

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 9390/10.04.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesiunea suprafeței de 210 mp teren având nr. cadastral 65089; ;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024, prin care se precizează ca numele nou al S.C. APRODEX S.R.L. este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 12320/09.04.2025;

Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;

În baza Raportului nr. 9395/10.04.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani și inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Pașcani se vor modifica în mod corespunzător prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.05.2025

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie**



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1 : 500

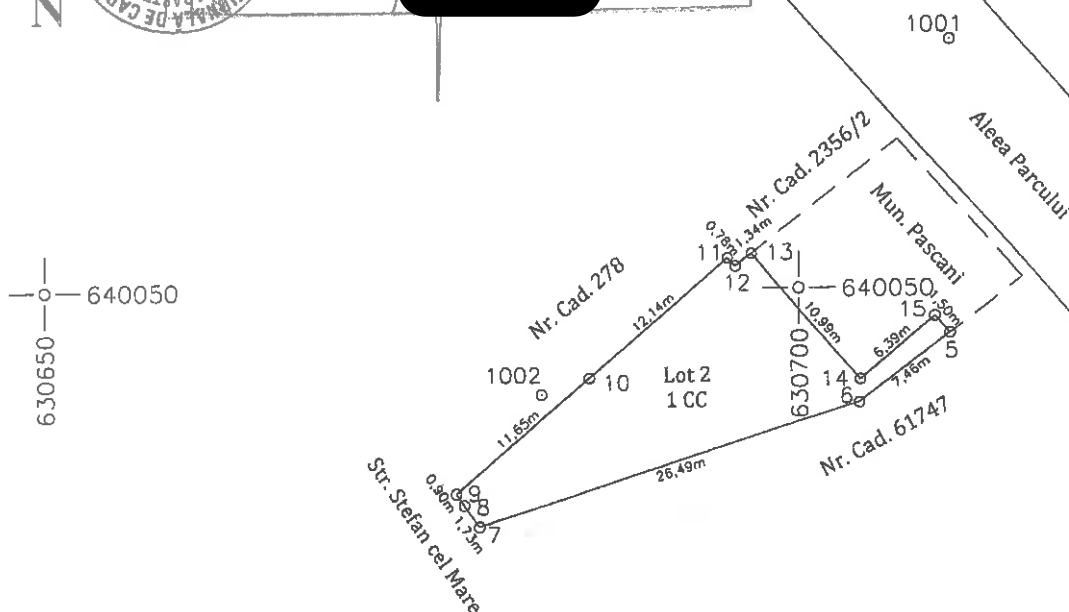
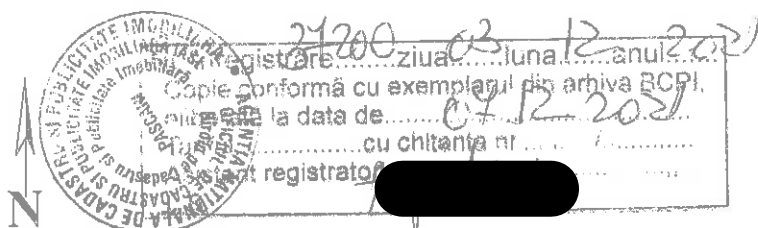
Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
210 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare si Sfânt Nr. 13, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)
	Mun. Pascani

630650
640100

630700
640100

AMEXA MR. 1

LA H.C.I. MR — DIN — 04.2025



A: Date referitoare la teren			
r. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	210	Teren partial Imprejmuit;
Total		210	

B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp
 Suprafata din act = 210 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
 Data: August 2016



Inspector

Data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 IASI
 VANCEA MARIAN
 CONSILIER

05. SEP 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
 numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată
a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel
Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în vederea
concesionării directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

Având în vedere Adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesionarea suprafeței de 210 mp teren având nr, cadastral 65089; ;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024, prin care se precizează ca numele nou al S.C. APRODEX S.R.L este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 12320/09.04.2025;

Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;

Ținând cont de faptul că terenul având nr. cadastral 65089 nu este folosit ca și cale rutieră sau cale pietonală; în plus terenul având nr. cadastral 65089 se află în vecinătatea terenului cu nr. cadastral 66337, proprietatea S.C. APRODEX S.R.L.(actual S.C. A.R.M. INVEST S.R.L) pe care se află edificată o clădire de birouri, iar pentru valorificarea terenului cu nr. cadastral 65089 este necesară trecerea acestuia în domeniul privat pentru a fi concesionat direct către APRODEX S.R.L.(actual S.C. A.R.M. INVEST S.R.L), în vederea extinderii construcției acesteia;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesionării directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L. în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



