

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>34</u>
An <u>2021</u> Lună <u>03</u> Zi <u>12</u>

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 5287/12.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31 din data de 02.03.2021 privind acordul Consiliului local al municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 1.132 mp proprietate publică a municipiului Pașcani nr. cad. 66453 situat în suburbia Boșteni str. Independenței nr. 5 municipiul Pașcani jud. Iași;

În baza Raportului nr. 5288 / 12.03.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ 03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial, pe perioada existenței construcției, imobil prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin dispoziția directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) culegerea fructelor bunului;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

hi) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

k) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de

specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

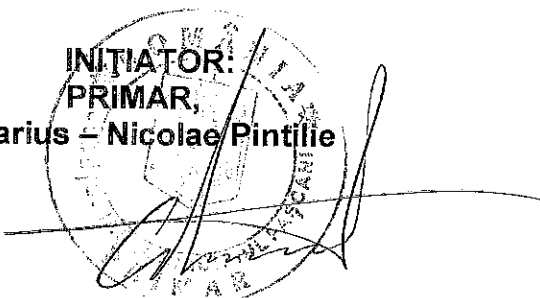
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____ .03.2021

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae/Pintilie**



ANEXA NR. 1 La H.C.L. nr. _____.03.2021

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
2901		Teren	Suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad 68669 S = 501 mp	1976	32.437,29	Proprietate publică

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 5287/12.03.2021

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

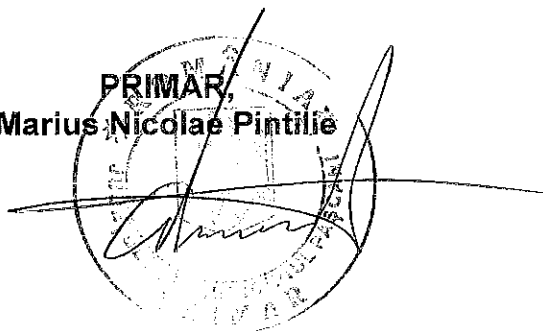
Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31 din data de 02.03.2021 privind acordul Consiliului local al municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 1.132 mp proprietate publică a municipiului Pașcani nr. cad. 66453 situat în suburbia Boșteni str. Independenței nr. 5 municipiul Pașcani jud. Iași;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021 prin care se solicită transmiterea spre administrare a imobilului – teren în suprafață de 501 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani. Nr. Cad. 68669 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași în vederea depunerii spre finanțare a unui proiect P.O.R. care vizează construirea unei case de tip familial pe terenului sus menționat;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independentei, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial

În baza Referatului de Aprobare nr. 5287 / 12.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

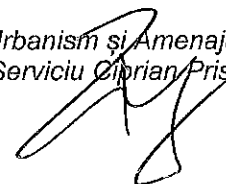
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31 din data de 02.03.2021 privind acordul Consiliului local al municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 1.132 mp proprietate publică a municipiului Pașcani nr. cad. 66453 situat în suburbia Boșteni str. Independenței nr. 5 municipiul Pașcani jud. Iași;

Având în vedere cele menționate Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial ,în forma prezentată de inițiator.

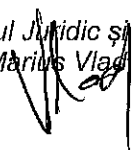
Direcția Economică
Ec. Angelica Labonțu



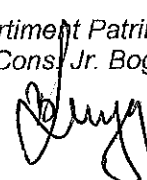
Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Șef Serviciu Ciprian Prisecaru



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 326 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

