

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	10	
An	Lună	Zi
2022	01	21



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 48 / 31.03.2021 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1458 / 20.01.2022 ;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 1495 / 21.01.2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul nr. 1515 / 21.01.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată în Anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante la prezenta hotărâre ;

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre, către :

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Secretarului Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

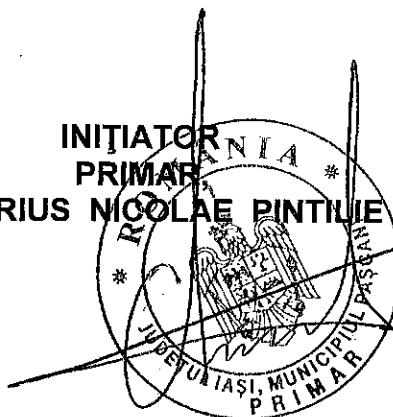
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL

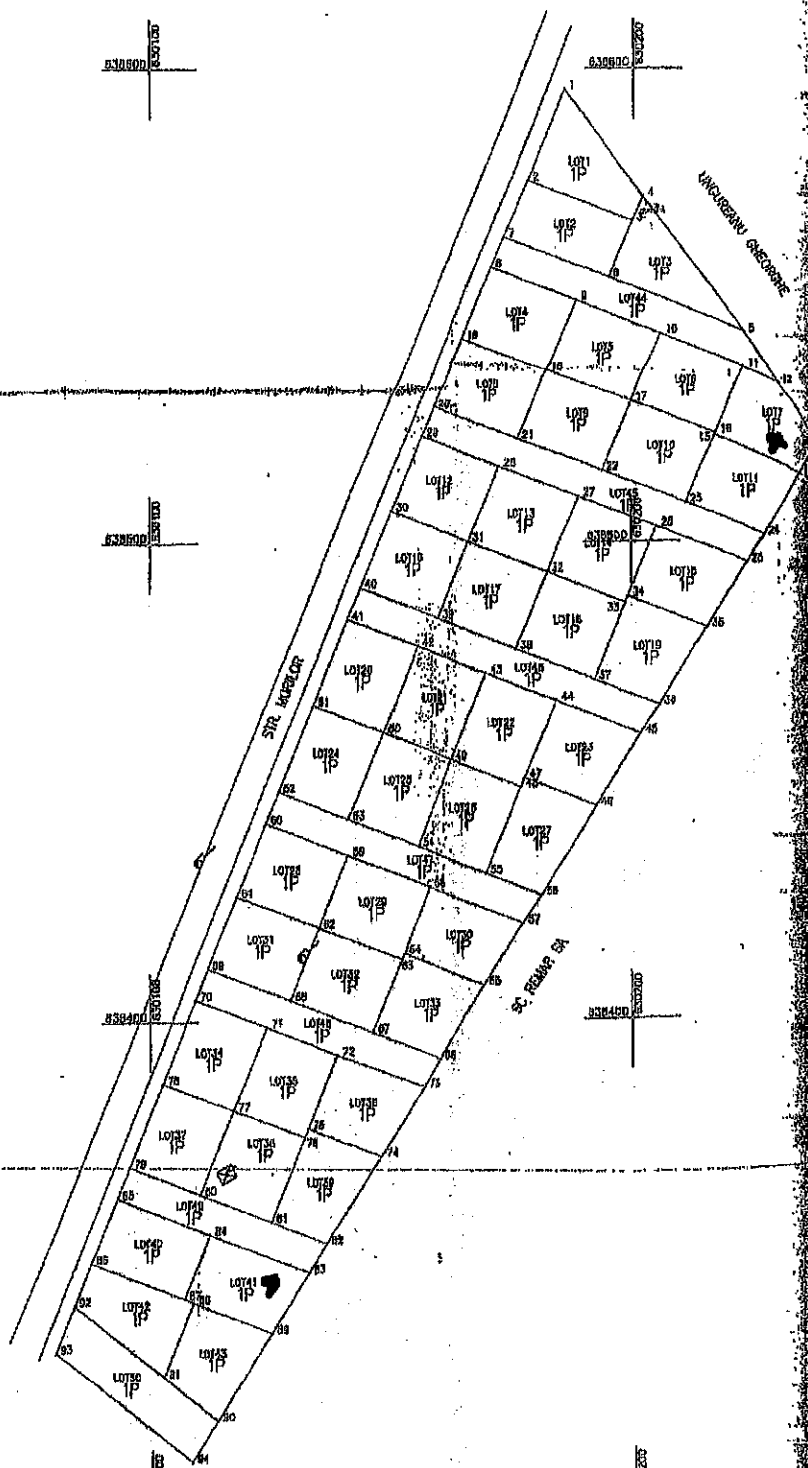
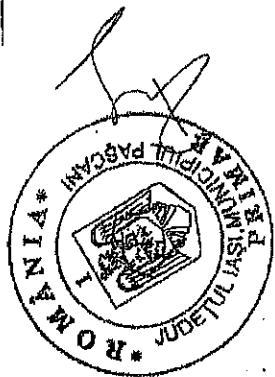
Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani

