

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>148</u>
An <u>2023</u> Lună <u>08</u> Zi <u>24</u>

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
IRINA JITARU



HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Deviziului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici**

**Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere referatul de aprobare privind aprobarea actualizării Deviziului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici, înregistrat cu nr. 19867 / 24.08.2023;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 22 nr. 29864/OI/21.08.2023 comunicată și înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 19757/23.08.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/19.06.2020 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/27.04.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Administratorul Public - domnul Bodoașcă Mihai - Claudiu - manager de proiect, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 19868 / 24.08.2023;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 9/23.08.2023, înregistrat cu nr. 19858/CTE/23.08.2023;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil;

Având în vedere Ordinul nr. 1586/2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport si turism, sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I** Se modifică și se completează Devizul General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/27.04.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico –

economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare se abrogă.

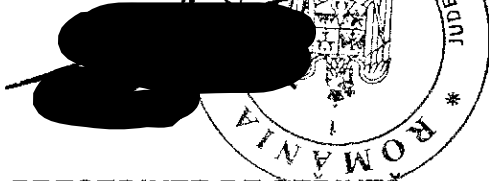
**Art. IV** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**PRIMAR,**

**Marius Nicolae Pînzilă**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier local**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
IRINA JITARU**

ANEXA NR. 4

Deviz general la faza S.F. - obiectiv de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022

raportat la data de 11.11.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoare (exclusiv TVA) după aplicarea indicelui 1.33838		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	3,00	Lei	4,00	Lei	5,00	Lei	6,00
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	823.910,51	823.910,51	887.434,01	887.434,01	168.612,46	168.612,46	1.056.046,47	1.056.046,47
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	823.910,51	823.910,51	887.434,01	887.434,01	168.612,46	168.612,46	1.056.046,47	1.056.046,47
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458.139,64	458.139,64	493.462,21	493.462,21	93.757,82	93.757,82	587.220,03	587.220,03
1.2.1.2	DEFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE	329.978,52	329.978,52	355.419,86	355.419,86	67.529,77	67.529,77	422.949,64	422.949,64
1.2.1.3	DEFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI NEELIGIBILE	30.458,36	30.458,36	32.806,70	32.806,70	6.233,27	6.233,27	39.039,97	39.039,97
1.2.1.4	CANALIZARE PLUVIALA	5.333,99	5.333,99	5.745,24	5.745,24	1.091,60	1.091,60	6.836,84	6.836,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		823.910,51	823.910,51	887.434,01	887.434,01	168.612,46	168.612,46	1.056.046,47	1.056.046,47
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	59.382,64	59.382,64	63.961,04	63.961,04	12.152,60	12.152,60	76.113,64	76.113,64
2.6	RETELE EXTERIOARE	59.382,64	59.382,64	63.961,04	63.961,04	12.152,60	12.152,60	76.113,64	76.113,64
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	14.817,13	14.817,13	15.959,53	15.959,53	3.032,31	3.032,31	18.991,84	18.991,84

2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	19.470,84	20.572,04	3.984,69	24.956,73
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	7.094,67	7.643,57	1.451,92	9.093,59
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18.000,00	19.387,80	3.683,68	23.071,48
TOTAL CAPITOLUL 2		59.382,64	63.961,04	12.152,60	76.113,64
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	8.000,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	237.000,00	237.000,00	45.030,00	282.030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116.000,00	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00

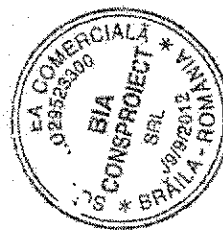
3.7	Consultanță	44.000,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Audit financiar	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	74.750,00	74.750,00	14.202,50	88.952,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.250,00	22.250,00	4.227,50	26.477,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	2.250,00	2.250,00	427,50	2.677,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	52.500,00	52.500,00	9.975,00	62.475,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>379.750,00</b>	<b>379.750,00</b>	<b>72.152,50</b>	<b>451.902,50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.193.513,47	6.671.033,36	1.267.496,34	7.938.529,70
4.1.2	CLADIRE GRADINITA	2.992.714,46	3.233.452,74	612.456,02	3.895.916,77
4.1.2.1	PROPUSA - CONSTRUCTII				
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	547.276,23	589.471,23	111.999,53	701.470,76
4.1.2.2	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	858.113,52	924.274,07	175.612,07	1.099.886,15
4.1.2.3	ARHITECTURA	1.587.324,71	1.709.707,45	324.844,41	2.034.551,86
4.1.3	CLADIRE GRADINITA	626.729,78	675.050,65	128.259,62	803.310,27
4.1.3.1	PROPUSA - INSTALATII INTERIOARE	116.616,75	125.607,90	23.865,50	149.473,40
4.1.3.2	INST.SANITARE INTERIOARE	131.953,94	142.427,59	27.004,24	169.131,83
4.1.3.3	INST.ELECTRICE INTERIOARE	230.823,79	248.620,30	47.237,86	295.858,16
4.1.3.4	INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	22.004,52	23.701,07	4.503,20	28.204,27
4.1.3.5	INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE	19.956,21	21.494,83	4.084,02	25.578,85