IL. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINI, CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINTE, CĂMINE, SPIIALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUTII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria						
590.	1.1.1.	Clădire sediu	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	301437960	Prop. publică
591.	1.1.1.	Remiză PSI	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1975	35781000	Prop. publică
592.	1.1.1.	Garaj	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	11000000	Prop. publică
593.		Teren aferent	S=3679,19mp		367919000	Prop. publică
594.	1.1.1.	Canton Valea Seacă	Pădure Valea Seacă		1500000000	Prop. publică
595.		Teren aferent	S=3,34ha		501000000	Prop. publică
		TOTAL GENERAL			2.717.137.960	
b. Instituții publice de interes local						
596.		Teren Casa sindicatelor	S=5000mp, str. Ștefan cel Mare, nr.16	1996	500000000	Prop. publică
597.	1.6.2	Sediul Casa de cultură "M. Sadoveanu"	Str. Ștefan cel Mare	1960	2239600	Prop. publică
598.		Teren aferent	S=1573,40mp	1960	157340000	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
680.	1.6.2	Construcție WC	S=5mp	1975	20000	Prop. publică
681.	1.6.2	Construcție garaj	S=24,32mp	1994	10000000	Prop. publică
		TOTAL CASA CORPULUI DIDACTIC			90.758.700	
682.	1.6.2	Construcție Școala specială	Str. Gării, nr. 156, S=1500mp	1977	37913346	Prop. publică
683.		Teren aferent	S=9888mp	1977	197760000	Prop. publică
684.	1.6.2	Construcție beci, atelier, spălătorie, magazie	S=666mp	1977	121000	Prop. publică
		TOTAL ȘCOALA SPECIALĂ			235.794.346	
685.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Sodomeni	Str. 13 Decembrie	1982	350000	Prop. publică
686.		Teren aferent	S=799mp	1982	5992500	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL SODOMENI			6.342.500	
687.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Lunca	Str. E. Racoviță	1983	1081018	Prop. publică
688.		Teren aferent	S=1904mp	1983	14280000	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL LUNCA			15.361.018	
689.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Blăgești	Str. A. Iancu	1994	Nereceptionat	Prop. publică
690.		Teren aferent	S=1102mp	1994	8265000	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL BLĂGEȘTI			8.265.000	
691.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Găștești	Str. Găștești	1983	176029	Prop. publică
692.		Teren aferent	S=2323mp	1983	17422500	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL GĂȘTEȘTI			17.598.529	
693.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Boșteni	Str. Independenței	1976	144000	Prop. publică
694.		Teren aferent	S=1097mp	1976	8227500	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL BOȘTENI			8.371.500	
		GOSPODĂRIE COMUNALA				
695.	1.1.1	Remiză garare mașini	Str. Gării, S=192,5mp	1978	274974	Prop. publică
696.	1.5.3	Depozit bitum 1	Str. Gării, S=55,25mp	1978	50400	Prop. publică
697.	1.5.3	Depozit bitum 2	Str. Gării, S=119mp	1978	157636	Prop. publică
698.	1.5.3	Magazie materiale	Str. Gării, S=138,5mp	1978	8011	Prop. publică
699.	1.7.1.2	Alimentare energie electrică	Str. Gării	1981	11500	Prop. publică
700.	1.6.3.2	Împrejmuire gard	Str. Gării, L=374m	1979	75668	Prop. publică
701.	1.5.3	Magazie filer	Str. Gării, S=60mp	1978	4211374	Prop. publică
702.		Teren aferent	Str. Gării, S=8470,8mp	1978	63531000	Prop. publică
703.		Depozit carburanți	Str. Gării, S=73,7mp	1978	884400	Prop. publică
704.		Stație asfalt	Str. Gării, S=93mp	1979	1116000	Prop. publică

HOTĂRÂREA Nr. 239
din data de 16.12.2019

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând

proprietății publice a Municipiului Pașcani, însoțite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniul UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21560/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21561/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1484/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1473/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1494/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

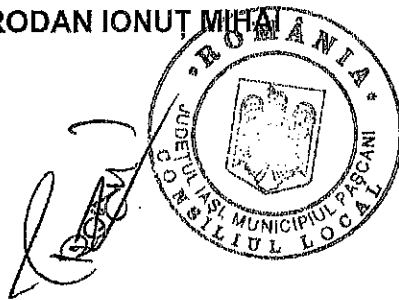
Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însoțite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ MIHAI**



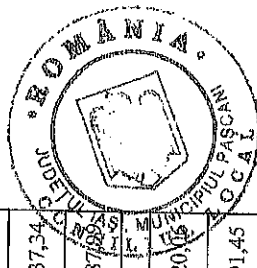
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'I. JITARU', written in a cursive style.