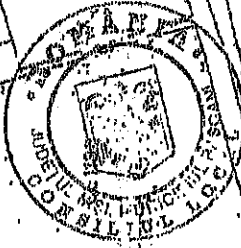
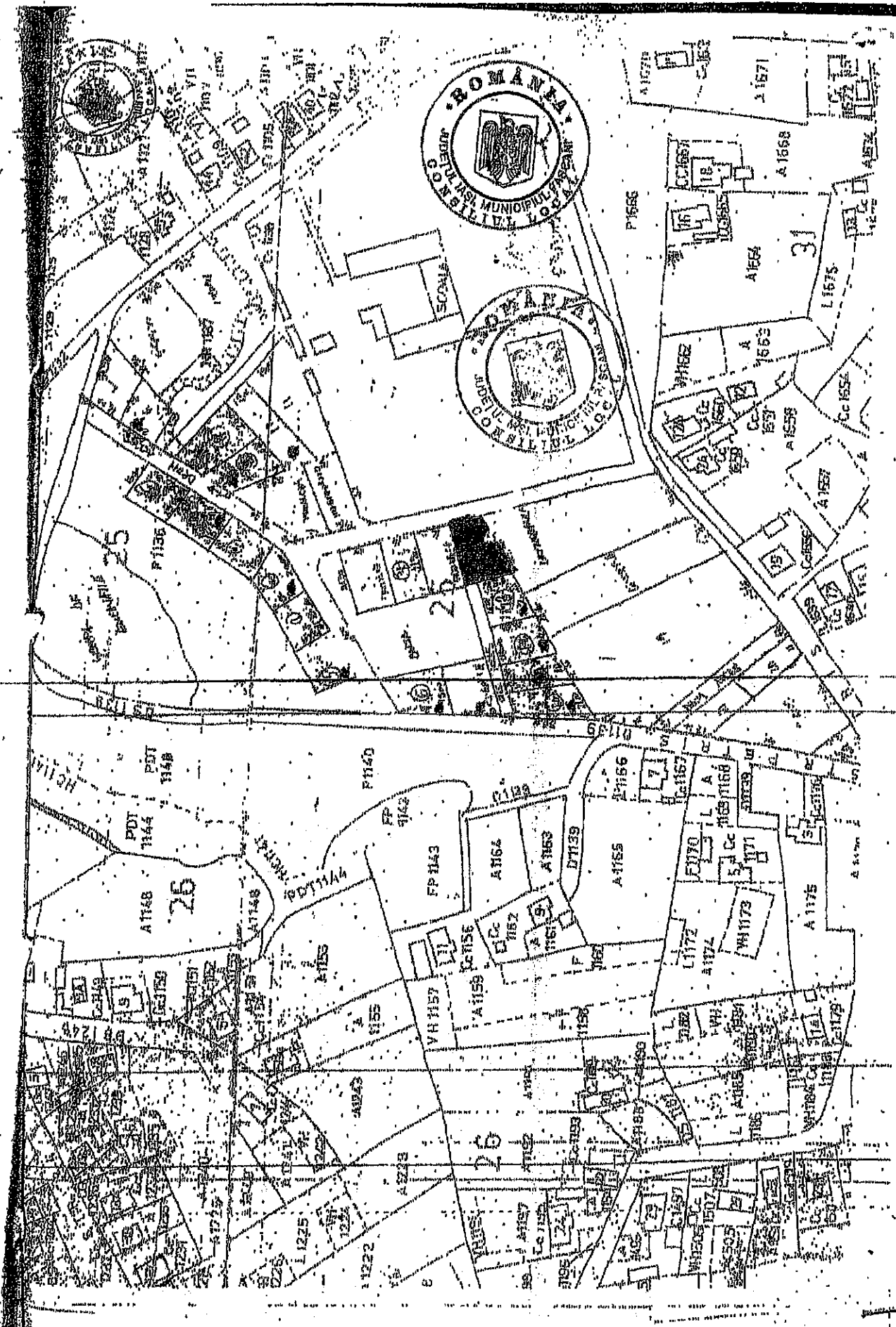
MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	600		600			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	4.500	3.900	600			

