

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>225</u>
An <u>2024</u> Lună <u>12</u> Zi <u>11</u>

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Retea Apă Lunca, 2192 – Retea Apă Vatra, 2193 – Retea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3253/10.12.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Adresele Direcției Economice nr. 27781/25.10.2024, 24982/16.10.2023, 21916/15.09.2023 și 21617/28.08.2024;

Având în vedere Adresa Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30400/08.12.2023;

Având în vedere Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor înregistrate la Municipiului Pașcani sub nr. 25883/09.10.2024, 26433/15.10.2024,

17821/21.11.2017, 29391/22.12.2022, 29392/22.12.2022, 29393/22.12.2022 și 20672/04.08.2024;

Având în vedere Contractele de Vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 2219/22.06.2011 și 2219/22.06.2011;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 32256/10.12.2024

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.12.2024;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.12.2024;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.12.2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, bunurile având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra, 2193 – Rețea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se va modifica și completa în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Imobilele însușite în proprietatea publică a Municipiului Pașcani prezentate la art. 1 se declară de uz public.

Art. 4. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893 / 10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____.12.2024

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
ROMARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. _____ / _____12.2024

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

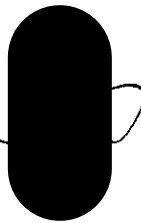
Nr. Crt (Inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	6	5	7
15001		Sistem de supraveghere video	Sediul Poliției Locale Pașcani, str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, Nr. cadastral 69227 - C1	2024	645.173,53	Proprietate publică
1920		Primărie sediu nou și Casa de cultură	S=2.528 mp Str. Stefan cel Mare nr. 16, jud. Iași Nr. cadastral 63575 - C1	1996	10.647.011,57	Proprietate publică
2191	1.8.6	Rețea Apă Lunca	Municipiul Pașcani, suburbia Lunca, Str. Unirii, Mihai Viteazu, Emil Racoviță	2022	676.807,17	Proprietate publică
2192	1.8.6	Rețea Apă Vatra	Municipiul Pașcani, sector str. Ștefan cel Mare	2022	111.807,17	Proprietate publică
2193	1.8.6	Rețea Apă Dealu Spirei	Municipiul Pașcani, str. Dealu Spirei	2022	50.037,44	Proprietate publică
3268		Teren multifisport (baschet și volei)	S = 375 mp.; Tartan Conics Conipur SP Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea Mun. Pașcani, str. Cefeștiilor, nr. 3, jud. Iași	2023	221.533,01	Proprietate publică

3269		Teren de sport	S = 948 mp Platformă betonată acoperită cu gazon sintetic; Școala generală Iordache Cantacuzino, Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, jud. Iași Nr. cadastral 64878 – C5	2024	966.497,98	Proprietate publică
3270	1.3.7.1	Teren extravilan	S = 200 mp T120 Nr. cadastral 62142	2011	3.100,00	Proprietate publică
3271	1.3.7.1	Teren extravilan	S = 193 mp T120 Nr. cadastral 62146	2011	3.000,00	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 32253 / 10 .12.2024



NR: 32253
DATA: 10/12/2024
COD: 2206A

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Retea Apă Lunca, 2192 – Retea Apă Vatra , 2193 – Retea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) și punctul 3 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 165 din data Având în vedere Adresele Direcției Economice nr. 27781/25.10.2024, 21916/15.09.2023, 24982/16.10.2023, și 21617/8.08.2024;

Având în vedere Adresa Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 230400/08.12.2023;

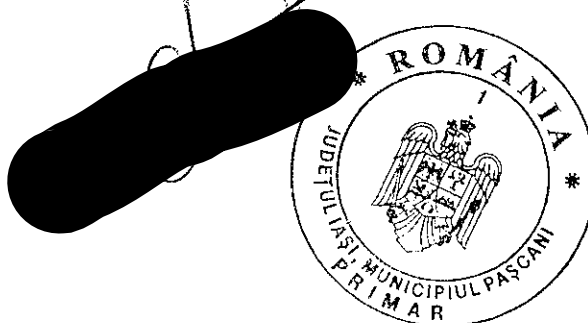
Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Municipiului Pașcani sub nr. 20672/04.08.2024;

Având în vedere Contractele de Vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 2219/22.06.2011 și 2219/22.06.2011;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra, 2193 – Rețea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 32256 / 10 .12.2024

DE ACORD
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI,
MARIUS + NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra, 2193 – Rețea Apă Dealu Spierei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32253 / 10 .12.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, potrivit căroră:

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de



NR: 32256

DATA: 10/12/2024

COD: 22076

unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iaș, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Adresele Direcției Economice nr. 27781/25.10.2024, 21916/15.09.2023, 24982/16.10.2023, și 21617/8.08.2024;

Având în vedere Adresa Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 230400/08.12.2023;

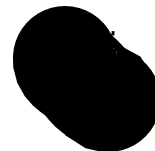
Având în vedere Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor înregistrate la Municipiului Pașcani sub nr. 25883/09.10.2024, 26433/15.10.2024, 17821/21.11.2017, 29391/22.12.2022, 29392/22.12.2022, 29393/22.12.2022 și 20672/04.08.2024;

Având în vedere Contractele de Vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 2219/22.06.2011 și 2219/22.06.2011;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a

bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra , 2193 – Rețea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan, în forma prezentată de inițiator.

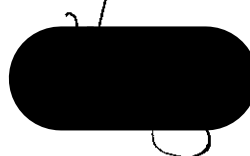
Direcția Economică
Dr. ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu si Contracte
cons. Jr. Bogdan Lungu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro

NR. 27781 / 25.10.2024

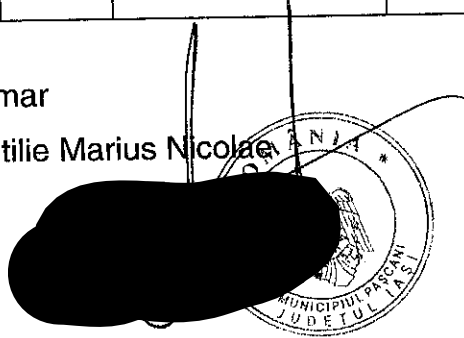
Catre,
Compartiment Patrimoniu si Contracte

Va transmitem anexat procesele verbale de receptie ale investitiilor in curs, care au adus plusvaloare activelor fixe mentionate mai jos. Va rugam sa faceti demersurile necesare pentru insusirea in patrimoniul municipiului Pascani a noilor valori receptionate.

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea mijlocului fix	Valoarea initiala	Valoarea adaugata	Valoarea finala	Proces verbal de receptie
1.	15001	SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO	556.742,94	88.430,59	645.173,53	Pv 6974/29.03.2024, pv 1045/17.07.2024, Pvrtl 26.433/15.10.2024

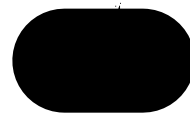
Primar

Pintilie Marius Nicolae

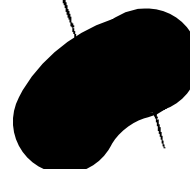


Director executiv

Ec. Angelica Labontu



Intocmit
Ec. Ana Grigoras



NR: 27781
DATA: 25/10/2024
COD: 10716

Pascani IFC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro

NR. 24982 / 16.10.2023

Catre,
Compartiment Patrimoniu si Contracte

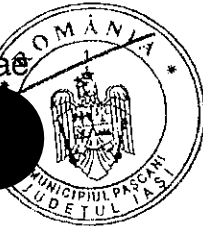


NR: 24982
DATA: 16/10/2023
COD: 180AE

Va transmitem anexat procesul verbal de receptie a investitiei Casa de cultura -Transformarea restului obiectivului nefinalizat in sala multifunctionala cu anexele aferente ca sediu pentru autoritatile locale, ale municipiului Pascani. Va rugam sa faceti demersurile necesare pentru insusirea in patrimoniul municipiului Pascani a valorii receptionate.

