

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale"

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1642/22.01/2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390/04.11.2024 - "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";

Având în vedere adresa nr. 14661/20.12.2024 a Societății Dedeman S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1089/30.12.2024, prin care se transmite oferta de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";

Ținând cont de Hotărârea Asociației Unice al Societății Dedeman S.R.L. nr. 15/25.04.2023;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare al imobilului, teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11 - Anexa1;

Ținând cont de Oferta de Donație, încheiere de autentificare nr. 1410/19.12.2024, a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" - Anexa 2;

Având în vedere actul de dezmembrare, autentificat notarial sub numărul 1045/13.09.2023;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 79760 – Anexa nr. 3;

În baza Raportului comun de specialitate nr. <sup>1643</sup>...../22.10./2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr...../...../2025.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se acceptă donația imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, al imobilului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire al imobilului prezentat la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

**Art. 4.** Imobilul care face obiectul donației, menționat la art. 1 al prezentei hoărâri, va fi însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

**Art. 7.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

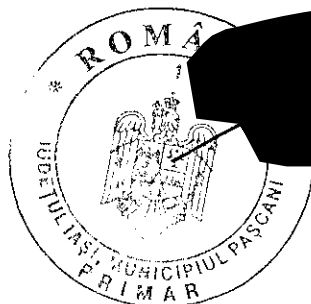
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Economice;
- Compartimentul Juridic și Contencios
- O.C.P.I. – Iași;
- B.C.P.I. – Pașcani;
- Societății Dedeman S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



... din data de ... 2025

ANEXA NR. 16 la regulamentul

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69760	918	intravilan Pascani, str. Gradinitei, nr. 11, mun. Pascani, jud. Iasi
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	PASCANI	

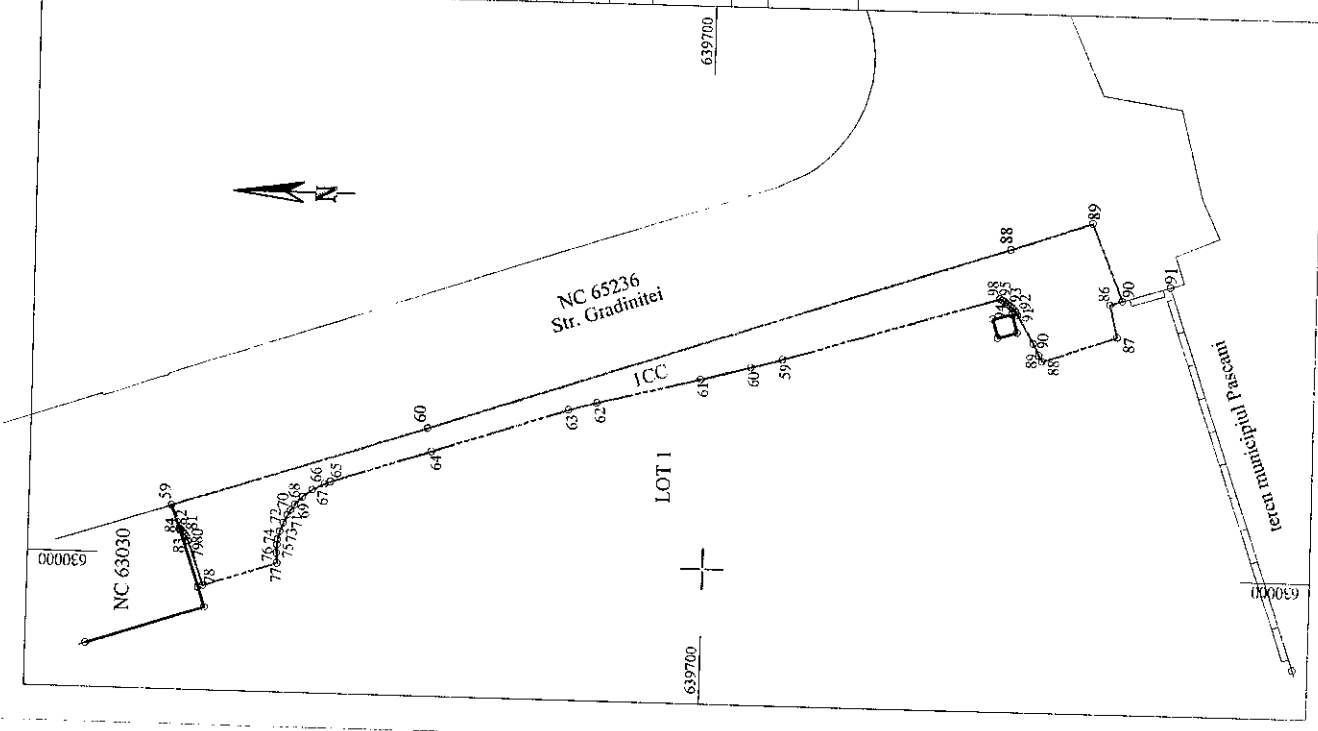
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	918	Imobil neînprețuit.
Total		918	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 918 mp  
Suprafața din act = 918 mp



Executant S.C. SILVOCAD S.R.L.  
Ing. HUSARU N. Ioan

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
SC SILVOCAD SRL  
Seria RO-BJ Nr. 1424  
Clasa III  
HUSARU IOAN  
Seria NT Nr. 131  
Categoriile B/C

**HUSARU IOAN**  
Digitally signed by  
HUSARU IOAN  
Date: 2023.08.10  
10:38:16 +03'00'  
Data: 10.08.2023

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

**Radu-Ciprian Cosmin**  
Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin  
Data: 2023.08.17  
08:49:58 +03'00'

Data  
Ștampila BCF



## OFERTA DE DONAȚIE



Subscrisa, **DEDEMAN SRL** persoana juridica romana, cu sediul social in municipiul Bacau, strada Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacau, înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare 2816464, tel. 0234/513330, fax; 0234/208860, e-mail: [secretariat@dedeman.ro](mailto:secretariat@dedeman.ro), reprezentată legal de către administrator statutar **PAVĂL DRAGOȘ, cetățean român**, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici nr. 3A, identificat cu carte de identitate seria ZC nr.182417 eliberată de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, cod numeric personal 1660622330767, desemnat în baza Hotararii Asociatului Unic nr. 15/25.04.2023, în calitate de proprietar al imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței, numărul 11, județul Iași, compus din suprafața de 918 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 69760 și întabulat în cartea funciară nr. 69760 a mun. Pașcani

