

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	11	
An	2025	zi 23

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr...1649...../2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont că terenul în suprafața de 4.525 mp - strada "Grădinilor", însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 158, numărul cadastral 65390 și valoarea de inventar de 74.238,28

lei; terenul afectat de lucrări, în suprafață de 712 mp, are valoarea de inventar de 11.681,24 lei, respectiv terenul ocupat definitiv în suprafață de de 356 mp, are valoarea de inventar de 5.840,62 lei;

Ținând cont că terenul în suprafața de 9.194 mp - strada "Cucului", însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 151, numărul cadastral 65419 și valoarea de inventar de 150.839,06 lei; terenul afectat de lucrări, în suprafață de 188 mp, are valoarea de inventar de 3.084,38, respectiv terenul ocupat definitiv în suprafață de 86 mp, are valoarea de inventar de 1.410,94 lei;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65390 - strada "Grădinilor", tronson II;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65419 - strada "Cucului", tronson II;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 33520/23.12.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz și de servitute pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 246/14.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Ținând cont de Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Planul de încadrare în zonă pentru SPAU 3;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1650 / 22 / 01 / 2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ / ____ / 2025;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași", conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Direcției Economice;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;

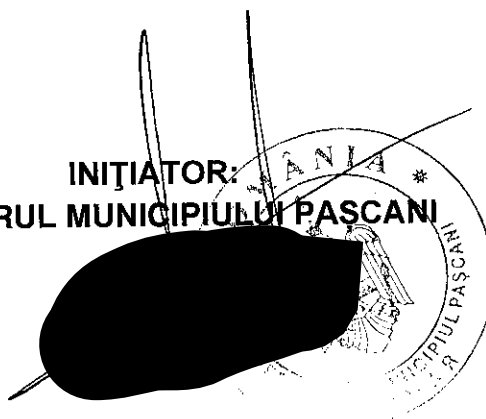
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**



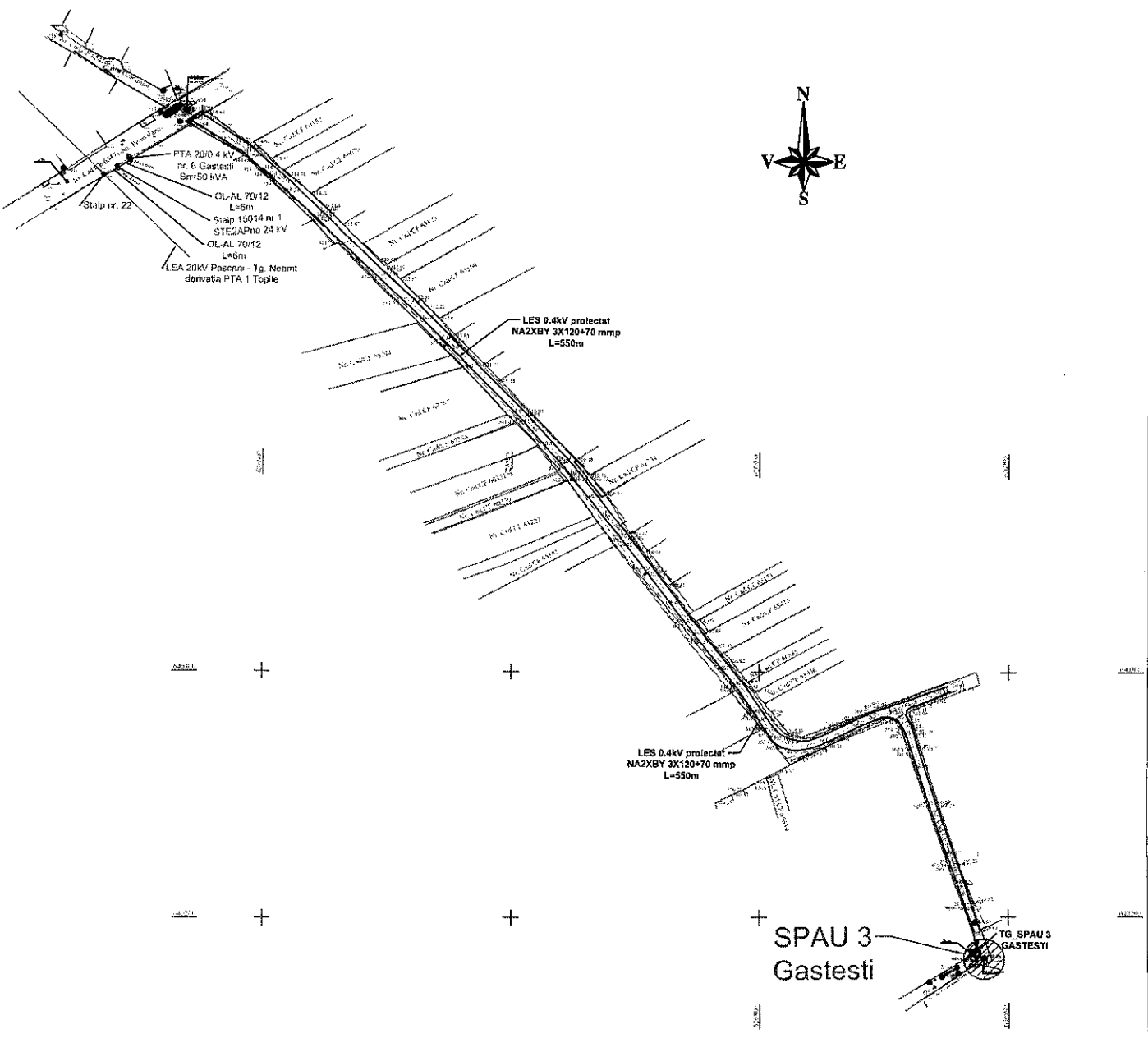
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. / / 2025

Datele de identificare, suprafețele și valoarea de inventar a terenurilor, pentru care se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Situația juridică a bunului	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufrata de teren ocupată temporar/definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
1.	158	Str. "Grădinilor" Lmed = 694,60 m ; lmed = 6,51m; Stot = 4.525 mp; Balast; indicatori cadastrali : T. 0, P. 164 ; - din str. Cucului în proprietate privată Nr. cadastral 65390 - Tronson II	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	74.238,28	712/	11.681,24 /
2.	151	Str. "Cucului" Lmed = 1147,50 m ; lmed = 8,01 m; Stot = 9.194 mp; Balast; indicatori cadastrali : T. 0, P. 215 ; - din str. Gaștești în str. Grădinilor și proprietate privată ; Nr. cadastral 65419 - Tronson II	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	150.839,06	188 /	3.084,38 /
					86	1.410,94

Comp. Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef contabil Ana Grigoraș



LEGENDA

- Limița parcelă
- Gard din lemn
- Rigola
- Talbou electric
- Camin refulare
- Camin canalizare
- Stalp iluminat
- Stalp patrat din beton
- Stalp telecomunicatii
- Racord canalizare
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN proiectat
- CUȘTE DE DISTRIBUȚIE DE CĂ PROIECTATE
- STALP LEA 10kV proiectat
- LEA 10kV redactat
- LEA 10kV proiectat
- LES 0.4kV proiectat
- FRIZA DE PĂMÂNT GENERAL proiectat
- FRIZA DE PĂMÂNT proiectat
- Camin de vane
- B ransamini apă
- Racord canalizare

Verificator/ expert	Nume:	Semnătura:	Cerinta	Beneficiar / Expertiză nr. / Data
S.C. CIMBRU TEI COM S.R.L. Loc. Mălini, str. Principala, nr.912, com. Mălini, jud. Suceava JS/17/11997 - C.U.I. 609288256			Beneficiar	S.C. APAVITAL S.A. Loc. Gastesti, mun. Pascani, Jud. Iasi
SPECIFICAȚIE	NUME		Scara	PROIECT DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATE DE POMPARE APA UZATA 3 SITUAȚIA ÎN LOCALITATEA GASTESTI, STRADA CĂMINII MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI
ȘEF PROIECT	ing. Cabiniuc Constantin		1:1000	FAZA DTAC
PROIECTAT	ing. Pricop Gheorghita		DATA	Planșa
DESENAT	ing. Pricop Gheorghita		2024	Plan de situație proiectat Plansa 62/2

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2025**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jițaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Eviu Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A. Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute sunt date în folosință pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării capacităților electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;

- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași".

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci

când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- a) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente

exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. /..... /..... /2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceiași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Presentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Presentul contract a fost încheiat în 4 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 1649 / 22 / 01 / 2025



NR: 1649
DATA: 22/01/2025
COD: 49AA

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 33520/23.12.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz și de servitute pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului

Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

- certificatul de urbanism nr. 246/14.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

- Memoriul Tehnic al investiției "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

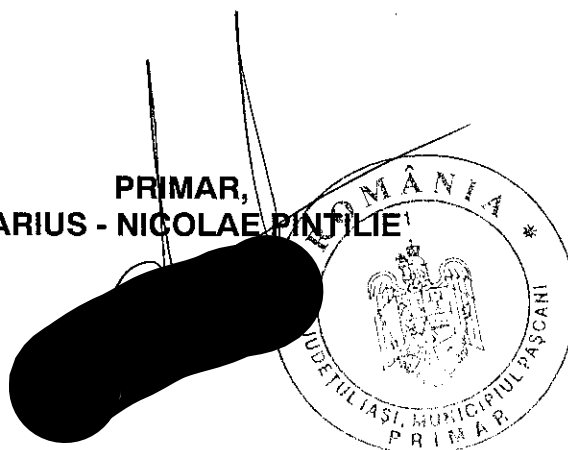
- Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Planul de încadrare în zonă pentru SPAU 3;

Ținând cont că pentru a fi funcțional SPAU 3 trebuie să fie racordat la energie electrică iar obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași" prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași", în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



MARIUS – NICOLAE PINTILIE

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 1650 / 22.01.2025

DE ACORDO M.
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Belgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1649 / 22.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“Art. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”



NR: 1650
DATA: 22/01/2025
COD: 49RE

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3), alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“Art. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

”Art. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori rețehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont că terenul în suprafața de 4.525 mp - strada "Grădinilor", însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 158, numărul cadastral 65390 și valoarea de inventar de 74.238,28 lei; terenul afectat de lucrări, în suprafață de 712 mp, are valoarea de inventar de 11.681,24 lei, respectiv terenul ocupat definitiv în suprafață de de 356 mp, are valoarea de inventar de 5.840,62 lei;

