

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU**

**PROIECT
HOTĂRÂRE
Nr. 5 din 19.01.2023**

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului proprietate publică a municipiului Pașcani, în suprafață de 9,60 mp, pe lungimea de 450 ml, str. Gâștești, nr. CAD 65282, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1423/19.01.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr.1425/19.01.2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Gâștești face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. de inventar 156, nr. CAD 65282;

Având în vedere adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1120/18.11.2022 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26440/18.11.2022, completată de adresa nr. 28023/08.12.2022;

Având în vedere adresa Serviciului Administrație Publică înregistrată sub nr. 1108/21.11.2022, prin care se solicită întocmirea proiectului de hotărâre, referatului de aprobare și a raportului de specialitate;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/17.11.2022, eliberat de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere avizul tehnic de racordare 1004119258/30.01.2022 - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriu de prezentare - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Avizul favorabil al Primăriei Municipiului Pașcani nr. 22164/03.11.2022 pentru terenul situat pe str. Gâștești la limita dintre UAT Pașcani și UAT Valea Seacă;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____/____/2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____/____/2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____/____/2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului proprietate publică a municipiului Pașcani, în suprafață de 9,60 mp, pe lungimea de 450 ml, str. Gâștești, nr. CAD 65282, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași”, conform Anexei nr. 1 – Planul de situație, Anexei nr. 2 – Avizul tehnic de racordare și Anexei nr. 3 – Memoriu de prezentare, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului, prevăzut la art. 1, afectat de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenul la starea inițială.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Maestro Electric S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

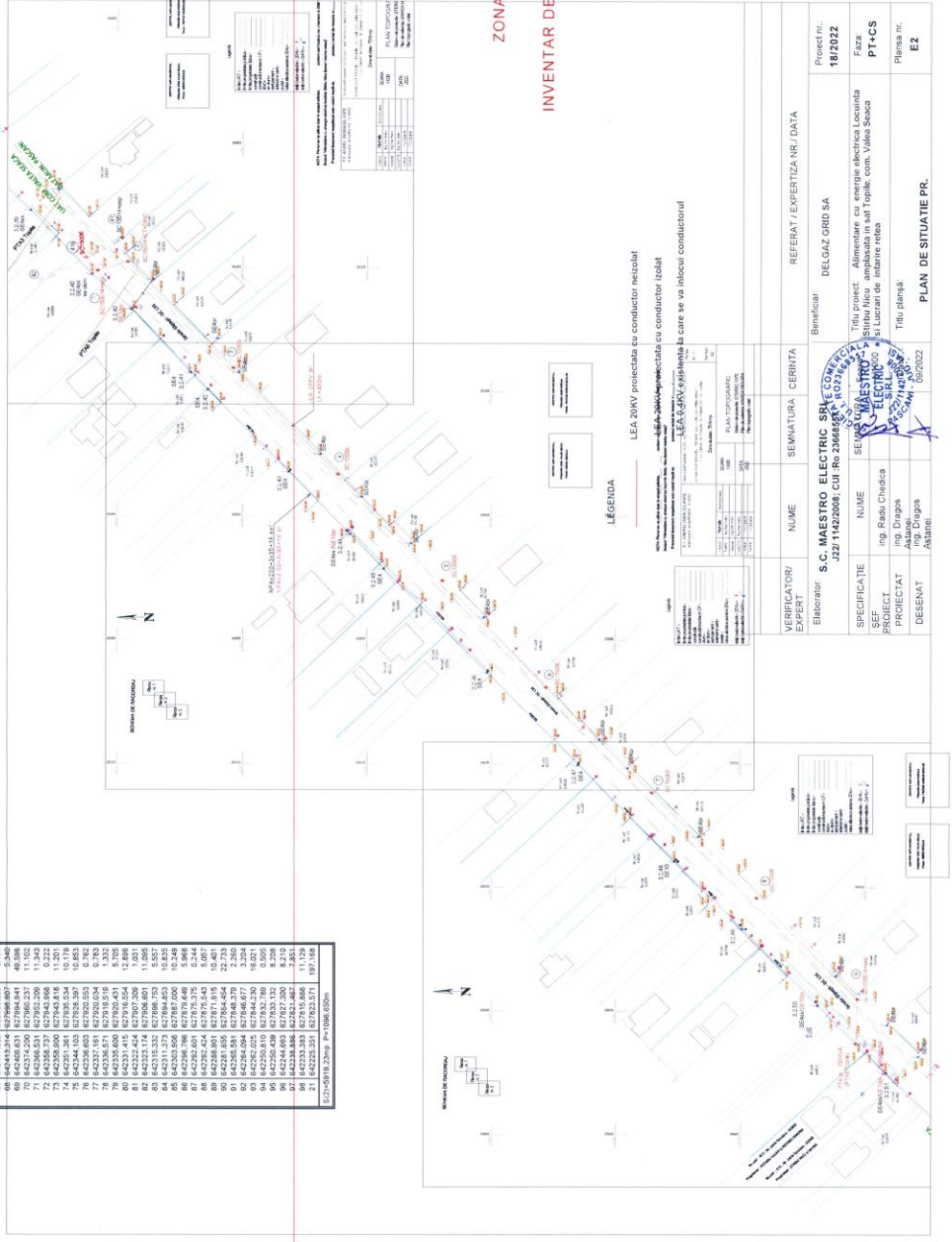
Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**