### Având in vedere

- Edificarea de către DEDEMAN SRL a lucrărilor de **“Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”** conform Hotărârii Consiliului Local nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul MITHRAS BUILD SRL
- Interesul economic al DEDEMAN SRL vizând asigurarea accesului clienților și transportului de mărfuri la Magazinului Dedeman din Pașcani recent edificat, asigurarea fluxului optim de aprovizionare, livrarea mărfurilor cu autocamioane și crearea unui acces sigur, bine reglementat din punct de vedere al circulației,
- Creșterea valorilor de trafic din zonă a determinat necesitatea de edificare a unui sens giratoriu situat parțial pe proprietatea publică a Municipiului Pașcani și parțial pe proprietatea subscrisei DEDEMAN SRL,
- Interesul public al unității administrative-teritoriale Municipiul Pașcani de asigurare a unor drumuri adaptate valorilor și tipului de trafic rutier suplimentar generat de activitatea economica a Investitorului DEDEMAN SRL cât și a traficului pietonal sau cu biciclete,
- Condițiile de reglementare a accesului și traficului impuse de autoritățile competente și entitățile avizatoare pentru autorizarea construirii și funcționării Depozitului DEDEMAN prin documentațiile de urbanism, avize, acorduri și autorizații

- Faptul că Investitorul DEDEMAN SRL nu poate păstra proprietatea Sensului Giratoriu edificat și nici nu poate nemijlocit administra, intretine ori garanta funcționarea integrată a Investiției întrucât aceasta face parte din categoria „utilități aflate în serviciul public [...] indiferent de modul de finanțare” și „intră în proprietatea publică” conform art. 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 525 din 27 iunie 1996,

**Am hotărât să:**

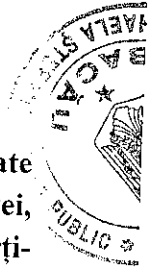
oferim spre donație către U.A.T. Municipiul Pașcani dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței, numărul 11, județul Iași, compus din suprafața de 918 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 69760 și întabulat în cartea funciară nr. 69760 a mun. Pașcani, împreună cu investiția ”Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale” amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea UAT Municipiul Pașcani, investitie edificată de subscrisa în calitate de investitor în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul MITHRAS BUILD SRL, în valoare totală de 1.213.944,57 lei (unmiliondouă sutetreisprezecemiinouăsutepatruzecișipatruleși cincizecișisaptebani), conform evidențelor contabile.

Subscrisa **DEDEMAN SRL**, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentei oferte de donație prin cumpărare în baza **Contractelor de vânzare – cumpărare** autentificate sub numerele 707/30.06.2021, nr. 71/20.01.2023 și nr. 72/20.01.2023 de B.I.N. Vasilache Mihaela Ștefana cu sediul în municipiul Bacău, și l-a dezmembrat ulterior în configurația actuală prin actul de dezmembrare autentificat sub numărul 1045 din 13.09.2023 de notarul public, Vasilache Mihaela Ștefana cu sediul în municipiul Bacău.

Ofertanta **DEDEMAN SRL**, declară prin reprezentantul său legal, că nu se află în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească și ca urmare nu intră sub incidența art. 12 alin 2 Cod civil.

Subscrisa **DEDEMAN SRL**, prin reprezentantul său legal, declară cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații că : a stăpânit în mod continuu și neîntrerupt terenul ce face obiectul prezentului act de la data dobândirii lui și că acesta este liber de sarcini, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a fost scos din circuitul civil prin nicio altă modalitate, nu a fost revendicat în baza vreunui act normativ în vigoare, nu s-a promis constituirea vreunui drept asupra terenului în favoarea vreunei terțe persoane, nu a fost înstrăinat sau ipotecat în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pacte de opțiune, cu orice titlu, către terțe persoane, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale.

Pentru imobilul descris mai sus s-a eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 48095/19.12.2024, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani



Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către ofertant, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală Nr. 21790/04.12.2024, eliberat de Primăria municipiului Bacău– Direcția Economică.

In scopul corectei înregistrări contabile imobilul -teren are valoarea de 120.342,45 lei (osutădouăzecimiiitreisutepatruzecișidoileișipatruzecișicincibani) iar investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" are valoarea de 1.093.602,12 lei (unmilionnouăzecișitreimișasesuteșidoileișidoisprezecebani) conform documentelor contabile.

Oferta de donație este valabilă până la data de **31.12.2025**, sub condiția menținerii ulterioare acceptării bunurilor donate în proprietatea publică ca și cale de acces publică.

Donatară intră în posesia de fapt și de drept a imobilului mai sus descris la data acceptării ofertei de donație, aceasta urmând a face în numele ofertantei, toate demersurile prealabile în vederea acceptării, va procura documentația necesară și totodată va efectua formalitățile ulterioare acceptării.

După acceptarea prezentei, donatarul va comunica documentul autentic de acceptare la următoarea adresă: **DEDEMAN SRL**, cu sediul social în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău.

Subscrisă, **DEDEMAN SRL**, prin reprezentantul său legal, declară că are cunoștință despre caracterul irevocabil al contractului de donație conform art. 985 și art. 1015 Cod civil.

Tehnoredactată și autentificat de notarul public, **Mihaela Stefana Vasilache**, cu sediul în municipiului Bacău, strada Mihai Viteazu nr. 5, scara C, parter, județul Bacău, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Bacău și 2 (două) exemplare se eliberează părții.

**OFERTANT,**  
**DEDEMAN SRL**  
*Prin reprezentant legal*  
**DRAGOȘ PAVAL**

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. .... din data de ... / ... / 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69760 Pâncani

Nr. cerere	1089
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100184866455