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire-bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 2 / 2016 sau HCL-uri de insusire RON	Deprecieri fizice	Valoare evaluare = Valoarea justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ADRUMURI, STRAZI MUNICIPIUL PASCANI					
1	1	1.3.7.2	24	1968	Aleea "1 Decembrie 1918", L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026,1 mp, alei beton S=1.825,2 mp - indicatoare de circulatie = 2 buc	Beton asfaltic	4.307,30	258.283,74	0,17	215.236,45
2	2	1.3.7.2.	30	1968	Aleea "22 Decembrie", L=594,1 m; l=11,21 m ; S=6.661 mp. - Beton asfaltic + balast - indicatori cadastrali : T.O, P. 3075, 2903 - din blocul D9 și C26 în proprietate privată Nr cadastral 65486 Tronson I Nr cadastral 65479 Tronson II Nr cadastral 65472 Tronson III	Beton asfaltic + Balast	6.661,00	151.870,80	0,13	131.621,36
3	3	1.3.7.1.	24	1968	Aleea "Calea Iasului", L=795 m; S=7.227 mp; - Balast - din Calea Romanului; - indicatoare de circulatie = 1 buc;	Balast	7.227,00	495.367,49	0,17	412.806,24
4	4	1.3.7.3.	30	1968	Aleea "Grădinișet", L=141 m; S=1.272 mp, - beton asfaltic - din str. Sportului în bl. Constructorul	Beton asfaltic	1.272,00	193.190,40	0,13	167.431,68

LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ
AL MUNICIPIULUI PASCANI

849	678				1929	Teren aferent Casa Corpului didactic str. Stefan cel Mare nr. 125A		1.601,00	124.346,31			
850	679	1.6.2.	60		1929	Constructie magazine str. Stefan cel Mare nr. 125A		27,00	19.779,57	0,07		18.460,93
851	680	1.6.2.	60		1975	Constructie wc str. Stefan cel Mare nr. 125A		5,00	12.202,94	0,07		11.389,41
852	681	1.6.2.	60		1994	Constructie garaj str. Stefan cel Mare nr. 125A		24,32	26.623,75	0,07		24.848,83
853	685	1.6.2.	60		1982	CAMIN CULTURAL SODOMENI Cladire camin cultural Sodomeni str. 13 decembrie			133.004,66	0,07		124.137,68
854	686				1982	Teren aferent camin cultural Sodomeni str. 13 decembrie		799,00	55.850,99			53.381,83
855	688				1983	CAMIN CULTURAL LUNCA Teren aferent camin cultural Lunca str. E. Racovitza		1.942,00	177.448,31			
856	689	1.6.2.	60		1994	CAMIN CULTURAL BLAGESTI Cladire camin cultural Blagesti str. A. Iancu			993.581,16	0,07		927.342,42
857	690				1994	Teren aferent camin cultural Blagesti str. A. Iancu		1.102,00	77.031,02			73.625,50
858	691	1.6.2.	60		1983	CAMIN CULTURAL GISTESTI Cladire camin cultural Gistesti str. Gistesti		189,00	674.075,72	0,07		629.137,34
859	692				1983	Teren aferent camin cultural Gistesti str. Gistesti		1.073,00	162.380,28			71.687,99
860	693	1.6.2.	60		1976	CAMIN CULTURAL BOSTENI Cladire camin cultural Bosteni str. Independentei			69.771,49	0,07		65.120,68
861	694				1976	Teren aferent camin cultural Bosteni str. Independentei		1.097,00	76.681,52			73.291,45
862	695	1.1.1.	60		1978	GOSFODARIE COMUNALA Remiza garare masini str. Garii S = 192,50 mp		192,50	114.988,29	0,07		107.322,40
863	696	1.5.4.	30		1978	Depozit bitum 1 str. Garii , S = 55,25 mp		55,25	18.976,10	0,13		16.445,95
864	697	1.5.4.	30		1978	Depozit bitum 2 str. Garii , S = 119 mp		119,00	59.351,54	0,13		51.438,00



