

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	81	
An	Lună	Zi
2025	04	11

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9421/10.04.2025 întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b). art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Adresa S.C. APAVITAL S.A. prin executant S.C. MARVIO S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 265/09.04.2025 prin care se

solicită acordul Consiliului Local pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398,, beneficiar S.C. Auto Trans Com S.R.L;

Având în vedere adresa S.C. Auto Trans Com S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 66/03.02.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3/14.01.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 3422 / 10.04.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.04.2025;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.04.2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.04.2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398”, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă, și Anexei nr. 3 - Plan de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, prezenta hotărâre, în copie, către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Direcția Economică,
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- S.C. Auto Trans Com S.R.L.
- Apavital S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.04.2025

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL nr..... din data de/...../2025

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurile care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398”

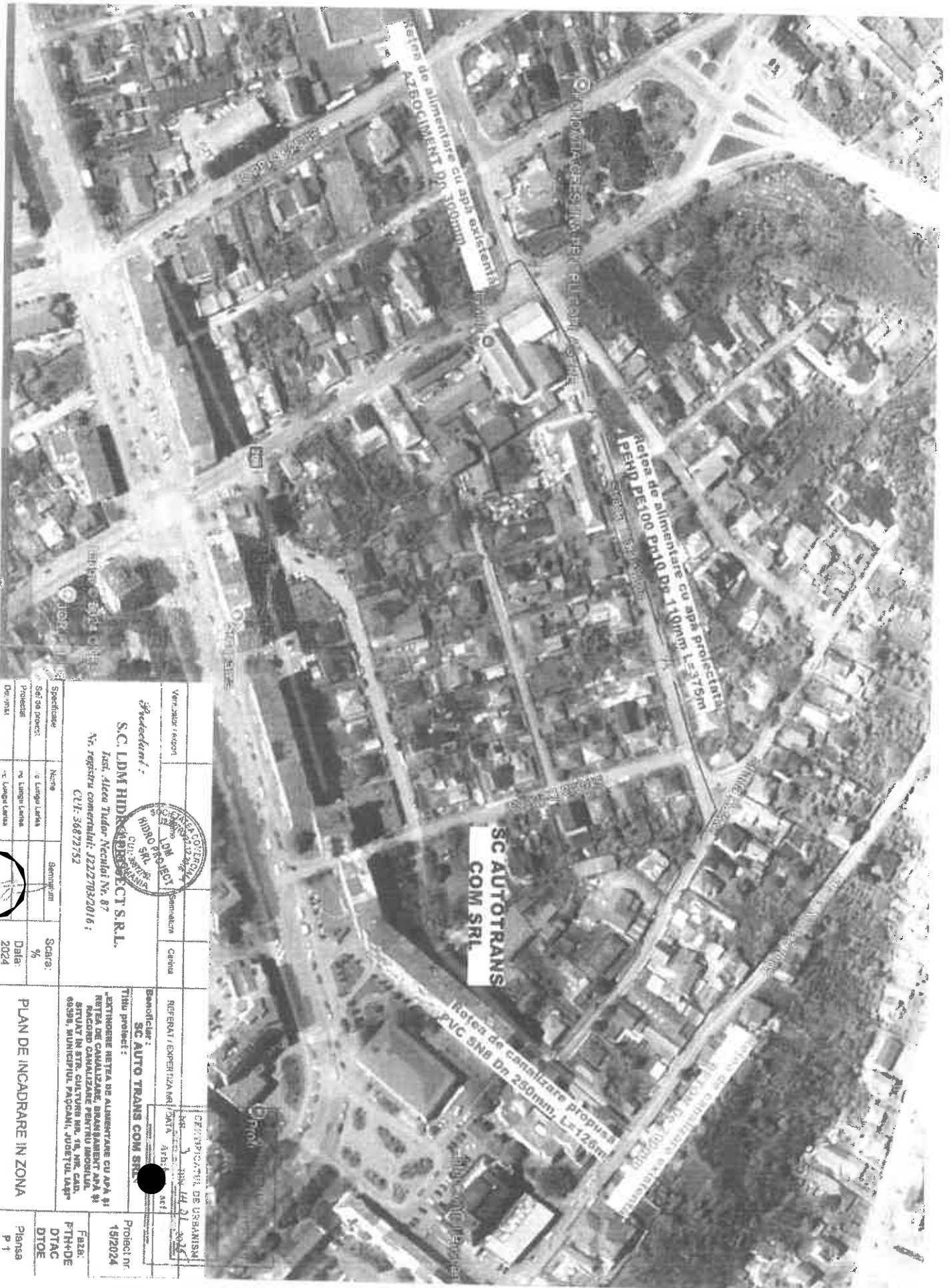
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrata a afecta de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
46	1.3.7.2.	Strada „Culturii”	- L=339 m; lmed = 8,81 m; Stot=2988 mp - beton asfaltic + balast - din str. Garabet Ibrăileanu în proprietăți particulare intravilan mun. Pașcani - Indicatoare de circulație = 2 - Nr. Cadastral 66032	1968	147.620,66	270	13.339,22
87	1.3.7.2.	Strada „Traian Vuia”	- L L = 780 m; lmed = 3,20 m; - S = 2.506 mp; - indicatori cadastrali : T. 0, Parcela DS 1993 ; - Beton asfaltic ; - din str. CULTURII în str. CASA DE APA ; - Trotuare laterale : dale beton = 887 mp — indicatoare de circulație = 2 buc - Nr. Cadastral 66203	1968	319.356,31	494	62.953,72

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufratafa afectata de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
35	1.3.7.1.	Strada „Casa de Apă”	L = 228 m; lmed = 9,40 m; S = 2.150 mp; - indicatori cadastrali : T, 0, Parcela DS 1973; - Balast; - din str. CULTURII în str. DRAGOȘ VODA; — Trotuare laterale : Beton = 34 mp, Dale beton = 228 mp - indicatoare de circulație = 2 buc. Nr. cadastral 66114	1968	83.900,16	120	4.682,80
55	1.3.7.2	Strada „Garabet Ibrăileanu	L=667m; l=6m; S=4.002mp, la care se adauga trotuare beton cu S=41,6mp si din beton asfaltic cu S=964 mp, parcarii beton asfaltic cu S=2064mp - din str. Dragoș Vodă în str Nicolae Iorga - indicatoare de circulație = 3 buc S măsurată = 4.886 mp - Nr. Cadastral 69779	1968	340.203,44	102	8.670,85
74	1.3.7.1.	Strada „Nicolae Iorga”	Ltot = 861 m; lmed = 12,64 m; Stot = 10.958,00 mp - din strada Ștefan cel Mare în strada 1 Decembrie 1918; - beton asfaltic; - indicatori cadastrali : DS 1877 Nr. Cadastral 65224, 66636	1968	2.741.363,47	8	2.001,36

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lăungu

Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș

AMEXA NR. 2
LA H.C.I. NR. — DIN — 04. 2025



Verificat / aprobat		Verificat / aprobat		Verificat / aprobat	
Specificație	Nume	Semnat	Scara:		
Set de proiect	o Lungu Lăraș		%		
Proiectat	de Lungu Lăraș		Data:	2024	
Durată	de Lungu Lăraș				

Proiectant:
SC LDM HIDROPROSPECT S.R.L.
Iad, Alcea Tudor Necului Nr. 87
Nr. registrul comerțului: J222703/2016;
CUI: 36872752

Beneficiar:
SC AUTO TRANS COM SRL

Titlu proiect:
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, DRAGAJAMENT APĂ ȘI RACORDO CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII NR. 16, NR. CAD. 68399, MUNICIPIUL PĂCOANI, JUDEȚUL IAȘI"

Proiect nr:
19/2024

Faza:
PTH+DE
DTAC
DIOE

Planșa
P 1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

1st H.C. MR. — Dir — 04.2025

La amputarea riniteiilor propuse fără de altele electiv și lelelioni, rinitele de giaz
relatiile de alimentare cu apă și canalizare și se va avea în vedere prevederile STAS 9
859/74, INC 930/2003 și celelalte reglementări în vigoare.

6. Pentru amenajarea și instalarea rinitei se va face în prezenta proiectanților, beneficiarilor, proiectanților
și a administrației cu unități pentru identificarea și măsurarea pe teren a tranșelor
în funcție de condițiile necesare de delimitarea de utilități existente, vascul riniteiilor
propuse poate săvârși modificări.

Execuțorii vor face sondaje manuale pentru depistarea, cu scadelă, a orificiilor utilitatilor
subterane. Trezirea conductelor pe teren sa va face pe baza datelor din planul de
stabilire și a sondajelor efectuate pe teren.

