

Consiliul Local al Municipiului Pașcani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 209  
An 2023 Lună 10 Zi 25

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
IRINA JITARU

## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;  
Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26217/25.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 26218/25.10.2023.

3. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2.

7. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

8. Solicitarea de clarificări 1236 – 2 pentru contract 16957 – PNRR, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 25944/24.10.2023.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

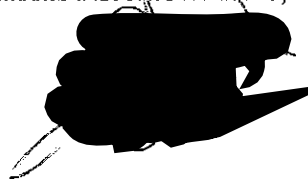
**Art.I.** Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, județul Iași, nu se modifică.

**Art.III.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:  
**PRIMAR,**  
**Marius Nicolae Pintilie,**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_

## **SINTEZA LUCRARILOR PROPUSE**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### **1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-  
INVESTIȚIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

#### **1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI  
PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTA

#### **1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)**

PRIMĂRIA PASCANI

#### **1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

PRIMĂRIA PASCANI

#### **1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

**S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.**

**S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L**

La blocul C38, din str. 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. 1 Decembrie 1918, nr. 19), situat pe terenul în suprafața de 956mp., nr. cad.61878, se solicita lucrările prin programul, „creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din Municipiul Pașcani”- investiția 2, cod PNRR:C5- A3.1-2174, UTR 25LB. Zonă de locuințe colective mijlocii de mărime P+4. POT =40%, CUT = 2,00. Documentația tehnică va fi verificată pentru cerința esențială de calitate în construcții „ f ” economie de energie și izolare termică. Proiectantul și verificatorul de proiect, vor verifica dacă lucrările propuse, sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, conform art.5 din Ordinul nr. 180/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Aceste concluzii ale verificării, se vor stipula în documentația tehnică de autorizare, memoriu general sau referat de verificare), proiectantul purtând responsabilitatea lipsei avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în cazul în care acesta se impune. Solicitarea este compatibilă zonei. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România, Documentația pentru



## SINTEZA LUCRARILOR PROPUSE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-  
INVESTIȚIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

#### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI  
PROGRAMUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA

#### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

PRIMĂRIA PASCANI

#### 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMĂRIA PASCANI

#### 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

**S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.**

**S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L**

La blocul C38, din str. 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. 1 Decembrie 1918, nr. 19), situat pe terenul în suprafața de 956mp., nr. cad.61878, se solicita lucrările prin programul, „creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din Municipiul Pașcani”- investiția 2, cod PNRR:C5- A3.1-2174, UTR 25LB. Zonă de locuințe colective mijlocii de mărime P+4. POT =40%, CUT = 2,00. Documentația tehnică va fi verificată pentru cerința esențială de calitate în construcții „ f ” economie de energie și izolare termică. Proiectantul și verificatorul de proiect, vor verifica dacă lucrările propuse, sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, conform art.5 din Ordinul nr. 180/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Aceste concluzii ale verificării, se vor stipula în documentația tehnică de autorizare, memoriu general sau referat de verificare), proiectantul purtând responsabilitatea lipsei avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în cazul în care acesta se impunea. Solicitarea este compatibilă zonei. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România, Documentația pentru

autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 19/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și H.C.L. Pașcani nr. 8 din 03.02.2009. Se vor folosi materiale de calitate, ignifugate, rezistente la foc. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să le aducă la starea inițială a rețelelor afectate.

## 1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

### A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

<b>Categoria de importanță a clădirii</b>	<b>C - conf. HGR nr. 766/1997</b>
<b>Clasa de importanță a clădirii</b>	<b>III - conf. P100-1/2013</b>
<b>Gradul de rezistență la foc</b>	<b>III</b>
<b>Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:</b>	<b>Ag = 0,25g</b>
	<b>Tc = 0,7 sec</b>

### B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Pașcani, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice.

### C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Construcția are regimul de înălțime D+P+3E și o vechime de aproximativ de 24 ani, fiind edificată înainte de 1990.

### D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ

<b>Bloc de locuințe</b>	<b>S.c.</b> (suprafață construită)	807.01 mp (măsurat)
-------------------------	------------------------------------	---------------------

### E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

<b>Bloc de locuințe</b>	<b>S.c.d.</b> (suprafață construită desfășurată)	3261.31 mp (măsurat)
-------------------------	--	----------------------

## 2. SOLUȚII PROPUSE

În urma observațiilor și investigațiilor efectuate în amplasamentul Blocului de locuințe colective Mun. Pașcani, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic au scos în evidență deficiențele care influențează în mod negativ cerințele de calitate și de exploatare în siguranță impuse prin normativele și legislația în vigoare.

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență. În cadrul prezentei documentații au fost propuse măsuri pentru remedierea defectelor și avariilor constatate, cât și pentru îndepărtarea unora din cauzele care au dus la degradarea clădirii.