Anexa nr. 1 la HCL nr. din data de .../.../2023

27	642406.562	629282.050	7.285
28	642407.016	629282.050	7.285
29	642407.726	629271.898	40.007
30	642407.916	629244.235	10.000
31	642408.000	629244.235	10.000
32	642408.852	629222.627	1.025
33	642409.113	629212.320	7.942
34	642409.330	629202.013	7.859
35	642409.369	629200.405	7.859
36	642409.522	629200.225	8.101
37	642411.527	629200.225	8.101
38	642413.314	629199.807	8.346
39	642413.314	629199.807	8.346
40	642414.200	629186.237	11.102
41	642414.200	629186.237	11.102
42	642415.332	629186.237	11.102
43	642415.332	629186.237	11.102
44	642415.332	629186.237	11.102
45	642415.332	629186.237	11.102
46	642415.332	629186.237	11.102
47	642415.332	629186.237	11.102
48	642415.332	629186.237	11.102
49	642415.332	629186.237	11.102
50	642415.332	629186.237	11.102
51	642415.332	629186.237	11.102
52	642415.332	629186.237	11.102
53	642415.332	629186.237	11.102
54	642415.332	629186.237	11.102
55	642415.332	629186.237	11.102
56	642415.332	629186.237	11.102
57	642415.332	629186.237	11.102
58	642415.332	629186.237	11.102
59	642415.332	629186.237	11.102
60	642415.332	629186.237	11.102
61	642415.332	629186.237	11.102
62	642415.332	629186.237	11.102
63	642415.332	629186.237	11.102
64	642415.332	629186.237	11.102
65	642415.332	629186.237	11.102
66	642415.332	629186.237	11.102
67	642415.332	629186.237	11.102
68	642415.332	629186.237	11.102
69	642415.332	629186.237	11.102
70	642415.332	629186.237	11.102
71	642415.332	629186.237	11.102
72	642415.332	629186.237	11.102
73	642415.332	629186.237	11.102
74	642415.332	629186.237	11.102
75	642415.332	629186.237	11.102
76	642415.332	629186.237	11.102
77	642415.332	629186.237	11.102
78	642415.332	629186.237	11.102
79	642415.332	629186.237	11.102
80	642415.332	629186.237	11.102
81	642415.332	629186.237	11.102
82	642415.332	629186.237	11.102
83	642415.332	629186.237	11.102
84	642415.332	629186.237	11.102
85	642415.332	629186.237	11.102
86	642415.332	629186.237	11.102
87	642415.332	629186.237	11.102
88	642415.332	629186.237	11.102
89	642415.332	629186.237	11.102
90	642415.332	629186.237	11.102
91	642415.332	629186.237	11.102
92	642415.332	629186.237	11.102
93	642415.332	629186.237	11.102
94	642415.332	629186.237	11.102
95	642415.332	629186.237	11.102
96	642415.332	629186.237	11.102
97	642415.332	629186.237	11.102
98	642415.332	629186.237	11.102
99	642415.332	629186.237	11.102
100	642415.332	629186.237	11.102