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncani, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69760	918	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29462 / 13/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 1045, din 13/09/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 69760 a imobilului cu numarul cadastral 69760 / UAT Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69676 inscris in cartea funciara 69676;	A1
Act Notarial nr. 595, din 19/06/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;	
B2 Se infiintează cf. 69676 a imobilului cu nr. cad. 69676/Pâncani ca urmare a alipirii urmatoarelor 9 imobile: -- nr.cad.60607\cf.60607; -- nr.cad.66439\cf.66439; -- nr.cad.66954\cf.66954; -- nr.cad.69472\cf.69472; -- nr.cad.69455\cf.69455; -- nr.cad.69483\cf.69483; -- nr.cad.69487\cf.69487; -- nr.cad.69488\cf.69488; -- nr.cad.69490\cf.69490;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023;</i>	
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 19230 din 01/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 9109, din 20/04/2022 emis de Primaria municipiului Pâncani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 02/05/2022 emis de Husaru Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 146_2022, din 02/05/2022 emis de Husaru Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 02/05/2022 emis de Husaru Ioan; Act Administrativ nr. CAEC Anexa 1.52 nr.6238, din 15/04/2022 emis de Primaria municipiului Pâncani;	
B4 se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C3, conform documentatiei cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 14372 din 03/05/2022;</i>	
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;	
B5 SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/Pâncani, inscrisa prin incheierea nr. 31192 din 14/09/2022;</i>	
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 18, din 25/03/2022 emis de Primaria municipiului Pâncani; Act Administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10903, din 31/10/2022 emis de Primaria municipiului Pâncani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 15/11/2022 emis de Husaru Ioan;	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 12



Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 15/11/2022 emis de Husaru Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 468 2022, din 15/11/2022 emis de Husaru Ioan;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea constructiilor C1, C2, conform documentatiei cadastrale 1) <b>DEDEMAN S.R.L.</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 38230 din 15/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 66439 a imobilului cu numarul cadastral 66439/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60101 inscris in cartea funciara 60101; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B8	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului, prin indreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) in sensul suprafetei de teren de 370,64mp (reprezentand cota indiviza sin suprafata de 1751,50mp), inclusa in mod gresit in suprafata de 44290,21mp, a radierii constructiilor de sub A1.28, A1.29 si A1.30, concomitent cu transcrierea acestora in CF63030/Pascani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B9	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIILOR C14, C15, C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19229 din 01/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13174, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 15/07/2021 emis de UDISTEANU MARIUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 13/07/2021 emis de UDISTEANU MARIUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 14/07/2021 emis de UDISTEANU MARIUS;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sesnul radierii constructiilor C4, C8 si C10, conform documentatiei tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 15/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B12	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31189 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Autotizatie de desfiintare nr. 18, din 25/03/2022 emis de Primaria municipiului Pascani; Act Administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10903, din 31/10/2022 emis de Primaria municipiului Pascani;		
B13	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 15/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 05/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 66954 a imobilului cu numarul cadastral 66954/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63026 inscris in cartea funciara 63026; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie</i>	A1

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR.568409, din 09/07/2012 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI;	
B15	se noteaza schimbarea denumirii firmei din "BANCA ITALO ROMANA SpA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI" in "SC BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA VOLPAGO DEL MONTELLO SUCURSALA BUCURESTI" A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19785 din 17/09/2012;</i>
Act Administrativ nr. doc cadastrala avizata, din 07/04/2017 emis de ocpi iasi;	
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului. A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 3921 din 20/03/2017;</i>
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 19773/20.09.2018, din 20/09/2018 emis de ONRC IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE, din 21/09/2018 emis de ORC IASI;	
B17	notare se schimba denumire proprietarului tabular din "SC INTEGRATA PASCANI SA" in "SC INTEGRATA PASCANI SRL" A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 20105 din 01/11/2018;</i>
Act Administrativ nr. 10278, din 31/05/2019 emis de BCPI PASCANI;	
B18	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 10278/2019 A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 10471 din 05/06/2019;</i>
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 936, din 16/03/2020 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;	
B19	SE NOTEAZA SISTAREA CARTILOR FUNCiare 60326-C1-U1 SI 60326-C1-U2 CA URMARE A SISTARII APARTAMENTARII din ds nr 10278/2019 SI SE TRANSCRIE IMOBILUL DIN ACESTE CARTI FUNCiare SI DIN CF 60326-C1 CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA IN CF 63026 A TERENULUI A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 5481 din 25/03/2020;</i>
Act Notarial nr. 936, din 16/03/2020 emis de Zaharia Eugen; Act Administrativ nr. WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;	
B20	se mentioneaza adresa imobilului constructiei C1, preluata din CF teren "str.Gradinitei nr.11"; A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 5486 din 25/03/2020;</i>
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 985, din 10/04/2020 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA-MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 5662, din 31/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE 1459, din 11/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. ACORD WB/NW/720, din 08/04/2020 emis de ING; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30, din 15/01/2014 emis de NP STOICHA NICOLINA;	
B21	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU IN SENSUL FORMARII A 2 CONSTRUCTII C1 SI C2 DIN CONSTRUCTIA C1 A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 5932 din 14/04/2020;</i>
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;	
B22	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ A1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 31190 din 14/09/2022;</i>
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare 18, din 25/03/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI; Act Administrativ nr. PV receptie la terminarea lucrarilor 10903, din 31/10/2022 emis de PASCANI;	
B23	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - RADIERE C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 42287 din 19/12/2022;</i>

