

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4856 / 19.02.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, mun. Pașcani, jud. Iași.
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4858 / 19.02.2025.
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 1/04.02.2025, înregistrat cu nr. 3438/CTE/05.10.2023.
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
6. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
7. Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a cladirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1.
8. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
9. Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași*, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași*, care va avea următorul cuprins:

**„Art.2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași*, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ:** 4.045.268,93 lei, TVA inclus, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.585.276,96 lei, TVA inclus,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 414.845,33 lei, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE:** 3.246.308,46 lei, TVA inclus, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.585.276,96 lei, TVA inclus,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 414.845,33 lei, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE:** 798.960,48 lei, TVA inclus,
- **DURATA DE REALIZARE:** 9 luni.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B*”, *municipiul Pașcani, jud. Iași* nu se modifică.

**Art.IV.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:  
Primar,  
Pintilie Marius Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Irina Jitaru

J22/2160/2022  
CUI 46310461**Centrul de Proiectare Regional Nord Est**IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BTROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com**„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN"  
- CORP B**judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,  
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890**MEMORIU TEHNIC GENERAL****I. Situatia existenta****A. REȚELE HIDROEDILITARE**

## Situatia existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

## Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se in rețeaua de canalizare existenta.

**B. ÎNCALZIRE**

## Situatia existentă

În zonă există rețea de termoficare.

## Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

**C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

## Situatia existentă

In zona exista alimentarea cu gaze naturale.

#### Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

#### D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

##### Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT.

#### Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

*f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*

Cladirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

*g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu este cazul

#### 3.2. Regimul juridic:

*a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;*

Proprietatea publică a Municipiului Pașcani atestată în baza H.G nr.1354 din 2001 și predată în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 și actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.



J22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINĂULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

*b) destinația construcției existente;*

Imobilul ce face obiectul documentației de intervenție are destinația de Clădire de Învățământ.

*c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*

Construcția nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

*d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*

Nu este cazul

### *3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:*

*a) categoria și clasa de importanță;*

*Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Construcții care pot provoca, în caz de avariere un pericol major pentru viața oamenilor;*

*Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Construcții importanță normală;*

*b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*

Nu este cazul

*c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

1994

*d) suprafața construită;*

316,00 mp

*e) suprafața construită desfășurată;*

1264,00 mp

*f) valoarea de inventar a construcției;*

**3.413.498,75 lei fără TVA**



I22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDETEL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFATA TERENULUI = 7283.00 mp

SPATII VERZI = 1552.74 mp

CIRCULATII PIETONALE = 481.42 mp

PLATFORMA BETONATA = 3580.00 mp

### **CORP 2**

ARIA CONSTRUITA = 316,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA = 1264,00 mp

### **CORP 1**

ARIA CONSTRUITA = 1271,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA = 3195,00 mp

**ARIA CONSTRUITA TOTALA = 1587,00 mp**

**ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA = 4459,00 mp**

POT = 21.8 %

CUT=0.6



122/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

### FUNCȚIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelaria	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp



J22/2160/2022  
CUI 48310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprno@gmail.com

Nr. Crt	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp





J22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

### **Elemente conforme cu standardele în vigoare:**

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugii din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm:  $h_e/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$ ;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

### **Elemente neconforme cu standardele în vigoare:**

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii ne semnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:



122/2160/2022  
CUI 46210441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAOLUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
  - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
  - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

### *3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.*

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuieli interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranță în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic  $R_s$  II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.



122/2160/2022  
GUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

## II. SITUATIA PROPUSA

### 1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și asterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilare, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de constructive ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolare termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități;
- compartimentarea grupurilor sanitare în scopul realizării de grupuri sanitare pe sexe pentru persoane cu dizabilități.

## 2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecția a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)



122/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

- vas de expansiune 100 l
- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea intre sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.



122/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centruiprne@gmail.com

### **CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.**

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	



J22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

### Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Cancelaria	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp



J22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, BULEVARDUL IASI, CALEA CRISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp





I22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

### III. Soluție de reabilitare energetică propusă. Sinteza consumurilor de energie.

Soluție de reabilitare energetică propusă.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a sociului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplări e pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare	PVC + geam tennoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale		
8.	<b>Instalația de încălzire</b> Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensare, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare a c.m., automatizată, Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C, Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	<b>Instalația de preparare a.c.c.</b> Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare, Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		



J22/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

10.	<p><b>Instalația electrică de iluminat</b></p> <p>Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat</p> <p>Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.</p>		
-----	--	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

	Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m <sup>2</sup> /an]		Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încalzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
<b>TOTAL:</b>	<b>140,46</b>	<b>71,30</b>	<b>B</b>	<b>A</b>

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	25,334	12,017	52,57



J22/2160/2022  
CBI 48310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

***Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale***

Nr. crt	Denumire activitate	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Achiziție DALI, DTAC, PTh														
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh														
3.	Achiziție lucrări de execuție, consultanță, dirigenție														
4.	Organizare de șantier														
5.	Lucrări de execuție, consultanță, dirigenție														
6.	Recepția lucrărilor														



122/2160/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489  
centrulprne@gmail.com

### DEVIZ GENERAL - BUGETUL PROIECTULUI

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

□ „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.413.498,75	631.770,18	4.045.268,93
2	Total eligibil	2.737.808,83	508.499,63	3.246.308,46
3	Total neeligibil	675.689,92	123.270,56	798.960,48

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-686, intitulat „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B -2.737.808,83 lei fără TVA.

Data: 07.02.2025

Proiectant general:

S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:  
**RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL „MIRON COSTIN” - CORP B, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**  
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotărarea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	8	9
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	4.995,00	0,00	4.995,00
3.1.1.	Studii de teren	4.995,00	0,00	4.995,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	23.800,00	4.522,00	28.322,00
3.5.	Proiectare	69.000,00	2.850,00	71.850,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrarilor de intervenție și devizul general	18.500,00	0,00	18.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500,00	0,00	34.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	68.450,00	13.005,50	81.455,50
3.7.1.	Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.450,00	13.005,50	81.455,50
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.500,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	0,00	2.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>205.745,00</b>	<b>27.407,50</b>	<b>233.152,50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și Instalații	2.099.645,03	398.932,56	2.498.577,59
4.1.1	Corp B - REZISTENȚĂ	321.949,33	61.170,37	383.119,70
4.1.1.1	Sistematizări exterioare	63.483,72	12.061,91	75.545,63
4.1.1.2	Întreținere șarpantă	258.465,61	49.108,47	307.574,08