4.1.3.6	INSTALATIE ANTIEFRACIE	4.282,30	4.612,47	876,37	5.488,83
4.1.3.7	INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	45.066,79	48.541,44	9.222,87	57.764,31
4.1.3.8	INSTALATIE UTILIZARE G.N.	13.984,84	15.063,07	2.861,98	17.925,05
4.1.3.9	INSTALATIILE IN CENTRALA TERMICA	15.695,05	16.905,14	3.211,98	20.117,11
4.1.3.10	SISTEM DE ILUMINAT EXTERIOR	26.345,59	28.376,83	5.391,60	33.768,43
4.1.4	CLADIRE SALA DE SPORT EXISTENTA	1.220.874,22	1.315.003,62	249.850,69	1.564.854,31
4.1.4.1	Lucrari de reabilitare termica	469.655,35	505.865,78	96.114,50	601.980,28
4.1.4.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	177.411,30	191.089,71	36.307,05	227.396,76
4.1.4.3	Reabilitare si modernizare Instalatii sanitare interioare	25.984,49	27.987,89	5.317,70	33.305,59
4.1.4.4	Reabilitare si modernizare Instalatii termice	42.396,80	45.665,59	8.676,46	54.342,06
4.1.4.5	Lucrari conexe	220.349,68	237.338,64	45.094,34	282.432,98
4.1.4.6	Lucrari pentru autorizare ISU	19.423,11	20.920,63	3.974,92	24.895,55
4.1.4.7	Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	45.873,97	49.410,85	9.388,06	58.798,92
4.1.4.8	TEREN DE SPORT EXTERIOR	219.719,52	236.724,52	44.977,66	281.702,18
4.1.5	REZERVA INTANGIBILA CU APA	170.834,34	184.005,67	34.961,08	218.966,74
4.1.5.1	Rezervor incendiu	116.917,83	125.931,66	23.927,01	149.858,67
4.1.5.2	Instalatii electrice in camera pompelor	12.845,66	13.836,06	2.628,85	16.464,91
4.1.5.3	INST. IN CAMERA DE POMPE	41.071,35	44.237,95	8.405,21	52.683,16
4.1.6	RETELE EXTERIOARE	129.072,63	139.024,13	26.414,58	165.438,71
4.1.6.1	INST. PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	36.620,90	38.444,37	7.494,43	46.938,80
4.1.6.5	RETEA HIDRANTI EXTERIORI	31.262,48	33.672,82	6.397,84	40.070,65

4.1.6.6	ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHIERE VIDEO	61.189,25	65.906,94	12.522,32	78.429,25
4.1.7	DRUMURI SI ALEI REABILITARE SI MODERNIZARE STR-ALEEA PARCULUI - LUCRARI ELIGIBILE	7.053.288,04	7.134.496,55	215.554,34	1.350.050,89
4.1.7.1	MODERNIZARE STR-ALEEA PARCULUI - LUCRARI ELIGIBILE	703.881,35	748.150,60	144.048,61	902.199,22
4.1.7.2	REABILITARE SI MODERNIZARE STR-ALEEA PARCULUI - LUCRARI NEELIGIBILE	13.983,55	15.061,68	2.861,72	17.923,40
4.1.7.3	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	309.568,71	333.436,46	63.352,93	396.789,38
4.1.7.4	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE	25.854,43	27.847,81	5.291,08	33.138,89
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	600.692,60	647.005,35	122.931,02	769.936,37
4.3.1	Deviz: ARHITECTURA	14.200,00	15.294,82	2.906,02	18.200,84
4.3.2	Deviz: INST.TERMICE INTERIOARE	21.600,00	23.265,36	4.420,42	27.685,78
4.3.3	Deviz: INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	15.712,00	16.923,40	3.215,45	20.138,84
4.3.4	Deviz: INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE	48.130,00	51.840,82	9.849,76	61.690,58
4.3.5	Deviz: INSTALATIE ANTIFRACTIE	5.807,00	6.264,72	1.188,40	7.449,12
4.3.6	Deviz: INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	87.055,00	93.766,94	17.815,72	111.582,66
4.3.7	Deviz: INSTALATIE UTILITARE G.N.	860,00	926,31	176,00	1.102,30
4.3.8	Deviz: INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	119.238,00	128.431,25	24.401,94	152.833,19
4.3.9	Deviz: Reabilitare si modernizare instalatii termice	10.800,00	11.632,68	2.210,21	13.842,89
4.3.10	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU	13.615,00	14.664,72	2.786,30	17.451,01



4.3.11	Deviz: Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	51.755,00	55.745,31	10.591,61	66.336,92
4.3.12	Deviz: Rezervor incendiu	94.000,00	101.247,40	19.237,01	120.484,41
4.3.13	Deviz: INST. IN CAMERA DE POMPE	107.680,00	115.982,13	22.036,60	138.018,73
4.3.14	Deviz: INST. PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	4.600,00	4.954,66	941,39	5.896,05
4.3.15	Deviz: ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	5.640,00	6.074,84	1.154,22	7.229,06
4,4	Urliste, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.027.294,14	1.180.771,88	224.346,65	1.405.118,54
4.5.1	Deviz: AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	142.740,00	164.065,36	31.172,42	195.237,77
4.5.2	Deviz: ARHITECTURA	561.754,14	645.689,21	122.679,24	768.359,45
4.5.3	Deviz: ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	322.800,00	371.026,32	70.495,00	441.521,32
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7.821.499,61</b>	<b>8.498.819,69</b>	<b>1.614.774,61</b>	<b>10.113.594,61</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte obiective					
5,1	Organizare de santier	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1.8	ORGANIZARE DE SANTIER	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1.8.1	Lucrari de organizare de santier	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.503,50	78.503,50	0,00	78.503,50
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.683,41	35.683,41	0,00	35.683,41