HOTĂRÂREA Nr. 31
din data de 02.03.2021

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea
bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a
municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str.
Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 4327/01.03.2021, întocmit de către
Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub
nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub
nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea
287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin (2) din Legea nr.
7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) și art. 135 alin (1) din Ordinul
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și
carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind
atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin.
(14), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57
din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil
număr cadastral 66453/UAT Pașcani și Referatul de Admitere, ambele având nr. de
înregistrare 5448/26.02.2021;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. HELMERT S.R.L.;

În baza Raportului nr. 4328/01.03.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 148 / 02.03.2021;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 151/02.03.2021;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 145/02.03.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași în două loturi astfel:

- Lot 1 1Cc în suprafață de 631 mp, Nr. Cad. 68668
- Lot 2 1A în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

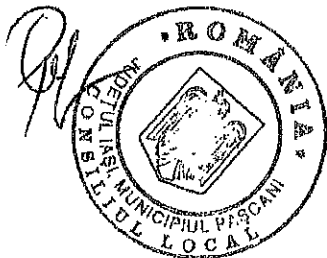
Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Secretarul General al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
- O.C.P.I. Iași
- B.C.P.I. Pașcani.

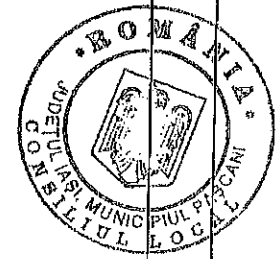
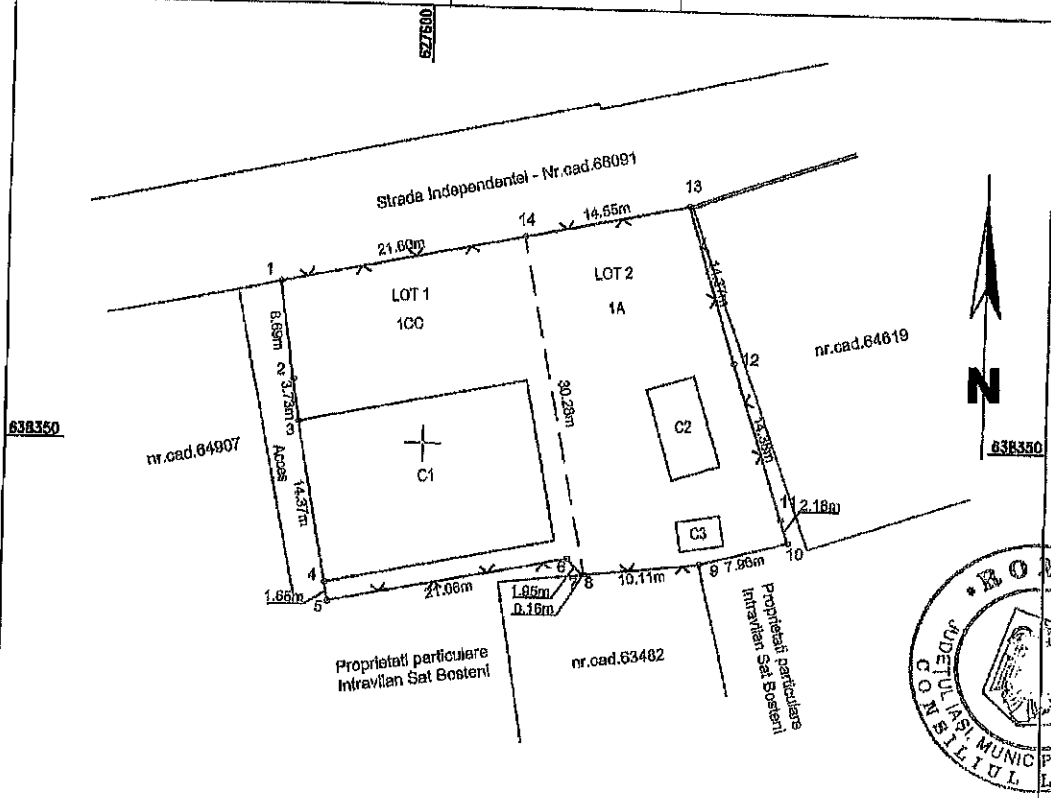
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66453	1132 mp	Intravilan sat Bosteni, mun.Pascani, str.Independentei, nr.5, tarla 5, parcelele 181,180, jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.	66453	UAT	PASCANI