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 72, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN S.R.L.</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 1788 din 26/01/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2412, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 69472 a imobilului cu numarul cadastral 69472 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66438 inscris in cartea funciara 66438; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 66438 a imobilului cu numarul cadastral 66438/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60101 inscris in cartea funciara 60101; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B27	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului, prin indreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) in sensul suprafetei de teren de 370,64mp (reprezentand cota indiviza sin suprafata de 1751,50mp), inclsusa in mod gresit in suprafata de 44290,21mp, a radierii constructiilor de sub A1.28, A1.29 si A1.30, concomitent cu transcrierea acestora in CF63030/Păscani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B28	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIILOR C14, C15, C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. acord 11398, din 21/10/2019 emis de DEDEMAN SRL; Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 14039, din 04/09/2019 emis de PRIMARIE;		
B29	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI SE RADIAZA CONSTRUCTIA C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 18527 din 13/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19228 din 01/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B31	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 31195 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2411, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	Se înființează cartea funciara 69455 a imobilului cu numărul cadastral 69455 / UAT Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66437 înscris în cartea funciara 66437; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43369 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B33	Se înființează cartea funciara 66437 a imobilului cu numărul cadastral 66437/Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60101 înscris în cartea funciara 60101; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B34	se actualizează datele tehnice ale imobilului, prin îndreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) în sensul suprafeței de teren de 370,64mp (reprezentând cota indiviza sin suprafața de 1751,50mp), inclusă în mod greșit în suprafața de 44290,21mp, a radierei construcțiilor de sub A1.28, A1.29 și A1.30, concomitent cu transcrierea acestora în CF63030/Pâncani, așa cum este corect, conform documentației cadastrale <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 7566 din 17/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PÂNCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B35	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIILOR C14, C15, C16 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 810 din 18/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19227 din 01/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PÂNCANI;		
B37	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) <b>MUNICIPIUL PÂNCANI</b> , CIF:4541360 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 31196 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2410, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B38	Se înființează cartea funciara 69483 a imobilului cu numărul cadastral 69483 / UAT Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66436 înscris în cartea funciara 66436; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43368 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B39	Se înființează cartea funciara 66436 a imobilului cu numărul cadastral 66436/Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60101 înscris în cartea funciara 60101; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pâncani, înscrisa prin încheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B40	se actualizează datele tehnice ale imobilului, prin îndreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) în sensul suprafeței de teren de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B40	370,64mp (reprezentând cota indiviza sin suprafața de 1751,50mp), inclusă în mod greșit în suprafața de 44290,21mp, a radierii construcțiilor de sub A1.28, A1.29 și A1.30, concomitent cu transcrierea acestora în CF63030/Pascani, așa cum este corect, conform documentației cadastrale	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;		
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B41	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN SENȘUL RADIERII CONSTRUCȚIILOR C14, C15, C16	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;		
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19226 din 01/07/2021;		
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B43	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ	A1
1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31191 din 14/09/2022;		
Act Notarial nr. 2391, din 20/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B44	Se înființează cartea funciara 69487 a imobilului cu numărul cadastral 69487 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66953 înscris în cartea funciara 66953;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022;		
Act Notarial nr. 1026, din 05/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B45	Se înființează cartea funciara 66953 a imobilului cu numărul cadastral 66953/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63026 înscris în cartea funciara 63026;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020;		
Act Administrativ nr. doc cadastrala avizata, din 07/04/2017 emis de ocpi iasi;		
B46	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale în sensul repositionării imobilului.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3921 din 20/03/2017;		
Act Administrativ nr. 10278, din 31/05/2019 emis de BCPI PASCANI;		
B47	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 10278/2019	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10471 din 05/06/2019;		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 936, din 16/03/2020 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B48	SE NOTEAZA SISTAREA CARTILOR FUNCiare 60326-C1-U1 SI 60326-C1-U2 CA URMARE A SISTARII APARTAMENTARII din ds nr 10278/2019 SI SE TRANSCRIE IMOBILUL DIN ACESTE CARTI FUNCiare SI DIN CF 60326-C1 CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA ÎN CF 63026 A TERENULUI	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 12

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 5481 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. 936, din 16/03/2020 emis de Zaharia Eugen; Act Administrativ nr. WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B49	se mentioneaza adresa imobilului constructiei C1, preluata din CF teren "str.Gradinitei nr.11";	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 5486 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 985, din 10/04/2020 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA-MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 5662, din 31/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE 1459, din 11/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30, din 15/01/2014 emis de NP STOICA NICOLINA; Act Administrativ nr. ACORD WB/NW/720, din 08/04/2020 emis de ING;		
B50	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU IN SENSUL FORMARII A 2 CONSTRUCTII C1 SI C2 DIN CONSTRUCTIA C1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 5932 din 14/04/2020;		
Act Administrativ nr. 6446, din 30/04/2020 emis de CCPI IASI;		
B51	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 6446/2020	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 6578 din 06/05/2020;		
Act Administrativ nr. 3227, din 02/02/2022 emis de OCPI;		
B52	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 3227/2022	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 6285 din 22/02/2022;		
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B53	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 31194 din 14/09/2022;		
Act Administrativ nr. 18, din 25/03/2022 emis de PRIMARIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 07/12/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. PV receptie la terminarea lucrarilor 10903, din 31/10/2022 emis de PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou, cerere, declaratie), din 07/12/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B54	SE ASCTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIA C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 41080 din 08/12/2022;		
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACT INCHIRIERE 88/25.02.2019, din 11/01/2023 emis de INTEGRATA SRL;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN S.R.L.</b> , CIF:2816464	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 1759 din 25/01/2023;		
Act Notarial nr. 2391, din 20/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B56	Se infiinteaza cartea funciara 69488 a imobilului cu numarul cadastral 69488 / UAT Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66953 înscris in cartea funciara 66953;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022;		
Act Notarial nr. 1026, din 05/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B57	Se infiinteaza cartea funciara 66953 a imobilului cu numarul cadastral 66953/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63026 înscris in cartea funciara 63026;	A1

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020;		
Act Administrativ nr. doc cadastrala avizata, din 07/04/2017 emis de ocpi iasi;		
B58	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3921 din 20/03/2017;		
Act Administrativ nr. 10278, din 31/05/2019 emis de BCPI PASCANI;		
B59	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 10278/2019	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10471 din 05/06/2019;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 936, din 16/03/2020 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B60	SE NOTEAZA SISTAREA CARTILOR FUNCiare 60326-C1-U1 SI 60326-C1-U2 CA URMARE A SISTARII APARTAMENTARII din ds nr 10278/2019 SI SE TRANSCRIE IMOBILUL DIN ACESTE CARTI; FUNCiare SI DIN CF 60326-C1 CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA IN CF 63026 A TERENULUI	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5481 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. 936, din 16/03/2020 emis de Zaharia Eugen; Act Administrativ nr. WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B61	se mentioneaza adresa imobilului constructiei C1, preluata din CF teren "str.Gradinitei nr.11";	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 985, din 10/04/2020 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA-MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 5662, din 31/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE 1459, din 11/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30, din 15/01/2014 emis de NP STOICA NICOLINA; Act Administrativ nr. ACORD WB/NW/720, din 08/04/2020 emis de ING;		
B62	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU IN SENSUL FORMARII A 2 CONSTRUCTII C1 SI C2 DIN CONSTRUCTIA C1	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5932 din 14/04/2020;		
Act Administrativ nr. 6446, din 30/04/2020 emis de CCPI IASI;		
B63	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 6446/2020	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6578 din 06/05/2020;		
Act Administrativ nr. 3227, din 02/02/2022 emis de OCPI;		
B64	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 3227/2022	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6283 din 22/02/2022;		
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B65	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31194 din 14/09/2022;		
Act Administrativ nr. 18, din 25/03/2022 emis de PRIMARIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 07/12/2022 emis de UDIȘTEANU MARCUȘ ȘONUT; Act Administrativ nr. PV receptie la terminarea lucrarilor 10903, din 31/10/2022 emis de PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou,		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 8 din 12



