

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_/\_\_\_ .03.2021

**privind trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietate publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 4623/104.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Adresa Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani cu nr. 625/03.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2322/03.02.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. a), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 350, alin. (2), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869 și art. 874, alin. (3) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 180 / 2019 privind darea în folosință gratuită a centralei termice CT8 către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere procesul – verbal de predare – preluare a centralei termice CT8, proprietate publică a municipiului Pașcani, din administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în folosința cu titlu gratuit a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17305/11.10.2019 și respectiv la Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani sub nr. 5352/11.10.2019;

În baza Raportului comun nr. 4623/104.03.2021 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.03.2021;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.03.2021;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.03.2021;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietate publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

**Art. 2.** Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_.03.2021

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietate publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani**

Având în vedere Adresa Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani nr. 625/03.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2322/03.02.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. a), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 350, alin. (2), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869 și art. 874, alin. (3) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

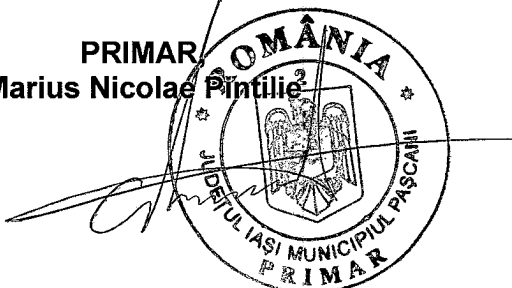
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 180/2019 privind darea în folosință gratuită a centralei termice CT8 către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a municipiului Pașcani;

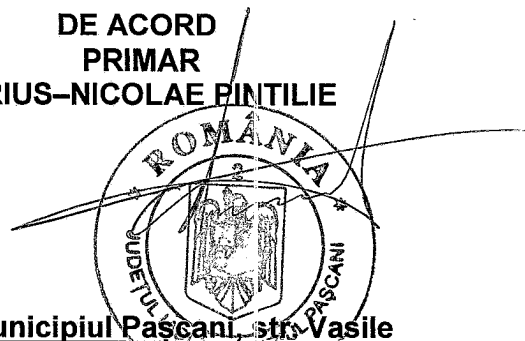
Având în vedere procesul – verbal de predare – preluare a centralei termice CT8, proprietate publică a municipiului Pașcani, din administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în folosința cu titlu gratuit a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17305/11.10.2019 și respectiv la Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani sub nr. 5352/11.10.2019;

Având în vedere Adresa nr. 625/03.02.2021 prin care Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani aduce la cunoștință faptul că a fost finalizată investiția „Trecerea de la sistemul centralizat de la alimentare cu căldură și apă caldă la sistemul de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale”, fapt pentru care folosința gratuită exercitată de către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani nu isi mai găsește utilitatea;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietate publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR  
Marius Nicolae Pîntilie





R A P O R T

**privind trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietate publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani**

În baza Referatului de Aprobare nr. 4683 / 04 03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani cu nr. 625/03.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2322/03.02.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. a), alin.(14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 350, alin. (2), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

ART. 350

Obligații

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini."

În conformitate cu dispozițiile art. 869 și art. 874, alin. (3) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 869

Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

ART. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător."

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 180 / 2019 privind darea în folosință gratuită a centralei termice CT8 către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere procesul – verbal de predare – preluare a centralei termice CT8, proprietate publică a municipiului Pașcani, din administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în folosința cu titlu gratuit a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17305/11.10.2019 și respectiv la Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani sub nr. 5352/11.10.2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

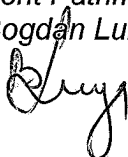
Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietate publică a

Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în forma prezentată de inițiator.

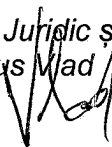
*Direcția Economică,  
Ec. Angelica Labonțu*



*Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu*



*Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad*





*Arz Coti*  
 27.02.2021

Nr. 625 / 03.02.2021

*Adia Peds.*  
 03.02.2021

**Către Primăria Municipiului Paşcani**  
**În atenția Compartimentului Patrimoniu**

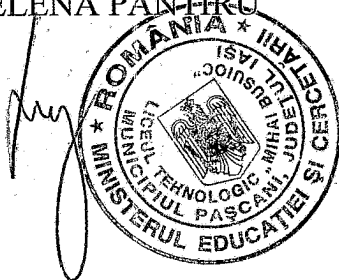
Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	2322
An	21
Luna	02
Zi	03
Anexe _____	

Prin prezenta, conducerea Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc", Paşcani, reprezentată prin director, prof. Panțiru Elena, vă informează că CT 8, dată spre administrarea consiliului de administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc", în noiembrie 2019, nu își mai găsește utilitatea deoarece s-a finalizat lucrarea "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale".

Prin urmare, vă solicităm să începeți demersurile de preluare a CT8 deoarece unitatea de învățământ trebuie să sisteze contractele cu furnizorii de gaz, apă și energie electrică.