Prin soluțiile recomandate vor fi respectate cerințele de calitate conform prevederilor Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, art. 5.

## ARHITECTURĂ

Soluția de arhitectură propune:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-  
INVENTITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174.**

Lucrările de intervenție necesare pentru reducerea consumurilor energetice și pentru exploatarea în condițiile de siguranță și confort sunt următoarele:

- **Lucrări interioare**
  - Desfacerea tuturor tamplariilor interioare aferente caselor scărilor, a demisolului și a accesului în pod;
  - Termoizolarea planșeului de peste demisol cu polistiren extrudat 10 cm;
  - Termoizolarea planșeului de peste etajul 3 cu 35 cm vata minerală 35 cm;
  - Schimbarea tamplăriei interioare aferente acceselor în casa scărilor cu tâmplărie din PVC 7 camere și geam termoizolant tripan;
  - Schimbarea tamplăriei interioare aferente accesului la nivelul demisolului și a la nivelul podului cu tâmplărie RF 30 min
  - Igienizarea caselor de scară prin văruierea cu vopsele lavabile a pereților și tavanelor
- **Lucrări exterioare**
  - Desfacerea termoizolațiilor exterioare existente;
  - Desfacerea învelitorii;
  - Desfacerea jgheaburilor și burlanelor;
  - Desfacerea parapetilor balcoanelor realizate din zidarie și metal;
  - Desfacerea hornurilor din cărămidă
  - Repararea stratului suport după desfacerea termoizolației existente;
  - Termoizolarea fațadelor clădirii cu vată minerală cu densitate dublă grosime 15 cm;
  - Finisarea fațadelor tencuiala decorativă în strat subtire pe baza de rasini organice pentru fatade permeabila la vapori armata cu plasa din fibra de sticla;
  - Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm;
  - Finisarea soclului cu tencuiala siliconata bicomponenta cu agregat bicolor;
  - Reparații la trotuarul perimetral și refacerea cordonului de bitum la intersecția cu clădirea;
  - Refacerea accesului în clădire și amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități;
  - Schimbarea învelitorii;
  - Schimbarea tamplăriilor exterioare existente din lemn, PVC și metal cu tâplărie din PVC 7 camere și geam termoizolant tripan.

## STRUCTURĂ

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență.

Lucrările propuse prin soluția de arhitectură de reabilitare termo-energetică a clădirii blocului, de refacere a finisajelor exterioare și parțial a finisajelor interioare și a pardoselilor nu afectează structura de rezistență a clădirii și nici stabilitatea acesteia în ansamblu.

Luând în considerare cele enumerate mai sus având în vedere în același timp și tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetică a clădirii se propun următoarele:

- Termoizolarea fațadelor conform recomandărilor din auditul energetic. Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prindere asemănătoare a materialului termoizolant de fațadă;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacerea în întregime a finisajelor exterioare și igienizarea spațiilor interioare prin repararea tencuielilor și zugrăvirea pereților cu varuri lavabile.
- Refacerea trotuarului în jurul clădirii și etanșarea acestuia față de structură pentru a se evita infiltrațiile de apă în teren, la fundații.
- Construirea unei rampe pentru a facilita accesul liber și nemărginit pentru persoanele cu dizabilități;
- Reparații locale la nivelul învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate/lipsă necesare asigurării stabilității și rezistenței șarpantei. Din constatările efectuate majoritatea căpriorilor trebuie înlocuiți;
- Reparații locale la nivelul șarpantei. Toate îmbinările se vor reface, șarpanta se va ignifuga;
- Golurile de uși și ferestre care nu vor mai exista în conformitate cu noua propunere arhitecturală, se vor zidi utilizându-se blocuri de cărămidă cu proprietăți fizico-mecanice similare cu cele utilizate la realizarea pereților existenți, contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistență; - dacă este cazul.
- Desfacerea parapetilor balcoanelor existenți;
- Se propune demolarea zidariei existente a cosurilor de fum pana la cota planseului de peste ultimul nivel;
- Realizarea unui atic prin bordare perimetrala cu zidarie si centura din beton armat si stalpisorii

## **INSTALAȚII ELECTRICE**

Se propune reabilitarea instalației electrice de iluminat din cele doua case de scari a blocului de locuinte colective existent.

Se propune refacerea tabloului electric de utilizari comune TUC amplasat în interiorul casei de scari, tablou care va alimenta instalatia de iluminat aferenta casei de scari.

Pentru iluminatul interior se propun corpuri de iluminat prevazute cu sursa de lumina tip LED care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. S-au prevăzut:

- corpuri de iluminat tip plafoniera LED 20 W IP65 -amplasate în zonele comune ale casei de scari. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzor de prezenta inclus.

