

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani			
PROIECT DE HOTĂRÂRE			
Nr.	12		
An	2022	Lună	01
		Zi	21
PROIECT			

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iasi:

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind Înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și compeltată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1749 / 20.01.2022 ;

În baza referatului de aprobare nr. 1493 121.01.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1494 / 121.01.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în sensul înlocuirii Anexei la contractul de administrare cu Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.3 Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, rămân neschimbate ;

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

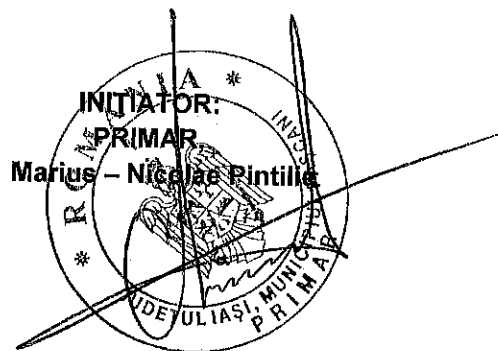
Art. 5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____, 2022



DATELE DE IDENTIFICARE

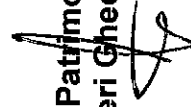
a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9,	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001	Activități sportive

				S=19.000 mp Nr. cad. 65374				H.C.L 53/1999	
6	419	Terenuri de sub construcții		DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60		Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri		str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56		Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR		T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07		Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)		Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04		Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)		T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08		Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)		T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp	1983	385.070,00		Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

12	424	Teren afărent Stadion Siretul	Nr. cad. 65237 T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
14	406	Bazin Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 1.504 mp Nr. cad. 65993	1980	1.158.738,54	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
15	407	Plaja Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 2.000 mp Nr. cad. 65993	1980	107.005,59	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
16	407	Construcții și alte terenuri	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 3.137 mp Nr. cad. 65993	1980	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

Întocmit,
Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe



DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani și se constituie Anexă la Contractul de administrare

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T.26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe afiliate Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
		Construcții	T 26, CAT 882 cu sc			Proprietate	

11	423	tribune (stadion Siretul)	de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
14	406	Bazin Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 1.504 mp Nr. cad. 65993	1980	1.158.738,54	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
15	407	Plaja Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 2.000 mp Nr. cad. 65993	1980	107.005,59	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
16	407	Construcții și alte terenuri	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 3.137 mp Nr. cad. 65993	1980	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind Înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și compeltată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

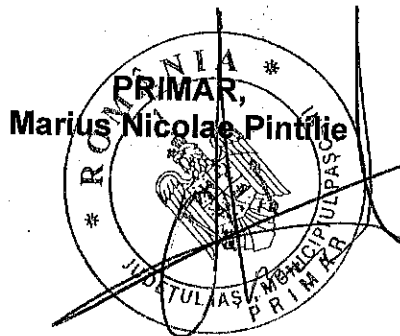
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1749 / 20.01.2022 ;

În scopul creării cadrului juridic cu privire la valorificarea, în condițiile legii, a bunurilor aflate în folosința Clubului Sportiv Municipal Pașcani;

Ținând cont de cele menționate propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani.



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298 Prerogative



NR: 1494
DATA: 21/01/2022
COD: 4802

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300 Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART. 301 Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

“ CAP. II Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

SECȚIUNEA 1 Dispoziții generale

ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a Dreptul de administrare

ART. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și completată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1749 / 20.01.2022 ;

Având în vedere cele menționate Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Cotet Chiperi

HOTĂRĂREA Nr. 163
din data de 29.09.2021

privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public „CSM Pașcani” modificată și completată prin hotărârile H.C.L. nr. 161/2012; H.C.L. nr. 112/2013; H.C.L. nr. 176/2017; H.C.L. nr. 89/2018; H.C.L. nr. 19/2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În baza referatului de aprobare nr. 18982/23.09.2021, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani, Cristian Rădoi;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18983/23.09.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 970/28.09.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 934/27.09.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 945/27.09.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Pașcani, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, începând cu data de adoptării prezentei hotărâri, în vederea constituirii bazei materiale necesare activității sportive, a bunurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor menționate la alin. (1) din prezentul articol se realizează prin semnarea unui contract de administrare prezentat în Anexa nr. 2 parte integrantă la prezenta și încheierea unui proces verbal de predare – primire în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Excepție de la prevederile alin (1) fac perioadele când Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente culturale – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri, manifestări aniversare cu caracter public. În acele perioade bunurile prevăzute la alin (1) fiind exploatate exclusiv de Primăria Municipiului Pașcani.

