

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	239	
An	Lună	Zi
2024	12	13

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

**„Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”,  
strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32726 /13.12.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”, strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 32727 /13.12.2023.

3. Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr.22/12.12.2024, înregistrat cu nr.32617/CTE/12.12.2024.

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

6. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

7. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică Proiect tehnic și Detalii de execuție pentru obiectivul de investiții: „*Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11*”, strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentată în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11*”, strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ : 89.293,18 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **73.959,72 lei**, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE: 30 zile.**

**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**PRIMAR,**

**Marius Nicolae Pintilie,**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**

**IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT srl

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

FOAIE DE CAPĂT

DTAD DTOE PT+DE

# FOAIE DE CAPĂT

**INVESTIȚIE:**

DEMOLARE COȘ DE FUM CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

**AMPLASAMENT:**

Str. Eugen Stamate, nr. 7, mun. Pașcani, jud. Iași

**BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL PAȘCANI

**PROIECT:**

072 / 2024

**DATA:**

11.2024

COLECTIV ELABORARE

**VERIFICATOR A1:**

atestat MDLPA – seria Nr. V1393 / 11.07.1996

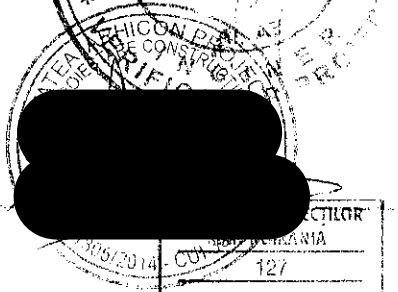
Verificator proiecte – Dr. Ing. OLARU DAN VASILE



**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ARHICON PROJECT SRL

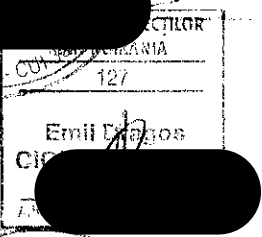
Manager proiect – Ing. DOROBĂȚ MIHAI-MARIAN



**ARHITECTURĂ – proiectant de specialitate:**

S.C. ARHICON PROJECT SRL

Arh. CIOLACU MIRON DRAGOȘ



**STRUCTURĂ – proiectant de specialitate:**

S.C. ARHICON PROJECT SRL

Ing. DOROBĂȚ MIHAI-MARIAN



**INSTALAȚII – proiectant de specialitate:**

S.C. ARHICON PROJECT SRL





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani,  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT  
072 / 2024  
FAZA

DTAD DTOE PT+DE

MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE

# 1.2.1. MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

## 1.2.1.1. DATE IDENTIFICARE OBIECTIV

• Denumire investiție:	DEMOLARE COȘ DE FUM CENTRALĂ TERMICĂ C.T.11
• Amplasament:	Str. Eugen Stamate, nr. 7, mun, Pașcani, jud. Iași
• Beneficiar:	MUNICIPIUL PAȘCANI
• Elaborator proiect:	S.C. ARHICON PROJECT SRL; ( <i>proiectant general</i> ) adresa: str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași; C.U.I. 33853071, J22/1805/2014;
• Proiectant arhitectură	S.C. ARHICON PROJECT SRL
• Proiect:	072 / 2024
• Faza de proiectare	DTAD Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare PT+DE Proiect tehnic și detalii de execuție

## 1.2.1.2. GENERALITĂȚI

- Clasa de importanță a construcției: III (conform P100-1/2013);
- Categoria de importanță a construcției: C (conform H.G.766/1997);
- Gradul de rezistență la foc: I (conform P118/1999);

## 1.2.1.3. CĂI DE ACCES, CĂI DE COMUNICAȚII, ETC

Accesul în incintă, atât auto cât și pietonal, se realizează conform planului de situație (A01) anexat la proiect. Pe toată perioada lucrărilor se va asigura accesul echipajelor de intervenție (pomier, salvare, etc).

## 1.2.1.4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pe amplasamentul studiat este construit un coș de fum lângă centrala termică C.T.11 propus pentru demolare.



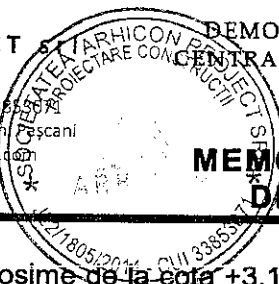


ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT

J 22/1805/2014 C.U.I. 33855/11  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mu. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345



DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

cu mortar de nisip și ciment 37,5cm grosime de la cota +3,15 până la cota +14,35 și 25cm grosime de la cota +14.35 până la +25,00. Stâlpii și stâlpișorii din beton armat au secțiunea de 37,5x37,5cm de la cota -0,15 până la +14,35 și secțiunea de 25x25cm de la cota +14,35 până la +25,00. Grinzile și centurile din beton armat au lățimea cât grosimea pereților din zidărie și înălțimea de 30cm.

Clădirea nu are acoperiș.

Accesul până la partea superioară a clădirii se realizează pe o scară metalică ancorată pe fațada clădirii.

În prezent clădirile sunt într-o stare avansată de degradare, majoritatea spațiilor nefiind utilizate.

S-au identificat următoarele degradări:

- elementele metalice sunt corodate îndeosebi treptele, balustrada și elementele de protecție treptelor ancorate în fațada clădirii;
- infiltrațiile de apă au determinat degradarea și desprinderea placajelor ornamentale din cărămizi pline și a tencuielilor din mortar de ciment. Se pot observa elementele din beton descoperite și degradate de intemperii;
- exploatarea îndelungată și infiltrațiile de apă au determinat degradarea și desprinderea cărămizilor din pereții de zidărie, se observă zone în care pereții din zidărie lipsesc sau sunt într-o stare avansată de degradare;
- elementele de beton sunt afectate de agenții de mediu și ciclurile îngheț-dezghet;
- sistemul de încălzire este degradat, nefiind funcțional;

Structurile se vor demola în ordinea inversă construirii – pornind de sus spre fundații. Elementele structurale se vor tăia/demola la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. Demolarea se va realiza cu mijloace mecanice, iar molozul va fi aruncat în interiorul coșului de fum. Pentru realizarea lucrărilor de demolare, constructorul va monta schelă metalică omologată. Schela se va monta pe toate laturile și se va ancora de elementele de rezistență (stâlpi, stâlpișori, grinzi și centuri) cu dibluri metalice și profile recomandate de producătorii schelelor metalice. Schela va fi prevăzută cu elemente de siguranță tip balustradă și plasă de protecție. Ca măsură de protecție utilizatorii schelei vor fi dotați cu echipamente de protecție adecvate și hamuri de ancorare.

Se va împrejmuie construcția și se vor instala pancarte de avertizare la punctele de acces spre locul de demolare. Vor fi luate măsuri de protecție a zonelor învecinate conform normelor tehnice în vigoare. Se recomandă ca accesul în spațiile învecinate și în interiorul coșului de fum în timpul demolării să fie restricționat.

Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executate încât demolarea unei părți de clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element.

