



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființării unui centru de zi

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 52831/12 03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 33/10.03.2021 privind schimbarea destinației imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 982 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea transmiterii în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pentru reabilitarea construcției existente și construcția unei case de tip familial;

În baza Raportului nr. 5284 / 12 03.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ 03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființarea unui centru de zi, pentru toată perioada funcționării centrului de zi, imobil și teren prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va intra în vigoare doar după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării .

Art. 3. Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la comunicarea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării, între comisia constituită în acest sens prin dispoziția directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 4. Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) culegerea fructelor bunului;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

hi) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

k) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

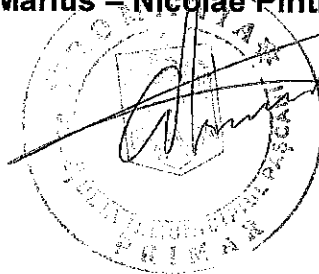
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcție Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____,03.2021

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



ANEXA NR. 1 La H.C.L. nr. _____.03.2021

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
619	1.6.2	Construcție Grădinița cu program prelungit Boșteni	Suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr. 36, municipiul Pașcani, jud. Iași, S = 310 mp	1929	110.290,23	Proprietate publică
620-1		Teren	Suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr. 36, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad 68670, S = 581 mp	1929	13.863,24	Proprietate publică

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființării unui centru de z

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

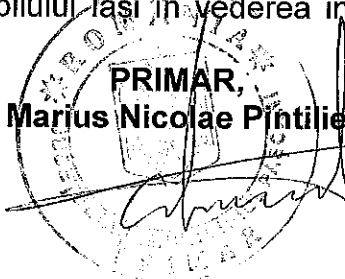
Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 33/10.03.2021 privind schimbarea destinației imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 982 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea transmiterii în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pentru reabilitarea construcției existente și construcția unei case de tip familial;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021 prin care se solicită transmiterea spre administrare a imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea depunerii spre finanțare a unui proiect P.O.R. care vizează reabilitarea construcției existente pentru înființarea unui centru de zi;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființării unui centru de z, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pîntilie





R A P O R T

Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Bosteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Bosteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iasi, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iasi în vederea înființării unui centru de zi

În baza Referatului de Aprobare nr. 5283/12.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei,

oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

(7) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecţia copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei şi a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

(14) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

ART. 299

Conţinutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puţin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;

b) destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300

Drepturi şi obligaţii

(1) Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:

a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;

c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii;

h) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;

- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

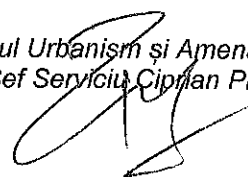
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 33/10.03.2021 privind schimbarea destinației imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 982 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea transmiterii în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pentru reabilitarea construcției existente și construcția unei case de tip familial;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființării unui centru de zi, în forma prezentată de inițiator.

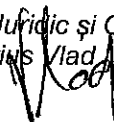
Direcția Economică
Ec. Angelica Labonțu



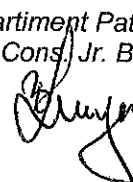
Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Șef Serviciu Ciprian Prisecaru



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Birou: Strategii, Proiecte, Monitorizare și Relații cu ONG

Su. Vasile Lupu, nr. 57A, Cod postal 700309, Iași, ROMANIA
Tel.: 0232/477731; Fax: 0232/279654; e-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro

Nr. 6913 / 22.01.2021

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Către,

Primăria Municipiului Pașcani

Ref demers punere la dispoziția protect POR a 2 terenuri si a unui imobil

Stimate domnule Primar,

Apreciam interesul dvs. manifestat în susținerea demersului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași de reformă a instituțiilor de tip vechi, prin închiderea Centrului Rezidențial "Sf. Nicolae" din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Sf. Nicolae" Pașcani.