Ținând cont că terenul în suprafața de 9.194 mp - strada "Cucului", însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 151, numărul cadastral 65419 și valoarea de inventar de 150.839,06 lei; terenul afectat de lucrări, în suprafață de 188 mp, are valoarea de inventar de 3.084,38, respectiv terenul ocupat definitiv în suprafață de 86 mp, are valoarea de inventar de 1.410,94 lei;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65390 - strada "Grădinilor", tronson II;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65419 - strada "Cucului", tronson II;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 33520/23.12.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz și de servitute pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 246/14.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Ținând cont de Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., localitatea Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Planul de încadrare în zonă pentru SPAU 3;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 900 mp în vederea executării lucrărilor și terenurile în suprafață totală de 442 mp pe durata funcționării capacităților energetice, terenuri proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 158 și din numărul cadastral 65390 - strada Grădinilor și parte din numărul de inventar 151 și din numărul cadastral 65419 - strada Cucului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică SPAU 3, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana – Maria Cofariu



SECRETAR
30.12.2024



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI

Județul IASI
Primăria Municipiului PASCANI
- GHİȘEUL UNIC -
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 33520
Data: 23.12.2024
②

DELGAZ GRID SA, str.Pandurilor nr. 42, nr., cod 540554, Tîrgu Mureș, CUI RO10976687, J26/326/2000 **PENTRU** SC APAVITAL SA, cu sediul în localitatea Iasi, strada Mihai Costachescu, nr. 6, bloc --, sc -, ap --, județul Iasi, identificata cu cod unic de înregistrare J22/1/1991 _ cod fiscal RO1959768, prin împuternicit SC CIMBRU TEI COM SRL cu sediul în localitatea Malini, județul Suceava, str. Principala, nr. 912, telefon nr. 0744 586 631, e-mail teicyp@yahoo.com , înregistrat la oficiul registrului comerțului cu numărul J33/171/1997, CUI nr. RO9288250, reprezentata de Mircea Teisanu, având funcția de administrator, rog prin prezenta să promovați pentru aprobare în Consiliul Local, documentația privind - Alimentarea cu energie electrica a obiectivului SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA din loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi.

Suprafata de teren ocupata va fi de:

- 2 mp ocupati de fundatiile a 2 stalpi;
- 440 mp ocupati de traseul LES 0,4 KV(0,8m x550);
- 900mp ocupati pe durata lucrarilor

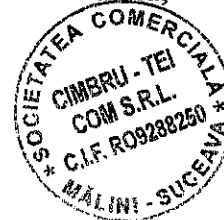
Data

23.12.2024



NR: 33520
DATA: 23/12/2024
COD: 23286

Semnatura,



Conf. Teisanu
Mircea
30.12.2024

Mariana Asofiei

From: cyp tei <teicyp@yahoo.com>
Sent: Wednesday, January 8, 2025 1:46 PM
To: Mariana Asofiei
Subject: Răspuns: RE: Răspuns: RE: planuri A4 SPA-uri APAVITAL

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Trimis din Yahoo Mail pentru iPhone

La miercuri, ianuarie 8, 2025, 1:31 p.m., Mariana Asofiei <mariana.asofiei@primariapascani.ro> a scris:

Am primit!

Va multumesc!

From: cyp tei <teicyp@yahoo.com>
Sent: Wednesday, January 8, 2025 11:27 AM
To: Mariana Asofiei <mariana.asofiei@primariapascani.ro>
Subject: Răspuns: RE: planuri A4 SPA-uri APAVITAL

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Pe durata ex lucrărilor:

Str Grădinilor = 712 mp,

Str Cucului = 188 mp.

Mulumesc!

Trimis din Yahoo Mail pentru iPhone

La miercuri, ianuarie 8, 2025, 10:19 a.m., Mariana Asofiei
<mariana.asofiei@primariapascani.ro> a scris:

Buna ziua,
Am primit!!
Va multumesc!

From: cyp tei <teicyp@yahoo.com>
Sent: Wednesday, January 8, 2025 8:25 AM
To: Mariana Asofiei <mariana.asofiei@primariapascani.ro>

Subject: planuri A4 SPA-uri APAVITAL

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna dimineata,
Va trimit atasat planurile in format A4.

Suprafetele de teren ocupate pe strazi:

Nr. Crt	Denumire lucrare	Localitatea	Strada	NC	LES [mp]	Stalpi [mp]
1	Alimentare cu energie electrică SPAU 6, beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	Gastesti	Petru Rares	65471	---	1
2	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	Gastesti	Gradinilor	65390	354	2
			Cucului	65419	86	---
3	Alimentare cu energie electrică SPAU 2 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Bosteni, str. Libertatii, mun. Pascani, jud. Iasi	Bosteni	Ion Creanga	65401	128	---

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 29040 din 14. 11. 2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 246 din 14. 11. 2024

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPAU 3 GÎȘTEȘTI STR. CUCULUI
Ca urmare a cererii adresate de*1) APAVITAL SA, CUI RO1959768, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul _____, sectorul, cod poștal _____, str. MIHAI COSTACHESCU nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax, e-mail _____, prin SC CIMBRU-TEI COM SRL CUI RO9288250, telefon/fax 0744586631, e-mail teicyp@yahoo.com, înregistrată la nr. 29040 din 06.11.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. GRADINILOR și str. CUCULUI nr.cadastral 65419 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

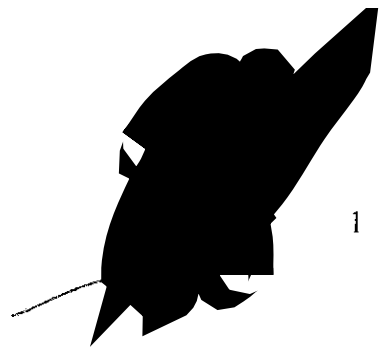
1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru alimentarea cu energie electrica pentru SPAU 3 Gîștești(ocupat de str. Gradinilor și str. Cucului, nr. cadastral 65419), traseu format din: 6ml (cu conductoare OI-AI și montare stalp) + 550ml(LES până la TG obiectiv SPAU 3), se afla pe administrativul UAT Municipiului Pașcani, face parte din domeniul public atestat prin HCL nr.53 din 23.08.1999 și H.G. nr.1354 din 27.12.2001.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de alimentarea cu energie electrică pentru SPAU 3 Gîstești(ocupat de str. Grădinilor și str. Cucului, nr. cadastral 65419), traseu format din: 6ml (cu conductoare OI-AI și montare stalp) + 550ml(LES până la TG obiectiv SPAU 3). Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPAU 3 GÎSTEȘTI STR. CUCULUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie Termică

transport urban

acordul autentic al proprietarilor (daca lucrarile afecteaza si terenuri private)

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATA A.N.R.E.)

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA ÎNȚIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AFECTAT DE LUCRARI.

DECLARAȚIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI, PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA ÎNȚIALĂ

Înainte de executia lucrarilor, beneficiarul are obligatia de a obtine avizul de la POLITIA MUNICIPIULUI PASCANI-BIROU RUTIER

d.4) studii de specialitate:

_____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius Nicolae

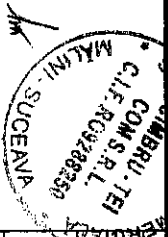
SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

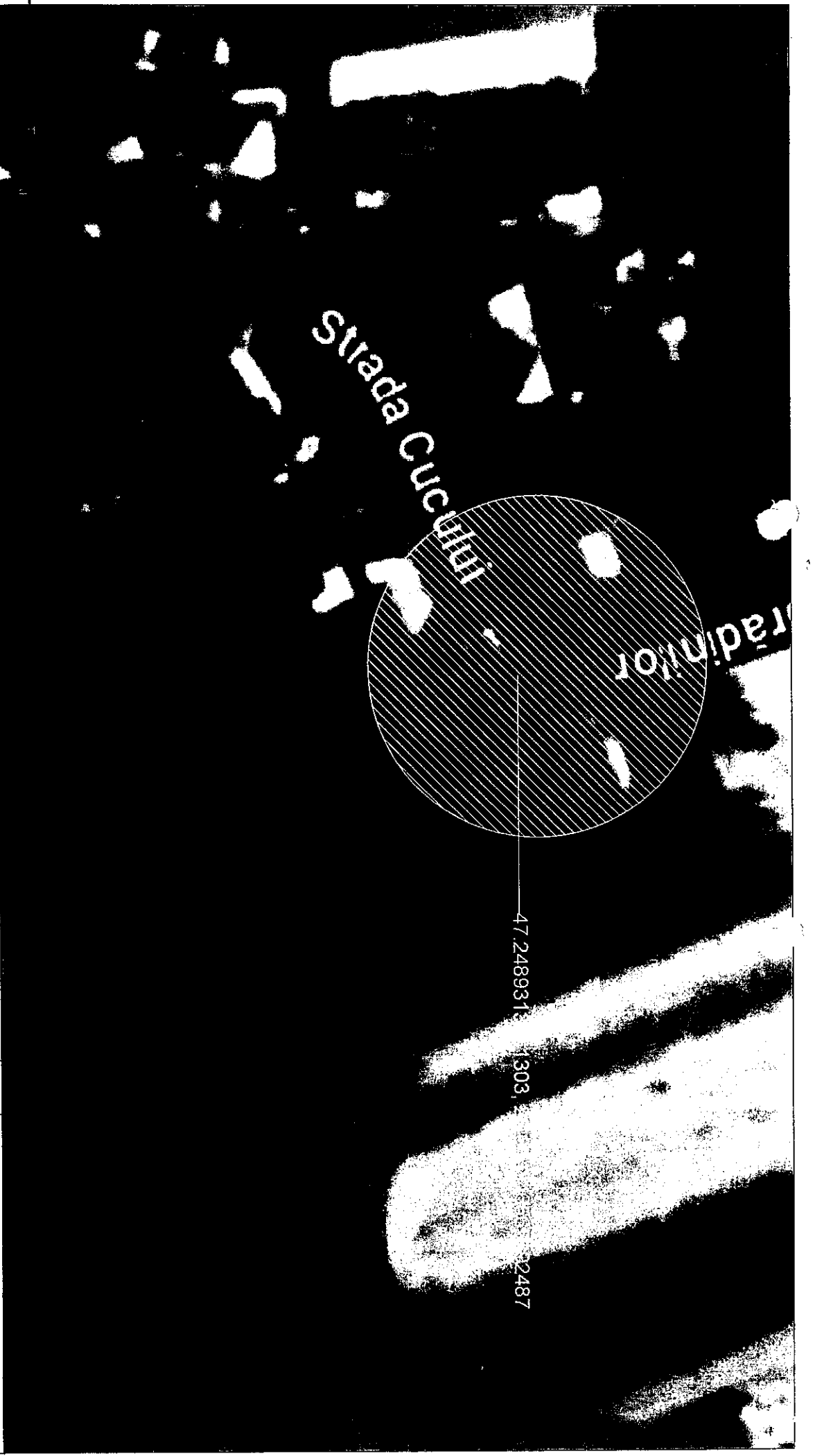
Achitat taxa de: scutit de taxe conf. legea 227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 14.11.2024