4.1.2	Corp B - ARHITECTURĂ	1.031.226,57	195.933,05	1.227.159,62
4.1.2.1	Desfaceri - Demolări	48.553,93	9.225,25	57.779,18
4.1.2.2	Renovare energetică - Arhitectură	894.022,17	169.864,21	1.063.886,38
4.1.2.3	Termo - Hidro-alajii fundații	88.650,47	16.843,59	105.494,06
4.1.3	Corp B - INSTALAȚII	746.469,13	141.829,13	888.298,26
4.1.3.1	Instalații sanitare	229.450,29	43.595,56	273.045,85
4.1.3.2	Panouri solare A.C.M.	57.058,86	10.841,18	67.900,04
4.1.3.3	Panouri solare A.C.M.-Electrice	13.854,59	2.632,37	16.486,96
4.1.3.4	Instalații electrice	138.786,85	26.369,50	165.156,35
4.1.3.5	Instalații încălzire interioare	200.379,08	38.072,03	238.451,11
4.1.3.6	Încălzire pompe căldură	38.626,27	7.338,99	45.965,26
4.1.3.7	Instalații electrice pompe căldură	12.352,01	2.346,88	14.698,89
4.1.3.8	Panouri fotovoltaice	55.961,18	10.632,62	66.593,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348.609,52	66.235,81	414.845,33
4.3.1	Corp B - INSTALAȚII	348.609,52	66.235,81	414.845,33
4.3.1.1	Echipamente inst. Încălzire	1.416,03	269,05	1.685,08
4.3.1.2	Echipamente pompe de căldură	13.323,05	2.531,38	15.854,43
4.3.1.3	Echipamente inst. fotovoltaice	11.820,44	2.245,88	14.066,32
4.3.1.4	Lista echipamente inst. încălzire	42.200,00	8.018,00	50.218,00
4.3.1.5	Lista echipamente inst. fotovoltaice	101.000,00	19.190,00	120.190,00
4.3.1.6	Lista echipamente pompă de căldură	178.850,00	33.981,50	212.831,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.448.254,55</b>	<b>465.168,36</b>	<b>2.913.422,91</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	382.967,82	72.763,89	455.731,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.856,62	13.842,76	86.699,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	310.111,20	58.921,13	369.032,33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.897,52	0,00	26.897,52
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.862,51	0,00	10.862,51
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.172,50	0,00	2.172,50
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.862,51	0,00	10.862,51
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343.633,86	65.290,43	408.924,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>759.499,20</b>	<b>139.194,32</b>	<b>898.693,52</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.413.498,75</b>	<b>631.770,18</b>	<b>4.045.268,93</b>
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.172.501,65	412.775,33	2.585.276,96

(\*) În preturi la data de 07.02.2025

Beneficiar:  
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant :  
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL "GDR-ENVS S.R.L."



4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.448.254,55</b>	<b>2.448.254,55</b>	<b>465.168,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>465.168,36</b>	<b>2.913.422,91</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alle cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	382.967,82	136.161,76	25.870,73	246.806,06	46.893,15	72.763,89	455.731,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	72.856,62	72.856,62	13.842,76	0,00	0,00	13.842,76	86.699,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	310.111,20	63.305,14	12.027,98	246.806,06	46.893,15	58.921,13	369.032,33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.897,52	0,00	0,00	26.897,52	0,00	0,00	26.897,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.172,50	0,00	0,00	2.172,50	0,00	0,00	2.172,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343.633,86	26.897,52	5.110,53	316.736,34	60.179,90	65.290,43	408.924,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>759.499,20</b>	<b>163.059,28</b>	<b>30.981,26</b>	<b>596.439,92</b>	<b>108.213,06</b>	<b>139.194,32</b>	<b>898.693,52</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.413.498,75</b>	<b>2.737.808,83</b>	<b>508.499,63</b>	<b>675.689,92</b>	<b>123.270,56</b>	<b>631.770,18</b>	<b>4.045.268,93</b>
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.172.501,65	2.172.501,65	412.775,31	0,00	0,00	412.775,31	2.585.276,96

