

| | | |
|---|----------------|--------------|
| PROIECT | | |
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani | | |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE | | |
| Nr. <u>108</u> | | |
| An <u>2023</u> | Lună <u>06</u> | Zi <u>21</u> |

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Solicitarea de clarificare înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 14404 / 19.06.2023 ;
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași;
3. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14753 / 21.06.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, ;
4. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14754 / 21.06.2023;
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
7. Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
8. ORDIN nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
9. Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe , înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniu , înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ” Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, ce va avea următorul conținut :

” **Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează :

- VALOARE TOTALĂ : **13.757.238,02 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M) : 11.219.214,84 lei inclusiv TVA 19% ;

- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE : **12.592.656,55 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 10.330.127,84 lei inclusiv TVA 19% ;

- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE : **1.164.581,47 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 889.087,00 lei inclusiv TVA 19% ;

Valorile prezentate mai sus pe cele 2 corpuri de clădire sunt diferențiate în cheltuieli eligibile și neeligibile după cum urmează :

- Valoare totală corp C3 cheltuieli eligibile : 6.355.147,41 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli eligibile : 5.027.524,65 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C3 cheltuieli neeligibile : 569.619,93 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile : 433.986,11 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C4 cheltuieli eligibile : 6.237.509,14 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C4 cheltuieli eligibile : 5.302.603,19 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C4 cheltuieli neeligibile : 594.961,54 lei inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile : 455.100,89 lei inclusiv TVA 19%;

- DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj) : 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție ;

Art. II. Indicatori tehnico - economici aprobați la art I sunt în conformitate cu Devizele asumate de proiectantul S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. și prezentate în anexa nr 1 parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. III. Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ” Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, nu se modifică ;

Art. IV. Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă ;

Art. V. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic si Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

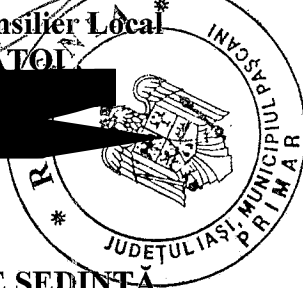
Inițiatorul proiectului de hotarare:

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI ,

în calitate de Consilier Local

CRISTIAN RĂTOIU

[Redacted signature]



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

ANEXA nr. 1 PR

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

| Nr. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| crt. | | Lei. | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| 3.1.1. | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2. | Raportul privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 8,055.00 | 1,530.45 | 9,585.45 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 39,000.00 | 7,410.00 | 46,410.00 |
| 3.5 | Proiectare | 113,835.00 | 21,628.65 | 135,463.65 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40,272.00 | 7,651.66 | 47,923.66 |
| 3.5.4. | Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare | 9,264.00 | 1,760.16 | 11,024.16 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 44,299.00 | 8,416.81 | 52,715.81 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.7.1. | Consultanță la elaborarea cererii de finanțare | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | 86,915.00 | 16,513.85 | 103,428.85 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 16,915.00 | 3,213.85 | 20,128.85 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 8,457.50 | 1,606.93 | 10,064.43 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,457.50 | 1,606.93 | 10,064.43 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 292,805.00 | 55,632.95 | 348,437.95 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 9,185,793.36 | 1,745,300.74 | 10,931,094.10 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj | 270,000.00 | 51,300.00 | 321,300.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 9,455,793.36 | 1,796,600.74 | 11,252,394.10 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |

1/10

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 242,118.27 | 46,002.47 | 288,120.74 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 242,118.27 | 46,002.47 | 288,120.74 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 108,046.00 | - | 108,046.00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | 47,139.00 | - | 47,139.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | 9,428.00 | - | 9,428.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 47,139.00 | - | 47,139.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | - | - | - |
| | 5.2.6. Taxa O.A.R. | 4,340.00 | - | 4,340.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,473,192.63 | 279,906.60 | 1,753,099.23 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,829,356.90 | 327,049.07 | 2,156,405.97 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 11,577,955.26 | 2,179,282.76 | 13,757,238.02 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 9,427,911.63 | 1,791,303.21 | 11,219,214.84 |