Comanda iluminatului se va face local pe încăpere cu întrerupătoare și comutatoare.

Sistemul de iluminat de siguranță, care cuprinde următoarele categorii(după caz):

- de securitate pentru evacuare;

### 3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
<b>ELIGIBIL</b>		
TOTAL GENERAL	3,210,890.15	3,814,895.102
C+M	2,821,178.93	3,357,202.927
<b>NEELIGIBIL PRIMARIE</b>		
TOTAL GENERAL	40,152.00	47,780.88
C+M	0	0
<b>NEELGIBIL LOCATARI</b>		
TOTAL GENERAL	80,340.00	95,604.00
C+M	80,340.00	95,604.00
<b>TOTAL</b>		
TOTAL GENERAL	3,331,382.15	3,958,280.582
C+M	2,901,518.93	3,452,807.527

**B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori De Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice Care Să Indice Atingerea Țintei Obiectivului De Investiții - Și După Caz Calitativi, În Conformitate Cu Standardele, Normativele Și Reglementările Tehnice În Vigoare.**

Prin soluția tehnică propusă, obiectivul de investiții este caracterizat de următorii indicatori minimali

#### 1. Arhitectura

Funcțiunea principală	Folosința actuală: Curți construcții;
Regim de înălțime	D+P+3E
S.c (suprafață construită) existentă/ propusă	807.01 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă/ propusă	3261.31 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.u. (suprafață utilă) existentă	2110.40 mp
P.O.T.	40.00 % - NU SE MODIFICA
C.U.T.	2.00 - NU SE MODIFICA
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997





Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Rata de actualizare : 4,00%

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-239.361,35	3.806.039,02	526.015,04	4.571.415,41	4.045.400,37

RIRF/C =	-8,01%
----------	--------

C/B =	$\frac{\text{VNA TOTALA A COSTURILOR}}{\text{VNA TOTALA A BENEFICIILOR}}$	$= \frac{526.015,04}{4.571.415,41} =$	0,12
-------	---	---------------------------------------	------

Prin realizarea investiției nu vor fi create noi locuri de muncă.

D) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.

E) Indicatori de eficiența energetică conform auditului energetic.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	202,28	58,45
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	326,18	156,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	319,90	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,28	6,82

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	<b>54,98</b>	<b>25,23</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>71,10%</b>
Reducerea consumului de energie primară	-	<b>52,04%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	<b>54,11%</b>

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu **71,10 %**.

Indicatori de mediu și energetici pentru realizarea obiectivelor specifice:

- **Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>:**  
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> cu **54,11%** față de emisiile inițiale.
- **Reducerea consumului anual specific de energie:**  
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o reducere a consumului anual de energie primară cu **52,04%** față de consumul inițial.
- **Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.):**  
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr de 32 gospodării.
- **Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep):**  
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000028 Mtep.



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Annexa Nr. 5

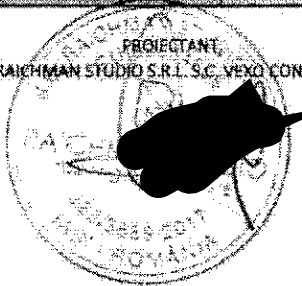
DEVIZIUL GENERAL TOTAL  
privind cheltuielile necesare realizării

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174 SCENARIUL A

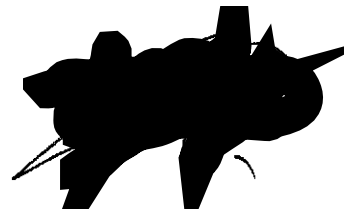
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Aiute studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.669,44	29.245,44
3.5	Proiectare	130.000,00	20.900,00	150.900,00
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.895,00	55.395,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	29.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Diligențe de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>204.152,00</b>	<b>38.720,44</b>	<b>242.872,44</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.840.855,38	539.762,52	3.380.617,90
4.1.1	construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.2	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.876.082,88</b>	<b>546.455,75</b>	<b>3.422.538,63</b>

5.1	Organizare de șantier	86.436,05	30.722,85	67.156,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.436,05	9.772,85	51.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	990,00	5.996,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1981 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CȘC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentate	151.794,51	28.840,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>246.147,27</b>	<b>40.763,81</b>	<b>286.951,87</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.331.382,15</b>	<b>426.808,41</b>	<b>1.954.290,567</b>
<b>din care: C+M+C+M (1.2+1.3+1.4+1.7+1.8+6.2+15.1.1)</b>		<b>2.361.516,93</b>	<b>551.268,597</b>	<b>3.452.807,527</b>

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.



