

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 177
An 2024 Lună 10 Zi 10

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35956 / 109 / 10 .2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 35957 / 109 / 10 .2024, întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Rozelor face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65171;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 750/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 158/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/ . . . 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/ . . . 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/ . . . 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de teren de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Delgaz Grid S.A. este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Urbanism;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Delgaz Grid S.A.;
- SC Prive Instal S.R.L.,

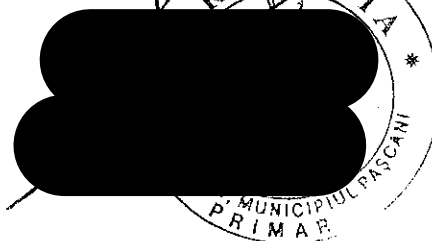
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

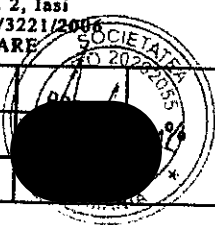
Din _____

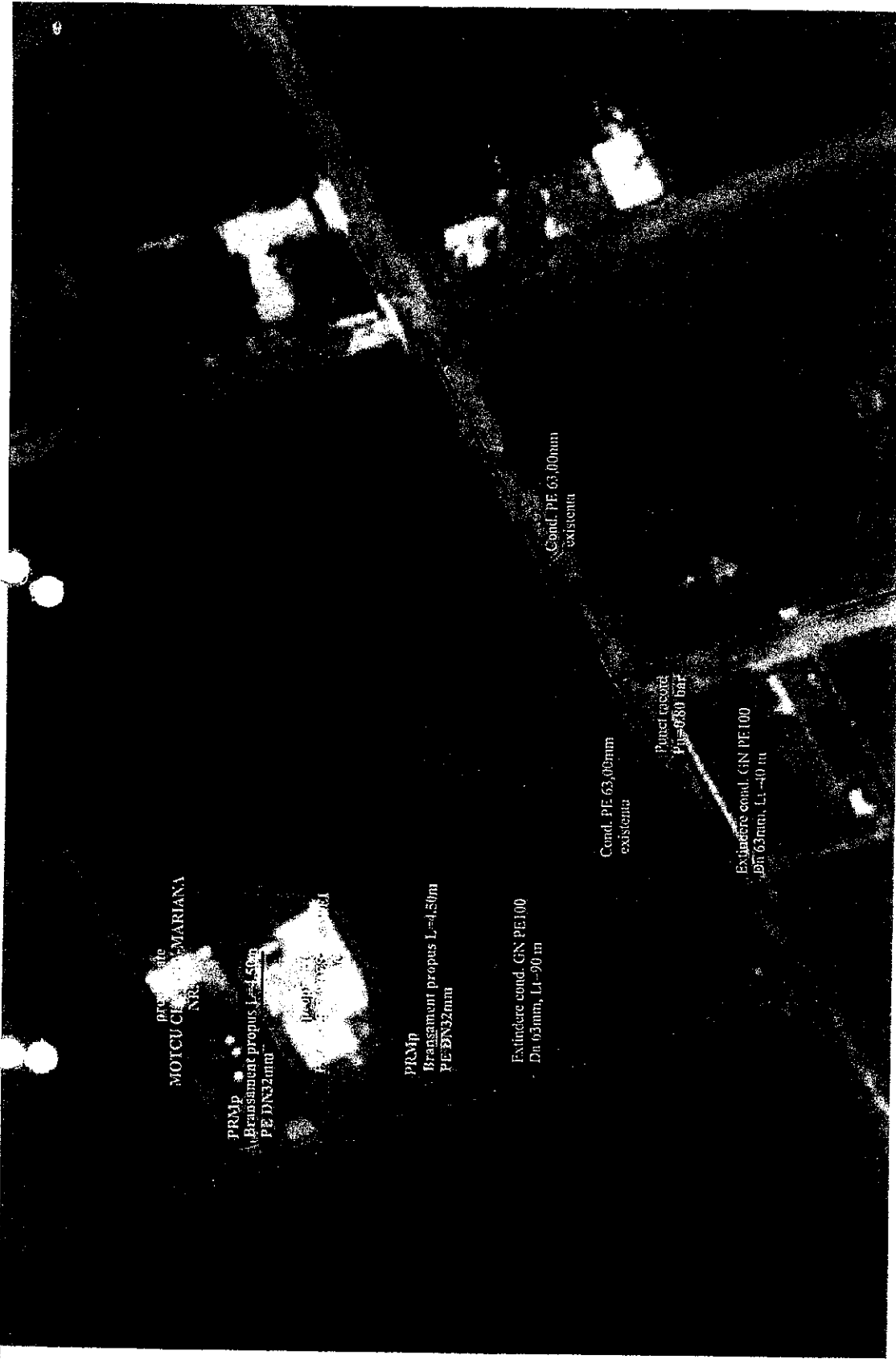
**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINȚILIEV**





S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, J22/3221/2016 PROIECTARE		CELESTUL DE URBANISM MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI Loc. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, Iasi Adresa: 501	67/2024
Proiectat	ing. RDSU ALEX.	EXTINDERE COND. DISTRIBUTIEI IN PRES. REDUS BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.	Faza C.U.
Desenat	ing. RDSU ALEX.		
Aprobat			
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			





JUDETUL IASI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 PASCANI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 158 Dm 23.07.2023
 ATEN [Redacted]

LEGENDA:

- - - Conducta distributie GN, pres.redusa, PE 63,00 mm, existenta
- GAS - Conducta distributie GN, pres.redusa, PE100, Dn63 mm, L=90 m / PE100, Dn90 mm, L=40 m, PROPUSA
- PRMp Post de reglare si masura, propus.

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, J22/322472006/2017		Beneficiar: MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI Loc. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud.Iasi		67/2024
Proiectat Ing. RDSU ALEX/	[Redacted]	EXTINDERE COND.DISTRIBUTIE GN PRES.REDUSA BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.		
Desenat Ing. RDSU ALEX/		Faza C.U.		
Aprobat		PLAN DE SITUATIE		

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrării Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)
 Amplasament LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi
 Beneficiarii lucrărilor MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI

II. Descrierea lucrării

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI.

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=90 m, D90 mm-L=40 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE 100, SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m, amplasata pe STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=4.50 m / L=4.50 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h.
- suprafata definitiva ocupata de conducta de gaz este de 19.60 mp;
- suprafata temporara ocupata de conducta de gaz este de 98 mp.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 130 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrărilor se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 130 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrării traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fir trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatia corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adancimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevile din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, tevile se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 130 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materilele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE100 SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de 9.0 m,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:
- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
 - aparat de sudura electric;
 - generator curent electric 220 V;
 - scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
 - dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte rețele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe **STR. ROZELOR**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunerile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

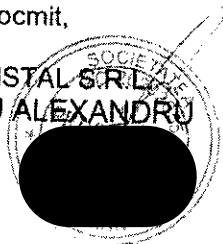
Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. PRIVE INSTAL SRL
ING. ROSU ALEXANDRU



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. ____ / ____ .10.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .10.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de teren de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri, părți integrante din H.C.L. nr. ____ / ____ .10.2024.