Beneficiar/



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C3 ELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

| Nr. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| crt. | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| | 3.1.1. Studii de teren | - | - | - |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4,065.42 | 772.43 | 4,837.85 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 12,112.98 | 2,301.47 | 14,414.45 |
| 3.5 | Proiectare | 57,453.35 | 10,916.14 | 68,369.49 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,325.57 | 3,861.86 | 24,187.43 |
| | 3.5.4. Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare | 4,675.60 | 888.36 | 5,563.96 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,094.15 | 1,917.89 | 12,012.04 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 22,358.03 | 4,248.03 | 26,606.06 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | - | - | - |
| | 3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare | - | - | - |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | 43,866.63 | 8,334.66 | 52,201.29 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 8,537.12 | 1,622.05 | 10,159.17 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 4,268.56 | 811.03 | 5,079.59 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,268.56 | 811.03 | 5,079.59 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 35,329.51 | 6,712.61 | 42,042.12 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 117,498.38 | 22,324.69 | 139,823.07 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4,090,252.51 | 777,147.93 | 4,867,400.49 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehnol. și funcționale care necesita montaj | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4,225,252.51 | 802,797.98 | 5,028,050.49 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 134,558.12 | 25,566.04 | 160,124.16 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 134,558.12 | 25,566.04 | 160,124.16 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | - | - | - |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | - | - | - |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | - | - | - |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | - | - | - |
| 5.2.6. | Taxa O.A.R. | - | - | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 863,151.00 | 163,998.69 | 1,027,149.69 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 997,709.12 | 189,564.73 | 1,187,273.85 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 5,340,460.01 | 1,014,687.40 | 6,355,147.41 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 4,224,810.63 | 802,714.02 | 5,027,524.65 |

2023

Beneficiar/Investitor

[Redacted Signature]



Intocmit de: Papuc Florin



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C3 NEELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

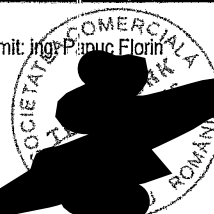
| Nr. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|-----------------------|-----------|---------------------------|
| crf. | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| 3.1.1. | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2. | Raportul privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 12,617.68 | 2,397.36 | 15,015.04 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7,570.61 | 1,438.42 | 9,009.03 |
| 3.5 | Proiectare | - | - | - |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | - | - | - |
| 3.5.4. | Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare | - | - | - |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | - | - | - |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | - | - | - |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 10,094.15 | 1,917.89 | 12,012.04 |
| 3.7.1. | Consultanță la elaborarea cererii de finanțare | 10,094.15 | 1,917.89 | 12,012.04 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | - | - | - |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | - | - | - |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | - | - | - |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | - | - | - |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 30,282.44 | 5,753.67 | 36,036.11 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 364,694.21 | 69,291.90 | 433,986.11 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 364,694.21 | 69,291.90 | 433,986.11 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | - | - | - |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | - | - | - |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 52,596.00 | - | 52,596.00 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | 22,947.00 | - | 22,947.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | 4,590.00 | - | 4,590.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 22,947.00 | - | 22,947.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | - | - | - |
| 5.2.6. | Taxa O.A.R. | 2,112.00 | - | 2,112.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 36,469.00 | 6,929.11 | 43,398.11 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3,028.24 | 575.37 | 3,603.61 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 92,093.24 | 7,504.48 | 99,597.72 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 487,069.89 | 82,550.04 | 569,619.93 |
| Din care C + M (1.2 + 4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 364,694.21 | 69,291.90 | 433,986.11 |

Februarie 2023

Beneficiar/Investitor:

Întocmit: Ingg. Panuc Florin



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C4 ELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

| Nr. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|-----------------------|------------|---------------------------|
| crt. | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| | 3.1.1. Studii de teren | - | - | - |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3,989.58 | 758.02 | 4,747.60 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 11,887.02 | 2,258.53 | 14,145.55 |
| 3.5 | Proiectare | 56,381.65 | 10,712.51 | 67,094.16 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 19,946.43 | 3,789.82 | 23,736.25 |
| | 3.5.4. Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare | 4,588.40 | 871.80 | 5,460.20 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9,905.85 | 1,882.11 | 11,787.96 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 21,940.97 | 4,168.78 | 26,109.75 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | - | - | - |
| | 3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare | - | - | - |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | 43,048.37 | 8,179.19 | 51,227.56 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 8,377.88 | 1,591.80 | 9,969.68 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 4,188.94 | 795.90 | 4,984.84 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,188.94 | 795.90 | 4,984.84 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 34,670.49 | 6,587.39 | 41,257.88 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 115,306.62 | 21,908.26 | 137,214.88 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4,348,408.92 | 826,197.69 | 5,174,606.61 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4,483,408.92 | 851,847.69 | 5,335,256.61 |

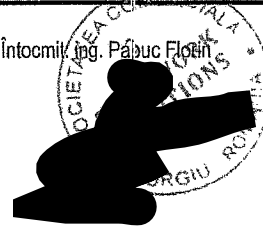
H/10

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 107,560.15 | 20,436.43 | 127,996.58 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 107,560.15 | 20,436.43 | 127,996.58 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | - | - | - |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | - | - | - |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | - | - | - |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | - | - | - |
| 5.2.6. | Taxa O.A.R. | - | - | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 535,328.63 | 101,712.44 | 637,041.07 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 642,888.78 | 122,148.87 | 765,037.65 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 5,241,604.32 | 995,904.82 | 6,237,509.14 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 4,455,969.07 | 846,634.12 | 5,302,603.19 |

Septembrie 2023
Beneficiar/Investitor;




Întocmit în: Pășani, Iași




DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C4 NEELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

| Nr. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|-----------------------|-----------|---------------------------|
| crt. | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| 3.1.1. | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2. | Raportul privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 12,382.32 | 2,352.64 | 14,734.96 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7,429.39 | 1,411.58 | 8,840.97 |
| 3.5 | Proiectare | - | - | - |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | - | - | - |
| 3.5.4. | Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare | - | - | - |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | - | - | - |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | - | - | - |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 9,905.85 | 1,882.11 | 11,787.96 |
| 3.7.1. | Consultanță la elaborarea cererii de finanțare | 9,905.85 | 1,882.11 | 11,787.96 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | - | - | - |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | - | - | - |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | - | - | - |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | - | - | - |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 29,717.56 | 5,646.33 | 35,363.89 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 382,437.72 | 72,663.17 | 455,100.89 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 382,437.72 | 72,663.17 | 455,100.89 |

3/10

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | - | - | - |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | - | - | - |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 55,450.00 | - | 55,450.00 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | 24,192.00 | - | 24,192.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | 4,838.00 | - | 4,838.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 24,192.00 | - | 24,192.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | - | - | - |
| 5.2.6. | Taxa O.A.R. | 2,228.00 | - | 2,228.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 38,244.00 | 7,266.36 | 45,510.36 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,971.76 | 564.63 | 3,536.39 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 96,665.76 | 7,830.99 | 104,496.75 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 508,821.04 | 86,140.50 | 594,961.54 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 382,437.72 | 72,663.17 | 455,100.89 |

Februarie 2023

Beneficiar/Investitor:

[Redacted signature]

Întocmit: Ing. Păpuș Florin

[Redacted signature]
SOCIETATEA COMERCIALA



Nr. 14753 din 21.06.2023



NR: 14753
DATA: 21/06/2023
COD: 11386

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere:

1. Solicitarea de clarificare înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 14404 / 19.06.2023 ;
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași;
3. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
4. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
5. Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ORDIN nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

