m traseu). MCAv va fi compus din: doua celule de linie; o celula servicii interne echipata cu TSI 20/0,23kV, 2kVA; o celula de masura si racord, echipata cu TC-uri si TT-uri;

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE

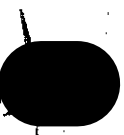
Regimul juridic

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare se amplaseaza pe domeniu public ce apartine de primaria Pascani (LES 20KV, MCAv) in lungime de 75ml.

Suprafata de teren ocupata , pe domeniu public , cu traseul LES 20 KV proiectat si MCAv este de 50mp. Nu se schimba categoria de folosinta a terenului

Instalatiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor în vigoare conform NTE007/08/00 , ordin ANRE 239/2019, act cu ord 225/2020 .

PROIECTANT,
ing. Dragos Astar



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 21801 din 05.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 189 din 05.09.2024

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM :
STATIILOR DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE – STR. Garii

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC MAESTRO ELECTRIC SRL CUI RO 23668557(pentru
MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360), cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna
PASCANI, satul _____, sectorul, cod poștal 705200, str MIHAIL KOGALNICEANU nr. 32, bl. J, sc.
A, et. -, ap. 7, telefon/fax 0733065500, e-mail maestro.electric@yahoo.ro, înregistrată la nr. 21801 din
30.08.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI,
municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, str. Garii, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat
prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/
18.03.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru racordare la rețeaua de distribuție
energie electrică (în lungime de 150m), pentru amplasarea cablului ce alimentează stația de
încărcare autobuze electrice din str. Garii și pentru amplasarea modulului de conexiune 20Kv
MCAv 134 Pascani, se afla în intravilanul Municipiului Pascani, face parte din domeniul public
atestat prin H.G. 1354/2001 și este ocupat de strada Garii, nr. cadastral 65267.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit strada

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.Ă.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

alimentare cu energie

salubritate

electrică

electrică

alimentare cu energie

transport urban

termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E)

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA INICIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC AFECTAT DE LUCRĂRI

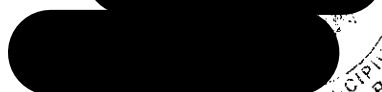
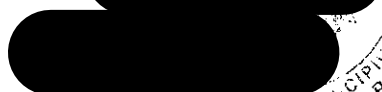
d.4) studii de specialitate:



_____ _____

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂRIA
Pintilie Marius - Nicolae


PRIMĂRIA
PAȘCANI

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina



ARHITECT ȘEF,
Prisecaru Ciprian


Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform chitanța plata nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.09.2024

(pag. 2)

REGIMUL TEHNIC:

Se solicită lucrările de racordare la rețeaua de distribuție energie electrică, pe terenul ocupat de strada Garii, nr. cad.65267 pentru amplasarea modului de conexiune 20Kv MCAv 134 Pascani (în lungime de 150ml), pentru amplasarea cablului ce alimentează stația de încărcare autobuze electrice din str. Moldovei, fără a afecta covorul asfaltic, cu respectarea avizului tehnic de racordare nr. 1005660960 din 15.05.2024. Pentru străzi, alei, nu sunt reglementări urbanistice. Documentația pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM : STATIILOR DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE – STR. Garii

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.