

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 52  
An 2025 Lună 03 Zi 19

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 12.750 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, parte din pășunea situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6897/14.03.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 404 din 27.11.2024 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2025;

Având în vedere cererea nr. 729/14.01.2025 formulată de domnul Constantin Cosmin Petrică, persoană fizică ce deține animale/ovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și care are domiciliul pe teritoriul Municipiului Pașcani, cerere la care sunt atașate următoarele documente:

- Adeverința numărul 624 din 18.12.2024, emisă de societatea comercială Dondorvet S.R.L. prin medic veterinar Doroftei Viorel Constantin – cod 240903 ;
- Adeverința nr. 237 din 10.01.2025, emisă de Compartimentul Registrul Agricol;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 133 din 10.01.2025, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Copie Carte de identitate solicitant.

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 6898/14.03.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Ion Creangă, nr.10, jud. Iași, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 12.750 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721, delimitată conform schiței imobilului - Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul lucrărilor de ameliorare ce se vor executa anual pe lotul de pășune solicitat spre închiriere stabilit în corelație cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea chiriei anuale în sumă de 2744,05 lei, stabilită în conformitate cu prevederile Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul

Municipiului Pașcani este cel prezentat în ANEXA nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Regulamentul aplicabil pentru gestionarea și utilizarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani este cel prezentat în Anexa nr. 1 din cuprinsul Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, iar perioada de pășunat este stabilită între 01 mai și 31 octombrie a fiecărui an cu respectarea încărcăturii maxime de 1,00 UVM (Unitate Vită Mare/ bovină) la hectar ;

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

**Art.7.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

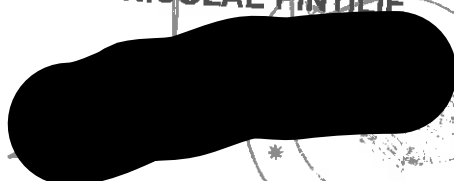
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei fizice menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

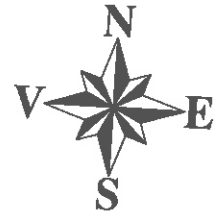
INIȚIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



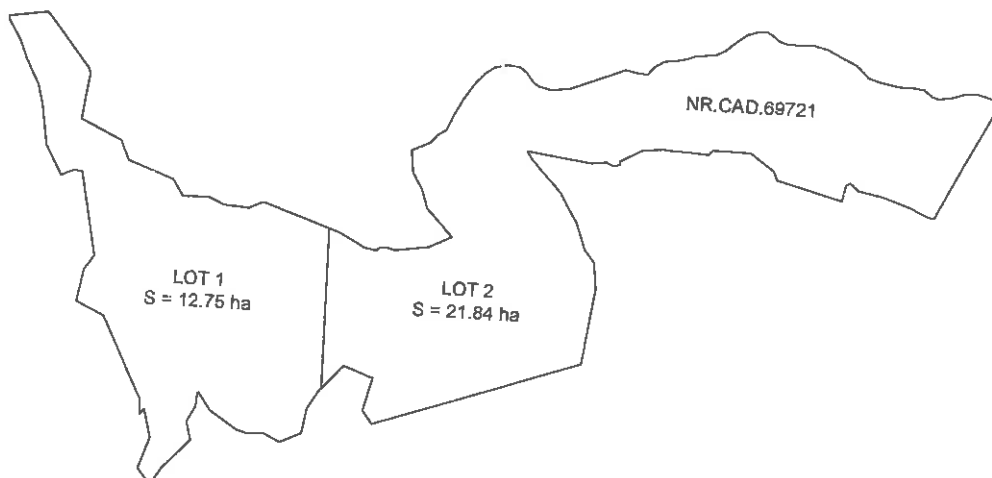
ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR. — DIN —, 03.03.2019