ZONA STUDIATA - UAT I
INVENTAR DE COORDONATE SI

Nr. Parcela (1)	Coordonate	
	Pct.	X [m]
1	642412.533	
2	642433.312	
3	642441.237	
4	642464.871	
5	642468.968	
6	642501.523	
7	642512.337	
8	642515.121	
9	642527.606	
10	642536.630	
11	642547.323	
12	642551.240	
13	642561.771	
14	642573.781	
15	642596.011	
16	642596.183	
17	642574.604	
18	642551.578	
19	642448.115	
20	642384.170	
21	642225.351	
22	642222.347	
23	642223.144	
24	642229.082	

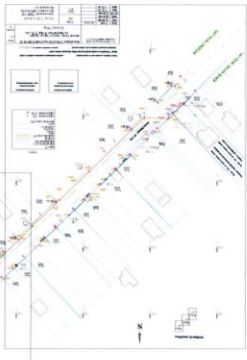
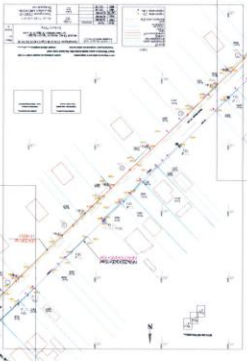
LEA 20KV proiectata cu conductor neizolat
LEA 10KV proiectata cu conductor izolat
LEA 10KV proiectata la care se va inlocui conductorul

VERIFICATORI / EXPERT: Elaborator: S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL
SEMANTURA / CERTIFICA: Beneficiar: DELOAZ GRID SA
Nume: ing. Ralu Chiriac
Data: 06/2022

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA: Proiect nr.: 18/2022
Titlu proiect: Alina Nicoleta Lucaciuta
Titlu plan: Plan de situatie
Plan nr.: E2

ST.15+100	ST.15+100	ST.15+100	ST.15+100	ST.15+100
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

INVENTAR DE COORDINATE STEREO 1970 + DISTANTE PE CONTUR
 ZONA STUDIATA - UAT PASCANI = 1596 MP



ST.15+100	ST.15+100	ST.15+100	ST.15+100	ST.15+100
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

INVENTAR DE COORDINATE STEREO 1970 + DISTANTE PE CONTUR
 ZONA STUDIATA - UAT VALEA SEACA = 5919 MP

**Aviz tehnic de racordare pentru loc de consum
nr. 1004119258 din data 30.01.2022**

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Date client

Stirbu Nicu 1550702224509
Nume, prenume Cod numeric personal

707572 Topile Iasi
Cod poștal Localitatea Județul

Topile
Strada Numar Bloc/Scara Etaj Ap.

0763697922
Telefon Fax Adresă e-mail

CI MZ711138 31.07.2018 SPCLEP Pașcani
Identificat prin Seria și număr BI/CI Data eliberării eliberat de către

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Cristian Secosan
(Directorul General)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Eviou
(Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 Lei

Date informative

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 1003752277 din data 05.10.2021 având ca scop dezvoltarea din punct de vedere tehnic și energetic a activității utilizatorului la locul de consum ce necesită depășirea puterii aprobate

pentru locul de consum de mai jos ce aparține utilizatorului: Stirbu Nicu și în urma analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 25.01.2022 în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent.

Divizia Exploatare Mentenara
Rețea EL
Echipa Acces Rețea
Electricitate Iasi
Pascani, 705200, Stadionului
Judetului: Iasi

LEVIN ELISEI
T +40727343747
F

CASA
Denumire loc de consum

VALEA SEACA Iasi
Municipiul/orasul/comuna Județul

Topile 707572
Localitatea Sectorul Cod poștal

Topile 13
Strada Numar Bloc/Scara

Etaj Ap. nr. cadastral

în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situția existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				Etapa finală, valabilă de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa II, valabilă de la data	Etapa III, valabilă de la data	Etapa IV, valabilă de la data	
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)						14,71
	(kW)						12,50
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)						
	(kW)						

1004119258
Număr aviz

30.01.2022
Eliberat la data

5001862448
loc de consum

EMO1977592
POD

710079
Număr interfață

Adresa electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecare	Stalp / firidă
PASC	PASC08	VASE03	1	24

2) Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 1003752277:

- a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la LEA 0,4 KV PTA 6 Topile (nou proiectat) - plecare 1 - st. 51 (care se va renumera după noul PT) (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);
- b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare);
- c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Bransament trifazat din LEA 0,4 KV - PTA 6 Topile (20/0,4 KV, 100 KVA), plecare deal. Bransamentul se va realiza cu fascicol NFA2X 3x16+25 mmp, l = 10 m și BMPT 25 A (prevăzut cu intrerupator tetrapolar automat cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, In = 25 A cu interblocaj intern) montat pe stîlpul de rețea nr. 51 (se va renumera) la limita proprietății. Racordarea la RED se va realiza la stîlpul de rețea nr. 51 (se va renumera) tip SE10 la cca. 20 m de PT.;
- d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: - Racord 20 KV, l = 450 m. Se vor realiza 50 m cu conductor clasic 3x1x70 mmp între stîlpul de racordare și stîlpul cu descarcatori și 400 m cu cablu torsadat de medie tensiune TA2X(FL)2Y # OL 3x1x70+ 50 OL, cu stîlpi SC15006 și SC 15014. Pentru racordare se va introduce un st. SC15006 în LEA 20 KV Pascani # Lespezi între st. nr. 41 și st. nr. 42. - post de transformare aerian PTA 6 Topile # 20/0,4 KV, 100 KVA; - Înlocuirea a 680 m TYIR 50+3x35+16 mmp cu NFA2X 50+3x95+16 mmp. Aceasta porțiune se va prelua pe noul PTA; - Reamplasarea stîlpului nr. 40 și înlocuirea acestuia cu SE10 ce va deveni capăt rețea pentru noul PTA; - Înlocuirea st. 44, 50 și 51 și cu SE10. - Preluarea la noua rețea de 0,4 KV a 35 ab. monofazați și 6 ab trifazați;
- ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere. ;
- e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPT 25 A pe stîlpul de rețea nr. 51 (care se va renumera) (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)
- f) măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrică pentru energie activă și reactivă consumată și debitată, cu posibilitatea înregistrării puteri maxime, cu trei echipaje, clasa de precizie 1 sau mai mică, în montaj direct, I_{max} = 100 A, U_n = 3x230/400 V sau gama extinsă și acoperitoare. Contorul va fi montat în BMPT amplasat pe stîlpul de rețea la limita proprietății consumatorului, conform specificațiilor SC DELGAZ GRID S.A. Contorul și toate elementele componente a grupului de măsurare vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare);
- g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la borne ieșire disjunctor în BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea);

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la

a) punctul de racordare - nu este cazul; b) punctul de delimitare a instalațiilor - se vor corela protecțiile din instalațiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrică;

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):

a) de monitorizare și reglaj: .;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: .;

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: .;

(3) Condiții specifice pentru racordare: .

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: .

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:

- copia avizului tehnic de racordare;

- copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente;

(numai documentele aplicabile situației respective)

6. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 1.904,00 lei, inclusiv TVA.