Art.2.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 2.1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. Începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 25956/109.10 .2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009(**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Rozelor face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65171;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 750/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 158/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;



NR: 25956
DATA: 09/10/2024
COD: 1BC52

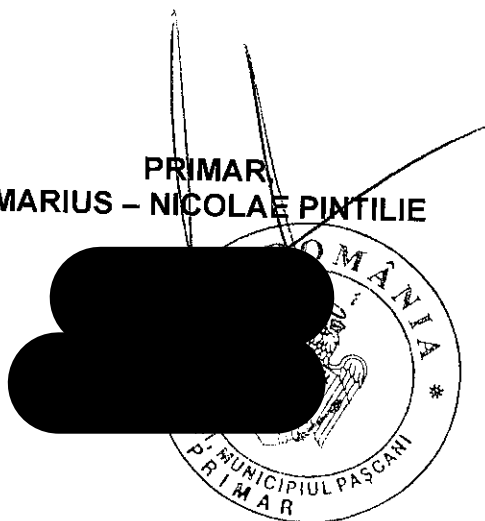
Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 19,60 mp lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, str. Rozelor, nr.29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 25957/109.10.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS
FILIE

R A P O R T

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25956/109.10.2024..;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), potrivit cărora :

„ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”



NR: 25957
DATA: 09/10/2024
COD: 1BC56

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere că strada Rozelor face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65171;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 750/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 158/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

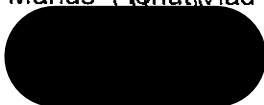
Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția de Urbanism și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Daniela Țibuleac



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius + Ionuț/Vlad



Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. <u>750</u>
Data: <u>25.09.2024</u>

Către :

Consiliul Local Pașcani
T: 15.10.2024

SAP
Procedura
de
selecție
a
contractorilor
de
realizare
a
obiectivelor
de
interes
public
în
domeniul
construcțiilor
și
reabilitării
imobilelor

Ca urmare a solicitării adresate de SELGAZ-GRIS S.A, Cui 10946687, prin S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., Cui 2020205 (pentru [redacted] cu domiciliul / sediul în județul Cluj, B-dul Bocușalei Nr. 42, telefon 0744347115, înregistrată la nr. 15628 din 03.07.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcție, situat în jud. Iași, municipiul Pașcani, Str. Regelor Nr. 29 și dsc, cod postal 705200

având în vedere lucrarea: „Extinderea conductei distribuție gaze motokale, însoțită și post de reglare motokale”, cuprins în planșii de situație atașat, prin prezenta vă rugăm să ne eliberați un ACORD al Consiliului Local Pașcani pentru a ne permite efectuarea lucrărilor în această zonă.

Mentionăm că acesta ne este necesar pentru completarea documentației pentru Certificatul de Urbanism nr. 158 din 23.07.2024

Data,
25.09.2024

[redacted] / Semătură,
[redacted]
0763 892 296



Se acordă

AUTORIZAȚIE

destinată execuției sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, tip EDSB

nr. 15958

PRIVE INSTAL S.R.L.

cu sediul în municipiul Iași, str. Rovine nr. 2, județul Iași

Prezenta autorizație este valabilă până la 18.11.2025

București, 03.02.2022





Se acordă

AUTORIZAȚIE

destinată proiectării sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, tip PDSB

nr. 15957

PRIVE INSTAL S.R.L.

cu sediul în municipiul Iași, str. Rovine nr. 2, județul Iași

Prezenta autorizație este valabilă până la 18.11.2025

București, 03.02.2022



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL IAȘI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PRIVE-INSTAL S.R.L.

Sediu social: Municipiul Iași, Str. ROVINE, Nr. 2, Județ-Iași

Activitatea principală: 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

Cod Unic de înregistrare: 20202055

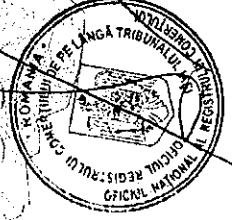
din data de: 22.12.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ22/3221/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: 122/3221/22.12.2006

Data eliberării: 21.01.2022

Director,
Gina Manuela ȘINDILĂ



Seria B Nr. 4441784

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrarii Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)
Amplasament LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi
Beneficiarii lucrarii [REDACTAT]

II. Descrierea lucrarii

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor [REDACTAT]

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=90 m, D90 mm-L=40 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE 100, SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m, amplasata pe STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=4.50 m / L=4.50 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h.
- suprafata definitiva ocupata de conducta de gaz este de 19.60 mp;
- suprafata temporara ocupata de conducta de gaz este de 98 mp.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 130 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrarii se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 130 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fire trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatia corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adancimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevele din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, tevele se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 130 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materialele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de **90 m** / PE100 SDR11, Dn 90 mm, in lungime de **40 m**.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de **9.0 m**,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:
- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
 - aparat de sudura electric;
 - generator curent electric 220 V;
 - scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
 - dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA RETELELE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la reseaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte retele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe **STR. ROZELOR**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunerile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

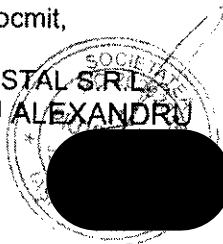
Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L.
ING. ROSU ALEXANDRU



MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrarii	Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)
Amplasament	LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi
Beneficiarii lucrarii	[REDACTAT]

II. Descrierea lucrarii

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor MC [REDACTAT]

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=90 m, D90 mm-L=40 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE 100, SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m, amplasata pe STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=4.50 m / L=4.50 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 130 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrarii se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 130 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fire trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatie corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adincimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevele din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, tevele se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 130 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materialele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE100 SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de 9.0 m,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:

- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
- aparat de sudura electric;

- generator curent electric 220 V;
- scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
- dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte rețele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrurilor se va face pe **STR. ROZELOR**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunderile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrurilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.


Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrurilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrurilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit

SOCIETATE
S.C. PRIVE INSTAL SRL
ING. ROSU ALEXANDRU



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 16628 din 23.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 158 din 23.07.2024

În scopul: **EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUTIE GAZE NATURALE, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE / MĂSURARE**

Ca urmare a cererii adresate de*1) DELGAZ-GRID SA CUI 10976687, prin S.C. PRIVE INSTAL SRL, CUI 20202055 (pentru -M [REDACTED] cu domiciliul/ sediul*2) în județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TG.MUREȘ, satul _____, sectoru, cod poștal-, str B-DUL PANDURILOR, nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0744347115 e-mail _____, înregistrată la nr. 16628 din 03.07.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ROZELOR, nr. și 29 nr. 23C, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

• **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul pe care urmează a se executa lucrarile de extindere conducta de gaze naturale, în lungime de 40,00ml ocupat de str. ROZELOR(nr cad.65171) face parte din domeniul public al Municipiului Pascani si terenul în lungime de 90ml ocupat de nr. cadastral 65798 cale de acces, proprietate Asofiei Stavarache.

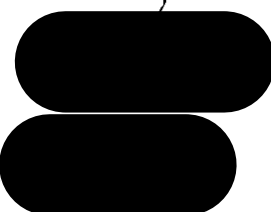
• **REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de extindere conductă distribuție gaze naturale, subteran, pe o lungime de 40,00 ml str. ROZELOR(nr cad.65171) și pe o lungime de 90ml nr. cad. 65798(cale de acces teren proprietate privată) și bransament cu post de reglare măsurare presiune redusă astfel: pe o lungime de 4,50ml ptr. imobilul aparținând d-nei MOTCU CLAUDIA-MARIANA și pe o lungime de 4,50ml ptr. imobilul aparținând d-lui PALADE RARES-ANDREI. U.T.R. 9LC. - Zona de locuințe individuale colective mici de mărime P + 1-2, POT = 30%, CUT 1,2. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, legea 372/2005, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE / MĂSURARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

alimentare cu energie

salubritate

ACORD NOTARIAL ASOFIEI STAVARACHE

electrică

(pentru calea de acces nr. cad.65798)

alimentare cu energie

transport urban

termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATA A.N.R.E.)

TAXA UTILIZARE TEREN CONFORM H.C.L. nr.230/2021, 40x2.44=97,60 lei

Declaratie privind aducerea domeniului public la starea initiala. Până la receptia finală investitorul (executantul) va aduce la starea inițială domeniul public afectat de lucrari. În cazul în care va afecta rețelele de utilități publice, se obligă ca la terminarea lucrărilor, să aducă la starea inițială rețelele de utilități.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de 9,00 lei, conform chitanței nr. 00045/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.07.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



S.C. PRIVE INSTAL S.R.L.
 Str. Rovine, nr. 2, Iasi
 CUI 20202055, J22/3221/2006
 PROIECTARE

CERTIFICATUL DE URBANISM
 MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE KARES-ANDREI
 Loc. PASCANI STR. ROZELOI, NR. 22, C. I. Iasi 2024
 Arhitect - sef.

67/2024

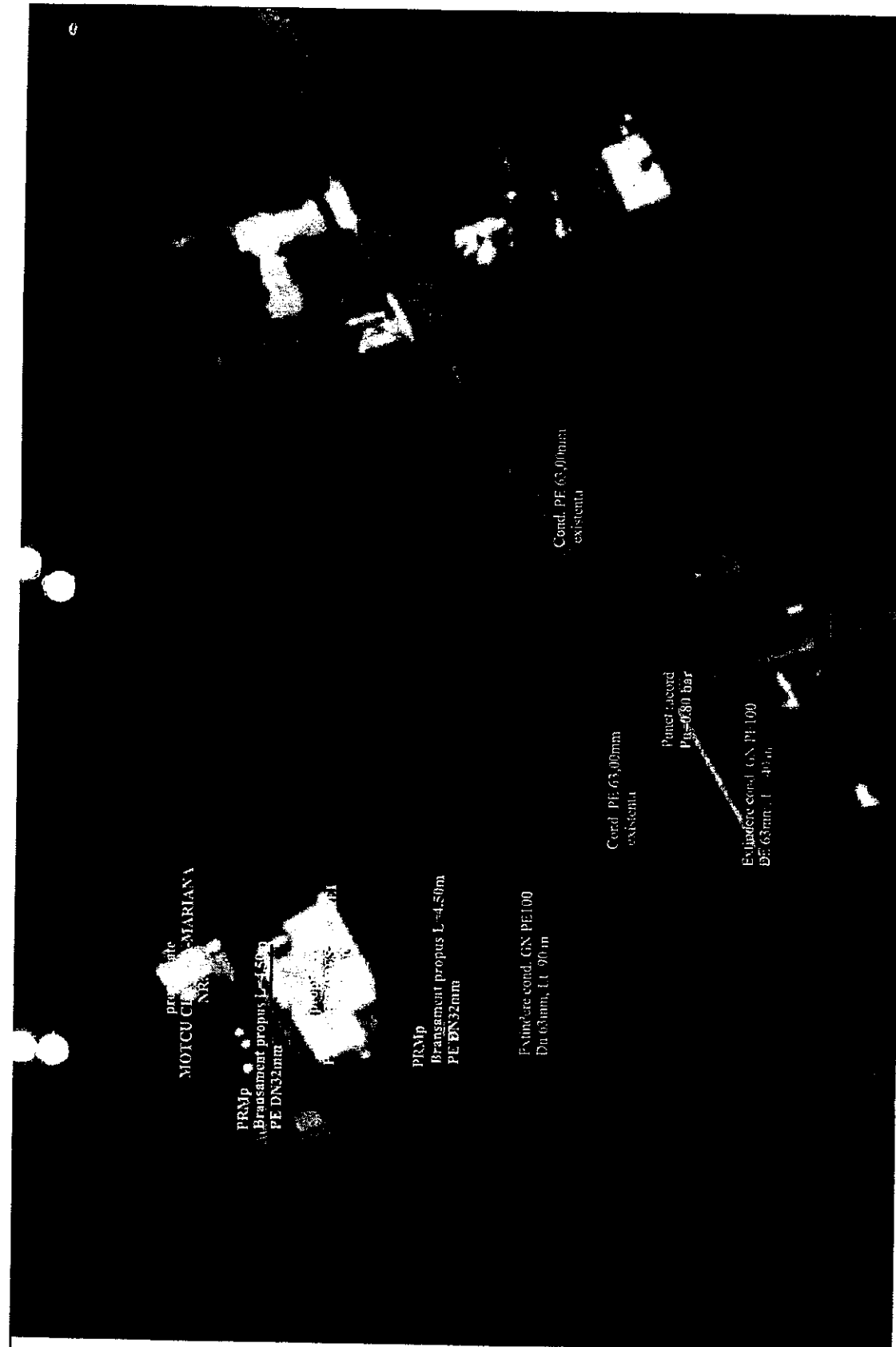
Proiectat	Ing. RDSU ALEX.
Desenat	Ing. RDSU ALEX.
Aprobat	



EXTINDERE COND. DISTRIIBUTIEI IN PERS. RECONSTRUIRII
 BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.