Art.2 Clubul Sportiv Municipal Pașcani, titular al dreptului de administrare, va exercita drepturile și va îndeplini obligațiile ce îi revin, în ceea ce privește bunurile preluate, în condițiile legii și a limitelor din Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Evidențele contabile ale Primăriei municipiului Pașcani și ale Clubului Sportiv Municipal Pașcani se vor actualiza prin respectarea noulor raporturi juridice ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.5 De la data adoptării prevederi hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

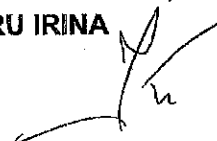
NEMTANU CONSTANTIN *



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

JITARU IRINA

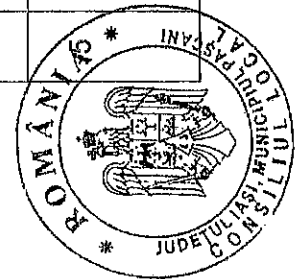


ANEXA NR. 1
La HCL nr. 163 / 29.09. 2021

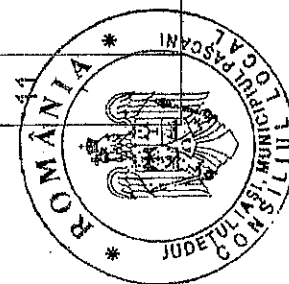
DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Definiția bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

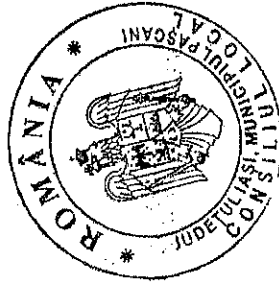


6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Întocmit,
 Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
 Insp. Cotet Chiperi Gheorghe



Contract de administrare nr. _____ / _____



Temeiul legal al contractului

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

a) Art. 136 alin. (1), (2) și (4) din Constituția României;

b) Art. 298 – 301 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

c) H.C.L. nr. _____ / _____ 2021 privind darea în administrare a unor

bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Părțile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, reprezentat prin _____ Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Stadionului, nr. 1, județul Iași, reprezentat de _____, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

Obiectul contractului

Art.2 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Clubul Sportiv Municipal Pașcani a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din contract, în scopul constituirii bazei materiale necesare activității sportive

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1) în perioadele în care Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente cultural – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri, manifestări aniversare cu caracter public, închirierea bunurilor prevăzute la alin (1) va fi realizată exclusiv de către Primăria Municipiului Pașcani

Art.3 Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea prezentului contract.

Durata contractului

Art.4 Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ambele părți, pe toată durata existenței persoanei juridice de drept public Club Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 1, județul Iași.

Art.5 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care nu mai este utilizat de către acesta.

Drepturile și obligațiile părților

Art.6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu contractul de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să stabilească destinația bunurilor date în administrare ;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin prezentul contract.

Art.7 Drepturile titularului dreptului de administrare:

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Să culeagă fructele bunurilor date în administrare;
- Beneficiarul – Clubul Sportiv Municipal Pașcani – nu poate transmite administrarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata prezentului contract.
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art.8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurile către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să monitorizeze situația bunurilor date în administrare, respective dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau de interes public local, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- Să preia imobilul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;
- Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare – primire;
- Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Pașcani;
- Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- Să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- Pe toată perioada administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare) să nu fie degradate sau deteriorate;



- Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazii;
- Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- Să acorde dreptul de servitute în condițiile legii;
- Să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- Să efectueze lucrările de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- Să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;
- Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare;
- Răspunde de pagube pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o altă clădire vecină;
- Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- Să semneze procesul - verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Încetarea administrării

Art.10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- Bunurile încetează să mai existe;
- Schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- Desființarea titlului de proprietate; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- În cazul în care titularul dreptului de administrare nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract.

Răspunderea contractuală

Art.11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în cuiă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.



Art.12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Modificarea contractului

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al municipiului Pașcani, sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

Litigii

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Dispoziții finale

Art.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.17 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietare, astăzi _____ 2021.

Procesul verbal de predare primire și schița de descriere a imobilului fac parte integrantă din prezentul contract.

**Proprietar,
Municipiul Pașcani,**

**Titulari al dreptului de administrare,
Clubul Sportiv Municipal Pașcani**

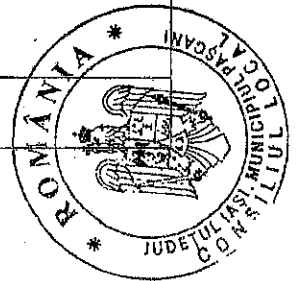


Anexa nr. 1 la Contractul de Administrare nr. _____/_____.2021

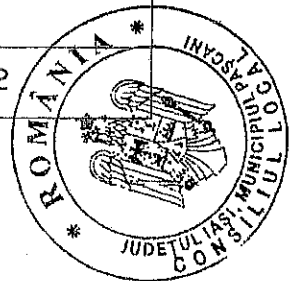
DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

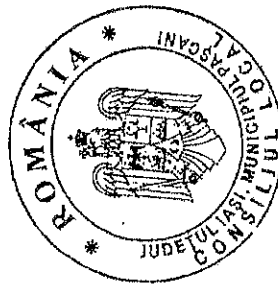
Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T.26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe afiliate Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