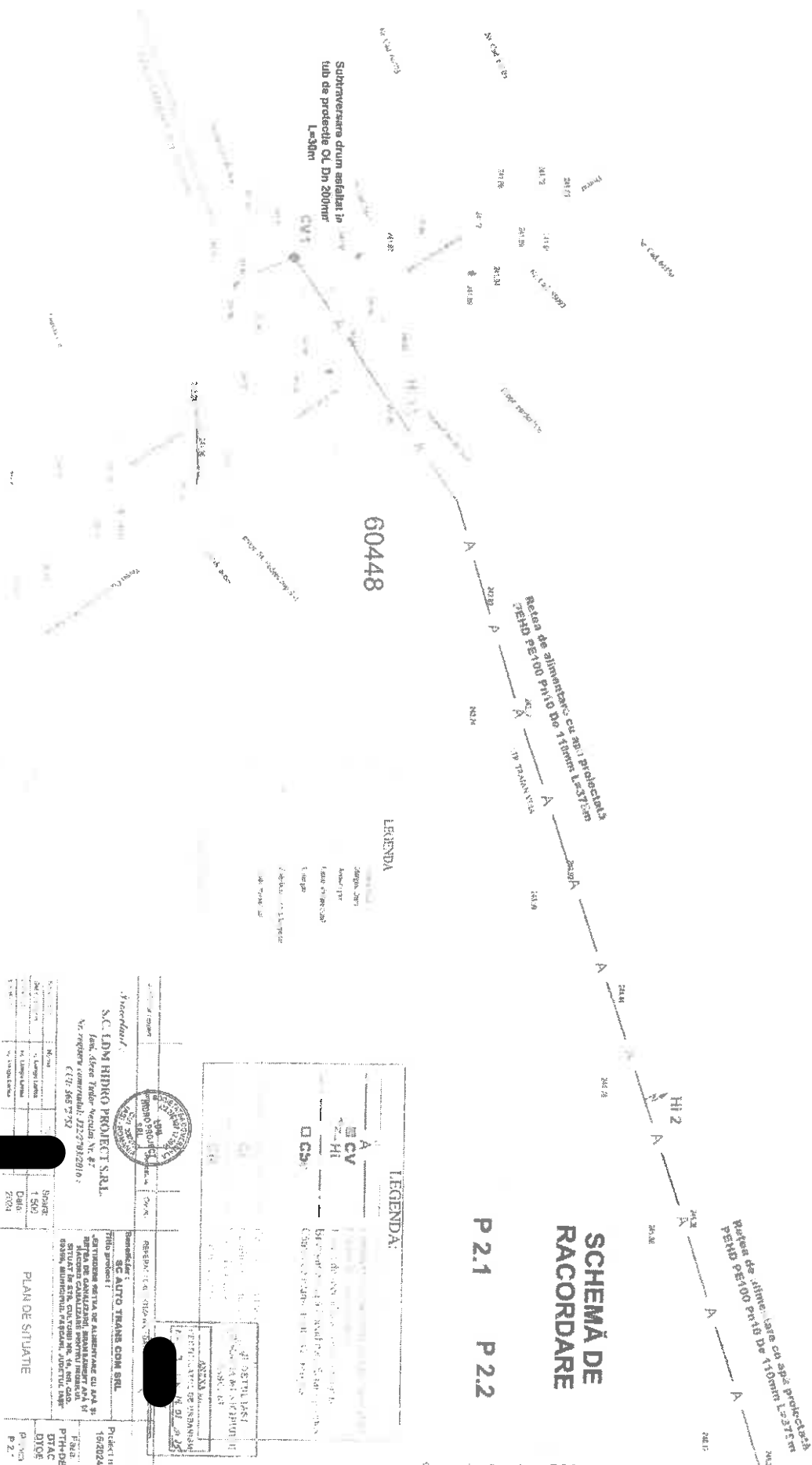
Înaintea de începerea lucrului proiectanții și execuții vor obligați să se verifice
planul de ridicare topografică pentru amenajare ale sistemului drenajului și ale redensității.

Cu toate acestea, în funcție de condițiile în care sa face lucrările.

Orice modificări la proiectare și la execuție vor fi efectuate numai cu acordul proiectanților.

Planul de stabilire sa va face în mod obligatoriu cu toate de amplasament, emise de
carm tehnice de la unități de proiectare.

Planul de stabilire a fi în funcție de condițiile topografice.



Se racordează cu pînşa P 2.2

CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../2025

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de trecere pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”, terenuri având următoarele suprafețe:

- str. Culturii- Nr. cadastral 66032 - 270 mp;
- str. Traian Vuia – Nr. cadastral 66203 – 494 mp;
- str. Casa de apă - Nr. cadastral 66114 - 120 mp;
- str. Garabet Ibrăileanu - Nr. cadastral 69779 – 102 mp;
- str. Nicolae Iorga - Nr. cadastral 224 - 8 mp;

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de trecere sunt date în folosință în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”.

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”;

- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de trecere acordat cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____/____:____.2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12 .2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Compartiment Juridic și Contencios

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 9421 / 10 .04.2025



NR: 9421
DATA: 10/04/2025
COD: C892

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu si str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398”

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- prevederile Legii nr. 241 din data de 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însoțite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa S.C. Auto Trans Com S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 66/03.02.2025, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3/14.01.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 9422 / 10 .04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

ART. 287. Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.



NR: 9422
DATA: 10/04/2025
COD: C896

ART. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

ART. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„CAP. IV. Operatori și utilizatori

SECȚIUNEA 1

ART. 27. Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;"

Având în vedere prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa S.C. Auto Trans Com S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 66/03.02.2025, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3/14.01.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Datele de identificare, valoarea de inventar și destinația terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398” pentru care se dă folosința gratuită către Apavital S.A. este prezentat în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre ;

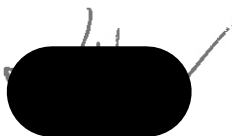
Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă și Planul de situație al investiției Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398” ,Anexa nr. 2 și respectiv Anexa nr 3 la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre ;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu

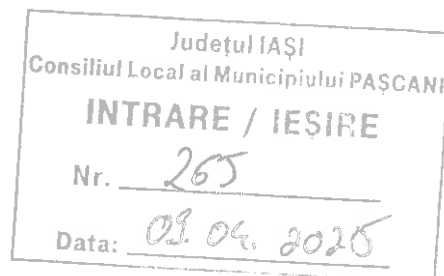


Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Maria Cofariu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu





Către ,
Consiliul Local al Mun. Pașcani

Subscrisa S.C. APAVITAL S.A. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Mihai Costachescu nr. 6, jud. Iași, prin S.C. MARVIO S.R.L cu sediul social în PASCANI, Str. MORILOR, județul IASI, CUI RO3418564, tel./fax 0232763822, e-mail productie@marvio.ro, în calitate de executant, solicităm eliberarea unui Acord al Consiliului Local al Mun. Pașcani, pentru utilizare drum public, în vederea efectuării lucrării de extindere rețea de alimentare cu apă și racordare la canalizare, pentru locația de pe str. Culturii nr. 16, din Mun. Pașcani, în baza avizului nr. 6674/06.02.2025, beneficiar S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

Lucrările la rețeaua de apă și canalizare se vor efectua conform tabel centralizator, pe strazile:

- Str. Culturii pe suprafața de 135 ml, aprox. 270 mp;
- Str. Traian Vuia suprafața de 247 ml, aprox. 494 mp;
- Str. Casa de apă suprafața de 60 ml, aprox. 120 mp;
- Str. Garabet I. Brăileanu suprafața de 51 ml, aprox. 102 mp;
- Str. Nicolae Iorga suprafața de 4 ml, aprox. 8 mp;

Data
09.04.2025

Semnătura și stampilă



SAP
10.04.2025
Traian Vuia către
Către producător (d. Lungu)
9.04.2025

Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI

INTRARE / IEȘIRE

66

03.02.2025

Către,

Consiliul local al Municipiului Pașcani

Subsemnata SC AUTO TRANS COM SRL prin BOLOBIȚĂ COSTEL – CRISTINEL - administrator, cu sediul în str. Moldovei nr. 67, municipiul Pașcani, județul Iași, în calitate de Beneficiar al proiectului de investiție "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII NR. 16, NR. CAD. 69398", propus a fi amplasat pe str. Culturii nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, solicit eliberarea ACORDULUI CONSILIULUI LOCAL PAȘCANI.

Persoana de contact: LUNGU LARISA
Nr. tel: 0765 636 794
Email: ldmhidroproject@gmail.com

Data: 03.02.2025

Semnatura



**"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE
CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD
CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII
NR. 16, NR. CAD. 69398**



CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE REȚELE

Centralizarea suprafețelor afectate temporar de investiția **"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII NR. 16, NR. CAD. 69398"** ce va fi amplasată în municipiul Pașcani, județul Iași.

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE REȚELE				
OBIECTIV	PUNCT REFERINȚĂ	LUNGIME REȚEA (m)	LĂȚIME OCUPATĂ/ AFECTATĂ TEMPORAR DE LUCRĂRI (m)	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ TEMPORAR (mp)
Rețea alimentare cu apă propusă PEHD PE 100 PN10 De 110mm	Str. Culturii	55.00	2	110
	Str. Traian Vuia	247.00	2	494
	Str. Casa de Apă	60	2	120
	Str. Dragoș Vodă	13	2	26
TOTAL				750
Branșament apă PEHD PE 100 PN10 De 75mm	Str. Culturii	4	2	8
TOTAL				8
Rețea canalizare PVC SN8 Dn 250mm	Str. Culturii	71	2	142
	Str. Garabet Ibrăileanu	51	2	102
	Str. Nicolae Iorga	4	2	8
TOTAL				252
Racord rețea de canalizare PVC SN8 Dn 200mm	Str. Culturii	5	2	10
TOTAL				10
TOTAL GENERAL SUPRAFEȚE AFECTATE TEMPORAR				1020

Întocmit,
SC LDM HIDRO PROJECT SRL

Larisa-Ionela
Lungu

Semnat digital de
Larisa-Ionela Lungu
Data: 2025.04.03
10:44:43 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

PENTRU PROIECTUL

**"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI
REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI
RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT
ÎN STR. CULTURII NR. 16, NR. CAD. 69398"**

În vederea obținerii Acordului Consiliului Local Pașcani

Beneficiar: SC AUTO TRANS COM SRL
Str. Moldovei nr. 67, municipiul Pașcani, județul Iași
CUI: RO 13930293, J22/538/2001

Proiectant: SC LDM HIDRO PROIECT SRL
Aleea Tudor Neculai nr. 87, municipiul Iași, județul Iași
CUI: 36872752, J22/2703/2016

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiție

"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII NR. 16, NR. CAD. 69398"

2. Amplasamentul

Amplasamentul propus pentru lucrările de realizare a extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, este situat pe str. Casa de Apă, str. Dragoș Vodă, str. Traian Vuia, str. Culturii și str. Nicolae Iorga, municipiul Pașcani, județul Iași.

3. Beneficiarul investiției

SC AUTO TRANS COM SRL

CUI: RO 13930293, J22/538/2001

Adresa: str. Moldovei nr. 67, municipiul Pașcani, județul Iași

Telefon: 0721 704 114

Email: irina.miron@atc-construct.ro

Reprezentant: Bolobiță Costel - Cristinel – administrator

4. Elaboratorul proiectului

SC LDM HIDRO PROJECT SRL

CUI: 36872752, J22/2703/2016

Adresa: Iași, Aleea Tudor Neculai nr. 87, bl. 979A, sc. B, ap. 1, parter

Telefon: 0766 894 087

Email: ldmhidroproject@gmail.com

Reprezentant: Lungu Larisa – administrator

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, în zona amplasamentului imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, nu există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare, care să poată asigura debitele necesării bunei funcționări a obiectelor sanitare cu care este/va fi dotat imobilul.