Faza
 C.U.

PLAN DE INCADRARE IN ZON



proiectant
MOTCU CLAUDIA-MARIANA
 NR. 1

PRMp
 Bransament propus L=150m
 PE DN32mm

PRMp
 Bransament propus L=4,50m
 PE DN32mm

Exhaustor cond. GN PE100
 DN 63mm, L=90m

Cerd. PE 63,00mm
 existent

Panet, acord
 Pn=0,80 bar

Exhaustor cond. GN PE100
 DN 63mm, L=40m

Cerd. PE 63,00mm
 existent

JUDETUL IASI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 PASCANI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 158 DEN 23.07.2025
 Arhiv

LEGENDA:

- - - - - Conducta distributie GN, pres.redusa, PE 63,00 mm, existenta
- - - - - Conducta distributie GN, pres.redusa, PE100, Dn63 mm, L=90 m / PE100, Dn90 mm, L=40 m, PROPUSA
- - - - - Post de reglare si masura, propus.

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, J22/3224/2009 PROIECTARE		Beneficiar: MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI Loc. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jvd.Iasi		67/2024
Proiectat	Ing. ROSU ALEX	EXTINDERE COND.DISTRIBUTIE GN PRES.REDUSA BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.		
Desenat	Ing. ROSU ALEX	PLAN DE SITUATIE		
Aprobat		Faza C.U.		

AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIU
pentru racordarea la sistemul de distribuție a
gazelor naturale
Nr. 212792712/ 29.12.2020

Delgaz Grid S.A.

Dep. Suport Operațional Gaz
Pandurilor 42
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

1. Ca urmare a cererii/ cererilor de racordare, vă comunicăm avizul tehnic de principiu pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din str. **Rozelor**, nr. **29**, localitatea **Pașcani**, județul **Iași**;
Solicitant: **M. [REDACTAT], P. [REDACTAT]**
1003669245,597846

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existentă în localitatea **Pașcani**, strada **Rozelor** județul **Iași**, tip material **PE**, diametrul **63** mm, regim de presiune **redușă** cu conducta de distribuție pozată pe strada **Rozelor**, după cum urmează:

- tip material **PE100 SDR11**, diametrul **63** mm, în lungime de **90** m;
- tip material **PE100 SDR11**, diametrul **90** mm, în lungime de **40** m;

b) racord de gaze naturale, conform Avizului tehnic de racordare emis.

3. Prezentul aviz tehnic de principiu prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare.

4. În situația în care, după emiterea Avizului tehnic de principiu, solicitantul își retrage cererea de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul emiterii Avizului tehnic de principiu.

5. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul

Președintele Consiliului de Adm
Manfred Paasch
Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

căruia instalația de extindere și bransare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

6. Lucrările de investiții necesare realizării obiectivelor prevăzute la punctul 2 din prezentul Aviz tehnic de principiu, ar putea fi demarate în anul 2022, condiționat de îndeplinirea condițiilor din *Procedura privind modalitatea de eșalonare a lucrărilor de investiții, necesare realizării atât a obiectivelor/conductelor părți componente ale SD la care urmează să fie realizată racordarea, cât și a racordului, OSD* urmând a reveni cu o informare asupra acestui aspect.

Cu respect,

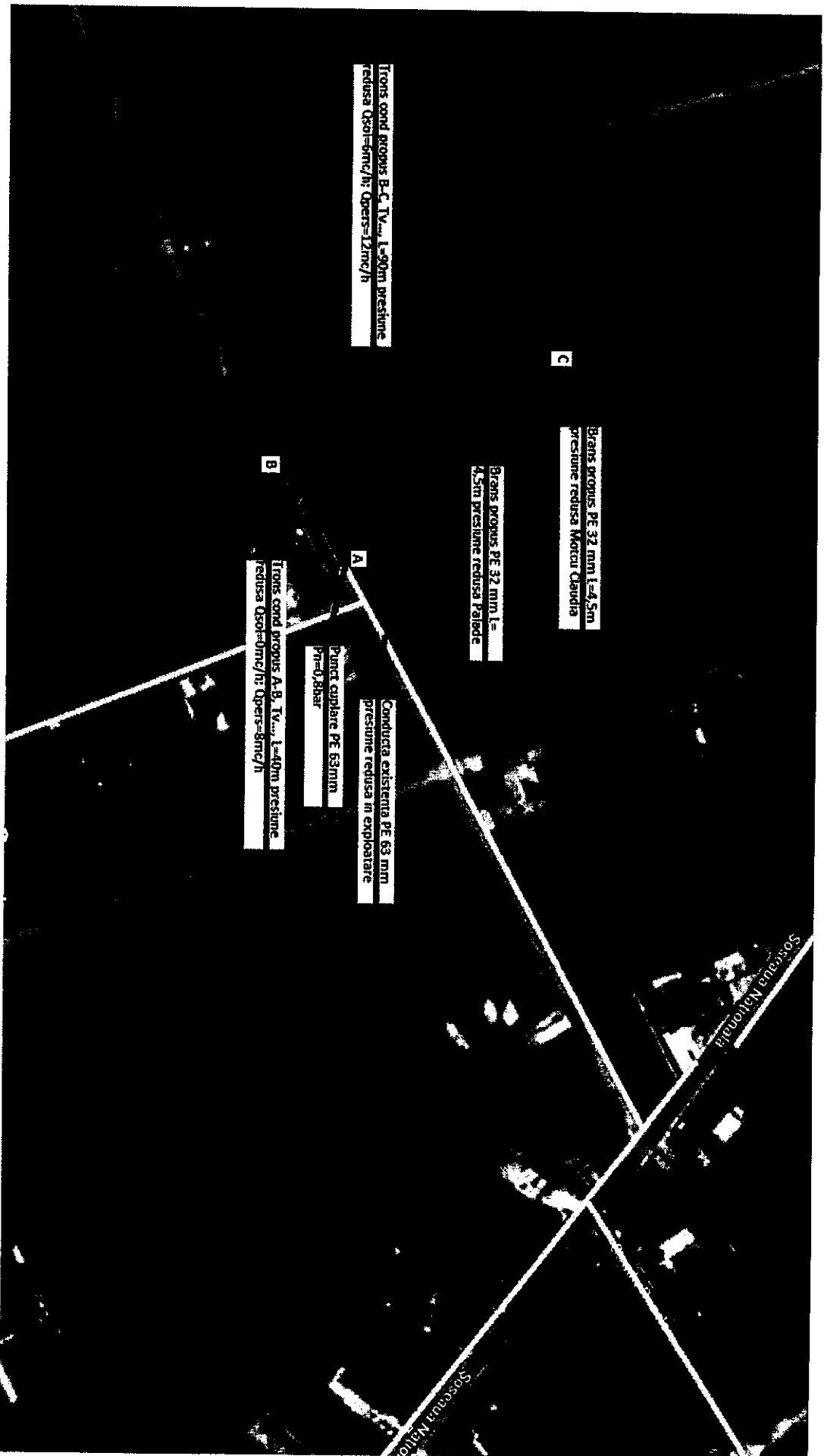


Radu Perșa
Director Departament Suport Operațional Gaz

Întocmit,
Mihaela Costin
Suport Acces la Rețea Gaz

(Reprezentantul legal al operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale)