Data: 10.07.2023



Obiectiv : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR-CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L., S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

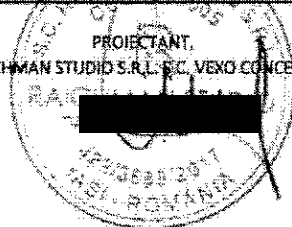
privind cheltuielile necesare realizării

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR-CS-A3.1-2174

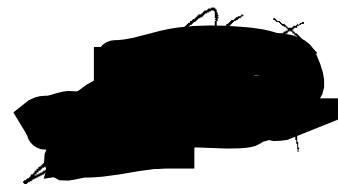
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	110.000,00	20.300,00	130.300,00
3.5.1	Terza de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de caz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrisorile cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Diligență de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>175.000,00</b>	<b>32.250,00</b>	<b>207.250,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.1	construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	5.227,50	1.754,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.791.742,88</b>	<b>531.192,15</b>	<b>3.322.935,03</b>

5.1	Organizare de șantier	56.436,05	10.722,85	67.158,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.436,05	9.772,85	61.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	5.000,00	850,00	5.850,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.794,51	28.840,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		240.147,27	39.563,81	279.711,07
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.210.990,13</b>	<b>384.602,35</b>	<b>2.595.592,48</b>
M.M.C.M. C.M.C.M. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9)		2.210.990,13	384.602,35	2.595.592,48

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. - SC. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.



Data: 10.07.2023



Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZIUL GENERAL NEELIGIBIL PRIMARIE

privind cheltuielile necesare realizării

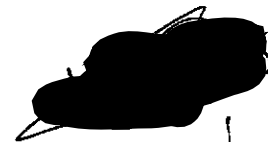
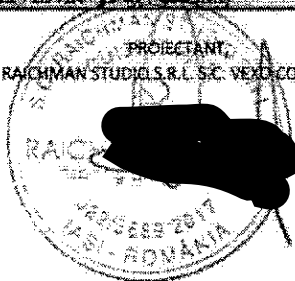
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
3.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.576,00	869,44	5.445,44
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>54.152,00</b>	<b>6.488,88</b>	<b>60.640,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate necesităților	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>40.152,00</b>	<b>7.674,50</b>	<b>47.826,50</b>
din care: C.A.N. C.E.M. (0,2% din valoarea totală a lucrărilor)		0,00	0,000	0,000

PROIECTANT,  
ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIOS S.R.L. S.C. VEED CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023





Obiectiv : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

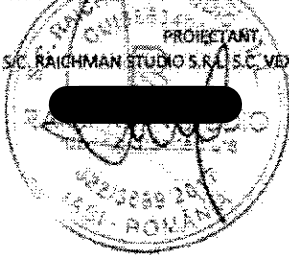
DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL LOCATARII  
privind cheltuielile necesare realizării

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

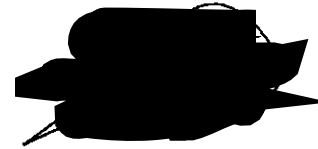
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.1.1	construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>80.340,00</b>	<b>15.264,60</b>	<b>95.604,60</b>

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate necesită	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>80.240,00</b>	<b>13.284,00</b>	<b>93.524,000</b>
Valoare CHM.C = M (1.2 + 1.22 + 1.23 + 1.24 + 1.25 + 1.3)		<b>80.240,00</b>	<b>13.284,000</b>	<b>93.524,000</b>

ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.



Data: 10.07.2023



Nr. 26217 din 25.10.2023 :



NR: 26217

DATA: 25/10/2023

COD: 1C306

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.**

Având în vedere :

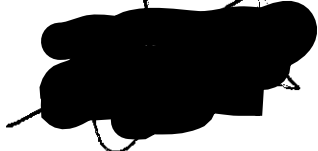
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2.
- Solicitarea de clarificări 1236 – 2 pentru contract 16957 – PNRR, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 25944/24.10.2023.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv locuitori din imobil – Bloc C38.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, termoizolare planșeu demisol și peste etaj 3, reabilitarea instalațiilor electrice din spațiile comune și refacerea finisajelor.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.*

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD,  
PRIMAR:  
Marius Nicolae Pintilie

Nr. 26218 din 25.10.2023 ;



NR: 26218  
DATA: 25/10/2023  
COD: 1C3CA

### RAPORT DE SPECIALITATE



privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26214 /25.10.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Obiectivul este finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2, fiind încheiat Contractul de finanțare nr.16957/2023.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv locuitori din imobil – Bloc C38.

În urma depunerii documentației tehnice – faza de proiectare D.A.L.I. și a documentelor subsecvente – Hotărârea Consiliului Local de aprobare a acesteia și a indicatorilor tehnico – economici aferenți, au fost solicitate clarificări prin notificarea PNRR înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 25944/24.10.2023.