Fundațiile și platformele din beton se vor disloca mecanizat, bucățile sparte fiind transportate la locuri special amenajate și autorizate.

Șanțurile rămase după excavarea fundațiilor vor fi umplute cu material de umplutură.

**În timpul lucrărilor de demolare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.**

Începerea lucrărilor de demolare nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută lucrările. În baza situației reale din teren, executantul va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor din care să



**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT srl**

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853074  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

**MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE**

rezulte succesiunea operațiilor de demolare, respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru organizarea de șantier de delimitază spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și materialelor valorificabile, urmând ca acestea din urmă să fie predate reprezentanților legali ai autorităților locale, iar molozul către spațiile special amenajate și autorizate.

Încărcarea, transportul, preluarea și tratarea/eliminarea finală a deșeurilor rezultate vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 și H.G. 856/2002.

Execuția va începe numai după ce sunt obținute toate avizele necesare și autorizațiilor de demolare/desființare date de către autoritățile publice locale.

Execuția lucrărilor, precum și urmărirea respectării prevederilor din documentația tehnică și din autorizația de desființare, trebuie încredințată unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții, de preferință cu experiență în acest tip de lucrări, pe baza unui contract, care trebuie să prevadă obligația părților, și anume: delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea revine constructorului, stabilirea drumurilor și a căilor de acces, instruirea personalului constructorului de către beneficiar cu reguli proprii de protecția muncii și PSI etc.

Locurile de muncă periculoase se vor pune în evidență prin plăci avertizoare și prin luarea unor măsuri de limitare a accesului persoanelor străine.

Transportul deșeurilor provenite din demolarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile legale de mediu din Legea 211/2011, privind regimul deșeurilor.

La executarea lucrărilor de demolare se vor respecta cu strictețe normele SSM și măsurile de protecția mediului.

### 1.2.1.5. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE

#### REGULI GENERALE

Demolarea totală sau parțială a construcțiilor se va face pe baza documentației tehnice și conform prevederilor NP55-88 Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor

Unitatea care execută lucrările de demolare este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare, etc.

Execuția lucrărilor, precum și urmărirea respectării prevederilor din documentația tehnică aferentă, trebuie încredințată unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții, de preferință cu experiență în acest tip de lucrări, pe baza unui contract, care trebuie să prevadă obligația părților, și anume: delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea revine constructorului, stabilirea drumurilor și a căilor de acces, instruirea personalului constructorului de către beneficiar cu regulile proprii de protecția muncii și PSI etc.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal care ia parte la executarea lor, va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecție a muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile tehnice ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări, etc.

Lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce:

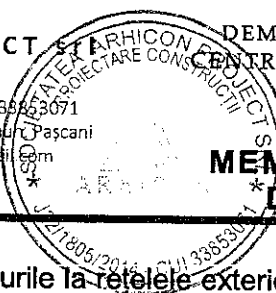


ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT

J 22/1805/2014 C.U.I. 38853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, m. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345



DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

- Au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare, etc. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către persoane autorizate și firme specializate pentru aceste tipuri de lucrări.
- Au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, etc;
- Au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice (dacă există) din interiorul clădirii.

Operațiile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

Se va interzice accesul în zona de demolare, a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiunile respective.

Se va ține evidența financiar contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare, specific activităților de acest tip.

La terminarea demolării se vor întocmi note de materiale, cuprinzând cantitățile de materiale recuperate.

Demolarea construcțiilor se va face în două etape succesive:

- a) Dezechiparea construcțiilor;
- b) Demolarea propriu-zisă a construcțiilor.

*a) Dezechiparea construcțiilor*

După asigurarea condițiilor prevăzute la pct. 4.2...4.7 din NP 55-88 și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:

- Se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcțiilor și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele tehnice în vigoare
- Se demontează cu grijă elementele de finisaj interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare și manipulare în vederea transportului și depozitării;

*b) Demolarea propriu-zisă a construcțiilor*

Demolarea propriu-zisă a fiecărei construcții va începe numai după dezechiparea integrală conform indicațiilor de mai sus. Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

De regulă demolarea propriu-zisă a construcțiilor se va face "bucată cu bucată" (element cu element), de sus în jos, nivel cu nivel, fiind interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Pentru operațiile de demolări se vor folosi utilaje și scule specifice activităților de demolare.

După asigurarea condițiilor prevăzute la pct. 4.2...4.7 din NP 55-88 și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:



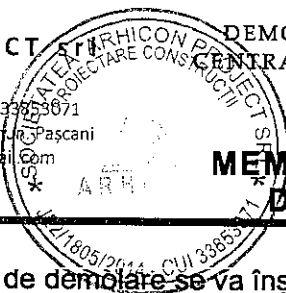


**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT** DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853871  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, m. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345



**MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE**

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va înștiința în scris S.C. Delgaz Grid S.A. pentru debranșarea imobilului de la rețeaua electrică, izolând și înlăturând pericolul de electrocutare a muncitorilor care efectuează demolarea. În faza următoare se vor dezafecta instalațiile electrice și de încălzire în scopul demontării tuturor cablurilor și a aparaturii electrice care mai pot fi folosite (prize, întrerupătoare și tablou electric, corpuri de iluminat, sobe, etc.).

Echipa de muncitori constructori va începe lucrul numai după ce S.C. Delgaz Grid S.A. au terminat operația specifică.

Se vor desface și demonta de sus în jos respectând următoarele etape:

**1) Desfacerea și depozitarea elementelor de instalații (dacă există):**

- Conductele montate aparent se vor desface pe porțiuni orizontale sau verticale cât mai lungi, demontarea făcându-se la țevile din oțel, dacă este posibil, prin deșurubarea din fitting sau prin tăiere;
- La conductele îngropate în pereți se va proceda la înlăturarea stratului de acoperire pe toată porțiunea conductelor, după care se va trece la demontare.
- Conductele de distribuție din subsolul clădirilor amplasate aparent sau în canale se vor demonta pe porțiuni cât mai lungi – pe dimensiuni de țevă. Demontarea se va face de preferință prin tăiere cu scule electrice corespunzătoare.
- Țevile, tuburile și armăturile demontate se vor sorta pe categorii de material și tipodimensiuni și se vor depozita în spațiul special amenajat pe amplasament.

**2) Desfacerea și depozitarea panourilor metalice și sticlă:**

**a. Desfacerea închiderilor metalice:**

- Se vor desface elementele metalice cu ajutorul unor rânji despicate, scule electrice pentru tăiere suduri și elemente metalice;
- Se vor transporta elementele metalice rezultate la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.