NR: 9390
DATA: 16/04/2025
COD: C812

R A P O R T

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Stefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iasi în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

În baza Referatului de Aprobare nr. 93901/10 04.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesiunea suprafeței de 210 mp teren având nr, cadastral 65089; ;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024, prin care se precizează ca numele nou al S.C. APRODEX S.R.L este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 361

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului



NR: 9395

DATA: 10/04/2025

COD: C826

județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 13

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 12320/09.04.2025;

Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași în vederea concesionării directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L., în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Nr. din 13.09.2021

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa nr.11718/07.08.2017

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHİȘEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 17979
Data: 13.09.2021

Subscrisa, S.C. APRODEX S.R.L., cu sediul în Municipiul Pâșcani, Str. Vatra, Nr.9, Jud. Iași, reprezentată de Director General – Lupu Neculai, prin prezenta, revenim la adresele nr.11718/07.08.2017 și nr.8327/09.05.2018, prin care s-a solicitat concesionarea suprafeței de 210 mp teren, parcela ICC, din Mun. Pâșcani, cu deschidere la Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, având număr cadastral 65089, cu precizarea că acest teren va fi folosit în vederea amenajării unui spațiu pietonal de acces pentru imobilul de birouri, situate la aceeași adresă și edificat în baza autorizației de construire nr.64 din 18.06.2008, prelungită în data de 25.05.2011.

Director General

Lupu Neculai



NR: 17979
DATA: 13/09/2021
COD: 158CG

S.C. APRODEX S.R.L.

SECRET
13.11.2024

Pașcani, str. Vatra, nr. 9, cod 705200, Jud. Iași, România
CIF: RO 13792786 | Reg. Com.: J22/188/2001

A.R.M. INVEST S.R.L.
INTRARE Nr. 113
IESIRE
Anul 13 Luna 11 Ziua 2024

Județul IAȘI
Primăria Municipiul PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 29648
Data: 12.11.2024

CĂTRE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PAȘCANI

Referitor la: adresa nr.11718/07.08.2017, cu revenire prin adresa nr.17979/13.09.2021

Subscrisa, **APRODEX S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Pașcani, Str. Vatra, Nr.9, Jud: Iași, având cod unic de înregistrare: RO 13792786, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași la nr. J22/188/2001, reprezentată de Director General – Lupu Neculai, vă comunică faptul că, începând cu data de 08.10.2024, **noua denumire a societății este A.R.M. INVEST S.R.L.**, cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Vatra, Nr.9, Jud. Iași, având cod unic de înregistrare: RO 13792786, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași la nr. J22/188/2001, reprezentată legal de Domnul Lupu Andrei – Cătălin, în calitate de Director General și Administrator și de Dl. Lupu Rareș – Ștefan, în calitate de Administrator.

Anexăm noul certificat de înregistrare al societății, certificatul de înregistrare mențiuni și încheierea nr.231297/02.10.2024, emise de Oficiul Registrului Comerțului Iași, precum și planul de afaceri și studiul de oportunitate, actualizate.



NR: 29648
DATA: 12/11/2024
COD: 1F276

Director General

Lupu Andrei - Cătălin



din Aprox

Com. Pașcani
Căminul
13.11.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

CARTE FUNCİARĂ NR. 65089
COPIE

Carte Funciară Nr. 65089 Pascani

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 13, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65089	210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32436 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela (DOC CAD 30921/2016 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65089 a imobilului cu numarul cadastral 65089/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) inscris in cartea funciara 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746);	A1
Act Dezmembrare nr. aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (incheiere nr. 7063/29.08.2007; HG1354/2001, inventarul bunurilor care apartin domeniului public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 03/09/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP Zaharia C;		
B3	se respinge cererea cu nr.3815/18.04.2011 privind modificarea limitei de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala actualizata);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului inscris in CFE 61746/UAT Pascani , conform noii documentatii cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6726 din 03/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 30921, din 29/08/2016 emis de BCPI PASCANI;		
B5	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 30921/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31744 din 07/09/2016; pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31744 din 07/09/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