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
cerere, declaratie), din 07/12/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B66	SE ASCTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIA C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 41080 din 08/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACT INCHIRIERE 88/25.02.2019, din 11/01/2023 emis de INTEGRATA SRL;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN S.R.L.</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1760 din 25/01/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2413, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B68	Se infiinteaza cartea funciara 69490 a imobilului cu numarul cadastral 69490 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60683 inscris in cartea funciara 60683; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79, din 05/07/2017 emis de NP ZAHARIA ANDREI STEFAN; Act Administrativ nr. 1630, din 10/02/1995 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B69	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului, prin indreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) in sensul radierii constructiilor de sub A1.2, A1.3 si A1.4, concomitent cu transcrierea acestora in CF 63030/Pascani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7568 din 17/05/2017;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 3339, din 10/08/2001 emis de JUDECATORIA PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD si RLV din 04/01/2022 emis de MARIUS IONUT UDISTEANU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 17/12/2021 emis de MARIUS IONUT UDISTEANU;		
B70	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se mentioneaza suprafata utila - relevae, conform documentatiei tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1293 din 17/01/2022;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 3339, din 10/08/2001 emis de JUDECATORIA PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 14/03/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B71	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 9226 din 15/03/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B72	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31193 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACT INCHIRIERE 88/25.02.2019, din 11/01/2023 emis de INTEGRATA PASCANI SRL;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDEMAN S.R.L.</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1758 din 25/01/2023;</i>	A1
<b>8311 / 07/03/2024.</b>		
Act Administrativ nr. 121, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 122, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA PASCANI;		
B74	se noteaza prezenta autorizatie de construire cu privire la imobilul din prezenta CF 1) <b>DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464	A1



**C. Partea III. SARCINI .**

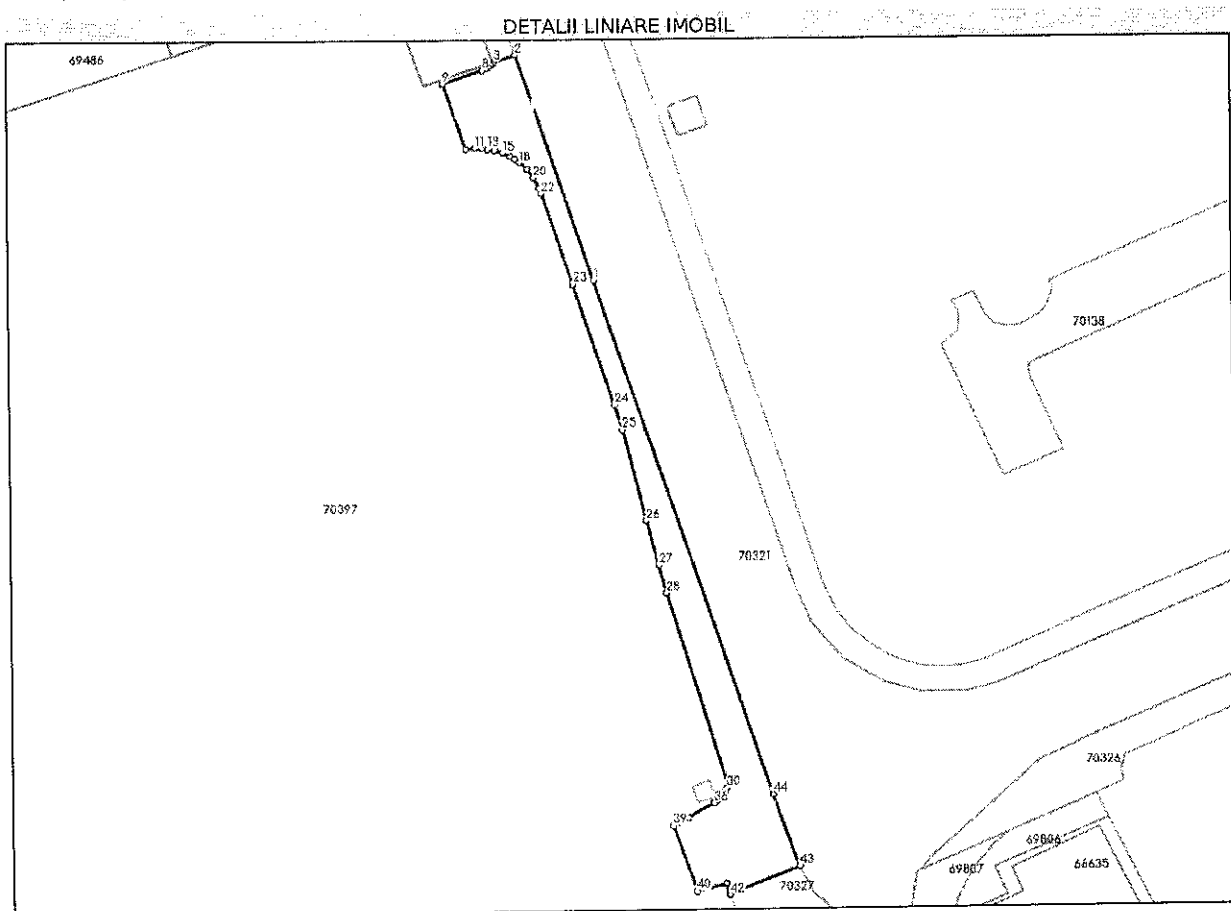
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69760	918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	22	1(656/6),2/1 (659/2/1),2 (659/4),1 (659/5),1/2 (660/1/2),1 (659/1),2/2 (659/2/2)	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.48	2	3	3.614	3	4	0.312
4	5	0.375	5	6	0.459	6	7	0.477
7	8	0.668	8	9	6.83	9	10	11.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.445	11	12	1.172	12	13	0.866
13	14	1.172	14	15	1.367	15	16	1.296
16	17	0.884	17	18	0.946	18	19	1.611
19	20	1.771	20	21	1.925	21	22	0.965
22	23	15.264	23	24	20.719	24	25	4.244
25	26	15.382	26	27	7.476	27	28	4.73
28	29	32.695	29	30	0.398	30	31	0.422
31	32	0.545	32	33	0.504	33	34	0.496
34	35	0.581	35	36	0.557	36	37	4.754
37	38	1.902	38	39	0.951	39	40	11.38
40	41	4.863	41	42	1.863	42	43	12.174
43	44	12.414	44	1	88.29			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 09:07

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Nr. 1642...../22.01/2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale"

Având în vedere:

- dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390/04.11.2024 - "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";
- adresa nr. 14661/20.12.2024 a Societății Dedeman S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1089/30.12.2024, prin care se transmite oferta de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";
- Hotărârea Asociatului Unic al Societății Dedeman S.R.L. nr. 15/25.04.2023;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului, teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11 - Anexa 1;
- Oferta de Donație, încheiere de autentificare nr. 1410/19.12.2024, a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția



NR: 1642  
DATA: 22/01/2025  
COD: 498E

străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale” - Anexa 2;

- actul de dezmembrare, autentificat notarial sub numărul 1045/13.09.2023;
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 79760 – Anexa nr. 3;

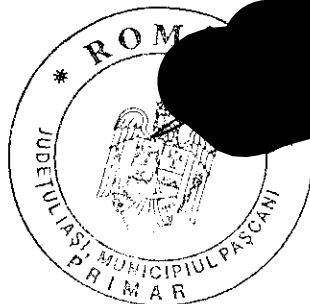
Investiția realizată de către Societatea Dedeman S.R.L. de amenajare a sensului giratoriu, a acceselor rutiere și pietonale și a trotuarelor pietonale realizată pe terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani și pe terenul în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., are valoarea totală de 1.213.944,57 lei, conform celor specificate în Oferta de Donație, încheiere de autentificare nr. 1410/19.12.2024 și contractului de execuție lucrări nr. 2665/05.03.2024.

Investiția de amenajare a sensului giratoriu, a acceselor rutiere și pietonale și a trotuarelor pietonale realizată, realizată de către Societatea Dedeman S.R.L., este un obiectiv de utilitate publică pentru comunitatea locală iar scopul urmărit este de a fluidiza circulația în zona intersecției străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, reducerea riscului de accidente, protejarea vieții și integrității cetățenilor și respectarea legislației în vigoare.

Societatea Dedeman S.R.L., nu poate păstra proprietatea sensului giratoriu edificat, nu poate administra, întreține ori garanta funcționarea integrată a investiției deoarece aceasta face parte din categoria ”utilități aflate în seviceiul public (...) indiferent de modul de finanțare” și intră în proprietatea publică, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 525/27/06.1996.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția ”Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”, în forma prezentată.

**PRIMAR,  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



## RAPORT

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ...1642.....122/01/2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

" Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

"Art. 1.011. Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute."

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

"Art. 291. Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 1643

DATA: 22/01/2025

COD: 4992

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390/04.11.2024 - "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";

Având în vedere adresa nr. 14661/20.12.2024 a Societății Dedeman S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1089/30.12.2024, prin care se transmite oferta de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale";

Ținând cont de Hotărârea Asociatului Unic al Societății Dedeman S.R.L. nr. 15/25.04.2023;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare al imobilului, teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11 - Anexa 1;

Ținând cont de Oferta de Donație, încheiere de autentificare nr. 1410/19.12.2024, a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" - Anexa 2;

Având în vedere actul de dezmembrare, autentificat notarial sub numărul 1045/13.09.2023;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 79760 – Anexa nr. 3;

Având în vedere prevederile art. 29 din Hotărârea Guvernului nr. 525/27/06.1996 (\*\*republicată\*\*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Societatea Dedeman S.R.L., nu poate păstra proprietatea sensului giratoriu edificat, nu poate administra, întreține ori garanta funcționarea integrată a investiției deoarece aceasta face parte din categoria "utilități aflate în seviceiul public (...) indiferent de modul de finanțare" și intră în proprietatea publică.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acceptarea de către U.A.T Municipiul

Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția "Amenajare intersecție : Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale", în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Mariana Asofiei

Direcția Economică,  
Director Angelica Labonțu

Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad



Nr. 14661/20.12.2024

Către:  
**CONSILIUL LOCAL PAȘCANI**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Județul IAȘI  
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI  
**INTRARE / IEȘIRE**  
Nr. 1089  
Data: 30.12.2024



Subscrisa **DEDEMAN S.R.L.** cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, județ Bacău, România, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare RO 2816464, reprezentată legal prin administrator Dragoș Pavăl, în calitate de proprietară a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței, numărul 11, județul Iași, compus din suprafața de 918mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 69760 și întabulat în cartea funciară nr. 69760 a mun. Pașcani, imobil pe care am edificat investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea UAT Municipiul Pașcani, investitie edificată de subscrisa în calitate de investitor în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul MITHRAS BUILD SRL,

SEDIU CENTRAL  
Str. Al. Tolstoi nr. 8  
600093 Bacău  
T. 0234 513 330  
F. 0234 581 539  
secretariat@dedeman.ro  
www.dedeman.ro

**vă transmitem** alăturat prezentei

**oferta de donatie autentificată sub numărul 1410/19.12.2024**, însoțită de planul de amplasament și delimitare a imobilului și copii după actele de proprietate relevante pentru operațiunea de trecere în proprietatea publică a sensului giratoriu în **vederea parcurgerii formalitatilor de acceptare a donatiei în Consiliul Local BACĂU și acceptării donației prin act autentic.**

Cu stimă,

**DEDEMAN SRL**  
**prin administrator,**  
**DRAGOȘ PAVĂL**



SAP  
(dat Apostol)  
Solicitant: PECE W  
- Conf. spec. de loc.  
(d-ub. pedrova  
- Conf. judec.  
- Conf. judec.  
- Conf. judec.  
- Conf. judec.

I.D./I.D./2ex.



# HOTARAREA ASOCIATULUI UNIC

## Al societății "DEDEMAN" SRL

Nr. 15 din data de 25.04.2023

**Societatea PAVAL HOLDING S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr.8, jud. Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr. J4/1405/2018 cod de înregistrare fiscală RO 39895050, reprezentată prin administratorii asociați Dragos Paval și Adrian Paval, care dețin împreună 100% din capitalul social, **în calitate de Asociat unic al societății DEDEMAN SRL**, cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, jud. Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău cu nr. J04/2621/1992, CUI RO 2816464 EUID: ROONRC.J042621/1992, **având în vedere**