Tabel de măsurare parcelelor pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare			
Nr.cad.	Supraf.(mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Supraf.(mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
66453	1132	1CC,1A	Imobil delimitat de latara constructiei pe latara 3-4 si imprejurul cu gard de piatra pe celelalte latari. Pe acest teren sunt edificate 3 constructii.	631		1CC	Imobil imprejurat cu gard de piatra pe latarile 2-3, 1-11, 1-5, 5-6, 7-8, delimitat de latara constructiei pe latara 3-4 si delimitat cu gard pe latara 3-8.
				501		1A	Imobil imprejurat cu gard de piatra pe latarile 14-13, 13-12, 12-11, 11-10, 10-9-8 si delimitat cu gard pe latara 8-14. Pe acest imobil sunt edificate 2 constructii.
TOTAL	1132 mp			TOTAL	1132 mp		

Executant: S.C. HBLMIERT S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1819, clasa I
Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR,
Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPL
Semnatura si parafa,

BUCSA BOGDAN
Semnat digital de BUCSA BOGDAN
Data: 2021.02.25 16:30:01
+02'00'

Elena-Mona Popescu
Data:
Semnat digital de Elena-Mona Popescu
Data: 2021.02.25 12:32:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
68668	631 mp	Intravilan sat Bosteni, mun.Pascani, str.Independentei, nr.5, tarfa 5, parcela 181 jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.		UAT	PASCANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentiiuni
1	CC	631	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-2,2-1,1-9,4-5,5-6,6-7,7-8, delimitat de latara constructiei pe latara 3-4 si delimitat cu tarusi pe latara 9-8.
Total		631 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(rop)	Mentiiuni
C1	CAS	290	Constructie administrativ sociala,pactor.eu acte,SCD= 290 mp.
Total		290 mp	