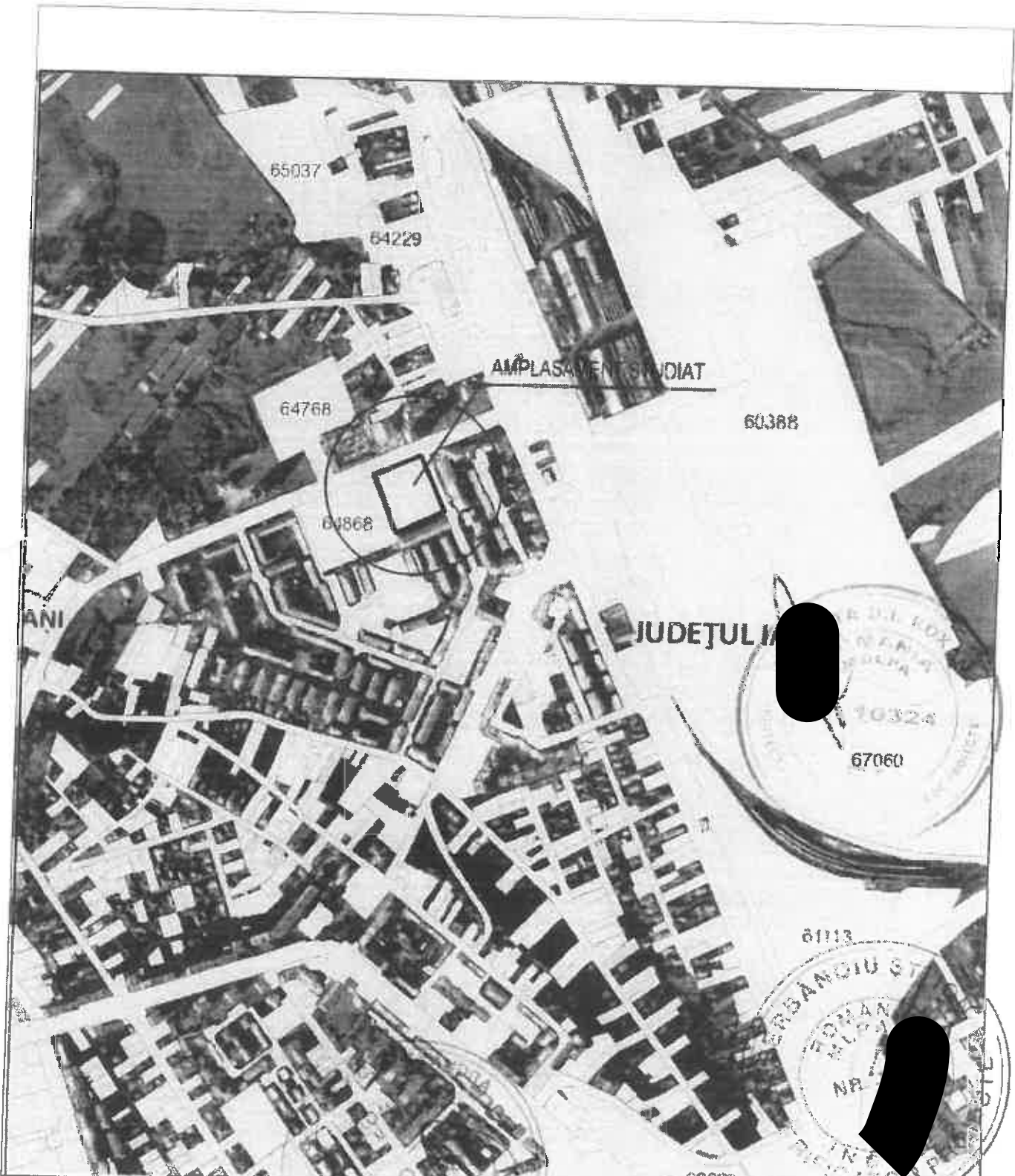
(\*) În preturi la data de 07.02.2025


	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
<b>Total ELIGIBIL</b>	<b>2.737.808,83</b>	<b>508.499,63</b>	<b>3.246.308,46</b>
<b>Total NEELIGIBIL</b>	<b>675.689,92</b>	<b>123.270,56</b>	<b>798.960,48</b>
<b>TOTAL Proiect</b>	<b>3.413.498,75</b>	<b>631.770,18</b>	<b>4.045.268,93</b>

Beneficiar:  
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,  
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.





VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	ȘTERȘURA	REFERAT VERIFICARE/EXPERTIZĂ nr. 61/2023	
VERIFICATOR					
EXPERT					
 <p><b>S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. IASI</b>  <small>Calea Cinguleștilor nr. 27, Căminul de Presă, Etaj 2, Birou 1          Iași, Județul Iași          Tel: 0232 222222</small></p>				PAR. I INVESTIȚIE/INVESTITOR <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> ADRESA INVESTIȚIEI: JUDEȚUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI str. IZVOARELOR, nr. 11, nr. cadastral 64890	PROIECT nr. <b>2/2023</b>
SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA	DENUMIREA INVESTIȚIEI	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Mihailescu Cipriat	1:500	RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC „MIRON COSTIN” CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI	P.T.h.	
RELEVANȚĂ	conform PUG				
PROIECTAT	conform PUG	FORMAT A4 210x297 mm	DENUMIREA PLANȘEI:	PLANȘA nr. A13	
DEȘENAT	conform PUG	DATA 2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
APROBAT	edm. Paduraru Cristina				





ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 3438 / CTE /05.02.2025.

APROBAT,

PRIMAR:

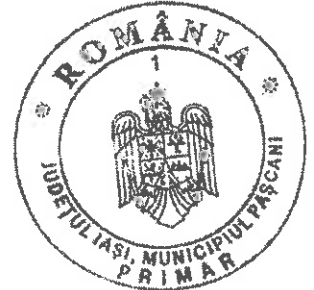
MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 3438

DATA: 05/02/2025

COD: 7506



AVIZ Nr. 1 / 04.02.2025

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

**DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,**  
**privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:**  
**„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”,**  
**municipiul Pașcani, jud. Iași**

Documentațiile tehnico – economice actualizate – Memoriu tehnic general și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

În ședința din 04.02.2025, conform Procesului verbal nr. 1/04.02.2025,

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

MENTIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

PREȘEDINTE C.T.E.  
MIHAI CLAUDIU BODOAȘCĂ

Nr. 4856 din 19.02.2025



NR: 4856  
DATA: 19/02/2025  
COD: 8296

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

### Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

- Strategia europeană a securității energetice din 2014.

- Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

- Avizul C.T.E. nr. 1/04.02.2025, înregistrat cu nr. 3438/CTE/ 05.02.2025.

- Prevederile art. 129, alin (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Actualizarea Devizului general este necesară pentru corelarea valorilor din capitolele de deviz cu valorile rezultate în urma atribuirii Contractului de lucrări și respectiv din necesitatea de a se concretiza modul de decontare a sumelor eligibile prevăzute prin Contractul de finanțare aferent PNRR.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Pașcani,  
Marius Nicolae Pintilie**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD,  
PRIMAR:  
Marius Nicolae Pintilie

Nr. 4857 din 19.02.2025



NR: 4857  
DATA: 19/02/2025  
COD: 829A

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4856 /19.02.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Obiectivul este finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 8/27.10.2023, înregistrat cu nr. 26404/CTE/27.10.2023.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.100/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Finanțarea obiectivului este asigurată prin Contractul de finanțare nr.127089/10.11.2022 încheiat între Municipiul Pașcani și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoanele implicate în procesul educațional.

Documentațiile tehnico – economice actualizate – Memoriu tehnic general și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

Actualizarea Devizului general a fost necesară pentru corelarea valorilor din capitolele de deviz cu valorile rezultate în urma atribuirii Contractului de lucrări și respectiv din necesitatea de a se concretiza modul de decontare a sumelor eligibile prevăzute prin Contractul de finanțare aferent PNRR.