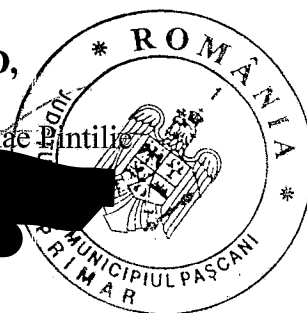
INIȚIATOR:
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
în calitate de consilier local
CRISTIAN RĂȚOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII
Nr. 14753 din 21.06.2023

DE ACORD,
PRIMAR:

Marius Nicolae Pintili



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14753 21.06.2023, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere solicitarea de clarificare înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 14404 / 19.06.2023 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a – prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului;

În scopul realizării investiției “RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA — CORP C3 SI CORP C4” se propune eficientizarea energetică a construcțiilor de învățământ și cazare a elevilor, cât și organizarea de santier.

Investiția presupune renovarea energetică a doua imobile cu funcțiunea de "spații de învățământ". Numarul cadastral al terenului pe care se realizează investiția: nr. cadastral: 64868. Suprafața terenului pe care se realizează investiția: suprafață teren = 13709,00 mp



NR: 14754

DATA: 21/06/2023

COD: 11388

Adresa exactă pentru fiecare clădire inclusă în proiect: strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județ Iași.

Dreptul de a realiza implementarea proiectului: este dat de dreptul real de proprietate asupra terenului și clădirilor aflate pe acesta. În prezent există construcții pe terenul descris anterior, și anume: Corp C1: școala; Corp C2: sala de sport; Corp C3: internat + școala; Corp C4: școala; Corp C5: centrala termică; Corp C6: post transformare; Corp C7: cantina + spalatorie Corp C8: depozit carburant; Corp C9: cabina poarta;

Corp C3 (internat + școala) - clădire existentă, are regim de înălțime S tehnic+P+3E și conform datelor din expertiza tehnică a fost edificată între anii 1975.

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, prezentând diverse stări de degradare locale. Corpul C3 nu este monument istoric și nu este poziționat în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul are regimul de înălțime Parter + 3 Etaje prevăzut cu un subsol tehnic și este amplasată în incinta Colegiului Tehnic „Unirea” Pașcani.

Clădirea are în plan o formă aproximativ dreptunghiulară. Structura de rezistență a clădirii este zidărie portantă de cărămidă de tip plină presată cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt din cărămidă cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm și 7.50 cm. În structura din zidărie portantă s-au identificat stalpșori, centuri, grinzi din beton armat.

Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt din beton armat. Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă zincată, accesul pe planșeul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat în dreptul casei scării.

Construcția, deși se află în stare bună din punct de vedere structural, a fost solicitată la seismele din 1977, 1986, 1990, 2004 și 2005 și de aceea s-a realizat o expertiză tehnică care prezintă gradul de afectare a structurii în urma seismelor și a trecerii timpului asupra construcției.

Din punct de vedere funcțional, în prezent, imobilul cuprinde săli de clasă, dormitoare, grupuri sanitare cu dusuri, depozitare, sala de forță, vestiare, spații administrative, izolator, baie.

Categoria clădirii (menționarea categoriei de clădiri din care face parte clădirea în cauză, astfel cum aceasta a fost identificată de auditorul energetic): Clădiri destinate învățământului. Funcțiunea clădirii (inclusiv, dacă e cazul, informații privind desfășurarea de activități sociale): internat+școala. Zona climatică în care este amplasată clădirea: III (în conformitate cu Anexa 3.1.B. 4 Harta cu zonarea climatică a României, din Ghidul specific)

- Regimul de înălțime: Sth+P+3E

Anul construirii/dării în folosință: 1975 (conform datelor din expertiza tehnică); Informații privind regimul de ocupare al clădirii: semipermanent; (program 1 schimb -de la 08:00 la 15:00 — pentru spațiile de învățământ și program permanent pentru spațiile de dormit, cu excepția vacanțelor). Aria construită la sol =616,40 mp. Aria construită desfășurată =2465,60 mp

Clădirea sunt spații/ unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, respectiv în administrarea Grupului Scolar CFR Unirea.