Având în vedere soluția identificată de dvs. de punere la dispoziția proiectului pe care DGASPC Iași intenționează să-l depună spre finanțare a următoarelor imobile:

- reabilitarea unei clădiri care să primească destinație de Centru de zi- clădirea și terenul aferent amplasate în localitatea suburbană Boșteni care a avut destinație de grădiniță,
- construirea a 2 case de tip familial - loturile de teren identificate: un lot în proximitatea Caminului Cultural Boșteni și un altul în proximitatea fostei grădinițe Boșteni.

vă rugăm să vă asigurați că sunt realizate cu prioritate demersurile în vederea transmiterii acestora spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Vă informăm asupra cerinței Ghidului de Finanțare ca loturile de teren să fie amplasate intravilan, să fie înscrise în domeniul public al localității iar imobilele vor fi transmise spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pe toată perioada de existență a clădirilor dar nu mai puțin de o perioadă de minim 5 ani de la data finalizării proiectului.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul oferit.

Cu considerație,

Director General DGASPC Iași



Șef Birou Strategii, Proiecte, Monitorizare și Relații ONG

Diana Cârstoim



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

II. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECIUM
ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ,
CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE,
GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE
COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP
ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria						
590.	1.1.1	Clădire sediu	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	301437960	Prop. publică
591.	1.1.1	Remiză PSI	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1975	35781000	Prop. publică
592.	1.1.1	Garaj	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	11000000	Prop. publică
593.		Teren aferent	S=3679,19mp		367919000	Prop. publică
594.	1.1.1	Canton Valea Seacă	Pădure Valea Seacă		1500000000	Prop. publică
595.		Teren aferent	S=3,34ha		501000000	Prop. publică
		TOTAL GENERAL			2.717.137.960	
b. Instituții publice de interes local						
596.		Teren Casa sindicatelor	S=5000mp, str. Ștefan cel Mare, nr.16	1996	500000000	Prop. publică
597.	1.6.2	Sediul Casa de cultură "M.Sadoveanu"	Str. Ștefan cel Mare	1960	2239600	Prop. publică
598.		Teren aferent	S=1573,40mp	1960	157340000	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
599.	1.6.2	Clădire Club copii	Str. I.C. Brătianu	1640-1905	160000000	Prop. publică
600.		Teren aferent	S=950mp		95000000	Prop. publică
601.		Platou amenajat	S=2889mp		288900000	Prop. publică
602.	1.6.2	Clădire sediu Biblioteca municipală	Str. M. Kogălniceanu, nr. 14	1970	173000000	Prop. publică
603.		Teren aferent	S=687,67mp		68767000	Prop. publică
604.		Fond carte			140334181	Prop. publică
605.	1.6.2	Clădire muzeu	Str. Ștefan cel Mare, nr. 7	1998	600500000	Prop. publică
606.	1.6.2	Construcție Grădinița cu program prelungit, nr. 1	Str. Ștefan cel Mare, nr. 154, S=295mp	1952	244481	Prop. publică
607.		Teren aferent	S=1726mp	1952	86300000	Prop. publică
608.	1.6.2	Construcție magazie	S=21mp	1965	20349	Prop. publică
		TOTAL GRĂDINIȚA NR.1			86.564.830	
609.	1.6.2	Construcție Grădinița cu program prelungit, nr. 2	Str. Sportului, nr. 11, S=943mp	1974	43791381	Prop. publică
610.		Teren aferent	S=5818,40mp	1974	581840000	Prop. publică
		TOTAL GRĂDINIȚA NR.2			625.631.381	
611.	1.6.2	Construcție Grădinița cu program prelungit, nr. 3	Str. Izvoarelor, nr. 14, S=728mp	1974	28749539	Prop. publică
612.		Teren aferent	S=3916mp	1974	117480000	Prop. publică
		TOTAL GRĂDINIȚA NR.3			146.749.539	
613.	1.6.2	Construcție Grădinița cu program prelungit, nr. 4	Str. M. Kogălniceanu, nr. 1, S=280,19mp	1972	1837346	Prop. publică
614.		Teren aferent	S=3594mp	1972	359400000	Prop. publică
		TOTAL GRĂDINIȚA NR.4			361.237.346	
615.	1.6.2	Construcție Grădinița cu program normal Găștești	Str. Găștești, nr. 7, S=267mp	1943	127500	Prop. publică
616.		Teren aferent	S=837mp	1943	8370000	Prop. publică
617.	1.6.2	Construcție magazie	S=24mp	1972	1500	Prop. publică
618.	1.6.2	Construcție WC	S=15,4mp	1962	6000	Prop. publică
		TOTAL GRĂDINIȚA GĂȘTEȘTI			8.505.000	
619.	1.6.2	Construcție Grădinița cu program normal Boșteni	Str. I. Creangă, nr. 36, S=310mp	1929	119485	Prop. publică
620.		Teren aferent	S=982mp	1929	9820000	Prop. publică
621.	1.6.2	Construcție WC	S=15mp	1980	10000	Prop. publică
		TOTAL GRĂDINIȚA BOȘTENI			9.949.485	
622.	1.6.2	Construcție Școala gen. Blăgești	Str. A. Iancu, nr. 36, S=826mp	1962	158635	Prop. publică
623.		Teren aferent	S=4750mp	1962	47500000	Prop. publică
624.	1.6.2	Construcție centrală termică+magazie	S=78mp	1962	9500	Prop. publică
625.	1.6.2	Construcție WC	S=32mp	1962	11512	Prop. publică
626.		Teren școală veche Blăgești	S=2786mp, str. A. Iancu, nr. 59	1894	27860000	Prop. publică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 239
din data de 16.12.2019