1	1920	PRIMARIE SI CASA DE CULTURA	10.647.011,57	PVR 17821/21.11.2017
---	------	-----------------------------------	---------------	-------------------------

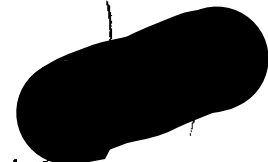
Primar
Pintilie Marius Nicolae



Director executiv
Ec. Angelica Labontu



Intocmit
Ec. Ana Grigoras





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro



NR: 21916
DATA: 15/09/2023
COD: 18156

NR. 21916/15-09-2023

Catre,
Compartiment Patrimoniu si Contracte

Va transmitem anexat procesele verbale de receptie ale investitiilor in curs, care au adus plusvaloare activelor fixe mentionate mai jos. Va rugam sa faceti demersurile necesare pentru insusirea in patrimoniul municipiului Pascani a noilor valori receptionate.

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumirea mijlocului fix	Valoarea initiala	Valoarea adaugata	Valoarea finala	Proces verbal de receptie
1.	649	Scoala I. Cantacuzino	1.605.833,99	6.275.909,79	7.881.743,78	Pvrtl 47/24.05.2023
2.	188	Str. Libertatii	587.605,39	2.395.618,69	2.983.224,08	Pvrtl 85/29.11.2022
3.	143	Str. 24 Ianuarie	401.740,82	1.630.387,76	2.032.128,58	Pvrtl 86/29.11.2022
4.	179	Str. Tudor Vladimirescu	160.763,77	696.965,61	857.729,38	Pvrtl 87/29.11.2022
5.	937	Fundac Fantanele	59.453,66	373.467,79	432.921,45	Pvrtl 88/29.11.2022
6.	43	Str. Crinilor	971.792,64	1.725.588,10	2.697.380,74	Pvrtl 89/29.11.2022
7.	3	Aleea Calea lasului	552.521,76	1.500.013,12	2.052.534,88	Pvrtl 90/29.11.2022
8.	687	Camin Cultural Lunca	1.762.548,97	639.911,92	2.402.460,89	Pvrtl 29394/22.12.2022
9.	590	Cladire sediu vechi Primarie	1.072.445,85	92.132,63	1.164.578,48	Pvrt 680/28.04.2022
10.	967	Constructii sediu Taxe si impozite	723.511,62	35.493,39	759.005,01	Pvrt 680/28.04.2022

11.	90	Str. V. Alecsandri	288.982,30	791.108,75	1.080.091,05	Pvrt 91/29.11.2022
12.	1048	Locuinte sociale str. Morilor nr. 28	23.104,10	80.229,91	103.334,01	Pvrtl 4844/22.02.2023 Pvrtl 71/28.12.2022
13.	412	Parc municipal	6.658.178,73	8.290,37	6.666.469,10	Pvr 16391/07.07.2023

INVESTITII NOI

1	2191	Retea Apa Lunca			676.807,17	PVR 2391/22.12.2022
2	2192	Retea Apa VATRA			111.807,17 11216,43	PVR 2392/22.12.2022
3	2193	Retea Apa DEALU SPIREI			50.037,44	PVR 2393/22.12.2022

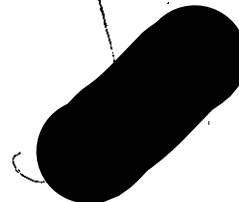
Primar
Pintilie Marius Nicolae



Director executiv
Ec. Angelica Labontu



Intocmit
Ec. Ana Grigoras





COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE "UNIREA"

NR. 3529 /07.12.2023

Județul IAȘI	
Primăria Municipiului PÂȘCANI	
- GHIȘEUL UNIC -	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	50700
Data:	08.12.2023

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

In atentie serviciului:

- Patrimoniu si Contracte
- Contabilitate

Prin prezenta va rugam sa adaugati pe lista de inventar a domeniului public, aflat in administrarea unitatii noastre de invatamant lucrarea: „TEREN MULTISPORT (BASCHET SI VOLEI) 25X15m CU TARTAN CONICA CONIPUR SP, COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA PASCANI” cu valoare totala de 221.533,01 lei.

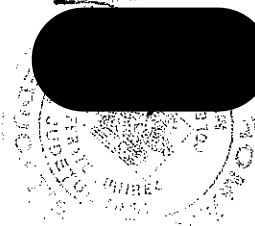
Valoarea declarata a investitiei este de 221.533,01 lei, din care:

- 219.670,95 lei proiectare si executie lucrari (contract nr. 1242/07.04.2023);
- 862,69 lei prestari servicii analiza laborator
- 400 lei aviz DSP
- 160,15 lei aviz tariff emitere avize DELGAZ GRID
- 163,10 aviz APAVITAL
- 113,05 lei emitere aviz amplasament DELGAZ GRID
- 63,07 lei Ordinul Arhitectilor din Romania;
- 100 lei avi protectia mediului.

Anexam la prezenta, copie dupa procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3375/26.10.2023.

DIRECTOR,
PROF. DANIELA CLAUDIA ORASANU

CONTABIL SEF,
EC. MIHAI BUHAESCU



Str. Ceferi tilor nr. 3, cod 705200, Pășcani, jude. ul Iași,
România

Tel: 0232 760020, Fax: 0232 760020

email: unirea.pascani@gmail.com

<https://www.unireapascani.ro/>

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr inregistrare: 3375 din 26.10.2023

Privind executia contractului de Executie Lucrari Nr.1242 din 07.04.2023 (Colegiul Tehnic De Cai Ferate „Unirea” Pascani), 1112 din 06.04.2023 (Atlas Sport).

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului Nr.1242 din 07.04.2023 (Colegiul Tehnic De Cai Ferate „Unirea” Pascani), 1112 din 06.04.2023 (Atlas Sport).

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 26.10.2023 - 30.10.2023 ora 14:30, fiind formata din :

D-na/D-nul Orășanu Daniela - reprezentant beneficiar **COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE „UNIREA” PASCANI**

3. Au mai participat la receptie :
D-nul Corneliu Spataruic - reprezentant executant **SC ATLAS SPORT SRL**

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

..... **ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR**

5. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

..... **LUCRARILE EXECUTATE** de calitate

6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

..... **URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A LUCRARILOR**

7. Prezentul proces-verbal, continind ...1...file si ...0... anexe numerotate, cu un total de ...1... file, a fost incheiat astazi 30.10.2023 in 2 exemplare.

Comisia de receptie

Semnatura

D-na/D-nul Orășanu Daniela - reprezentant beneficiar **COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE „UNIREA” PASCANI**

D-na Simona Laszlo - reprezentant executant **SC ATLAS SPORT SRL**



Comisia de receptie

Invitat: Măgălașeștii
de Bodnar Vasile

- Orășanu Daniela
- Pulintelniceu Marius
- Turcu Alina
- Buzatu Costel
- Andriș Nicolae

Nr inregistrare: 3376 din 26.10.2023

Către,

COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE „UNIREA” PASCANI,

Referitor la contractul de Executie Lucrari Nr.1242 din 07.04.2023 (Colegiul Tehnic De Cai Ferate „Unirea” Pascani), 1112 din 06.04.2023 (Atlas Sport), avand ca obiectiv:

„ Teren multisport (baschet si volei) 25x15m cu tartan Conica Conipur SP”,

Subscrisa in calitate de Executant al contractului mai sus mentionat va comunicam prin prezenta faptul ca au fost finalizate lucrarile.

Dorim sa va informam si va solicitam efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, inclusiv stabilirea datei si locul de intrunire a comisiei de receptie.

Astfel, va rugam sa ne comunicati data si ora stabilite pentru receptie.

Va multumim!