**3) Desfacerea, demontarea și demolarea structurii:**

**a. Demolarea pereților din zidărie:**

- Demolarea se va realiza de sus în jos
- Demontarea elementelor care închid golurile din zidărie – tâmplărie (dacă există)
- Se atrage atenția în mod special asupra verificării existenței buiandrugilor și ancadramentelor golurilor. În cazul în care nu există buiandrugii din beton armat sau aceștia nu sunt rezemați suficient pe zidărie sau sunt degradați, partea superioară a golului se va sprijini cu popi, astfel încât prin demontarea tâmplăriei să nu se prăbușească zidăria de deasupra.
- Demolarea zidurilor exterioare trebuie să se execute de pe schele exterioare solide, capabile să suporte încărcările accidentale date de materialele rezultate din demolare.
- Se recomandă fragmentarea pereților în porțiuni verticale prin șlițuri realizate cu mașini de tăiat și perforat. Fragmentele de zidărie vor avea mărimi corespunzătoare mijlocului de ridicare – manipulare și se vor arunca în interiorul coșului de fum. Molozul rezultat se va evacua și transporta în locuri prevăzute la distanța de siguranță față de clădirea care se demolează.

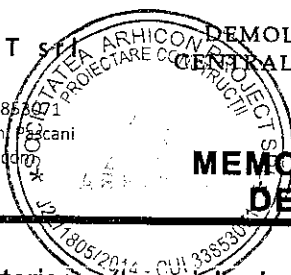


ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT S.R.L. DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pășcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345



BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

- Finisajele interioare și exterioare (tencușeli, placaje, etc) se demolează odată cu pereții respectivi.
  - Desfacerea zidăriei în rânduri orizontale uniforme pe tot conturul (inclusiv colțurile și intersecțiile dintre pereți);
  - Pentru demolare se vor folosi unelte precum: mașină rotopercutoare, ciocan pneumatic, mașină de tăiat cu disc pentru zidărie și beton, rangă despicată, teslă, ciocan, clește de cuie, etc;
  - Transportul molozului rezultat se va face pe un traseu din podine speciale pentru transport cu roaba, gravitațional prin jgheaburi din scândură închise pentru a evita împrăștierea prafului rezultat;
- b. Desfacerea scărilor exterioare, trotuarelor și fundațiilor:
- Desfacerea scărilor exterioare din beton simplu;
  - Desfacerea trotuarelor perimetrare;
  - Demolarea fundațiilor din beton;
  - Demolarea se poate realiza prin șocuri repetate ce constă în aplicarea asupra construcției a unei serii de șocuri repetate ce vor produce prăbușirea parțială sau totală a elementelor din beton. Șocurile pot fi induse prin mai multe metode, în funcție de utilajele existente la dispoziție: cu unelte percutoare și rotopercutoare; cu ciocane (picamere) electrice;
  - În cazul de față, se recomandă demolarea la înălțime cu echipamente ușoare electrice. Transportul molozului rezultat la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.

### 1.2.1.6. ORGANIZARE DE ȘANTIER, MĂSURI SPECIFICE N.T.S.M. ȘI P.S.I.

Pentru împrejmuirea terenului aferent proprietății se va monta un gard demontabil specific organizării de șantier.

Accesul în incintă se va realiza din drumul de acces prin două porți, una pentru personal, cealaltă pentru autovehicule. Accesul carosabil se va executa provizoriu dintr-un strat de balast cilindrat. În zona de acces se va amplasa panoul de identificare a investiției.

*(organizarea incintei, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale)*

Pentru realizarea obiectivului, pe lângă lucrările de bază, se vor executa următoarele lucrări de organizare a activității de construcții:

- Decopertarea pământului viu de pe amplasament;
- Nivelarea și trasarea provizorie funcție de amplasament a construcției de bază ce urmează a se realiza;
- Trasarea căilor de acces care să aibă minim 3,00 m lățime și care ar fi de preferat să corespundă cu, cele definitive proiectate.
- Amplasarea unei toalete ecologice;
- Realizarea unor barăci din scândură cu învelitoare din tablă cutată (construcții demontabile) cu dimensiunile de 3,0X4,2m, pentru depozitarea materialelor mărunte, a sculelor sau utilizarea lăzilor metalice acoperite pentru depozitarea sacilor de ciment, var, mozaic, ipsos, etc);



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT s.r.l.

J 22/1805/2014 C.U. 138/3071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

- Utilizarea unei barăci metalice tip șantier, care să permită deservirea personalului alocat lucrării, necesară pentru servirea mesei și păstrarea echipamentului de lucru. Baraca se va racorda la instalația electrică de joasă tensiune din cadrul organizării de șantier;
  - Materialele în masă se vor depozita pe platforme amenajate în prealabil, prin nivelare și acoperire cu un strat de balast cilindrat. Astfel de depozite sunt amenajate pentru:
    - Căramidă – acoperite cu o învelitoare din folie de polietilenă;
    - Chereștea – acoperite cu o folie de polietilenă;
    - Oțel beton și alte materiale neperisabile – acoperite cu o folie de polietilenă;
  - Realizarea unei platforme de balast compactat prevăzută cu pante spre exterior, pentru depozitarea agregatelor utilizate la prepararea loco-obiect a betoanelor și mortarelor;
  - Realizarea unui banc de lucru pentru îndepărtarea, tăierea și fasonarea oțelului beton;
  - Realizarea unor platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect.
- Organizarea de șantier se va realiza conform planșei A03, parte a prezentei documentații.
- Șantierul va fi racordat electric provizoriu prin intermediul unui tablou electric tip "organizare de șantier" la rețeaua electrică existentă în zonă. Tabloul va fi prevăzută cu un contor pentru măsurarea energiei electrice consumate și comutator general pentru a putea fi decuplat în caz de nevoie. În funcție de necesități racordarea se va face la tensiunea de 230V sau 400V la o putere care să acopere simultan funcționarea utilajelor;
  - Apa tehnologică necesară se va asigura cu ajutorul a doua rezervoare metalice de 5,00 mc alimentate periodic.
  - Apele meteorice vor fi canalizate prin rigole de suprafață spre canalizarea localității sau spre șanțul stradal.
  - Încălzirea incintelor se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.
  - Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de branșare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.
  - Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birou (container tip birou) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare de șantier. Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă .
  - Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele

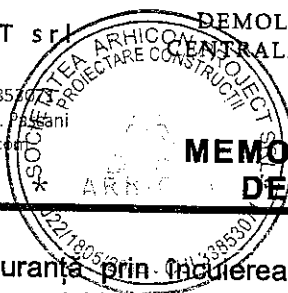


**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT S.R.L.

J 22/1805/2014 C.U.I. 33857073  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345



DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

**MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE**

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social - sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu.

- Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă și un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.
- În lipsa unei surse locale de apă potabilă, se va asigura periodic alimentarea cu apă prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului se va organiza un punct de intervenție PSI dotat cu mijloace de stingere a incendiilor în imediata apropiere a sursei de apă.

- Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.
- Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice (antreprenorul), beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natură industrială sau menajeră și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.
- Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Se vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare, printre care:

- La repartizarea personalului pe locurile de muncă se va ține seamă de calificarea profesională pe care o au pentru lucrările ce li se încredințează, și aptitudinea, experiența, capacitatea fizică și neuropsihică, precum și starea de sănătate;

- La lucrările unde există riscul accidentărilor la ochi datorită proiectării de particule solide sau lichide (metal, lemn, roci, etc) se vor utiliza ochelari de protecție adecvați pentru lucrarea respectiva sau viziere de protecție corespunzătoare. La toate lucrările unde ochelarii sau vizierele pot intra în

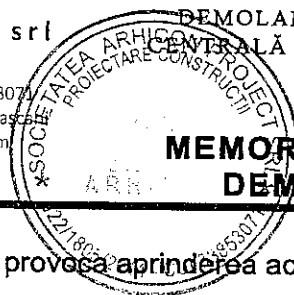


ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT srl

J 22/1805/2014 C.U.I. 3385307  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345



DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11  
**MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE**

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

contact cu substanțe sau particule ce pot provoca aprinderea acestora se vor folosi viziere și ochelari de protecție neinflamabili.

- La locurile de muncă unde cu toate măsurile luate concentrația pulberilor depășesc concentrațiile maxime admise se vor folosi măști adecvate. Este obligatorie verificarea zilnică, înainte de începerea lucrului, a măștii în ceea ce privește etanșeitatea, starea pieselor componente, starea filtrelor, etc., potrivit instrucțiunilor fabricilor producătoare.
- La locurile de muncă unde există posibilitatea accidentărilor prin căderea obiectelor de la înălțime, sau prin lovire se vor utiliza căști de protecție. Este obligatorie verificarea zilnică, înainte de începerea lucrului, a integrității căștii de protecție și a sistemului de amortizare al acestuia.
- În cazul în care se constată spărturi, fisuri sau defecțiuni ale sistemului de amortizare casca se scoate imediat din uz.
- La manipularea cu materiale care pot provoca tăieturi se vor utiliza mânecute pentru brațelor și palmare sau mănuși de protecție corespunzătoare.
- La locurile unde este necesară o stabilitate deosebită a picioarelor se vor purta bocanci sau ghete cu talpă antiderapantă.
- La locul de muncă unde există posibilitatea rănirii picioarelor cu materiale tăioase se vor purta jambiere de protecție și bocanci.
- În cazul pericolului de accidentare prin cădere de la înălțime se vor utiliza în mod obligatoriu centuri de siguranță adecvate. Este obligatorie verificarea înainte de utilizare a centurii și a frânghiei sau lanțului prin examinarea cu atenție a cusăturilor, cordonului, părților metalice, frânghiei sau lanțului și a cârligelor de siguranță.
- Este interzisă folosirea centurilor care prezintă defecțiuni la cordonul centurii (cusături desfăcute, rosături, tăieturi, fire rupte, pete de mucegai, porțiuni putrezite), la părțile mecanice (fisuri, rupturi, defecțiuni în funcționarea cârligului de siguranță) sau la frânghiile de siguranță (părți mucegăite, putrezite, rupte, arse, destrămate, capete dezlipite, rosături sau lipsă de ocheți).
- Uneltele de mână prevăzute cu articulații, foarfeci, clești, etc. Vor avea o construcție robustă și nu vor prezenta frecări mari sau joc în articulații care ar duce la eforturi suplimentare pentru acționare și în același timp nesiguranță în timpul lucrului. Brațele de acționare a acestor unelte vor fi astfel executate încât la închidere să rămână un spațiu suficient pentru a preveni prinderea degetelor.
- Operațiunile de încărcare, descărcare, transport, manipulare și depozitare se vor executa numai cu muncitori instruiți special în acest scop și sub supravegherea unui conducător al formației de lucru (șef de echipă, șef brigadă, etc.) numai prin decizie, care veghează și îndrumă respectarea normelor referitoare la aceste operații.
- Alegerea mijloacelor ajutoare pentru operațiile de încărcare, descărcare și transport (unelte, târgi, cărucioare, etc.) se va face funcție de felul și greutatea materialului care se transportă, de natura terenului, căii de comunicație și a condițiilor de transport.
- Depozitarea materialelor se va face astfel încât să se excludă pericolul de accidentare, incendiu, etc.
- La stivuirea materialelor în încăperi, greutatea stivelor din încăperi nu va depăși sarcina maximă admisă a planșeului. Înălțimea maximă a stivei nu va depăși 1,5 m ori latura mică a bazei. Această înălțime poate fi depășită doar cu măsuri speciale de rigidizare.

*Cerințe minime generale pentru locurile de muncă din șantierul pentru realizarea lucrărilor aferente de construcție:*

- **Stabilitate și soliditate:**
  - Se va asigura prevenirea accidentelor provocate de surpări de teren la săparea manuală a șanțurilor pentru fundații sau canale, prin sprijiniri, dacă sunt necesare;



**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT srl**

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

**DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11**

**BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI**

**PROIECT**

072 / 2024

**FAZA**

DTAD DTOE PT+DE

**MEMORIU TEHNIC  
DEMOLARE**

- Se vor asigura echipamente de protecție (căști, mănuși, salopete) la descărcarea materialelor (cărămizi, carcase stâlpi, fier beton, etc.) pe șantier;
- Se va asigura stabilitatea și fixarea corespunzătoare a materialelor depozitate în incinta șantierului;
- Se va asigura executarea de rampe de acces și transport materiale cu roaba de la suprafața terenului la cota  $\pm 0,00$ , din materiale antiderapante dimensionate corespunzător sarcinilor la care vor fi supuse;
- Se vor dimensiona corespunzător și se vor asigura schele interioare și exterioare cu podine, parapete și scări de acces pentru lucrul în siguranță pe toată durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentală.
- **Instalații de distribuție a energiei:**
  - Se va asigura un racord provizoriu de șantier realizat de lucrători autorizați, în urma avizului obținut de la furnizor;
  - Dacă există linii electrice aeriene, de fiecare dată când este posibil, acestea trebuie să fie deviate în afara suprafeței șantierului sau trebuie să fie scoase de sub tensiune;
  - Dacă acest lucru nu este posibil, trebuie prevăzute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele să fie ținute la distanță față de instalații;
  - În cazul în care vehiculele de șantier trebuie să treacă pe sub aceste linii, trebuie prevăzute indicatoare de restricție corespunzătoare și o protecție suspendată;
  - Instalațiile care se dezafectează vor fi astfel manipulate încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă;
  - Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă;
  - La alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației;
  - Instalațiile trebuie verificate periodic și întreținute corespunzător.
- **Căile și ieșirile de urgență:**
  - Pentru evacuarea rapidă a posturilor de lucru se va asigura că ieșirile și căile de urgență să fie în permanență libere, să nu fie blocate de obiecte și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de siguranță;
  - Numărul, amplasarea și dimensiunile căilor și ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente;
  - Căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE;
  - Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare;
  - Căile și ieșirile de urgență care necesită iluminare trebuie prevăzute cu iluminare de siguranță, de intensitate suficientă în caz de pană de curent.
- **Detectarea și stingerea incendiilor:**
  - Pe șantier este necesar să fie prevăzute dispozitive pentru stingerea incendiilor, într-un număr corespunzător, amplasate la loc vizibil și verificate periodic;