Sistem de încălzire: prin livrare de agent termic, în sistem centralizat, de la un punct termic local. Sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: în prezent nu există sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă. În prezenta documentație se propun următoarele sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: - sistem panouri fotovoltaice complet echipat. Clădirea este semipermanent utilizată, Execuția de lucrări nu a fost demarată.

Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și nici într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii.

Corp C4 (școala) - clădire existentă, are regim de înălțime S tehnic+P+3E și conform datelor din expertiza tehnică a fost edificată între anii 1975. Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, prezentând diverse stări de degradare locale.

Corpul C4 nu este monument istoric și nu este poziționat în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul are regimul de înălțime Parter + 3 Etaje prevăzut cu un subsol tehnic și este amplasată în incinta Colegiului Tehnic „Unirea” Pășani.

Clădirea are în plan o formă aproximativ dreptunghiulară. Structura de rezistență a clădirii este zidărie portantă de cărămidă de tip plină presată cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt din cărămidă cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm și 7.50 cm. În structura din zidărie portantă s-au identificat stalpșori, centuri, grinzi din beton armat. Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt din beton armat. Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu înveliș din tablă zincată, accesul pe planșeu ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat în dreptul casei scării.

Construcția, deși se află în stare bună din punct de vedere structural, a fost solicitată la seismele din 1977, 1986, 1990, 2004 și 2005 și de aceea s-a realizat o expertiză tehnică care prezintă gradul de afectare a structurii în urma seismelor și a trecerii timpului asupra construcției.

Necesitatea și oportunitatea investiției este evidentă prin eficientizarea energetică a construcțiilor fapt care va influența pozitiv nivelul de trai al locuitorilor și dezvoltarea durabilă în municipiul Pășani.

Investiția propusă urmărește reducerea și eventual eliminarea constrângerilor existente, pe baza unei abordări care are drept scop creșterea contribuției eficienței energetice la dezvoltarea economică durabilă a orașului într-o manieră care să răspundă cerințelor legislative și a beneficiarilor direcți.

Totodată investiția urmărește să contribuie la bunăstarea economică, socială și educațională a regiunii. Pentru remedierea deficiențelor, prin prezentul proiect se propune modernizarea și eficientizarea energetică a imobilelor de locuințe.

Investiția propusă prin proiect urmărește :

- Investiția în infrastructură
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră
- Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor
- Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) ;
- Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kKWh/m²/an)

total pentru încălzire/răcire.

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă din cerința mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului

conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea scolii și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

În ultimii ani clădirile nu au mai beneficiat decât de lucrări de întreținere și reparații curente și de dotări necesare pentru desfășurarea activității.

Putem afirma că prin eficientizarea energetică a clădirilor în aria orașului se produce un impact social pozitiv la nivelul teritoriului, prin îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și prin scăderea gazelor cu efect de seră și a consumului anual de energie, în vederea realizării unei dezvoltări durabile a zonei.

Principala oportunitate a realizării acestui proiect este constituită de posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Programul Național de Rederesare și Reziliență (PNRR) 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Obiectivul general al investiției: Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădirile rezidențiale publice, Operațiunea B2.1: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice” este dezvoltarea durabilă care se va realiza prin creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Pentru a contribui la dezvoltarea și revitalizarea municipiului Pașcani, prin prezentul proiect se propune o abordare integrată a deficiențelor semnalate în capitolul 2.2 de la nivelul celor 2 construcții. Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile publice, prin scăderea consumului anual de estimată a gazelor cu efect de seră și scăderea consumului anual de energie primară.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre analiză și dezbateră proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ” Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

Direcția Economică,
cons. Angelica Lăbontu



Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Coteț Chiperi Gheorghe



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Marius Coteț Vlad



HOTĂRÂREA Nr. 73
din data de 20.04.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) , elaborat de către S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., pentru realizarea obiectivului de investiții, " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic, înregistrat cu nr. 9286 /CTE/13.04.2023;

În baza Referatul de aprobare nr.9342/18.04.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr.9345/18.04.2023 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juridic și Confencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 310/19.04.2023;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 329/19.04.2023;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr.320/19.04.2023;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 331/19.04.2023;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: **”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași**, conform documentației tehnico – economice, elaborată de S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași**, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ : 13.636.969,96 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 11.187.087,26 lei inclusiv TVA 19% ;

Valorile prezentate mai sus pe cele 2 corpuri de clădire sunt diferențiate în cheltuieli eligibile și neeligibile după cum urmează :

- Valoare totală corp C3 cheltuieli eligibile : 6.345.202,73 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli eligibile : 4.995.397,07 lei inclusiv TVA 19%;
- Valoare totală corp C3 cheltuieli neeligibile : 521.034,93 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile : 433.986,11 lei inclusiv TVA 19%;
- Valoare totală corp C4 cheltuieli eligibile : 6.227.014,76 lei inclusiv TVA 19% din care,

- o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C4 cheltuieli eligibile : 5.302.603,19lei inclusiv TVA 19%;
 - Valoare totală corp C4 cheltuieli neeligibile : 543.717,54 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile : 455.100,89 lei inclusiv TVA 19%;
- DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj) : 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

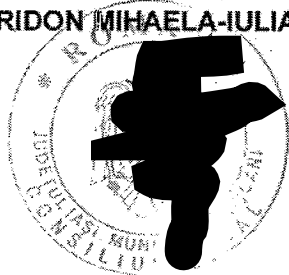
Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 20.04.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 voturi împotriva, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali prezenți, 1 consilier local absent).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
SPIRIDON MIHAELA-IULIA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU





Fw: Solicitare de clarificare 10408 - 1 pentru contract 117639


Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>


Mon 2023-06-19 9:40 AM

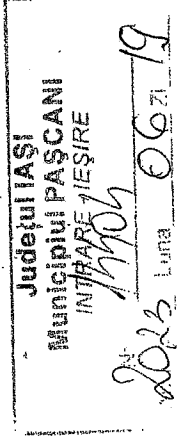
To: Mirela Pavel <integrare@primariapascani.ro>

 +40 232.76.23.00, +40 232.76.25.30

 +40 232.76.62.59

 www.primariapascani.ro

 Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 16



NR: 14404

DATA: 19/06/2023


COD: 1020E


From: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>


Sent: Friday, June 16, 2023 8:02 AM


To: Mirela Pavel <integrare@primariapascani.ro>

Subject: Fw: Solicitare de clarificare 10408 - 1 pentru contract 117639

 +40 232.76.23.00, +40 232.76.25.30

 +40 232.76.62.59

 www.primariapascani.ro

 Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 16



From: PNRR Clarificari <no-reply@investitii.mdjpa.ro>

Sent: Thursday, June 15, 2023 3:21 PM

To: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Subject: Solicitare de clarificare 10408 - 1 pentru contract 117639

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență



Solicitare pentru contract 117639. Accesați secțiunea clarificari a contractului sau apăsați
[aici](#)

Termenul de răspuns este: 22-06-2023, 12:00:00

ONE

PNRR

Contract finanțare IT059 Clădirea 10018 Construcție finanțare

EDITARE
CLĂRIFICARE

DETAII

SOLICITĂRI

SOLICITĂRI

Apoasă Saveazăz partiu a actualiza lista.

Cerința din grila de evaluare

Solicitare clarificare

DOCUMENTE AȘCUTATE



DOCUMENTE AȘCUTATE

Anexa la Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DAUSP) conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor estimate în conformitate cu documentația tehnico-economică și este esențială de proiectant? (în cazul autorităților publice locale: Hotărârea Consiliului

Vă solicităm completarea Anexei Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice Puntea în concordanță a valorilor maxime eligibile din Anexa Hotărârii de aprobare carburilor din cererea de finanțare.

Serie clasificate

1

Data trimiterii

15 Iun. 2023 15:26:44

ACTIUN



Trimitere