Cu stimă,

DIRECTOR,  
 PROF. ELENA PANȚIRU



*Compartiment Patrimoniu*  
*inițiere HCB preluare CT 8*  
 05.02.2021

**Municipiul Pașcani**  
Strada Stefan cel Mare, nr.16  
Nr. 4305/11.10.2019

**Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani**  
Str. 22 Decembrie, nr. 80  
Nr. 5352/11.X.2019

## PROCES - VERBAL

**De predare – preluare a centralei termice CT8, proprietate publică a municipiului Pașcani, din administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în folosința cu titlu gratuit a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani**

Incheiat astazi 11 10 2019

### 1. Preambul

Având în vedere:

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 180/2019 privind darea în folosință gratuită a centralei termice CT8 către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere Dispoziția Primarului municipiului Pașcani 1235 din data de 10.10.2019 privind nominalizarea comisiei din partea aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani de predare a centralei termice CT8, proprietate publică a municipiului Pașcani, către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani, situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 180 din 30.09.2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" nr.34/11.10.2019, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub. nr. 17247/11.10.2019, privind numirea comisiei din partea Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani.

s-a încheiat prezentul proces - verbal de predare – preluare între:

### 2.Partile,

**Municipiul Pașcani**, reprezentat de Ing. Dumitru Pantazi având funcția de Primar al municipiului Pașcani în calitate de **predator**, pe de o parte,

și

**Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani**, cu sediul în municipiul Pașcani, str. 22 Decembrie, nr. 80, județul Iași, reprezentată prin Panțîfu Elena având funcția de Director, în calitate de **preluator**, pe de alta parte.

### 3.Obiectul procesului - verbal de predare – preluare,

Obiectul prezentului proces - verbal de predare - preluare constă în predarea de către primul și respectiv preluarea de către al doilea centralei termice CT8, proprietate publică a municipiului Pașcani,



pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 11.10.2019, prezentat în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 180 din data de 30.09.2019

#### **4. Obligații**

(1) R.A.G.C.L. Pașcani este obligată să predea centrala termică de cvartal ( CT8) în stare de funcționare, inclusiv sistemul de monitorizare și să instruiască personalul autorizat pentru utilizarea în mod corespunzător al centralei termice.

(2) Conducerea Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani este obligată să asigure personal autorizat pentru administrarea în condiții de siguranță a centralei termice CT8. Totodată trebuie să se asigure că centrala termică respectă prescripțiile tehnice ale Inspectoratului de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită mai are și următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(4) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploataării bunului.

(6) Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc".

(7) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute mai sus se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prezentul proces - verbal de predare – prelaure se încheie în 2 (doua) exemplare, ambele cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat: 2  
Municipiul Pașcani  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Panțazi

Dispoziția Primarului municipiului Pașcani  
nr.1235/10.10.2019

Insp. Coteș-Chiperi Gheorghe

Cons. Ana Grigoraș

Insp. Costel Arsene

Am preluat:  
Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani  
DIRECTOR  
Panțifu Elena

Comisia nominalizată prin  
Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 34/11.10.2019

Bostan Daniela

Morgoci Costica

**HOTĂRÂREA Nr. 239**  
**din data de 16.12.2019**

**privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> coroborat cu art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând

proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniul UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21560/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21561/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniul, înregistrat sub nr. 1484/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1473/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1494/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

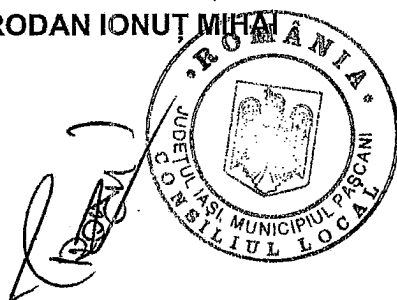
**Art.1** Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art.3** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

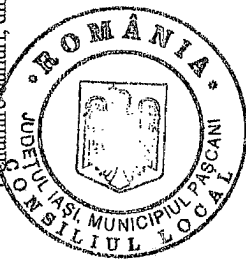
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PRODAN IONUȚ MIHAI**



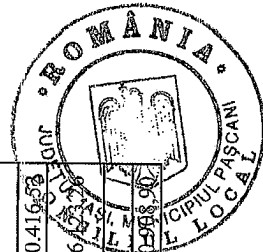
**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
cons. jr. JITABU IRINA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Irina Jitabu', written in a cursive style.