Legenda:

Amplasament studiat



Specificator/ expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / Data	Proiect nr.:
	SC CIMBRU TEI COM SRL			Beneficiar: SC APAVITAL SA Adresa obiectiv: Loc. Gastesti, str. Cucului, jud. Iasi	62 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu plansa:	FAZA
SEF PROIECT	Ing. Gabrinic Ciprian		1:500	Plan de incaadrare zona	DTAC
PROIECTAT	Ing. Pricop Gheorghita		DATA		
DESENAT	Ing. Pricop Gheorghita		2024		Plansa 62/1





SC CIMBRU-TEI COM SRL



Malini, str. Principala nr. 912, jud. Suceava J33/171/1997 – C.U.I. RO9288250
Cont RO02BTRL03401202197594XX
Banca TRANSILVANIA –FALT Tel, 0744586631
E-mail: teicyp@yahoo.com

Lucrarea nr. 62/2024

Faza: DTAC

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
Scutariu Sergiu Tudorel
CNP 1800420336419
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 201.../.../05.2019

Alimentare cu energie electrică

SPAU 3

SC APAVITAL SA

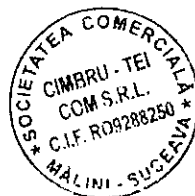
loc. Gastesti, mun. Pascani,

jud. Iasi

Director: adm. Mircea Teișanu

Șef proiect : ing. Cabiniuc Ciprian

Proiectant: ing. Pricop Gheorghita

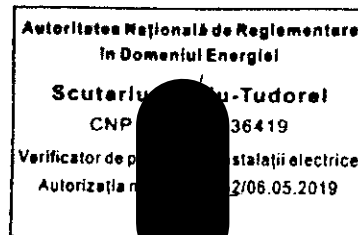


2024

Exemplar nr.

SC CIMBRU TEI COM SRL Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea investiției: Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi

1.2 Elaboratorul documentației
SC CIMBRU TEI COM SRL

1.3 Ordonatorul principal de credite
SC APAVITAL SA

1.4 Autoritatea contractantă
SC DELGAZ GRID SA- SC APAVITAL SA - SC CIMBRU TEI COM SRL

1.5 Amplasament
localitatea Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi

1.6 Durata de execuție: conform contract de executie

1.7 Elementele care stau la baza întocmirii documentației:

- Aviz tehnic de racordare nr. 1005751215 / 10.09.2024, emis de Departament Managementul Investițiilor – Echipa Racordare Rețea Electricitate Iasi– S.C. Delgaz Grid S.A.
- Contract de executie lucrari si prestari servicii
- Date culese din teren de proiectant.

2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Lucrarea este determinată de cererea adresată de către SC APAVITAL SA pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului SPAU 3, localitatea Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi, care se află în curs de construcție și care nu este racordată la rețeaua de distribuție publică existentă.

Prin cerere si chestionar s-a solicitat o putere maxim simultan absorbită de 22,00 kW / 25.88 kVA.

- Puterea totala instalata: 22,00 kW / 25.88 kVA
- Puterea maxima simultan absorbita: 22,00 kW / 25.88 kVA
- Tensiunea de utilizare : 400/230 V
- Factor de putere: 0,85
- Tip de tarif solicitat: MT

3. DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Situația energetică din zonă

Instalațiile energetice existente și gradul de incarcare al instalațiilor

În zona obiectivului se află LEA 20 kV Pascani - Targu Neamt_derivatia PTA 20/0.4 kV nr. 1 Topile, simplu circuit.

4. SOLUȚIA DE ALIMENTARE PROIECTATĂ

Având în vedere caracteristicile tehnice ale noului consumator, conform ATR nr. 1005751215 / 10.09.2024, emis de Departament Managementul Investițiilor – Echipa Racordare Rețea Electricitate Iasi– S.C. Delgaz Grid S.A., instalația electrică proiectată pentru alimentarea cu energie electrică cuprinde:

SC CIMBRU TEI COM SRL Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email: teicyp@yahoo.com	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	
		Comisia Națională de Reglementare în Domeniul Energiei Scutariu Sergiu-Tudorel CNP 1800420336419 Verificator de proiecte de instalații electrice Aut. 2019

✦ **Lucrări de racordare :**

➤ Execuția unui racord 20 kV nou, din stâlpul existent numerotat cu nr. 22 din LEA 20 kV Pascani - Targu Neamt_derivatia PTA 20/0.4 kV nr. 1 Topile, realizat cu conductoare Ol-Al cu secțiunea $3 \times (70/12 \text{ mm}^2)$, în lungime de cca 6 m, cu montare pe un stâlp tip SC 15014 nou proiectat, numerotat cu nr. 1, a unui separator tripolar de exterior tip STE2APno 24 kV/400A/31.5A, având și cuțite de legare la pământ. Stâlpul se va echipa cu legături duble de întindere cu izolatoare compozite, coronament orizontal, CIT 140 și priză de pământ poligonală cu $R_d \leq 4 \Omega$;

➤ Stâlpul existent numerotat cu nr. 22 din LEA 20 kV Pascani - Targu Neamt_derivatia PTA 20/0.4 kV nr. 1 Topile se va echipa cu consola de derivație CDV 550 și legături duble de întindere cu izolatoare compozite;

✦ **Lucrări în instalația consumatorului :**

➤ Execuție LEA 20 kV de la stalpul nr. 1, în lungime de cca 6 m realizată cu conductoare Ol-Al cu secțiunea $3 \times (70/12 \text{ mm}^2)$, cu montare stâlp tip SC 15014, numerotat cu nr. 2 (PTA nr. 6 Gastesti - proiectat) care se va echipa cu un transformator de putere 20/0,4 kV_50 kVA, cadru de siguranțe cu descărcători cu oxizi metalici, priză de pământ cu $R_d \leq 1 \Omega$ și cu o cutie de distribuție 0,4 kV tip CD 1-3+2R;

➤ Execuție LES 0.4 kV în lungime de cca 550 m realizată cu cablu NA2XABY $3 \times 120+70 \text{ mm}^2$ montat în profil tipizat M până la TG obiectiv SPUA 3;

➤ Instalațiile proiectare se vor inscripționa cu semnalizare de identificare și avertizare, în conformitate IP-SSM 33 (EE) ed. 9 – Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru Semnalizarea de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice SC Delgaz Grid SA.

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune de 20.000 V, la stâlpul nr. 22 din LEA 20 kV Pascani - Targu Neamt_derivatia PTA 20/0.4 kV nr. 1 Topile).

Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune de 400V, la contor, montat CD 0,4 KV - PTA 20/0,4 kV nr. 6 Gastesti. (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare).

Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrica pentru energie activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, cu curba de sarcina, interfata de comunicare la distanta si modul de comunicare în vederea integrării în sistemul de telecitire AMR, cu 3 echipaje, clasa de precizie B sau mai mica, în montaj direct, $I_{max} = 100A$, $U_n = 3 \times 230/400V$ sau gama extinsa si acoperitoare. Contorul va fi montat pe general în cutia de distribuție, conform specificațiilor DELGAZ GRID SA. Contorul și toate elementele componente a grupului de măsurare vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate.(structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicare, cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare)

Punctul de delimitare al instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20000 V, la bornele de ieșire spre consumator din separatorul tripolar de exterior tip STE2APno 24 kV montat la stâlpul

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

nr.1 al racordului LEA 20 kv proiectat- (elementul fizic unde se face delimitarea); Elementele menționate sunt în proprietatea S.C. Delgaz Grid S.A..

5. CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INSTALATIILOR

5.1 Caracteristicile tehnice ale principalelor materiale și echipamente utilizate

Materialele și echipamentele utilizate în execuția lucrărilor proiectate, vor avea caracteristicile și limitele de funcționare prevăzute în specificațiile tehnice elaborate de către Serviciul tehnologic specializat. Se anexează prezentei documentații, specificațiile tehnice respectiv:

Specificație tehnică ST 16/04.07.2013 – Transformatoare de distribuție cu înfășurări din aluminiu 50÷1600kVA
Specificație tehnică ST 34/11.12.2013 – Cadru de siguranțe fuzibile 24kV cu descărcătoare cu oxid de zinc pentru LEA M.T.
Specificație tehnică ST 38/28.04.2006 – Separatoare tripolare de exterior 24kV cu cuțite de legare la pământ
Specificație tehnică ST 59/14.11.2007 – Izolatoare și lanțuri de izolatoare de tracțiune pentru LEA 20kV
Specificație tehnică ST 60/25.05.2009 – Izolatoare suport pentru LEA 20kV
Specificație tehnică ST 62/17.02.2014 – Conductoare neizolate
Specificație tehnică ST 146/25.07.2013 – Stâlpi de beton pentru construcția LEA JT - MT
Specificație tehnică ST 63/28.09.2017 – Cabluri de joasă tensiune izolate
Specificație tehnică ST 009/20.10.2016 – Cutie de distribuție de joasă tensiune

5.2. Măsuri de protecție a instalațiilor

5.2.1 Protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas

Pentru LEA proiectată, protecția împotriva electrocutărilor se realizează prin legare la toți stâlpii liniei proiectate legarea bornelor de legare la pământ ale stâlpilor la priza de pământ proiectată prin intermediul unei platbande de OLZN de 40x4 mm.

Legarea părților metalice ale echipamentelor electrice care nu fac parte din circuitele de lucru (îngrădiri de protecție, suporturi de fixare, etc.) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile prescripțiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor de pământ.

Nu este cazul de măsuri de protecție împotriva poluării. Se vor respecta prevederile Legii Protecției Mediului nr. 265/2006, actualizată la data de 22.10.2007.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare ce vor respecta IP – SSM 33 a Delgaz Grid privind „Semnalizarea de securitate și/sau sanătate a instalațiilor electrice”, dar respectându-se și HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sanătate la locul de munca.

5.3. Exploatarea instalațiilor electrice

Exploatarea și întreținerea instalațiilor se va face de către personalul existent al Formației Operative de Lucru Exploatare și Masura, până la punctul de delimitare.

Recepția lucrărilor executate trebuie realizată numai după ce s-a constatat că s-au respectat prevederile normelor de protecție a muncii, care se vor consemna distinct în procesul verbal de recepție, sub semnătura beneficiarului.

În perioada de exploatare se vor urmări periodic respectarea distanțelor normate față de instalațiile proiectate ale unor noi construcții, evitarea amplasării de materiale pe traseul liniilor

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

electrice proiectate, valorile rezistențelor echivalente ale prizelor de pământ, calibrarea siguranțelor pe MT și JT ale postului de transformare.

La racordare, la punerea în funcție, la exploatarea de probă și la exploatarea instalațiilor ce vor fi predate printr-un contract de comodat către S.C. Delgaz Grid S.A. se va respecta IP-SSM DEE 02 a Delgaz Grid.

Punerea în funcțiune a obiectivului este condiționată de prezentarea de către constructor a documentelor prin care se atestă ca deșeurile nevalorificabile au fost depozitate definitiv într-un spațiu desemnat de autoritatea locală din zona lucrării.

5.4. Caracteristicile amplasamentului

5.4.1 Topografia amplasamentului

Natura terenului de fundare este de categoria I fără apă.

Terenul este stabil din punct de vedere geomecanic cât și seismic.

Terenul se prezintă ca o platformă plană neexistând denivelări proeminente.

5.4.2 Clima și fenomene naturale specifice zonei

Instalațiile electrice sunt amplasate în:

- rețelele proiectate sunt amplasate în zona meteorologică C conform - NTE 003/04/00 "Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.
- *Zona de poluare II* – conform NTE 001/03/00 "Normativ privind alegerea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor".
- conform P 100–1/2013 amplasamentul lucrării se încadrează în zona seismică cu $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ și $K_s = 0,25$

5.4.3 Geologie și seismicitate

- conform CR 1–1–4–2012 - acțiuni în construcții - încărcări date de vânt - $q_b = 0,7 \text{ kPa}$ (acelerația terenului pentru proiectare pentru $IMR=50$ ani).
- conform CR 1–1–3–2012 - acțiuni în construcții - încărcări date de zăpadă - $s_k = 2,5 \text{ kN/mp}$ (valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru $IMR=50$ ani).

5.4.4 Trasarea lucrărilor

Beneficiarul și executantul lucrării vor solicita din timp prezența proiectantului la predarea în teren a lucrării, astfel încât, conform prevederilor legale, acesta să poată urmări modul de respectare a prevederilor proiectului.

De asemenea, beneficiarul va anunța data începerii lucrărilor tuturor unităților care au emis acorduri și avize necesare executării acestei lucrări.

6. REZULTATUL CALCULELOR DE DIMENSIONARE

6.1. Prizele de pământ

Stalpii echipați cu separator tripolar de exterior tip STE2APno 24 kV, se vor racorda la câte o priză de pământ poligonală cu dirijarea potențialului în sol de max. 4Ω .

PTA-ul proiectat se va racorda la o priză de pamant poligonală cu dirijarea potentialului in sol de max 1Ω .

Se asigură o tensiune de atingere și de pas în conformitate cu normativul 1 RE- Ip 30/2004, "Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ" și se va verifica în conformitate cu Instrucțiunile O. RE-I 227/2002.

Nu este cazul de măsuri de protecție împotriva poluării.

Se vor respecta prevederile Legii de protecție a mediului nr. 265/2006, actualizata la data de 22.10.2007.

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

Legarea părților metalice ale echipamentelor electrice care nu fac parte din circuitele de lucru (îngrădiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc.) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile prescripțiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor de pământ.

Pentru LES proiectată, conform îndrumarului 1RE-IP 30-2004 și conform STAS-ului 12604/5-2004, protecția împotriva electrocutărilor se realizează prin legare la nul a mantalei de metal a cablului. Mantaua metalică și ecranele de protecție ale cablurilor se vor lega la priza de pământ la ambele capete.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare ce vor respecta „IP – SSM 33 Semnalizarea de securitate și/sau sanătate a instalațiilor electrice”, dar respectându-se și HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sanătate la locul de muncă.

6.2. Dimensionarea mecanică a stâlpilor și conductoarelor

La execuția rețelei electrice aeriene de 20kV se vor respecta distanțele minime prevăzute în NTE 003/04/00, după cum urmează:

- față de LEA 20 kV:
 încrucișări pe verticală – 2,5 m;
 orizontală – 3 m;
 apropieri pe orizontală – 2 m;

Dimensionarea conductoarelor s-a făcut conform următoarelor instrucțiuni:

- IRE – IP 49/1986 – Îndreptar de proiectare a rețelelor de distribuție publică.
- PE 134/1996 – Normativ pentru metodologia de calcul a curenților de scurtcircuit în rețele electrice.
- PE 135/1992 – Normativ privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție de 1–110 kV.

La pozarea cablurilor de energie electrică în pământ se vor respecta distanțele minime prevăzute în NTE 007/08/00, respectiv:

- față de rețeaua de apă și canalizare – 0,5 m la apropiere
 0,25 m la intersecție
- față de apă fierbinte – 0,5 m la apropiere
 0,2 m la intersecție
- față de rețeaua de gaze – 0,6 m la apropiere
 0,25 m la intersecție
- față de fundațiile clădirilor – 0,6 m
- față de axul arborilor – 1 m
- față de rețelele de comunicații – 0,5 m la apropiere
 0,5 m la intersecție

6.3. Dimensionarea fundațiilor s-a realizat conform detaliilor anexate la documentație.

Pentru realizarea fundațiilor, se vor consulta tabelele cu detalii anexate la documentație, iar tabelul cu dimensiunile geometrice și configurația acestora sunt redată în planșe.

7. SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE

7.1. Regimul juridic

Execuția lucrărilor nu necesită ocuparea de suprafețe agricole. Instalația proiectată va fi amplasată pe teren neproductiv care aparține domeniului public. Suprafața de teren ocupată definitiv

SC CIMBRU TEI COM SRL Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email: teicyp@yahoo.com	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

va fi de 1 mp/stâlp, respectiv 0.8 mp/1m LES din domeniul public al localitatii Gastesti, municipiul Pascani, jud. Iasi, pe durata existenței liniei. După realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va face la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Avize și acorduri:

- UAT Pascani

- ---

7.2 Regimul economic

Terenul ocupat pentru executarea lucrărilor face parte din domeniul public, de la care s-a obținut acordul pentru amplasarea lucrărilor.

7.3 Regimul tehnic

Înălțimea maximă a stâlpilor deasupra solului este de 10,2 m. Se vor respecta distanțele de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații și construcții, prevăzute de NTE 003/04/00.

8. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

8.1. Organizarea de șantier va fi făcută de executant. Decontarea cheltuielilor se va face în limita valorii cuprinse în devizul general pe baza unei documentații întocmite de executant.

8.2. Căi de acces provizorii la obiectiv

Căile de acces pentru transportul molozului și a materialelor de construcție vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul lucrării.

Nu este necesară realizarea unor căi de acces provizorii, deoarece căile de acces sunt definitive.

8.3. Căi de acces, căi de comunicații

Pentru accesul în șantier se vor utiliza drumurile existente.

Pentru comunicații se vor utiliza sistemele mobile de telefonie și comunicații.

8.4. Sursele de apă, energie electrică, etc.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică, pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurată din rețelele existente în incintă.

8.5 Serviciile sanitare

Prin grija ofertantului vor trebui să fie asigurate pentru personalul muncitor, utilitățile igienico-sanitare necesare bunei desfășurări a activității.

Pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația asigurării serviciilor sanitare prin organizarea punctelor de prim ajutor, asigurarea controlului medical al personalului și dotarea acestuia cu echipament individual de protecție și de lucru.

8.6 Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția finală, constructorului îi revin ca obligație protejarea materialelor și a lucrărilor realizate, cu respectarea tehnologiei de execuție și a prevederilor caietelor de sarcini, în scopul asigurării parametrilor proiectați și a calității lucrărilor. În acest sens se vor lua măsuri pentru:

- depozitarea materialelor în spații amenajate;
- transport și punere în operă în timp optim;
- respectarea unor măsuri impuse de furnizorii de materiale;

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- aprovizionarea cu utilaje în timp util pentru a nu periclita predarea în termen a obiectivului.
- curățenia pe șantier

8.7 Curățenia pe șantier

Ordinea și curățenia din incinta șantierului vor trebui să fie în permanență, în atenția responsabilului de lucrare.

Pe toată durata execuției lucrărilor, constructorului îi revine obligația asigurării :

- curățeniei pe șantier și la locul de muncă
- degajarea pamântului rezultat din săpături

La predarea obiectivului de investiție, terenurile ocupate cu organizarea de șantier vor fi eliberate de materiale și readuse la starea inițială.

9. PROGRAM DE EXECUȚIE. ÎNCERCĂRI. PROGRAM DE RECEPȚIE

Programul de execuție și graficul de lucru va fi întocmit de executant și acceptat de beneficiar. Programul de execuție al lucrărilor constituie parte integrantă a contractului de execuție lucrări.

Termenul de finalizare al lucrărilor, se va stabili de către beneficiar, funcție de posibilitățile financiare ale acestuia.

Măsurarea lucrărilor (instalațiilor) se va face cu instrumente standardizate și nu vor depăși sub nici o formă cantitățile din proiect. Aceste măsurători vor fi făcute de dirigintele de șantier.

Testele care cad în sarcina ofertantului sunt în conformitate cu PE 116/94.