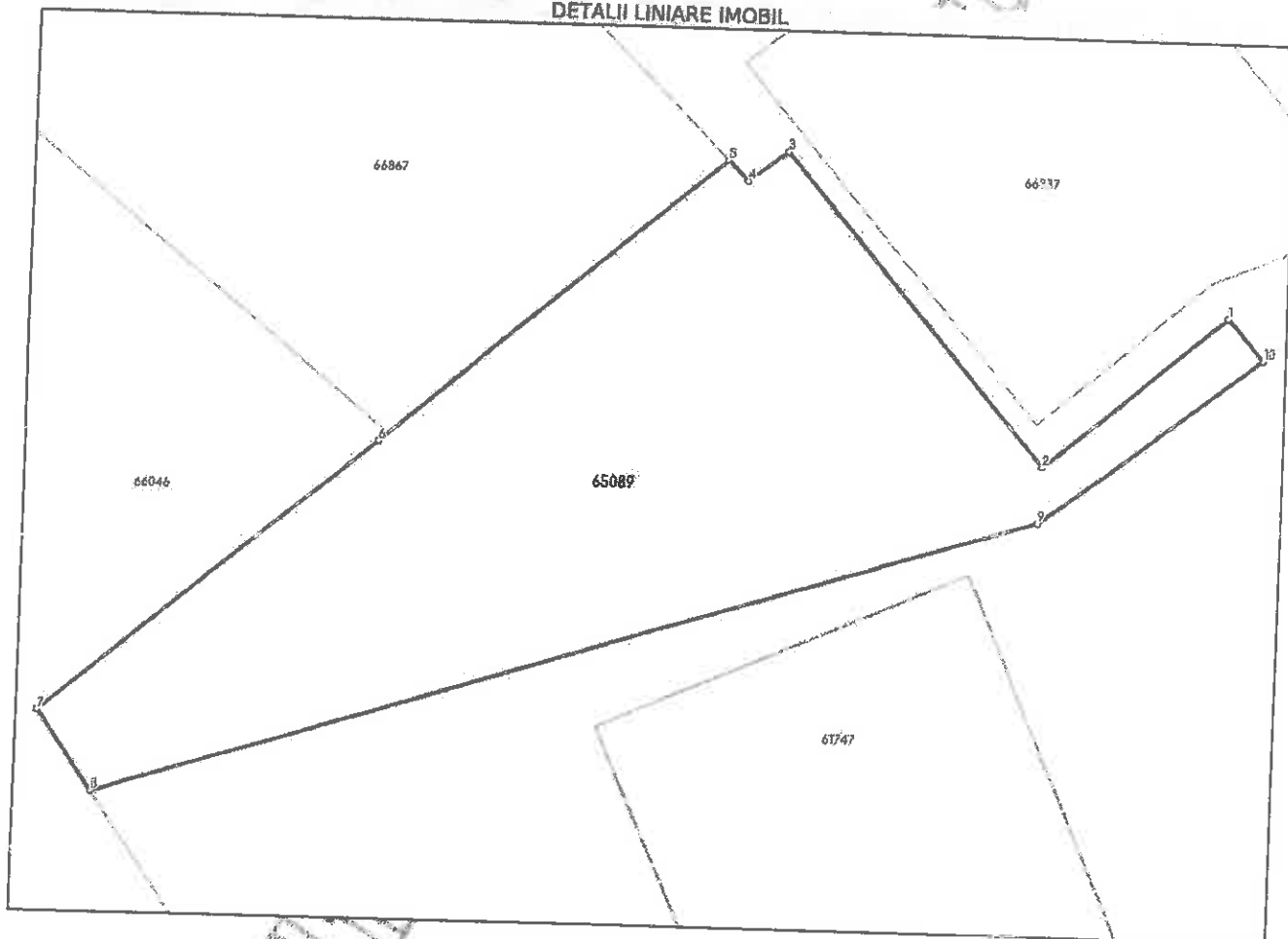
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65089	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilag	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	53	2292/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.387
2	3	10.994
3	4	1.337
4	5	0.779
5	6	12.141
6	7	11.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	2.632
8	9	26.485
9	10	7.46
10	1	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65089 Pascani