Schița terenului aparținând proprietarului  
MUN. PASCANI

Adresa imobilului: Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi  
NR.CAD. 69721  
Tarlaua: 35  
Parcelele: 951, 952, 953, 961, 963, 966, 967, 968, 969, 970, 949/I  
S totala = 34.59 ha (NR.CAD. 69721)  
S propusa spre inchiriere = 12.75 ha (LOT 1)



Scara 1: 10000



Întocmit  
S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI  
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.  
RO-IS-F  
Marius-Ionut Nr.0233/2019, RO-B-  
Udisteanu J Nr.188/2018 SC  
ACMT SRL

DEVIZ nr. 6 BOȘTENI  
privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune  
T 35 / P 967

Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Ha 12,57	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total (lei)
1	2				6	7	8	9
Ghid anexa VII d	Curățirea de mușuroaie	4		5				
Ghid anexa VIII d	Alte lucrări întreținere (cosiri)	1,27					205	260,35
		12,75		100			60	765,00
	Strângerea pietrelor și resturi vegetale	1,27						
	Înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor	0,83		10. - 20.	0,15	8,47	50	423,50
	Combaterea plantelor dăunătoare				0,096	8,65	50	432,50
	Fertilizare chimică (100 kg s.a. îngrăș. Chimice/ha*)	1,52		5,0 - 10,0	1,5	1,02	50	51,00
Ghid anexa VII	Supraînsămânțare Cheltuieli de 610 lei pe hectar	12,75					456	5814,00
		0,36					610	219,60
<b>Total cheltuieli pe trup</b>								<b>7965,95</b>

\*100 kg s.a. = 300 kg brut azotat de amoniu  
Preț pe 1 kg azotat = 1,6 lei  
300 kg azot \* 1,6 = lei/hectar  
Se recomanda plantare arbori cu rol de umbrare și reamenajare spații de adăpare

privind lotizarea pajiștilor proprietate privată a U.A.T. Municipiul Pașcani, solicitate spre închiriere în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane juridice, având animalele înscrise în RNE, cu sediul social în Municipiul Pașcani și stabilirea valorii producției de masă verde / lot / hectar și a chiriei totale anuale

TABEL NOMINAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. din

Nr. crt	Trupul de pajiște	Lot nr. 2551/ 3216/ 4902	Destinația stabilită	*)Suprafața (ha)	**)Total producție de masă verde (col.4 x 12t) (tone)	***)Valoarea producției de masă verde, corelată cu prețul mediu al CJ Iași lei/tonă) (lei)	****)Cheltuielile cu implementarea amenajamentului Pastoral (lei)	Preț minim de închiriere (col.6 - col.7)/col 4 -lei/ha -	*****) Preț final de închiriere (col.4 x col.8) -Lei/lot-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	BOȘTENI	T 35 / P 967	ovine	12,75	153	10710,00	7965.95	215,22	2744,05

\*\*)

încărcătură maximă 1 UVM (unitate vită mare - bovină) pe ha - stabilită în Planul Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021- respectiv, solicitanții, crescătorii de animale înregistrați în RNE, dețin 85 ovine pentru care se alocă în vederea pășunatului 12,75 ha pajiște  
 \*) producția de 12 tone / ha este stabilită în tabelul 6.9 din Planul Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021  
 \*\*\*\*) cheltuielile stabilite conform HC.J. 404/27.11.2024 este de 0,070 lei / kg rezultând un preț mediu de 70 lei / tonă masă verde - \*12t=840 lei/ha  
 \*\*\*\*\*) Preț minim de închiriere/ ha X suprafață - rotunjit în plus (218,79 lei / ha X 12,75 ha) - stabilit conform art. 9, alin. (7<sup>^</sup>1) din OUG 34 / 23.04.2013 cu completările și modificările ulterioare

Compartiment Patrimoniu și Contracte  
 Cons. Jr. Bogdan Lungu

Direcția Economică  
 Dir. Ex. Angelica Labonțu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 6897 / 14.03.2025