Programul de recepție va fi întocmit de executant de comun acord cu beneficiarul lucrării.

Programul de recepție va constitui anexă la contract.

Recepția este conditionată și de existența declarației de conformitate privind regimul produselor și serviciilor (pentru executia lucrării din partea executantului) care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

10. MASURI DE S.S.M. ȘI P.S.I.

10.1 Legi de securitate și sănătate a muncii, PSU

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile legilor generale de protecția muncii în vigoare: legea securității și sănătății muncii nr. 319/2006, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru distribuția energiei electrice IP – SSM -02 – DEE și Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în munca ale executantului lucrării.

Lucrările se încadrează în prevederile legislației în vigoare.

10.2 Legislația de securitate și sănătate a muncii la executarea lucrărilor

La executarea lucrărilor trebuie prevăzut să se respecte prevederile următoarelor acte normative:

LEGISLAȚIE SSM APLICABILĂ:

- **Legea nr. 319 din 14 iulie 2006** - Legea securității și sănătății în muncă
- **HOTĂRÂRE nr. 1425 din 11 octombrie 2006**- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, completată cu **HG 955/08.09.2010**
- **Hotarare de Guvern nr. 300/02.03.2006** - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 1091 din 16.08.2006** -- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 1048 din 09.08.2006** -- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 1136 din 30/08/2006** -- privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice
- **Hotărârea de Guvern nr. 1146 din 30.08.2006** – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr.119/2004** – privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr.115/2004** – privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr.1022 din septembrie 2002** – privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;
- **Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 971/26.07.2006** --privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- **Hotărârea nr. 1218 din 06/09/2006** - privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate în munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor împotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici
- **Hotărârea de Guvern nr. 1093 din 16/08/2006** - privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca
- **Hotărârea de Guvern nr. 1092 din 16/08/2006** - privind protectia lucratorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici în munca
- **Hotărârea de Guvern nr. 1058 din 09/08/2006** - privind cerintele minime pentru îmbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explosive
- **Hotărârea de Guvern nr. 1051/9.08.2006** - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, în special de afectiuni dorsolombare.
- **Hotărârea de Guvern nr. 1028 din 09/08/2006** - privind cerintele minime de securitate si sanatate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- **Hotărâre de Guvern nr. 493 din 12/04/2006** - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot
- **Hotărâre de Guvern nr. 752 din 14/05/2004** - privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii în atmosfere potential explosive
- **Hotarare de Guvern nr. 1876/22.12.2005** - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii (MO nr. 81/30.01.2006)
- **Hotarare de Guvern nr. 1875/22.12.2005** - privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest (MO nr. 64/24.01.2006)
- **Hotararea Guvernului nr. 355/2007** privind supravegherea sanatatii lucratorilor – Monitorul Oficial nr. 332 /17 .05 .2007
- **Hotararea Guvernului nr. 37/2008** pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor – Monitorul Oficial nr. 45 /21 .01 .2008
- **Legea 245/2004** – privind securitatea generală a produselor

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- **Legea 240/2004** – privind răspunderea producătorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte , republicata 2008
- **Legea 25/2004** – privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- **Legea nr. 436/2001** - pentru aprobarea OUG nr. 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- **Legea nr. 202/2002** - privind egalitatea de sanse intre femei si barbati
- **Legea nr. 320/2001** - pentru aprobarea OUG nr. 137/1999 privind modificarea si completarea Legii nr. 108/1999 pentru înfiintarea si organizarea Inspectiei Muncii
- **Legea nr. 130/1999** - privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca
- **Legea nr. 108/1999** - pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 740 din 10 octombrie 2002
- **Legea nr. 346/2002** privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale, republicata –Monitorul Oficial nr. 772 /12. 11. 2009
- **HG 540/2004** - privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor în sectorul energiei electrice si termice
- **Legea nr. 123/2012** – Legea energiei electrice si gazelor naturale

MASURI PSI SI LEGISLAȚIE SITUAȚII DE URGENȚĂ APLICABILĂ :

- Legea nr. 307 / 12.07.2006 Privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordin M.A.I. nr. 163 /28.02.2007 Pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordin M.A.I. nr. 712 /23.06.2005 Pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- Ordin M.A.I. nr. 786 /02.09.2005 Privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administrației si internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- Normativul P 118 - 99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- Ordin M.I. nr. 108 / 01.08.2001 Pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice – D.G.P.S.I. - 004
- Ordin M.I. nr. 210 / 21.05.2007 Pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu
- Ordin M.I. nr. 130 / 25.01.2007 Pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc
- Ordin M.A.I. nr. 1474 /12.10.2006 Pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregătire si desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență
- Ordin M.A.I. nr. 132 /29.01.2007 Pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiză si acoperire a riscurilor
- Hotărârea nr. 1739 /06.12.2006 Pentru aprobarea categoriilor de construcții si amenajări care se supun avizării si/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordin M.A.I. nr. 1435 /18 .09.2006 Pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protecția civilă
- Ordin MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR SI DEZVOLTĂRII RURALE si M.A.I. nr. 551/1475 / 08.08.2006 Pentru aprobarea Regulamentului privind monitorizarea si gestionarea riscurilor cauzate de căderile de grindină si secetă severă, a Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență în domeniul fitosanitar - invazii ale agenților de dăunare si contaminarea culturilor agricole cu produse de uz fitosanitar si a Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență ca urmare a incendiilor de pădure

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- Ordin M.T.C.T nr.1995/18.11.2005 Pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea si gestionarea situatiilor de urgenta specifice riscului la cutremur si/sau alunecari de teren
- Legea nr. 481 / 08.11.2004 Privind protectia civila
- Legea Nr. 324 / 10.11. 2005 Pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor chimice periculoase
- Legea Nr. 212 / 24.05.2006 Pentru modificarea si completarea Legii nr. 481/2004 privind protectia civila Nr. 457 / 26.05.2006
- Legea Nr. 451 / 18.07.2001 Pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor chimice periculoase
- Ordonanta de urgenta nr. 21 /15.04.2004 Privind Sistemul National de Management al Situatiilor de Urgenta
- Ordin M.A.I. si M.M.G.A. nr. 638 / 420 / 12.05.2005 Pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situatiilor de urgenta generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la constructii hidrotehnice si poluari accidentale
- Ordin M.A.I. nr. 684 /07.06.2005 Pentru aprobarea Normelor metodologice privind planificarea, pregatirea si interventia in caz de accident nuclear sau urgenta radiologica
- Ordin M.A.I. nr. 158 /22.02.2007 Pentru aprobarea Criteriilor de performanta privind constituirea, incadrarea si dotarea serviciilor private pentru situatii de urgenta
- Ordin M.A.I. nr. 1184 /06.02.2006 Pentru aprobarea NORMELOR privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta
- Ordin M.A.I. nr. 886 /30.09.2005 Pentru aprobarea Normelor tehnice privind Sistemul national integrat de instiintare, avertizare si alarmare a populatiei
- Hotararea nr. 630 / 29.06.2005 Pentru stabilirea semnelor distinctiv nationale prin care se identifica personalul si se marcheaza mijloacele tehnice, adaposturile, alte bunuri de protectie civila, uniforma si cartea de identitate specifice personalului specializat cu atributii in domeniul protectiei civile
- Hotararea nr. 560 / 15.06.2005 Pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda
- HG nr. 501/ 01.06.2002 Pentru aprobarea Criteriilor privind asigurarea mijloacelor de protectie individuala a cetatenilor
- Ordin M.A.I. nr. 211/23.09.2010 Pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la ateliere si spatii de intretinere si reparatii
- Ordin M.A.I. nr. 80/ 06.05.2009 Pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectie civila
- Ordin M.A.I. nr. 262 din 02.12.2010 Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la spatii si constructii pentru birouri
- Ordin M.A.I. nr. 166 din 27.07.2010 Ordin pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la constructii si instalatii aferente

În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu praf CO2 aflate la echipa de intervenție.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu instalațiile existente respectă distanțele minime prevăzute în NTE 007/08/00 și PE 101A/95.

La execuția lucrărilor, constructorul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

La începerea activității pe șantier și ulterior periodic se vor face cu întreg personalul instructaje pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

La execuție se vor respecta:

SC CIMBRU TEI COM SRL Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email: teicyp@yahoo.com	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- NP 073-2002 – Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței;
- P 118-1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- C 300-1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile menționate mai sus nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

10.3 MĂSURI SSM LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR

2. Executantul va îndeplini condițiile din cap. 2 din IP – SSM -02 – DEE.

Înainte de începerea execuției vor fi identificate toate rețelele existente în zonă, subterane și suprațere, în vederea evitării oricărui accident tehnic sau de muncă.

Lucrările se vor executa pe baza fișelor tehnologice elaborate de tehnologul constructorului, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul de execuție. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase de lucru vor fi marcate cu panouri de avertizare;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- dispozitivele de ridicare vor fi verificate periodic;
- se atrage atenția asupra măsurilor care trebuie să prevină accidentele la manipularea materialelor de construcții;
- asigurarea cu forță de muncă calificată care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Lucrările care se execută se împart în două categorii:

A. Lucrări ce se execută fără scoaterea de sub tensiune a instalațiilor existente și anume:

- o parte din lucrări se vor executa fără scoaterea de sub tensiune a instalațiilor (montare stâlpi care nu sunt în preajma instalațiilor electrice);
- toată zona de lucru în care se execută lucrarea trebuie să fie îngrădită și prevăzută cu marcaje pentru oprirea și dirijarea circulației.

B. Lucrări care se execută cu scoaterea de sub tensiune și anume:

Se vor respecta cu strictete măsurile privind scoaterea și repunerea sub tensiune a instalațiilor electrice existente, inclusiv delimitarea zonei de lucru și de protecție. Măsurile privind scoaterea de sub tensiune a instalațiilor electrice se iau de către personalul de servare operativă sau conform convenției de lucrări.

Mijloacele de protecție, scule și dispozitive utilizate vor îndeplini condițiile din cap.4 al IP – SSM -02 – DEE.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsurile prevăzute și în normele specifice de securitate a muncii pentru diverse categorii de lucrări).