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Descriere bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcare, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 2/2016 sau HCL-uri de insusire RON	Depreciere fizica	Valoare evaluare = Valoarea justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<b>A. DRUMURI, STRAZI</b>					
					<b>MUNICIPIUL PASCANI</b>					
1	1	1.3.7.2	24	1968	Aleea "1Decembrie1918", L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026,1mp, alei beton S=1.825,2mp - indicatoare de circulatie = 2 buc	Beton asfaltic	4.307,30	238.283,74	0,17	215.236,45
2	2	1.3.7.2.	30	1968	Aleea "22Decembrie", L=594,1 m; l=11,21 m ; S=6.661 mp, -Beton asfaltic + balast - indicatori cadastrali : T.0, P. 3075, 2903 - din blocul D9 și C26 în proprietate privată Nr cadastral 65486 Tronson I Nr cadastral 65479 Tronson II Nr cadastral 65472 Tronson III	Beton asfaltic + Balast	6.661,00	151.870,80	0,13	131.621,36
3	3	1.3.7.1.	24	1968	Aleea "Calea Iasului", L= 795 m ; S= 7.227 mp; - Balast - din Calea Romanului; - indicatoare de circulatie = 1 buc;	Balast	7.227,00	495.367,49	0,17	412.806,24
4	4	1.3.7.3.	30	1968	Aleea "Prăhniței", L=141 m; S=1.272 mp, - beton asfaltic - din str. Sportului în bl. Constructorul	Beton asfaltic	1.272,00	193.190,40	0,13	167.431,68



367	1023									667,08	51.840,70		50.935,03
368	361	1.6.5.	36	1999							1.082.648,36	0,11	962.354,10
369	100954									84,55	6.566,82		6.455,83
370	362	1.6.5.	36	2000							108.854,17	0,11	96.759,26
371	100964									72,00	5.032,88		4.810,38
372	363	1.6.5.	36	1999							1.470.354,09	0,11	1.306.981,41
373	100956									382,34	26.725,99		25.544,44
374	364	1.6.5.	36	2001							6.121.579,27	0,11	5.441.403,80
375	100957									546,45	42.441,62		41.724,30
376	365	1.6.5.	36	2000							3.073.571,67	0,11	2.732.063,71
377	100958										40.051,01		39.374,09
378	2007	2.8.2.2.	30	2017							310.171,95		310.171,95
379	366	1.6.5.	36	2000							1.549.491,37	0,11	1.377.325,66
380	100959									1.324,92	102.903,75		101.164,53
381	367	1.6.5.	36	1999							1.489.761,56	0,11	1.324.232,50
382	100960									442,79	30.951,51		29.583,15
382	368	1.6.5.	36	1999							1.609.218,59	0,11	1.430.416,53
383	961									540,68	37.794,13		36.793,90
384	369	1.6.5.	36	2000							1.632.272,51	0,11	1.451.958,90



**HOTĂRÂREA Nr. 180**  
**din data de 30.09.2019**

**privind darea în folosință gratuită către Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani a centralei termice CT8, situată în str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 131/2003 privind preluarea în domeniul public a sistemului de încălzire din municipiul Pașcani și transmiterea acestuia în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

În baza Referatului de Aprobare nr. .15981/24.09.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 16000/24.09.2019 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1197/27.09.2019;

➤ Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1176/27.09.2019;

➤ Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1136/26.09.2019;

➤ Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 1159/26.09.2019.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă transmiterea centralei termice CT8, situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a municipiului Pașcani, din administrarea R.A.G.C.L. Pașcani în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani către Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" a bunului ce face obiectul prezentei hotărâri cu destinația de a produce și furniza energie termică în exclusivitate Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc".

**Art.3** Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens prin decizia conducerii executive ale R.A.G.C.L. Pașcani, hotărârea Consiliului de Administrație Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" și Dispoziția Primarului municipiului Pașcani în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art.4** R.A.G.C.L. Pașcani este obligată să predea centrala termică de cvartal CT8 în stare de funcționare, inclusiv sistemul de monitorizare și să instruiască personalul autorizat pentru utilizarea în mod corespunzător al centralei termice.

**Art. 5** (1) Conducerea Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani este obligată să asigure personal autorizat pentru administrarea în condiții de siguranță a centralei termice CT8. Totodată trebuie să se asigure că centrala termică respectă prescripțiile tehnice ale Inspectoratului de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită mai are și următoarele obligații:



a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(4) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.6** Toate cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul Liceului Tehnologic "Mihai Busuic".

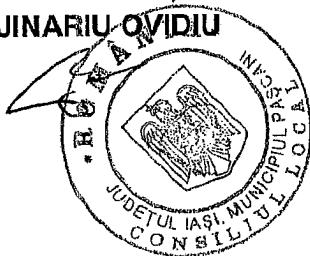
**Art.7** Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 5 se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**Art.8** Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă.

**Art.9** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Liceului Tehnologic "Mihai Busuic"
- R.A.G.C.L. Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
BEJINARIU OVIDIU**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
cons. jr. JITARU IRINA**

ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. 180 din data de 30.09.2019

DATELE DE IDENTIFICARE  
SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
	1	2	3	4	5	6
367	1.6.5	Centrala termică CT8	Str. Vasile Alecsandri, Instalații CT, Rețele Cămine contorizare, Contori	1999	1.489.761,56	Proprietate publică H.G. 1,354/2001

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe

