

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>104</u>
An <u>2024</u> Lună <u>05</u> Zi <u>27</u>



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 12968 /27.05.2024;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 12969 /27.05.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 11/23.05.2024, înregistrat cu nr. 12766/CTE/23.05.2024 ;

Având în vedere prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 239/18.11.2022, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniu , înregistrat sub nr. _____ ;
- Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice , cultura , conservarea monumentelor istorice , culte , tineret , sport si turism , sanatate , munca , protectie sociala si combaterea saraciei , înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, conform Devizului General actualizat elaborat de proiectantul general S.C. BONELLO PROIECT S.R.L., prezentat în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art. 3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă ;

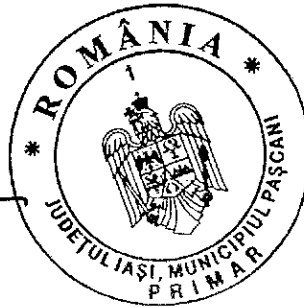
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Serviciul Tehnic si Investitii ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,
Marius Nicolae Pincilie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. din

Denumire Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE
SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

Deviz actualizat la data de 13.05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	1,249,852.96	237,472.06	1,487,325.02	
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,249,852.96	237,472.06	1,487,325.02	
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	1,048,170.17	199,152.33	1,247,322.50	
1.2.1.2	DEFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI	194,679.10	36,989.03	231,668.13	
1.2.1.3	DEFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI	7,003.69	1,330.70	8,334.39	
1.3	Cheltuieli pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția				
TOTAL CAPITOLUL 1		1,249,852.96	237,472.06	1,487,325.02	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	82,148.31	15,608.18	97,756.49	
2.6	RETELE EXTERIOARE	82,148.31	15,608.18	97,756.49	
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	19,009.07	3,611.72	22,620.79	
2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	31,007.94	5,891.51	36,899.45	
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	14,131.30	2,684.95	16,816.25	
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18,000.00	3,420.00	21,420.00	
TOTAL CAPITOLUL 2		82,148.31	15,608.18	97,756.49	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00	
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.3	Alte studii specifice				
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.3	Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	
3.5	Proiectare	246,000.00	46,740.00	292,740.00	
3.5.1	Temă de proiectare				
3.5.2	Studiu de fezabilitate				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autoriza	80,000.00	15,200.00	95,200.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00	

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	64,700.00	12,293.00	76,993.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	60,700.00	11,533.00	72,233.00
3.7.2	Asistență financiară	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	65,500.00	12,445.00	77,945.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	52,500.00	9,975.00	62,475.00
TOTAL CAPITOLUL 3		412,700.00	78,413.00	491,113.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,818,750.21	1,485,562.54	9,304,312.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	211,941.35	40,268.86	252,210.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	568,286.00	107,974.34	676,260.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	1,092,945.56	207,659.66	1,300,605.22
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		9,691,923.12	1,841,465.39	11,533,388.52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,716.07	11,536.05	72,252.12
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	60,716.07	11,536.05	72,252.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139,147.83		139,147.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60,976.29		60,976.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,195.25		12,195.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,976.29		60,976.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Timbru O.A.R.)	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,370,755.09	260,443.47	1,631,198.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,575,618.99	272,929.52	1,848,548.51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		13,012,243.38	2,445,888.16	15,458,131.54

din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9,423,408.90	1,790,447.69	11,213,856.59
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru rezerva de ajustare				
7	Cheltuieli pentru rezerva de ajustare	1,155,915.69	219,623.98	1,375,539.67
TOTAL CAPITOLUL 7		1,155,915.69	219,623.98	1,375,539.67
TOTAL GENERAL:		14,168,159.07	2,665,512.14	16,833,671.21

Proiectant,
S.C. BONELLO PROIECT S.R.L



Eligibili 13,802,948.06

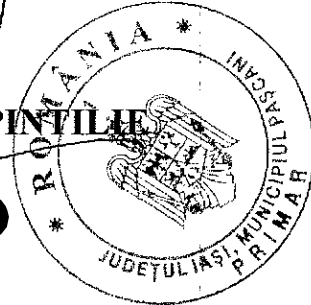
Neeligibili 3,030,723.15



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 12766 / CTE /23.05.2024.

APROBAT:
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 12766
DATA: 23/05/2024
COD: F2ER

AVIZ Nr. 11 / 23.05.2024

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” – cod SMIS 125783

Documentația economică – Deviz general actualizat, a fost elaborată în baza Contractului nr. 12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică, încheiat de Municipiul Pașcani, cu S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava.

În ședința din **23.05.2024**, conform **Procesului verbal nr. 5/23.05.2024**,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. IULIAN PERȚU

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI

Nr. 12968 din 27.05.2024 ;



NR: 12968
DATA: 27/05/2024
COD: F5E2

REFERAT DE APROBARE

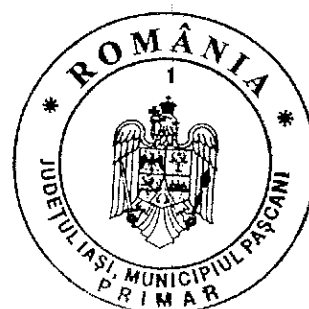
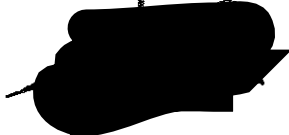
privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.

Având în vedere:

- ✓ Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- ✓ Prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 239/18.11.2022, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”.
- ✓ Pentru asigurarea finanțării integrale finalizarea și recepționarea obiectivului se va depune cererea de finanțare pentru încheierea unui nou Contract de finanțare prin Programul regional Nord – Est, aferent perioadei 2021 – 2027, conform prevederilor ghidului solicitantului care abordează depunerea și contractarea cererilor de finanțare pentru proiectele etapizate.
- ✓ Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor totale pentru finalizarea lucrărilor și activităților conexe legate de proiect, conform conform angajamentelor care vor fi asumate prin Contractul de finanțare și a cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- ✓ Devizul general actualizat de proiectantul general S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.*

INIȚIATOR,
PRIMAR:
Marius Nicolae Pintilie





Nr. 12969 din 27.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Devizul general actualizat de proiectantul general S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava în baza Contractului încheiat cu Municipiul Pașcani, nr.12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, stabilită de proiectant conform Devizului General este de 16.833.671,21 lei, din care C + M de 11.213.856,59 lei.

Având în vedere prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 239/18.11.2022, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, care dispune că: *Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.*

Finanțarea lucrărilor prevăzute prin proiect a fost asigurată până la data de 31.12.2023 prin Contractul de finanțare nr. 7206/2021, încheiat de Municipiul Pașcani cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Organismul Intermediar – A.D.R. Nord – Est Piatra Neamț, prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.**

Pentru asigurarea finanțării integrale, finalizarea și recepționarea obiectivului se va depune cererea de finanțare pentru încheierea unui nou Contract de finanțare prin *Programul regional Nord – Est*, aferent perioadei 2021 – 2027, conform prevederilor ghidului solicitantului care abordează depunerea și contractarea cererilor de finanțare pentru proiectele etapizate.



NR: 12969
DATA: 27/05/2024
COD: F5E6

Actualizarea indicatorilor tehnico – economici se impune în urma cuantificării lucrărilor real executate și prevăzute prin proiect și a unor lucrări suplimentare care au devenit necesare pentru finalizarea obiectivului, rezultate din soluțiile tehnice stabilite conform Proiectului tehnic și a unor situații ce nu au fost prevăzute inițial.

Lucrările suplimentare sunt prevăzute prin Dispoziții de șantier ale proiectantului și se vor executa conform detaliilor de execuție, cuantificarea și plata acestora făcându-se în baza antemăsurătorilor stabilite de proiectant, măsurate și confirmate de Dirigințele de șantier.

Componentele obiectivului de investiții care este realizat în proporție de 95% sunt:

- Construire gradiniță și amenajare teren aferent - strada Ștefan cel Mare nr. 17,
- Reabilitare sală și teren de sport – Școala generală „Iordache Cantacuzino”,
- Modernizare strada Aleea Parcului.

Obiectivul general urmărit și implicit beneficiile preconizate a fi obținute sunt reprezentate în principal de îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație din municipiul Pașcani pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și creșterea participării populației școlare și cadrelor didactice la procesul educațional.

În momentul actual este necesară asigurarea finanțării cheltuielilor totale pentru finalizarea lucrărilor și activităților conexe legate de proiect, conform angajamentelor care vor fi asumate prin Contractul de finanțare și a cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.

Devizul general al proiectului a fost actualizat de proiectantul general S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava.

Ținând cont de cele expuse mai sus, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere *Proiectul de privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.*

Manager de proiect,
Mihai Claudiu Bodoașcă

Responsabil financiar,
Ec. Ana Grigoraș

Responsabil Tehnic
Ing. Iulian Perțu

Responsabil juridic
Cons. Juridic Paul Iulian Apostol