Alimentarea cu apă a imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă AZBOCIMENT Dn 300mm, existentă în str. Dragoș Vodă intersecție cu str. Traian Vuia, la o distanță de aproximativ 375m față de imobilul beneficiarului, în conformitate cu avizul de principiu nr. 60410 / 31.10.2023, emis de SC APAVITAL SA.

Apele uzate menajere și pluviale/meteorice provenite de la imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, pot fi deversate în rețeaua publică de canalizare BETON Dn 200mm, existentă în str. Nicolae Iorga, la o distanță de aproximativ 126m față de imobilul beneficiarului, în conformitate cu avizul de principiu nr. 60410 / 31.10.2023, emis de SC APAVITAL SA.

III. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII INVESTIȚIEI

Alimentările cu apă și canalizarea apelor uzate menajere constituie pentru centrele populate dotări indispensabile care condiționează desfășurarea vieții igienice a oamenilor.

În centrele populate, apa servește pentru alimentarea cu apă a unităților productive, pentru nevoi gospodărești (băut, gătit, spălat, etc.), pentru nevoi publice, pentru nevoi zootehnice și pentru combaterea incendiilor, rezultând totodată apă uzată menajeră.

Prin branșarea imobilului beneficiarului la sistemul de alimentare cu apă, respectiv prin racordarea imobilului beneficiarului la sistemul de canalizare se vor asigura condiții de viață civilizate și protecția mediului înconjurător.

Lucrarea de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se încadrează conform STAS 4273 /1983, în clasa de importanță IV (importanță normală conform HG 766/1997) și în categoria 3 conf. Ordin 31

/H/02.10.1995, corelat cu Ordin 77/H/96 lucrarea se încadrează în categoria de importanță D (redușă), cerințele de verificare Is.

IV. SOLUȚII ȘI LUCRĂRI PROPUSE

Soluția propusă se integrează în soluția de ansamblu a rețelei de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Pașcani, conform Planului de Urbanism General.

Prin prezentul proiect se urmărește extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, prin realizarea următoarelor obiective:

- rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 Pn10 De 110mm, L= 375ml;
- branșament de apă PEHD PE100 PN10 De 75mm, L= 4ml;
- rețea de canalizare PVC-KG SN8 Dn 250mm, L= 126ml;
- racord de canalizare PVC-KG SN8 Dn 200mm, L= 5ml;

Amplasarea în plan și pe verticală a rețelelor proiectate se va corela cu utilitățile subterane existente, în conformitate cu prevederile STAS 8591/1, care precizează distanțele minime față de elementele de construcție, arbori, rețele, etc.

Toate materialele utilizate, ce vin în contact cu apa, vor avea aviz sanitar, conform MS 275/2012.

Apa distribuită consumatorilor va îndeplini condițiile de calitate prevăzute în Legea 458/2002 republicată și actualizată. Calitatea apei va fi asigurată de către SC APAVITAL SA, în calitate de operator apă-canal.

Totodată se vor respecta prevederile HG 930/2005 art. 31, 32, 33, 34.

Schema generală a investiției propuse cuprinde:

A. Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 Pn10 De 110mm, L= 375ml

Are rolul de a transporta și de a alimenta cu apă imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași.

Rețeaua de alimentare cu apă se va realiza din tuburi PEHD PE100 Pn10 De 110mm, având o lungime de circa L=375ml, îngropate în pământ sub adâncimea de îngheț și va fi echipată cu 1 cămin de vane din beton cu rama și capac carosabil de tip IV, D400, conform SR EN 124:2015, echipat cu vane de secționare și 4 hidranți subterani de incendiu Dn 80mm.

Lățimea șanțurilor în care se va monta conducta de alimentare cu apă este 0,80 m.

Realizarea terasamentelor pentru conducta de alimentare cu apă se va face parțial mecanizat și parțial manual, în tranșee deschise, cu sprijiniri ale malurilor, cu dulapi metalici de inventar.

Conducta proiectată se va monta pe strat filtrant de nisip de 10 cm grosime, iar pe părțile laterale se va asigura un strat de nisip cu lățimea de minim 20 cm și grosime de 0.70*De.

Asamblarea conductelor din polietilenă se face prin procedeul de sudare cap la cap și cu mufe electrosudabile. Se vor folosi piese de legătură din polietilenă de înaltă densitate.

În dreptul sudurilor care se execută în șanț se vor realiza adânciri și largiri locale ale tranșeei.

Traseul conductei va fi semnalizat cu bandă de marcaj din PE, aplicarea acesteia făcându-se la 60 cm peste conductă.

Hidranții de incendiu exterior vor fi amplasați la o distanță de minimum 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează și la cel mult 2 m de marginea căilor de circulație, conform planului de situație.

Se interzice acoperirea hidranților subterani cu asfalt sau orice alte materiale care conduc la imposibilitatea identificării sau utilizării acestuia.

Hidranul de incendiu subteran se fixează în bloc de beton.

Poziția hidranților de incendiu exterior se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este ISO 3864/1,2,3, 4 și ISO 7010.

B. Branșament apă PEHD PE100 Pn10 De 75mm, L = 4ml

Branșamentul face legătura între rețeaua publică stradală și rețeaua interioară a imobilului beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași.

Are rolul de a asigura debitele necesare alimentării cu apă a obiectelor sanitare cu care este/va fi imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași.

Traseul conductei de branșament este pe domeniu public al municipiului Pașcani, județul Iași, pe str. Culturii, municipiul Iași, județul Iași.

Branșarea la rețeaua de alimentare cu apă PEHD PE100 Pn10 De 110mm, propusă a se realiza în cadrul prezentei investiții, se va face prin intermediul unui branșament ce va fi realizat din tuburi de PEHD PE 100 Pn 10 De 75mm cu lungimea de circa $L=4\text{m}$, pe care se va monta un contor tip "FLODIS" Dn 32mm.

Legătura la rețeaua de alimentare cu apă din PEHD PE100 Pn10 De 110mm, propusă a se realiza prin intermediul prezentei investiții, se realizează prin intermediul unui colier electrosudabil, cu autogăurire, montat îngropat.

Realizarea branșamentului de apă se va face parțial mecanizat și parțial manual, în tranșee deschisă, cu sprijiniri verticale ale malurilor din dulapi metalici, pe strat filtrant de nisip de 10cm grosime.

Traseul conductei va fi semnalizat cu bandă de marcaj din PVC cu inserție metalică, aplicarea acesteia făcându-se la 60 cm peste conductă.

Asamblarea conductelor din polietilenă se face prin procedeul de sudare cap la cap și cu mufe electrosudabile. Se vor folosi piese de legătură din polietilenă de înaltă densitate.

Căminul de branșament propus, va fi amplasat la limita proprietății, având nr. cad. 69398, dinspre str. Culturii, la circa 1,00m în interiorul acesteia.

Căminul de branșament reprezintă punctul de delimitare între rețeaua publică de alimentare cu apă și instalația interioară ce deservește imobilul beneficiarului.

Căminul de branșament se va realiza din elemente prefabricate de beton cu respectarea prevederilor STAS 6002/1998, dimensiunile acestuia fiind: pentru secțiune circulară diametrul interior minim 1,20m, $H=1,20\text{m}$, pentru secțiune rectangulară cu dimensiunile interioare minime $1,20\text{m} \times 1,20\text{m} \times 1,20\text{m}$ ($L \times l \times H$), având rama și capac pentru acces conform SR EN 124:2015.

În ceea ce privește elementele prefabricate ale căminului de branșament, acestea vor fi achiziționate de la furnizori cunoscuți pe piața de desfacere care dețin certificate de conformitate și rapoarte de încercări pe produse care atestă rezistența și stabilitatea (SOMACO, SW UMWELTECHNIK, ELIS PAVAJE, ELPRECO, sau echivalent).

La montarea elementelor prefabricate aferente căminului de branșament se vor respecta prescripțiile de montare conform specificațiilor furnizorului de materiale.

Capacul de acces va fi prevăzut cu garnitură de etanșare din EPDM, sistem de închidere și blocare antifurt. Acesta se vor monta înglobat în placa de beton armat. De asemenea, capacul va fi prevăzut cu sistem de blocare pe poziția „deschis”.

Căminul de branșament va fi o construcție perfect etanșă, care prin modul de amplasare și prin calitatea materialelor și execuției nu va permite pătrunderea apei freatică sau meteorice în interiorul lui.

Pentru accesul în căminul de branșament, se prevăd trepte din bare PC 52 cu grosimea de 20 mm, încastrate în peretele căminului.

Instalațiile hidraulice ale căminului de branșament includ vane de secționare, contor apă tip "FLODIS" Dn 32mm și elemente de legătură cu conductele.

Conductele se vor amplasa pe suporturi metalici din oțel galvanizat protejat anticoroziv.

La trecerea conductelor prin pereții căminului de branșament, se vor monta piese de trecere etanșe sau golurile se vor impermeabiliza cu mortare speciale pentru impermeabilizare.

C. Rețea de canalizare PVC-KG SN8 Dn 250mm, $L=126\text{m}$

Are rolul de a prelua și transporta apele uzate menajere și pluviale/meteorice provenite de la imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, către rețeaua publică de canalizare BETON Dn 200mm, existentă în str. Nicolae Iorga.

Rețeaua de canalizare proiectată, se va realiza din conducte cu curgere gravitațională, PVC SN8 Dn 250mm cu lungimea de circa $L=126\text{m}$, îngropate în pământ sub adâncimea de îngheț și va fi echipată cu 3 cămine de vizitare din beton conform STAS 2448, având ramă și capac pentru acces conform SR EN 124:2015.

Lățimea șanțurilor în care se vor monta conductele este 1,10m, șanțurile săpăturilor fiind executate cu sprijinirea pereților cu dulapi metalici de inventar.

Realizarea fundului șanțului de pozare trebuie executată la cotele din profilul longitudinal al conductei.

Se va da atenție continuității fundului tranșeei care va fi compactat cu maiul broască. După terminarea finisării fundului tranșeei se va realiza un pat de pozare din nisip în grosime de minim 15cm sub conductă.

După montajul conductei, aceasta se acoperă în continuare cu nisip cu un strat minim de 15 cm peste generatoarea superioară. În continuare se umple șanțul cu material rezultat din săpătură în straturi uniforme de 15 cm cu compactarea fiecărui strat.

Traseul conductei va fi semnalizat cu bandă de marcaj din PE, aplicarea acesteia făcându-se la 60 cm peste conductă.

Se va da atenție lucrărilor de terasamente în sensul de a nu se lăsa deschise șanțurile existând pericolul ca eventualele ploi să spele patul de pozare a conductei.

Pentru a evita aceste fenomene, executantul va realiza săpăturile pe tronsoane scurte, limitate de cămine, cu posibilități de acoperire imediată, în caz contrar (la o eventuală viitură) să fie necesară refacerea lucrărilor.

Lucrările de execuție se vor realiza din aval spre amonte, mufele tuburilor fiind orientate în direcția amonte. La montarea tuburilor se vor avea în vedere următoarele precizări:

- după curățire, se aplică un strat de lubrefiant atât pe garnitură cât și pe capătul țevii.
- se împinge țeava până la maxim în mufă și se marchează, apoi se trage înapoi câte 3 mm pentru fiecare metru de țeavă de la ultima îmbinare.

Tubulatura prevăzută în proiect sunt țevile din PVC pentru canalizare. Acestea se vor monta conform "Normativ GP – 043/99. Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă" elaborat de IPCT și avizat de MLPAT cu nr. 82/23.09.1999.

Principalii factori de siguranță sunt:

- lungimea barelor 5+6 m reduc numărul de îmbinări deci reducerea punctelor critice – crește calitatea etanșării;
- rugozitatea scăzută și rezistența la abraziune permite viteze mari de scurgere a lichidelor transportate.

Pe rețeaua de canalizare proiectată s-au prevăzut 3 cămine de vizitare din beton conform STAS STAS 2448, având rama și capac pentru acces conform SR EN 124:2015, amplasate la o distanță de max. 60m în aliniament, la intersecții, la schimbarea direcției sau pantei.

Construcția căminelor de vizitare se va realiza concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, de regulă din aval spre amonte.

Verificarea calității căminelor de vizitare și proba de etanșeitate se va face concomitent cu verificarea și probarea tronsoanelor de canal realizate, ținând cont de condițiile de exploatare ale acestora.

D. Racord canalizare PVC-KG SN8 Dn 200mm, L= 5m

Are rolul de a prelua și transporta apele uzate menajere și pluviale/meteorice provenite de la imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, către rețeaua de canalizare proiectată, PVC SN8 Dn 250mm. Face legătura între rețeaua interioară de canalizare a imobilului și rețeaua publică de canalizare.

Racordarea la canalizare a imobilului beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, se va face prin intermediul unui racord realizat din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 200mm cu lungimea de circa L= 5m.

Căminul de racord propus, va fi amplasat la limita proprietății, având nr. cad. 69398, dinspre str. Culturii, la circa 1,00m în interiorul acesteia.

Căminul de racord reprezintă punctul de delimitare între rețeaua publică de canalizare și instalația interioară ce deserveste imobilul beneficiarului.

Tubulatura prevăzută sunt țevile din PVC pentru canalizare. Acestea se vor monta conform "Normativ GP – 043/99. Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă" elaborat de IPCT și avizat de MLPAT cu nr. 82/23.09.1999.

Principalii factori de siguranță sunt:

- lungimea barelor 5 +6 m reduc numărul de îmbinări deci reducerea punctelor critice – crește calitatea etanșării;

- rugozitatea scăzută și rezistența la abraziune permite viteze mari de scurgere a lichidelor transportate.

Execuția lucrărilor se va realiza pe cât posibil fără afectarea circulației din zonă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, se va obține la faza de execuție, de către constructor, aviz de la poliția rutieră pentru devierea circulației în anumite intervale orare fără a crea inconveniente populației care locuiește în zonă.

Pe perioada execuției, lucrările vor fi semnalizate corespunzător, se va avea în vedere reducerea suprafețelor afectate și a timpului de execuție pentru evitarea creării unui disconfort îndelungat.

După finalizarea lucrărilor necesare realizării prezentei investiții suprafețele afectate vor fi refăcute și aduse la starea inițială, cu respectarea sistemului rutier.

Desfacere și refacere sistem rutier:

Zonele de carosabil afectate de execuția lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect (asfalt, beton, piatră și pământ) vor fi refăcute cu respectarea sistemului rutier corespunzător categoriei străzii.

V. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

V.1. Zona și amplasamentul:

Amplasamentul propus pentru lucrările de realizare a extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, este situat pe str. Casa de Apă, str. Dragoș Vodă, str. Traian Vuia, str. Culturii și str. Nicolae Iorga, municipiul Pașcani, județul Iași.

Amplasamentul are stabilitate generală și locală asigurată și nu prezintă accidente subterane.

V.2. Statutul juridic al terenului:

Traseul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare proiectate este pe domeniul public al municipiul Pașcani, județul Iași, pe str. Casa de Apă, str. Dragoș Vodă, str. Traian Vuia, str. Culturii și str. Nicolae Iorga.

Zonele de carosabil afectate de execuția lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect (asfalt, beton, piatră și pământ) vor fi refăcute cu respectarea sistemului rutier corespunzător categoriei străzii.

V.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiție:

- rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 Pn10 De 110mm, L= 375m;
- branșament de apă PEHD PE100 PN10 De 75mm, L= 4m;
- rețea de canalizare PVC-KG SN8 Dn 250mm, L= 126m;
- racord de canalizare PVC-KG SN8 Dn 200mm, L= 5m;

V.4. Situația existentă a utilităților:

În prezent, în zona amplasamentului imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, nu există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare, care să poată asigura debitele necesării bunei funcționări a obiectelor sanitare cu care este/va fi dotat imobilul.

Alimentarea cu apă a imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă AZBOCIMENT Dn 300mm, existentă în str. Dragoș Vodă intersecție cu str. Traian Vuia, la o distanță de aproximativ 375m față de imobilul beneficiarului, în conformitate cu avizul de principiu nr. 60410 / 31.10.2023, emis de SC APAVITAL SA.

Apele uzate menajere și pluviale/meteorice provenite de la imobilul beneficiarului, situat în str. Culturii nr. 16, nr. cad. 69398, municipiul Pașcani, județul Iași, pot fi deversate în rețeaua publică de canalizare BETON Dn 200mm, existentă în str. Nicolae Iorga, la o distanță de aproximativ 126m față de imobilul beneficiarului, în conformitate cu avizul de principiu nr. 60410 / 31.10.2023, emis de SC APAVITAL SA.

Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare proiectate, se va face în tranșee deschisă cu sprijiniri verticale (dulapi metalici), pe pat filtrant de nisip. Execuția lucrărilor se va realiza fără afectarea circulației din zonă.

Amplasarea în plan și pe verticală a rețelei de alimentare cu apă proiectată se va corela cu utilitățile subterane existente, în conformitate cu prevederile STAS 8591/1, care precizează distanțele minime față de elementele de construcție, arbori, rețele, etc., ținându-se cont de situația reală din teren.

VI. ANEXE

- Certificat de urbanism nr. 3 din 14.01.2025
- Aviz de principiu SC APAVITAL SA nr. 60410 / 31.10.2023
- Certificat de înregistrare fiscală
- Act de indentitate administrator
- Act de proprietate – Contract de vânzare nr. 4340 / 13.12.2022
- Extras de carte funciară pentru informare – nr. cad. 69398
- Autorizația de construire nr. 133 / 22.11.2023
- Autorizația de construire nr. 94 / 10.07.2024
- Plan de încadrare în zonă - plansa **P 1**, scara %
- Plan de situație - plansa **P 2.1 ÷ P 2.2**, scara 1:500

Întocmit,
SC LDM HIDRO PROJECT SRL

**Larisa-
Ionela
Lungu**

Semnat digital
de Larisa-Ionela
Lungu
Data:
2025.03.17
15:40:40 +02'00'

**"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE
CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD
CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII
NR. 16, NR. CAD. 69398**



CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE REȚELE

Centralizarea suprafețelor afectate temporar de investiția **"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII NR. 16, NR. CAD. 69398"** ce va fi amplasată în municipiul Pașcani, județul Iași.

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE REȚELE				
OBIECTIV	PUNCT REFERINȚĂ	LUNGIME REȚEA (m)	LĂȚIME OCUPATĂ/ AFECTATĂ TEMPORAR DE LUCRĂRI (m)	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ TEMPORAR (mp)
Rețea alimentare cu apă propusă PEHD PE 100 PN10 De 110mm	Str. Culturii	55.00	2	110
	Str. Traian Vuia	247.00	2	494
	Str. Casa de Apă	60	2	120
	Str. Dragoș Vodă	13	2	26
TOTAL				750
Branșament apă PEHD PE 100 PN10 De 75mm	Str. Culturii	4	2	8
TOTAL				8
Rețea canalizare PVC SN8 Dn 250mm	Str. Culturii	71	2	142
	Str. Garabet Ibrăileanu	51	2	102
	Str. Nicolae Iorga	4	2	8
TOTAL				252
Racord rețea de canalizare PVC SN8 Dn 200mm	Str. Culturii	5	2	10
TOTAL				10
TOTAL GENERAL SUPRAFEȚE AFECTATE TEMPORAR				1020

Întocmit,
SC LDM HIDRO PROJECT SRL

Larisa-Ionela
Lungu

Semnat digital de
Larisa-Ionela Lungu
Data: 2025.04.03
10:44:43 +03'00'

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 32187 din 14.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 14.01.2025

În scopul: EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII, NR.16, NR.CAD.69398

Ca urmare a cererii adresate de *1 S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. CUI RO13930293 cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200 str. MOLDOVEI nr. 67, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, telefon/fax 0722929190, e-mail _____, înregistrată la nr. 32187 din 09.11.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. CULTURII, nr. 16, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, sau identificat prin *3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat în str. Culturii, nr.16, nr.cad.69398, se afla în intravilanul Municipiului Pâșcani, este ocupat de strada Dragos Vodă(DJ208) care face parte din proprietatea publică a județului IASI, atestat conform HG nr. 1354 din 27.12. 2001 și strada Taian Vuia, strada Culturii, strada Garabet Ibrăileanu și strada Nicolae Iorga care face parte din proprietatea publică a Municipiului Pâșcani, atestat conform HG nr. 1354 din 27.12. 2001.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit strada

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat în str. Culturii, nr.16, nr.cad.69398, lucrări care vor afecta str. Dragoș Vodă(DJ208), strada Taian Vuia, strada Culturii, strada Garabet Ibrăileanu și strada Nicolae Iorga. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANSAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CULTURII, NR.16, NR.CAD.69398

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ AVIZ POLITIA PASCANI-BIROU RUTIER

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA

INITIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AFECTAT DE LUCRĂRI.

☒ DECLARAȚIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA INITIALĂ.

d.4) studii de specialitate:

☐ ☐

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-SEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de 20.00 lei conform Chitanței nr. 00057025 din 09.12.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.01.2025

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AUTO TRANS COM SRL

Sediu social: Municipiul Pașcani, Strada MOLDOVEI, Nr. 67, Județ Iași

Activitatea principală: 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

Cod Unic de Înregistrare: 13930293 din data de: 01.06.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC122/538/2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: 122/538/30.05.2001

Data eliberării: 25.08.2017



Seria E Nr. 3577581

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

10X9R

Modelul nr. 112

BOLOBITA

Prezenta Prima / First name

COSTEL-CRISTINEL

Citizenship / Nationality / Nationalitate

Română / ROU

Sex / Sex / Sex

M

Jud. IS Com. Lespezi

Locul de nasteri / Lieu de naissance / Place of birth

Jud. IS Mun. Pascani

443 IS



Emis de la / Issued at / Emis de la

Validitate / Validity / Validitate

IDROUBOLOBITA<<COSTEL<CRISTINEL<<<<<

1



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părțile contractante:

Vânzătoare: Societatea „ROMLACTA” Societate pe Acțiuni, persoană juridică română - în faliment - cu sediul social în sat Cogeasca, comuna Lețcani, județul Iași, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J22/1875/1994, având cod unic de înregistrare: 6101136, prin lichidator judiciar provizoriu **CENTRUL DE EXPERTIZĂ ÎN INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, cu sediul în Municipiul Iași, str. 14 Decembrie 1989, nr. 2B, et. 2, județul Iași, având număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare UNPIR: RFO II - 0058 din 31.12.2006, având CUI: 17392952, desemnat în baza încheierii nr. 1/2020 din 08.01.2020, pronunțată de Tribunalul Iași - Secția II Civilă - Faliment, în Dosar nr. 7894/99/2019 (Număr în format vechi 294/2019), rămasă definitivă reprezentată de către numitele: **CHITICARIU LAURA-ELENA**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Iași, str. [redacted] județul Iași și **LOGHIN LAUCONIA-ELENA-ZENaida**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Iași, [redacted]

Cumpărătoare: Societatea „AUTO TRANS COM” Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în Municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 67, jud. Iași, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J22/538/2001, având cod unic de înregistrare: 13930293, reprezentată de către administrator și asociat unic, **BOLOBIȚĂ COSTEL-CRISTINEL**, cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, str. [redacted]

II. Preambulul contractului:

Având în vedere:

- organizarea licitației pentru bunurile imobile ale societății vânzătoare, la data de 24.11.2022, ora 13⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, str. 14 Decembrie 1989, nr. 2B, etaj 2, jud. Iași;
- adjudecarea bunului imobil ce formează obiectul prezentului contract, descris mai jos, de către Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L.;
- Procesul verbal al ședinței de licitație a bunurilor imobile ale debitoare S.C. ROMLACTA S.A. nr. 7892/24.11.2022;
- Procesul verbal de adjudecare nr. 7916/12.12.2022;
- prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedura insolvenței, precum și ale art. 1244 și nr. 1676 Cod Civil;

În scopul asigurării transferului dreptului de proprietate, în condițiile legii, părțile au consimțit la încheierea și autentificarea prezentului contract de vânzare, în următoarele condiții.

III. Obiectul contractului:

I. Vânzătoarea, Societatea „ROMLACTA” S.A. - în faliment, prin lichidator judiciar provizoriu, **vinde** cumpărătoarei, Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L., prin reprezentantul său, Bolobiță Costel-Cristinel, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Culturii, nr. 16, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 69398 a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform încheierii nr. 38049/14.11.2022, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, format din:

- * sediu firmă (P+1E), cod construcție - C1, având nr. cadastral 69398-C1, cu o suprafață construită la sol de 257.00 m.p.;
- * birouri, cod construcție cod construcție - C2, având nr. cadastral 69398-C2, cu o suprafață construită la sol de 75.00 m.p.;
- * cabină poartă, cod construcție - C3, având nr. cadastral 69398-C3, cu o suprafață construită la sol de 12.00 m.p.;
- * garaj, cod construcție - C4, având nr. cadastral 69398-C4, cu o suprafață construită la sol de 65.00 m.p.;
- * magazie, cod construcție - C5, având nr. cadastral 69398-C5, cu o suprafață construită la sol de 152.00 m.p.;
- * suprafața de 2.612 m.p. (douămiișasesute doisprezecem.p.), teren curți construcții, conform măsurătorilor cadastrale, având nr. cadastral 69398, parcela 1Cc (T49, nr. parcele 2080, 2080/1 +9);

imobil având vecinii: la nord - str. Culturii - Nr. cad. 66032, Garaje și Lot 1 - Nr. cad. 69397, la sud -

[Signature]

68100, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 12.10.2022, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Cumpărătorea intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare începând de astăzi, data autentificării, exercitând neîngrădit toate atribuțiile dreptului de proprietate (posesia, folosința și dispoziția).

Transmisiunea dreptului de proprietate, cu toate atribuțiile și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului, dată de la care în sarcina cumpărătoarei, conform dreptului comun în materie, trece riscul pieririi bunului.

2. Prețul total al acestei vânzări este în sumă de 1.401.275 LEI (un milion-patrusuteștezece mii două sute șaptezeci și cinci lei), scutit de TVA, conform art. 292, alin. 2, lit. f), din Codul Fiscal, pentru care s-a emis Factura nr. 1384 din 09.12.2022, ce a fost achitat integral societății vânzătoare, prin instrumente bancare, de către societatea cumpărătoare, astfel:

- suma de 140.219 LEI (unasutăpatruzeci mii două sute nonăsprezece lei), reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație, sumă ce a devenit avans din preț la data încheierii procesului verbal de adjudecare pentru bunuri imobile, a fost achitată prin virament bancar în contul cod IBAN: RO49BTRLRONCRT0434777801, deschis la Banca Transilvania S.A., la data de 22.11.2022 conform Ordinului de plată nr. 616 din data de 22.11.2022, generat prin intermediul serviciului Libra Internet Banking și a Extrasului de cont nr. 39 din 22.11.2022, eliberat de Banca Transilvania S.A.;

- suma de 1.261.056 LEI (un milion două sute șaptezeci și un mii cincizeci și șase lei), reprezentând diferența de preț, a fost achitată prin virament bancar în contul cod IBAN: RO49BTRLRONCRT0434777801, deschis la Banca Transilvania S.A., la data de 08.12.2022, conform Ordinului de plată nr. 252 din 08.12.2022, generat prin intermediul serviciului Internet Banking al Băncii Transilvania S.A. și a Extrasului de cont nr. 43 din 08.12.2022, eliberat de Banca Transilvania S.A.

3. Subscrieră, Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L., prin reprezentantul, Bolobiță Costel-Cristinel, în calitate de cumpărătoare, primește în deplină și exclusivă proprietate, imobilul descris anterior, pentru care a achitat întreg prețul de 1.401.275 lei, scutit de TVA.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Centrul de Expertiză în Insolvență S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar, desemnat reprezentant pentru vânzătoare, declară următoarele:

- arată că are îndreptățirea legală de a înstrăina imobilul descris anterior, iar obligația de a transmite proprietatea (art. 1672, pct. 1 Cod Civil 2009) este îndeplinită, întrucât aceasta a fost până astăzi proprietatea exclusivă a Societății „ROMLACTA” Societate pe Acțiuni; construcțiile au fost dobândite prin edificare, în baza Autorizației de construire nr. 208 din 29.08.1996, eliberată de către Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași și a Autorizației de construire nr. 45 din 01.06.1998, eliberată de către Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași, ambele pe numele Societății S.C. ELCHIM S.A. Pașcani; prin Rezoluția nr. 7965 din 22.06.2000, emisă de către Camera de Comerț și Industrie Iași, Oficiul Registrului Comerțului, s-a schimbat denumirea Societății S.C. ELCHIM S.A. Pașcani în S.C. ROMLACTA S.A.; terenul a fost dobândit în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria IS, nr. 0310 din 16.05.2008, emis de către Consiliul Județean Iași, teren pe care l-a dezlipit ulterior conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 4030 din 11.11.2022, de către acest birou notarial;

- imobilul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului printr-un act normativ și are sarcini notate sub nr. 38049/14.11.2022. Decizia Civilă nr. 128/CA/2005, Dosar nr. 2914/2005, Secția Contencios Administrativ și Fiscal definitivă și irevocabilă, poziție transcrisă din CF 66735 a Mm. Pașcani, înscrisă prin încheierea nr. 1404/19.04.2006 și opoziție la înstrăinarea terenului, în favoarea Primăriei Municipiului Pașcani, în baza Hotărârii Judecătorești emisă în dosar nr. 149/21.01.2003, de către Judecătoria Pașcani, poziție transcrisă din CF 66735 a Mm. Pașcani, înscrisă prin încheierea nr. 27460/05.12.2019, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 39824 din 25.11.2022, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

- în virtutea art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, bunul înstrăinat de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, este dobândit liber de orice sarcini, precum privilegiul, ipotecii, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel; fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii, dispuse în procesul penal, în vederea confiscării speciale și/sau extinse;



înregistrat vreun proces penal, iar sarcinile care grevează imobilul nu sunt dispuse în proces penal;

- conform art. 91 alin (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin (2) Cod Civil, radierea din CF a oricăror sarcini și interdicții se face în temeiul actului de înstrăinare;

- potrivit art. 159, alin. 7, din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală 2016, înstrăinarea dreptului de proprietate asupra imobilelor, în cadrul procedurii de executare silită, insolvenței și procedurilor de lichidare, se face fără cerința prezentării certificatului de atestare fiscală;

- din informațiile pe care le dețin până în prezent, imobilul nu este grevat cu dezmembrăminte ale dreptului de proprietate și nu a fost înstrăinat sub nicio formă altei persoane, societatea stăpânindu-l continuu și netulburat de nimeni, sub nume de proprietar, de la data dobândirii și până în prezent;

- în temeiul art. 1698 și art. 1707 Cod Civil, se înlătură garanția pentru vicii ascunse și răspunderea pentru evicțiune;

- garantează că s-au respectat cu strictețe dispozițiile legale referitoare la vânzarea bunului imobil, în cadrul procedurii falimentului, la competența, drepturile și obligațiile judecătorului sindic, adunării creditorilor și lichidatorului judiciar, asumându-și întreaga răspundere în acest sens;

- contractele privind utilitățile necesare construcțiilor, o privesc pe cumpărătoare;

- consimte la înalbul dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătoarei, *Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L.*

2. Subscrisa, Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L., prin reprezentantul său, Bolobiță Costel-Cristinel, în calitate de cumpărătoare, declară următoarele:

- a luat cunoștință de situația juridică a imobilului cumpărat și anume știe că acesta se află în circuitul civil și că rămâne liber de orice sarcini de la data perfectării contractului, înțelegând să dobândească dreptul de proprietate în aceste condiții;

- recunoaște faptul că a avut deplina posibilitate de a se informa cu privire la imobilul cumpărat, de a-l inspecta și investiga, astfel încât declară că amplasamentul, structura și starea acestuia, inclusiv accesul la imobil, este în concordanță cu descrierea dată și cu scopul pentru care intenționează să-l folosească;

- a luat la cunoștință de faptul că societatea vânzătoare ROMLACTA S.A., se află în faliment, iar prezentul contract se încheie în condițiile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

- a luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 159 din 15 mai 2013, pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a intrat în posesia *Certificatelor de performanță energetică nr. 494 din 06.12.2022 și nr. 492 din 06.12.2022, întocmite de către ing. Ciuhut C-tin Ovidiu, conform Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor;*

- a luat la cunoștință de situația contractelor privind utilitățile necesare imobilului, ca fiind în sarcina și în obligația sa;

- cunoaște faptul că din momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului, îi revine obligația achitării oricăror taxe, impozite și/sau cheltuieli aferente acestora, care se nasc ulterior dobândirii; consimte să suporte taxele ocazionate cu perfectarea contractului de luță;

- a luat la cunoștință că în temeiul art. 1698 și art. 1707 Cod Civil, se înlătură garanția pentru vicii ascunse și răspunderea pentru evicțiune;

- a luat la cunoștință că are obligația legală de a depune la organul fiscal declarația de impunere, în termen de 30 de zile de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului, în vederea stabilirii valorii impozabile și a impozitului aferent acestuia (*art. 259, alin (1) 6 Cod Fiscal*);

- mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului dobândit în temeiul acestui contract, pe numele *Societății „AUTO TRANS COM” S.R.L.*

V. Clauze finale:

1. Subsemnatele: Chiticariu Laura-Elena și Loghin Lauconia-Elena-Zenaida, declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, pentru fals în declarații că lichidatorul judiciar provizoriu, Centrul De Expertiză În Insolvență S.P.R.L., este pe deplin imputernicit să-și manifeste consimțământul în numele și pentru Societatea ROMLACTA S.A., conform Încheierii nr. 1/2020 din 08.01.2020, pronunțată de Tribunalul Iași - Secția II Civilă - Faliment, în Dosar nr. 7894/99/2019 (Număr în format vechi 294/2019), în vederea încheierii prezentului contract.



Conf. cu rev
[Redacted signature]

2. Subsemnatul, Bolobiță Costel-Cristinel, declar că sunt pe deplin imputernicit să-mi manifest consimțământul, în numele și pentru Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L., în calitate de unic asociat și administrator cu puteri depline.

3. Noi, părțile contractante, convenim ca prezentul contract de vânzare autentificat, să facă dovada deplină a transferului dreptului de proprietate.

4. Declarăm că, în urma verificării efectuate de cumpărătoare, prin reprezentantul său, nu au fost descoperite vicii aparente, astfel încât imobilele s-au predat cu accesul, delimitările, în amplasamentul și starea cunoscute de părți, în privința cărora nu au obiecțiuni sau pretenții.

5. Noi, părțile contractante, cunoaștem faptul că prețul vânzării trebuie să fie serios (art. 1660 și art. 1665 Cod Civil); că vânzarea este anulabilă în cazul prețului nesperios, fictiv sau derizoriu (vândut disproportionat față de valoarea bunului); că declararea unui preț mai mic decât cel efectiv plătit, semnifică săvârșirea infracțiunii de evaziune fiscală (art. 9 din Legea nr. 241/2005) și în aceste condiții susținem că prețul menționat în actul de față este cel real.

6. Noi, părțile contractante, garantăm, sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază vânzarea este cea rezultată din actele prezentate notarului public, precum și propriile noastre declarații, noi fiind singurii responsabili de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.

7. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate în întregime și exclusivitate, prin înțelegerea părților, de către societatea cumpărătoare.

8. Susținem că toate clauzele, astfel cum au fost înscrise în contract, acestea reprezintă voința noastră reală, care înlocuiește orice înțelegere verbală anterioară sau ulterioară contractului și împreună solicităm autentificarea acestuia.

9. Declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră și constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței noastre, solicităm, consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original, totodată, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele noastre personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

10. Declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.129/11.07.2019, pentru prevenirea și combaterea spărtării banilor și finanțării terorismului; de dispozițiile art.1180 și următoarele Cod civil, privind incapacitatea de a contracta, ale art. 1652 – 1656 Cod Civil, privind incapacitățile speciale de a vinde și/sau cumpăra, de prevederile art.35 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată și actualizată, referitoare la obligația notarului public de a cere din oficiu înscrierea actului în cartea funciară, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, ne asumăm răspunderea acestor consecințe, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință sau din declarații false ale părților contractante, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula niciun fel de pretenții asupra acestuia.

Tehnoredactat și autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,

Societatea „ROMLACTA” S.A.,
prin lichidator judiciar provizoriu,
CENTRUL DE EXPERTIZĂ,
ÎN INSOLVENȚĂ S.P.R.L.,
reprezentată de:
Chiticariu Laura-Elena
S.S.

CUMPĂRĂTOARE,

Societatea „AUTO TRANS COM” S.R.L.
prin administrator și asociat unic,
Bolobiță Costel-Cristinel
S.S.

Loghin Lauconia-Elena-Zenaida,
S.S.



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licența de funcționare nr. 348/4194/29.11.2019
Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4340
din 13 decembrie 2022**

În fața mea, **ISACHI DRAGOȘ, notar public,**
s-au prezentat, la sediul biroului notarial public, numiți:

1. **CHITICARIU LAURA-ELENA**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Iași, [redacted], județul Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria [redacted], eliberată la data de [redacted], în calitate de asociat coordonator al **CENTRULUI DE EXPERTIZĂ ÎN INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, cu sediul în Municipiul Iași, str. 14 Decembrie 1989, nr. 2B, et. 2, județul Iași, având număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare UNPIR: RFO II - 0058 din 31.12.2006, având cod unic de înregistrare: 17392952, desemnat lichidator judiciar provizoriu al Societății „ROMLACTA” Societate pe Acțiuni, persoană juridică română - în faliment - cu sediul social în sat Cogeasca, comuna Lețcani, județul Iași, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J22/1875/1994, având cod unic de înregistrare: 6101136, în baza încheierii nr. 1/2020 din 08.01.2020, pronunțată de Tribunalul Iași - Secția II Civilă - Faliment, în Dosar nr. 7894/99/2019 (Număr în format vechi 294/2019), rămasă definitivă;

2. **LOGHIN LAUCONIA-ELENA-ZENaida**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Iași, [redacted], județul Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria [redacted], în calitate de asociat coordonator al **CENTRULUI DE EXPERTIZĂ ÎN INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, cu sediul în Municipiul Iași, str. 14 Decembrie 1989, nr. 2B, et. 2, județul Iași, având număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare UNPIR: RFO II - 0058 din 31.12.2006, având cod unic de înregistrare: 17392952, desemnat lichidator judiciar provizoriu al Societății „ROMLACTA” Societate pe Acțiuni, persoană juridică română - în faliment - cu sediul social în sat Cogeasca, comuna Lețcani, județul Iași, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J22/1875/1994, având cod unic de înregistrare: 6101136, în baza încheierii nr. 1/2020 din 08.01.2020, pronunțată de Tribunalul Iași - Secția II Civilă - Faliment, în Dosar nr. 7894/99/2019 (Număr în format vechi 294/2019), rămasă definitivă;

3. **BOLOBIȚĂ COSTEL-CRISTINEL**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliat în Municipiul Pașcani, [redacted], județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria [redacted], în calitate de administrator și asociat unic al Societății „AUTO TRANS COM” Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în Municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 67, jud. Iași, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J22/538/2001, având cod unic de înregistrare: 13930293;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele contractului.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat, în contul O.C.P.I., suma de 40 lei - extras autentificare și suma de 7.006 lei - intabulare.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA), în sumă de 11.305 lei, conform facturii nr. 317/2022.