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



Avane nr 2
Pz wcl





26

26

31



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

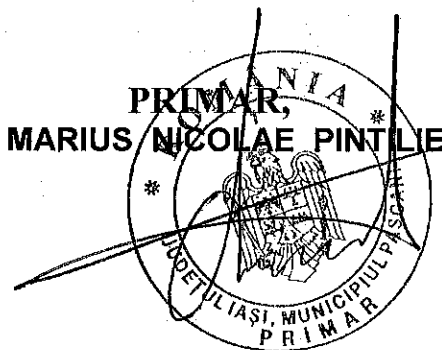
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 48 / 31.03.2021 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

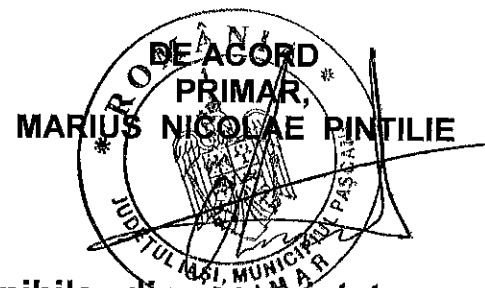
Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1458 / 20.01.2022 ;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021 ;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.





R A P O R T

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza Referatului de aprobare nr. 1425 / 21.01. 2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani dl Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1458 / 20.01.2022 ;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021, prin care se comunică Certificatul de urbanism nr. 203 din 26.11.2020, pentru întocmirea Plan Urbanistic Zonal – construire locuințe, strada Morilor, jud Iași, ce cuprinde propunerea de privind reamenajarea căilor de acces care afectează și o parte din loturile de teren, propuse la Legea 15 / 2003, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și respectării anexei nr. 4 din HG 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căruia :

" ART. 2

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunostința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie."

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

e) tineretul; ”

” ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Situația loturilor de teren acordate în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada martie 2021 – ianuarie 2022 este prezentată în tabelul de mai jos :

ADRESA	LOTURI LIBERE CONFORM HCL 48 / 31.03.2021	LOTURI ACORDATE	LOTURI RETRASE	LOTURI LIBERE LA DATA DE 20.01.2022
STRADA MORILOR	2	0	0	2
STRADA PIETRIȘ	13	0	0	13

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 48 / 31.03.2021 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons.jr. Vlad Marius Iorut

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



RAPORTUL

Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Pașcani nr. 545 din 24.03.2021, în următoarea componență :

1. Dl Agafiței Bogdan Gabriel - Consilier Local ;
2. Dl Stamatin Costel - Consilier Local ;
3. Dna Nedelcu Gabriela - Consilier Local;
4. Dna Perțu Liliana - Consilier Local;
5. Dl Coteț Chiperi Gheorghe – Inspector Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

s-a întrunit astăzi 20.01.2022 în sedință și a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat la Municipiului Pașcani, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini precum și de asemenea la evaluarea dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La inventarierea terenurilor sus menționate a fost luată în considerare și adresa Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021 prin care se transmite o copie a Certificatului de urbanism nr. 203 / 26.11.2020, pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal - construire locuințe, strada Morilor, Municipiul Pașcani, jud. Iași, precum și schița anexă ce cuprinde propunerea privind

reamenajarea căilor de acces care afectează și o parte din loturile de teren propuse a fi acordate la Legea 15 / 2003.

