

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	203	
An	Lună	Zi
2023	10	25

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE



privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637, având numărul de inventar 2207 și valoarea de 4.314 lei.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26071/124.1.10/2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) și art. 863, lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 150 din data de 04.09.2023 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești;

Având în vedere contractul de donație, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23267/29.09.2023, încheiere de autentificare nr. 1338 din 27.09.2023, prin care Ilade Felix și Costea Monica donează Municipiului Pașcani terenul în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637;

Având în vedere referatul de admitere, dezmembrare imobil, autentificat notarial sub numărul 1348/2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23269/29.09.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 69637;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 26072 / 24 / 10 / 2023, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. / / / 2023.;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. / / / 2023;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. / / / 2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește în proprietatea publică a Municipiului Pașcani terenul în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2,

identificat prin numărul cadastral 69637, având numărul de inventar 2207 și valoarea de 4.314 lei, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani are la bază contractul de donație, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23267/29.09.2023, încheiere de autentificare nr. 1338 din 27.09.2023, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Terenul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public și are destinația de extindere cimitir Gîștești.

Art. 4. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios

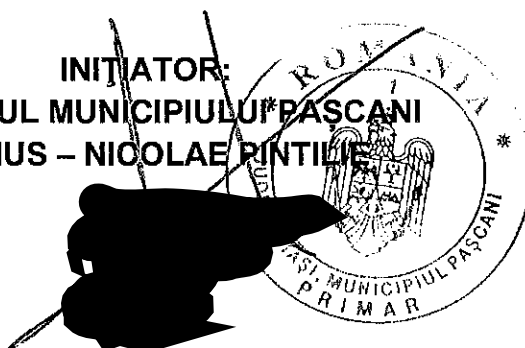
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PÎNTILIE**



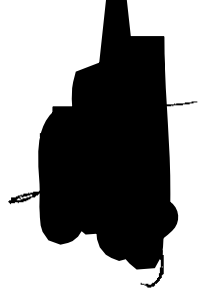
Anexa nr. 1 la P.H.C.L. nr. din data de/...../2023

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani - completare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
2207		Teren str. Frunzelor, nr. 2	Intravilanul mun. Pașcani, T2, P: A 93/1; A 93/2, jud. Iași, S =248 mp, Nr. cadastral 69637	2023	4.317,00	Proprietate publică

Comp. Patrimoniu și Contracte
Mariana Asofiei

Serviciul Financiar - Contabilitate
Ana Grigoraș





Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE

DUPLICAT



DATA: 29/09/2023

COD: 19606

Nr. 23267
An 2023, Lun. 09, 29
Anexa

CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații: **ILADE FELIX**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, str. [redacted] jud. Iași, având CNP [redacted] ce mă declar căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, cu 1 (una) fiică în viață, fără alți moștenitori rezervați și COSTEA MONICA, cetățean român, domiciliată în satul Unghi, [redacted] jud. Neamț, având CNP [redacted] ce mă declar căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, cu 1 (unu) fiu în viață, fără alți moștenitori rezervați în calitate de donatori și MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de Domnul Primar, **PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] jud. Iași, având CNP [redacted], în calitate de donatar, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condițiuni: -----

Noi, donatorii, ILADE FELIX și COSTEA MONICA, donăm în mod irevocabil, MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași, reprezentat de către domnul Primar, PINTILIE MARIUS-NICOLAE, dreptul de proprietate asupra terenului, proprietatea noastră, în suprafață totală de 248 (douăsutepatruzecișiopt) m.p., categoria de folosință arabil, parcela 1A (identificator cadastral T2, parcelele A 93/1; 93/2), situat în intravilanul Mun. Pașcani, str. Frunzelor, nr.2, suburbia Giștești, jud. Iași, având nr. cadastral al corpului de proprietate nr.69637, înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 69637 a Municipiului Pașcani, jud. Iași, având vecinii: la Nord - Nr. Cad. 69164, la Sud - most. Dumitriu Profira, la Est - Nr. Cad. 69347, iar la Vest - Nr. Cad. 69635, conform documentației cadastrale avizată de către B.C.P.I. Pașcani din cadrul O.C.P.I. - Iași. -----

Mențiune: Noi, părțile contractante, declarăm că, accesul către terenul descris mai sus, se face prin partea de la Est, respectiv prin terenul în suprafață de 2.589 m.p., cu nr. cadastral 69347, înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 69347 a Mun. Pașcani, jud. Iași, proprietatea donatarului, Municipiul Pașcani, jud. Iași - domeniul public, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr.32334/27.09.2023 eliberat de către B.C.P.I. Pașcani din cadrul O.C.P.I. - Iași. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că această donație se face fiind condiționată de următoarele: -----

* terenul va fi utilizat doar pentru extinderea cimitirului din Municipiul Pașcani, suburbia Giștești, jud. Iași; -----