NR: 6897  
DATA: 14/03/2025  
COD: AIDA

REFERAT DE APROBARE

**privind închirierea prin atribuire către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 12.750 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, parte din pășunea situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721**

Având în vedere cererea nr. 729/14.01.2025 formulată de domnul Constantin Cosmin Petrică, persoană fizică ce deține animale/ovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și care are domiciliul pe teritoriul Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 404 din 27.11.2024 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2025;

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al Municipiului Pașcani, cât și pentru asigurarea exploatării eficiente prin pășunat a pajiștilor proprietatea municipiului, este oportună punerea în valoare a acestora prin închiriere .

Pe cale de consecință Primarul Municipiului Pașcani propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 12.750 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, parte din pășunea situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Marius – Nicolae Pintilie





RAPORT

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani privind închirierea prin atribuire către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 12.750 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, parte din pășunea situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6897/14.03.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius - Nicolae Pintilie ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) și alin (21) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 9

(2) Pentru punerea în valoare a paj iștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de paj iști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2<sup>1</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.”

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date



NR: 6898  
DATA: 14/03/2025  
COD: AIDE

prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 404 din 27.11.2024 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2025;

Având în vedere cererea nr. 729/14.01.2025 formulată de domnul Constantin Cosmin Petrică, persoană fizică ce deține animale/ovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și care are domiciliul pe teritoriul Municipiului Pașcani, cerere la care sunt atașate următoarele documente:

- Adeverința numărul 624 din 18.12.2024, emisă de societatea comercială Dondorvet S.R.L. prin medic veterinar Doroftei Viorel Constantin – cod 240903;

- Adeverința nr. 237 din 10.01.2025, emisă de Compartimentul Registrului Agricol;

- Certificat de Atestare Fiscală nr. 133 din 10.01.2025, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Copie Carte de identitate solicitant.

Trupul de pășune în suprafață de 12.750 mp este proprietate privată a Municipiului Pașcani aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 35, parcela 967, delimitată conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului atașat prezentului și poate fi închiriată crescătorilor de animale pentru o perioadă de maxim 10 ani.

Valoarea chiriei a fost stabilită conform Anexelor nr. 2 și nr. 3 - raportat la prețul masei verzi / ha stabilit conform H.C.J. Iași nr. 404 din 27.11.2024 din care s-a scăzut valoarea cheltuielilor cu lucrările prevăzute a se efectua pe pajiște pe cheltuiala chiriașului în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral și ale art. 9, alin. (7<sup>A</sup> l) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013:

„Art. 9

(7<sup>1</sup>) Prețul concesiunii/ închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. ”

Prin urmare față aspectele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 12.750 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, parte din pășunea situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721, în forma prezentată de inițiator.

Directia Economică,  
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios,  
Cons. jr. Marius Ionuț



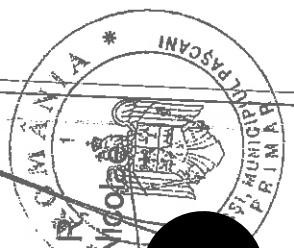


JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MĂUNICIPIULUI PAȘCANI  
Compartiment Registrul agricol  
Nr. 237 din 10.01.2025

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că numitul/a CONSTANTIN COSMIN-PETRICĂ, cu domiciliul în mun. Pașcani, str. ION CREANGĂ nr. 10, figurează înregistraț/ă la data de 10.01.2025, în Registrul agricol al Municipiciului Pașcani, vol. 3 BOȘTENI, poziția nr. 19, cu un efectiv de animale format din: 100 capete ovine.

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la -- întocmirea dosarului pentru închinerea pășunii din proprietatea privată a Municipiciului Pașcani.