În urma deplasării în teren s-au identificat un număr de 2 loturi disponibile pe strada Morilor, 13 loturi disponibile pe strada Pietriș. Aceasta situație este prezentată în tabelul de mai jos, tabel realizat în conformitate cu anexa nr. 1 din Hotărârea 896 din 2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 15 din 2003

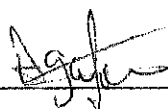
Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	600		600			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	4.500	3.900	600			

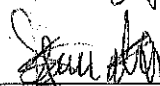
Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 /2003, înaintează către Consiliului Local al Municipiului Pașcani prezentul raport, raport ce va sta la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmerază a fi atribuite la cerere tinerilor, în condițiile Legii 15/2003

COMISIA :

Dl Agafiței Bogdan Gabriel



Dl Stamatini Costel




Dna Nedelcu Gabriela



Dna Perțu Liliana



Dl Coteș Chiperi Gheorghe





HOTĂRÂREA Nr. 48
din data de 31.03.2021

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și litera d) și alin. (7) litera e), coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 34/20.02.2020 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 6298/25.03.2021;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265/24.03.2021;

În baza Referatului de aprobare nr. 6310/25.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul nr. 6311/25.03.2021, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 264/30.03.2021;

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 271/30.03.2021;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 252/29.03.2021;

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 256/29.03.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată în Anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

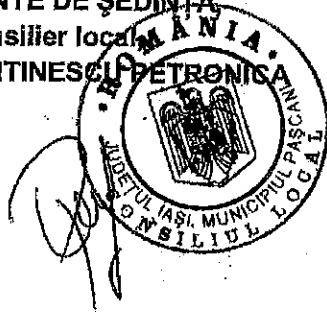
Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Secretarului Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

CONSTANTINESCU PETRONISA



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

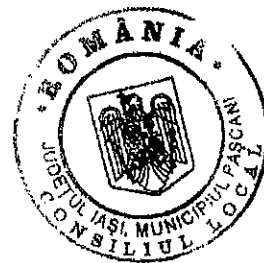
cons. jr. JITARU IRINA

Anexa nr. 1 la HCL 48/31.03.2021

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	600		600			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	4.500	3.900	600			

Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

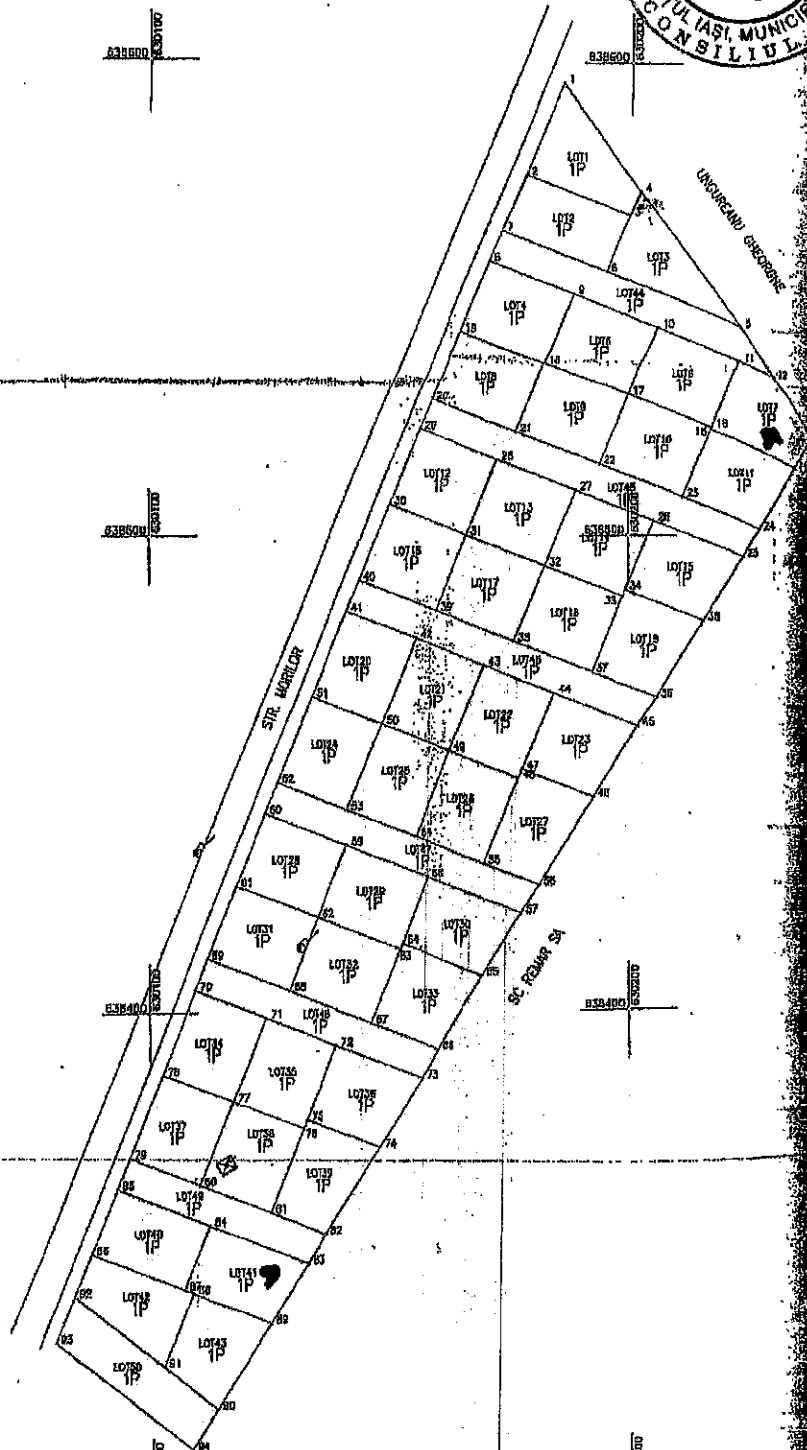
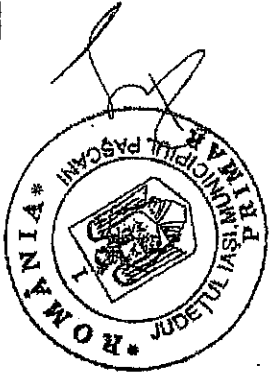