* pe acest teren să fie atribuite definitiv trei locuri de veci, exclusiv, pentru membrii familiilor: Ilade Vasile/Ilade Dorina; Ilade Felix/Ilade Adina-Elena; Costea Monica/Costea Florin și pentru urmașii acestora, inclusiv căile de acces aferente după cum urmează: -----

* un loc de veci triplu (L = 3m și l = 4m), situat la limita de sud a terenului, învecinat cu terenul ce aparține moștenitorilor doamnei, Profira Dumitriu; -----

* două locuri de veci duble, (L = 3 m și l = 2,60 m), lângă locul de veci triplu, în partea dinspre nord a acestuia; -----

* între aceste trei locuri de veci să nu mai fie atribuite alte locuri de veci, pentru alte persoane; -----

* relocarea gardului existent actualmente la limita cu cimitirul, a terenului pe noua delimitare a cimitirului extins după donație; -----

----- așa cum rezultă și din Hotărârea nr. 150/04.09.2023 dată de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași. -----

Noi, donatorii, ILADE FELIX și COSTEA MONICA, declarăm că am dobândit terenul, descris mai sus, prin moștenire de la tatăl nostru, ILADE VASILE, decedat la

Anexa nr. 2 la P.H.C.L. nr. din data de ... / ... / 2023

data de 07.07.2022, conform Certificatului de Moștenitor nr.66/17.08.2022 (Dosar succesoral nr.71/2022) eliberat de către acest birou notarial; la rândul său, defunctul, **ILADE VASILE**, a dobândit terenul, parte, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991 privind Fondul Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.176974/07.04.1994 eliberat de către C.J.P.S.D.D.P.A.T. – Iași, jud. Iași, iar parte, prin moștenire, de la tatăl său, IACOB NECULAI, decedat la data de 06.03.2001, conform Certificatului de Moștenitor cu partaj succesoral nr.233/02.11.2001 (Dosar succesoral nr.281/2001) eliberat de către Notar Public Isachi Mihai din cadrul BNPA Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana – Mun. Pașcani, jud. Iași, rectificat și completat, conform Încheierii de Rectificare nr.69/05.06.2013 dată de către Notar Public Isachi Mihai din cadrul BNPA Isachi Mihai & Isachi Dragoș – Mun. Pașcani, jud. Iași; pentru acest teren, i s-a reconstituit defunctului, IACOB NECULAI, dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, conform Titlului de Proprietate nr.384108/23.04.2013 eliberat de către C.J.P.S.D.D.P.A.T. – Iași, jud. Iași. Terenul a fost dezlipit, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.682/26.05.2023 de către acest birou notarial. -----

Terenul descris mai sus a fost intabulat în Cartea Funciară Electronică nr. 69637 a Municipiului Pașcani, conform încheierii nr. 17260/29.05.2023 dată de O.C.P.I. Iași B.C.P.I. Pașcani, jud. Iași. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că, ni s-au adus la cunoștință, de către notarul public, care a autentificat prezentul contract, prevederile art.1088 N.C.C., privind întinderea rezervei succesorale. -----

Noi, donatorii, ILADE FELIX și COSTEA MONICA, declarăm pe proprie răspundere că, nu avem datorii la Primăria Municipiului Pașcani, jud. Iași, conform Certificatului de Atestare Fiscală pentru persoane fizice nr. 15600/15.09.2023 eliberat de către Primăria Municipiului Pașcani, jud. Iași și figurăm înscriși cu terenul la Registrul Agricol, conform Adeverinței nr. 21060/12.09.2023 eliberată de Primăria Municipiului Pașcani, jud. Iași. -----

Donatara va intra în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului, începând de astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Valoarea suprafeței de teren, descrisă mai sus, conform expertizei tehnice stabilită de CNP Iași și de Direcția Generală a Finanțelor Publice Iași, este de 4.314 lei. -----

Noi, donatorii, transmitem donatarului, proprietatea terenului, cu toate atributele sale și predăm suprafața de teren, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, astăzi data autentificării prezentului contract de donație, donatara intrând în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului, începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Noi, donatorii, garantăm pe donatar contra evicțiunii și viciilor terenului, conform prevederilor art.1018 și art.1019 din Noul Cod Civil. -----

