

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIULUI PAȘCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL

Mr.

240

An 2024 Lună 12 Zi 16

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

IRINA JITARU

PROIECT

HOTĂRÂREA

privind închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și 28 situate la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32850/16.12.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius — Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 751/30.07.2024 formulată de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 19387/31.07.2024, prin care solicită alocarea unui spațiu cu destinația de sediu al organizației locale AUR Pașcani;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 32851/16.12.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

> Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.12.2024;

> Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.12.2024;

> Comisiei juridice, ordine publica, administrație publica, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.12.2024 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și nr. 28, în suprafață totală de 47,43 mp (din care 34,65 mp – suprafața utilă a încăperilor nr. 27 și nr. 28 și 12,78 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Iași, conform releveului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea spațiilor prezentate la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

$$34,65 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 101,87 \text{ lei/lună}$$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$$12,78 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 15,21 \text{ lei/lună.}$$

Art.4. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale Partidului Alianța pentru Unirea Românilor–Filiala Județeană Iași cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5. Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiilor (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului Alianța pentru Unirea Românilor–Filiala Județeană Iași.

Art.6. Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art8. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;

- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor–Filiala Județeană Iaș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL
Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____.12.2024

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**

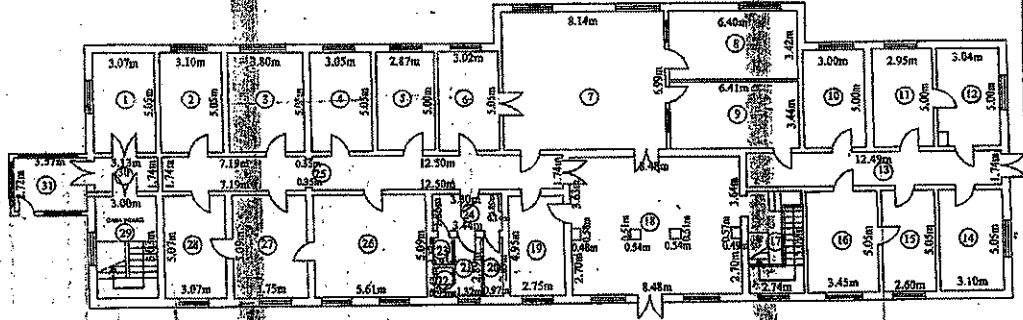


ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. ... DIN ... 12. 2016

ANEXA NR. 137 la regulament

RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului 64800	Suprafata (mp) 652	Adresa imobilului jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr. 7
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT PASCANI	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant
SC PLANICAD S.R.L. SERTIFICAT 29/02/2016
ING. GORANU S.R.L. IZVARE DE
Receptivitat



Directia de Construcii si Urbanism
COMISIEI VANCISE
PASCANI

18 APR 2016



REFERAT DE APROBARE

privind închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și 28, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Iași

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 751/30.07.2024 formulată de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 19387/31.07.2024, prin care solicită alocarea unui spațiu cu destinația de sediu al organizației locale AUR Pașcani;

Având în vedere faptul că Municipiul Pașcani are spațiile disponibile nr. 27 și nr. 28 situate la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași și poate asigura spațiul pentru sediul local al unui partid politic;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Pașcani privind închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și nr. 28 situate la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Iași, în forma prezentată.

ROMÂNIA
PRIMAR,
Marius – Nicolae Piuștie
PAȘCANI



NR: 32851
DATA: 16/12/2024
COD: 22922

JUDETUL IASI
MUNICIPIULUI PASCANI
NR. 32851/116.12.2024

DE ACORD,
PRIMAR
Marius - Nicolae Pintilie

RAPORT

privind închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 27 și nr. 28 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pascani, judetul Iasi, către de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Iasi

Având în vedere adresa nr. 751/30.07.2024 formulată de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 19387/31.07.2024, prin care solicită alocarea unui spațiu cu destinația de sediu al organizației locale AUR Pașcani;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32850/116. 12.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 333, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 861

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celelalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.779

Bunurile ce pot face obiectul locațiunii

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

ART.1.780

Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații."

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 26

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință

ART. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.,,

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare:

“ Stabilirea și plata chiriei

ART. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorii localități		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

ART. 27

(1) Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Tarif de bază (lei/mp)	Categoria suprafețelor	
	Suprafața locuibilă	0,84
	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
	Suprafața garajelor	1,27
	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

În consecință față de cele prezentate mai sus Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea directă a spațiilor disponibile nr. 28 și nr. 28 situate la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Iași, în forma prezentată de inițiator.

*Direcția Economică,
Dir. Ex. Labonțu Angelica*



*Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu*



*Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana-Măria Cofariu*



Solicitare spațiu partidul AUR

Registratură AUR <driveaur@gmail.com>

Tue 7/30/2024 2:25 PM

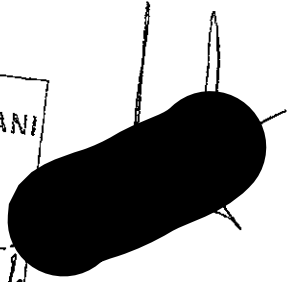
To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachments (676 KB)

Cerere sediu L344 Pașcani.pdf;

SECRETAR
1.08.2024

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHISEUL UNIC -
INTRARE/IESIRE
Nr. 19387
Data: 31.07.2024



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Bună ziua!

Partidul Alianța pentru Unirea Românilor vă transmite atașat o cerere pentru alocarea unui spațiu cu destinația de sediu al organizației locale.

Vă rugăm să confirmați primirea acestui mesaj și să ne comunicați numărul de înregistrare.

Cu mulțumiri,
Secretariat General



NR: 19387
DATA: 31/07/2024
COD: 15452

ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR
Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.8A
Sector 1, București, România
0770.961.795
secretariatgeneral@partidulaur.ro
www.PartidulAUR.ro



Nr. de înreg: 751/30.07.2024

Către,
Primarul municipiului Pașcani,

Partidul politic Alianța pentru Unirea Românilor înregistrată la Registrul
Partidelor Politice la poziția 203,

vă solicită respectuos, în temeiul dispozițiilor legale prevăzute la articolul 26,
alinatul (1) din Legea nr. 334/2006,

repartizarea unui spațiu cu destinația de sediu al organizației locale a partidului,
necesar pentru desfășurarea activităților politice specifice.

Cu mulțumiri,

partidul Alianța pentru Unirea Românilor

prin secretar general

Silviu-Titus PĂUNESCU