48/31.03.2021

Alexandra Pauc

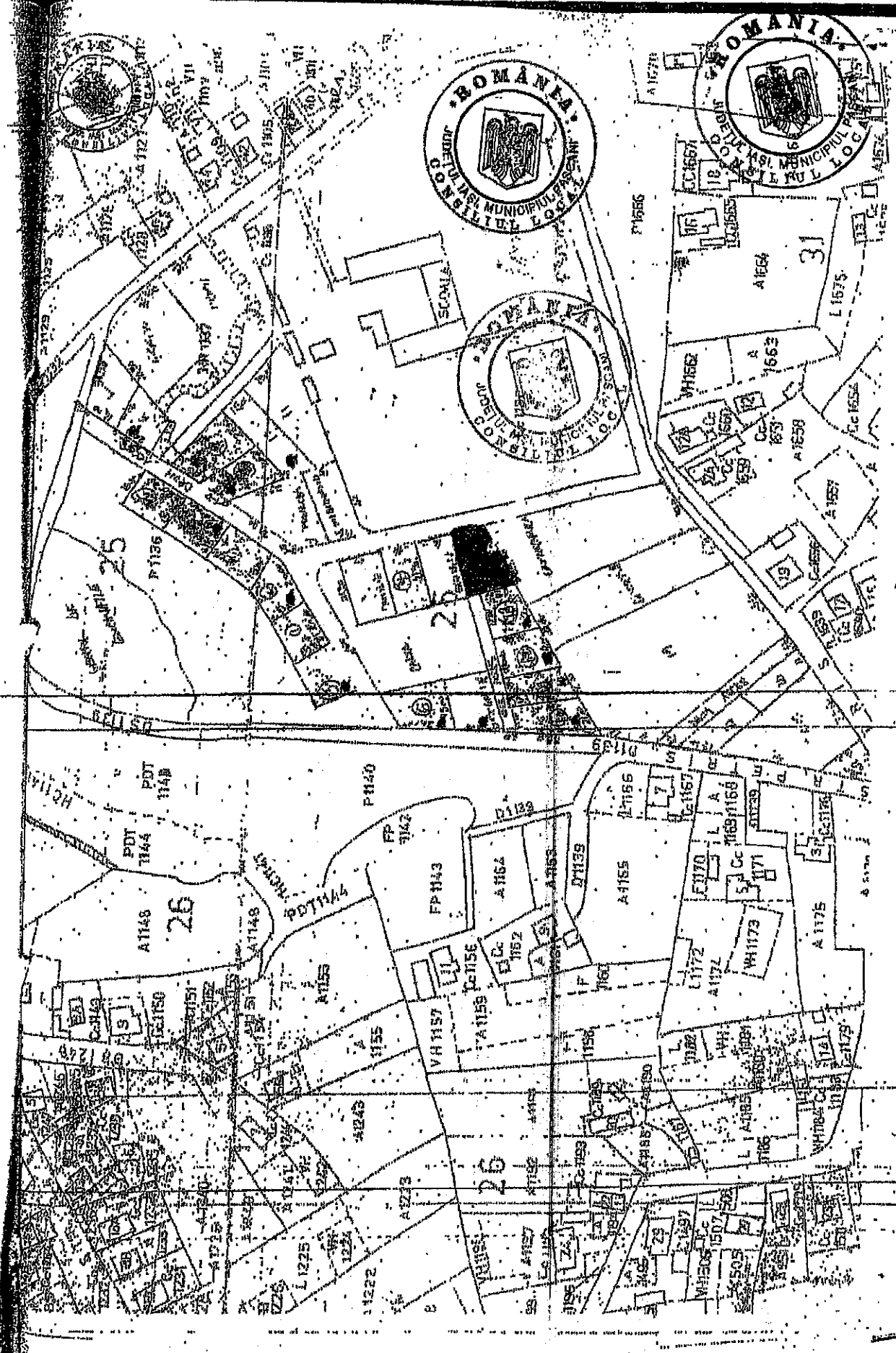


1/2



638500 638500 638500 638500 638500 638500 638500 638500

638500 638500 638500 638500 638500 638500 638500 638500





ROMÂNIA

JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr. 6265 / 24.03.2021

CATRE,

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

Prin prezenta va transmitem in xeroș copie Certificatul de urbanism nr.203 din 26.11.2020, pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuințe, strada Morilor, municipiul Pașcani, Judetul Iasi si schița anexa, ce cuprinde propunerea privind reamenajarea cailor de acces care afectează și o parte din loturile de teren, propuse la Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, propunere necesară în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și respectării anexei nr. 4 din HG 525/1996, pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

4.11. - Construcții de locuințe

4.11.1. - Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- acces carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
 - cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
 - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Serv. Urbanism,
Prisecari Ciprian

Red : R.P.R.
Ex. : 2
XVIII - 13

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 20544 din 26.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 203 din 26.11.2020

În scopul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232.766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 20544 din 23.11.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 703200, str. MORILOR nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) **PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul format din 38 de loturi având nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se află în intravilanul municipiului Pascani, strada Morilor, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani, conform HG nr. 1354/2001, a fost trecut în proprietate privată a Municipiului Pascani conform HCL nr. 178 din 26.11.2009 și dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 332 