Clarificările vizează modificarea și completarea Anexei nr. 1 aferentă H.C.L. nr.124/14.07.2023, cu indicatorii tehnici rezultați din Auditul energetic și nu modifică în niciun fel costurile stabilite la această fază de proiectare, respectiv D.A.L.I. – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.*

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud.Iași.**

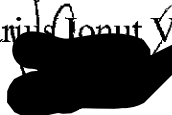
Serviciul Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Consilier Juridic Marius Ionuț Vlad



INTEGRARE  
25.10.2023




Fw: Solicitare de clarificare 12306 - 2 pentru contract 16957

Office - Primaria Pascani &lt;office@primariapascani.ro&gt;

Mon 10/23/2023 1:19 PM

To: Mirela Pavel &lt;integrare@primariapascani.ro&gt;

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
ÎNTRARE - IEȘIRE		
Nr.	25944	
An	Luna	Zi
2023	10	24
Anexe		

 +40 232.76.23.00, +40 232.76.25.30 +40 232.76.62.59 www.primariapascani.ro Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași  
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 16

NR: 25944

DATA: 24/10/2023

COD: 1BFEE

---

**From:** PNRR Clarificari <no-reply@investitii.mdipa.ro>**Sent:** Monday, October 23, 2023 1:15 PM**To:** Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>**Subject:** Solicitare de clarificare 12306 - 2 pentru contract 16957

**ATENȚIE!** Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!



Solicitare pentru contract 16957. Accesați secțiunea clarificari a contractului sau [apăsați aici](#)

Termenul de răspuns este: 30-10-2023, 12:00:00

**EDITARE  
CLARIFICARE**

DETAILS

SOLICITARI

PROCESUL DE EVALUARE



**SOLICITARI**

Apasă Sabrează pentru a actualiza lista.

**Cerință din grila de evaluare**

Sunt anexate toate actele, acordurile și studiile specifice, după caz, menționate în manifestarea în cerințelor de investiții?

**Solicitare clarificare**

Vă solicităm transmiterea tuturor actelor, acordurilor și studiilor specifice, după caz, menționate în cerințelor de investiții.

**ACTIUNI**

1

Trimis de pagina de chat

Serie  
clarificare

1

Data trimiterii

10 Iul. 2023 16:21:30

1

Vă solicităm completarea Anexei Hoțărârii de aprobare a documentației tehnico-economice.

10 Iul. 2023 16:21:30

Anexa la Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALISE) conține detalierea indicativilor tehnico-economice și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant?  
In cazul afirmărilor pozitive încala Hoțărârea Consiliului

DALI răspunde conținutul codului prevăzut în HG nr. 807/2016 privind etapa de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare?

10 Iul. 2023 16:21:30

Vă solicităm transmiterea documentației DALI care să respecte conținutul codului prevăzut în Anexa 5 a HG nr. 807/2016 privind etapa de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

23 Oct. 2023 13:14:57

Vă solicităm completarea Anexei Hoțărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (tabelul cu indicatorii tehnico-economici preluat din Auditul energetic sau DALI)

**HOTĂRÂREA Nr. 124**  
**din data de 14.07.2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16880/13.07.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași;

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 16881/13.07.2023;

3. Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 4/13.07.2023, înregistrat cu nr. 16879/CTE/13.07.2023;

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2;

7. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

8. Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 577/14.07.2023;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 578/14.07.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 580/14.07.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ** : **3.958.280,58 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
    - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.452.807,53 lei**, inclusiv TVA 19%,
    - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **30.940,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
  - VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE**: **3.814.895,10 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,
    - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.357.202,93 lei**, inclusiv TVA 19%,
    - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **30.940,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
  - VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE**: **143.385,48 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,
    - o **MUNICIPIUL PAȘCANI**: **47.780,88 lei**, inclusiv TVA 19%,
    - o **LOCATARI BLOC C38**: **95.604,60 lei**, inclusiv TVA 19%,
- DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

**Art.3** Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Municipiului Pașcani, stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

**Art.4** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art.6** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 14.07.2023, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți la momentul votului, 7 consilieri locali absenți).