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT srl

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

- **Ventilație:**
  - Ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de cerințele fizice impuse lucrătorilor, trebuie luate măsuri pentru a asigura lucrătorilor aer proaspăt în cantitate suficientă;
- **Expunerea la riscuri particulare:**
  - Lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf;
  - Atunci când lucrătorii trebuie să pătrundă într-o zonă a cărei atmosferă este susceptibilă să conțină o substanță toxică sau nocivă, să aibă un conținut insuficient de oxigen sau să fie inflamabilă, atmosfera contaminată trebuie controlată și trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a preveni orice pericol;
  - Într-un spațiu închis un lucrător nu poate fi în nici un caz expus la o atmosferă cu risc ridicat;
  - Lucrătorul trebuie cel puțin să fie supravegheat în permanență din exterior și trebuie luate toate măsurile corespunzătoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv și imediat.
- **Temperatura:**
  - În timpul programului de lucru, temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii;
  - În funcție de anotimp se va stabili un program de lucru corespunzător, pentru a asigura temperatura adecvată impusă de condițiile de lucru specifice;
- **Iluminatul natural și artificial:**
  - Posturile de lucru, încăperile și căile de circulație trebuie să dispună, în măsura în care este posibil, de suficientă lumină naturală;
  - Atunci când lumina zilei nu este suficientă și, de asemenea, pe timpul nopții, locurile de muncă trebuie să fie prevăzute cu lumină artificială corespunzătoare și suficientă;
  - Atunci când este necesar, trebuie utilizate surse de lumină portabile, protejate contra șocurilor;
  - Culoarea folosită pentru iluminatul artificial nu trebuie să modifice sau să influențeze percepția semnalelor ori a panourilor de semnalizare;
  - Instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare a lucrătorilor;
  - Încăperile, posturile de lucru și căile de circulație în care lucrătorii sunt expuși la riscuri în cazul întreruperii funcționării iluminatului artificial, trebuie să fie prevăzute cu iluminat de siguranță de o intensitate suficientă;
- **Uși și porți:**
  - Ușile și porțile situate de-a lungul căilor de siguranță trebuie să fie semnalizate corespunzător;
  - În imediata vecinătate a porților destinate circulației vehiculelor trebuie să existe uși pentru pietoni. Acestea trebuie să fie semnalizate în mod vizibil și trebuie să fie menținute libere în permanență,
- **Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru:**
  - Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilită, în funcție de echipamentul și materialul necesar, astfel încât lucrătorii să dispună de suficientă libertate de mișcare pentru activitățile lor;
- **Primul ajutor:**



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT S.R.L.

J 22/1805/2014 C.U.J. 288/3071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 315

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

○ Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment, amenajând o încăpere amenajată și dotată corespunzător pentru aceasta;

➤ **Instalații sanitare:**

○ Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție un loc unde să-și pună îmbrăcămintea și efectele personale sub cheie;

○ În apropierea posturilor de lucru, lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu WC-uri și chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice;

➤ **Dispoziții diverse:**

○ Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar;

○ Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru;

○ Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afară de măsurile specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

Executanții și beneficiarul vor respecta legislația în vigoare (Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, H.G. nr.300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, H.G. nr.261/1994 privind calitatea în construcții).

Legile și normativele menționate nu sunt limitative. Conducerea șantierului este datoare să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare desfășurării lucrului pe șantier în deplină siguranță.

### 1.2.1.7. TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea pe teren a construcțiilor se va face ținând cont de planurile de situație anexate la prezentul proiect, de către persoana autorizată și cu aparatura verificată conform normelor în domeniu. Vor fi respectate prevederile STAS 9824/1-87 "Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice" și STAS 9824/5-75 "Măsurători terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri".

Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul vor preda către executant pe baza unui proces verbal amplasamentele tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate.

Odată cu amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin borne și pichetare cu țărăși. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetelor care materializează amplasamentele permise.

### 1.2.1.8. BAZA LEGALĂ

- NP55-88 Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;
- Legea nr. 50/1991 republicată și Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 1943/2001;
- Legea nr.10 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2006 privind protecția mediului;
- P118-1/2013 – Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor,





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT srl

J 22/1805/2014 C.U. 3385/2014  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, Ircuș, Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 845

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

- Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- Codul Civil Român.
- Legislația de Securitate și Sănătate în Muncă;
- Legislația de Sănătate în muncă (de medicină a muncii);
- Legislația muncii;
- Normative specifice domeniului;
- Planurile de Securitate și Sănătate în muncă și celelalte prevederi ale H.G. nr.300/2006;
- Planurile de prevenire și protecție;
- Ordinul nr.9/N-1993 al MLPAT (adaptat cerințelor actual);
- Cărțile tehnice ale echipamentelor de muncă utilizate;
- Fișele tehnice și de securitate și sănătate ale materialelor folosite (în special cele ale substanțelor periculoase);
- Ordinul nr.73/N și 74/N-1996 ale MLPAT;
- IM 006-1996 pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- IM 007-1996 pentru cofraje, beton armat, etc;
- Legea nr. 50/1991 republicată și Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 1943/2001;
- Legea nr.10 privind calitatea în construcții;
- NC 001 – Normativ cadru privind detalierea cerințelor stabilite prin Legea 10/1995;
- NP 068/2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP 063/2002 – Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2006 privind protecția mediului;
- P118-1/2013 – Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor,
- STAS 2965-87 – Construcții civile. Scări – Prescripții generale de proiectare;
- STAS 6131-79 – Construcții civile, industriale și agricole. Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor.
- STAS 6221-83 și STAS 6646-83 privind iluminarea naturală și artificială;
- Legea nr.7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- Codul Civil Român.
- Legislația de Securitate și Sănătate în Muncă;
- Legislația de Sănătate în muncă (de medicină a muncii);
- Legislația muncii;
- Normative specifice domeniului;
- Planurile de Securitate și Sănătate în muncă și celelalte prevederi ale H.G. nr.300/2006;
- Planurile de prevenire și protecție;
- Ordinul nr.9/N-1993 al MLPAT (adaptat cerințelor actual);
- Cărțile tehnice ale echipamentelor de muncă utilizate;
- Fișele tehnice și de securitate și sănătate ale materialelor folosite (în special cele ale substanțelor periculoase);
- Ordinul nr.73/N și 74/N-1996 ale MLPAT;
- IM 006-1996 pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- IM 007-1996 pentru cofraje, beton armat, etc;
- Alte prevederi conexe sau alte prevederi care pot concura la asigurarea securității și sănătății lucrătorilor:



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT srl

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

PROIECT

072 / 2024

FAZA

DTAD DTOE PT+DE

## MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

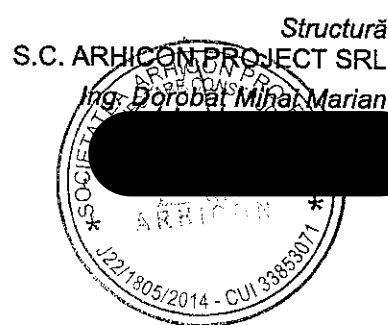
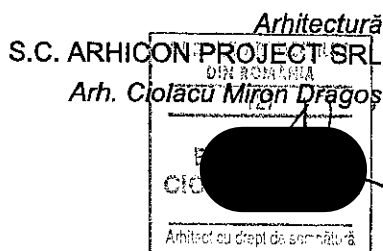
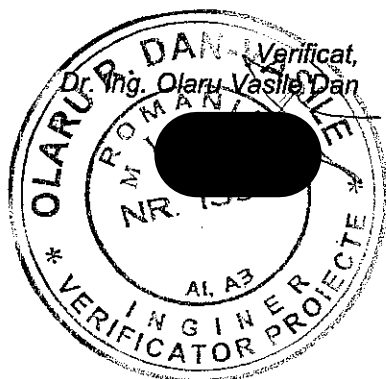
- Pentru a asigura o bună protecție a muncii se vor face instructaje cu toți lucrătorii care iau parte la procesul de producție și se vor afișa instrucțiunile prin care se indică normele ce trebuie respectate.
- Înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să posede echipamentul de protecție și de lucru corespunzător, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice sau substanțe stupefiante;
- Aparatele și utilajele folosite la lucrările de construcții montaj vor fi în bună stare de funcționare, corect racordate la rețeaua de electricitate și legate la pământ;
- Schelele vor fi ancorate și prevăzute cu balustrade și scânduri sau dulapi inclusiv plasa de protecție.

Pentru prevenirea accidentelor datorate incendiilor se vor respecta prevederile legislației în vigoare, printre care:

- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor;
- P118-1/2013— Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;

Pentru prevenirea accidentelor datorate electrocutărilor se vor respecta următoarele:

- Se va numi electricianul de întreținere a șantierului, care se va ocupa de întreținerea instalațiilor electrice;
- Fiecare echipă va fi instruită pentru a acorda prim ajutor în caz de electrocutare sau de alte accidente;
- Fiecare utilaj sau echipament electric va avea carcasă și izolație intactă și va fi asigurată cu protecție prin legare la nul și legare la pământ;
- Muncitorii care lucrează cu utilaje electrice vor fi dotați cu mijloace și îmbrăcăminte de protecție.





**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT srl**

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

**DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11**

**BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI**

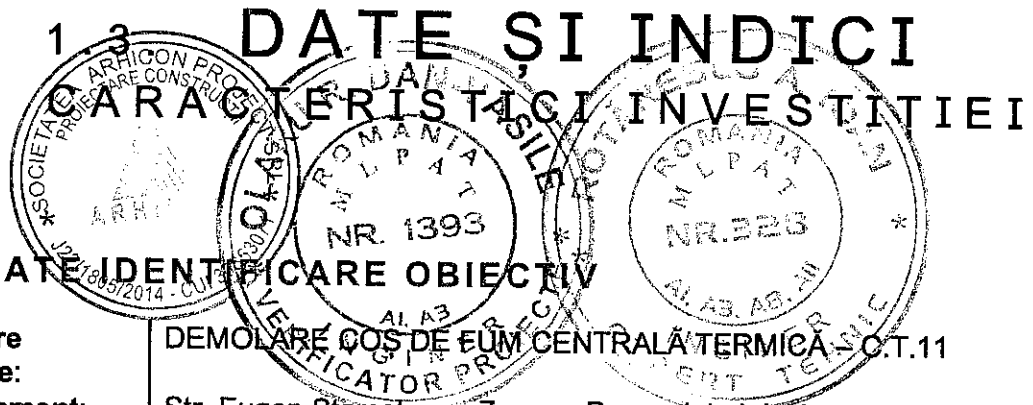
**PROIECT**

072 / 2024

**FAZA**

**DATE ȘI INDICI  
CARACTERISTICI INVESTIȚIEI**

DTAD DTOE PT+DE



# DATE ȘI INDICI

## CARACTERISTICI INVESTIȚIEI

### 1.3.1. DATE IDENTIFICARE OBIECTIV

- **Denumire investiție:** DEMOLARE COȘ DE FUM CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11
- **Amplasament:** Str. Eugen Stămăte, nr. 7, mun. Pașcani, jud. Iași
- **Beneficiar:** MUNICIPIUL PAȘCANI
- **Elaborator proiect:** S.C. ARHICON PROJECT SRL; (*proiectant general*)  
adresa: str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași;  
C.U.I. 33853071, J22/1805/2014;
- **Proiect:** 072 / 2024
- **Faza de proiectare**
  - DTAD Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare
  - PT+DE Proiect tehnic și detalii de execuție

### 1.3.2. GENERALITĂȚI

- *Clasa de importanță a construcției:* III (conform P100-1/2013);
- *Categoria de importanță a construcției:* C (conform H.G.766/1997);
- *Gradul de rezistență la foc:* I (conform P118/1999);

### 1.3.3. CARACTERISTICI FUNCȚIONALE ȘI VOLUMETRICE

#### A. EXISTENT

#### CARACTERISTICI FUNCȚIONALE

##### COȘ FUM

- Coș fum                      3,00                      mp

#### CARACTERISTICI VOLUMETRICE



**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT srl**

J 22/1805/2014 CUI: 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

**DATE ȘI INDICI  
CARACTERISTICI INVESTIȚIEI**

DTAD DTOE PT+DE

**COȘ FUM**

- Regim înălțime : P
- Înălțime maximă : 25,00 m
- Suprafață construită : 10,00 mp
- Suprafață desfășurată : 10,00 mp
- Suprafață utilă : 3,00 mp

**CARACTERISTICI URBANISTICE**

Indicatori fizici

	EXISTENȚI	MENTINUȚI
- P.O.T.	3,19 %	3,11 %
- C.U.T.	0,0319	0,0311

**1.3.4. CARACTERISTICI AMPLASAMENT**

Amplasamentul studiat prezintă următoarele caracteristici:

Nr. Carte funciară :	63916-C1
Denumire U.A.T.:	Municipiul Pașcani
Amplasament:	Str. Eugen Stamate, nr, 7, mun. Pașcani
Identificare parcelară :	Parcela 409
Identificare tarla:	T 16
Suprafața teren intravilan :	13.244,00 mp
Suprafața teren extravilan :	0,00 mp
Categoria de folosință :	Curți construcții și drum

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- spre nord :	Str. Eugen Stamate
- spre sud :	Str. Grădiniței
- spre vest :	Alee din str. Eugen Stamate
- spre est :	Str. Mihail Kogălniceanu



**ARHICON**

PROIECTANT GENERAL

**ARHICON PROJECT srl**

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071  
str. Moldovei, nr. 13, demisol, mun. Pașcani  
email: arhiconproject@gmail.com  
tel: 0766 329 345

