

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	8	
An	Lună	Zi
2025	01	23

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
IRINA JITARU

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii  
15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/23.12.2009  
doamnei Chiscă Cristina - Iuliana**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În baza Referatului de aprobare nr. 1811 / 22.01.2025, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, dl Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa d-nei Chiscă Cristina - Iuliana, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 29340/08.11.2024, prin care informează de hotărârea de a renunța la suprafața de teren de 300 mp, situată în str. Morilor, T47, parcela LOT 9, număr cadastral 61525, atribuită în vederea construirii unei locuințe;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1), coroborat cu dispozițiile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 185/23.12.2009 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, teren situat în strada Morilor, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal de punere în posesie nr. 2280/01.02.2011;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1812 / 22.01.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.01.2025;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.01.2025;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu* înregistrat sub nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.01.2025;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăcie* înregistrat sub nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.01.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă retragerea dreptului de folosință pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/23.12.2009, în suprafață de 300 mp, situat în situată în str. Morilor, T47, parcela LOT 9, număr cadastral 61525, atribuită în vederea construirii unei locuințe, doamnei Chișcă Cristina – Iuliana.

**Art.2.** Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică/privară se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014 în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri

**Art.3.** Beneficiarii terenurilor atribuite în folosință gratuită cărora li se retrage dreptul de folosință menționați la art. 1 la prezenta hotărâre, își pierd dreptul de a mai solicita atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 5.** Loturile de teren rămase disponibile după retragerea dreptului de folosință vor fi atribuite tinerilor, în urma evaluării cererilor existente de către comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art. 7.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie prezenta hotărâre către :

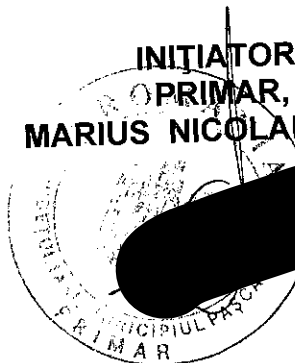
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Doamna Chișcă Cristina - Iuliana.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ .01.2025

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ,  
IRINA JITARU

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Nr. 1811 / 22.01.2025



NR: 1811  
DATA: 22/01/2025  
COD: 4C26

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii**  
**15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/23.12.2009 privind pe**  
**d-na Chișcă Cristina - Iuliana**

Având în vedere adresa d-nei Chișcă Cristina - Iuliana, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 29340/08.11.2024, prin care informează de hotărârea de a renunța la suprafața de teren de 300 mp, situată în str. Morilor, T47, parcela LOT 9, număr cadastral 61525, atribuită în vederea construirii unei locuințe;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1), coroborat cu dispozițiile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

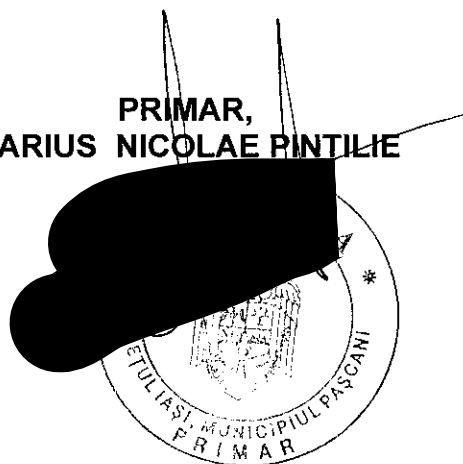
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 185/23.12.2009 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, teren situat în strada Morilor, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal de punere în posesie nr. 2280/01.02.2011;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii 15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/23.12.2009 privind pe d-na Chișcă Cristina - Iuliana, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**MARIUS NICOLAE PINTILIE**





NR: 1812  
DATA: 22/01/2025  
COD: 4C2A

JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Nr. 1812 / 122 .01.2025

DE ACORD  
PRIMAR,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii**  
**15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/23.12.2009 privind pe**  
**d-na Chișcă Cristina - Iuliana**

În baza Referatului de aprobare nr. 1811 / 122 .01.2025, întocmită de către  
Primarul municipiului Pașcani, dl Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa d-nei Chișcă Cristina - Iuliana, înregistrată la Primăria  
Municipiului Pașcani cu nr. 29340/08.11.2024, prin care informează de hotărârea de a renunța  
la suprafața de teren de 300 mp, situată în str. Morilor, T47, parcela LOT 9, număr cadastral  
61525, atribuită în vederea construirii unei locuințe;

În conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat  
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare:

„ ART. 6

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate  
personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an  
de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor  
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin  
hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință  
asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu  
(PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se  
realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și  
se finanțează de consiliile locale.”