5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.136,68	7.136,68	0,00	7.136,68	7.136,68
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.683,41	35.683,41	0,00	35.683,41	35.683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565.000,00	565.000,00	107.350,00	672.350,00	672.350,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>707.380,36</b>	<b>711.996,87</b>	<b>120.363,74</b>	<b>832.360,61</b>	<b>832.360,61</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9.791.923,12</b>	<b>10.541.952,51</b>	<b>1.988.055,31</b>	<b>12.530.007,83</b>	<b>12.530.007,83</b>
din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>7.136.683,48</b>	<b>7.686.921,78</b>	<b>1.460.515,14</b>	<b>9.147.436,91</b>	<b>9.147.436,91</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli pentru rezerva de ajustare						
7	Cheltuieli pentru rezerva de ajustare	0,00	1.155.915,69	219.623,98	1.375.539,67	1.375.539,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>1.155.915,69</b>	<b>219.623,98</b>	<b>1.375.539,67</b>	<b>1.375.539,67</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>0,00</b>	<b>11.697.868,20</b>	<b>2.207.679,29</b>	<b>13.905.547,50</b>	<b>13.905.547,50</b>

**JUDETUL IAȘI**  
**UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI**

Nr. 19867/24.08.2023



NR: 19867  
DATA: 24/08/2023  
COD: 161AA

**REFERAT DE APROBARE**

privind actualizarea Deviziului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici

Având în vedere adresa nr. 19817/23.08.2023 din parte SC BIA CONSPROIECT SRL prin care se prezintă că în vederea actualizării devizului general au fost aplicate prevederile art. 13.1 și art. 13.2 din Ordinul nr. 1586/2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 22 nr. 29864/OI/21.08.2023 comunicată și înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 19757/23.08.2023 prin care se solicită transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico - economici, actualizată și hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului în urma propunerii de actualizare conform O.U.G. nr. 64/2022, forma actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/19.06.2020 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

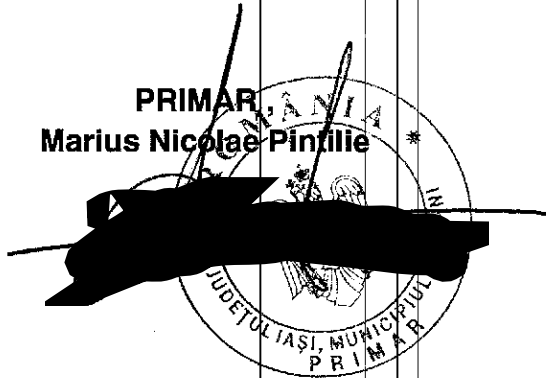
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/27.04.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”; Hotărârea Guvernului nr. 907/2016,

privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că au fost realizate modificările în cadrul cererii de finanțare, conform art. 20 pct. C) și art. 23 alin. (1) și (2) din OUG nr. 64/2022, respectiv s-a stabilit costul revizuit al proiectului de infrastructură în conformitate cu prevederile anexei 5, s-a constituit rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anul 2023, s-au verificat sumele disponibile în cadrul contractului și s-a revizuit valoarea eligibilă și neeligibilă a proiectului;

Astfel, pentru a răspunde Solicitării de clarificare nr. 22 nr. 29864/OI/21.08.2023 comunicată și înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 19757/23.08.2023, în temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici.

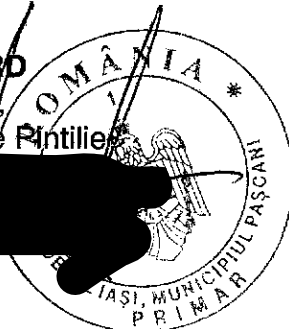
**PRIMAR**  
**Marius Nicolae Pinfilie**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 19868 din 24.08.2023

DE ACORD  
PRIMAR  
Marius Nicolae Pintilie



### RAPORT DE SPECIALITATE

**proiect de hotărâre privind actualizarea Deviziului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici**

Având în vedere Documentația tehnică actualizată – Studiu de fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I., elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” – revizia 2021;

Pentru finanțarea lucrărilor prevăzute prin proiect a fost elaborată și depusă cererea de finanțare prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;**

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare, cu respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 22 nr. 29864/OI/21.08.2023 comunicată și înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 19757/23.08.2023 prin care se solicită transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico - economici, actualizată și hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă abugetului în urma propunerii de actualizare conform O.U.G. nr. 64/2022, forma actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:



NR: 19868  
DATA: 24/08/2023  
COD: 161AE

„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/19.06.2020 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/27.04.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”; Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că au fost realizate modificările în cadrul cererii de finanțare, conform art. 20 pct. C) și art. 23 alin. (1) și (2) din OUG nr. 64/2022, respectiv s-a stabilit costul revizuit al proiectului de infrastructură în conformitate cu prevederile anexei 5, s-a constituit rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anul 2023, s-au verificat sumele disponibile în cadrul contractului și s-a revizuit valoarea eligibilă și neeligibilă a proiectului;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

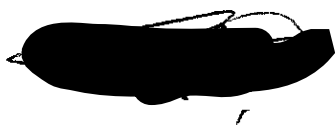
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil;

Având în vedere Ordinul nr. 1586/2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Ținând cont de cele expuse mai sus, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, apreciază că Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Deviziului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici, este în conformitate cu legislația în vigoare.