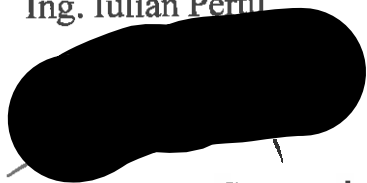
Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 4.045.268,93 lei, din care C + M de 2.585.276,96 lei.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidul de finanțare, valoarea cheltuielilor care sunt nerambursabile și trebuie să fie asigurată din bugetul local de venituri și cheltuieli este de 798.960,48 lei, TVA inclus și reprezintă cheltuieli conexe pentru documente suport ale cererii de finanțare – expertiză tehnică, audit energetic, consultanță și alte cheltuieli necesare pentru managementul proiectului – consultanță în implementare și publicitate.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere *Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

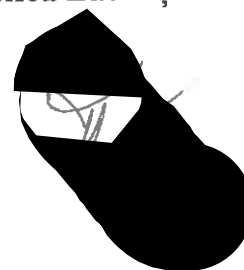
Serviciul Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Pertu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Consilier Juridic Marius Ionuț/Vlad



Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu



**HOTĂRÂREA Nr. 223**  
**din data de 04.12.2023**

**privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de Investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:**

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29230/23.11.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de Investiții: Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
  2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 29231/23.11.2023;
  3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
  4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 200/31.10.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
  5. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 17/23.11.2023, înregistrat cu nr. 29222/23.11.2023;
  6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  7. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  9. Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice;
  10. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  11. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:
- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1046/27.11.2023;
  - Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1050/27.11.2023;
  - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1055/27.11.2023;
  - Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1056/27.11.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași”, conform documentației elaborate de S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST –S.R.L. Iași, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ** : 4.061.680,22 lei, inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.993.825,61 lei, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 387.963,80 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE**: 3.240.670,39 lei, inclusiv TVA 19%, din care
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.689.161,37 lei, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 382.990,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE**: 821.009,83 lei, inclusiv TVA 19%, din care
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 304.664,24 lei, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 4.973,80 lei, inclusiv TVA 19%.
- **DURATA DE REALIZARE**: 9 luni.

**Art.3** Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Municipiului Pașcani, stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.


**Art.4** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.


- Art.6** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:
- Instituția Prefectului Județul Iași
  - Primarul Municipiului Pașcani
  - Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
  - Direcția Economică
  - Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
IRINA JITARU







122/2180/2022  
CUI 48310441  
**Oficiu de Proiectare Regional Moldova**  
IASI, MOȘTEI IASI, OALEA CRISINARIULI, nr. 27, OLADIREA FIBRESOI, etaj 2, birou 1  
0757 325 489  
centrulprno@gmail.com

**„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN"  
- CORP B**

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,  
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890  
FAZA : P.T.h.

**MEMORIU TEHNIC GENERAL**

**I. Situatia existenta**

**A. REȚELE HIDROEDILITARE**

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta.

**B. ÎNCALZIRE**

Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

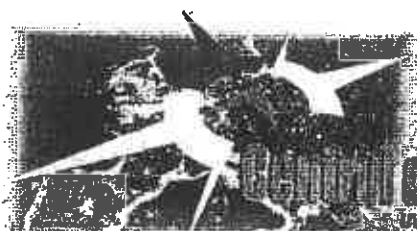
Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

**C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Situația existentă

În zona exista alimentarea cu gaze naturale.





122/2180/2022  
001 46318441

## Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IAȘI, JUDEȚUL IAȘI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIM, ETAJUL 2, BUREOU 1  
0757 325 489  
central@prne@gmail.com

### Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

### D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

#### Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT.

### Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

*f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*

Clădirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

*g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu este cazul

### 3.2. Regimul juridic:

*a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;*

Proprietatea publică a Municipiului Pașcani atestată în baza H.G nr.1354 din 2001 și predată în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 și actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.





*b) destinația construcției existente;*

Imobilul ce face obiectul documentației de intervenție are destinația de Clădire de Invățământ.

*c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*

Construcția nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

*d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*

Nu este cazul

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

*a) categoria și clasa de importanță;*

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Construcții care pot provoca, în caz de avariere un pericol major pentru viața oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Construcții importanță normală;

*b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*

Nu este cazul

*c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

1994

*d) suprafața construită;*

316,00 mp

*e) suprafața construită desfășurată;*

1264,00 mp

*f) valoarea de inventar a construcției;*

**3.427.892,72 lei fără TVA**





**de Proiectare Regional Nord Est**

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBREȘTI, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 325 489

122/2169/2022

CUI 46310441

centralprno@gmail.com

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFAȚA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULAȚII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
<b>CORP 2</b>	
ARIA CONSTRUITA	= 316,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1264,00 mp
<b>CORP 1</b>	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
<b>ARIA CONSTRUITA TOTALA</b>	<b>= 1587,00 mp</b>
<b>ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA</b>	<b>= 4459,00 mp</b>

POT = 21.8 %

CUT=0.6





J22/2100/2022  
C0146310441

## Centrul de Protecție Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINCOLUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BUREAU 1  
0767 325 489  
centrulprae@gmail.com

### FUNCTIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20,35	16,10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26,35	17,35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baieti	14,95	27,35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15,10	26,70	Gresie
P-05	Hol - 2	38,45	22,20	Mozaic
P-06	Cancelarie	33,15	22,85	Parchet
P-07	Sala Clasa	60,05	29,15	Parchet
P-08	Laborator	11,75	13,45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260,20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20,10	15,35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26,35	17,35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baieti	14,95	27,35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15,10	26,70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21,75	17,55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49,00	30,00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet
E1-08	Laborator	11,75	13,45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259,10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp





# Consiliul Regional Nord-Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 7  
0757 326 480

122/2180/2022  
C0146310441

central@rne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	16.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 269.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	16.35	Mozaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 269.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp





172/2100/2022  
CUI 46310441

## Centrul de Proiectare Regional Nord Est

1651, JUDEȚUL IAȘI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0757 326 489  
centrulnord@ytrairl.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

### **Elemente conforme cu standardele în vigoare:**

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugi din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm:  $h_e/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$ ;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

### **Elemente neconforme cu standardele în vigoare:**

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:





122/2180/2022  
001 40370441  
**de Proiectare Regional Nord Est**  
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLĂDIREA FIRBESIN, ETAJ 2, BISSU 1  
0757 325 488  
contralprwa@gmail.com

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
  - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
  - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

*3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.*

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuiei interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșeitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranță în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic Rs II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.







**Centrul de Proiectare Regional Nord Est**

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, OLĂBDEA FIBRESIN, ETAJ 2, APOD 1  
0757 325 489

J22/2150/2022

CUI 44310401

centrulproe@gmail.com

## II. SITUAȚIA PROPUSA

### I. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și asterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilare, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de constructive ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități ;
- compartimentarea grupurilor sanitare în scopul realizării de grupuri sanitare pe sexe pentru persoane cu dizabilități.





**Centru de Proiectare Regional Nord Est**

IASI, JUDETEL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BINEU 1  
0757 320 480

122/2160/2022

CU 40310441

centrulprue@gmail.com

## 2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suporturi acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)





122/2160/2022  
CMI 49310441

## Consiliul de Protecție Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINAVLUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0767 325 488  
contrajume@gmail.com

- vas de expansiune 100 l . . .
- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locația amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea între sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.