Noi, donatorii, ILADE FELIX și COSTEA MONICA, declarăm pe proprie răspundere sub incidența dispozițiilor Codului Penal, privind falsul în declarații, următoarele : terenul ce face obiectul prezentului contract sunt cele indicate de către noi, donatoarea și este identic cu cele descris în documentația cadastrală, iar amplasamentul și forma acestuia nu a fost modificată de noi sau reconfigurate de către Primărie, de Oficiul de Cadastru sau alte organe competente și de asemenea nu există suprapuneri de amplasament sau de drept de proprietate al terenului, care se înstrăinează cu proprietatea altor persoane fizice sau juridice; suntem titularii dreptului de proprietate asupra acestui teren, fiind singurii proprietari și singurii în măsură să încheiem prezentul contract, în acest sens de la data dobândirii acestui teren și până în prezent nu am încheiat alte convenții prin care să înstrăinăm dreptul de proprietate; nu este tulburată posesia, terenul fiind stăpânit de mine cu titlul deplin de proprietar în mod continuu de la dobândire și până în prezent; acest teren, nu este în litigiu la nicio instanță de judecată, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare și nu avem cunoștință despre introducerea vreunei acțiuni judecătorești (de revendicare a dreptului de proprietate, de constatare a nulității actelor de proprietate); terenul, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ și nu există nicio interdicție de înstrăinare, nu au fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu este expropriat, nu face obiectul vreunei convenții de închiriere; nicio persoană nu poate pretinde în baza vreunui temei legal vreun drept real sau de creanță în legătură cu terenul; terenul descris mai sus, nu



este afectat de nicio grevare (ipotecă, servitute, habitație, privilegiu, sechestrul, somație, etc.) și nu este afectat de vreo sarcină, clauză de inalienabilitate, drept de preemțiune, promisiune, etc. (notată sau nu în Cartea Funciară) în favoarea unei alte persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. cerere 32229/27.09.2023** eliberat de B.C.P.I. Pașcani, din cadrul O.C.P.I. – Iași. -----

Noi, donatorii, ILADE FELIX și COSTEA MONICA, mai declarăm că, nu avem cunoștință că terenul ce face obiectul donației să fie traversat de conducte magistrale și nu cunoaștem să existe convenții sau cedări de folosință cu privire la amplasarea pe acest teren sau traversarea acestuia de rețele de înaltă tensiune, conducte magistrale de apă, canalizare, gaz sau alte utilități. -----

Eu, **PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, în numele și pentru **MUNICIPIUL PAȘCANI**, jud. Iași, declar că, accept donația făcută prin prezentul act și **sunt de acord cu această donație, am luat cunoștință de situația juridică a terenului, știu că este în circuitul civil iar acest teren va trece în domeniul public al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași, cu destinația de extindere cimitir Gîstești, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 150/04.09.2023 dată de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași.** -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către donatori, conform Ordonanței nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care s-a taxat la valoarea din circuit, respectiv la suma de 4.314 LEI. -----

Onorariul și taxa de intabulare aferente prezentului contract de donație, au fost calculate la suma de 4.314 Lei – la valoarea din circuit și sunt suportate în totalitate de

Noi, donatorii, ILADE FELIX și COSTEA MONICA, declarăm pe proprie răspundere că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al donatarului, în Cartea Funciară a terenului ce formează obiectul prezentului contract de donație. -----

Eu, PINTILIE MARIUS-NICOLAE, în numele și pentru MUNICIPIUL PAȘCANI, jud. Iași, consimt la intabularea, în Cartea Funciară a Municipiului Pașcani, jud. Iași, a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit de către aceasta, prin prezentul contract de donație. -----

Noi, părțile contractante, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului contract și consecințele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea noastră, ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului, identitatea obiectului, prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost suprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. -----

Prezentul contract constituie TITLU EXECUTORIU, în condițiile legii. -----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018 și a Regulamentului Uniunii Europene 679/2016, noi, părțile semnatare declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea întocmirii actului notarial și acceptăm furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul acestui act notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Tehnoredactată și autentificată la Biroul Individual Notarial CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează la arhiva Biroului Notarial și cinci duplicate, din care un exemplar la arhiva Biroului Notarial, un exemplar la B.C.P.I., iar trei exemplare se eliberează părților.

**DONATORI,
ILADE FELIX
S.S.**

**DONATAR,
MUNICIPIUL PAȘCANI, jud. Iași
prin reprezentant legal,
Dl. Primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE
S.S.**

**COSTEA MONICA
S.S.**

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA

Licența de Funcționare: 2894/2538/16.12.2013

Sediul : Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pașcani, jud. Iași

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238

Tel./Fax: 0232-719.312 | E-mail: notar_crucianuoana@yahoo.com

Nr. curent: 2072

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1338

Anul 2023, Luna Septembrie, Ziua 27

În fața mea, **CRUCIANU MIHAELA OANA**, *notar public*,
la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ILADE FELIX**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] eliberată la data de [redacted] către [redacted], având CNP [redacted] în nume propriu, în calitate de donator;

2. **COSTEA MONICA**, cetățeană română, domiciliată în satul Unghi, [redacted] jud. Neamț, identificată cu [redacted] eliberată la data [redacted] de către SPCLEP [redacted] în calitate de donatoare;

3. **PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] identificat cu C.I., [redacted] eliberată la data de [redacted] Pașcani, având CNP [redacted], în nume propriu, în calitate de reprezentant legal, Primar al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, în nume propriu, în calitate de donator;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cererea și unicul exemplar, **ce constituie titlu executoriu** în condițiile legii și schița anexă.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

Tarif Extras CF: 40 lei, chit. nr. IS2021194574/2023;

Impozit donație: 130 lei, chit. nr. 374 - 375 /2023;

S-a încasat onorariul (cu TVA inclus) în sumă de 600 lei, în baza facturii nr. 19/2023; achitat cu O.P.

NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA OANA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de **CRUCIANU MIHAELA OANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA OANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 26071 / 24.10 / 2023



NR: 26071
DATA: 24/10/2023
COD: 1C18E

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637, având numărul de inventar 2207 și valoarea de 4.314 lei.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 150 din data de 04.09.2023 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești;

Având în vedere contractul de donație, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23267/29.09.2023, încheiere de autentificare nr. 1338 din 27.09.2023, prin care Ilade Felix și Costea Monica donează Municipiului Pașcani terenul în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637;

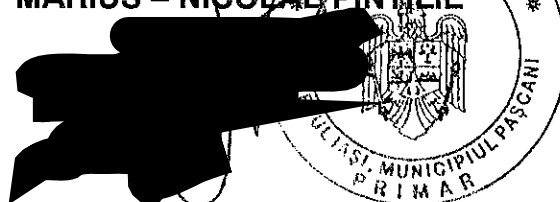
Având în vedere referatul de admitere, dezmembrare imobil, autentificat notarial sub numărul 1348/2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23269/29.09.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 69637;

Donația terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, contribuie la extinderea cimitirului Gîștești. Municipiul Pașcani va veni în sprijinul solicitărilor cetățenilor prin realizarea mai multor locuri de veci pe terenul donat în suprafață de 248 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637, având numărul de inventar 2207 și valoarea de 4.314 lei, în forma prezentată.

PRIMAR, ROMÂNIA
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

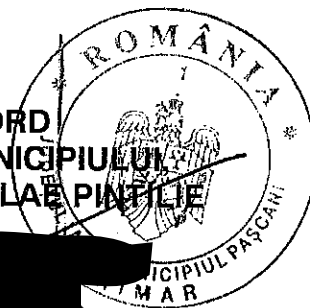


JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 26072 / 24.10.2023



NR: 26072
DATA: 24/10/2023
COD: 1C192

DE AÇORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637, având numărul de inventar 2207 și valoarea de 4.314 lei.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26071 / 24.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) și art. 863, lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Art. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

„Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

„Art. 286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

”Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 150 din data de 04.09.2023 privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2,

tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești':

Având în vedere contractul de donație, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23267/29.09.2023, încheiere de autentificare nr. 1338 din 27.09.2023, prin care Ilade Felix și Costea Monica donează Municipiului Pașcani terenul în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637;

Având în vedere referatul de admitere, dezmembrare imobil, autentificat notarial sub numărul 1348/2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23269/29.09.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 69637.

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, identificat prin numărul cadastral 69637, având numărul de inventar 2207 și valoarea de 4.314 lei, în forma prezentată.

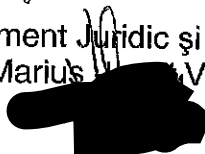
Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius Vlad





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
 Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL:
 0232/718995

Nr.cerere	12516
Ziua	24
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ILADE FELIX
 Domiciliul _____

Județul IASI
 Municipiul PASCANI
 INTRARE - IEȘIRE
 Nr. 23269
 An 2023 Luna 09 Zi 29
 Anexă

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 12516 din data 24-04-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gâstesti, Str FRUNZELOR, Nr. 2, Jud. Iasi, UAT Pascani având numărul cadastral 63832 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 69634 situat în Loc. Gâstesti, Str FRUNZELOR, Nr. 2, Jud. Iasi, UAT Pascani având suprafața măsurată 1778 mp;
- 2) 69635 situat în Loc. Gâstesti, Str FRUNZELOR, Nr. 2, Jud. Iasi, UAT Pascani având suprafața măsurată 3102 mp;
- 3) 69636 situat în Loc. Gâstesti, Str FRUNZELOR, Nr. 2, Jud. Iasi, UAT Pascani având suprafața măsurată 68 mp;
- 4) 69637 situat în Loc. Gâstesti, Str FRUNZELOR, Nr. 2, Jud. Iasi, UAT Pascani având suprafața măsurată 248 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 08-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ANA-MARIA BUMBU



NR: 23269
 DATA: 29/09/2023
 COD: 1960E

C. dau. Felix

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 682 / 683
NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA-OANA



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 682 / 683
NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA-OANA



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 683 / 683
NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA-OANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	12516
Ziua	24
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63832 / UAT Pascani