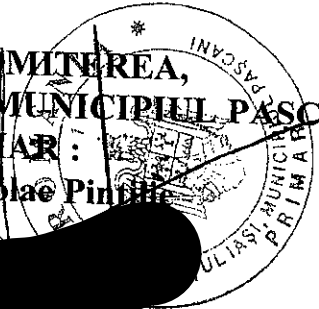
Cu respect,

S.C ATLAS SPORT SRL

Simona Laszlo



APROB ADMITEREA,
INVESTITOR – MUNICIPIUL PASCANI
PRIMAR :
Marius Nicolae Pindilic



25883
An 2024 Luna 10 Zi 09
Anexa

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 2 din 03.10.2024.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ”*lucrari in vederea mutarii Centrului de Supraveghere Video Antiinfracțional de la sediul Politiei Locale Pascani din strada 1 Decembrie 1918,nr.71 la noul sediu situate in str.Moldovei,nr.21*”, lucrari executate in baza contractului nr.13830/13.06.2023,încheiat între MUNICIPIUL PAȘCANI și S.C. SERVNET SECURITY SRL.

1. Imobilele care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:
-sediul Politiei Locale Pascani,situat in mun.Pascani,str.Moldovei,nr.21,jud.Iasi-numar cadastral 69227-C1
2. Lucrările au fost executate în baza :
HCL.173/28.07.2022-privind stabilirea destinației spațiilor pentru Serviciul Politie Locala,situat in imobilul din str.Moldovei,nr.21,numar cadastral 69227-C1,proprietate publica a municipiului Pascani,jud.Iasi.
3. Cmisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Primarului, nr. 1333/03.08.2023 si a Dispoziției Primarului nr.1334/03.08.2024,fiind formata din:
 - sef serv.Avasiloaie Vasilica Viorel
 - ag.Isache Petrica Vladut;
 - ag.Corduneanu Eugen;
 - ag.Axinte Lucian;



- Au mai fost prezenți:
- representant SC.SERVNET SECURITY SRL- Harmanescu Daniel
4. **Constatării comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**
 - 4.1. Lucrarile au fost executate in totalitate,conform contractului incheiat si a anexelor la acesta.
 - 4.2. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:
37.128,96 (Cntract nr.13830/ 13.06.2023) = **37.128,96 lei**
 - 4.3. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 luni.
 - 4.4. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei : - **Nu este cazul.**
 5. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
[X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor.
 6. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Finalizarea în totalitate și de calitate corespunzatoare a lucrărilor conform contractului incheiat si a anexelor la acesta

Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

-Nu este cazul.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file numerotate si o anexa inreg.cu nr.17054/17.07.2023 , cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi, 03.10.2024, la Primăria municipiului Pașcani, în 5(cinci) exemplare.
8. Alte mențiuni: - **Nu este cazul;**

COMISIA DE RECEPTIE :

Avasiloaie Vasilica Viorel sef serv.Politia Locala Pascani

Membri:

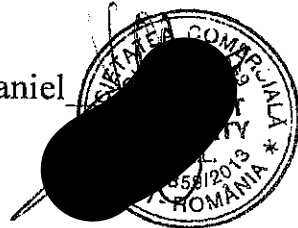
1. Isache Petrica Vladut-

2. Corduneanu Eugen -

3. Axinte Lucian -

Executant:

- S.C.SERVNET SECURITY SRL -Harmanescu Daniel





SERVNET SECURITY

SERVNET SECURITY SRL
Reg. com.: J22/359/2013
CIF: RO31269069
Adresa: Str. STEFAN CEL MARE, Nr. 3, Municipiul
Pascani, Jud. Iasi
Adresa web: www.servnetsecurity.com
Email: servnetiasi@gmail.com
Tel: 0772 035 577, 0740 417 104

26433
15.10.2024

SERVNET SECURITY SRL este licentiata de I.G.P.R. pentru proiectare, instalare, modificare sau intretinere a componentelor sau sistemelor de alarmare impotriva efracției conform:

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 4805/T din 04.10.2018

P.V. CONF. CTR. 21642/28.09.2024

Exemplar 2/2



NR: 26433
DATA: 15/10/2024
COD: LC31A

Proces Verbal

Încheiat astăzi: 14.10.2024

Privind **LUCRĂRILE DE CABLARE STRUCTURATĂ SI INSTALARE/CONFIGURARE/PROGRAMARE/PUNERE ÎN FUNCȚIUNE - Sistem de Supraveghere Video și Sistem de alarmare impotriva efracției la sediul Centrului de Protecție a Planetelor situat în Municipiul Pascani, Str. Morilor Nr. 14** executata de reprezentantii autorizati ai **S.C. SERVNET SECURITY S.R.L.** pentru beneficiarul **MUNICIPIUL PASCANI**, adresa sediu: Str. Stefan Cel Mare si Stant, Nr. 16, Municipiul Pascani, Judetul Iasi, cod fiscal 4541360.

S-a efectuat instruirea personalului utilizator de către reprezentantul furnizorului și s-au predat acestuia documentatia tehnica și accesoriile aferente.

1. S-au efectuat testele necesare la Sistemul tehnic de securitate format din : Subsistem de Supraveghere Video (CCTV/IVCII) - NVR, switch-uri POE, UPS, HDD, camere supraveghere video ext/int, Subsistem de alarmare la efracție: Centrala efracție, detectori de miscare PIR, tastatura, sirena int/ext, buton panica.
Din teste la finale, a rezultat ca sistemul tehnic de securitate functioneaza in parametrii optimi recomandati de producatori, precum si conform legislatiei in domeniul securitatii fizice (Legea nr. 333/2003 si Normele metodologice de aplicare, Ordinul MAI nr. 110/2011, Legea nr. 319/2006).

2. Au fost furnizate beneficiarului codurile și parolele de acces.

3. S-au predat certificatele de garantie și de conformitate ale echipamentelor instalate.

Instalarea a fost executata la obiectivul stabilit de Beneficiar, conform contractului, respectiv:

Municipiul Pascani, Str. Morilor Nr. 14, Jud. Iasi - Centrul de Protecție a Planetelor



Prezentul Proces Verbal s-a încheiat astăzi, 14.10.2024, în două exemplare, din care un exemplar la beneficiar și un exemplar la executant.

EXECUTANT

S.C. SERVNET SECURITY S.R.L.

**DIRECTOR TEHNIC,
HĂRMĂNESCU D. DANIEL**



BENEFICIAR

MUNICIPIUL PASCANI

**ADMINISTRATOR PUBLIC
BODOASCĂ MIHAI - CLAUDIU**

**RESPONSABIL CU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI,
ONEAȚĂ CLAUDIU-VASILE**



510047



SERVNET SECURITY

SERVNET SECURITY SRL

Reg. com.: J22/359/2013

CIF: RO31269069

Adresa: Str. Nicolae Iorga nr. 9, Municipiul Pașcani, Jud. Iasi

IBAN: RO55RNCB0176131452620001

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

Adresa web: www.servnetsecurity.ro

Email: servnetiasi@gmail.com

Tel: 740 417 104, 0332 410 411

Nr. 6974 din 29.03.2024

**Proces Verbal
de instalare si punere in functiune
Incheiata astazi: 29.03.2024**

Privind instalarea si punerea in functiune a sistemului T.V.C.I. (supraveghere video) pe noua structura de executata de reprezentantii autorizati ai S.C. SERVNET SECURITY S.R.L. la beneficiarul, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI, CUI 4541360, județul Iasi, Romania.

Prezentul **Proces Verbal** certifica instalarea si punerea in functiune in locatia stabilita de beneficiar a unui numar de 6 camere de supraveghere video instalate la punctele de colectare gunoi de pe raza municipiului Pascani conform caietului de sarcini.

S-a efectuat instruirea personalului utilizator de catre reprezentantul furnizorului.

1. S-au efectuat testele necesare la sistemele instalate.
2. Prezentul **Proces Verbal** s-a incheiat in doua exemplare, din care un exemplar la beneficiar si un exemplar la executant.

SERVNET SECURITY

EXECUTANT

S.C. SERVNET SECURITY S.R.L.