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând

proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniul UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21560/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21561/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1484/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1473/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1494/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

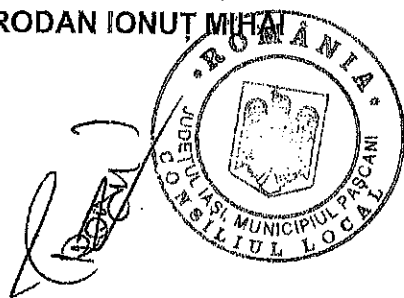
Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ MIHAI

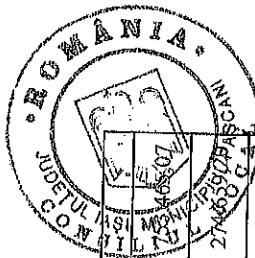


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITARU IRINA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'IRINA JITARU'.

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normală de funcționare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafața utilă clădiri sau suprafața străda, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar prebuhat din HCL 2 / 2016 sau HCL-uri de însușire RON	Depreciere fizica	Valoare evaluare = Valoarea justă (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ADRU MURI, STRAZI					
					MUNICIPIUL PASCANI					
1	1	1.3.7.2	24	1968	Aleea "1 Decembrie 1918", L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026, 1mp, alei beton S=1.825, 2mp - indicatoare de circulație = 2 buc	Beton asfaltic	4.307,30	258.283,74	0,17	215.236,45
2	2	1.3.7.2.	30	1968	Aleea "22 Decembrie", L=594,1 m; l=11,21 m; S=6.661 mp, - Beton asfaltic + balast - indicatori cadastrali : T.O, P. 3075, 2903 - din blocul D9 și C26 în proprietate privată Nr cadastral 65486 Tronson I Nr cadastral 65479 Tronson II Nr cadastral 65472 Tronson III	Beton asfaltic + Balast	6.661,00	151.870,80	0,13	131.621,36
3	3	1.3.7.1.	24	1968	Aleea "Calea Iasului", L=795 m; S=7.227 mp; - Balast - din Calea Romanului; - indicatoare de circulație = 1 buc;	Balast	7.227,00	495.367,49	0,17	412.806,24
4	4	1.3.7.3.	30	1968	Aleea "Grădiniței", L=141 m; S=1.272 mp, - beton asfaltic - din str. Sportului în bl. Constructorul	Beton asfaltic	1.272,00	193.190,40	0,13	167.431,68

