

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mureş
GH GHEORGHITA AGAFITE
Str. CUZA VODA(Strada)
Bl./Sc.D12 B ap. 10
705200 Pascani(IS)
Judeţ Iaşi
Tel. 0721787266 Fax 0

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea El.
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi
Pascani
Stadionului 1, 705200, Pascani
Judeţul: Iaşi
T 0232405999 INT 5379
F 0232767057

Pascani, 18.11.2022

CONSTANTIN DAN GOTCU
T 0729292330
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1005083716 emis în data de 18.11.2022

Cu respect,

Dan Gotcu
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1005083716
Număr aviz

18.11.2022
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

1) Persoană fizică

GH GHEORGHITA AGAFITE
Nume, Prenume

CI
Identificat prin

MZ 144668
Seria și număr B.I./C.I.

23.01.2013
Data eliberării

SPCLEP PASCANI
Eliberat de către

Cod numeric personal

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoiu
(Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1005071628 / 01.11.2022
pentru obiectivul : PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA

de la adresa str. MIHAI EMINESCU

nr. 16A bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 705200 localitate Pascani(IS)

comuna _____ sector _____ județ Iași

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt indeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune 2 m;
- rețele electrice de medie tensiune m;
- rețele electrice de înaltă tensiune m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Retea Electricitate Iasi Pascani

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. U5 și a certificatului de urbanism nr. 166/08.06.2022

Divizia Exploatare
Mentenanța Rețea El.
Echipa Acces Retea
Electricitate Iasi
Pascani
Stadionului 1, 705200, Pascani
Județul: Iași
T 0232405999 INT 5379
F 0232767057

CONSTANTIN DAN GOTCU
T 0729292330
F

1005083716
Nr.

18.11.2022
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de _____ 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 050526331570 _____ / 07.11.2022 _____

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Iasi

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m.