SCHEMA DE CALCUL
 EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA LOC. PASCANI_STR ROZELOR_BENEF: MOTCU CLAUDIA MARIANA....., JUD. IASI



- Legenda:
- conducta gn existentă
 - ==== conductă gn propusă
 - ==== branșament gn propus

Nota: Presiunea în punctul de cuplare
 p = 0,8 bar

INTOCMIT:
 Dădău Stefan-Andrei Tel:0756113515
 Data: 17.12.2020

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr 212955686/ din data 29 februarie 2024

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș

în temeiul Ord. ANRE 178/2020

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **212754905** din data de **07/12/2020**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada ROZELOR nr.: 29, localitatea Pascani(IS) , județ Iași, cod loc de consum 5003908311 (DEG4080793)

Solicitant: XXXXXXXXXXU

- debit solicitat: 5,00 m3/h

- debit aprobat: 5,00 m3/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) racord (bransament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 4,50 m, debit gaze naturale 5,00 m3/h, racordat în conducta de distribuție propusă prin avizul tehnic de principiu emis.

b) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m3/h**

- tip regulator **35 m3/h - 1 BC**

- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 1 1/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;

- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,025-0,8/2,00 bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale.

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Cristian Ifrim (adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Tîrgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărsat
773.257.777,5 RON

c) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă.

d) la clasarea cererii de racordare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

7. Punerea în funcțiune a racordului și SRM/SR/SM/PRM/PR/PM se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d¹) și cele ale art. 151 alin. (1) din Lege.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

Departament
Suport Operațional Gaz
Veronica Mező

Întocmit,
Corina Balan

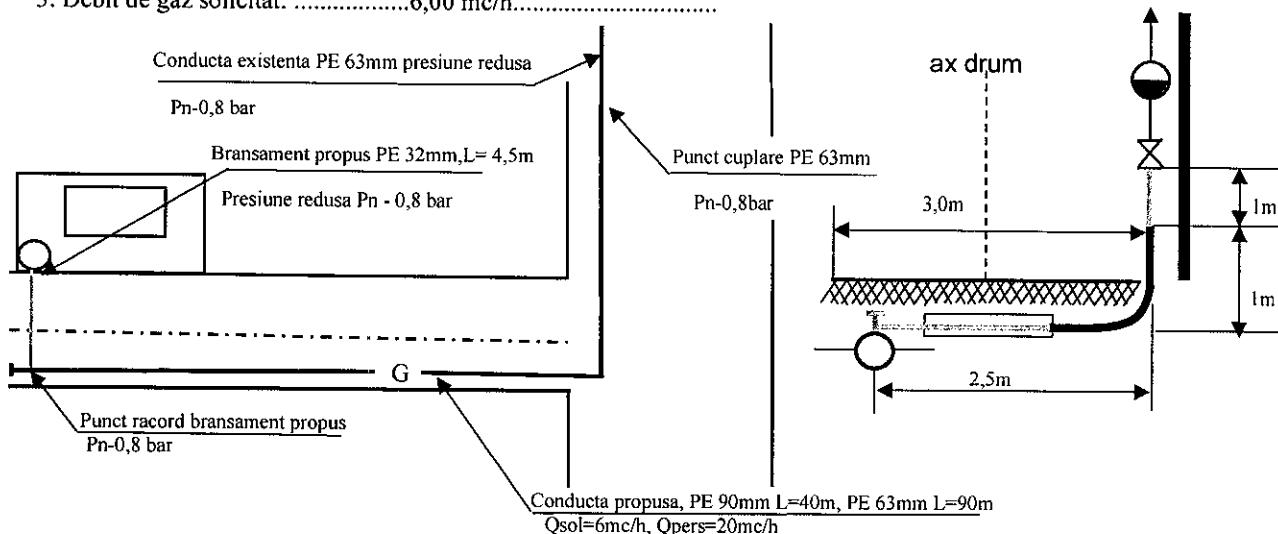


Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Anexa la avizul tehnic de racordare nr./data.....

1. Solicitant: ... M.....telefon..... 0.....
2. Amplasament pentru extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (adresa completă):...str. Rozelor, nr. 29, loc. Pascani, jud. Iasi.....

3. Debit de gaz solicitat:6,00 mc/h.....



Teren: 2,5 m spatiu verde

LEGENDA:

- G conducta existenta: material..PE...;diametru...63...;regim de presiune...REDUSA...;pozata pe str. Rozelor
- G conducta proiectata: material PE;diametru 90mm-63 mm;lungime 40m-90m;regim de presiune REDUSA;pozata pe str: Rozelor
- bransament proiectat: material PE; diametru 32mm;lungime 4,5m.;regim de presiune REDUSA ;pozat pe str: Rozelor
- PRM / SRM existent/proiectat: regim de presiune REDUSA ;capacitate 10mc/h ;numar de apartamente.....
 - presiune minima in pct. de racordare...0,8 bar
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...public..
 - tub de protectie: diametru.....;lungime...2m.
 - subtraversare cu foraj :lungime...0m...

Echipe Acces la Rețea...IASI .Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA... Stefan-Andrei Dădău
Tip autorizație instalator:PGD....., Nr. legitimație: 512450910.....

Data: ..17.12.2020

Semnătura:

[Redacted signature]

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr 212955710/ din data 29 februarie 2024

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș

în temeiul Ord. ANRE 178/2020

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 212754943 din data de 07/12/2020, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada ROZELOR nr.: 23 C, localitatea Pascani(IS) , județ Iași, cod loc de consum 5003908322 (DEG4080800)

Solicitant: [REDACTAT]

- debit solicitat: 5,00 m3/h

- debit aprobat: 5,00 m3/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) racord (branșament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 4,50 m, debit gaze naturale 5,00 m3/h, racordat în conducta de distribuție propusă prin avizul tehnic de principiu emis.

b) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m3/h**

- tip regulator **35 m3/h - 1 BC**

- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 1 1/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;

- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,025-0,8/2,00 bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale.