ANEXA 1
 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ
 AL MUNICIPIULUI PASCANI



776	611	1.6.2.	60	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 3 PASCANI	728,00	807.284,00	0,07	
				1974 Constructie gradinita cu program prelungit nr. 3 str. Izvoarelor 14				
777	612			1974 Teren aferent gradinita cu program prelungit nr. 3 str. Izvoarelor 14	4.111,00	305.747,46		
778	934	1.6.3.2.	30	1995 Imprejurire gradinita cu program prelungit nr. 3 str. Izvoarelor 14		6.586,28	0,13	5.708,11
				GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 4 PASCANI				
779	613	1.6.2.	60	1972 Constructie gradinita cu program prelungit nr. 4 str. M. Kogalniceanu I	280,19	291.009,00	0,07	271.608,40
780	614			1972 Teren aferent gradinita cu program prelungit nr. 4 str. M. Kogalniceanu I	3.594,00	279.138,43		274.420,59
				GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 5 PASCANI				
781	953	1.6.2.	60	1977 Constructie gradinita cu program normal nr. 5 str. Izvoarelor nr 7 bl. A4 sc. D parter	84,04	10.727,64	0,07	10.012,46
				GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 6 PASCANI				
782	967100	1.6.2.	60	1988 Constructie gradinita cu program normal nr. 6 str. Cuza Voda nr 30 parter	584,10	543.133,75	0,07	506.924,83
				GRADINITA CU PROGRAM NORMAL GASTESTI				
783	615	1.6.2.	60	1943 Constructie gradinita cu program normal Gistesti str. Gistesti nr. 7	275,00	173.827,62	0,07	162.239,11
784	616			1943 Teren aferent gradinita cu program normal Gistesti str. Gistesti nr. 7	801,00	43.020,02		53.515,45
785	617	1.6.2.	60	1972 Constructie gradinita cu program normal Gistesti str. Gistesti nr. 9	24,00	17.708,29	0,07	16.527,74
786	618	1.6.2.	60	1962 Constructie magazine Gistesti str. Gistesti nr. 7	15,40	5.681,41	0,05	5.397,34
787	1917	1.6.3.2	30	2017 Imprejurire Grădiniță Gîstesti, nr. 7		4.926,60		4.926,60
				GRADINITA CU PROGRAM NORMAL BOSTENI				
788	619	1.6.2.	60	1929 Constructie gradinita cu program normal Bosteni str I Creanga 36	310,00	118.168,10	0,07	110.290,23
789	620			1929 Teren aferent gradinita cu program normal Bosteni str I Creanga 36	982,00	45.761,93		23.431,50
790	621	1.6.2.	24	1980 Constructie wc Bosteni str I Creanga 36	15,00	3.589,01	0,17	2.990,84
				SCOALA CU CLASELE I-VIII BLAGESTI				

HOTĂRÂREA Nr. 33
din data de 10.03.2021

privind schimbarea destinației imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 982 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea transmiterii în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 4686/04.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Găștești nr. 72/25.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4042/25.02.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru

schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului comun nr. 4687/04.03.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 180/10.03.2021;

➤ Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 176/09.03.2021;

➤ Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 178/10.03.2021;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei nr. 182/10.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 982 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea transmiterii în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

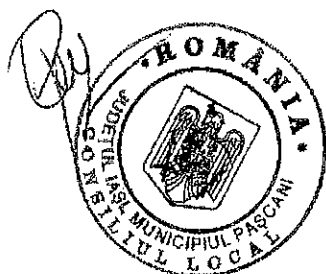
Art.2 Prezenta hotărâre va intra în vigoare doar după obținerea avizului conform al Ministerului Educației.

Art.3 Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
- Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Giștești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**