10.4 Măsurile de securitate și sănătate a muncii la punerea în funcțiune și exploatarea de probă.

Înainte de punerea în funcțiune a instalațiilor proiectate se vor face verificările, încercările și probele în conformitate cu:

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- PE 003/1979 – Nomenclatorul de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatarea de probă a instalațiilor energetice (ediția 1997);
- PE 116/1994 – Nomenclatorul de încercări și măsurători în instalațiile electrice (ediția 1995);
- Respectarea soluției din proiect;
- Existența prizelor de pământ și măsurarea continuității acesteia;
- Respectarea distanțelor normate între instalațiile proiectate și altele existente.

Răspunzător de respectarea normelor de securitatea muncii în această fază este personalul de execuție și exploatare însărcinat în acest scop.

Operațiile de punere în funcție se vor face în baza autorizației de lucru emisă, verificată și aprobată de unitatea de exploatare, în funcție de programul de lucrări întocmit de constructor și aprobat de S.C. Delgaz Grid S.A. - Formatia Operativa de Lucru Exploatare si Masura Falticeni-Gura Humorului.

În procesul verbal de PIF trebuie specificată respectarea normelor de protecția muncii.

Constructorul trebuie să emită la PIF declarația de conformitate, iar aparatul de joasă tensiune trebuie să aibă marcajul CS sau CE.

Se va respecta IP-SSM-02-DEE- Instrucțiuni proprii de securitate și Sănătate în muncă pentru Distribuția Energie Electrice, elaborate de S.C. Delgaz Grid S.A.

Executantul trebuie să întocmească un proces-verbal cu lucrări ascunse și a legăturilor la priza de pământ.

10.5 Măsurile de securitate și sănătate a muncii pentru perioada de exploatare

Personalul de exploatare va urmări periodic respectarea prevederilor normelor de protecție a muncii și anume :

- distanțele minime de apropiere față de instalații și construcții noi ;
- evitarea amplasării sau depozitării materialelor pe traseul instalațiilor proiectate ;
- verificarea prizelor de pământ prin efectuarea de măsurători periodice conf. pct.2.3. din STAS 12604/5-90.

Prin executia lucrării sunt introduse modificări de scheme care vor fi aduse la cunoștința personalului de exploatare.

Alături de aceste reglementări se vor mai aplica instrucțiuni interne aparținând, Beneficiarului și Executantului:

- IP-SSM-02 DEE- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru Distribuția Energiei Electrice, elaborate de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- instrucțiunile proprii de SSM ale executantului.

11. MASURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI AMBIANT

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii de protecție a mediului nr. 265/2006, actualizată la data de 22.10.2007.

Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate.

În vederea executării lucrărilor în condiții de protecția mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice:

- Legea de protecție a mediului nr. 265/2006 actualizată la data de 22.10.2007
- Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor, republicată în M.of. partea I nr. 220 din 28 martie 2014
- Legea 465/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

- Legea 249 / 28. oct. 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor de ambalaje
- H.G. nr.1.292/2010– pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HG 321 / 14. 04. 2005 (R) Privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant
- HOTARARE nr. 1.756 din 6 decembrie 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- Declaratie conformitate – privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului.

Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, constructorul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.

Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția lucrării.

Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația.

a. Protecția calitatii apelor

Lucrarile proiectate nu necesita executia de retele de alimentare cu apa, canalizare, epurare sau evacuari de ape uzate.

Se interzice deversarea de catre constructor in apele de suprafata, a uleiurilor, vopselelor, sau materialelor combustibile.

b. Protecția solului și subsolului

Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren.

Se interzice deversarea in sol a substantelor periculoase.

Constructorul va detine si utiliza rezervoare / recipienti etansi pentru depozitarea temporara a materialelor si substantelor periculoase.

c. Protecția asezărilor umane și a altor obiective

In timpul executiei lucrarilor, constructorul va solutiona reclamatii si sesizarile aparute din propria vina datorita nerespectarii legislatiei de mediu mai sus amintite.

Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarii sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii.

La terminarea lucrarii, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refacere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul catre beneficiar, liber de reclamatii sau sesizari.

d. Gospodărirea materialelor demontate

Toate materialele demontate (deșeuri și materiale reutilizabile) se vor preda beneficiarului, care le va gestiona conform procedurilor in vigoare .

Materialele demontate se vor preda beneficiarului conform procedurii de predare- primire.

Constructorul asigura :

- Colectarea selectiva a materialelor
- Depozitarea temporara corespunzatoare fiecarui tip de material demontat
- Efectuarea transportului materialelor in conditii de siguranta

SC CIMBRU TEI COM SRL <i>Malini, str. Principala nr.912, jud. Suceava J33/171/1997 C.U.I. RO9288250 Email:teicyp@yahoo.com</i>	Lucrarea nr. 62/2024	Exemplar nr.
	Faza DTAC	
	Alimentare cu energie electrică SPAU 3 beneficiar SC APAVITAL SA, loc. Gastesti, mun. Pascani, jud. Iasi	

e. Protecția calității aerului

Protecția aerului trebuie asigurată în conformitate cu Legea 104/2011. Pe perioada execuției, sunt de așteptat emisii poluante ale aerului cauzate de transportul noilor echipamente și a sudurilor. Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă d.p.d.v. tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustie.

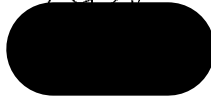
f. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Protecția împotriva zgomotului trebuie asigurată în conformitate cu STAS 1009/1988. Masinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor tehnice de nivel acustic. Pe perioada construcției nu se întrevăd situații în care să apară niveluri de zgomot în afara normelor. Se va avea grijă ca majoritatea activităților să se desfășoare în timpul zilei și vor fi în acord cu normele și regulamentele specifice. Muncitorii vor fi dotați cu echipament de protecție pentru auz ori de câte ori este necesar.

12. CERINTE PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII DOCUMENTAȚIEI

Documentația respectă Legea 440/27.06.2002 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, art.12, privitor la calitatea proiectelor de execuție și va fi verificată de un verificator de proiecte autorizat și respectă Legea 10/1995 „Legea privind calitatea în construcții” și va fi verificată de un verificator de proiecte autorizat.

Proiectant,
ing. Cabiniuc Ciprian



DELGAZ GRID SA, str.Pandurilor nr. 42, nr., cod 540554, Tîrgu Mureş

APAVITAL SA SA

Str. Mihai Costachescu Nr. 6

700495 Iasi(IS)

Judet Iaşi

Tel. 215410

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tîrgu Mureş

delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el.

Echipele racordare retea
electricitate IS

Pascani, 705200, Stadionului

1

Judetul: Iaşi

GABRIEL

CALUGAREANU

T 0733004910

F

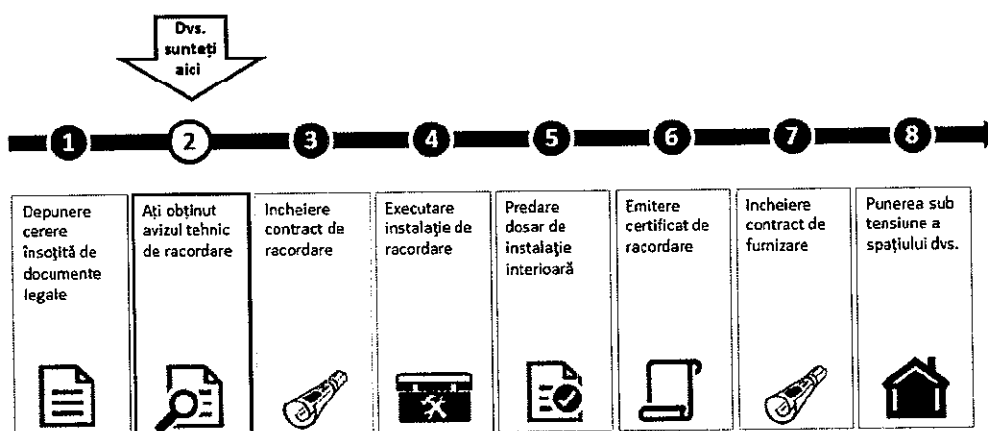
Iaşi, 10.09.2024

Nr. 1005751215 din 10.09.2024

Prezenta client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul tehnic de racordare nr. 1005751215 emis în data de 10.09.2024

Cererea pentru încheierea contractului de racordare poate fi depusă cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte încetarea valabilităţii avizului tehnic de racordare.



Cu respect,

X _____
Semnătura

Maftel Ionel _____
Coord. Echipa Racord. Reţ. El.

Aviz tehnic de racordare pentru locul de consum nr. 1005751215 din data 10.09.2024DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

Date client		RO1959768				
APAVITAL SA SA						
Denumire societate		CUI				
700495	Iasi(IS)	Iaşi				
Cod poştal		Localitatea		Judeţul		
Mihai Costachescu		6				
Strada		Numar	Bloc/Scara	Etaj	Ap.	
215410		212741	'contact@apavital.ro'			
Telefon		Fax		Adresă e-mail		
J22/1/1991		RO1959768				
Nr. înregistrare la Reg. Comerţului		Atribut fiscal		Reprezentat(a) prin (Nume, Prenume)		In calitate de

Consiliul director
Volker Raffel
(Preşedintele Consiliului de
Administraţie)
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoiu
(Adj.)

Date informative

Urmare a cererii înregistrate cu nr. **1005085329** din data **21.11.2022** având ca scop racordarea unui loc de consum, nou definitiv, pentru locul de consum de mai jos ce aparţine utilizatorului: **APAVITAL SA SA** şi în urma analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data **02.09.2024** în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la reţeaua electrică a **locului de consum permanent**.

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris şi
vărsat:
773.257.777,50LEI

SPAU 3

Denumire loc de consum					
PASCANI		Iaşi			
Municipiul/orasul/comuna		Judeţul		705203	
Gastesti(IS)					
Localitatea		Sectorul		Cod poştal	
GASTESTI					
Strada		Numar	Bloc/Scara		
Etaj		Ap.	nr. cadastral		

Dep. managementul
investitiilor el.
Echipa racordare retea
electricitate IS
Pascani, 705200, Stadionului
1
Judetul: Iaşi

GABRIEL
CALUGAREANU

în condiţiile menţionate în continuare.