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoieu (adj.)
Cristian Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărs
773.257.777,5 RON

c) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă.

d) la clasarea cererii de racordare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

7. Punerea în funcțiune a racordului și SRM/SR/SM/PRM/PR/PM se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d¹) și cele ale art. 151 alin. (1) din Lege.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

Departament
Suport Operațional Gaz
Veronica Mező

Întocmit,
Corina Balan

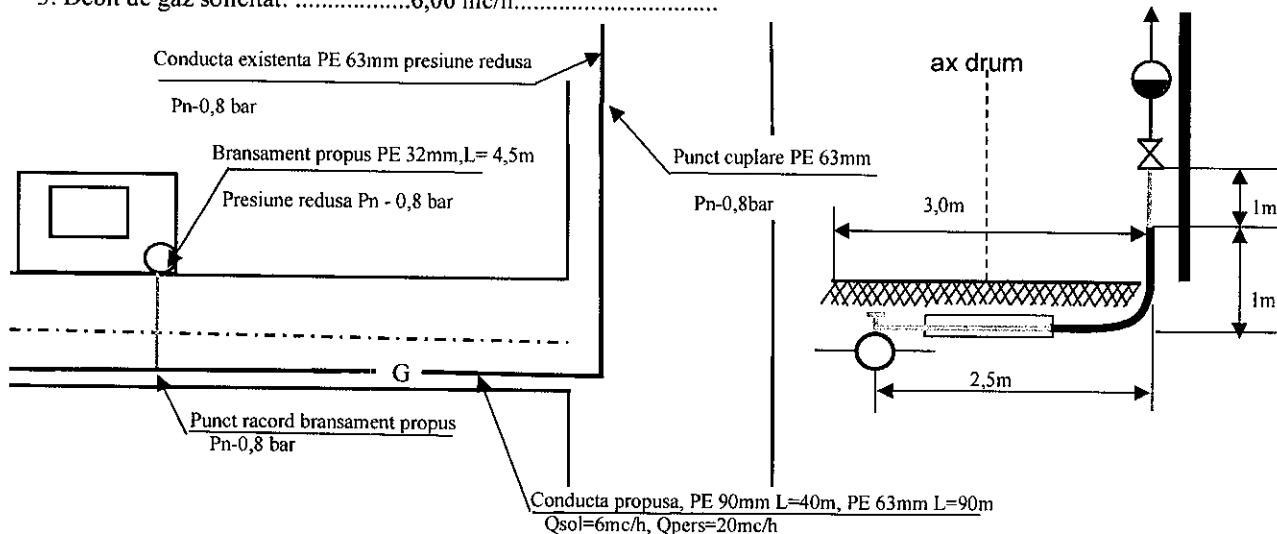


Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Anexa la avizul tehnic de racordare nr./data.....

1. Solicitant: ... I....telefon.....
2. Amplasament pentru extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (adresa completă):...str. Rozelor, nr. 32C, loc. Pascani, jud. Iasi.....

3. Debit de gaz solicitat:6,00 mc/h.....



Teren: 2,5 m spațiu verde

LEGENDA:

- G conducta existentă: material..PE...;diametru...63...;regim de presiune...REDUSA...;pozată pe str. Rozelor
- G conducta proiectată: material PE;diametru 90mm-63 mm;lungime 40m-90m;regim de presiune REDUSA;pozată pe str: Rozelor
- bransament proiectat: material PE; diametru 32mm;lungime 4,5m.;regim de presiune REDUSA ;pozat pe str: Rozelor
- PRM / SRM existent/proiectat: regim de presiune REDUSA ;capacitate 10mc/h ;numar de apartamente.....
 - presiune minima in pct. de racordare...0,8 bar
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...public..
 - tub de protecție: diametru.....;lungime...2m.
 - subtraversare cu foraj :lungime...0m...

Echipa Acces la Rețea...IASI .Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA... Stefan-Andrei Dădău
Tip autorizație instalator:PGD....., Nr. legitimație: 512450910.....

Data: ..17.12.2020

Semnătura:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5000

DE 833

A 834/1

27

DE 834/2

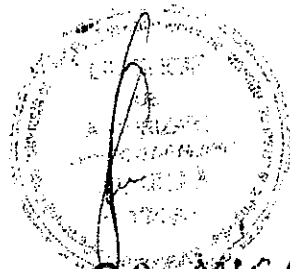
A 834/3

835/1

DC 836

A 839

DE 8

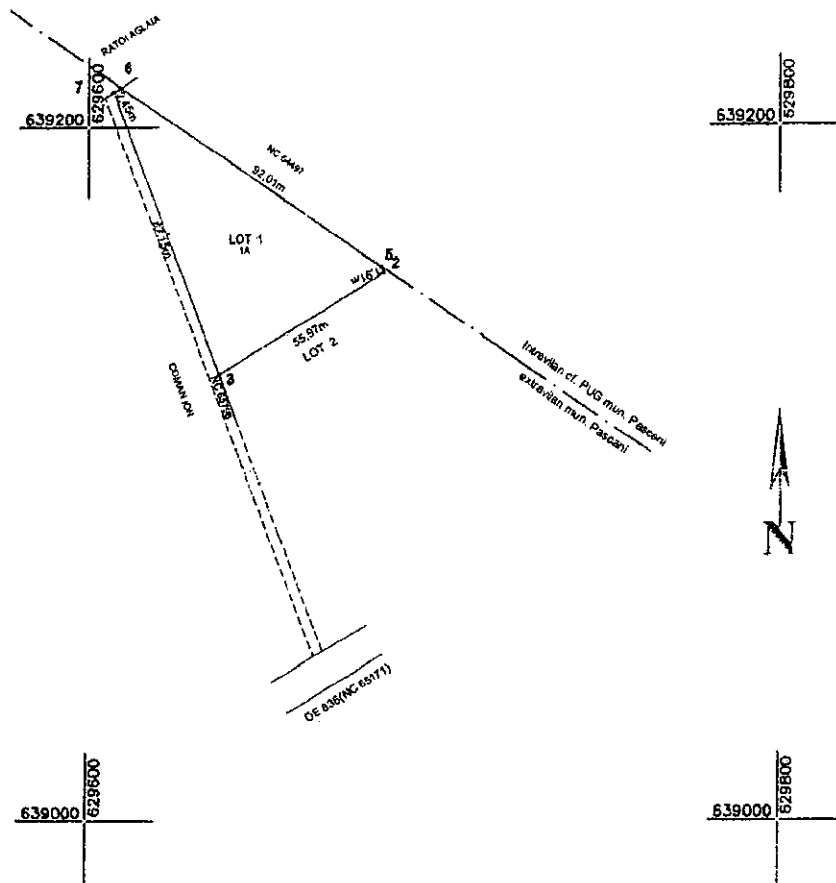


S.C. MICA INDUSTRIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata(m.p.)	Adresa imobilului	
66587	2553	extravilan Pascani	
Nr. Cadastral	U.A.T.	mun. Pascani	



NOTA: Imobilul va fi inregistrat FARA LOCALIZARE CERTA in Planul Cadastral datorita lipsei Planului Parcelar.