TEREN Intravilan

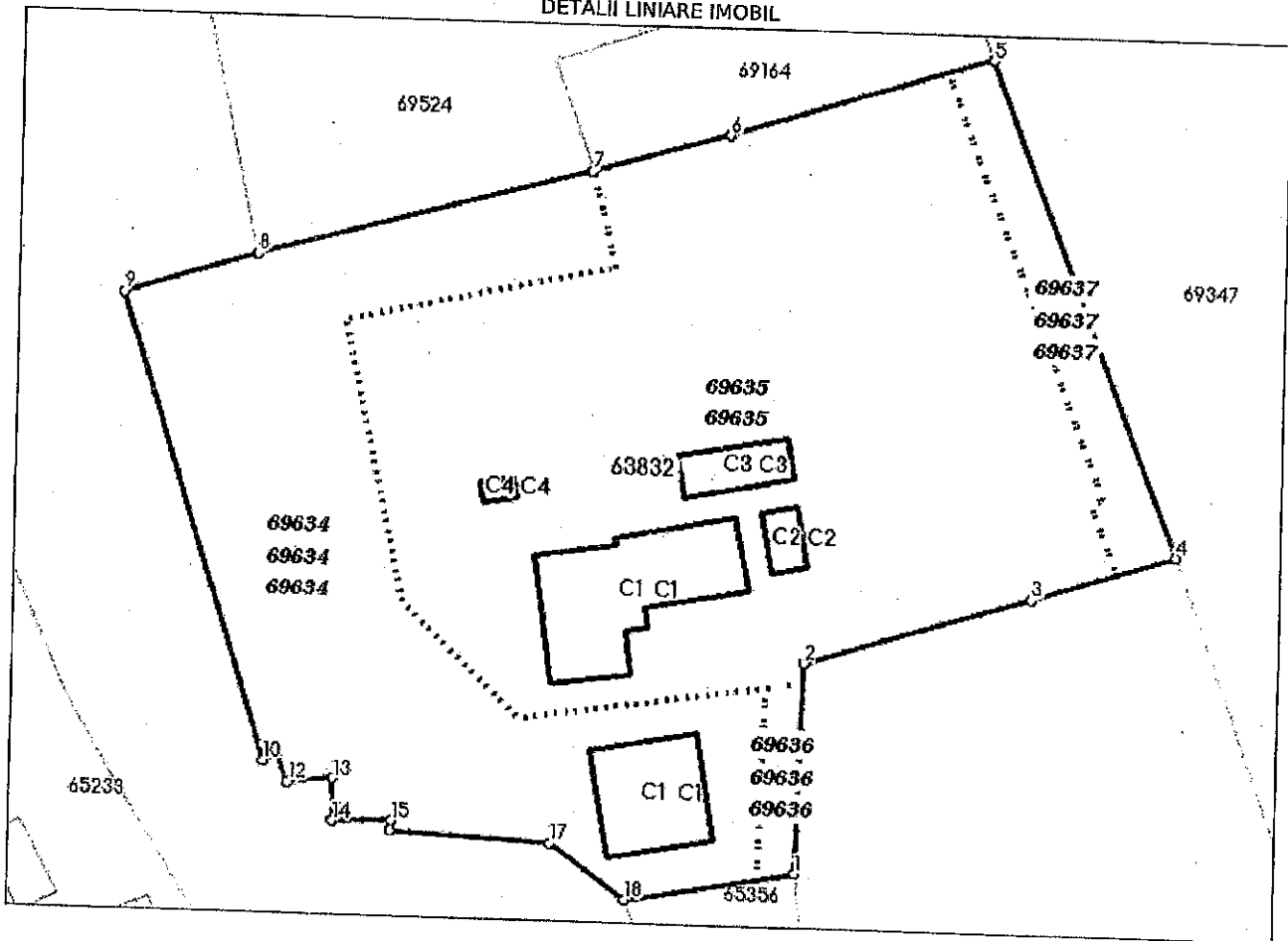
Adresa: Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63832	5196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.141	2	94; 95	teren intravilan ingradit pe care se sunt amplasate 5 constructii teren ingradit la vecinatati cu gard din plasa din sarma
2	arabil	DA	4.055	2	93/1; 93/2	
TOTAL:			5.196			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	63832-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Casa de locuit (P+I), construita în anul 1982 din caramida și acoperită cu eternita, nu are lift și nu detine certificat de performanță energetică
2	63832-C2	construcții de locuințe	194	Cu acte	Casa de locuit veche dobândită prin cumpărare și a fost construită în anul 1951 din chirpici și acoperită cu tabla zincată, și care se regăsește cu denumirea locuința și bucatăria în contractul de vânzare cumpărare
3	63832-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Garaj, construit în anul 1975, din caramida și acoperit cu planșeu din beton
4	63832-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Grajd dobândit prin cumpărare și construit în anul 1951 din chirpici și acoperit cu tabla zincată
5	63832-C5	construcții anexa	7	Fara acte	Anexa fara acte, construita din caramida și acoperita cu planșeu din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.709
2	3	22.797
3	4	14.576
4	5	51.735
5	6	26.516
6	7	13.906
7	8	33.43
8	9	13.324
9	10	47.879
10	11	1.541
11	12	2.868
12	13	4.386
13	14	4.143
14	15	5.694
15	16	0.936
16	17	15.506
17	18	9.053
18	1	16.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12516	24.04.2023	05.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12516 înregistrată la data de 24.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69634	1778	Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi
2	69635	3102	Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi
3	69636	68	Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi
4	69637	248	Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 08-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA BUMBU