122/2180/2022  
CNI 46310441

**Proiectare Regional Nord Est**

IRSI, JUDEȚUL IRSI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1  
0707 325 489  
centru@prw@gmail.com

**CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI  
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.**

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	





# Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDETEL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BUCSURI 1  
0767 325 489

122/2180/2022  
CUI 46310441

centru@rno@gmail.com

## Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baie	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Coridor	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baie	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 269.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp





# Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA ORISINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 7  
0757 325 489

J22/2160/2022  
OMI 40518441

central@proiectare.ro

Nr. Cit.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baieți	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.65	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Cit.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3-03	Grup Sanitar Baieți	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.65	Mozaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp





**de Proiectare Regional Nord Est**

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA GHISINĂULUI, NR. 21, CLĂDIREA FIBRESIM, ETAJ 2, BIROU 7  
0767 325 488

122/2180/2022  
CUI 40318441

central@prno@gmail.com

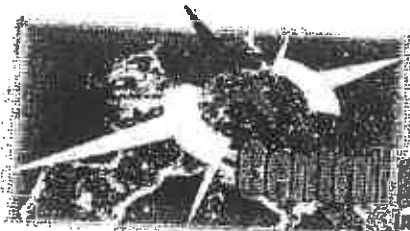
### III. Solutie de reabilitare energetica propusa. Sinteza consumurilor de energie.

Solutie de reabilitare energetica propusa.

Auditorul energetic recomandă Varianta 2:

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeu de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare.	PVC + geam termoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.		
8.	<b>Instalația de încălzire</b> Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C. Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	<b>Instalația de preparare a.c.c.</b> Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		





# Oficiu de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHIȘINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIGRESIN, ETAJ 2, BUCUR T  
0757 325 489  
central@proe@gmail.com

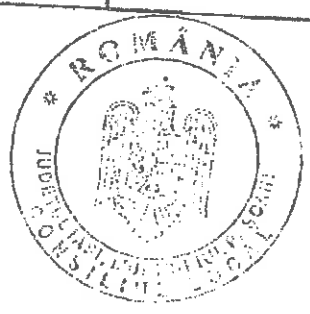
J22/2160/2022  
C81 46310441

10.	<p><b>Instalația electrică de iluminat</b></p> <p>Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat.</p> <p>Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.</p>		
-----	---	--	--

## Sinteza consumurilor de energie.

	Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m <sup>2</sup> /an]		Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
<b>TOTAL:</b>	<b>140,46</b>	<b>71,30</b>	<b>B</b>	<b>A</b>

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	25,334	12,017	52,57







# de Proiectare Regional Nord Est

(R&I), BULEZIN IASI, CALEA CIRCINAVLUI, NR. 27, OLADINA FIBRESIN, ETIAJ 2, BIROU 1  
0757 926 499

122/2160/2022  
CUI 48210441

oantraiprno@gmail.com

*Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale*

Nr. crt.	Denumire activitate	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Achiziție DALI, DTAC, PTh	█													
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh		█	█	█										
3.	Achiziție lucrări de execuție, consultanță, dirigintie					█									
4.	Organizare de santier														
5.	Lucrări de execuție, consultanță, dirigintie						█	█	█	█	█	█	█	█	█
6.	Receptia lucrărilor														





**Centrul de Proiectare Regional Nord Est**  
IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA ORIGINABLUȚ, nr. 27, CLĂDIREA FIRBESIN, ETAJ 2, BLOC 1  
0757 325 489

122/2168/2022  
CUI 48318441

centrupro@yandex.com

Bugetul proiectului

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP

B

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.427.892,72	633.787,50	4.061.680,22
2	Total eligibil	2.737.808,83	502.861,56	3.240.670,39
3	Total neeligibil	690.083,89	130.925,94	821.009,83

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-686, intitulat „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B - 2.737.808,83 lei fără TVA.

Proiectant general:  
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.  
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
al obiectivului de investiții  
**RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIROW COSTIN,,-CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI**

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială						
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecția utilitatilor						
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>							
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
<b>2.1 - Cheltuieli de studii, proiectare și servicii necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>							
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
<b>3.1 - Studii</b>							
3.1.1	Studii de teren						
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii speciale						
3.2	Documentații-suport și proiectele pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Experiența tehnică						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al edificiilor	7.000,00		1.330,00		8.330,00	
3.5	Proiectare	23.900,00		4.542,00		28.442,00	
3.5.1	Terme de proiectare	133.895,00		14.258,00		148.153,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate			0,00		0,00	
3.5.3	Achiziție servicii de management proiect			0,00		0,00	
3.5.4	Achiziție servicii de publicitate și informare	60.000,00		11.400,00		71.400,00	
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			0,00		0,00	
3.5.8	Proiect tehnic	15.000,00		2.850,00		17.850,00	
3.5.6.1	Studii geotehnice	36.993,00		0,00		36.993,00	
3.5.6.2	Studii topografice	2.780,00		0,00		2.780,00	
3.5.6.3	Elaborare D.A.I.I.	2.215,00		0,00		2.215,00	
3.5.6.3	Elaborare D.T.A.G.+D.T.O.E.	10.500,00		0,00		10.500,00	
3.5.6.4	Elaborare P.T.h.+D.E.	15.600,00		0,00		15.600,00	
3.5.6.5	Elaborare documentații avize/acorduri/autorizații elarante D.T.A.G.	19.000,00		0,00		19.000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00		0,00		1.000,00	
3.7	Consultanță			0,00		0,00	
3.7.1	Consultanță la elaborarea cartii de înșirare	8.490,00		1.608,00		10.098,00	
3.7.2	Audit financiar	8.460,00		1.608,00		10.068,00	
3.8	Asistență tehnică			0,00		0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea prezentantului	32.500,00		6.100,00		38.600,00	
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor			0,00		0,00	
3.8.1.2	pentru participarea profesionalului la fazele incluse în programul de control și lucrările de execuție, evitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00		0,00		2.500,00	
3.8.2	Chitanțele de servicii			0,00		0,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>							
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază</b>							
<b>4.1 - Construcții și instalații Electrice :</b>							
4.1.1	Corp B	2.422.131,28		460.204,94		2.882.336,22	
	Rezistențe, sistemătrare, + înălțime șarpante	2.422.131,28		460.204,94		2.882.336,22	
	Arhitectură, demolări, reabilitare en. + hidroiz.	230.538,12		43.802,24		274.340,36	
	Instalații sanitare interioare	1.265.811,88		240.304,25		1.506.116,13	
	Panouri fotovoltaice	327.384,84		62.193,08		389.577,92	
	Panouri solare A.C.M.	63.656,42		12.094,53		75.750,95	
	Panouri solare A.C.M.-Electrice	66.701,50		12.673,29		79.374,79	
	Instalații electrice interioare	15.281,94		2.903,57		18.185,51	
	Instalații instalație interioare	98.037,91		18.627,20		116.665,11	
	Instalații instalație pompe caldura aer-apa	248.370,54		47.180,40		295.550,94	
	Instalații electrice interioare-Fornice caldura	53.144,06		10.097,37		63.241,43	
	Instalații electrice tehnologice	18.205,27		3.459,00		21.664,27	
4.2	Montaj echipa tehnologice						
4.2.1	Corp B	28.405,74		5.397,09		33.802,83	
4.3	Utilaje, echipa tehnologică și funcționale care necesită montaj	29.493,74		5.593,81		35.087,55	
4.3.1	Corp B	328.020,00		61.943,66		389.963,66	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	328.020,00		61.943,66		389.963,66	
4.5	Dotări						
4.5.1	Acțione reasorpozate						
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>							
		2.716.557,00		517.048,60		3.233.605,60	

