

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	270	
An	Lună	Zi
2022	12	16



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____/____.12.2022

privind modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica,

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 28501/14.12 12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa d-nei Năcuță Camelia Veronica înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27983/07.12.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de necesitate;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292 din 20 decembrie 2011, a asistenței sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica;

În baza Raportului comun nr. 28764/16 12.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.12.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.12.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ .12.2022;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifică și se completează art. 2 din Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** Locuința de necesitate nominalizată la art. 1 se închiriază către doamna Năcuță Camelia-Veronica începând cu data aprobării prezentei hotărâri până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, dar nu mai târziu de data de 30.06.2023”.

Art.II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 rămân nemodificate.

Art. III. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

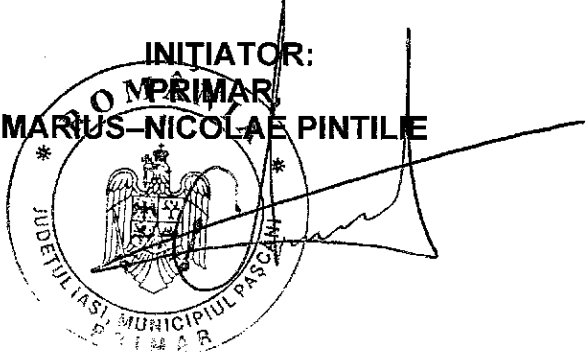
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____ .12.2022

INITIATOR:
PRIMAR
MARIUS-NICOLAE PINTILE



REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica

Având în vedere Adresa d-nei Năcuță Camelia Veronica înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27983/07.12.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de necesitate;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica;

Analizând faptul că locuința socială deținută în chirie de doamna Năcuță Camelia-Veronica este în continuare inutilizabilă și reparațiile capitale nu au fost finalizate, iar reabilitarea acesteia nu se pot efectua în clădirea ocupată de locatari, este necesar prelungirea contractului de închiriere a locuințe de necesitate, pentru o perioadă determinată, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat la adresa mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 28, ap. 2, jud. Iași;

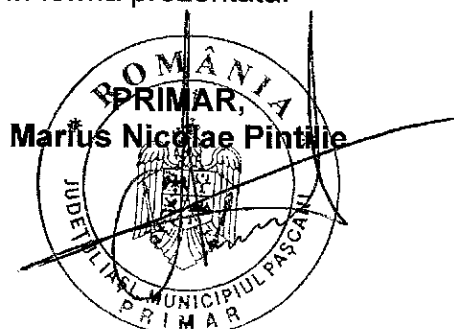
Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica, în forma prezentată.



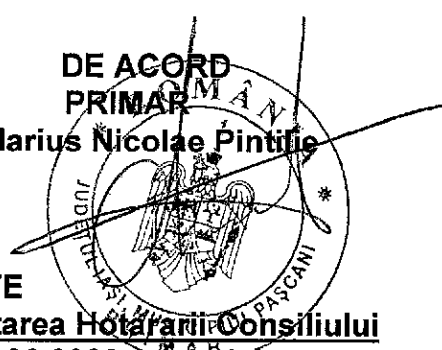
NR: 28501
DATA: 14/12/2022
COD: 1F286





NR: 28764
DATA: 16/12/2022
COD: 1F6BE

DE ACORD
PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcută Camelia-Veronica

În baza Referatului de Aprobare nr. 2850/14.12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa d-nei Năcută Camelia Veronica înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27983/07.12.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de necesitate;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din

alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 2

Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

f) Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

ART. 55

Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.”

Având în vedere prevederile art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 23

În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

a) repartiția emisă de consiliul local;

b) buletinul/cartea de identitate;

c) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;

d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292 din 20 decembrie 2011, a asistenței sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica;

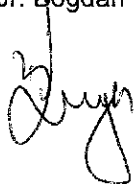
Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare;


Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 147 din data de 30.06.2022 privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofariu



 MUNICIPIUL PĂSCANI	ÎNCHIRIERE LOCUINȚE SOCIALE	Județul IAȘI
		Primăria Municipiului PĂSCANI UNȘUL UNIC
		INTRARE / IESIRE

SECRETAR
8.12.2022

[Handwritten signature]

DOMNULE PRIMAR,

Nr. 27983
Data: 07.12.2022

Subsemnătul(a) NĂCUIĂ CAMELIA Veronica, cu domiciliul în localitatea PĂSCANI, str. Grădiniței, nr. 20 bl. [redacted], sc. [redacted] et. 2, ap. 12, jud. IAȘI, legitimat cu BI/CI, seria [redacted] eliberat(ă) la data de 18.11.2022; de către SPCLEP PĂSCANI, având CNP: [redacted]

vă rog să binevoiți să-mi aproba încheierea/prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Păscani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, sc. A, et. 2, ap. 12 jud. Iași,

Anexez la prezenta documentele solicitate specificate pe verso-ul cererii

Data, 5.12.2022

Semnătura
[Handwritten signature]

Tel. 0739416733

MUNICIPIUL PĂSCANI

*Comp. fahrova
(ad. Hanga)
9.12.2022*



NR: 27983
DATA: 07/12/2022
COD: 1E2DE