PRIMĂRIA  
Pintilie Marius-Nicolae

R. Lorent Elena  
THR. L.E.  
Ind. dos. VII  
2 Ex.



# ADEVERINTA

Nr. 624 din 18.12.2024

Se atesta prin prezenta ca detinatorul Constantin Cosmin Petrica avand CNP/CUI/CIF [REDACTED], din localitatea Bosteni, judetul Iasi, cu cod Siruta 95426, coordonate GPS ( 43.61 , 20.27 ) detine in exploatarea RO0954260296 la aceasta data un numar de 0 bovine, 0 bubaline, 85 ovine, 0 caprine, 0 suine si sunt cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor si caprinelor.

Medicul veterinar de libera practica imputernicit [REDACTED] PROF. TEI VIOREL CONSTANTIN

Semnatura si [REDACTED]

Prezentul document este autentic si a fost emis de pe statia de lucru nr 1614 la data de 18.12.2024.

Subsemnatul Constantin Cosmin Petrica avand CNP/CUI/CIF [REDACTED], detinator al animalelor din exploatarea RO0954260296, confirm pe proprie raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum si codurile de crotalii ale animalelor din anexa acestor sunt conforme cu realitatea la data emiterii prezentei.

CONSTANTIN COSMIN PETRICA [REDACTED]

Nume in clar si semnatura detinatorului

Prezenta se elibereaza proprietarului pentru a-i servi la PRIMĂRIE

Datele au fost extrase din BND la data 2024-12-18 17:49:53 prin aplicatia SNIIA-ONLINE  
Copyright IQ Management 2023

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
1	Ovine	RO1584653331	F	2018-03-12	2024-12-06
2	Ovine	RO1584653332	F	2018-03-12	2024-12-06
3	Ovine	RO1584653333	F	2018-03-11	2024-12-06
4	Ovine	RO1584653334	F	2018-03-14	2024-12-06
5	Ovine	RO1584653335	F	2018-03-18	2024-12-06
6	Ovine	RO1584653336	F	2018-03-19	2024-12-06
7	Ovine	RO1584653337	F	2018-03-14	2024-12-06
8	Ovine	RO1584653338	F	2018-03-17	2024-12-06
9	Ovine	RO1584653339	F	2018-03-14	2024-12-06
10	Ovine	RO1584653340	F	2018-03-19	2024-12-06
11	Ovine	RO1584653341	F	2018-03-14	2024-12-06
12	Ovine	RO1584653342	F	2018-03-17	2024-12-06
13	Ovine	RO1584653343	F	2018-03-19	2024-12-06
14	Ovine	RO1584653344	F	2018-03-14	2024-12-06
15	Ovine	RO1584653345	F	2018-03-14	2024-12-06
16	Ovine	RO1584653346	F	2018-03-12	2024-12-06
17	Ovine	RO1584653347	F	2018-03-15	2024-12-06
18	Ovine	RO1584653348	F	2018-03-19	2024-12-06
19	Ovine	RO1584653349	F	2018-03-15	2024-12-06
20	Ovine	RO1584653350	F	2018-03-20	2024-12-06
21	Ovine	RO1584663810	F	2018-03-23	2024-12-06
22	Ovine	RO1584663824	F	2018-03-24	2024-12-06
23	Ovine	RO1584663826	F	2018-03-07	2024-12-06
24	Ovine	RO1584673377	F	2018-03-21	2024-12-06
25	Ovine	RO1584673378	F	2018-03-28	2024-12-06
26	Ovine	RO1584673380	F	2018-03-29	2024-12-06
27	Ovine	RO1584673381	F	2018-03-31	2024-12-06
28	Ovine	RO1584673384	F	2018-03-24	2024-12-06
29	Ovine	RO1584673385	F	2018-03-21	2024-12-06
30	Ovine	RO1584673387	F	2018-03-21	2024-12-06
31	Ovine	RO1584673388	F	2018-03-26	2024-12-06
32	Ovine	RO1584673389	F	2018-03-22	2024-12-06
33	Ovine	RO1584673390	F	2018-03-25	2024-12-06
34	Ovine	RO1584673401	F	2018-03-27	2024-12-06
35	Ovine	RO1584673402	F	2018-03-28	2024-12-06
36	Ovine	RO1584673403	F	2018-03-27	2024-12-06
37	Ovine	RO1584673404	F	2018-03-29	2024-12-06
38	Ovine	RO1584673405	F	2018-03-29	2024-12-06
39	Ovine	RO1584673406	F	2018-03-27	2024-12-06
40	Ovine	RO1584673407	F	2018-03-30	2024-12-06
41	Ovine	RO1584673408	F	2018-03-31	2024-12-06
42	Ovine	RO1584673409	F	2018-03-31	2024-12-06
43	Ovine	RO1584673410	F	2018-03-29	2024-12-06
44	Ovine	RO1584673411	F	2018-03-28	2024-12-06
45	Ovine	RO1584673412	F	2018-03-27	2024-12-06
46	Ovine	RO1584673413	F	2018-03-29	2024-12-06
47	Ovine	RO1584673414	F	2018-03-30	2024-12-06
48	Ovine	RO1584673415	F	2018-03-27	2024-12-06
49	Ovine	RO1584673416	F	2018-03-27	2024-12-06
50	Ovine	RO1584673417	F	2018-03-27	2024-12-06