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licența de Funcționare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 683 / 1 2023
NOTAR PUBLIC,

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licența de Funcționare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 683 / 1 2023
NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA-OANA

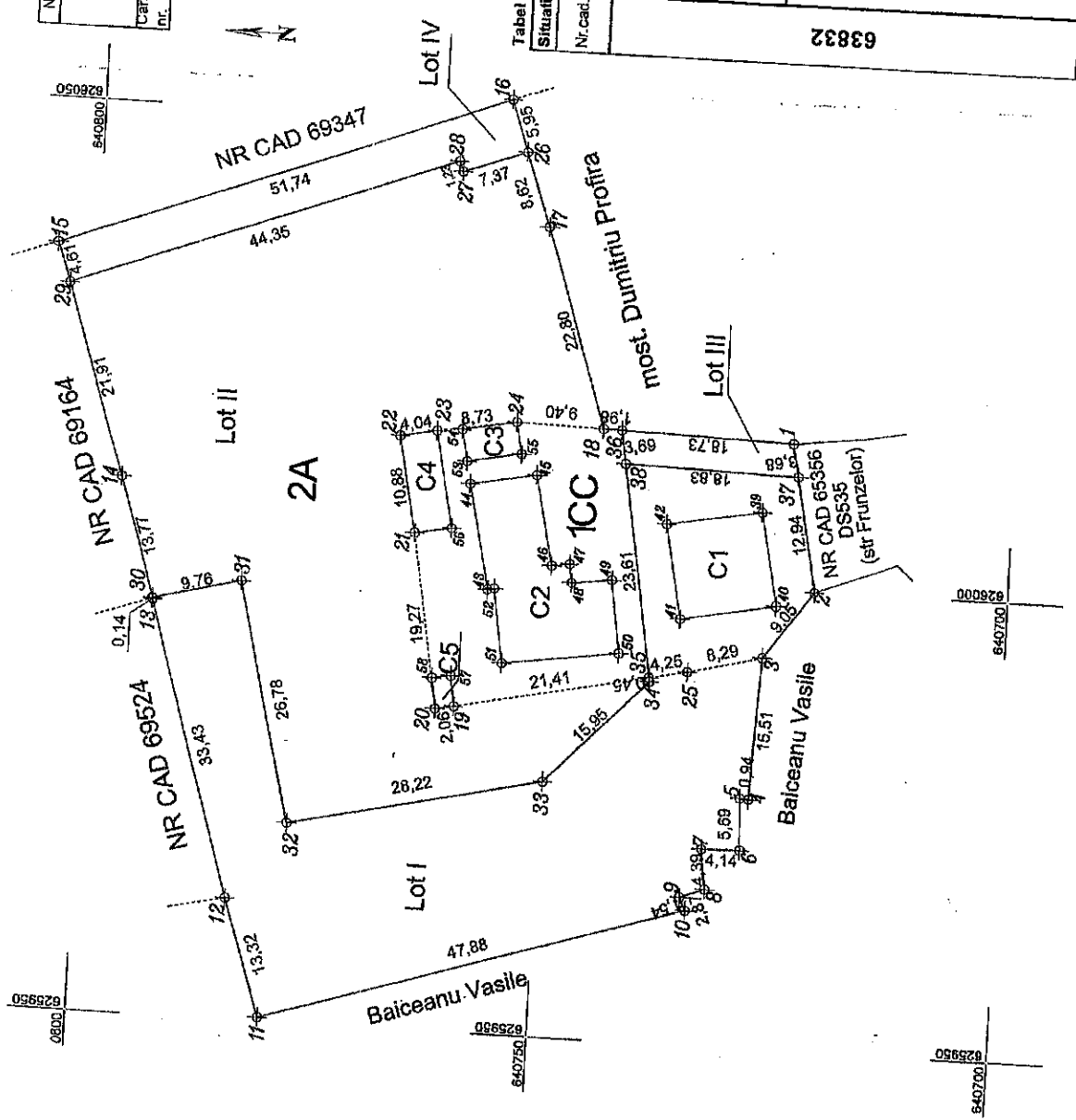


ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licența de Funcționare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 683 / 1 2023
NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA-OANA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
63832	5196 mp	intravilan, str. Frunzelor, nr. 2, sub. Gastesti, mun. Pascani, jud. intravilan, T 2, parcelele CC94, CC95, A93/1, A93/2, sub. Gastesti, Pascani, jud. Iasi
Categ. Funciara	UAT	Intun. Pascani
nr.	63832	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Nr. cad.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Suprafata (mp)	Categ. a de folosinta	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta				
1141	CC	380	CC	69634	69634	Teren intravilan ingradit partial fata de vecinatati cu gard din lemn intre punctele 18-26-1-37-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 2-3-4-5-6-7-8-9-10, gard din plasa de samna intre punctele 18-17-26-16-15-29-14, 69636	Teren intravilan (lot I)
4055	A	1398	A	69635	69635	30, 10-11-12 si neingradit intre punctele 12-13.	Teren intravilan (lot II)
		693	CC				Teren intravilan (lot III)
		2409	A				Teren intravilan (lot IV)
		68	CC				
		248	A				
TOTAL		5196	Suprafata din acte=5 056mp			5196	

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020)
Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si echivalenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 2.3.2023

Stampila BCPI

Data

MATEI TUDOR-VLAD
RO-IS-F 0126/2012; Geo
Borna SRL RO-B-J 1937/2020
2023.04.21 15:35:14 +03'00'



Digitally signed by Matei Tudor-Vlad Bumbu
Date: 2023.05.08 16:31:55 +03'00'

ROMANIA
 UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
 Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