Nr. cerere	12320
Ziua	09
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188315517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65089	210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32436 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela (DOC CAD 30921/2016 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se înființează cartea funciara 65089 a imobilului cu numărul cadastral 65089/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) înscris în cartea funciara 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746);	A1
Act Dezmembrare nr. aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (încheiere nr. 7063/29.08.2007; HG1354/2001, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 03/09/2007;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP Zaharia C;		
B3	se respinge cererea cu nr.3815/18.04.2011 privind modificarea limitei de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 17/03/2011;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala actualizata);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului înscris în CFE 61746/UAT Pascani , conform noii documentatii cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6726 din 03/05/2011;		

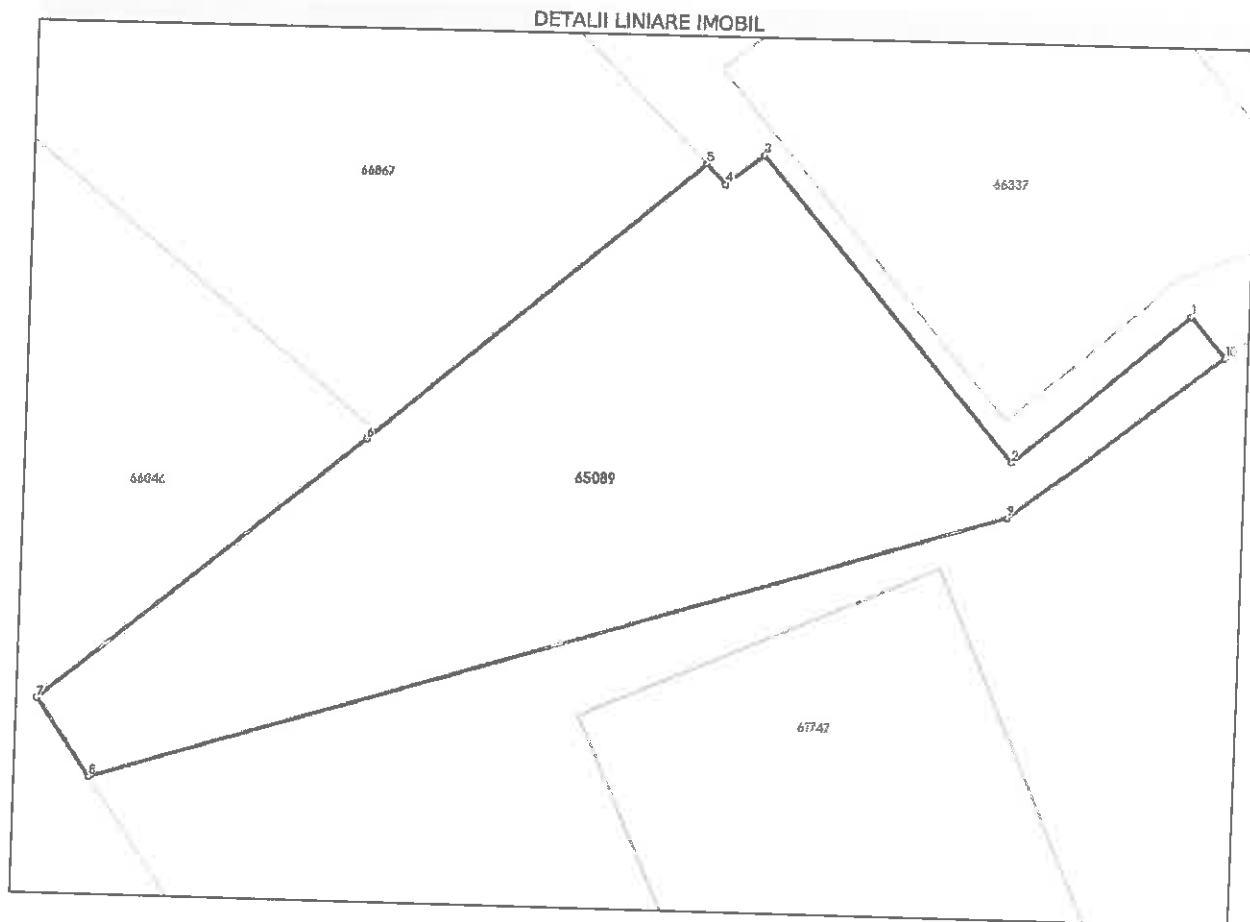
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65089	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	210	53	2292/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.387
2	3	10.994
3	4	1.337
4	5	0.779
5	6	12.141
6	7	11.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.632
8	9	26.485
9	10	7.46
10	1	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2025, 08:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