1005751215

Număr aviz

10.09.2024

Eliberat la data

5004239919

Loc de consum

EMO4316890

POD

Număr interfaţă

1. Puterea aprobată:

	Situția existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, până la data	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa II, valabilă de la data	Etapa III, valabilă de la data	Etapa IV, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită (kVA)							25,88
							22,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire (kVA)							

2. Rețea electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecare	Stâlp/firidă
PASC	PASC18	GSTS06	A001	CD 0,04 KV

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin studiul de soluție nr. avizat de DELGAZ GRID SA cu documentul nr. 883/29.08.2024:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V la LEA 20 kV Pascani #Targu Neamt la borna nr. 22 din LEA 20 kV derivatia PTA 1 TOPILE

(capacitățile energetice la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): nu este cazul;

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Conform aviz CA 883/29.08.2024 Montare consola derivatie CDV 550 pe stâlpul nr. 22 din derivatia LEA 20 kV PTA 20/0,4 kV nr. 1 TOPILE, echipata cu legături duble de întindere cu izolatoare compozite. Executie racord LEA 20 kV din stâlpul nr. 22, realizat cu conductoare tip OL-AL 3x(1x70/12 mmp), cu montare la cca 6 m a unui stâlp tip SC 15014 (numerotat cu 1), echipat cu separator tripolar de exterior tip STE2APno 24 kV_400A/31.5A, coronament orizontal CIT 140 cu legături duble de întindere cu izolatoare compozite si priză de pământ poligonală cu rezistența de dispersie Rd mai mica sau egala cu 4 ohmi;

d) cazul utilizatorilor clienți finali casnici, costurile pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice, sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, sunt suportate de către operatorul de rețea.

Instalația electrică de racordare se va realiza în baza unui proiect tehnic.

e) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: nu este cazul;

ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

f) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/în/pe CD 0,4 KV (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare).

g) măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrica pentru energie activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, interfata de comunicare la distanta si modul de comunicare in vederea integrarii in sistemul de telecitire AMR, cu 3 echipaje, clasa de precizie B sau mai mica, in montaj direct, I_{max}=100.A, U_n=3x230/400V sau gama extinsa si acoperitoare. Contorul va fi montat pe general in cutia de distributie, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA. Contorul si toate elementele componente a grupului de masurare vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.(structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicare, cerintele

tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare)

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la:

este stabilit la nivelul de tensiune de 20.000 V, la bornele de iesire,
spre consumator, din separatorul orizontal de exterior tip STE2APno 24
kV, montat la stalpul nr. 1 din racordul 20 kV la PTA 20/0,4 kV
proiectat (PTA 6 Gastesti). (elementul fizic unde se face delimitarea) .

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare

b) punctul de delimitare a instalațiilor.....

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):

a) de monitorizare și reglaj: nu este cazul;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: nu este cazul;

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: nu este cazul;

(3) Condiții specifice pentru racordare: -

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: -

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevăzut la pct. 10 alin. (2) lit. b), împuternicit de utilizator

încorporează prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:

- copia actului de identitate/certificatului constatator eliberat de registrul comerțului cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii acestuia, după caz;

- avizele și acordurile specificate în Certificatul de Urbanism;

(numai documentele aplicabile situației respective).

6. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 53068.55 lei, inclusiv TVA.

(1[^]1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 190.40 lei, inclusiv TVA.

(1[^]2) Valoarea medie a bransamentului până la care operatorul de distribuție rambursează utilizatorilor clienți casnici persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale și instituțiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea și execuția bransamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este - **nu este cazul** .

3) Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienți finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2[^]4) din Regulament - **nu este cazul**

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul lei, reprezentând - nu este cazul -% din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare de garanție bancară / depozit bancar la termen / plată directă către operatorul de rețea.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1),

situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - NU ESTE CAZUL -, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - NU ESTE CAZUL -, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0.00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și 0.00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: , operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea. În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu gașia operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și instituțiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3⁵) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în

vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: NU ESTE CAZUL secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt licite și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/ sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să răspundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/evacuării de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:

Elementele care intervin în calculația pierderilor: +dp: LEA MT, L= 6m, secțiune 70/12 mm², PTA 20/0,4 KV - 50 KVA

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor / autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1[^]1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/ autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta este valabil până la data -nu este cazul- (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și zatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare):

Lucrarile de alimentare cu energie electrica se vor executa de catre o unitate specializata atestata de ANRE, in baza unui proiect tehnic care va fi avizat de SC DELGAZ-Grid SA. Documentatia va fi intocmita cu respectarea prevederilor normativelor tehnice in vigoare, inclusiv a prevederilor normativelor I 7, STAS 12604

Lucrări instalație utilizare

Executie LEA 20 kV de la stalpul nr. 1 realizata cu conductoare tip OL-AL 3x(1x70/12 mmp), cu montare la cca 6 m a unui stâlp tip SC15014, numerotat cu nr. 2 (PTA 20/0.4 kV -GSTS06 -proiectat) care se va echipa cu un transformator de putere 20/0,4 kV $S_n=50$ kVA, cadru de siguran#e cu descărcători cu oxizi metalici ZnO, priză de pământ poligonală cu Rd mai mica sau egala cu 1 ohm #i cu o cutie de distribu#ie tip CD 1-3+2R. Realizare din PTA 6 Gastesti 20/0.4 kV 50 kVA - a unei plecari subterane de joasă tensiune LES 0,4 kV cu cablu tip NA2XABY 3x120+70 mm², în lungime de cca 550 m pana la SPAU3 Gastesti. Instalatiile proiectate se vor inscrip#iona conform IP-SSM-33 Delgaz Grid. Retelele de medie iune si joasa tensiune proiectate vor fi amplasate pe domeniul public, apartinand localitatii Gastesti, municipiul Pascani.

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

X

Semnătura, ștampila



Dan Mutrescu

Specialist racordare la rețea

X

Semnătura

Maftel Ionel

Coord. Echipa Racord. Reț. El.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

Consiliul director
Volker Raffel
(Preşedintele Consiliului de
Administraţie)
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoiu
(Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris şi
vărsat:
773.257.777,50LEI

Dep. managementul
investitiilor el.
Echipa racordare retea
electricitate IS
Pascani, 705200, Stadionului
1
Judetul: Iaşi

GABRIEL
CALUGAREANU
T 0733004910
F

1005751215

Număr aviz
10.09.2024

Eliberat la data
5004239919

Loc de consum
EMO4316890

POD

Număr interfaţă

Fişă calcul tarif racordare

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz (conform legislaţiei în vigoare), este de 53258.95 lei şi este compus din:

$\Gamma = T_R + T_U = 53258.95$ Lei (incl. TVA), din care:

- 53068.55 Lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta TR a tarifului de racordare corespunzătoare instalaţiei de racordare din amonte de punctul de delimitare, din care:
 - 53068.55 lei (inclusiv TVA) tarif calculat pe baza de deviz,
 - 190.40 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta TU a tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii.

Valoarea costurilor pentru achiziţia şi montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură şi protecţie, complet echipat, cu excepţia contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienţi finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2^{^4}) din Regulament, este 0,00 lei, inclusiv TVA

X

Semnătura

Maftel Ionel

Coord. Echipa Racord. Reţ. El.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65419 Pascani

Nr. cerere	622
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184709634



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Str CUCULUI , Jud. Iasi, TRONSON II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65419	Din acte: 9.194 Masurata: 6.712	Teren imprejmuit; STRADA CUCULUI - TRONSON II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3937 / 20/03/2017	
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 2178, din 09/03/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE PANA LA PREZENTAREA HOTARARII DE GUVERN CARE ATESTA DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) MUNICIPIUL PASCANI - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