DEMOLARE COȘ DE FUM  
CENTRALĂ TERMICĂ – C.T.11

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PAȘCANI

PROIECT

072 / 2024

FAZA

**DATE ȘI INDICI  
CARACTERISTICI INVESTIȚIEI**

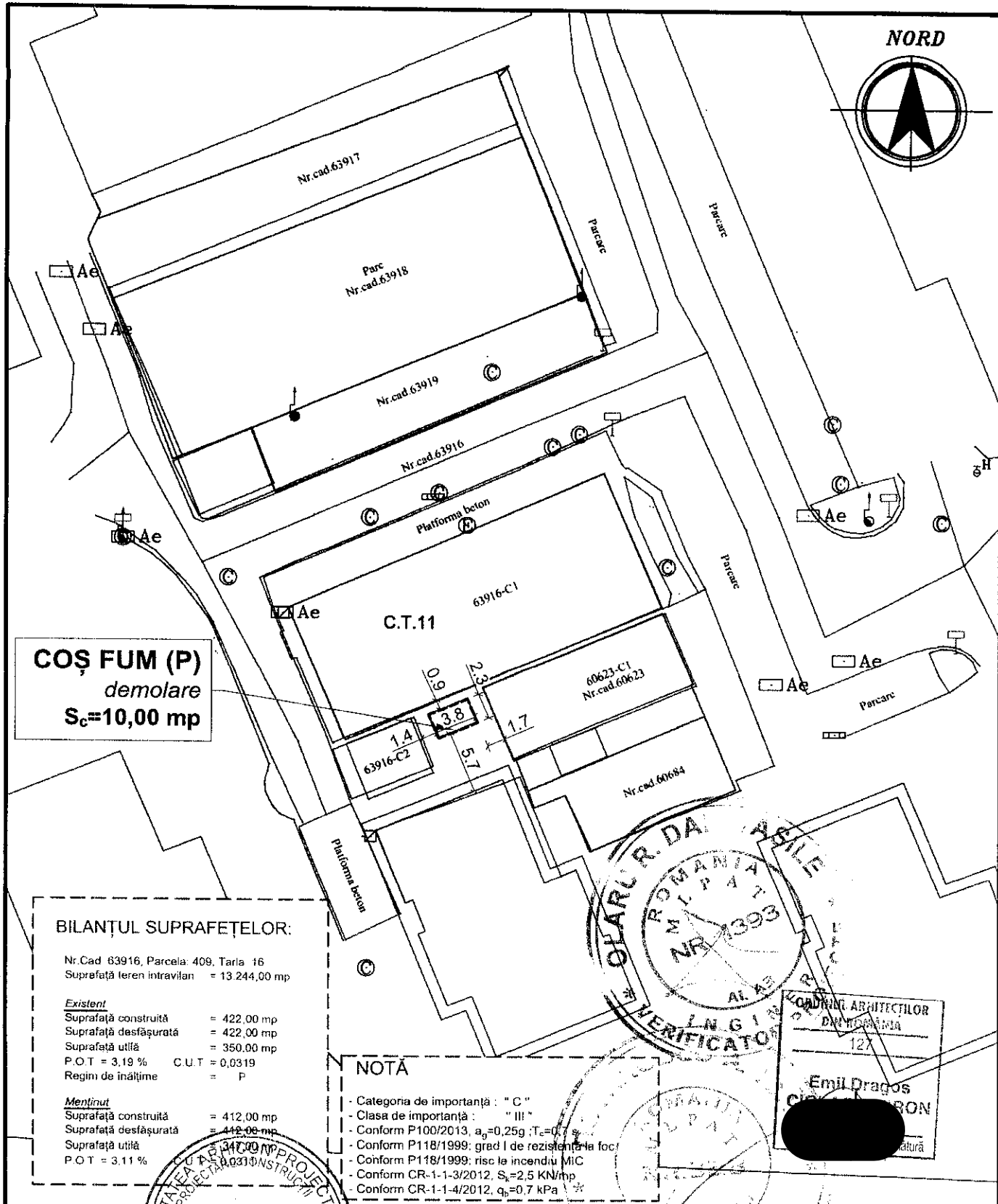
DTAD DTOE PT+DE

### 1.3.5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totală: **75.145,44 LEI** (fără TVA)
- Valoare C+M: **62.151,03 LEI** (fără TVA)
- Valoarea totală: **89.293,18 LEI** (inclusiv TVA)
- Valoare C+M: **73.959,72 LEI** (inclusiv TVA)

Întocmit,  
S.C. ARHICON PROJECT SRL  
Ing. Dorobăț Mihai-Marian





format A4 (210x297mm) conform SR EN 5457-1994

**COȘ FUM (P)**  
demolare  
S<sub>c</sub>=10,00 mp

**BILANȚUL SUPRAFETELOR:**

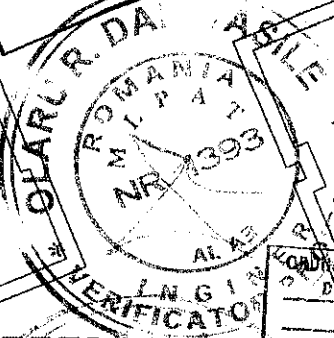
Nr.Cad 63916, Parcela: 409, Tarla 16  
Suprafață teren intravilan = 13.244,00 mp

*Existent*  
Suprafață construită = 422,00 mp  
Suprafață desfășurată = 422,00 mp  
Suprafață utilă = 350,00 mp  
P.O.T = 3,19 % C.U.T = 0,0319  
Regim de înălțime = P

*Mentinit*  
Suprafață construită = 412,00 mp  
Suprafață desfășurată = 412,00 mp  
Suprafață utilă = 347,00 mp  
P.O.T = 3,11 % C.U.T = 0,0310

**NOTĂ**

- Categoria de importanță : " C "
  - Clasa de importanță : " III "
  - Conform P100/2013, a<sub>0</sub>=0,25g ; T<sub>c</sub>=0,15s
  - Conform P118/1999: grad I de rezistență la foc
  - Conform P118/1999: risc la incendiu MIC
  - Conform CR-1-1-3/2012, S<sub>0</sub>=2,5 KN/mp
  - Conform CR-1-1-4/2012, q<sub>0</sub>=0,7 kPa \*



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. ARHICON PROJECT SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere fără acordul scris al S.C./ARHICON PROJECT SRL este interzisă.

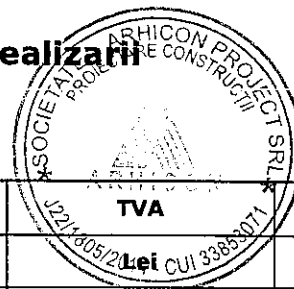
Expert					
Verificator			A1		
	Nume	Semnătură	Cerință	Referat/Expertiza Nr./Data	
<p><b>PROIECTANT GENERAL</b> s.c. ARHICON PROJECT s.r.l. str. Moldovei, nr. 13, Demisol, Pașcani, arhiconproject@gmail.com, tel: 0766 329 345</p>			<p><b>Beneficiar:</b> MUNICIPIUL PAȘCANI</p> <p><b>Amplasament:</b> str. Eugen Stamate, nr. 7, mun. Pașcani</p>		<p>Proiect nr. 072/2024</p>
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	<b>Titlu proiect:</b>	Faza:
Șef proiect	Ing. Dorobăț Mihai-Marian		1:2000	DEMOLARE COȘ FUM CENTRALĂ TERMICĂ C.T.11	D.T.A.D. P.T.+D.E.
	Arh. Ciolacu Miron Dragos		Data:	<b>Titlu planșă:</b>	Planșa:
Desenat	Ing. Dorobăț Mihai-Maria		11.2024	PLAN DE SITUAȚIE	A01

