

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	283	
An	Lună	Zi
2022	12	16



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_/\_\_\_ .03.2022**

**privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 2809/19 12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pîrtilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6), alin (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51 din data de 28.02.2022 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 28.11.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27189/28.11.2022;

În baza Raportului comun nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2022;*

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborearea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2, et. 6, ap. 26, jud. Iași, către Pavel Diana-Mihaela, prezentată în Anexa nr. 1 - Lista de repartizare, parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51/28.02.2022,

**Art. 2.** Persoana nominalizată la art. 1 are obligația de a reconfirma toate criteriile de acces la locuințe prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia socială pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

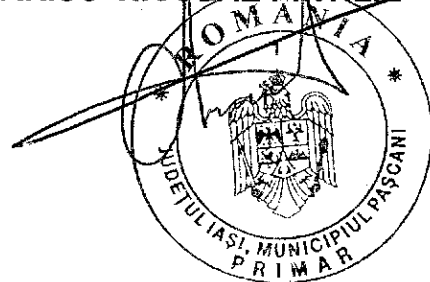
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;
- Persoanei nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_, 12.2022

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

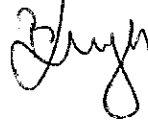


**LISTA DE REPARTIZARE**

A locuințelor destinate închirierii, pentru tineri , din fondul de locuințe A.N.L.  
afiate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa	Nr. de camere
1	2	3	4	5
2	Pavel Diana Mihaela	64	Municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2, et. 6, ap. 26, jud. Iași	1

Întocmit,  
Secretarul comisiei sociale  
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



## REFERAT DE APROBARE

### Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51 din data de 28.02.2022 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 28.11.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27189/28.11.2022;

**Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

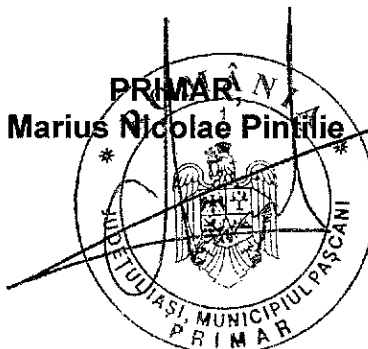
În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani Inaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiectul de **privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani**, în forma prezentată.



NR: 28499  
DATA: 14/12/2022  
COD: 1F2AE

PRIMAR  
Marius Nicolae Pintilie





NR: 28761  
DATA: 16/12/2022  
COD: 1FG82

DE ACORD  
PRIMAR  
Marius Nicolae Pintilie



## RAPORT DE SPECIALITATE

### Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani

În baza Referatului de Aprobare nr. 28499 / 14 12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 15

(5) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19<sup>1</sup> alin. (3) din prezentele norme metodologice.

(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4)."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51 din data de 28.02.2022 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani;

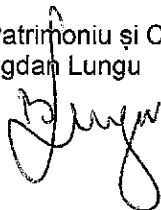
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 28.11.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27189/28.11.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

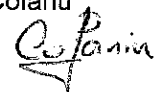
În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani**, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Dana Cofariu



DRAGI - CRBAC

rechezat în data de 28.11.2022, ora 10.00,  
 cu ocazia întrunirii Comunei locale menționate prin  
 Dispoziția Primarului nr. 585/2021, modificată  
 și completată prin Dispoziția nr. 1513/2021.

Se face cunoscut prezenta:

- NEMITANU ALEXANDRU - Președinte + prezent
- MEDELCU GABRIEL - membru - absent
- PERSU LUCIANA - membru - prezent
- COJOCARIU MIHAELA - membru - prezent
- SOANICA IULIANA - membru - prezent
- LUNCA BOGDAN - membru - prezent
- PUSCARIU MONICA - membru - prezent

ORDINEA DE ÎN  
 - Repartizarea locuinței nr. 2-către actuală  
 în unitatea nr. 12, bl. F3, nr. 26,  
 jud. Iasi.

În vederea testării de probabilitate  
 prin HCL nr. 51/21.02.2022, în scopul repartizării  
 locuinței de tip casă către familia d-nea  
 PAVEL DIANA-MIHAELA, care se află pe  
 poziția nr. 2. (Pentru partea nr. 1 a  
 repartizării locuinței situației  
 pe strada nr. 12, bl. F3,  
 luna 04. 2022. Secretar  
 ma

Locuți proiectat de către comitetul  
sa maanta Comitetul local privind  
in partitura locuitorii pitești in  
num. Pascani, str. Girardinului, nr. 18,  
bl. Pz, et. 5, ap. 26, jud. Meș, rațe  
PAVEL DIHAN MIHAELA in calitate  
ordinare a luni 12. 2012.

PRESEDINTE  
NEMIRAN ALEXANDRU

~~\_\_\_\_\_~~

MEMBRU

PLESCAN MONICA

~~\_\_\_\_\_~~

PERTU LILIANA

COJOCARIU ANITA

STANICA IULIANA

LUNAR BOGDAN

~~\_\_\_\_\_~~