 Operator de date cu caracter personal Inregistrat sub nr. 21238
 SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
 PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
 AUTENTIFICAT SUB NR. 682 / 683
 NOTAR PUBLIC
 CRUCIANU MIHAELA-OANA



ROMANIA
 UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
 Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
 Operator de date cu caracter personal Inregistrat sub nr. 21238
 SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
 PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
 AUTENTIFICAT SUB NR. 682 / 683
 NOTAR PUBLIC
 CRUCIANU MIHAELA-OANA



ROMANIA
 UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
 Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
 Operator de date cu caracter personal Inregistrat sub nr. 21238
 SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
 PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
 AUTENTIFICAT SUB NR. 682 / 683
 NOTAR PUBLIC
 CRUCIANU MIHAELA-OANA

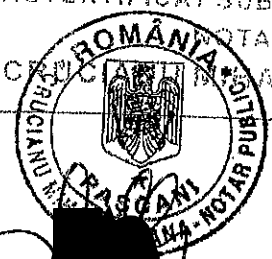


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

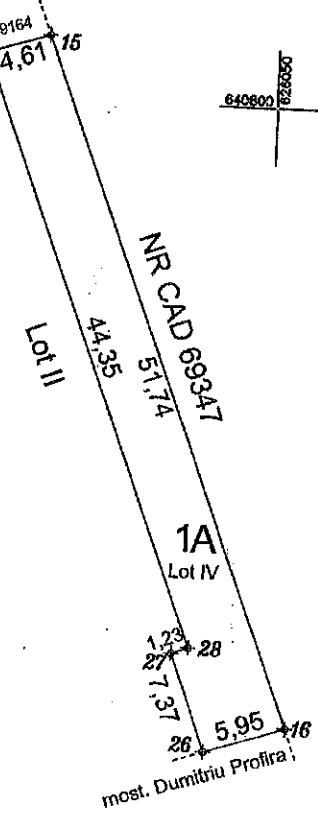
scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa Imobil:	
69637	248	Intravilan, str. Frunzelor, nr. 2, sub. Gastesti, mun. Pascani, Jud. Iasi, LOT4	
Nr. Cartea Funciara		UAT	mun. Pascani

ROMANIA
 UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI
 BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
 Licenta de Functionare: 2834/2638/16.12.2013
 Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21238
 SEZIUL: Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 33, bl. J. sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
 PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
 AUTENTIFICAT SUB NR. 682 / 2023
 NOTAR PUBLIC,
 MIHAELA OANA



MATEI TUDOR-VLAD
 RO-IS-F 0126/2012; Geo
 Borna SRL RO-B-J 1937/2020
 2023.05.06 10:30:45 +03'00'



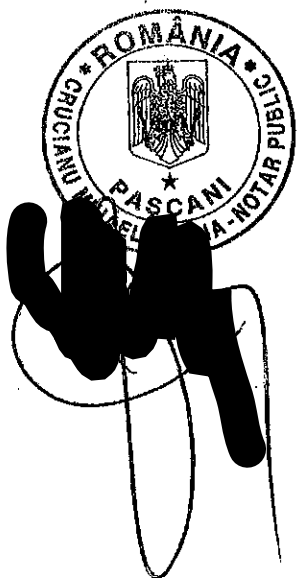
DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	248	Teren arabil ingradit fata de vecinatati cu gard din plasa de sarma intre punctele 26-16-15-19
TOTAL		248	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului	248
Suprafata din act	248