din 30 ianuarie 2012. Terenurile prevăzute în actele de alipire autentificate sub nr. 1502 din 21 mai 2018, 1503 din 21 mai 2018 și 2460 din 09 august 2017, au fost de în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iasi, conform H.C.L. nr. din 21.02.2018, modificată și completată conform H.C.L. nr. 110 din 06.05.2019,

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil și pasune

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Pâncani str. Morilor, format din 38 de loturi având nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se solicită lucrări pentru construire locuințe, numai după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâncani. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUF max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PÂNCANI, JUDEȚUL IAȘI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construit/ de destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului IAȘI, str. CALA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon: 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/33/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a avizului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a avizului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, contractării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii comenzii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la modularea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie
electrică

salubritate

alimentare cu energie
termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUL STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

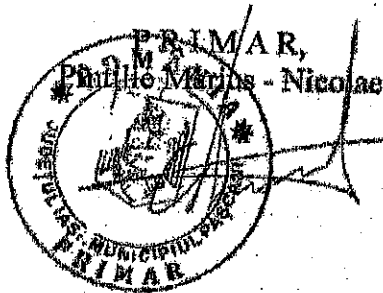
STUDIUL GEOTEHNIC (conform Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (AF)

PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Cons. Ir. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de Scutit conform L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din 2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de - 26.11.2020

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semnua, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.