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 69398 a Municipiului Pașcani, județul Iași.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ,**

S.S.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ,**



Chief cu org

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licența de funcționare nr. 348-4/94/29.11.2019
Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15



Cu înregistrare în Registrul General Notarial: 8850/2022

ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE NR. 75 din 28 decembrie 2022

Eu, ISACHI DRAGOȘ, notar public, având pe rol rectificarea Contractului de vânzare autentificat sub nr. 4340 din 13.12.2022, de către acest birou notarial, la cererea părților, văzând referatul cererii precum și PROCESUL VERBAL DE RECTIFICARE NR. 7927/20.12.2022, am constatat că în cuprinsul contractului de vânzare s-a declarat prețul total al vânzării în sumă de 1.401.275 LEI (un milion patru sute unu mii două sute șaptezeci și cinci lei), scutit de TVA, însă acesta a fost rectificat prin procesul verbal menționat mai sus, corect fiind 1.368.384,27 lei (un milion trei sute șaptezeci și opt mii trei sute optzeci și patru lei și douăzeci și șapte de bani), scutit de TVA conform art. 292, alin. 2, lit. f), din Codul Fiscal, iar diferența de preț rămasă de achitat în sumă de 1.228.165,27 lei, a fost achitată prin virament bancar în contul cod IBAN: RO49BTRLRONCRT0434777801, deschis la Banca Transilvania S.A., la data de 08.12.2022, conform Ordinului de plată nr. 252 din 08.12.2022, generat prin intermediul serviciului Internet Banking al Băncii Transilvania S.A. și a Extrasului de cont nr. 43 din 08.12.2022, eliberat de Banca Transilvania S.A..

Față de cererea formulată și în conformitate cu dispozițiile art. 88, din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 218 din Regulamentul de aplicarea Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

DISPUN:

RECTIFICAREA Contractului de vânzare autentificat sub nr. 4340 din 13.12.2022, de către acest birou notarial, în sensul că, în cuprinsul acestuia, se va citi corect:

- prețul total al vânzării: 1.368.384,27 lei (un milion trei sute șaptezeci și opt mii trei sute optzeci și patru lei și douăzeci și șapte de bani), scutit de TVA, conform art. 292, alin. 2, lit. f), din Codul Fiscal;
- diferența de preț rămasă de achitat: 1.228.165,27 lei, ce a fost achitată prin virament bancar în contul cod IBAN: RO49BTRLRONCRT0434777801, deschis la Banca Transilvania S.A., la data de 08.12.2022, conform Ordinului de plată nr. 252 din 08.12.2022, generat prin intermediul serviciului Internet Banking al Băncii Transilvania S.A. și a Extrasului de cont nr. 43 din 08.12.2022, eliberat de Banca Transilvania S.A..

Restul mențiunilor din contractul de vânzare menționat mai sus rămân nemodificate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acesta și completând corespunzător dispozițiile acestuia.

Prezenta încheiere se va atașa la Contractul de vânzare autentificat sub nr. 4340 din 13.12.2022, de către acest birou notarial, iar câte un exemplar se va atașa la fiecare exemplar din contractul de vânzare cumpărare eliberat părților.



Conf. ac. sup.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69398 Pascani

Nr. cerere	2213
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100185117441	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Culturii, Nr. 16, Bl. ATC Residence, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69398	Din acte: 3.019 Masurata: 2.612	Teren împrejmuit; Imobil delimitat cu gard gard de beton între punctele 15÷17, gard de plasa între punctele 17÷27+1, 2+5, 6+10, 13+15 și tarusi lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	69398-C6	Loc. Pascani, Str Culturii, Nr. 16, Bl. ATC Residence, Jud. Iasi	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:825.8 mp; S. construita desfasurata:3072 mp; Cladire de locuit (P+3E+Eth), edificata in anul 2024, cu o s.c. la sol de 826 mp si o s.c.d de 3071.7 mp. Stadiul de executie a lucrarilor este de 50%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38049 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 4030, din 11/11/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69398 a imobilului cu numarul cadastral 69398 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66735 inscris in cartea funciara 66735;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 29/09/2022 emis de Strugaru Lica Virgil; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 29/09/2022 emis de Strugaru Lica Virgil; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan, din 29/09/2022 emis de Strugaru Lica Virgil;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin introducerea acestuia in sistemul integrat de cadastru si prin repositionarea lui fara schimbarea suprafetei ,conform documentatiei tehnice	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66735/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 33111 din 29/09/2022;		
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) 33902, din 07/10/2022 emis de OCPI IASI;		
B4	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din dosar 33902/07.10.2022-OCPI Iasi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66735/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 34396 din 12/10/2022;		
41897 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 4340, din 13/12/2022 emis de Isachi Dragos; Act Notarial nr. CERERE, din 14/12/2022 emis de Isachi Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE PRIN LICHIDATOR JUDICIAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AUTO TRANS COM SRL, CIF:13930293	A1 / B.9
43316 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 4340, din 13/12/2022 emis de Isachi Dragos;		
B8	se noteaza Incheiere rectificare 75/28.12.2022-NP Isachi Dragos la CVC 4340 din 13.12.2022, emis de Isachi Dragos(B7) 1) SC AUTO TRANS COM SRL, CIF:13930293	A1
20207 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 60, din 12/06/2023 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 21/06/2023 emis de Strugaru Lica Virgil; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan, din 21/06/2023 emis de Strugaru Lica Virgil; Act Administrativ nr. D2, din 26/04/2023 emis de Primaria Mun.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 21/06/2023 emis de Strugaru Lica Virgil; Act Administrativ nr. 10928, din 20/06/2023 emis de Primaria Mun. Pascani;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea constructiilor C1, C2, C3,C4, C5 conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	A1
40907 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 133, din 22/11/2023 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 27/11/2023 emis de Strugaru Lica Virgil;		
B12	se noteaza Autorizatia de construire 133/22.11.2023 privind construirea de locuinte colective(bloc Q3 residence) , birouri, spatii comerciale, omprejmuire, bransamente si racorduri	A1
1) SC AUTO TRANS COM SRL, CIF:13930293		
15212 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 9785, din 19/04/2024 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 23/04/2024 emis de Strugaru Lica Virgil; Act Administrativ nr. 03, din 09/04/2024 emis de Primaria Mun. Pascani; Act Administrativ nr. 6727, din 10/04/2024 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 712, din 23/04/2024 emis de SC AUTO TRANS COM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 23/04/2024 emis de Strugaru Lica Virgil; Act Administrativ nr. 133, din 22/11/2023 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9567, din 18/04/2024 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan, din 23/04/2024 emis de Strugaru Lica Virgil;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei , conform documentatiei tehnice si a actelor atasate	A1, A1.6
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE rece[tie partiala a imobilului , pe stadiu de executie -in procent de 50%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.6
1) SC AUTO TRANS COM SRL, CIF:13930293		
27623 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 94, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 189, din 12/07/2024 emis de SC AUTO TRANS COM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 15/07/2024 emis de Strugaru Lica Virgil;		
B15	se noteaza Autorizatie nr.94/10.07.2024 emisa de Primaria Municipiului Pascani privind executarea lucrarilor de construire /desfiintare pentru supraetajarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.6
1) SC AUTO TRANS COM SRL, CIF:13930293		

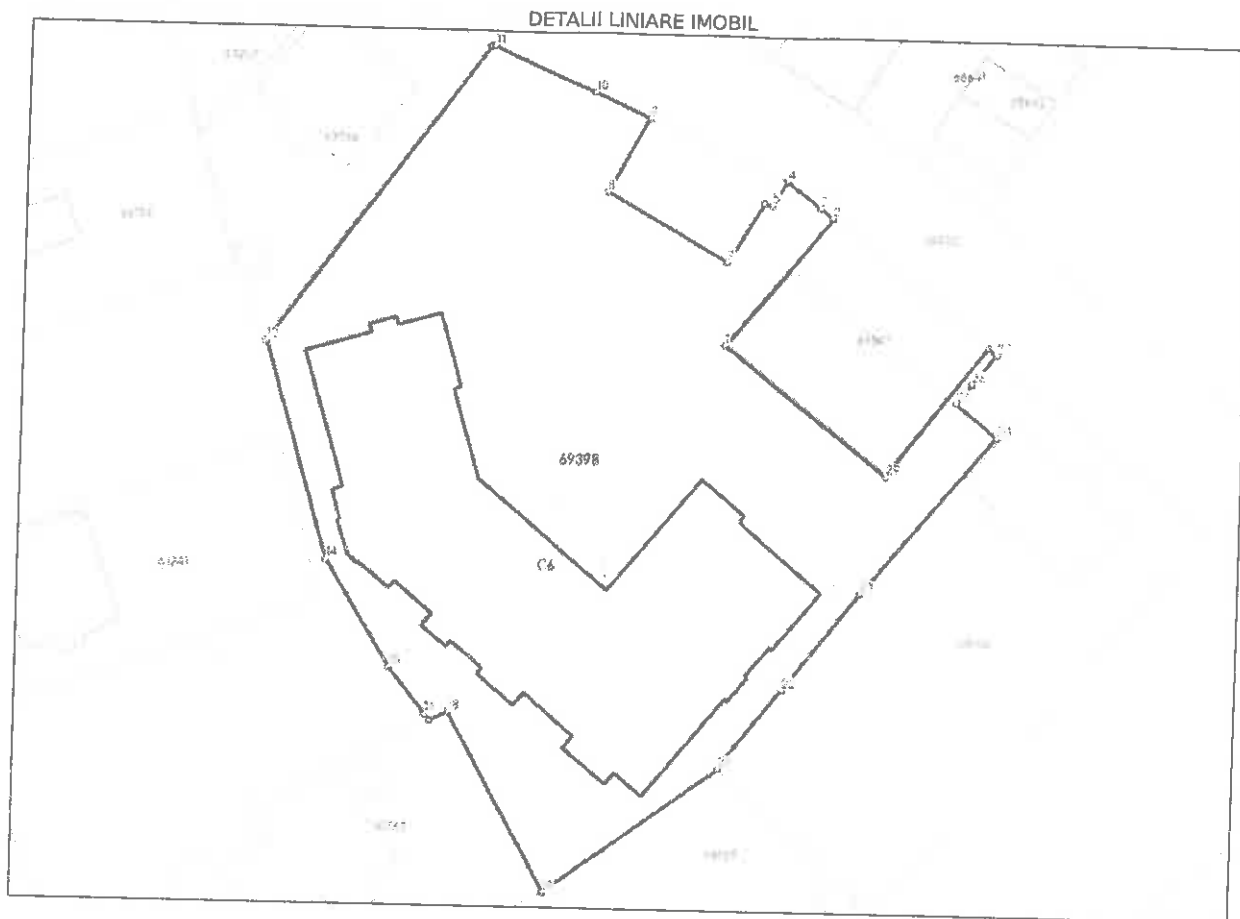
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69398	Din acte: 3.019 Masurata: 2.612	Imobil delimitat cu gard gard de beton între punctele 15+17, gard de plasa între punctele 17+27+1, 2+5, 6+10, 13+15 si tarusi lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69398-C1	construcții industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol: 257 mp; SEDIU FIRMA (P+1E), cu o s.c. la sol de 257mp.
A1.2	69398-C2	construcții industriale si edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol: 75 mp; BIROURI (P), cu o s.c. la sol de 75mp.
A1.3	69398-C3	construcții industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; CABINA POARTA (P), cu o s.c. la sol de 12mp.
A1.4	69398-C4	construcții industriale si edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol: 65 mp; GARAJ (P), cu o s.c. la sol de 65mp.
A1.5	69398-C5	construcții industriale si edilitare	152	Cu acte	S. construita la sol: 152 mp; MAGAZIE (P), cu o s.c. la sol de 152mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	69398-C6	construcții de locuințe	Din acte: 826 Masurata: 825,8	Cu acte	S. construita la sol: 825.8 mp; S. construita desfasurata: 3072 mp; Cladire de locuit (P+3E+Eth), edificata în anul 2024, cu o s.c. la sol de 826 mp si o s.c.d de 3071.7 mp. Stadiul de executie a lucrarilor este de 50%.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.166	2	3	1.478
3	4	3.922	4	5	2.621
5	6	0.728	6	7	6.345
7	8	12.659	8	9	7.708
9	10	5.47	10	11	10.231
11	12	0.302	12	13	33.663
13	14	20.684	14	15	11.344
15	16	5.429	16	17	0.733
17	18	1.895	18	19	18.627
19	20	19.577	20	21	1.059
21	22	8.162	22	23	11.241
23	24	18.814	24	25	4.865
25	26	2.256	26	27	3.442
27	28	1.041	28	29	14.951
29	1	18.938			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2025, 10:37