DIRECTIA GENERALA
SUPPORT TEHNIC

HĂRMĂNESCU ILIE DANIEL



BENEFICIAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI

Politia Locală Pașcani
def serv.



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
EXECUTATE ÎN CADRUL CONTRACTULUI NR. 2825/2005



Nr. 17821 din 21.11.2017 ;

Încheiat cu ocazia predării către investitor – Primăria municipiului Pașcani, a lucrărilor executate aferente investiției, *“Casa de cultură Pașcani – Transformarea restului obiectivului nefinalizat în Sală multifuncțională cu anexele aferente ca sediu pentru autoritățile publice locale, ale municipiului Pașcani”* ;

Comisia recepționează parțial obiectivul de investiții - **numai lucrările executate în cadrul Contractului nr. 2825 din 10.11.2005 ;**

Lucrările au fost executate în cadrul Contractului nr. 2825 din 10.11.2005, încheiat între **Primăria Municipiului Pașcani**, în calitate de achizitor și **Compania de Construcții Moldoconstruct S.A. Iași**, în calitate de executant care la data de 25.04.2007, a încheiat Contractul de Cesiune a Contractului de Execuție Lucrări menționat mai sus cu **S.C. INCOM S.A. Iași**, contract care a fost avizat de Primăria municipiului Pașcani și înregistrat cu nr. 6474 din 14.05.2007 ;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
 - Adresa administrativă : Str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iași ;
 - Număr cadastral : 63575 ;
 - Număr carte funciară : 63575 ;
2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 89**, eliberată de Primăria municipiului Pașcani la data de 19.09.2017, cu valabilitate până la data de 19.09.2019 ;
3. Valoarea totală a obiectului la data recepției este de **10.647.011,57 lei**, din care valoarea lucrărilor aferente Contractului inclusiv TVA, este de : **8.471.360,09 lei** ;
4. Secretariatul a fost asigurat de ing. Valerica Mazilu – Diriginte de șantier autorizat în domeniul **Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță A** ;
Autorizație nr. 0023503/16.09.2011 ;
5. Stadiul fizic de execuție :
 - Lucrările generale din cadrul Contractului de lucrări au fost încheiate iar Cartea Construcției predată la beneficiar ;
 - Cartea construcției va fi completată prin grija executantului pe perioada de garanție acordată lucrărilor – 24 de luni de la data încheierii prezentului Proces verbal ;


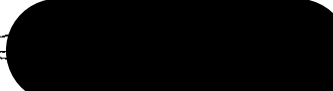
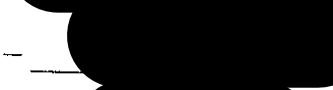
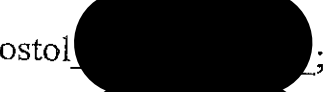
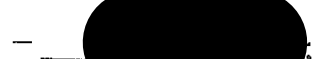
6. Alte mențiuni :

2

- Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Primarului, nr. 2257 din 16.11.2011 și-a desfășurat activitatea în intervalul 16 – 21.11.2017 ;
- Investitorul va urmări comportarea în exploatare a construcției și instalațiilor aferente și va notifica deficiențele eventual constatate, în vederea remedierii lor de către constructor în perioada de garanție acordată lucrărilor – 24 de luni de la data încheierii prezentului Proces verbal ;
- Comisia de recepție propune investitorului admiterea recepției .

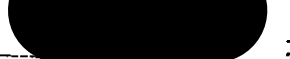
7. Prezentul proces – verbal , conținând 2 file numerotate, fost încheiat astăzi **21.11.2017**, la Primăria municipiului Pașcani în 5(cinci) exemplare ;

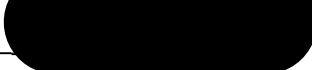
COMISIA DE RECEPȚIE :


1. Ec. Gică Zanet –  ;
2. Ing. Iulian Perțu –  ;
3. Ing. Ștefan Popa –  ;
4. Jr. Paul Iulian Apostol –  ;
5. Ec. Ana Grigoraș –  ;

EXECUTANTUL LUCRĂRILOR :

S.C. INCOM S.A. IAȘI

– Ing. Oreste Căruțeru :  ;

– Ing. Valeriu Grigoraș :  ;

– Ing. Valerica Mazilu – Diriginte de santier:  .

Lucrările au fost executate în baza următoarelor Contracte:

1. Contract nr. 14294/30.08.2004 – execuție lucrări de alimentare cu apă pe strada Unirii, lungime 1635 m, în valoare de 63.709 lei fără TVA.
2. Contract nr. 2560/21.02.2005 – execuție lucrări de alimentare cu apă str. Mihai. Viteazu, în valoare de 352.036,53 lei fără TVA.
3. Contract nr. 14015/08.10.2007 – execuție lucrări suplimentare de alimentare cu apă pe str. Popa Șapcă – lungime 980 m, str. Despina Doamna – lungime 620 m și str. Emil Racoviță – 530 m, în valoare de 153.000 lei fără TVA.

3.4. Obiectivul a fost realizat integral, acesta fiind în funcțiune fiind preluat în exploatare de către operatorul de specialitate S.C. APAVITAL S.A.

3.5. Valoarea obiectului este de **676.807,17 lei**, din care 568.745,52 lei la care se adaugă TVA 19%, în valoare de 108.061,65, conform listei **Anexa nr. 1**.

4. In baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune :

Admiterea recepției ;

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută ținând cont de:

- Faptul că lucrările au fost executate și finalizate în totalitate, obiectivul asigură funcțiunile pentru care a fost proiectat și se comportă corespunzător în exploatare ;

6. Comisia de recepție recomandă următoarele :

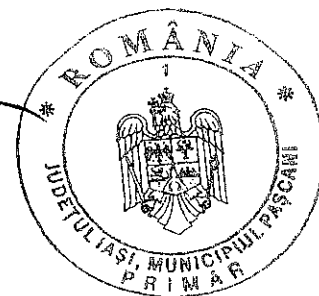
Înregistrarea corespunzătoare în evidențele contabile a obiectivului recepționat și scoaterea acestuia din categoria imobilizărilor corporale în curs de execuție .

7. Presentul proces – verbal, conținând 2 file și 1 anexă numeșotate, a fost încheiat astăzi 22.12.2022, la Primăria municipiului Pașcani în 3(trei) exemplare ;

COMISIA DE RECEPȚIE :

1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Președintele Comisiei: _____
2. Ing. Iulian Perțu – Membru : _____
3. Gheorghe Coteș Chiperi: _____
4. Ing. Ștefan Popa – Membru : _____
5. Ec. Ana Grigoraș – Membru: _____

SE APROBĂ,
PRIMAR:
Marius Nicolae Pintilie



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
Nr. 29391 din 22.12.2022 ;

Privind lucrarea : „*Apă Lunca*”, municipiul Pașcani, jud. Iași, executată în baza **Autorizației de construire nr. 19/2004.**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispoziției Primarului municipiului Pașcani, nr. 1602/19.12.2022, în data de 22.12.2022, fiind formată din :

1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Președinte comisie,
2. Ing. Iulian Perțu – Membru,
3. Gheorghe Coteț Chiperi – Membru,
4. Ing. Ștefan Popa – Membru,
5. Ec. Ana Grigoraș – Membru.

2. Au mai participat la recepție : - ;

3. Comisia de recepție, în urma examinării lucrării, a documentelor existente cu privire la obiectivul de investiții menționat a constatat următoarele.

3.1. Lucrările au fost executate în baza Contractului cadru de proiectare nr. 48/20.09.1998 și a Contractului de execuție lucrări de construcții – instalații nr. 27/20.10.1998, încheiat între Consiliul Municipal Pașcani în calitate debeneficiar și de S.C. INCOM S.A. Iași în calitate de antreprenor ;

3.2. Obiectivul a fost realizat integral în intervalul 2004 – 2008 ;

3.3. Mențiuni ale Comisiei de recepție:

Documentele în baza cărora se identifică lucrările executate pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a municipiului Pașcani:

- Studiu de fezabilitate nr. 14815/12751/2001, „*Extindere rețele de apă și canalizare cartier Lunca Pașcani*”, elaborat de S.C. Habitat Proiect SA.
- Autorizația de construire nr.19/2004.