6.(1¹): Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 95,20 lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0.00 lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul -, reprezentând - nu este cazul - din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare garanție bancară solidară.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/ se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este de maxim 36 luni de la încheierea contractului de racordare, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și de maxim 36 luni de la încheierea contractului de racordare, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: , operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea. În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire termenul precizat la alin. (1);
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuielile utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin Standardul de distribuție sau Standardul de transport, după caz.

Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de Standardul de distribuție sau de Standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:
nu este cazul
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/ autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ ocazional, acesta este valabil până la data - nu este cazul - (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare): .

Lucrări instalație utilizare

aerian / subteran # lucrările din aval de punctul de delimitare. Instalația de utilizare va fi prevăzută cu priza de pământ cu Rpp # 4 ohmi, conform Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - 17 / 2011.

X

Semnătura, ștampila

Florin Tomulescu

Șef CDR Electricitate (Nume, Prenume)

X

Semnătura

Stefan Patrichi

Coordonator Echipa Acces Rețea (Nume, Prenume)

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 18/2022 Faza : PTh
<i>Alimentare cu energie electrica locuinta Stirbu Nicu amplasata in loc Topile , com. Valea Seaca , jud Iasi</i>	

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea proiectului : **Alimentare cu energie electrica locuinta Stirbu Nicu amplasata in loc Topile , com. Valea Seaca , jud Iasi**
- 1.2. Proiectant specialitate : **SC MAESTRO ELECTRIC SRL PASCANI**
- 1.3 Titularul investitiei : **DELGAZ GRID SA**
- 1.4. Amplasamentul lucrarii : **UAT Valea Seaca si UAT Pascani , jud Iasi**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
- Aviz tehnic de racordare emis de DELGAZ GRID SA
 - contract de executie

2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Pentru alimentarea cu energie electrica a locuinței s-a emis avizul tehnic de racordare nr. 1004119258/30.01.2022 de catre DELGAZ GRID SA pentru o putere simultan absorbita de 12,5KW.

2.1. Situația energetică existentă în zonă

In fata proprietatii solicitantului se afla linia de joasa tensiune racordata la PTA3 Topile (respectiv stalpul SE4 nr 3.2.51) . Distanța mare de la postul trafo la capatul rețelei și numărul de abonati existenți nu permite racordarea din conductorul existent a abonatului cu puterea solicitata , fiind necesare lucrari de intarire retea .

3. Soluția de alimentare cu energie electrică

Soluția de alimentare presupune : lucrari de intarire retea și lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare

-Lucrarile de intarire retea determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobarii constau dintr-un racord 20KV in lungime de 450m traseu , PTA proiectat 100KVA (denumit PTA6 Topile) și preluarea rețelei aferente PTA3 Topile de la stalpul 3.2.39 pe postul nou proiectat . In rețeaua de joasa tensiune preluata pe postul proiectat se va inlocui conductorul existent subdimensionat cu conductor torsadat NFA2X50+3x95mmp pe o lungime de 680m traseu și se vor inlocui patru stalpi SE4 cu stalpi tip SE10 (stalpul 3.2.50, 3.2.51 , 3.2.44, 3.2.40) Stalpul 3.2.40 se va inlocui și reamplasa , devenind capat de retea pentru postul proiectat .

Din conductorul inlocuit se vor prelua abonatii existenți (34 ab monofazati și 6 ab trifazati)

Reteaua de 20KV proiectata se va racorda la linia de 20KV existenta prin introducerea unui stalp tip SC15006 in retea (intre stalpi 41 și 42) și va fi realizata cu conductor neizolat (50m) și conductor torsadat 400m traseu , utilizand stalpi SC15006 și SC 15014 . Pe stalpul nr. 1 și pe stalpul de langa post (nr.9) se vor amplasa separatoare tripolare de exterior , pp de 4 ohmi .

La stalpul nr. 2 din racord se vor monta cutii terminale și descarcatori mt pentru trecerea din neizolat in torsadat .

-Lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare

Alimentarea cu energie electrica se va realiza printr-un bransament trifazat realizat cu conductor NFA2X3x16+25mmp in lungime de 10m și BMPT 25A montat pe stalpul 51 (care se va renumerota) existent in fata proprietatii .

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL

Lucrarea 18/2022

Faza : PTh

Alimentare cu energie electrica locuinta Stirbu Nicu amplasata in loc Topile , com. Valea Seaca , jud Iasi

2. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE

Pe teritoriul UAT Pascani se ocupa definitiv o suprafata de teren de 9,6 mp cu stalpii de 20KV proiectati (de la stalpul nr. 2 pana la stalpul nr .9) . Reteaua 20 KV se va amplasa la limitele de proprietate , paralel cu DC 126 (strada Gastesti)

Pe teritoriul UAT Valea Seaca se ocupa o suprafata de teren de 7,6 mp (cu doi stalpi de mt , stalpul PTA si stalpii SE10 care inlocuiesc stalpii SE4 existenti) .

Lucrările de rețele electrice nu modifică categoria de folosință a terenului.

Proiectant ,
ing. Dragos Astanei



Sef proiect ,
ing. Radu Chedica



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr.1423/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului proprietate publică a municipiului Pașcani, în suprafață de 9,60 mp, pe lungimea de 450 ml, str. Gâștești, nr. CAD 65282, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași”

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- că strada Gâștești face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. de inventar 156, nr. CAD 65282, iar terenul, în suprafață de 9,60 mp, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu

energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași este situat la limita dintre UAT Pașcani și UAT Valea Seacă;

- adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1120/18.11.2022 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26440/18.11.2022, completată de adresa nr. 28023/08.12.2022;
- certificatul de urbanism nr. 269/17.11.2022, eliberat de Consiliul Județean Iași;
- Avizul favorabil al Primăriei Municipiului Pașcani nr. 22164/03.11.2022 pentru terenul situat pe str. Gâștești la limita dintre UAT Pașcani și UAT Valea Seacă;

Ținând cont că accesul la utilitățile publice este un drept prevăzut de legislația în vigoare pentru toți proprietarii de locuințe.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului proprietate publică a municipiului Pașcani, în suprafață de 9,60 mp, pe lungimea de 450 ml, str. Gâștești, nr. CAD 65282, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași”, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului proprietate publică a municipiului Pașcani, în suprafață de 9,60 mp, pe lungimea de 450 ml, str. Gâștești, nr. CAD 65282, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași”

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1423/19.01.2023 ;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„**ART. 108** Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;”

„**ART. 286** Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136 alin. \(3\) din Constituție](#), din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“**ART. 755**

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

”ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatarei capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori rețehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune,

titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Gâștești face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. de inventar 156, nr. CAD 65282;

Având în vedere adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1120/18.11.2022 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26440/18.11.2022, completată de adresa nr. 28023/08.12.2022;

Având în vedere adresa Serviciului Administrație Publică înregistrată sub nr. 1108/21.11.2022, prin care se solicită întocmirea proiectului de hotărâre, referatului de aprobare și a raportului de specialitate;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/17.11.2022, eliberat de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere avizul tehnic de racordare 1004119258/30.01.2022 - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriu de prezentare - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Avizul favorabil al Primăriei Municipiului Pașcani nr. 22164/03.11.2022 pentru terenul situat pe str. Gâștești la limita dintre UAT Pașcani și UAT Valea Seacă;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului proprietate publică a municipiului Pașcani, în suprafață de 9,60 mp, pe lungimea de 450 ml, str. Gâștești, nr. CAD 65282, afectat de amplasarea stâlpilor pentru realizarea rețelei aeriene aferente proiectului „Alimentare cu energie electrică - locuința Stirbu Nicu amplasată în loc. Topile, com. Valea Seacă, județul Iași”, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad

Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Șef serviciu Ciprian Prisecaru