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1), coroborat cu dispozițiile art. 36 din Legea  
50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr.  
185/23.12.2009 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate  
personala pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, teren situat în strada Morilor,  
municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal de punere în posesie nr. 2280/01.02.2011;

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din  
cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și  
dezbatere proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit  
în baza Legii 15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 185/23.12.2009 privind pe d-na Chișcă  
Cristina - Iuliana, în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Juridic si Contencios  
Cons.jr. Dana-Maria Cofariu

Compartiment Patrimoniu si Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu

SECRET  
11.11.2024

Primăria Municipality PASCANI  
- GRISUL UNIC -  
ENTRARE / IESIRE  
Nr. 29340  
Data: 08.11.2024

Domnule Primar,

Subsemnata CRISTINA-IULIANA CHISCA,  
născută la data [redacted] cu domiciliul în  
PASCANI, [redacted]  
judetul IASI, având buletinul de identitate cu seria  
[redacted], valabil până la data de [redacted],  
eliberat de [redacted]

Cer aprobarea cererii de predare a  
terenului în suprafața de 300 mp, situat în str.  
Mouilor 38, tarlăua T47, parcela 1 Plot 9, nr.  
cadastru 61525, pe baza unor situații familiale  
și financiare care nu permit continuarea  
construcției locuinței.

La această cerere sunt anexate:

- copie după buletinul de identitate a subsemnatei;
- copii după documentele aferente cererii;
- copie certificat de deces al tatălui subsemnatei,

Potru CHISCA



NR: 29340  
DATA: 08/11/2024  
COD: IEDFA

Data, 8.11.2024

Semnătura,

[redacted signature]



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 2280/01.02.2011

PROCES- VERBAL

Incheiat astazi 01.02.2011

**I. Intre :**

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, reprezentat prin CRACIUNESCU GRIGORE, avand functia de Primar si ZUZAN MIRCEA, avand functia de Secretar, in calitate de **Predator**,

si

2. D-na CHISCA CRISTINA-IULIANA, in calitate de **Primitor**, care beneficiaza de prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală.

**II. Obiectul procesului-verbal**

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea de catre primul si respectiv primirea de catre al doilea a terenului in suprafata de 300 mp, situat in str. Morilor, tarlăua T 47, parcela 1PLOT 1, nr. cadastral 61525, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Anexei nr. 3 si Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 185/23.12.2009 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, teren situat in str. Morilor, municipiul Pascani, jud. Iasi si al planului de amplasament si delimitare al imobilului, anexate in copie la prezentul.

PREDATOR

PRIMITOR

PRIMAR  
Dr. GRIGORE CRACIUNESCU

SECRETAR  
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

COMP. PATRIMONIU  
Cons. ALEXANDRU APETREI

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

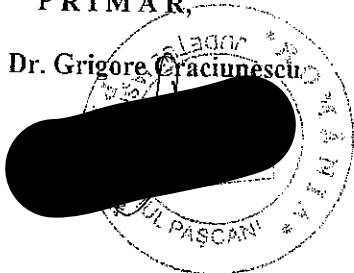
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la .....(se completează de către emitent) ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de ...24..... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Dr. Grigore Crăciunescu



SECRETAR,

Zuzan Mircea



Arhitect-șef

Prisecaru Ciprian



Taxa de autorizare în valoare de lei 450,00 a fost achitată conform Chitanței nr. 15330 PUI din 16.05.2012. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 8.06.2012 însoțită de 1 (Un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
- \*2) Adresa solicitantului.
- \*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- \*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- \*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- \*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
  - \*) Se completează, după caz: - consiliului județean;
    - Primăria Municipiului București;
    - Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
    - Primăria Municipiului;
    - Primăria Orașului;
    - Primăria Comunei.
  - \*\*\*) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
    - primarul general al municipiului București;
    - primarul sectorului ..... al municipiului București;
    - primar.
  - \*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.