- 1. Prevederile Certificatului de urbanism nr. 73/16.03.2023
- 2. Prevederile Hotărârii nr. 194/31.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, LUCRARI TEHNOEDILITARE IN INCINTA, PUT APA, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAMA PE FATADA, CABINA POARTA, POST TRANSFORMARE/ CONEXIUNE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII VERZI, AMENAJARE ACESE, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE" care prevede modernizarea unei căi de acces incluzând și amenajarea unui sens giratoriu și a mijloacelor de semnalizare rutieră corespunzătoare traficului
- 3. Interesul economic al DEDEMAN SRL vizând asigurarea accesului clienților și transportului de mărfuri la Magazinul Dedeman prin modernizarea drumului de acces pentru asigurarea fluxului optim de aprovizionare, livrarea mărfurilor cu autocamioane și crearea unui acces sigur pentru clienți atât cu automobile cât și pietonal sau cu biciclete,
- 4. Interesul public al unității administrative-teritoriale de asigurare a unor drumuri adaptate valorilor și tipului de trafic rutier suplimentar generat și de activitatea economică a Investitorului DEDEMAN SRL
- 5. Condițiile de reglementare a accesului și traficului impuse de autoritățile competente și entitățile avizatoare pentru autorizarea construirii și funcționării magazinului DEDEMAN prin documentațiile de urbanism, avize, acorduri și autorizații
- 6. Faptul că parte din terenul afectat de modernizarea drumului de acces și amenajarea unui sens giratoriu aparține Municipiului Pașcani
- 7. Faptul că Investitorul DEDEMAN SRL nu poate păstra proprietatea și nici nu poate nemijlocit administra, întreține ori garanta funcționarea integrată a Investiției întrucât aceasta face parte din categoria „utilități aflate în serviciul public [...] indiferent de modul de finanțare” și „intră în proprietatea publică” conform art. 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 525 din 27 iunie 1996,

în temeiul prevederilor Actelor Constitutive și ale Legii nr.31/1990 cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRAȘTE:

**Art.1.** Se aprobă solicitarea și încheierea unui protocol/contract/convenție cu Municipiul Pașcani care să reglementeze autorizarea executării lucrărilor pe domeniul public în deplină legalitate, acordul Consiliului Local Pașcani, dobândirea temporară

**DEDEMAN**  
DEDICAT PLANURILOR TALE

SEDIU CENTRAL  
Str. Al. Tolstoi nr. 8  
600093 Bacău  
T. 0234 513 330  
F. 0234 581 539  
secretariat@dedeman.  
www.dedeman.ro

Data report: 31.12.2024  
 Creat la: 04.12.2024

Portofoliu de imobilizări - 01 AMT.100%-ROL

Cantitate		Descriere		Nr. inventar		Ctr. de cost		Loc	
Mijloc fix	SNR.	Data act.	Descriere mijloc fix						
2111180	0	13.09.2023	PASCANI, GRADINITEI, NR.11, CP69760, I, CC	918,00				120.342,45	22
23113738	0	01.10.2024	SENS GIRATORIU PASCANI	1,00				1.093.602,12	22
								1.213.944,57	22





## ACT DE DEZMEMBRARE



Subscrisa, **DEDEMAN SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr.8, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J04/2621/1992, cod unic de înregistrare 2816464, reprezentată legal prin administratorul domnul **PAVĂL DRAGOȘ**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici, nr. 3A, județul Bacău, identificat cu carte de identitate seria ZC nr.182417 eliberată de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, cod numeric personal 1660622330767, în calitate de proprietară a imobilului teren + construcție, situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței nr. 11, județul Iași, intabulat în Cartea Funciară nr. 69676 a municipiului Pașcani, compus din suprafața totală de 49.416 mp, teren, categoria de folosință curți construcții, identificată cu număr cadastral 69676 și construcția C1 - pilon publicitar, în suprafață construită la sol de 8 mp, identificată cu nr. cadastral 69676-C1;

am hotărât dezmembrarea proprietății în 2 (două) loturi, după cum urmează:

❖ lotul 1 - format din suprafața de 48.498 mp, teren, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței nr. 11, județul Iași, identificat cu număr cadastral 69759 având limitele și dimensiunile conform documentației cadastrale întocmite de către dl. Husaru Ioan și avizată de OCPI Iași - BCPI Pașcani, sub nr. 25702/2023; Pe acest lot este edificată construcția C1 pilon publicitar, având suprafața construită la sol de 8 mp, identificată cu nr. cadastral 69759-C1;

❖ lotul 2 - format din suprafața de 918 mp, teren, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței nr. 11, județul Iași, identificat cu număr cadastral 69760 având limitele și dimensiunile conform documentației cadastrale întocmite de către dl. Husaru Ioan și avizată de OCPI Iași - BCPI Pașcani, sub nr. 25702/2023;

Imobilul ce face obiectul prezentului act a fost dobândit de subscrisa, prin cumpărare și prin schimb în baza contractelor autentificate sub nr: 707/30.06.2021; nr. 71/20.01.2023 și nr. 72/20.01.2023, de notarul public Vasilache Mihaela Ștefana cu sediul biroului în municipiul Bacău;

- ulterior, au făcut obiectul operațiunilor de dezmembrare, conform Actelor de dezmembrare autentificate sub nr.1940/12.06.2019; 1026/05.05.2020, de notarul public Zaharia Camelia Manuela; nr. 2411/29.12.2022, 2412/29.12.2022, 2410/29.12.2022, 2391/20.12.2022, 2413/29.12.2022, de notarul public Vasilache Mihaela Ștefana cu sediul biroului în municipiul Bacău și a operațiunilor de alipire, conform Actului de Alipire autentificat sub nr. 707/30.06.2021, de notarul public menționat anterior.

Suprafața de teren mai sus menționată, nu a fost scoasă din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, este liberă de sarcini sau servituți și nu face obiectul vreunui litigiu sau a vreunei forme de executare silită, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 29430/13.09.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Pașcani.

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
VASILACHE MIHAELA ȘTEFANA  
Licența de funcționare nr. 59/1963/07.03.2016  
Sediul : Bacău, strada Mihai Viteazu nr. 5, scara C, parter  
Tel/fax: 0234/577543; email: notarvasilache@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1045

Anul 2023, Luna SEPTEMBRIE, Ziua 13

În fața mea, Mihaela Ștefana Vasilache, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

1. PAVĂL DRAGOȘ, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici, nr. 3A, județul Bacău, identificat cu carte de identitate seria ZC nr.182+17 eliberată de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, cod numeric personal 1660622330767, în calitate de mandatar al DEDEMAN S.R.L, persoana juridica romana, cu sediul social in mun. Bacau, Str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud. Bacau, înregistrată la Registrul Comerțului Bacau sub nr. J04/2621/1992, având Cod unic de înregistrare 2816464;

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

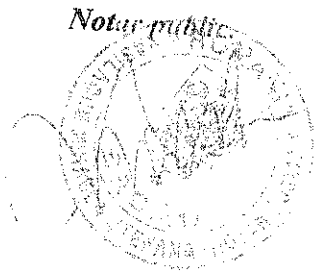
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei cu OP. /2023 (2.2.2.)  
S-a încasat onorariul în sumă de 500 lei + 95 lei TVA cu OP/ 2023, conform facturii emise de acest birou notarial.