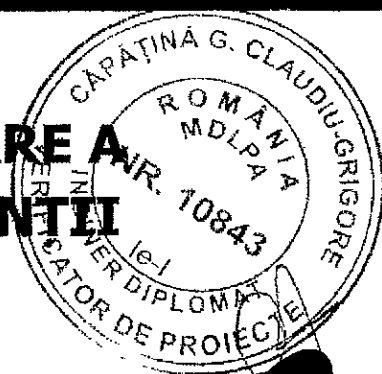
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar General al Municipiului,**  
**IRINA JITARU**

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI  
REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA  
2, COD PNRR:C5-A3.1-2174**



**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A  
LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII**



## SINTEZA LUCRARILOR PROPUSE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-  
INVESTIȚIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

#### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI  
PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA

#### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

PRIMĂRIA PASCANI

#### 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMĂRIA PASCANI

#### 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

**S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.**

**S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.**

La blocul C38, din str. 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. 1 Decembrie 1918, nr. 19), situat pe terenul în suprafața de 956mp., nr. cad.61878, se solicita lucrările prin programul, „creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din Municipiul Pașcani”- investiția 2, cod PNRR:C5- A3.1-2174, UTR 25LB. Zonă de locuințe colective mijlocii de mărime P+4. POT =40%, CUT = 2,00. Documentația tehnică va fi verificată pentru cerința esențială de calitate în construcții „ f ” economie de energie și izolare termică. Proiectantul și verificatorul de proiect, vor verifica dacă lucrările propuse, sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, conform art.5 din Ordinul nr. 180/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Aceste concluzii ale verificării, se vor stipula în documentația tehnică de autorizare, memoriu general sau referat de verificare), proiectantul purtând responsabilitatea lipsei avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în cazul în care acesta se impunea. Solicitarea este compatibilă zonei. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România, Documentația pentru

autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 19/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și H.C.L. Pașcani nr. 8 din 03.02.2009. Se vor folosi material de calitate, ignifugate, rezistente la foc. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să le aducă la starea inițială a rețelele afectate.

## 1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

### A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a clădirii	C – conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag = 0,25g
	Tc = 0,7 sec

### B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Pașcani, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice.

### C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Construcția are regimul de înălțime D+P+3E și o vechime de aproximativ de 24 ani, fiind edificată înainte de 1990.

### D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ

Bloc de locuințe	S.c. (suprafață construită)	807.01 mp (măsurat)
------------------	-----------------------------	---------------------

### E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Bloc de locuințe	S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	3261.31 mp (măsurat)
------------------	---	----------------------

## 2. SOLUȚII PROPUSE

În urma observațiilor și investigațiilor efectuate în amplasamentul Blocului de locuințe colective Mun. Pașcani, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic au scos în evidență deficiențele care influențează în mod negativ cerințele de calitate și de exploatare în siguranță impuse prin normativele și legislația în vigoare.



Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență. În cadrul prezentei documentații au fost propuse măsuri pentru remedierea defectelor și avariilor constatate, cât și pentru îndepărtarea unora din cauzele care au dus la degradarea clădirii.

Prin soluțiile recomandate vor fi respectate cerințele de calitate conform prevederilor Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, art. 5.

## ARHITECTURĂ

Soluția de arhitectură propune:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-  
INVENTITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174.**

Lucrările de intervenție necesare pentru reducerea consumurilor energetice și pentru exploatarea în condițiile de siguranță și confort sunt următoarele:

- **Lucrări interioare**
  - Desfacerea tuturor tamplariilor interioare aferente caselor scărilor, a demisolului și a accesului în pod;
  - Termoizolarea planșeului de peste demisol cu polistiren extrudat 10 cm;
  - Termoizolarea planșeului de peste etajul 3 cu 35 cm vata minerală 35 cm;
  - Schimbarea tamplăriei interioare aferente acceselor în casa scărilor cu tâmplărie din PVC 7 camere și geam termoizolant tripan;
  - Schimbarea tamplăriei interioare aferente accesului la nivelul demisolului și a la nivelul podului cu tâmplărie RF 30 min
  - Igienizarea caselor de scară prin văruierea cu vopsele lavabile a pereților și tavanelor
- **Lucrări exterioare**
  - Desfacerea termoizolațiilor exterioare existente;
  - Desfacerea învelitorii;
  - Desfacerea jgheaburilor și burlanelor;
  - Desfacerea parapetilor balcoanelor realizate din zidarie și metal;
  - Desfacerea hornurilor din cărămidă
  - Repararea stratului suport după desfacerea termoizolației existente;
  - Termoizolarea fațadelor clădirii cu vată minerală cu densitate dublă grosime 15 cm;
  - Finisarea fațadelor tencuiala decorativa în strat subtire pe baza de rasini organice pentru fatade permeabila la vapori armata cu plasa din fibra de sticla;
  - Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm;
  - Finisarea soclului cu tencuiala siliconata bicomponenta cu agregat bicolor;
  - Reparații la trotuarul perimetral și refacerea cordonului de bitum la intersecția cu clădirea;
  - Refacerea accesului în clădire și amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități;
  - Schimbarea învelitorii;
  - Schimbarea tamplărilor exterioare existente din lemn, PVC și metal cu tâmplărie din PVC 7 camere și geam termoizolant tripan.

## STRUCTURĂ

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență.