X

Coordonator Echipa Acces Rețea

Stefan Patrichi

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



X

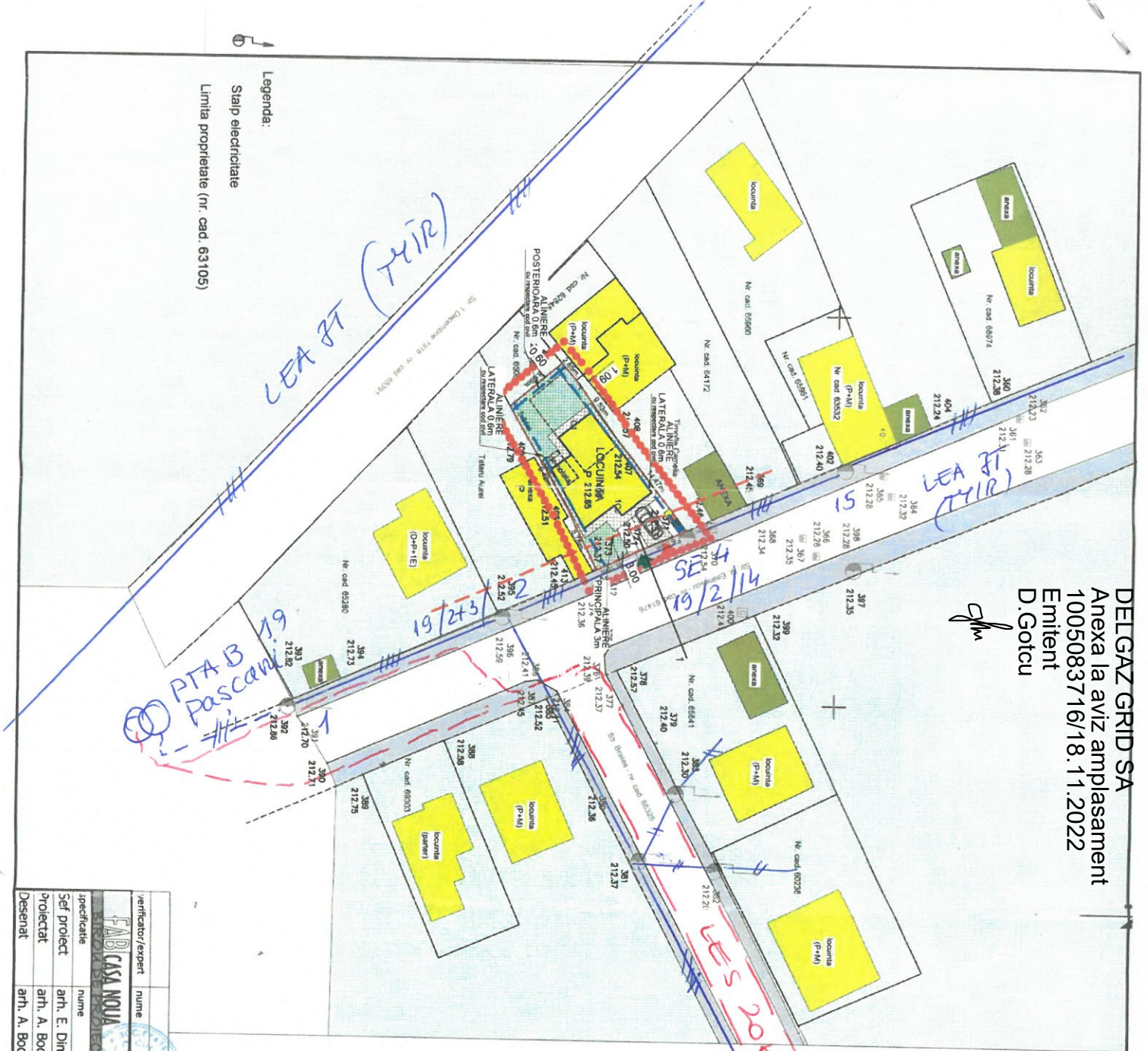
Emitent

Dan Gotcu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

D. Goticu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA TERENI STUDII PRIVAT • LIMITA TERENI PROIECTATE PRIVAT
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENULUI
- SPATIU LIBER, ZONARE, CANTI CONSTRUCTII, ETC.
- TEREN NECONSTRUIT STUDIAT
- REGULAMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI
- ASAMBLANT STRADAL
- ALINIERI STRADUALE PROPUSE
- ALINIERI LATERALE PROPUSE
- SUPRAFATA EDIFICIULUI
- LOCURILE NOUVALE / CONSTRUCTII ALIARE - PROPUSE PRIVAT
- TERENI CANTII CONSTRUCTII
- 1 REGIM DE MAJUTARE MASINA
- 2 REGIM DE MAJUTARE MASINA LA STRADALE SAU ALTE
- 3 P O T MAJUTARE
- 4 C O T MAJUTARE
- CIRCULATI
- CIRCULATI AUTO
- CIRCULATI METROVALE - PROPUSE
- PLATFORME CIRCULANTE / PLATFORME PARCARI
- SPATII DE PARCARE
- ACCESE PROMUATE / AUTO

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE
	mp	%
ZONA CONSTRUCTIVA	104	40
ZONA CIRCULATI	78	30
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	78	30
TEREN LIBER	100,0	100,0
TOTAL	260	100,0

*Valori raportate la suprafata de teren masurata
 Suprafata aca 231 mp



Legenda:
 Stalp electrice
 Limita proprietate (nr. cad. 63105)

verificator/expert	nume	semnatura	centra
FABRICA CASA NOUA			
specificatie	nume	semnatura	
Set proiect	arn. E. Dimitriu	<i>E. Dimitriu</i>	Scara 1/500
Proiectat	arn. A. Bodnar	<i>A. Bodnar</i>	REGELEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arn. A. Bodnar	<i>A. Bodnar</i>	POSIBILITATI MOBILIARE
			Pr. Nr. 70
			Faza PUD
			Pi. Nr. US