Notar public,  
VASILACHE MIHAELA ȘTEFANA

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Mihaela Ștefana Vasilache, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”



APROB: ADMITEREA/RESPINGEREA

SC DEDEMAN SRL

Primăria Mun. Pașcani

Nr:

85 din 04.11.2024

Primar  
Pînchea  
Municipal Pașcani  
Iulian - Nădăre

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**  
la terminarea lucrărilor  
Nr. 12390 din 04.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferent investiției  
**"AMENAJARE INTERSECȚIE: SENS GIRATORIU SITUAT LA INTERSECȚIA  
STRĂZII GRĂDINITEI CU STRADA CALEA ROMANULUI ȘI ALEEA CALEA  
IAȘULUI, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, TROTUARE PIETONALE"**  
lucrări executate în cadrul contractului 2665 din 05.03.2024 încheiat între SC DEDEMAN SRL și  
SC MITHRAS BUILD SRL

**1. Obiectul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: jud. Iași, municipiul Pașcani
- număr cadastral/număr topografic: 69760, 65205, 65186, 69807, 65236
- număr carte funciară: 69760, 65205, 65186, 69807, 65236

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 121, eliberată de Primăria  
Mun. Pașcani la data de 20.10.2023 cu valabilitate până la data de 14.03.2026**

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 29.10.2024 până la data de 04.11.2024,  
fiind formată din:**

1. Președinte: Andrei Medeleanu – reprezentant Dedeman

Membri:

2. ISC Iași – ing. Dragoș-Ioan Gurzun
3. UAT Pașcani – Paul Robert Rățoi
4. UAT Pașcani – Bogdan Lungu
5. UAT Pașcani – ing. Constantin Buzatu
6. Politia Locală Pașcani - Isachi Petrică
7. Politia Rutieră – comisar Apetrei Ovidiu

**4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea. ):**

1. proiectant: SC COMPLET RUTIER HD SRL Iași - ing. Didi Hoha
2. executant: SC MITHRAS BUILD SRL Cordun - ing. George Florescu

**5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Mugurel Constantin Monachu, diriginte de șantier autorizat  
în domeniul/domeniile: 2.2, 3.1, 5.3 autorizație nr. 00020952.**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1.** Capacități fizice realizate: amenajare intersecție sens giratoriu.

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul**

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul**

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul**

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.087.078,00** lei fără TVA, respectiv **1.293.622,82** lei cu TVA.

**6.6.** Perioada de garanție: **36** luni

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**

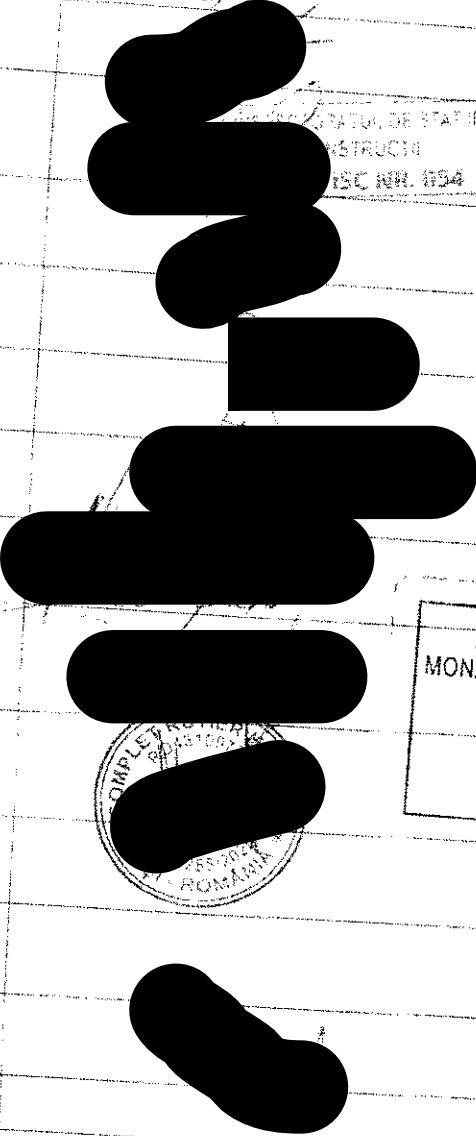

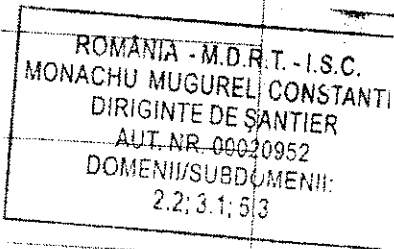

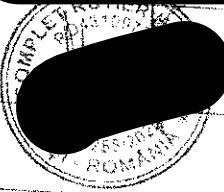
- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

**8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:** Verificarea vizuală a lucrărilor executate, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnică a construcției, verificarea referatelor întocmite de dirigințele de șantier și a proiectantului de specialitate, rezultă că au fost respectate prevederile Autorizației de Construire 122/20.10.2024 și Proiectului Tehnic de Execuție 25/2023 întocmit de SC Complet Rutier HD SRL și dispoziției de șantier emisă de acesta.

**9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:** Urmărirea în timp a comportării lucrărilor în timp conform normelor în vigoare și realizarea recepției finale la terminarea perioadei de garanție. Procesul verbal de recepție finală va fi transmis la IJC Iași conform prevederilor HG 273/2014 cu completările și modificările ulterioare.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi .....2024, în 7 (șapte) exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu este cazul.

<b>Comisia de recepție</b>	
1. Președinte: Andrei Medeleanu	(semnătură)
Membri: ISC Iași	
2. Ing. Dragoș-Ioan Gurzun	
3. UAT municipiu Pașcani Paul Robert Rățoi	
4. Bogdan Lungu	
5. ing. Constantin Buzatu	
6. Isachi Petrică Poliția Locală	
7. Poliția Rutieră comisar Apetrei Ovidiu	
<b>Diriginte de șantier</b> Ing. Mugurel Constantin Monachu	 
<b>Alți participanți:</b> Proiectanți: SC COMPLET RUTIER HD SRL Ing. Didi Hoha	 
Executant: SC MITHRAS BUILD SRL Ing. George Florescu	