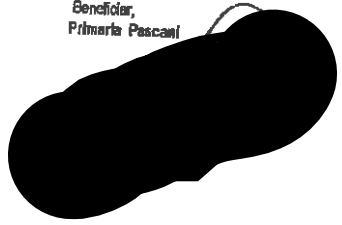


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Costurile de proiectare		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.282,84	12.403,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65.282,84	12.403,74
5.2	Comisiunea, cota taxă, costul creditului		
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului beneficiar	30.574,02	30.574,02
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru proiectul executiv în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.579,10	12.579,10
5.2.4	Cota aferentă Casa de Școli a Construcțiilor - CSC	2.515,92	2.515,92
5.2.5	Taxa pentru acordul avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	343.653,08	65.290,43
		343.653,08	408.924,28
TOTAL CAPITOLUL 5		408.924,28	7.140,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proiectarea personalului de execuție		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL GENERAL		3.427.891,72	633.767,50
Din care:			
S+M (1.2+3+4+5+6)		2.913.070,94	478.003,77
			155.763,73
			1.000,00
			1.000,00

TOTAL ELIGIBIL  
TOTAL NEELIGIBIL

2.737.808,83      562.861,58      3.240.670,99  
680.083,89      130.926,94      821.009,83

Beneficiar,  
Primăria Pescani



Proiectant,  
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL PRODEST S.R.L.



Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.  
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
al obiectivului de investiții  
**RENOVARE ENERGETICA LICEUL „MIRON COSTIN”, CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI**



Nr. crt.	Descrierea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	Eq. (ml)	TVA (Eq. ml)	Neoblig.	TVA Neoblig.	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3					4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului							
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor							
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>								
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>								
2.1	Chelt. pt. gaze, utilitatilor necesare obiectivului							
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>								
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și soluționarea tehnică</b>								
3.1	Studii							
3.1.1	Studii de teren							
3.1.2	Reperul fizic al imobilelor și punctelor de măsură							
3.1.3	Alte studii speciale							
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații							
3.3	Expertiza tehnică							
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	23.990,00	20.000,00	3.000,00	3.000,00	722,00	4.522,00	28.322,00
3.5.1	Tanăr de proiectare	133.995,00	73.995,00	2.050,00	60.000,00	1.400,00	14.250,00	148.245,00
3.5.2	Studii de fezabilitate					0,00	0,00	0,00
3.5.3	Achiziția serviciilor de management proiect					0,00	0,00	0,00
3.5.4	Achiziția serviciilor de publicitate și înregistrare	60.000,00			60.000,00	11.400,00	11.400,00	71.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	15.000,00	2.050,00		0,00	2.050,00	17.050,00
3.5.6	Proiect tehnic	38.995,00	38.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.995,00
3.5.6.1	Studii geotehnice	2.730,00	2.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.730,00
3.5.6.2	Studii topografice	2.215,00	2.215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.215,00
3.5.6.3	Elaborare D.A.I.T.	16.500,00	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00
3.5.6.4	Elaborare P.T.R. + D.F.	16.500,00	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00
3.5.6.5	Elaborarea documentației avize/acorduri/autorizații aferente D.T.A.C.	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție					0,00	0,00	1.000,00
3.7	Consultanță	0.450,00				0,00	0,00	0,00
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0.450,00			0.450,00	1.605,00	1.605,00	10.055,00
3.7.2	Audita finanțelor				0.450,00	1.605,00	1.605,00	10.055,00
3.8	Activități tehnice					0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	32.500,00	32.500,00	5.700,00	0,00	0,00	0,00	38.200,00
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0,00		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier					0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>								
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații-Etichii							
4.1.1	Corp B	2.422.191,26	2.191.693,14	418.402,70	230.536,12	43.802,24	668.204,04	2.892.336,20
	Rezistență, sistemizare + întreținere șanțeria	2.422.191,26	2.191.693,14	418.402,70	230.536,12	43.802,24	668.204,04	2.892.336,20
	Arhitectură, instalații, reabilitare art. + mobilier	230.930,12			0,00	230.930,12	43.802,24	274.730,36
	Instalații sanitare interioare	1.285.811,88	1.285.811,88	341.915,53		0,00	244.304,23	1.627.727,41
	Panouri fotovoltaice	327.394,64	327.394,64	62.203,08		0,00	67.203,08	394.597,72
	Panouri solare A.C.M.	63.656,42	63.656,42	12.934,53		0,00	12.934,53	76.590,95
	Panouri solare A.C.M. - Electrice	86.701,50	86.701,50	16.473,25		0,00	16.473,25	103.174,75
	Instalații electrice interioare	15.281,94	15.281,94	2.903,57		0,00	2.903,57	18.185,51
	Instalații instalație încălzire	98.037,91	98.037,91	18.597,26		0,00	18.597,26	116.635,17
	Instalații instalație pompe caldura aer-apa	248.370,54	248.370,54	47.190,40		0,00	47.190,40	295.560,94
	Instalații electrice încălzire-Pompe caldura	53.144,08	53.144,08	10.037,37		0,00	10.037,37	63.181,45
4.2	Mobilier tehnologic	13.205,27	13.205,27	2.509,29		0,00	2.509,29	15.714,56
4.2.1	Corp B	28.405,74	2.923,48	535,46	24.482,25	4.841,63	5.397,09	33.802,63
4.3	Utilitate, echipa, tehnologie și funcționale care necesită montaj	29.195,74	2.923,48	535,46	25.482,25	4.841,63	5.397,09	33.802,63
4.3.1	Corp B	326.020,00	321.840,34	61.148,66	4.179,66	796,14	81.943,80	387.963,80
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	326.020,00	321.840,34	61.148,66	4.179,66	796,14	81.943,80	387.963,80
4.5	Defini							
4.6	Active necorporale							
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>								