Beneficiar: MUNICIPIUL PAȘCANI  
 Executant: S.C. ARHICON PROJECT SRL  
 Proiectant: S.C. ARHICON PROJECT SRL  
 Obiectivul: DEMOLARE COȘ DE FUM CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11



ARHICON

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Lei	TVA	Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

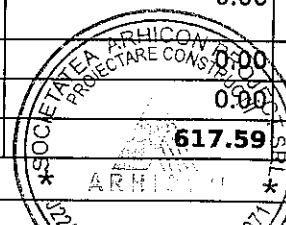
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	59,211.32	11,250.15	70,461.47
4.1.1	1 Cos fum C.T. 11	59,211.32	11,250.15	70,461.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>59,211.32</b>	<b>11,250.15</b>	<b>70,461.47</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,250.46	617.59	3,868.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,939.71	558.54	3,498.25
5.1.1.1	1 Cos fum C.T. 11	2,939.71	558.54	3,498.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din C+M)	310.76	59.04	369.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	683.66	0.00	683.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	310.76	0.00	310.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	62.15	0.00	62.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	310.76	0.00	310.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,934.12</b>	<b>617.59</b>	<b>4,551.71</b>





Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEMOLARE COȘ DE FUM CENTRALĂ TERMICĂ - C.T.11</b>		<b>75,145.44</b>	<b>14,147.74</b>	<b>89,293.18</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>62,151.03</b>	<b>11,808.70</b>	<b>73,959.72</b>

Proiectant  
S.C. ARHICON PROJECT SRL

Beneficiar





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*  
*Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;*  
*e-mail: office@primariapascani.ro*  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 32617 / CTE /12.12.2024**



NR: 32617  
DATA: 12/12/2024  
COD: 225DA

ROMÂNIA  
APROBAT  
PRIMAR:  
MARIUS NICOLAE PINTILIE  
PAȘCANI

**AVIZ Nr. 22 / 12.12.2024**

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

**P.Th. – Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții:**  
**„Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”,**  
**strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Documentația tehnico – economică P.Th. – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Comenzii nr. 21372/26.08.2024 – servicii de proiectare tehnică aferente realizării obiectivului de investiții: „Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”, strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, transmisă de Municipiul Pașcani prestatorului S.C. ARHICON PROJECT S.R.L. Pașcani, se identifică cu nr. 072/2024.

În ședința din 12.12.2024, conform **Procesului verbal nr. 11/12.12.2024,**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**  
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI:**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL



## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:**

**„Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”,  
strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

În urma deființării R.A.G.C.L. care a avut în obiectul de activitate exploatarea centralelor termice, toate funcțiunile aferente producerii și furnizării agentului termic au fost închise.

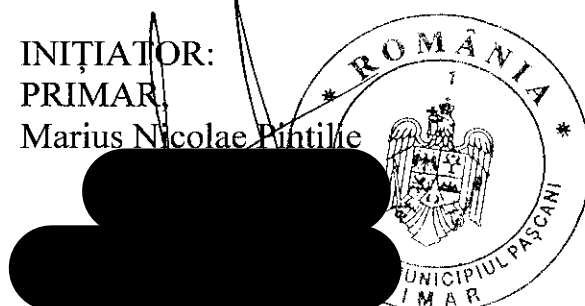
Motivat de faptul că aceste clădiri nu au mai fost utilizate și implicit nu s-au mai efectuat lucrări de întreținere și conservare, au apărut și s-au accentuat degradări ale structurilor de rezistență care la alcătuiesc.

În sensul arătat mai sus coșul de fum aferent centralei termice – C.T. 11, situată pe strada Eugen Stamate, nr. 7 se află într-o stare de degradare avansată, având conform constatărilor cuprinse în Expertiza tehnică, elemente de rezistență și structură afectate ireversibil, fapt care impune luarea unor măsuri urgente de punere în siguranță cu scopul de a proteja construcțiile învecinate și circulația pietonilor în zonă.

Soluția tehnică pentru punerea în siguranță a zonei, stabilită prin proiectul supus aprobării propune demolarea coșului de fum de la centrala termică CT-11, motivat de faptul că structural acesta este într-o stare avansată de degradare și există pericol de accidente prin căderea unor părți din structură sau cădere în totalitate în cazul unui seism.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”, strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.

INIȚIATOR:  
PRIMAR  
Marius Nicolae Bîntilic



Nr. 32727 din 13.12.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:**

**„Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11”,  
strada Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32726 /13.12.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În urma deființării R.A.G.C.L. care a avut în obiectul de activitate exploatarea centralelor termice, toate funcțiunile aferente producerii și furnizării agentului termic au fost închise.

Motivat de faptul că aceste clădiri nu au mai fost utilizate și implicit nu s-au mai efectuat lucrări de întreținere și conservare, au apărut și s-au accentuat degradări ale structurilor de rezistență care la alcătuiesc.

În sensul arătat mai sus coșul de fum aferent centralei termice – C.T. 11, situată pe strada Eugen Stamate, nr. 7 se află într-o stare de degradare avansată, având conform constatărilor cuprinse în Expertiza tehnică, elemente de rezistență și structură afectate ireversibil, fapt care impune luarea unor măsuri urgente de punere în siguranță cu scopul de a proteja construcțiile învecinate și circulația pietonilor în zonă.

Soluția tehnică stabilită prin proiect propune demolarea coșului de fum de la centrala termică CT-11, motivat de faptul că structural acesta este într-o stare avansată de degradare și există pericol de accidente prin căderea unor părți din structură sau cădere în totalitate în cazul unui seism.



NR: 32727  
DATA: 13/12/2024  
COD: 22762

Realizarea lucrărilor este condiționată de stabilirea unor măsuri tehnice reglementate, astfel încât să se reducă riscurile de accidente care există în legătură cu amplasamentul construcției, acesta fiind într-o zonă construită și relativ aglomerată.

Documentația tehnico – economică P.Th. – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Comenzii nr. 21372/26.08.2024 – servicii de proiectare tehnică aferente realizării obiectivului de investiții: „*Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11*”, strada *Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași*, transmisă de Municipiul Pașcani prestatorului S.C. ARHICON PROJECT S.R.L. Pașcani, se identifică cu nr. 072/2024.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de **89.293,18 lei**, inclusiv TVA 19% din care:

- Valoarea lucrărilor, (C+M): **73.959,72 lei**, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE: 30 zile.**

Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

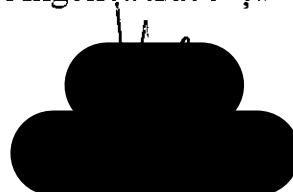
Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Demolare coș de fum Centrala termică – C.T. 11*”, strada *Eugen Stamate, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași*.**

Serviciul Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Pertu



Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Consilier Juridic Marius, Vlad