CARTE FUNCİARĂ NR. 66337 COPIE

Carte Funciară Nr. 66337 Pascani

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Al Parcului, Nr. 5, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66337	269	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66337-C1	Loc. Pascani, Al Parcului, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:966 mp; Cladire de birouri realizata in proportie de 55%, pe structura de tip cadre din beton armat, regim de inaltime D+P+M+3E+T edificata in anul 2008 conform Autorizatiei de construire Nr. 64, are suprafata construita desfasurata de 966 mp; S.u. demisol = 109.91 mp, S.u. Parter = 132.37 mp, S.u. Mezanin = 141.07 mp, S.u. Etaj 1 = 140.59 mp, S.u. Etaj 2 = 143.08 mp, S.u. Etaj 3 = 155.49 mp, S.u. Terasa = 153.26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

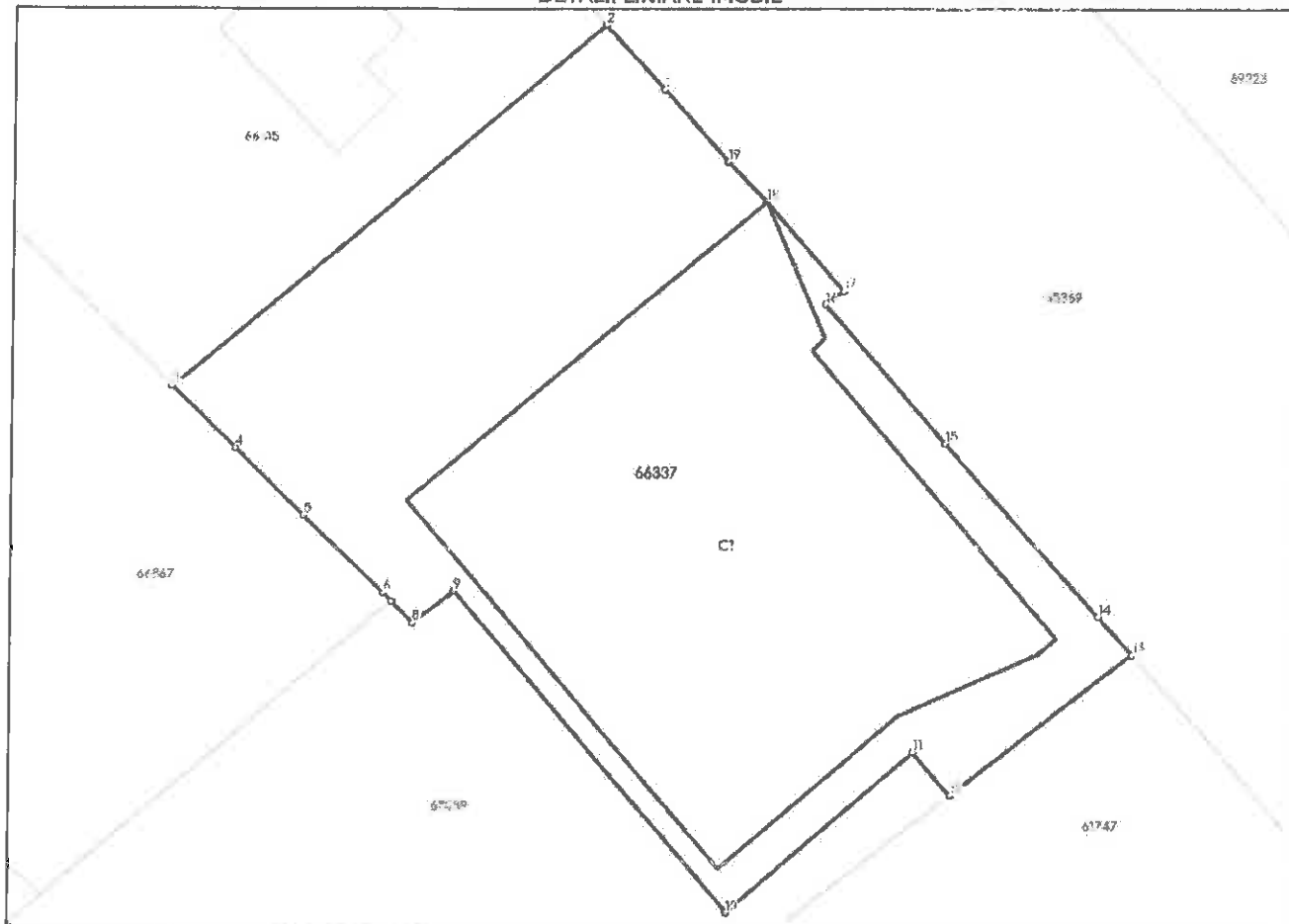
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2270 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 545, din 15/02/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cf. 66337 a imobilului cu nr. cad. 66337/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.65169\cf.65169; nr.cad.66106\cf.66106;	A1
Act Notarial nr. 603, din 20/02/2017 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B2	Se infiinteaza cf. 65169 a imobilului cu nr. cad. 65169/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: nr.cad.61139\cf.61139; nr.cad.64870\cf.64870; nr.cad.65088\cf.65088;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inserisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017;		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1223, din 22/04/2016 emis de NP Zaharia Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/269, cota initiala 60/269 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inserisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61139/Pascani, inserisa prin incheierea nr. 14600 din 25/04/2016;	A1
Act Notarial nr. cvc aut.1223, din 22/04/2016 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul modificarii suprafetei acestuia, conform noii documentatii cadastrale OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inserisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrise din CF 61139/Pascani, inserisa prin incheierea nr. 31016 din 30/08/2016;	A1
Act Notarial nr. CVC AUT 1196, din 20/04/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/269, cota initiala 36/269 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 64870/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 14296 din 20/04/2016;		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B6	Se înființează cartea funciara 65088 a imobilului cu numărul cadastral 65088/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) înscris în cartea funciara 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746); OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 65088/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 32436 din 14/09/2016;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C;		