**Compartimentul Tehnic si Investitii**

Perțu Iulian



**Directia Economică,**  
ec. Lăbontețu Angelica



**Compartiment Juridic și Contencios,**

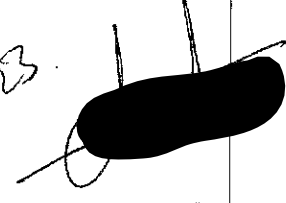
Marinș Vlad



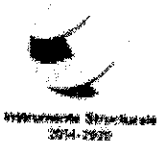
**Manager Proiect,**  
Bodoașcă Mihai - Claudiu



PROȘTINĂZ  
REVIZUIRE  
23.08.2023



Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 19757  
An 2023 Luna 08 Zi 23  
Anexe



My SMIS  
2014

### Program Operațional Regional

Apel: POR/381/13/1/Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 125783 - REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE

### Solicitarea de clarificare 22

Catre: UAT MUNICIPIUL PASCANI  
În atenția: Domnului Pintilie Marius-Nicolae, Primar  
Proiect: "REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE", cod SMIS 125783  
Tel/fax: 0232762300 / 0232766259  
Adresa email: office@primariapascani.ro

Nr. / data: 29864 /OI/21.08.2023

Stimate Domnule Primar,

Schimbare parteneriat: NU



NR: 19757  
DATA: 23/08/2023  
COD: 15FFE

### Contractare

Referitor la proiectul "REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE", cod SMIS 125783, ca urmare a analizei propunerii, înregistrată la OI cu nr. 2167/OI/18.01.2023 privind întocmirea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 7206/03.11.2021 și a răspunsului 6445/OI/20.02.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 2825/OI/25.01.2023 și a răspunsului 16244/OI/09.05.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 7103/OI/23.02.2023 și a răspunsului 18032/OI/22.05.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 16570/OI/10.05.2023 și a răspunsului 20118/OI/07.06.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 19614/OI/31.05.2023 și a răspunsului 24960/OI/11.07.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 23546/OI/30.06.2023 și a răspunsului 25632/OI/14.07.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 25424/OI/13.07.2023 și a răspunsului 26660/OI/24.07.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 25694/OI/17.07.2023 și a răspunsului 29654/OI/18.08.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrată la OI cu nr. 29068/OI/11.08.2023, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

- Răspunsul transmis este incomplet/incorct. Ca urmare se reiau solicitările anterioare, după cum urmează:
  1. Retransmiteti Memoriul justificativ, revizuit. Justificati valoarea eligibila și neeligibila pentru "Cheltuieli pentru rezerva de implementare" (15/310), deoarece din calculul detaliat nu rezulta valorile propuse. Reactualizati Sectiunea „Buget – Activitati si cheltuieli” corespunzator.
  2. Retransmiteti Anexa 4 – "Graficul cererilor de prefinantare / rambursare / plata" la Contractul de finantare, actualizata in corelare cu modificarile propuse si Sectiunea "Buget – Activitati si cheltuieli" actualizata (daca este cazul).





3. Reactualizați Secțiunile „Buget – Activități și cheltuieli”, „Buget - Plan anual de cheltuieli”, „Buget - Rezultate”, „Buget - Amplasament”, „Buget – Camp de intervenție”, „Buget – Forma de finanțare”, „Buget – Tip teritoriu”, „Buget – Activitate economică”, „Buget – Obiectiv tematic”, „Buget – Mecanisme aplic.terit.”, „Buget – Natura investiției” și „Graficul de rambursare, din cadrul Cererii de finanțare conform solicitării transmise.

4. Transmiteți următoarele documente :

- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, actualizată;  
- Hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma propunerilor dvs. de actualizare conform OUG 64/2022; forma actualizată;

-Deviz general actualizat, elaborat conform HG 907/2016, conținând inclusiv data actualizării (zz/ll/aaaa).

Procesarea solicitării dvs. este condiționată de prezentarea documentelor de mai sus, complet și corect.

Termenul de răspuns este 25-08-2023.

**Secțiunea a fost deblocată.**

**Solicitant**

Se permite atașarea de documente.

**Atribute proiect**

**Complementaritate finanțări ant.**

**Responsabil de proiect**

**Persoană de contact**

**Capacitate solicitant**

**Localizare proiect**

**Obiective proiect**

**Context**



<b>Justificare</b>			
<b>Grup țintă</b>			
<b>Sustenabilitate</b>			
<b>Relevantă</b>			
<b>Riscuri</b>			
<b>Principii orizontale</b>			
<b>Metodologie</b>			
<b>Descrierea investiției</b>			
<b>Descriere tehnică a proiectului</b>			
<b>Maturitatea proiectului</b>			
<b>Indicatori prestabiliti</b>			
<b>Indicatori suplimentari proiect</b>			
<b>Plan de achizitii</b>			
<b>Resurse umane implicate</b>			