11	423	Construcții tribune (stadiion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
12	424	Teren aferent Stadiion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65993 Pascani

Nr. cerere	1749
Ziua	20
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111412570



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	Din acte: 6,678 Masurata: 6,641	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazln, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Devensor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8433 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pascani; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11168, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

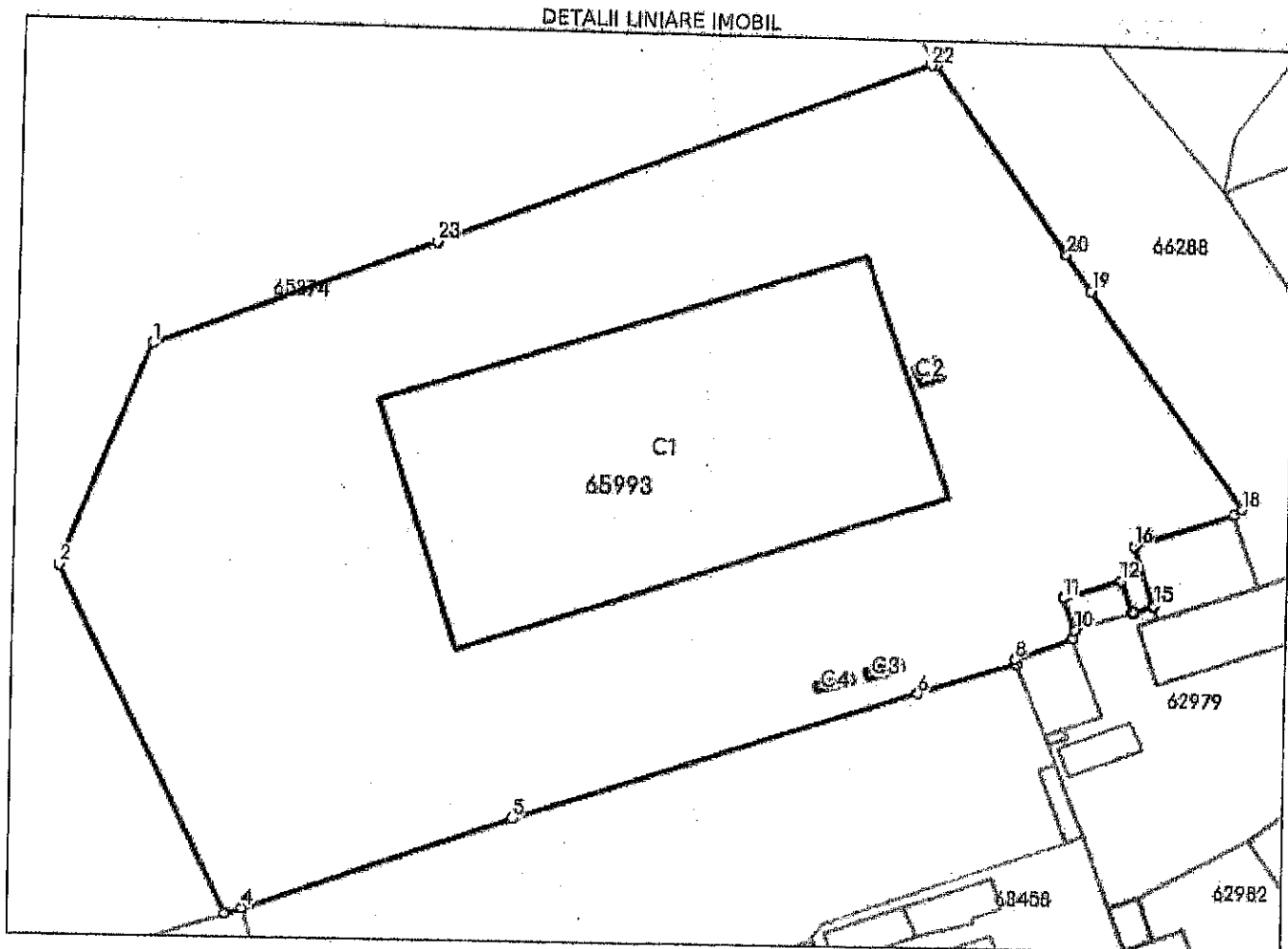
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	26	879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	construcții industriale și edilitare	1.504	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	construcții anexa	6	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Devorsor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	construcții anexa	3	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.592
3	4	1.884
5	6	44.971
7	8	0.513
9	10	0.944
11	12	6.303
13	14	0.233
15	16	6.701
17	18	1.102
19	20	4.665
21	22	0.492
23	1	32.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	40.99
4	5	30.46
6	7	10.813
8	9	6.428
10	11	3.601
12	13	3.601
14	15	2.267
16	17	11.096
18	19	28.402
20	21	24.379
22	23	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2022, 11:45