A. Date referitoare la TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	A	2553	LOT 1
Total		2553	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total		0	

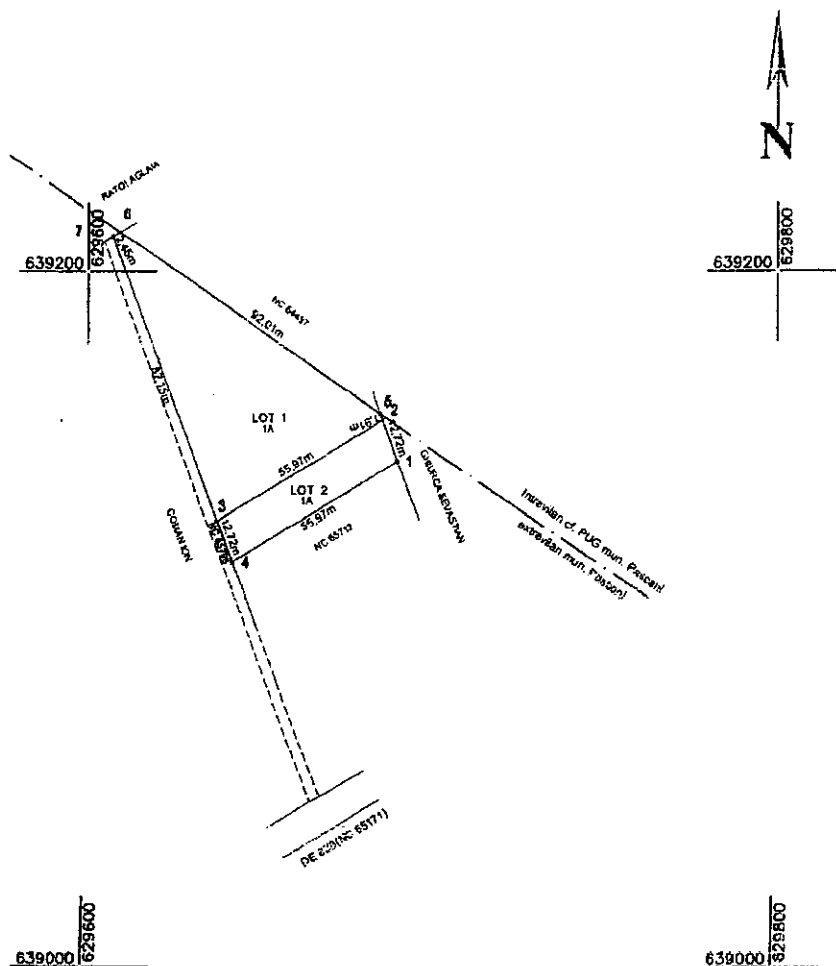
Suprafata totala a imobilului = 2553mp.
Suprafata din act = 2553m.p.

<p>Executant P. F. [Redacted] Bogdan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor si a inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundentei acestora din teren.</p> <p>DATA: Iunie 2019 Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numerului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru si Publicitate</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si paraf</p> <p>DATA: Stampila POPESCU Andre</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata(m. p.)	Adresa imobilului	
65797	3253	extravilan Pascani	
Nr. Cadastral	65797	U.A.T.	mun. Pascani



NOTA: Imobilul va fi inregistrat FARA LOCALIZARE CERTA in Planul Cadastral datorita lipsei Planului Parcelar.

Dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Cad.	Suprafata (m. p.)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (m. p.)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	
65797	3253	1A	Extravilan mun. Pascani	66587	2553	1A	LOT 1	extravilan Pascani
				66588	700	1A	LOT2	extravilan Pascani
TOTAL	3253				3253			

Executant P.F.A. STRUNILA Bogdan

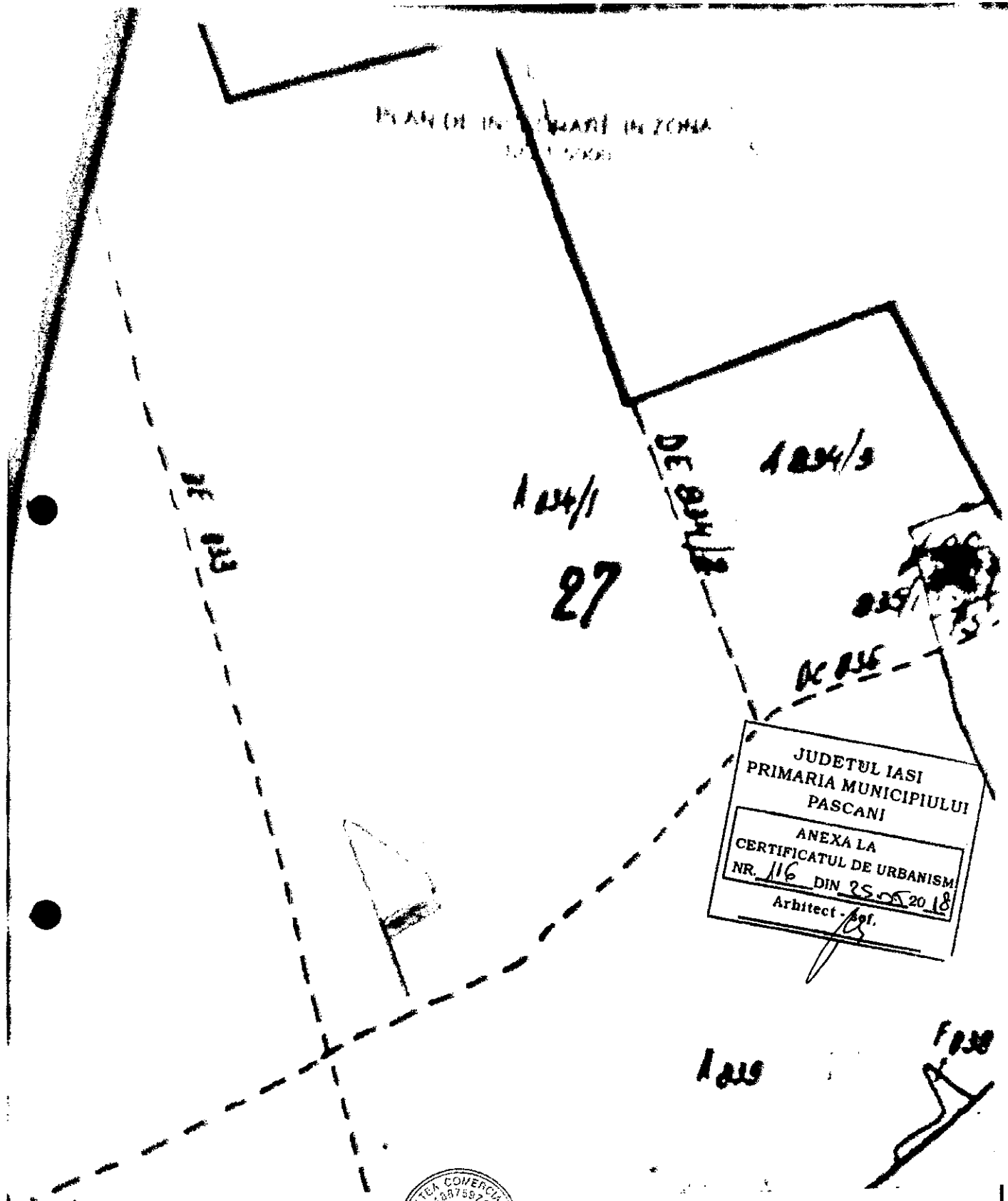
Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia din teren.