<b>Resurse materiale existente</b>		
<b>Rezultate asteptate</b>		
<b>Activități previzionate</b>		
<b>Buget - Activități și cheltuieli</b>		
Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii. <b>Secțiunea a fost deblocată.</b>		
<b>Buget - Plan anual de cheltuieli</b>		
Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii. <b>Secțiunea a fost deblocată.</b>		
<b>Buget - Amplasament</b>		
Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii. <b>Secțiunea a fost deblocată.</b>		
<b>Buget - Câmp de intervenție</b>		
Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii. <b>Secțiunea a fost deblocată.</b>		
<b>Buget - Formă de finanțare</b>		
Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii. <b>Secțiunea a fost deblocată.</b>		
<b>Buget - Tip teritoriu</b>		
Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii. <b>Secțiunea a fost deblocată.</b>		



### Buget - Activitate economică

Se va revizui aceasta Secțiune conform solicitării.

Secțiunea a fost deblocată.

### Buget - Obiectiv tematic

Se va revizui aceasta Secțiune conform solicitării.

Secțiunea a fost deblocată.

### Buget - Mecanisme aplic. terit.

Se va revizui aceasta Secțiune conform solicitării.

Secțiunea a fost deblocată.

### Graficul de rambursare

Se va revizui aceasta Secțiune conform solicitării.

Secțiunea a fost deblocată.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din "Instrucțiune semnătură digitală", postată pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) în secțiunea MySMIS 2014 – MANUALE.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe documentele transmise. Persoana de contact din partea OI ADR Nord-Est este Maria Lascu, e-mail: [maria.lascu@adnrdest.ro](mailto:maria.lascu@adnrdest.ro) Telefon: 0756117316.

Cu stima,

Aprobat,

Florin Ghimpu-Teodorescu

Director Adjunct Direcția Organism Intermediar POR

Florin  
Ghimpu-  
Teodorescu

Digitally signed  
by Florin Ghimpu-  
Teodorescu  
Date: 2023.08.21  
16:31:57 +03'00'

Avizat,

Mihaela Stan

Sef Serviciu

Mihae  
la Stan

Digitally signed  
by Mihaela Stan  
Date: 2023.08.21  
16:04:39 +03'00'

Intocmit,

Maria Lascu

Expert

Maria Lascu

Digitally signed by Maria Lascu  
Date: 2023.08.21 16:50:07  
+03'00'

**Semnatura:**

Lascu Maria

Maria Lascu

Digitally signed by Maria Lascu  
Date: 2023.08.21 16:33:55  
+03'00'

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila  
Tel. 0752/281879  
Tel. Fix/Fax : 0339/805917  
e-mail: [biaconspiroiect@yahoo.com](mailto:biaconspiroiect@yahoo.com)



PROIECT  
nr. 159/2018

Nr. 811 / 07.12.2012

Nr. 387 / 07.12.2012

Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE IESIRE  
Nr. 19817  
An 2023, Luna 08, Zi 23  
Anexa

Catre,

MUNICIPIUL PASCANI



NR: 19817

DATA: 23/08/2023

COD: 160EE

Denumirea proiectului Revitalizarea Municipiului Pascani prin modernizarea infrastructurii educationale si a infrastructurii publice adiacente

Amplasament Str. Stefan cel Mare Nr. 17, din Mun. Pascani, Jud. Iasi

Proiectant general SC BIA CONSPROIECT SRL

Beneficiar MUNICIPIUL PASCANI

Proiect nr 159 / 2018

**Devizul general la faza SF se actualizeaza la data de 11 noiembrie 2022, respectiv sunt aplicabile prevederile Ordonantei nr. 122/2022 de actualizare a OUG 64/2022.**

In vederea actualizarii devizului general, au fost parcursi urmatoorii pasi:

**a. Aplicarea art. 13.1 din Anexa la Ordinul 1586/2022**

S-a aplicat art.13.1 din Anexa la Ordinul 1586/2022, respectiv indicii care au stat la baza actualizarii Devizului General sunt cei prevazuti in anexa 5 a OUG 64/2022, respectiv baza 2021, indicele fiind 107.71. Cu aceasta valoare a fost inmultita valoarea aferenta Constructiilor si Montaj. De asemenea a fost majorata cu indicele 107.71 si linia 4.3 din Devizul General aferenta Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj.

Valoarea indicelui pentru dotari este dat de baza 2021, respectiv 114.94. Astfel, fiecare linie aferenta dotarilor a fost inmultita cu 1.1494.

$C+M + \text{linia D.G. 4.3 la faza SF} = 7.737.375,48 \text{ lei fara TVA}$

$V_{\text{actualizata}} = (C+M) \times 107.71/100 = 8.333.927,13 \text{ lei fara TVA}$

$\text{Valoarea dotari actualizata} = 1.027.294,14 \times 114,94/100 = 1.180.771,88 \text{ lei fara TVA}$

**b. Aplicarea art. 13.2 din Anexa la Ordinul 1586/2022**

S-a aplicat art. 13.2 din Anexa la Ordinul 1586/2022, respectiv rezerva de ajustare s-a calculat avand in vedere OUG 64/2022 actualizat cu ordonanta nr. 122/2022 respectiv baza ianuarie 2022 actualizat pentru 2023, dupa cum urmeaza:

$Ra = (Va \times 113,87/100) - Va =$

$= (8.333.927,13 \times 113,87/100) - 8.333.927,13$

$= 9.489.842,82 - 8.333.927,13$

$= 1.155.915,69 \text{ lei fara TVA}$

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila  
Tel. 0752/281879  
Tel. Fix/Fax : 0339/805917  
e-mail: [biaconsproiect@yahoo.com](mailto:biaconsproiect@yahoo.com)



Nr. 811 / 07.12.2012



Nr. 387 / 07.12.2012

PROIECT  
nr. 159/2018

Ra neeligibil =  $(70.296,34 \times 107.71/100) \times 113.87/100 - (70.296,34 \times 107.71/100)$

Ra neeligibil = 10.501,83 lei fara TVA

Ra eligibil = 1.155.915,69 - 10.501,83

Ra eligibil = 1.145.413,86 lei fara tva

Prin actualizarea devizului general s-a creat capitolul 7 Rezerva de ajustare in cuantum de 1.155.915,69 lei fara TVA.

### c. Aplicarea art. 13.3 din Anexa la Ordinul 1586/2022

Sunt aplicabile prevederile art. 13 alin. 13.3 lit. b respectiv valoarea totala a costurilor eligibile si neeligibile ce se impune a fi suplimentata este mai mare decat diferenta dintre 10% din valoarea proiectului actualizata si valoarea liniei bugetare diverse si neprevazute, respectiv:

Valoarea totala suplimentare =  $596.551,65 + 153.477,74 = 750.029,39$  lei fara TVA

10% din valoarea proiectului actualizata = 1.169.786,82 lei fara TVA

Valoarea liniei diverse si neprevazute = 565.000,00 lei fara TVA

$750.029,39 > 1.169.786,82 - 565.000,00$

$750.029,39 > 604.786,82$

Conform art. 20 punctul (c) si art. 23 alin. (1) si (2) din OUG 64/2022 au fost realizate modificarile in cadrul cererii de finantare, respectiv s-a stabilita costul revizuit al proiectului de infrastructura in conformitate cu prevederile anexei 5, s-a constituit rezerva de ajustare a valorii contractului de finantare pentru anul 2023, s-au verificat sumele disponibile in cadrul contractului si s-a revizuit valoarea eligibila si neeligibila a proiectului. De asemenea avand in vedere valoarea totala de suplimentare in cuantum de 686.295,03 lei fara TVA, diferenta dintre 10% din valoarea proiectului actualizata si valoarea liniei bugetare de diverse si neprevazute este mai mare, astfel, s-a procedat la actualizarea analizei cost-beneficiu.

Mentionam ca Analiza Cost-beneficiu nu este cuprinsa in contractul de finantare, respectiv refacerea ei nu este obligatorie.

De asemenea mentionam ca, sustenabilitatea financiara a proiectului nu a facut obiectul unui criteriu de evaluare tehnica si financiara.

Ca urmare a actiunilor descrise mai sus, este necesara actualizarea sectiunii Buget Activitati si Cheltuieli prin crearea unei noi linii bugetare, respectiv:

Activitatea: II. Activitati ce se vor realiza dupa depunerea cererii de finantare:

Subactivitatea: II.4. Realizarea investitiei de baza

Categorie cheltuiala eligibila: 15 - cheltuieli pentru investitia de baza

Subcategorie cheltuiala eligibila: 310 - cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii

Descrierea cheltuielii

Cheltuieli pentru ajustarile de pret la constructii si instalatii

Achizitie:

ID dosar achizitie:

Tip cheltuiala: Cheltuiala directa Cantitate: 1 buc

Pret unitar (fara TVA) [LEI] 1.155.915,69 lei

Valoare totala [LEI] 1.375.539,67 lei

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
 J09/9/2012 CUI 29523300  
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila  
 Tel. 0752/281879  
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917  
 e-mail: [biaconspromiect@yahoo.com](mailto:biaconspromiect@yahoo.com)



Nr. 811 / 07.12.2012



Nr. 387 / 07.12.2012

PROIECT  
 nr. 159/2018

Valoare totala (fara TVA) [LEI] 1.155.915,69 lei

Valoare totala eligibila [LEI] 1.363.042,49

Valoare TVA [LEI] 219.623,98

Valoare totala neeligibila [LEI] 12.497,18

Eligibil [LEI] 1.145.413,86

Contributia proprie eligibila [LEI] 27.260,85

TVA eligibil [LEI] 217.628,63

Public [LEI] 1.363.042,49

Neeligibil [LEI] 10.501,83

Nerambursabil [LEI] 1.335.781,64

TVA Neeligibil [LEI] 1.995,35

Ajutor de stat:

Schema de ajutor de stat:

Categoria de ajutor de stat:

Subcategoria de ajutor de stat:

Justificarea cheltuielii

Cheltuieli sunt necesare pentru ajustarile de pret la constructii si instalatii

**De asemenea se actualizeaza toate liniile bugetare in conformitate cu Devizul general al proiectului actualizat.**

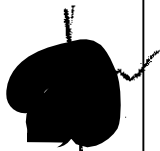
**Atasam prezentei anexa cu Bugetul proiectului actualizat.**

