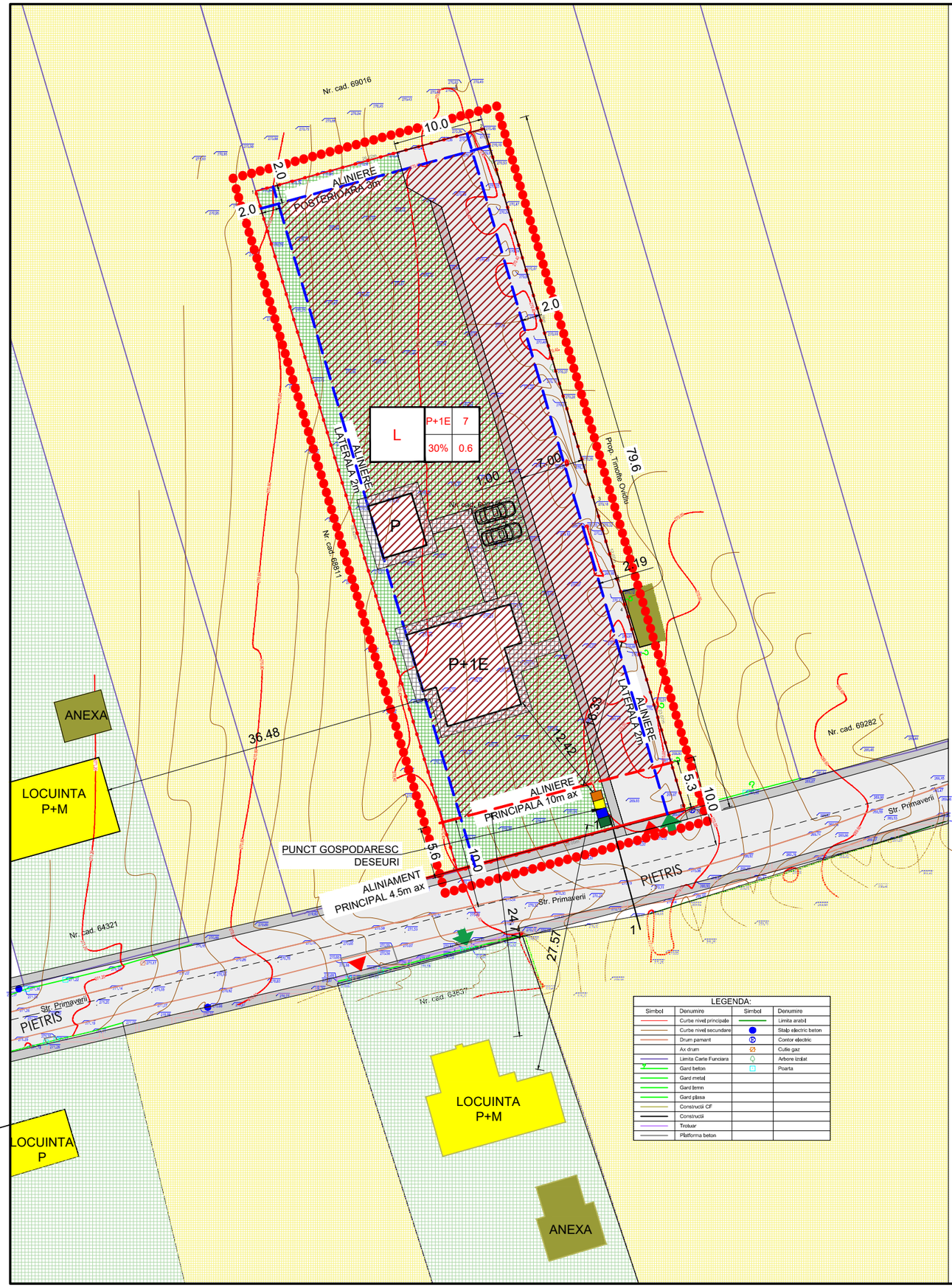


PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
  - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR
  - GRADINI, CURTI CONSTRUCTII, SPATII VERZI, ETC
  - TEREN AGRICOL / SPATII VERZI NEAMENAJATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE
  - ALINIAMENT STRADAL PROPUS
  - ALINIERI STRADALE PROPUSE
  - ALINIERI LATERALE PROPUSE
  - SUPRAFATA EDIFICABILA
  - TEREN CURTI CONSTRUCTII

1	2	1. REGIM DE INALTIME MAXIM	2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC
3	4	3. P.O.T MAXIM	4. C.U.T. MAXIM

- CIRCULATII
  - CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
  - PLATFORME CIRCULATIE / PLATFORME PARCARI
  - SPATII DE PARCARE
  - ACCESE PITONALE / AUTO

Măsuri pentru protecția mediului:

- Realizarea de spații plantate de protecție între clădiri și rețeaua stradală;
- Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare;
- Modernizarea profilului si îmbrăcămintii stradale.

BILANT TERITORIAL

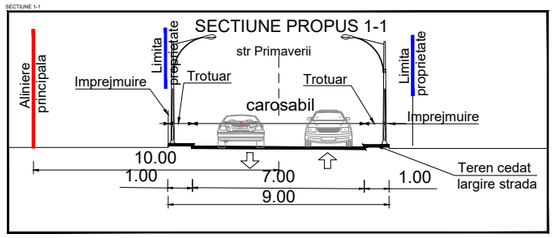
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	614.7	30
ZONA CIRCULATII	-	-	614.7	30
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	-	-	819.6	40
TEREN LIBER	2049.0	100.00	-	-
TOTAL	2049.0	100.0	2049.0	100

Suprafata cedata teren necesara largire strada 2 mp

ACCESE - accesul se va realiza direct dinspre latura din Sud
FUNCTIUNEA - locuinte unifamiliale + functiuni complementare
REGIMUL DE INALTIME - P+1E
INALTIMEA MAXIMA - 7 m streasina sau atic
P.O.T. - 30%
C.U.T. - 0.6 ADC/mp

Inaltimea la streasina se masoara de la cota cea mai inalta a terenului
Se poate construi P+1E fara a depasii CUT -ul aprobat

SECTIUNE 1-1



verificator/expert	nume	semnatura	cerinta

FAB CASA NOUA J22/1784/2006 — BIROU DE PROJECTARE — ARHITECTURA URBANISM INGINERIE

Beneficiar: **TOMA EDUARD SI TOMA BIANCA IULIANA** — Pr. Nr. 69

specificatie	nume	semnatura	Scara
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		1/500
Proiectat	arh. A. Bodnar		SEPT 2022
Desenat	arh. A. Bodnar		

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TRECERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 2049MP, PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SI ANEXE
mun Pascani, str Primaverii, nr 27, nc 69015, jud Iasi

Faza PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

Pl.Nr. U2