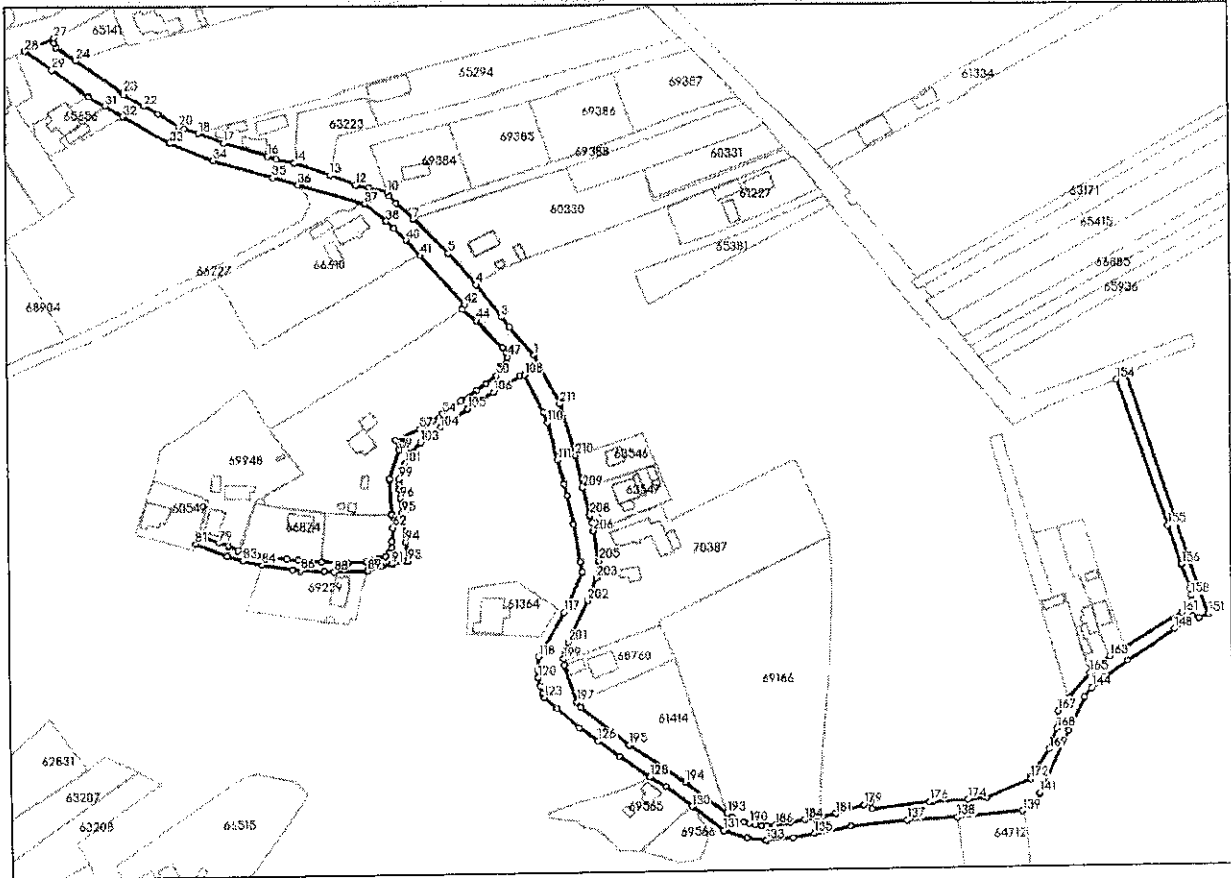
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65419	Din acte: 9.194 Masurata: 6.712	STRADA CUCULUI - TRONSON II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.712	0	215	-	Teren delimitat de gard la limita cu proprietățile particulare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.575	2	3	5.361	3	4	17.339
4	5	17.767	5	6	20.437	6	7	0.404
7	8	9.886	8	9	4.237	9	10	1.795
10	11	7.946	11	12	5.597	12	13	11.411
13	14	15.782	14	15	7.51	15	16	3.907
16	17	19.179	17	18	11.21	18	19	6.201
19	20	2.449	20	21	9.849	21	22	6.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.909	23	24	23.761	24	25	9.911
25	26	2.083	26	27	2.197	27	28	13.263
28	29	13.72	29	30	18.337	30	31	7.872
31	32	8.628	32	33	22.377	33	34	19.25
34	35	25.905	35	36	10.838	36	37	29.004
37	38	11.671	38	39	4.449	39	40	7.27
40	41	8.65	41	42	28.042	42	43	2.133
43	44	7.73	44	45	15.701	45	46	2.815
46	47	1.82	47	48	2.324	48	49	2.811
49	50	3.909	50	51	5.638	51	52	4.659
52	53	8.256	53	54	9.27	54	55	4.972
55	56	3.228	56	57	3.393	57	58	10.908
58	59	4.199	59	60	12.924	60	61	14.745
61	62	5.609	62	63	5.667	63	64	2.645
64	65	2.012	65	66	2.136	66	67	3.073
67	68	2.85	68	69	2.576	69	70	7.495
70	71	3.732	71	72	7.461	72	73	9.557
73	74	4.832	74	75	7.551	75	76	5.187
76	77	7.758	77	78	4.485	78	79	4.092
79	80	9.227	80	81	4.324	81	82	13.918
82	83	6.666	83	84	8.187	84	85	12.962
85	86	3.255	86	87	10.01	87	88	4.005
88	89	13.952	89	90	6.071	90	91	4.515
91	92	6.261	92	93	0.561	93	94	7.811
94	95	12.12	95	96	6.194	96	97	3.842
97	98	2.197	98	99	2.054	99	100	3.127
100	101	3.626	101	102	5.194	102	103	5.727
103	104	10.451	104	105	13.745	105	106	12.981
106	107	12.957	107	108	2.091	108	109	17.662
109	110	4.878	110	111	16.173	111	112	10.303
112	113	5.183	113	114	11.948	114	115	15.828
115	116	4.393	116	117	18.435	117	118	21.552
118	119	5.721	119	120	3.102	120	121	3.721
121	122	3.361	122	123	1.76	123	124	7.247
124	125	12.453	125	126	9.654	126	127	11.217
127	128	15.264	128	129	7.927	129	130	13.771
130	131	16.645	131	132	10.357	132	133	7.916
133	134	11.436	134	135	9.013	135	136	15.73
136	137	23.603	137	138	20.594	138	139	27.306
139	140	7.536	140	141	4.063	141	142	29.341
142	143	15.771	143	144	5.099	144	145	2.759
145	146	4.221	146	147	11.935	147	148	23.839
148	149	9.185	149	150	2.939	150	151	4.163
151	152	13.437	152	153	93.431	153	154	4.922
154	155	65.375	155	156	17.052	156	157	10.785
157	158	2.918	158	159	2.175	159	160	2.035
160	161	4.878	161	162	28.266	162	163	7.203
163	164	8.908	164	165	1.984	165	166	13.871
166	167	7.123	167	168	7.769	168	169	9.424
169	170	10.019	170	171	4.039	171	172	0.922
172	173	20.007	173	174	7.745	174	175	14.858
175	176	1.132	176	177	24.134	177	178	3.075
178	179	3.116	179	180	6.188	180	181	6.109
181	182	5.65	182	183	2.274	183	184	5.309
184	185	6.305	185	186	6.286	186	187	3.511
187	188	2.293	188	189	2.658	189	190	2.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	2.409	191	192	5.296	192	193	2.557
193	194	21.911	194	195	28.341	195	196	25.89
196	197	2.686	197	198	16.716	198	199	2.507
199	200	3.747	200	201	3.654	201	202	19.326
202	203	10.355	203	204	2.778	204	205	4.496
205	206	12.432	206	207	3.638	207	208	3.018
208	209	11.978	209	210	13.95	210	211	22.435
211	1	23.367						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 08:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65390 Pascani

Nr. cerere	620
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
 100184709299



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Str GRADINILOR, Jud. Iasi, TRONSON II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65390	Din acte: 4.525 Masurata: 3.217	Teren împrejmuit; STRADA GRĂDINILOR - TRONSON II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3974 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2175, din 09/03/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

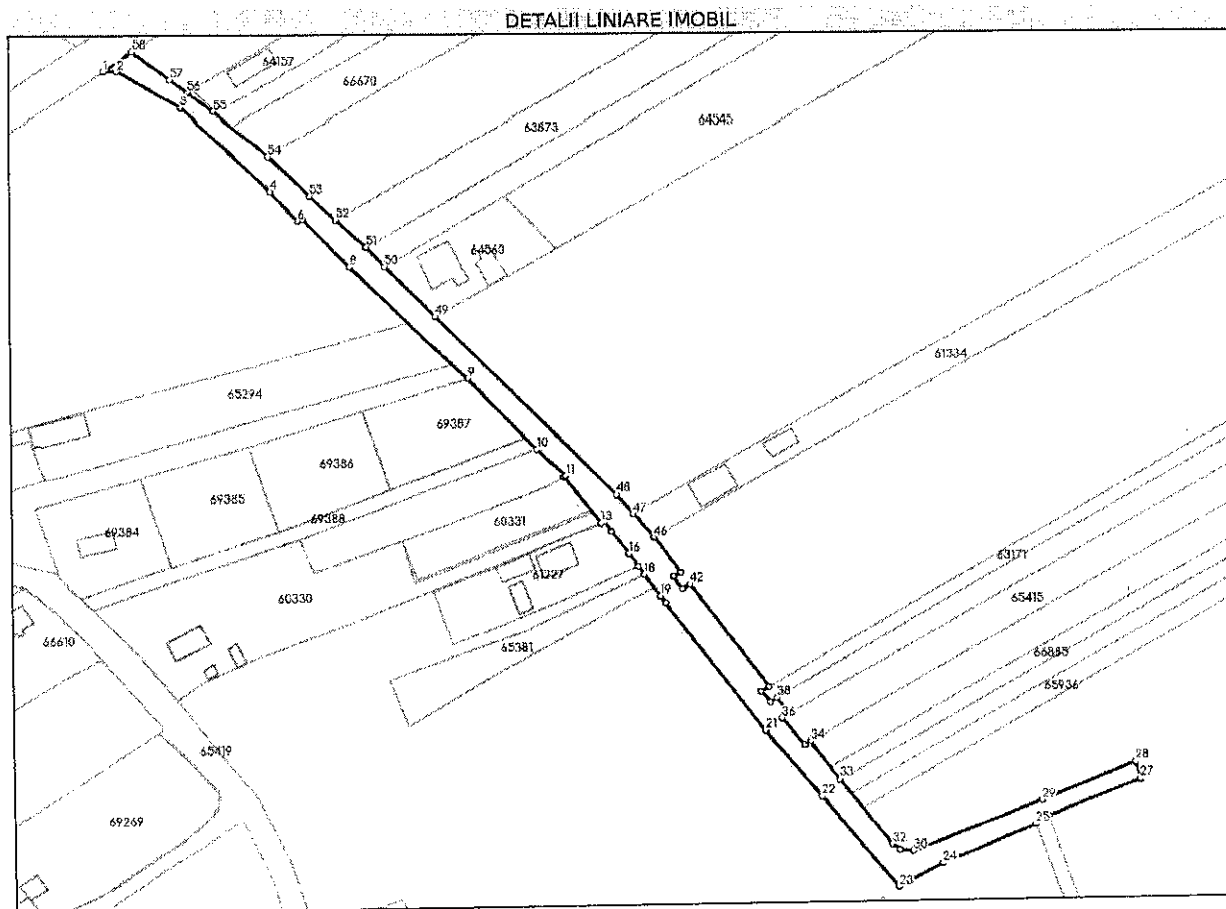
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65390	Din acte: 4.525 Masurata: 3.217	STRADA GRĂDINILOR - TRONSON II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.217	0	164	-	Teren delimitat de gard la limita cu proprietățile particulare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.384	2	3	22.63	3	4	37.965
4	5	0.131	5	6	12.481	6	7	1.732
7	8	20.621	8	9	50.902	9	10	31.167
10	11	12.242	11	12	0.617	12	13	18.525
13	14	1.222	14	15	3.965	15	16	8.875
16	17	4.817	17	18	3.188	18	19	8.497
19	20	2.704	20	21	50.475	21	22	27.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	37.148	23	24	15.638	24	25	31.287
25	26	4.922	26	27	30.618	27	28	5.487
28	29	31.376	29	30	43.039	30	31	4.097
31	32	2.932	32	33	26.156	33	34	14.946
34	35	2.006	35	36	10.842	36	37	2.627
37	38	6.254	38	39	2.535	39	40	4.286
40	41	2.921	41	42	40.59	42	43	2.714
43	44	4.83	44	45	2.587	45	46	13.726
46	47	9.878	47	48	8.129	48	49	79.555
49	50	22.358	50	51	8.267	51	52	12.768
52	53	11.121	53	54	17.845	54	55	21.812
55	56	10.01	56	57	6.66	57	58	14.781
58	1	11.109						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 08:50