**In tabelul urmatom vom observa ca valorile totale aferente proiectului:**

	<u>Valoarea fara TVA</u>	<u>Valoare TVA</u>	<u>Valoare Totala</u>	<u>Valoare eligibila fara TVA</u>	<u>Valoare neeligibila fara TVA</u>
<u>Valoare initiala</u>	9.791.923,12	1.860.465,39	11.652.388,51	9.721.626,78	70.296,34
<u>Valoare actualizata cu indicele</u>	11.697.868,21	2.207.679,29	13.905.547,50	11.611.650,19	86.218,02

SC BIA CONSPROIECT SRL.

ing. Agrigoroae Dorin



Deviz general la faza S.F. - obiectiv de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022

raportat la data de 11.11.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoare ( exclusiv TVA) după aplicarea indicelui 1.33838		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	0,00	Lei	0,00	Lei	0,00	Lei	0,00
1	2	3,00	0,00	4,00	0,00	5,00	0,00	6,00	0,00
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	823.910,51	887.434,01	887.434,01	168.612,46	168.612,46	1.056.046,47	1.056.046,47	1.056.046,47
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	823.910,51	887.434,01	887.434,01	168.612,46	168.612,46	1.056.046,47	1.056.046,47	1.056.046,47
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458.139,64	493.462,21	493.462,21	93.757,82	93.757,82	587.220,03	587.220,03	587.220,03
1.2.1.2	DEFACERI SI DEMOLARI LUCRARI ELIGIBILE	329.978,52	355.419,86	355.419,86	67.529,77	67.529,77	422.949,64	422.949,64	422.949,64
1.2.1.3	DEFACERI SI DEMOLARI LUCRARI NEELIGIBILE	30.458,36	32.806,70	32.806,70	6.233,27	6.233,27	39.039,97	39.039,97	39.039,97
1.2.1.4	CANALIZARE PLUVIALA	5.333,99	5.745,24	5.745,24	1.091,60	1.091,60	6.836,84	6.836,84	6.836,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>823.910,51</b>	<b>887.434,01</b>	<b>887.434,01</b>	<b>168.612,46</b>	<b>168.612,46</b>	<b>1.056.046,47</b>	<b>1.056.046,47</b>	<b>1.056.046,47</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții	59.382,64	63.961,04	63.961,04	12.152,60	12.152,60	76.113,64	76.113,64	76.113,64
2.6	RETELE EXTERIOARE	59.382,64	63.961,04	63.961,04	12.152,60	12.152,60	76.113,64	76.113,64	76.113,64
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	14.817,13	15.959,53	15.959,53	3.032,31	3.032,31	18.991,84	18.991,84	18.991,84



2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	19.470,84	20.972,04	3.984,69	24.956,73
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	7.094,57	7.641,67	1.451,92	9.098,59
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18.000,00	19.387,80	3.683,68	23.071,48
TOTAL CAPITOLUL 2		59.582,64	63.961,04	12.152,60	76.113,64
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	8.000,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic etichetărilor	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	237.000,00	237.000,00	45.030,00	282.030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116.000,00	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	44.000,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Audit financiar	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	74.750,00	74.750,80	14.202,50	88.952,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.250,00	22.250,00	4.227,50	26.477,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.250,00	2.250,00	427,50	2.677,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	52.500,00	52.500,00	9.975,00	62.475,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>379.750,00</b>	<b>379.750,00</b>	<b>72.152,50</b>	<b>451.902,50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Chetuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.193.513,47	6.671.033,36	1.267.496,34	7.938.529,70
4.1.2	CLADIRE GRADINITA	2.992.714,46	3.223.452,74	612.456,02	3.835.908,77
4.1.2.1	PROPUSA - CONSTRUCTII	547.276,23	589.471,23	111.999,53	701.470,76
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	858.113,52	924.224,07	175.612,87	1.099.886,15
4.1.2.2	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	1.587.324,71	1.709.707,45	324.844,41	2.034.551,86
4.1.2.3	ARHITECTURA	626.729,78	675.050,65	128.259,62	803.310,27
4.1.3	CLADIRE GRADINITA	116.616,75	125.607,90	23.865,50	149.473,40
4.1.3.1	PROPUSA - INSTALATII	131.953,94	142.127,59	27.004,24	169.131,83
4.1.3.1	INTERIOARE	230.823,79	248.620,30	47.237,86	295.858,16
4.1.3.2	INTERIOARE	22.004,52	23.701,07	4.503,20	28.204,27
4.1.3.3	INST.ELECTRICE	19.956,21	21.494,83	4.084,02	25.578,85
4.1.3.4	INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU				
4.1.3.5	INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE				