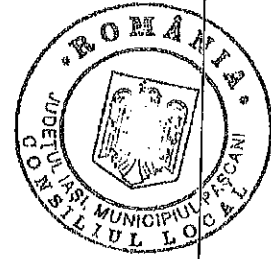
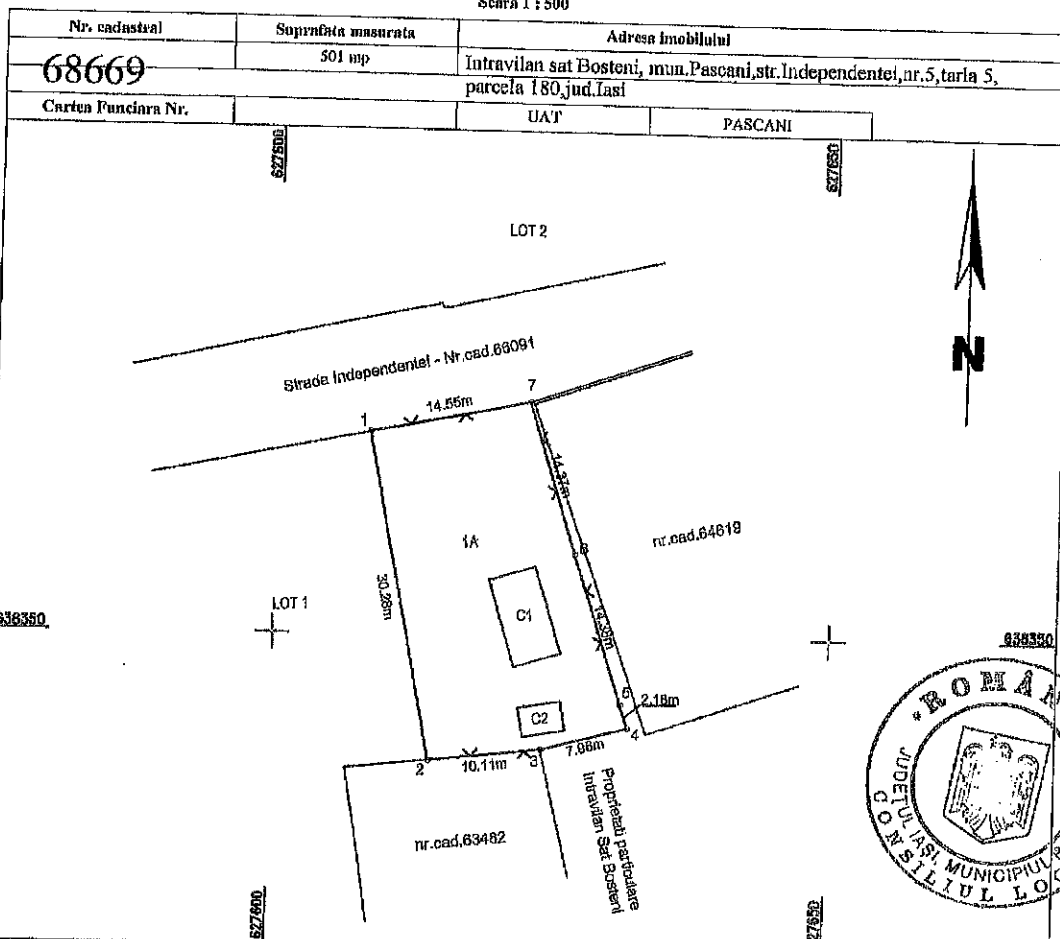
Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp
 Suprafata din act a imobilului = 631 mp

Executant: S.C.HELMERT,S.R.L. Serie RO-B-I,nr.1819,clasa I Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 02.2021 Semnat digital de BUCSA BOGDAN	INSPECTOR, Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral Elena-Mona Popescu Stampila BCP, Semnat digital de Elena-Mona Popescu Data: 2021.02.26 12:32:42 +02'00'
---	---

BUCSA BOGDAN
 BOGDAN
 Data: 2021.02.25 16:30:16 +02'00'

2/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentii
1	A	501	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 1-7-7-6-6-5-5-4-4-3-3-2 si delimitat cu tarusi pe latura 2-1.
Total		501 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CA	36	Constructie anexa, grup sanita; parter, cu acte, SCD= 36 mp.
C2	CA	10	Constructie anexa, magazie, parter, cu acte, SCD= 10 mp.
Total		46 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 501 mp

Suprafata din aer a imobilului = 501 mp

Executant: S.C.HBLMERT S.R.L.
Serio RO-B-I, nr. 1819, clasa I

Confirm executia masuratorilor in teren, corectiunea documentatiei cadastrale si corespundea acestora cu realitatea din teren

BUCSA
BOGDAN

semnat digital de BUCSA

BOGDAN
Data: 2021.02.25 16:30:41

+02'00'

INSPECTOR,

Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Elena-Mona Popescu

Popescu

Stampila BCPI,

semnat digital de Elena-Mona Popescu
Data: 2021.02.26 12:32:59 +02'00'