

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.     /     .07.2024

**privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa chiriașilor ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17155/08.07.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

În baza Referatului de Aprobare nr. 18290/18.07.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În baza Raportului comun nr. 18291/18.07.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr.     /     .07.2024;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.     /     .07.2024;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.     /     .07.2024;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr.     /     .07.2024;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni după cum urmează:

- Doamna Mirela Ancuța, din locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 2, ap. 5, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 2, ap. 7, jud. Iași;
- Domnul Marius-Ioan Parteni, din locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 2, ap. 7, jud. Iași în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 2, ap. 5, jud. Iași.

**Art. 2.** Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația de a reconfirma toate criteriile de acces la locuințe prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani.

**Art.3.** Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va întocmi și elibera contractele de închiriere aferente locuințelor ANL.

**Art. 4.** Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

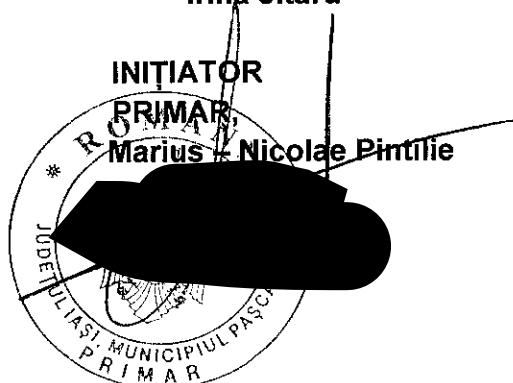
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_ .07.2024

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
Irina Jitaru

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Marius - Nicolae Pintilie





**REFERAT DE APROBARE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni,**

Având în vedere adresa chiriașilor ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17155/08.07.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

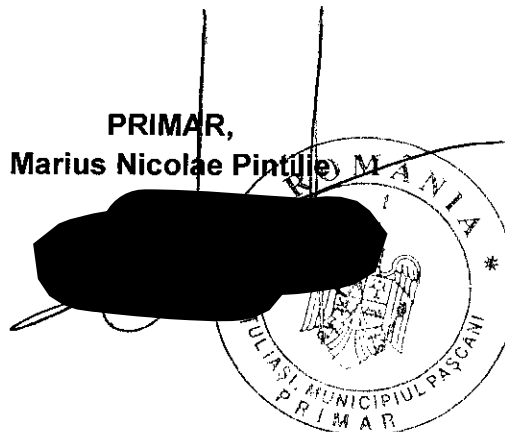
Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate dispune schimbul de locuințe între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni,;

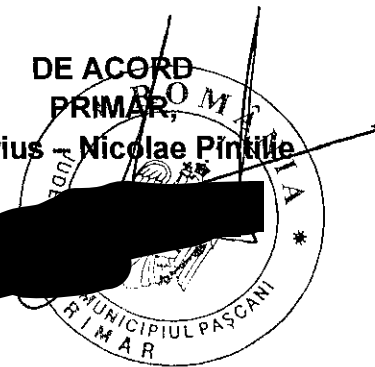
Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Marius Nicolae Pintilie





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni**

În baza Referatului de Aprobare nr. 18290/18 .07.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa chiriașilor ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17155/08.07.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit .d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART: 8



NR: 18291

DATA: 18/07/2024

COD: 14392

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART . 15

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Mirela Ancuța și Marius-Ioan Parteni, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu si Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios  
Cons. Jr. Dana Cofariu



08.07.2024

*[Handwritten signature]*  
RĂZVAN MORIC

08.07.2024

Domnule Primar,

Municipalitatea		
Municipiul PAȘCANI		
INTRAR. - IESIRE		
Nr.	17155	
An	Luna	Zi
2024	07	08
Anexe		

Subsemnații,

**Mirela Ancuța**, domiciliată în municipiul Pașcani, [redacted]

[redacted], posesoare a C.I. seria [redacted], nr. [redacted], CNP: [redacted];

și

**Marius-Ioan Parteni**, domiciliat în municipiul Pașcani, [redacted] nr.

[redacted] posesor a C.I. seria [redacted], nr. [redacted], CNP: [redacted]

Prin prezenta cerere, **solicităm aprobarea schimbului de locuințe ANL**, astfel:  
Subsemnata Mirela Ancuța, în calitate de chiriaș a locuinței ANL din Strada  
[redacted], având la bază contractul de închiriere nr. 7911  
din data de 22.04.2021;

cu

Subsemnatul Marius-Ioan Parteni, în calitate de chiriaș a locuinței ANL din Strada  
[redacted], având la bază contractul de închiriere nr.  
29414 din data de 13.01.2023.

Data: 08.07.2024

Mirela Ancuța

[redacted signature]

Marius-Ioan Parteni

[redacted signature]



NR: 17155  
DATA: 08/07/2024  
COD: 13312