Executant: Executant: SC GEO Borna SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Digitally signed by Arad Bumbu Date: 2023.05.06 16:31:30 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
--	---

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA
Licenta de Functionare : 2894/2538/16.12.2013
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21238
SEDIUL : Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pascani, jud. Iasi
PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN ACTUL
AUTENTIFICAT SUB NR. 1948 / 1 2013
NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA-OANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69637 Pascani

Nr. cerere 17260
Ziua 29
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100137978340



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69637	248	- Intravilan Gastesti LOT 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17260 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 682, din 26/05/2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 69637 a imobilului cu numărul cadastral 69637 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63832 înscris în cartea funciara 63832;	A1
Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
E2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ILADE FELIX OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1
E3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) COSTEA MONICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

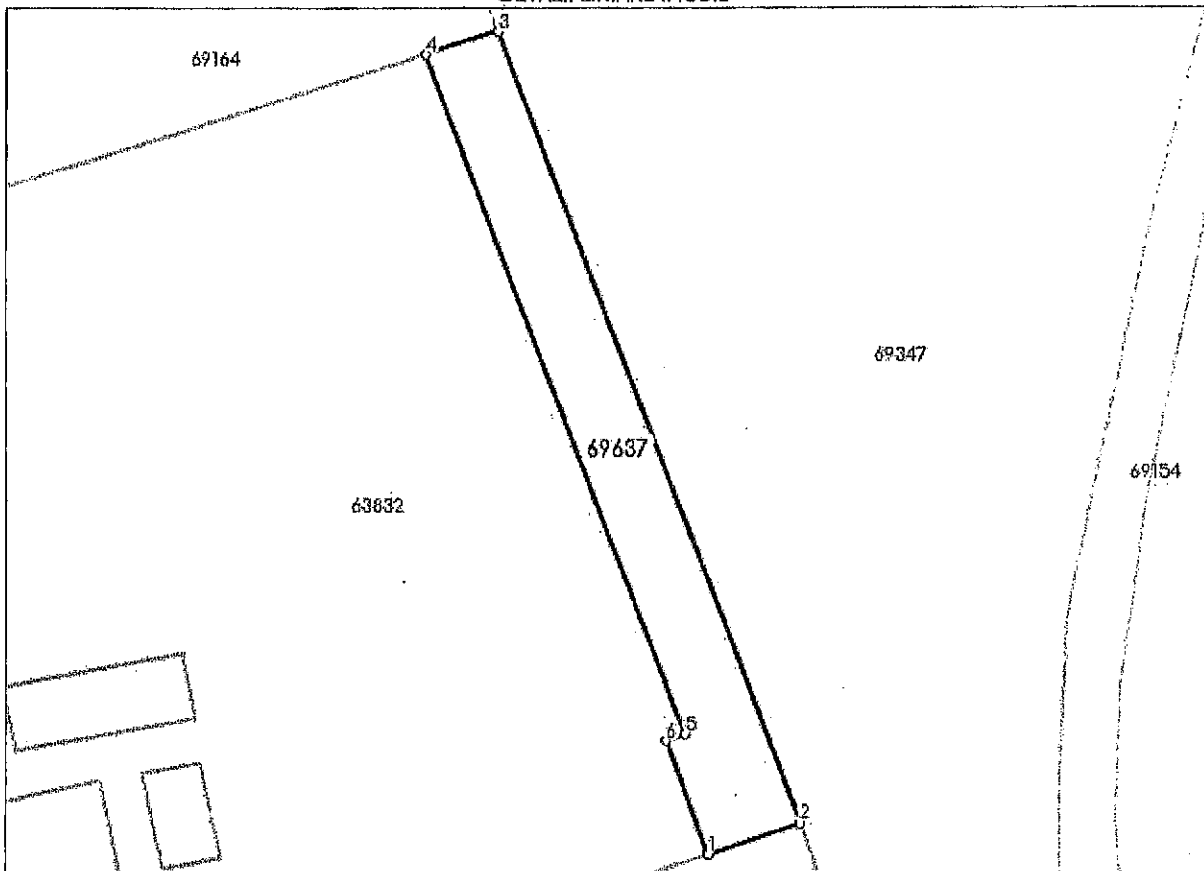
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69637	248	- Intravilan Gastesti LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	2	93/1,93/2	-	- teren arabil îngrădit față de vecinatati cu gard din plasa de sarma între punctele 26-16-15-19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.955
2	3	51.735
3	4	4.607
4	5	44.354
5	6	1.23
6	1	7.371

- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție și eroare 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.55795/26-05-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-06-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)