Vizat:
Președintele comisiei:
Mihai Claudiu Bodoașcă

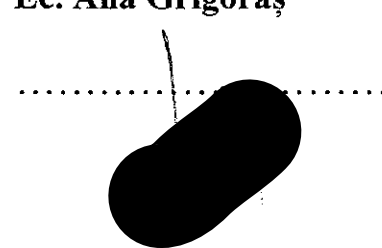


FISA VALORICĂ A OBIECTIVULUI

Apă Lunca

Documente de referință	Obiect	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA inclus (lei)
Contract de lucrări nr.14294/30.08.2004	<i>Alimentare cu apă str. Unirii</i>	63.709,00	12.104,71	75.813,71
Contract de lucrări nr. 2560/21.02.2005	<i>Alimentare cu apă str. Mihai Viteazu</i>	352.036,53	66.886,94	418.923,47
Contract de lucrări nr.14015/08.10.2007	<i>Alimentare cu apă str. Popa Șapcă, str. Despina Doamna, str. Emil Racoviță</i>	153.000,00	29.070,00	182.000,00
TOTAL	-	568.745,52	108.061,65	676.807,17

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigoraș





PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
Nr. 29392 din 22.12.2022;

Privind lucrarea: „Apă Vatra”, municipiul Pașcani, jud. Iași, executată de S.C. RETROM S.A. Pașcani.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispoziției Primarului municipiului Pașcani, nr. 1602/19.12.2022, în data de 22.12.2022, fiind formată din :

1. Mihai Claudiu Bodoască – Președinte comisie,
2. Ing. Iulian Perțu – Membru,
3. Gheorghe Coteț Chiperi – Membru,
4. Ing. Ștefan Popa – Membru,
5. Ec. Ana Grigoraș – Membru.

2. Au mai participat la recepție : - ;

3. Comisia de recepție, în urma examinării lucrării, a documentelor existente cu privire la obiectivul de investiții menționat a constatat următoarele.

3.1. Lucrările au fost executate de S.C. RETROM S.A. Pașcani în zona denumită generic „Vatra” și reprezintă un sector din strada Ștefan cel Mare, de la intersecția cu str. Vatra, până la intersecția cu str. Crizantemelor – ieșire Stolniceni Prăjescu.

3.2. Obiectivul a fost realizat integral în anul 2004.

3.3. Mențiuni ale Comisiei de recepție:

Documentele în baza cărora se identifică lucrările executate pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a municipiului Pașcani în zona denumită generic „Vatra” și care reprezintă un sector din str. Ștefan cel Mare, de la intersecția cu str. Vatra, până la intersecția cu str. Crizantemelor – ieșire Stolniceni Prăjescu:

- Situație de lucrări – Deviz financiar din data de 20.12.2004 întocmit de S.C. RETROM S.A. Pașcani.
- Proces verbal privind recepția lucrărilor încheiat între S.C. RETROM S.A. Pașcani și Direcția Apă Canal.

3.4. Obiectivul a fost realizat integral, acesta fiind în funcțiune fiind preluat în exploatare de către operatorul de specialitate S.C. APAVITAL S.A.

3.5. Valoarea obiectului este de **111.807,17 lei**, conform listei **Anexa nr. 1**.

4. In baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune:

Admiterea recepției ;

5. Comisia de recepție motiveaza propunerea făcuta ținând cont de:

- Faptul că lucrările au fost executate și finalizate în totalitate, obiectivul asigură funcțiunile pentru care a fost proiectat și se comportă corespunzător în exploatare.
- Devizul în baza căruia s-au decontat lucrările care este vizat de Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.
- Procesul verbal privind recepția lucrărilor încheiat între S.C. RETROM S.A. Pașcani și Direcția Apă Canal, cu specificația că lucrările executate *“sunt de calitate corespunzătoare”*.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele :

Înregistrarea corespunzătoare în evidențele contabile a obiectivului recepționat și scoaterea acestuia din categoria imobilizărilor corporale în curs de execuție.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotate, a fost încheiat astăzi 22.12.2022, la Primăria municipiului Pașcani în 3(trei) exemplare ;

COMISIA DE RECEPTIE :

1. Mihai Claudiu Bodoască – Președintele Comisiei: _____

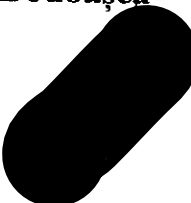

2. Ing. Iulian Perțu – Membru : _____

3. Gheorghe Coteț Chiperi: _____

4. Ing. Ștefan Popa – Membru : _____

5. Ec. Ana Grigoraș – Membru: _____

Vizat:
Președintele comisiei:
Mihai Claudiu Bodoașca



FIȘA VALORICĂ A OBIECTIVULUI

Apă Vatra

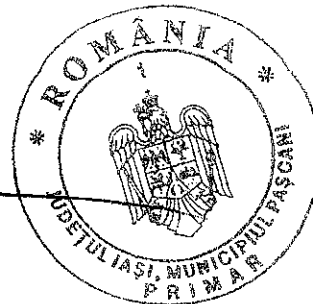
Documente de referință	Obiect	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA inclus (lei)
Situație de lucrări – Deviz financiar din data de 20.12.2004	<i>Alimentare cu apă sector str. Ștefan cel Mare</i>	-	-	111.807,17
TOTAL	-	-	-	111.807,17

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigoraș



MUNICIPIUL PASCANI

SE APROBĂ,
PRIMAR :
Marius Nicolae Pintilie



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
Nr. 29393 din 22.12.2022 ;

Privind lucrarea: „Apă Dealu Spirei”, municipiul Pașcani, jud. Iași, executată de S.C. PROCONSIM S.R.L. Pașcani.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispoziției Primarului municipiului Pașcani, nr. 1602/19.12.2022, în data de 22.12.2022, fiind formată din :

1. Mihai Claudiu Bodoască – Președinte comisie,
2. Ing. Iulian Perțu – Membru,
3. Gheorghe Coteș Chiperi – Membru,
4. Ing. Ștefan Popa – Membru,
5. Ec. Ana Grigoraș – Membru.

2. Au mai participat la recepție : - ;

3. Comisia de recepție, în urma examinării lucrării, a documentelor existente cu privire la obiectivul de investiții menționat a constatat următoarele.

3.1. Lucrările au fost executate de S.C. PROCONSIM S.R.L. Pașcani.

3.2. Obiectivul a fost realizat integral în anul 2005.

3.3. Mențiuni ale Comisiei de recepție:

Documentele în baza cărora se identifică lucrările executate pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a municipiului Pașcani pe strada Dealu Spirei:

- Situație de lucrări din data de 31.08.2005, întocmită de S.C. PROCONSIM S.R.L. Pașcani.
- Factura nr. 682012/29.12.2005 și Ordin de plată nr. 3223/29.12.2005.

3.4. Obiectivul a fost realizat integral, acesta fiind în funcțiune fiind preluat în exploatare de către operatorul de specialitate S.C. APAVITAL S.A.

3.5. Valoarea obiectului este de **50.037,44 lei**, conform listei **Anexa nr. 1**.

4. In baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune:

Admiterea recepției,

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută ținând cont de:

- Faptul că lucrările au fost executate și finalizate în totalitate, obiectivul asigură funcțiunile pentru care a fost proiectat și se comportă corespunzător în exploatare.
- Situația de lucrări în baza căreia s-au decontat lucrările care este vizată la 31.08.2005, de către Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.
- Lucrările executate au fost decontate prin Ordinul de plată nr. 3223/29.12.2005, întocmit în baza Facturii nr. 682012/29.12.2005, emise de S.C. PROCONSIM S.R.L. Pașcani.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele :

Înregistrarea corespunzătoare în evidențele contabile a obiectivului recepționat și scoaterea acestuia din categoria imobilizărilor corporale în curs de execuție.