4.1.3.6	INSTALATIE ANTIEFRACTIE	4.282,30	4.612,47	876,37	5.488,83
4.1.3.7	INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	45.066,79	48.541,44	9.222,87	57.764,31
4.1.3.8	INSTALATIE UTILIZARE G.N.	13.984,84	15.063,07	2.861,98	17.925,05
4.1.3.9	INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	15.695,05	16.905,14	3.211,98	20.117,11
4.1.3.10	SISTEM DE ILUMINAT EXTERIOR	26.345,59	28.376,83	5.381,60	33.768,43
4.1.4	CLADIRE SALA DE SPORT EXISTENTA	1.220.874,22	1.315.003,62	249.850,69	1.564.854,31
4.1.4.1	Lucrari de reabilitare termica	469.655,35	505.865,78	96.114,50	601.980,28
4.1.4.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	177.411,30	191.089,71	36.307,05	227.396,76
4.1.4.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interloare	25.984,49	27.987,89	5.317,70	33.305,59
4.1.4.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	42.396,80	45.665,59	8.676,46	54.342,06
4.1.4.5	Lucrari conexa	230.349,68	237.336,64	45.094,34	282.632,98
4.1.4.6	Lucrari pentru autorizare ISU	19.423,11	20.920,63	3.974,92	24.895,55
4.1.4.7	Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	45.873,37	49.410,85	9.388,06	58.798,92
4.1.4.8	Teren de sport exterior	219.779,52	236.724,52	44.977,66	281.702,18
4.1.5	REZERVA INTANGIBILA CU APA	170.834,34	184.005,67	34.961,08	218.965,74
4.1.5.1	Rezervor incendiu	116.917,33	125.931,66	23.927,01	149.858,67
4.1.5.2	Instalatii electrice in camera pompelor	12.845,66	13.836,06	2.628,85	16.464,91
4.1.5.3	INST. IN CAMERA DE POMPE	41.071,35	44.237,95	8.405,21	52.643,16
4.1.6	RETELE EXTERIOARE	129.072,63	139.024,13	26.414,58	165.438,71
4.1.6.1	INST. PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	36.620,90	39.444,37	7.494,43	46.938,80
4.1.6.5	RETEA HIDRANTI EXTERIORI	31.262,48	33.672,82	6.397,84	40.070,65

4.1.6.6	ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVECHERE VIDEO	61.189,25	65.906,94	12.522,32	78.429,26
4.1.7	DRUMURI SI ALEI REABILITARE SI	1.053.288,04	1.134.496,55	215.554,34	1.350.050,89
4.1.7.1	MODERNIZARE STRALEEA PARCULUI - LUCRARI ELIGIBILE	703.881,35	758.150,60	144.048,61	902.199,22
4.1.7.2	REABILITARE SI MODERNIZARE STRALEEA PARCULUI - LUCRARI NEELIGIBILE	13.983,55	15.061,68	2.861,72	17.923,40
4.1.7.3	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	309.568,71	333.436,46	63.352,93	396.789,38
4.1.7.4	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE	25.854,43	27.847,81	5.291,08	33.138,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	600.692,00	647.005,35	122.931,02	769.936,37
4.3.1	Deviz: ARHITECTURA	14.200,00	15.294,82	2.906,02	18.200,84
4.3.2	Deviz: INST. TERMICE INTERIOARE	21.600,00	23.265,36	4.420,42	27.685,78
4.3.3	Deviz: INST. SEMINALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	15.712,00	16.923,40	3.215,45	20.138,84
4.3.4	Deviz: INSTALATIILE CURENTI SI AB-DATE-VOCE	48.130,00	51.840,82	9.849,76	61.680,58
4.3.5	Deviz: INSTALATIE ANTI-FRACTIE	5.807,00	6.254,72	1.188,40	7.449,12
4.3.6	Deviz: INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	87.055,00	93.766,94	17.815,72	111.582,66
4.3.7	Deviz: INSTALATIE UTILITARE G.N.	860,00	926,31	176,00	1.102,30
4.3.8	Deviz: INSTALATIILE IN CENTRALA TERMICA	119.238,00	128.431,25	24.401,94	152.833,19
4.3.9	Deviz: Reabilitare si modernizare instalatii termice	10.800,00	11.632,68	2.210,21	13.842,89
4.3.10	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU	13.615,00	14.664,72	2.786,30	17.451,01

4.3.11	Deviz: Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	51.755,00	55.745,31	10.591,61	66.336,92
4.3.12	Deviz: Rezervor incendiu	94.000,00	101.247,40	19.237,01	120.484,41
4.3.13	Deviz: INST. IN CAMERA DE POMPE	107.680,00	115.982,13	22.036,60	138.018,73
4.3.14	Deviz: INST. PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	4.600,00	4.954,66	941,39	5.896,05
4.3.15	Deviz: LUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	5.640,00	6.074,84	1.154,22	7.229,06
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.027.294,14	1.180.771,88	224.346,66	1.405.118,54
4.5.1	Deviz: AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	142.740,00	164.065,36	31.172,42	195.237,77
4.5.2	Deviz: ARHITECTURA	561.754,14	645.680,21	122.679,24	768.359,45
4.5.3	Deviz: ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	322.800,00	371.026,32	70.495,00	441.521,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7.821.499,61</b>	<b>8.498.810,60</b>	<b>1.614.774,01</b>	<b>10.113.584,61</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1.8	ORGANIZARE DE SANTIER	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1.8.1	Lucrari de organizare de santier	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.503,50	78.503,50	0,00	78.503,50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.683,41	35.683,41	0,00	35.683,41

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.136,68	7.136,68	0,00	7.136,68	7.136,68
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.683,41	35.683,41	0,00	35.683,41	35.683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565.000,00	565.000,00	107.350,00	672.350,00	672.350,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>						
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9.791.923,12	10.541.952,51	1.988.055,31	12.530.007,83	12.530.007,83
		7.136.683,48	7.686.921,78	1.460.515,14	9.147.456,91	9.147.456,91
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli pentru rezerva de ajustare						
7	Cheltuieli pentru rezerva de ajustare	0,00	1.155.915,69	219.623,98	1.375.539,67	1.375.539,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						
		0,00	11.697.868,20	2.207.679,29	13.905.547,50	13.905.547,50