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1 Organizare de santier						
5.1.1 Lunari de constructii si incheierea aferentei organizarii de santier	65.282,84	65.282,84	12.409,74			77.886,58
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	65.282,84	65.282,84	12.409,74			77.686,58
5.2 Comisiunea, cota, taxa, costul creditului						
5.2.1 Comisiunea si dobanda aferenta creditului bancii	30.674,02	28.874,02	1.000,00			30.674,02
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00				0,00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.579,10	12.579,10				12.579,10
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.515,82	2.515,82				2.515,82
5.2.5 Taxa pentru autorizarea proiectului, avizo conforme si autorizatia de construire a proiectului	12.579,10	12.579,10				12.579,10
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	3.000,00	2.000,00	1.000,00			3.000,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	349.633,88	0,00	349.633,88	85.299,43	65.283,49	408.926,79
5.5 Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	0,00	6.000,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5	1.435.580,72	1.435.580,72	1.409,74	86.438,83	66.423,49	1.528.422,68
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare						
6.2 Probe tehnologice si teste						
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL	2.290.799,41	2.290.799,41	428.931,00	378.020,97	48.043,87	2.769.625,25
De care C.F.M. (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)						

TOTAL ELIGIBIL  
TOTAL NEELIGIBIL

2.737.808,83  
690.083,89

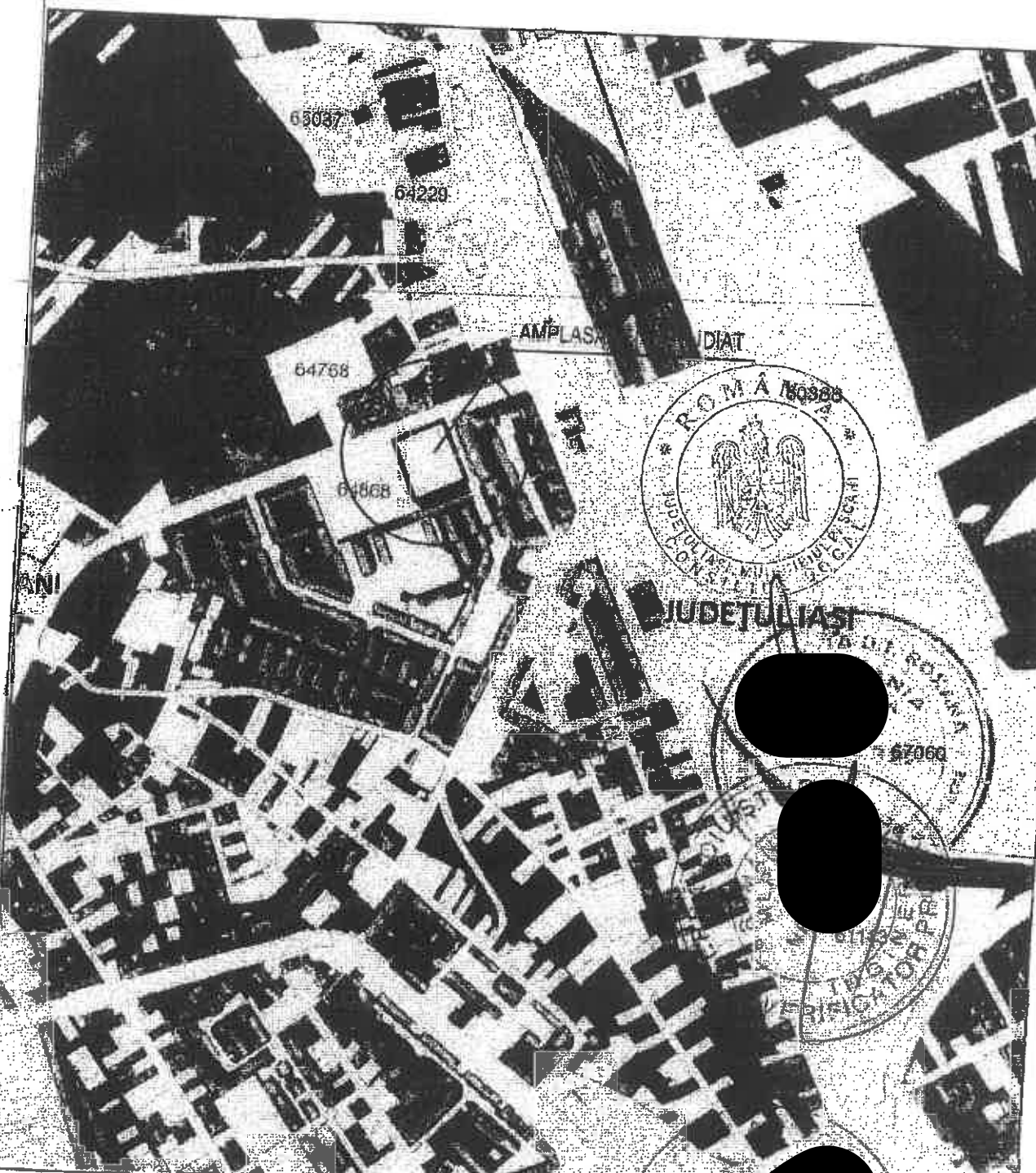
502.881,56 3.240.670,39  
130.925,94 821.009,83