B7	se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului înscris în CFE 61746/UAT Păscani, conform notii documentații cadastrale OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 65088/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 32436 din 14/09/2016;	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 18619, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA PASCANI;		
B8	SE NOTEAZA TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA CONFORM NCL 90/31.05.2007 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 65088/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 34947 din 05/10/2016;	A1
Act Administrativ nr. certificat atestare edificare 8996, din 07/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT 8997, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE 64, din 18/04/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Notarial nr. 603, din 20/02/2017 emis de BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE 25, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 12057, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 2435, din 21/02/2017 emis de BCPI PASCANI;		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC APRODEX SRL, CIF:13792786 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 10580 din 10/07/2017; FINALIZATA IN PROPORTIE DE 65%	A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4321, din 23/11/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 140/269, cota initiala 140/269 1) SC APRODEX SRL, CIF:13792786 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 22130 din 23/11/2018;	A1
Act Notarial nr. 4032, din 15/10/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B11	Se înființează cartea funciara 66106 a imobilului cu numărul cadastral 66106/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64869 înscris în cartea funciara 64869; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66106/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 19064 din 15/10/2018;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4033, din 15/10/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 33/269, cota initiala 33/269 1) SC APRODEX SRL, CIF:13792786 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66106/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 19068 din 15/10/2018;	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66337	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	53	2290; 2292/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66337-C1	construcții industriale și edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri: 7; S. construită la sol: 138 mp; S. construită desfasurată: 966 mp; Clădire de birouri realizată în proporție de 55%, pe structură de tip cadre din beton armat, regim de înălțime D+P+M+3E+T edificată în anul 2008 conform Autorizației de construire Nr. 64, are suprafața construită desfasurată de 966 mp; S.u. demisol = 109.91 mp, S.u. Parter = 132.37 mp, S.u. Mezanin = 141.07 mp, S.u. Etaj 1 = 140.59 mp, S.u. Etaj 2 = 143.08 mp, S.u. Etaj 3 = 155.49 mp, S.u. Terasa = 153.26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.266
2	3	14.586
3	4	2.291
4	5	2.5
5	6	2.901
6	7	0.319
7	8	0.779
8	9	1.337
9	10	10.994
10	11	6.387
11	12	1.496
12	13	5.941
13	14	1.332
14	15	6.033
15	16	4.799
16	17	0.583
17	18	3.000
18	19	1.459
19	1	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.