Lucrările propuse prin soluția de arhitectură de reabilitare termo-energetică a clădirii blocului, de refacere a finisajelor exterioare și parțial a finisajelor interioare și a pardoselilor nu afectează structura de rezistență a clădirii și nici stabilitatea acesteia în ansamblu.



Luând în considerare cele enumerate mai sus având în vedere în același timp și tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetică a clădirii se propun următoarele:

- Termoizolarea fațadelor conform recomandărilor din auditul energetic. Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prindere asemănătoare a materialului termoizolant de fațadă;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacerea în întregime a finisajelor exterioare și igienizarea spațiilor interioare prin repararea tencuielilor și zugrăvirea pereților cu varuri lavabile.
- Refacerea trotuarului în jurul clădirii și etanșarea acestuia față de structură pentru a se evita infiltrațiile de apă în teren, la fundații.
- Construirea unei rampe pentru a facilita accesul liber și nemărginit pentru persoanele cu dizabilități;
- Reparații locale la nivelul învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate/lipsă necesare asigurării stabilității și rezistenței șarpantei. Din constatările efectuate majoritatea căpriorilor trebuie înlocuiți;
- Reparații locale la nivelul șarpantei. Toate îmbinările se vor reface, șarpanta se va ignifuga;
- Golurile de uși și ferestre care nu vor mai exista în conformitate cu noua propunere arhitecturală, se vor zidi utilizându-se blocuri de cărămidă cu proprietăți fizico-mecanice similare cu cele utilizate la realizarea pereților existenți, contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistență; - dacă este cazul.
- Desfacerea parapetilor balconaelor existenți;
- Se propune demolarea zidariei existente a cosurilor de fum pana la cota planseului de peste ultimul nivel;
- Realizarea unui atic prin bordare perimetrala cu zidarie si centura din beton armat si stalpisorii

## INSTALAȚII ELECTRICE

Se propune reabilitarea instalatiei electrice de iluminat din cele doua case de scari a blocului de locuinte colective existent.

Se propune refacerea tabloului electric de utilizari comune TUC amplasat în interiorul casei de scari, tablou care va alimenta instalatia de iluminat aferenta casei de scari.

Pentru iluminatul interior se propun corpuri de iluminat prevazute cu sursa de lumina tip LED care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. S-au prevăzut:

- corpuri de iluminat tip plafoniera LED 20 W IP65 -amplasate în zonele comune ale casei de scari. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzor de prezenta inclus.

Comanda iluminatului se va face local pe încăpere cu întrerupătoare și comutatoare.

Sistemul de iluminat de siguranță, care cuprinde următoarele categorii(după caz):

- de securitate pentru evacuare;



### 3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
<b>ELIGIBIL</b>		
TOTAL GENERAL	3,210,890.15	3,814,895.102
C+M	2,821,178.93	3,357,202.927
<b>NEELIGIBIL PRIMARIE</b>		
TOTAL GENERAL	40,152.00	47,780.88
C+M	0	0
<b>NEELIGIBIL LOCATARI</b>		
TOTAL GENERAL	80,340.00	95,604.00
C+M	80,340.00	95,604.00
<b>TOTAL</b>		
TOTAL GENERAL	3,331,382.15	3,958,280.582
C+M	2,901,518.93	3,452,807.527

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori De Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice Care Să Indice Atingerea Țintei Obiectivului De Investiții - Și După Caz Calitativi, În Conformitate Cu Standardele, Normativele Și Reglementările Tehnice În Vigoare.

Prin soluția tehnică propusă, obiectivul de investiții este caracterizat de următorii indicatori minimali

#### 1. Arhitectura

Funcțiunea principală	Folosința actuală: Curți construcții;
Regim de înălțime	D+P+3E
S.c (suprafață construită) existentă/ propusă	807.01 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.c.d. (suprafață construită desființată) existentă/ propusă	3261.31 mp EXISTENT NU SE MODIFICA
S.u. (suprafață utilă) existentă	2110.40 mp
P.O.T.	40.00 % - NU SE MODIFICA
C.U.T.	2.00 - NU SE MODIFICA
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997



Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

**C) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.**

**Rata de actualizare : 4,00%**

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-239.361,35	3.806.039,02	526.015,04	4.571.415,41	4.045.400,37

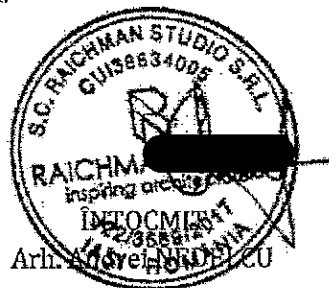
RIRF/C =	-8,01%
----------	--------

C/B =	$\frac{\text{VNA TOTALA A COSTURILOR}}{\text{VNA TOTALA A BENEFICIILOR}}$	$= \frac{526.015,04}{4.571.415,41} =$	0,12
-------	---	---------------------------------------	------