Beneficiar,  
Primaria Pascani

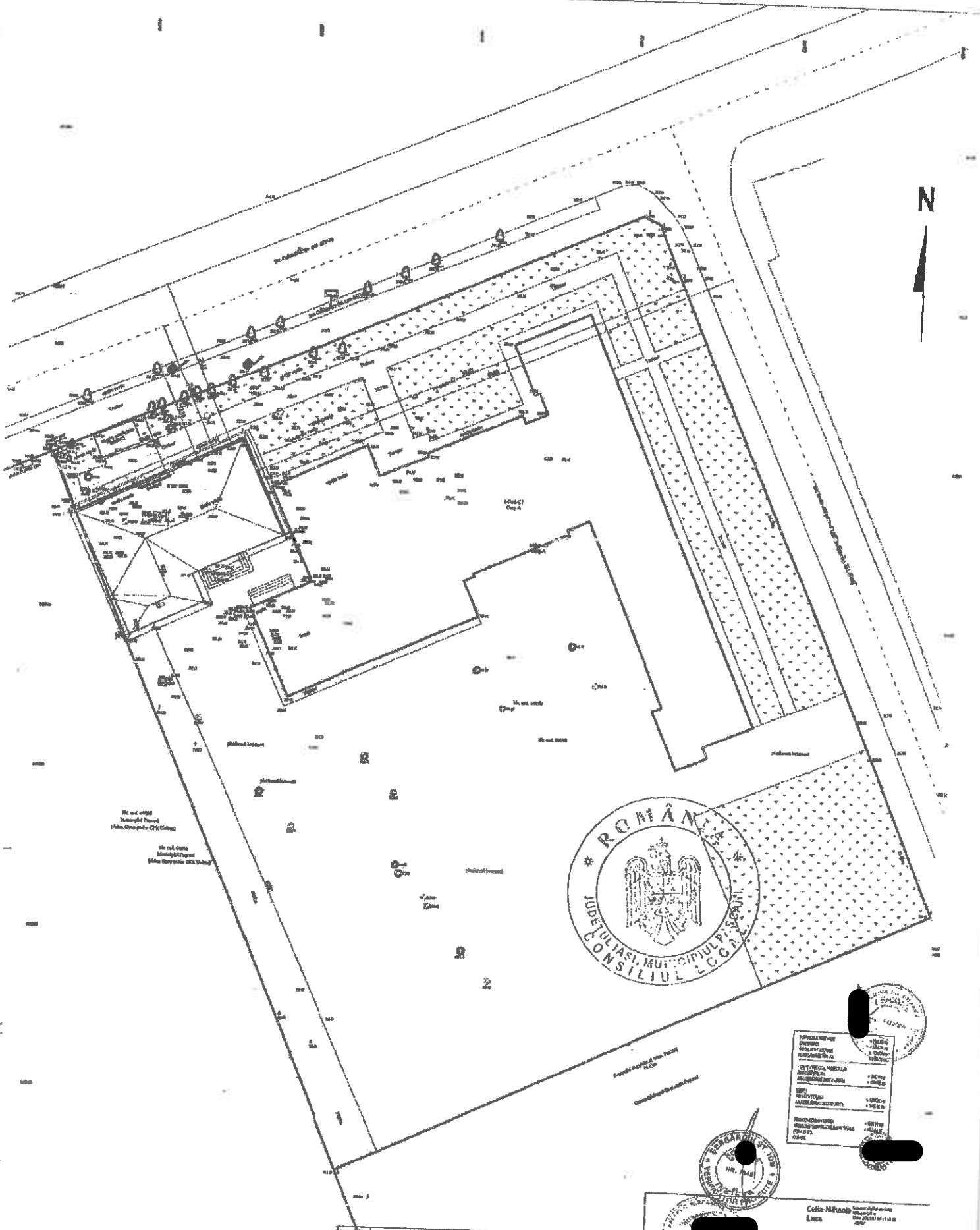


Proiectant,  
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE PROJECTIONAL NOORD-EST S.R.L.

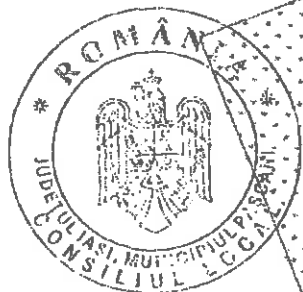




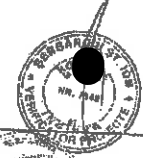
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERTIFICA	REPERIT VERIFICARE	64445
PROIECTANT					
<p> <b>CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD DE IASI</b>  <small>           CUI 46310441, RO2016-0221902023            Municipiul Iasi, Judetul Iasi            Calea Ghimnului nr. 27, Cladirea Floreshi etaj 2, Isolat            Telefon: 0767 326460, e-mail: info@centrulnordiasi.ro         </small> </p>				TITULARUL INVESTITIEI/INVESTITOR: <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> JUDETUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI str. IZVOARELOR, nr 11, nr. de inregistrare 04890	
SPECIFICATIE	conform PUG				PROIECT nr. 2/2023
REF. PROIECT	2110/2023				FAZA P.T.A.
RELEVANT	conform PUG				PLANSA nr. A00
PROIECTAT	conform PUG				
DESEINAT	conform PUG				
APROBAT	adm. Paduraru Cristel				
DATA SEPT. 2023				DENUMIREA PLANSEI: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	



10 m. sc. 0/100  
 1/100  
 10 m. sc. 0/100  
 1/100



IMPLIMENTARE  
 PROIECT  
 DE  
 AMPLASAMENT  
 ȘI  
 PLAN DE ÎNCADRARE  
 ÎN  
 TEREN  
 ÎN  
 SCARA  
 1:100  
 ÎN  
 SCARA  
 1:100  
 ÎN  
 SCARA  
 1:100



Cet. Mircea  
 Luca

1884/2023

PLAN DE ÎNCADRARE  
 ÎN  
 TEREN  
 ÎN  
 SCARA  
 1:100

JUDEȚUL IAȘI  
 MUNICIPIUL IAȘI  
 CONSILIUL LOCAL IAȘI

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
S.C. CENTRALA DE PROIECTARE PROIECTARE ÎN PROIECTARE ÎN SCARA 1:100	ÎN SCARA 1:100	ÎN SCARA 1:100	ÎN SCARA 1:100





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200  
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;  
e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)  
[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 29222 /CTE /23.11.2023.

APROBAT,  
PRIMAR:  
MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 29222  
DATA: 23/11/2023  
COD: 1F9DE



AVIZ Nr. 17 / 23.11.2023

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

**P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții:  
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”,  
municipiul Pașcani, jud. Iași**

Documentația tehnică – P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

În ședința din 23.11.2023, conform Procesului verbal nr. 12 din 23.11.2023 ;  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**  
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