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
51	Ovine	RO1584673418	F	2018-03-30	2024-12-06
52	Ovine	RO1584673419	F	2018-03-31	2024-12-06
53	Ovine	RO1584673420	F	2018-03-29	2024-12-06
54	Ovine	RO1584673421	F	2018-03-28	2024-12-06
55	Ovine	RO1610196298	F	2018-10-15	2024-12-07
56	Ovine	RO1635248931	M	2024-02-01	2024-12-07
57	Ovine	RO1635248932	M	2024-02-01	2024-12-07
58	Ovine	RO1635248933	F	2024-02-01	2024-12-07
59	Ovine	RO1635248934	F	2024-02-01	2024-12-07
60	Ovine	RO1635248935	F	2024-02-01	2024-12-07
61	Ovine	RO1635248951	F	2024-02-01	2024-12-07
62	Ovine	RO1635248952	F	2024-02-01	2024-12-07
63	Ovine	RO1635248953	F	2024-02-01	2024-12-07
64	Ovine	RO1635248954	F	2024-02-01	2024-12-07
65	Ovine	RO1635248955	F	2024-02-01	2024-12-07
66	Ovine	RO1635248956	F	2024-02-01	2024-12-07
67	Ovine	RO1635248957	F	2024-02-01	2024-12-07
68	Ovine	RO1635248958	F	2024-02-01	2024-12-07
69	Ovine	RO1635248959	F	2024-02-01	2024-12-07
70	Ovine	RO1635248960	F	2024-02-01	2024-12-07
71	Ovine	RO1635248961	F	2024-02-14	2024-12-07
72	Ovine	RO1635248962	F	2024-02-14	2024-12-07
73	Ovine	RO1635248963	F	2024-02-14	2024-12-07
74	Ovine	RO1635248964	F	2024-02-14	2024-12-07
75	Ovine	RO1635248965	F	2024-02-14	2024-12-07
76	Ovine	RO1635248966	F	2024-02-14	2024-12-07
77	Ovine	RO1635248967	F	2024-02-14	2024-12-07
78	Ovine	RO1635248968	F	2024-02-14	2024-12-07
79	Ovine	RO1635248969	F	2024-02-14	2024-12-07
80	Ovine	RO1635248970	F	2024-02-14	2024-12-07
81	Ovine	RO1635248971	F	2024-02-14	2024-12-07
82	Ovine	RO1635248972	F	2024-02-14	2024-12-07
83	Ovine	RO1635248973	F	2024-02-14	2024-12-07
84	Ovine	RO1635248974	F	2024-02-14	2024-12-07
85	Ovine	RO1635248975	F	2024-02-14	2024-12-07