7. Presentul proces – verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotate, a fost încheiat astăzi 22.12.2022, la Primăria municipiului Pașcani în 3(trei) exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE :

1. Mihai Claudiu Bodoască – Președintele Comisiei:


2. Ing. Iulian Perțu – Membru:

3. Gheorghe Coteș Chiperi:

4. Ing. Ștefan Popa – Membru :

5. Ec. Ana Grigoraș – Membru:

Vizat:
Președintele comisiei:
Mihai Claudiu Boddasă



FISA VALORICĂ A OBIECTIVULUI

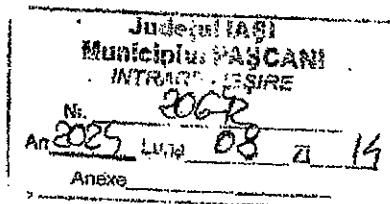
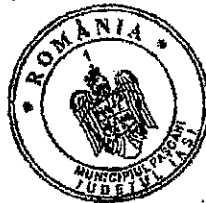
Apă Dealu Spirei

Documente de referință	Obiect	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA inclus (lei)
Situație de lucrări 31.08.2005, Factura nr. 682012/29.12.2005, Ordin de plată nr.3223/29.12.2005	<i>Alimentare cu apă str. Dealu Spirei</i>	-	-	50.037,44
TOTAL	-	-	-	50.037,44

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigoraș



.....



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 58 din 14.08.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției, „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 4438/20.02.2023 – lucrări în cadrul investiției, „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, încheiat între **MUNICIPIUL PAȘCANI** și **S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L., IAȘI**.

1. Imobilele care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - a. **Grădiniță și amenajare teren aferent:**
 - Adresa administrativă: str. Ștefan cel Mare, nr. 17, mun. Pașcani, jud. Iași,
 - Număr cadastral: 61280, Număr Carte funciară: 61280.
 - b. **Sala și teren de sport – Școala Generală „Iordache Cantacuzino”:**
 - Adresa administrativă: str. Ștefan cel Mare, nr. 19, mun. Pașcani, jud. Iași,
 - Număr cadastral: 64878, Număr Carte funciară: 64878.
 - c. **Strada Aleea Parcului:**
 - Adresa administrativă: str. Ștefan cel Mare, nr. 19, mun. Pașcani, jud. Iași,
 - Număr cadastral: 65369, Număr Carte funciară: 65369.
2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 124**, emisă de Municipiul Pașcani la data de 28.11.2022, cu valabilitate până la 14.03.2025.
3. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Primarului, nr. 1714/02.08.2024 și-a desfășurat activitatea în perioada 05 – 14.08.2024, fiind formată din:
 1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Președintele Comisiei – Primăria municipiului Pașcani
 2. Iulian Perțu – Membru – Primăria municipiului Pașcani,
 3. Constantin Buzatu – Membru – Primăria municipiului Pașcani,
 4. Paul – Robert Rățoi – Membru – Primăria municipiului Pașcani,
 5. Gheorghe Lăbonțu – Membru – Inspector în construcții – I.J.C.Iași,
 6. Costin – Ovidiu Mocănița – Membru – Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași,
 7. Roman Mitrea – Membru – Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași.
4. Au mai fost prezenți:
 - Dan Bogza – S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca – proiectantul lucrării.
 - Valerică Ionel Ungureanu și Ionuț Rîmbu – S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. – executantul lucrării.
5. Secretariatul a fost asigurat de Mihai Erdic – Diriginte de șantier – Autorizație nr.16542/09.06.2010 – Instalații electrice, Instalații sanitare, termoventilații.

6. **Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

- 6.1. Capacități fizice realizate în totalitate, conform proiectului tehnic, dispozițiilor de șantier și contractului de lucrări, lucrările executate fiind din următoarele categorii:
- Construcție clădire grădiniță – parter + 2 etaje și amenajare teren aferent – alee de acces și parcare, locuri de joacă, spații verzi și amplasare mobilier urban,
 - Reabilitare și dotare sală de sport – realizare termosistem, refacere instalații,
 - Reabilitare teren de sport – montaj covor sintetic, instalații de iluminat, împrejmuire,
 - Reabilitare strada Aleea Parcului.
- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces-verbal – **Nu este cazul.**
- 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* – **Nu este cazul.**
- 6.4. Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **Nu este cazul.**
- 6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:

10.838.220,44 lei, fara TVA, respectiv 12.897.482,32 lei cu TVA inclus,

- 6.6. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 luni.
- 6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al Direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc. : - **Nu este cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Finalizarea în totalitate și de calitate corespunzătoare a lucrărilor conform Autorizației de construire, proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și dispozițiilor de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor și ținând cont de datele consemnate în Referatele tehnice ale proiectantului și dirigintelui de șantier, cu privire la modul în care au fost executate lucrările.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Investitorul va asigura completarea capitolului D al Cărții tehnice, cu privire la exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției, inclusiv a instalațiilor și echipamentelor aferente investiției, conform Normativului P130 / 1999,
- Investitorul va exploata lucrarea la parametrii corespunzători categoriei de importanță „C”, pentru care a fost proiectată, astfel încât să fie conformă cerințelor de rezistență, stabilitate, siguranță și confort,
- Conform art. 32, lit. c)/HG nr. 273/1994, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Procesul verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției, la IJC Iași.

10. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file numerotate și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 14.08.2024, la Primăria municipiului Pașcani, în 8(opt) exemplare.

11. Alte mențiuni: - Nu este cazul;

COMISIA DE RECEPȚIE :

Membri :

1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Președinte: _____
2. Ing. Iulian Perju _____
3. Ing. Constantin Buzatu _____
4. Ec. Paul – Robert Rățoi _____
5. Ing. Gheorghe Lăbonțu _____
6. Lt. col. Costin – Ovidiu Mocănița _____
7. Lt. col. Roman Mitrea _____

Alți participanți:

Proiectant: – S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca: – Ing. Dan Bogz _____

Executant: – S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. Vaslui: _____

Ing. Valerică Ionel Ungureanu – _____, Ing. Ionuț Rîmbu – _____

Secretar comisie:

Diriginte de șantier – Ing. Mihai Erdic,

ROMÂNIA - M.D.R.Y. - I.S.C.
ERDIC MIHAI
DIRIGINTE DE ȘANTIER
C. 09016542 - 06023632
ENSI/SUBDOMENII
;8.1 ;8.2; 9.1; 9.4; 9.5;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16. cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.76 23 00; Fax: 0232.76 62 59

e-mail: office@primariapascani.ro

investitii@primariapascani.ro

Nr. 21617 din 28.08.2023



NR: 21617

DATA: 28/08/2024

COD: 17472

Având în vedere adresa nr. 21381/26.08.2024, prin care se cere inițierea unui proiect de hotărâre pentru însușirea în domeniul public al UAT Pașcani a obiectivului de investiții "Grădiniță și amenajare teren afent", vă transmitem valorile pentru fiecare obiect în parte:

1. Grădinița = **9.943.756,51 lei, inclusiv TVA;**
2. Teren aferent grădiniței = **444.582,39 lei, inclusiv TVA;**
3. Aleea Parcului = **1.623.849,02 lei, inclusiv TVA;**
4. Teren de sport = **966.497,98 lei, inclusiv TVA;** ✓
5. Sală de sport = **2.114.588,34 lei, inclusiv TVA**

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigoraș



Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Buzatu Constantin



Manager de proiect
Claudiu – Mihai Bodoașcă





CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Părțile contractante: -----

* [redacted] cetățean român, [redacted] domiciliat în
M [redacted] I. Iași și [redacted] cetățean
român, [redacted] domiciliat [redacted]
[redacted] în nume propriu și mandatar pentru numitul, [redacted], cetățean
român [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] în baza procurii speciale autentificată sub nr. 2144 din 15.06.2011, de
Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun.
Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, în calitate de vânzător;-----