**Prin realizarea investiției nu vor fi create noi locuri de muncă.**

**D) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.





Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

**DEVIZUL GENERAL TOTAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

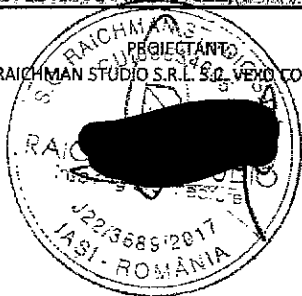
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174 SCENARIUL A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	4.575,00	869,44	5.444,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.575,00	4.689,44	29.264,44
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.500,00	8.265,00	57.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>205.152,00</b>	<b>39.735,88</b>	<b>244.887,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.840.855,38	539.762,52	3.380.617,90
4.1.1	construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.2	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.876.082,88</b>	<b>546.955,75</b>	<b>3.423.038,63</b>

5.1	Organizare de șantier	56.436,05	10.722,85	67.158,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.436,05	9.772,85	61.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cote aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.794,51	28.840,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>246.147,27</b>	<b>40.703,81</b>	<b>286.851,07</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.331.982,15</b>	<b>626.890,43</b>	<b>3.958.872,58</b>
din care: C+M+C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.901.518,93</b>	<b>951.288,597</b>	<b>3.452.807,527</b>

ASOCIERIA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.R. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Data: 10.07.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIERIA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

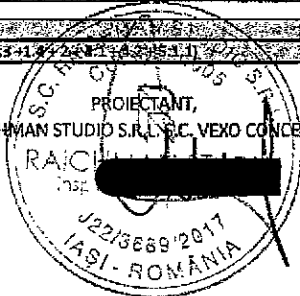
**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**  
privind cheltuielile necesare realizării

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>175.000,00</b>	<b>33.250,00</b>	<b>208.250,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.1.1	construcții și instalații	2.760.515,38	524.497,92	3.285.013,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.795.742,88</b>	<b>531.191,15</b>	<b>3.326.934,03</b>

5.1	Organizare de șantier	56.436,05	10.722,85	67.158,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.486,05	9.772,85	61.208,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.916,71	0,00	31.916,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.901,52	0,00	2.901,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	14.507,59	0,00	14.507,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.794,51	28.840,96	180.635,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>290.147,27</b>	<b>39.563,81</b>	<b>279.711,07</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.210.890,25</b>	<b>604.004,95</b>	<b>3.814.895,20</b>
din care: C+M+C+M (1.2+1.3+1.4+2.6+1.5+4.2+1.1)		<b>2.621.178,93</b>	<b>556.029,97</b>	<b>3.177.208,90</b>

ASOCIEREA S.C. RAICHIVIAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.



Data: 10.07.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIAREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L, S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZIUL GENERAL NEELIGIBIL PRIMARIE

privind cheltuielile necesare realizării

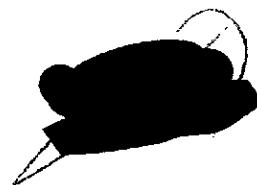
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:CS-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.576,00	869,44	5.445,44
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de schițare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	850,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>34.152,00</b>	<b>6.489,88</b>	<b>40.640,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibil	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>40.152,00</b>	<b>7.626,88</b>	<b>47.778,88</b>
din care: C+M.C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,000	0,000

ASOCIERIA S.C. RAICHMAN STUDIOS S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Data: 10.07.2023



Obiectiv : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL LOCATARI

privind cheltuielile necesare realizării

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60	
4.1.1	construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60	
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1			0,00	0,00	
4.3.2			0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>80.340,00</b>	<b>15.264,60</b>	<b>95.604,60</b>	

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibilă	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERALE</b>		<b>80.340,00</b>	<b>15.264,60</b>	<b>95.604,60</b>
din care: C+M C+M (1.2+1.5)+A+D+4.3+V+5.1.1		80.340,00	15.264,60	95.604,60

ASOCIEREA S.C. RAIGHMAN STUDIO S.R.L. | S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 10.07.2023







ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 16879 /CTE /13.07.2023.

APROBAT,  
PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 16879

DATA: 13/07/2023

COD: 13402

AVIZ Nr. 5 / 13.07.2023



Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

**D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții :**

*„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Documentația tehnică – D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 10588/03.05.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași cu S.C. VEXO CONCEPT&DESIGN S.R.L. Iași.

În ședința din 13.07.2023, conform Procesului verbal nr. 5 din 13.07.2023 ;

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
CRISTIAN RĂTO

Întocmit  
Ing. IULIAN PERȚ