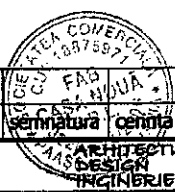
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si




in baza de date cadastrale si publicitate in
IAȘI
DRUJESCU Andrei

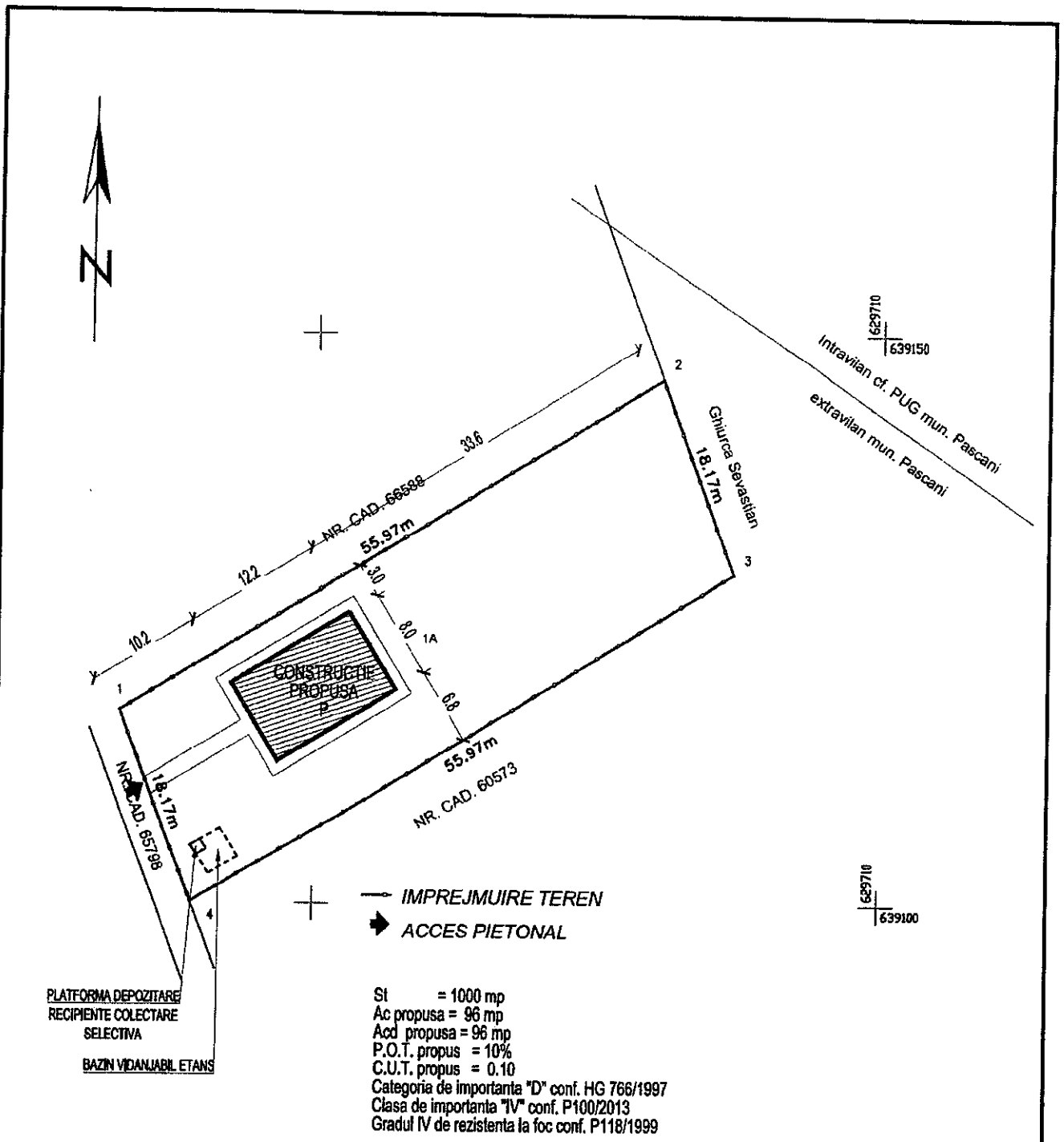
PLAN DE INCADRARE IN ZONAR



JUDETUL IASI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 PASCANI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 116 DIN 25.05.2018
 Arhitect - Prof. *[Signature]*



verificator/expert	nume	 semnatura		Beneficiar:	Pr. Nr.
FAB CASA NOUA <small>22/1784/2006</small>		ARCHITECTURA DESIGN INGINERIE		Palade Rares Andrei si Alexandra Gabriela	97
specificatie	nume	semnatura	Scara	CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI.	Faza
Sef proiect	ing. V. Bodnar		1/5000	mun Pascani, str Rozelor, nr 23 C, jud Iasi	DTAC
Proiectat	ing. V. Bodnar		SEPT.		PL.Nr.



DTA:
 planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv:

construire anexa exploatare agricola, imprejmuire, bransamente si racorduri și va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Grigoraș Constantin Autorizația seria RO-15-F nr. 0046			Beneficiari: Palade Rares Andrei, Palade Alexandra Gabriela Adresa: Extravilan Mun. Pascani (nr. cad. 65712) Str. Rozelor nr. 23C, Judetul Iasi Suprafata = 1000m.p.		
Actiunea	Numele	Semnatura			
Mediata/expert	Grigoraș Constantin	semnatura cerinta	Scara	PLAN DE SITUATIE	
FABI CASA NOUA ARHITECTURA DESIGN INGINERIE CUI: 18875921			Beneficiar: PALADE RARES ANDREI SI PALADE ALEXANDRA GABRIELA		Pr. Nr. 97
specificatie	nume	semnatura	Scara	CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI	
Sef proiect	ing V. Bodnar		1/500	mun Pascani, str Rozelor, nr 23C, Jud Iasi	
				Faza	DTAC