ROMÂNIA
Județul IASI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 20405 din 22.11.2023
28102

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 133 din 22.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC AUTO TRANS COM SRL CUI RO 13930293 reprezentată prin TIMOFTE COSTICA CNP [REDACTED] cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, sectorul, cod poștal 705200, str. MOI DOVEI, nr. 67, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0722929190, e-mail costica.timofte@auto-transcom.ro, înregistrată la nr. 20405 din 31.08.2023 și completată cu nr. 28102 din 13.11.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

*3)

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE (BLOC Q3 RESIDENCE), BIROURI, SPAȚII COMERCIALE, IMREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 119 DIN 26.05.2023

Construcția are structura de rezistență - alezuită pe cadre din stalpi, grinzi și diafragme de beton armat. Planșeele între etaje din beton armat. Sistemul de fundare va fi alezuit din fundatură continue pe rețele de grinzi. Închiderile exterioare se vor realiza din ziduri GVP și compartimentare interioare GVP. Termosistem din polistiren expandat și extrudat (la folioane). Circulația pe verticală este realizată printr-o scară din beton armat și un ascensor. Tamplaria este din PVC cu geant termopan. Acoperiș tip terasă necerabilă. Categoria de importanță "C". Construcția P+3E+1H, are forma neregulată. H max = 16.00m de la cota ± 0.00m. Ac = 785.95 mp. Sc = amprenta etaj/balcon/terasă parter = 825.80mp, Aed = 3071.70mp. Sferter se acoperite etaj 3 = 3127.80mp, Au = 2503.40mp, Al = 1143.75mp/68 cam. Parter, 4 apart. (apart. comerciale, birouri) și

8 apartamente 4 cu o camera și 4 cu 2 camere; Etaj 1 - 12 apartamente 5 cu o camera și 7 cu 2 camere; Etaj 2 - 12 apartamente 5 cu o camera și 7 cu 2 camere; Etaj 3 - 8 apartamente 3 cu o camera, 3 cu 2 camere și 3 cu 3 camere. Ac 1 et. = 50.05mp, Au et. 1 = 22.05mp (la intr. în canal pe C.U. 1) Et. 2 = o scară, lift, depozitare, P.O. 31.61%, C.U.T. = 1.197. Locuri de parcare = 35 (2 pe cameră, birouri + 33 pe locuințe colective, 5 auto-pionale = 1051.80 (10.26%) S spații verzi + gale interbăte = 745.45mp (28.55). Până la recepția la term. unit. în condiții de funcționare, în conformitate cu prevederile din proiectul de proiectare nr. 60410/31.10.2023, emis de Arhitectul S.I. [REDACTED] urmărirea și verificarea calității lucrărilor executate se va face de către diriginte de șantier, autorizat angajat de beneficiar, conform art. 13, alin. 3 din Legea 10/1995). La recepție vor fi urmărirea prevederile proiectului

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, sectorul, cod poștal 705200, str. CULTURII nr. 16, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară*4) 69398

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 69398

- lucrări în valoare de*5) 7.615.665,81 lei (7.121.789,25 (locuințe) + 493.876,56 (birouri spații comerciale))

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.*6) 24 din 26.05.2023, [denumirea/titlul documentației] CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE (BLOC Q3 RESIDENCE), BIROURI, SPAȚII COMERCIALE, IMREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI elaborată de SC PROIECT LINE ARCH SRL, cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, sectorul/satul, cod poștal, str. BLD. SOCOLA nr. 2, bl. F., sc. C., et. 6, ap. 24, respectiv de ARH. OANA - ADRIANA TOMNIUC arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10367, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva LIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, în sensul art. 15 din Legea nr. 50/1991, înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire, inclusiv durata de exercițiu a lucrărilor, în conformitate cu Ordinul 2.522 din 29 septembrie 2022, prelungirea va putea acorda o siguranță dată pentru cel mult 24 luni;
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la art. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției. Conform art. 1 alin. 2 din Legea 102 din 2023, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii administrației publice locale nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,

Jitaru Irina

Arhitect-sef

Prisecaru Ciprian

Taxa de autorizare în valoare de 40.548,00 lei a fost achitată conform O.P. nr.6 din 29.08.2023

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 22.11.2023 însoțită de 1 (Un) exemplare) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

Arhitect-sef

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită destăinșurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea titlului, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*7) Se completează, după caz: - consiliului județean:

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;

- Primăria Municipiului _____;

- Primăria Orașului _____;

- Primăria Comunei _____;

*8) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean:

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului _____ al municipiului București;

- primar _____;

***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
Județul IASI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 16235 din 10.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 94 din 10.07.2024

(Ca urmare a cererii adresate de*1) SC AUTO TRANS COM SRL, CUI RO 13930293, cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, sectorul, cod poștal 705200, str. MOI DOVEL nr. 67, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0722929190, e-mail -, înregistrată la nr. 16235 din 28.06.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

*3)

SUPRAETAJARE IMOBIL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 69398-C6 - CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 112 DIN 28.05.2024

Construcția are structura de rezistență - cadre din beton armat compus din stalpi și grinzi de cadru din B.A. Plansele între etaje din beton armat. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie GVP. Termosistem din polistiren expandat și extrudat (la balcoane). Circulația pe verticală este realizată printr-o scară din beton armat și ascensor. Tamplăria este din PVC gri cu geam termopan. Acoperiș tip terasă necirculabilă. Categoria de importanță "C". Construcția P+4E are: Ac=785,95 mp. Ac tamperetă etaj=825,80 mp. Ac construită etaj 4=691,85 mp. Ac d=3763,55 mp (3875,75 mp cu tot cu terase acoperite). Au etaj 4=560,20 mp. Al etaj 4=284,70 (18 cam); Etaj 4=9 apartamente (3 apart. cu 1 cam; 3 apart. cu 2 cam și 3 apart. cu 3 cam) POT=31,61%, CUT=1,484, S auto/pietonale=1051,80 mp (40,26%), S spații verzi=745,45 mp (28,55%). Umărul și verificarea calității lucrărilor executate se va face de către diriginte de șantier, autorizat, angajat de beneficiar (conform art. 13, alin. 3 din Legea 10/1995) La recepție vor fi umărite prevederile proiectului

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, sectorul, cod poștal 705200, str. CUI TURII nr. 16, bl., sc., et., ap.

Cartei funciare*4) 69398

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 69398

= lucrări în valoare de*5) 1.729.625,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.*6) 46 din 2024.

[denumirea/titlul documentației] SUPRAETAJARE IMOBIL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 69398-C6 elaborată de SC PROIECT LINE ARCH SRL, cu sediul în județul IASI

municipiul/orașul/comuna IASI sectorul/satul, cod poștal, str. BLD. SOCOLA nr. 2, bl. F

, sc. C, et. 6, ap. 24, respectiv de ARH. OANA - ADRIANA TOMNIUC arhitect/conducător

arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10367, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,

aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

C) PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseninte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare, înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor), în conformitate cu Ordinul 2.522 din 28 septembrie 2022, prelungirea se poate acorda o singură dată pentru cel mult 24 de luni;
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției. Conform art. 1 alin. 2 din legea 102 din 2023, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii comunei/sălii administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil). Situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de _____ luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

24

luni / zile de la data emiterii, interval de timp în

PRIMAR,

Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,

Jitaru Irina

Arhitect-șef

Prisecaru Ciprian

Taxa de autorizare în valoare de 8.649,00 lei a fost achitată conform O.P. nr. 1114 din 28.06.2024.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 10.07.2024 însoțită de _____ (Un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/destăruire
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destăruire.

PRIMAR,

SECRETAR,

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.U.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea titlului, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *7) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.
- *8) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.
- *9) Se va semnifica arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.