* **MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI, având cod fiscal 4541360,**
reprezentat de domnul primar, [redacted], cetățean român,
[redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted], jud. [redacted] în baza Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului
Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul
contract de vânzare cumpărare:-----

Noi, [redacted] în nume propriu și [redacted] în nume propriu și
în numele și pentru mandatele meu, [redacted] vindem "MUNICIPIULUI
PAȘCANI" județul Iași, prin reprezentantul său legal, domnul Primar, Crăciunescu
Grigore, suprafața de 193 (una sută nouăzeci și trei) mp, teren categoria de
folosință „arabil”, parcela 1, situată în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași,
având nr. cadastral 62146, teren înscris în Cartea Funciară nr. 60877 a Mun.
Pașcani, jud. Iași, respectiv Lotul I din actul de dezmembrare autentificat sub
nr.2222 din 22.06.2011, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai &
Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, cu
vecinii: la nord- DE, la sud - [redacted] nr.
cadastral 62147, la vest- nr. cadastral 60876 și la est- nr. cadastral 60878,
conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr. 9809
din 22.06.2011, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce
face parte integrantă din prezentul contract.-----

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun
act normativ și nu are sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară
pentru autentificare nr.10.028 din 17.06.2011, eliberată de Biroul de Carte Funciară
Pașcani, județul Iași, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,
atașat la prezentul contract, iar noi, vânzătorii, [redacted] în nume propriu și
[redacted] în nume propriu și în numele și pentru mandatele mei [redacted]
[redacted] garantăm pe cumpărătorul, „MUNICIPIUL PAȘCANI”, județul Iași, prin
reprezentantul său legal, domnul Primar, Crăciunescu Grigore, de orice evicțiune
totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil.-----

Terenul ce se înstrăinează, a fost dobândit de către vânzătorii, [redacted]
(identic [redacted] A [redacted], în nume propriu (identic [redacted] și [redacted]
[redacted] prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991,
privind fondul funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 179.768 din 21.01.2003,

eliberat de Comisia Județean pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Iași. Terenul a fost dezmembrat ulterior conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2222 din 22.06.2011, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași. **Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60877 a Mun. Pașcani, jud. Iași, din actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2222 din 22.06.2011, de către acest birou notarial.** Terenul figurează înscris în Registrul agricol al Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași, conform adeverinței nr.10538 din 06.06. 2011, eliberată de Primăria Mun. Pașcani, județul Iași și în evidențele fiscale, fără debite, așa cum rezultă din certificatul fiscal, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **3.000 (trei mii) lei**, stabilit în baza Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și a Anexei nr. 1, la această hotărâre - Raportul de evaluare, întocmit de S.C.C.E.F GRUP SRL Iași, ing. Șoimaru Radu – Alexandru, membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr. 8270 din 18.04.2011, de Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași, sumă ce va fi virată, de către cumpărătorul „MUNICIPIUL PAȘCANI”, județul Iași, în contul vânzătorului, Andrei Iordache, cod IBAN : [REDACTAT] deschis la B.R.D. Groupe Societe Generale, Ag. Centru Pașcani, jud. Iași, în termen de 10 de zile lucrătoare, sumă pentru care noi, vânzătorii, [REDACTAT] în nume propriu și [REDACTAT], în nume propriu și în numele și pentru mandatele meu, [REDACTAT] ne rezervăm privilegiul pentru pret, conform art.1737 Cod Civil.-----

Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul neplății pretului, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu de grad IV.-----

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași și de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași este în sumă de 493 (patru sute nouăzeci și trei).-----

Cumpărătorul „MUNICIPIUL PAȘCANI”, județul Iași, va intra în stăpânire, de drept și de fapt, asupra terenului menționat mai sus, începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract.-----

Impozitul privind vânzarea terenului se achită de către vânzători, conform Legii nr. 571/2003 modificată, privind Codul fiscal, iar onorariul (inclus TVA), privește pe cumpărător, ambele calculate la valoarea declarată de către părți;-----

Înstrăinarea terenului se face în baza actelor menționate mai sus, care fac parte integrantă din prezentul contract . -----

Cumpărarea terenului se face în baza Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Subsemnatul CRĂCIUNESCU GRIGORE, cumpăr în numele și pentru „MUNICIPIUL PAȘCANI”, județul Iași, terenul descris mai sus cu prețul și în condițiile arătate, știu că acest teren este în circuitul civil și nu are sarcini;-----

Eu, Crăciunescu Grigore, în numele și pentru „MUNICIPIUL PAȘCANI”, județul Iași, consimt la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, județul

Iași, a dreptului de proprietate asupra terenului cumpărat, pe numele „MUNICIPIULUI PAȘCANI”, județul Iași, prin notarul public care a instrumentat prezentul contract de vânzare cumpărare.-----

Noi [redacted], în nume propriu și [redacted], în nume propriu și în numele și pentru mandatele mele [redacted] declarăm sub sancțiunile art.292 Cod Penal privind infracțiunea de fals, în declarații, că suntem *unicii proprietari ai terenului ce formează obiectul prezentului contract*, iar acest teren nu a mai fost vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am mai încheiat antecontract sau convenție, nu există litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren.-----

Eu, [redacted] declar pe propria răspundere că mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin nici unul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.-----

Noi, părțile contractante, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului contract și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de către notarul public și la solicitarea noastră.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că am luat cunoștință de prevederile art. 9 din Legea nr.241/2005 privind evaziunea fiscală, de prevederile Legii nr. 571/2003 modificată, referitoare la impozitul și onorariul cu TVA inclus, pentru activitatea notarială, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută în cazul în care prețul nu este cel adevărat.-----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor nr.1, județul Iași, în cinci exemplare, astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

VÂNZĂTORI,

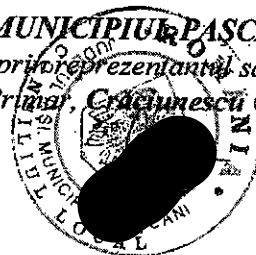
[redacted]
în nume propriu,

[redacted]
în nume propriu

[redacted]
Prin mandatarul său,

CUMPĂRĂTOR,

„MUNICIPIUL PAȘCANI”,
prin reprezentantul său,
d-l Primar, Crăciunescu Grigore,



ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, județul Iași

Operator de date cu caracter personal nr. 8010

E-mail: *isachi_mihai@yahoo.com*

☎ Tel. 0232/76.02.80



ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR.2223

din 22 iunie 2011

În fața mea **ISACHI MIHAI, notar public,**
s-au prezentat la sediul biroului notarial public:

1. [REDACTED], cetățean român, [REDACTED]
[REDACTED] a cărei identitate s-a stabilit cu
[REDACTED], eliberată la data de 15.07.2009, de [REDACTED] ani

2. [REDACTED], cetățean român, [REDACTED]
domiciliat în [REDACTED] a cărei identitate s-a
stabilit cu [REDACTED] eliberată de [REDACTED] în nume
propriu și mandatar pentru numitul, [REDACTED] cetățean român, [REDACTED]
[REDACTED] domiciliat în [REDACTED] județul
[REDACTED] în baza procurii speciale autentificată sub nr. 2144 din 15.06.2011, de Biroul
Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun.
Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași

3. **CRĂCIUNESCU GRIGORE, cetățean român,** [REDACTED]
domiciliat în [REDACTED], [REDACTED]
Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu [REDACTED], eliberată la data de
[REDACTED] de Pol. Mun. Pașcani, în calitate de primar și reprezentant al
MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUD. IAȘI, având cod fiscal 4541360, în baza
Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris,
semnând toate exemplarele lui;

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a achitat impozit în sumă de 60 lei, cu chit. nr.349/2011;

S-a perceput onorariul (inclus TVA) în suma de 800 lei, achitată cu O.P.;

*Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 62146 a Mun.
Pașcani, județul Iași;*

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,**





CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Părțile contractante: -----

* U [redacted], cetățean român, [redacted] domiciliat în [redacted] ap. [redacted], în nume propriu și mandatar pentru numita, U [redacted] cetățean român, [redacted] domiciliată [redacted] [redacted], în baza procurii speciale autentificată sub nr.1248 din 22.06.2011, de Biroul Notarului Public Anton Gabriela din localitatea Dancu, jud. Iași, în calitate de vânzător;-----

* MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul primar, CRĂCIUNESCU GRIGORE, cetățean român, [redacted] domiciliat în [redacted] jud. [redacted] în baza Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare:-----

Eu, [redacted], în nume propriu și în numele și pentru mandanta mea, [redacted], vând "MUNICIPIULUI PAȘCANI" județul Iași, prin reprezentantul său legal, domnul Primar, Crăciunescu Grigore, suprafața de 200 (două sute) mp, teren categoria de folosință „arabil”, parcela 1, situată în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, având nr. cadastral 62142, teren înscris în Cartea Funciară nr. 60878 a Mun. Pașcani, jud. Iași, respectiv Lotul I din actul de dezmembrare autentificat sub nr.2218 din 22.06.2011, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, cu vecinii: la nord- DE, la sud- [redacted] nr. cadastral 62143, la vest- nr. cadastral 60877 și la est- nr. cadastral 60879, conform documentației cadastrale anexă, întocmită și înregistrată sub nr. 9810 din 16.06.2011, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ și nu are sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.10.029 din 17.06.2011, eliberat de Biroul de Carte Funciară Pașcani, județul Iași, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul contract, iar eu, vânzătorul, U [redacted] în nume propriu și în numele și pentru mandanta mea, [redacted], garantez pe cumpărătorul, „MUNICIPIUL PAȘCANI”, județul Iași, prin reprezentantul său legal, domnul Primar, Crăciunescu Grigore, de orice evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil.-----

Terenul ce se înstrăinează, a fost dobândit de către, vânzătorii, [redacted] și [redacted] prin moștenire de la numita, [redacted] decedată la data de 30.09.2003, conform Certificatului de Legatar testamentar nr. 135 din 01.06.2011 (dosar succesoral nr. 167/2011) eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, iar defuncta, [redacted]

[redacted] (identic I [redacted], a dobândit terenul, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar conform Titlului de Proprietate nr. 176.977 din 07.04.1994, eliberat de Comisia Județean pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Iași. Terenul a fost dezmembrat ulterior conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2218 din 22.06.2011, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași. **Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60878 a Mun. Pașcani, jud. Iași, din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2218 din 22.06.2011, de către acest birou notarial.** Terenul figurează înscris în Registrul agricol al Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași, conform adeverinței nr.10539 din 06.06.2011, eliberată de Primăria Mun. Pașcani, județul Iași și în evidențele fiscale, fără debite, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 16921 din 06.06.2011, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași.

Prețul total al vânzării este în sumă de **3.100 (trei mii una sută) lei**, stabilit în baza Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și a Anexei nr. 1, la această hotărâre - Raportul de evaluare, întocmit de S.C.C.E.F GRUP SRL Iași, ing. Șoimaru Radu - Alexandru, membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr. 8269 din 18.04.2011, de Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași, sumă ce va fi virată, de către cumpărătorul „**MUNICIPIUL PAȘCANI**”, județul Iași, în contul vânzătorului, [redacted]

[redacted] deschis la [redacted] Ag. Centru Pașcani, jud. Iași, în termen de 10 de zile lucrătoare, sumă pentru care eu, vânzătorul, [redacted] r. în nume propriu și în numele și pentru mandanta mea, [redacted] rezerv privilegiul pentru preț, conform art.1737 Cod Civil.

Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul neplății prețului, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu de grad IV.

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași și de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași este în sumă de 510 (cinci sute zece) lei.

Cumpărătorul „**MUNICIPIUL PAȘCANI**”, județul Iași, va intra în stăpânire, de drept și de fapt, asupra terenului menționat mai sus, începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract.

Impozitul privind vânzarea terenului se achită de către vânzători, conform Legii nr. 571/2003 modificată, privind Codul fiscal, iar onorariul (inclus TVA), privește pe cumpărător, ambele calculate la valoarea declarată de către părți;--

Înstrăinarea terenului se face în baza actelor menționate mai sus, care fac parte integrantă din prezentul contract.

Cumpărarea terenului se face în baza Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași.

Subsemnatul **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, cumpăr în numele și pentru **"MUNICIPIUL PAȘCANI"**, județul Iași, terenul descris mai sus cu prețul și în condițiile arătate, știu că acest teren este în circuitul civil și nu are sarcini;

Eu, Crăciunescu Grigore, în numele și pentru **"MUNICIPIUL PAȘCANI"**, județul Iași, consimt la întabularea în **Cartea Funciară a Mun. Pașcani, județul Iași**, a dreptului de proprietate asupra terenului cumpărat, pe numele **"MUNICIPIULUI PAȘCANI"**, județul Iași, prin notarul public care a instrumentat prezentul contract de vânzare cumpărare.

Eu, [redacted], în nume propriu și în numele și pentru mandanta mea, [redacted], declar sub sancțiunile art.292 Cod Penal privind infracțiunea de fals, în declarații, că suntem *unicii proprietari ai terenului ce formează obiectul prezentului contract*, iar acest teren nu a mai fost vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am mai încheiat antecontract sau convenție, nu există litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren.

Eu, [redacted], declar pe propria răspundere că mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin nici unul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.

Noi, părțile contractante, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului contract și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de către notarul public și la solicitarea noastră.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că am luat cunoștință de prevederile art. 9 din Legea nr.241/2005 privind evaziunea fiscală, de prevederile Legii nr. 571/2003 modificată, referitoare la impozitul și onorariul cu TVA inclus, pentru activitatea notarială, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută în cazul în care prețul nu este cel adevărat.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor nr.1, județul Iași, în cinci exemplare, astăzi, data autentificării prezentului contract.

VÂNZĂTORI,

[redacted]
în nume propriu,

[redacted]
Prin mandatarul său,

CUMPĂRĂTOR,

"MUNICIPIUL PAȘCANI",
prin reprezentantul său,
d-l Primar, **Crăciunescu Grigore,**

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

Operator de date cu caracter personal nr.8010

E-mail: *isachi_mihai@yahoo.com*

☎ Tel. 0232/76.02.80

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 2219

din 22 iunie 2011

În fața mea **ISACHI MIHAI, notar public,**
s-au prezentat la sediul biroului notarial public:

1. [REDACTED] R, cetățean român, CNP [REDACTED]
domiciliat în [REDACTED]
a cărei identitate s-a stabilit cu [REDACTED], eliberată la data de
[REDACTED] de Pol. Mun. Iași, în nume propriu și mandatar pentru numita
[REDACTED] cetățean român.
[REDACTED] domiciliată în [REDACTED]
în baza procurii speciale autentificată sub nr.1248 din 22.06.2011, de Biroul
Notarului Public Anton Gabriela din localitatea Dancu, jud. Iași,

2. **CRĂCIUNESCU GRIGORE, cetățean român** [REDACTED]
domiciliat în [REDACTED]
Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu [REDACTED], eliberată la data de
[REDACTED] de Pol. Mun. Pașcani, în calitate de primar și reprezentant al
MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUD. IAȘI, având cod fiscal 4541360, în baza
Hotărârii nr. 48 din 09.05.2011, a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași
care după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris, semnând
toate exemplarele lui;

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a achitat impozit în sumă de 62 lei, cu chit. nr.348/2011;

S-a perceput onorariul (inclus TVA) în suma de 800 lei, achitată cu O.P.;

*Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 62142 a Mun.
Pașcani, județul Iași;*

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,**

[REDACTED SIGNATURE]

