

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independentei, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 4327 / 01.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66453/UAT Pașcani și Referatul de Admitere, ambele având nr. de înregistrare 5448/26.02.2021;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. HELERT S.R.L.;

În baza Raportului nr. 4328 / 01.03.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.03.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași în două loturi astfel:

- Lot 1 1Cc în suprafață de 631 mp, Nr.Cad 68668;
- Lot 2 1A în suprafață de 501 mp, Nr. Cad 68669;

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Secretarul General al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

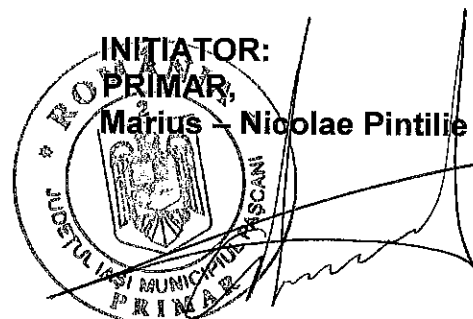
Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Secretarului general al municipiului Pașcani;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- O.C.P.I. - Iași;
- B.C.P.I. – Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

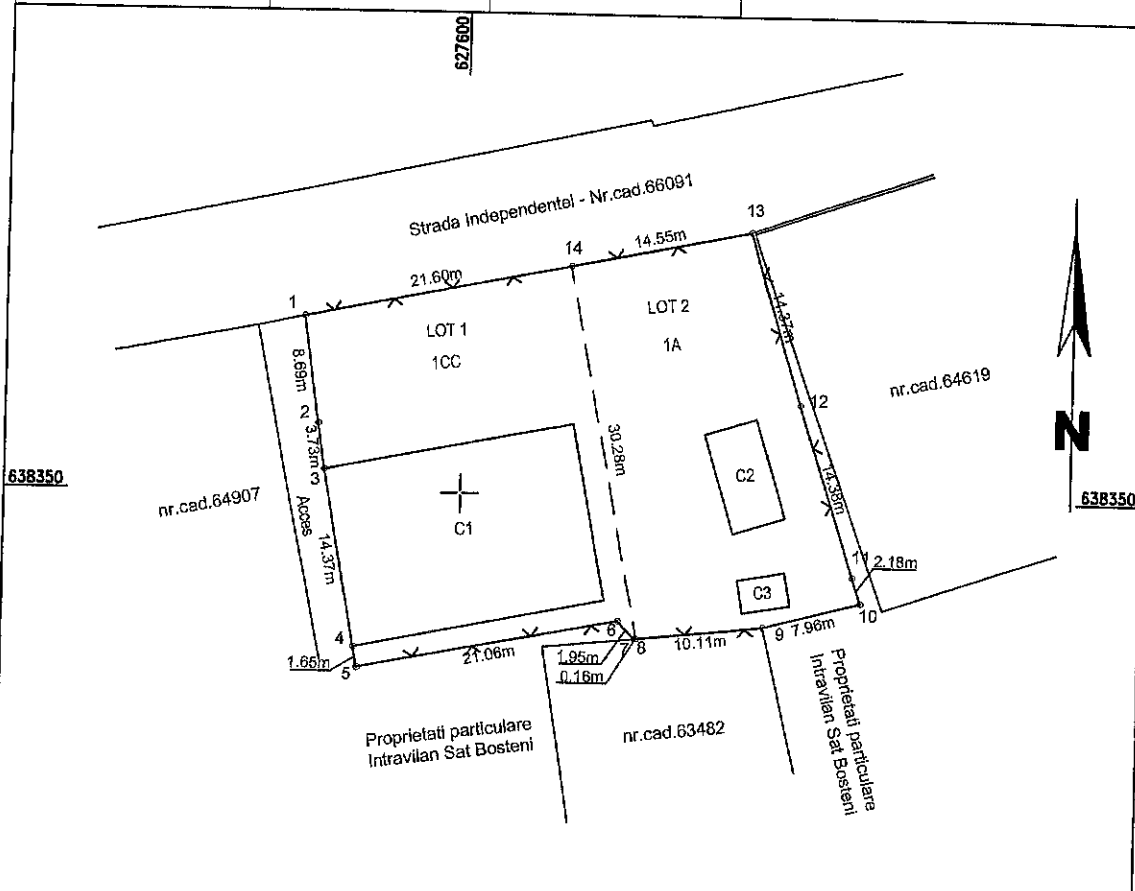
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____,03.2021



PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66453	1132 mp	Intravilan sat Bosteni, mun.Pascani, str.Independentei, nr.5, tarla 5, parcelele 181,180, jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.	66453	UAT	PASCANI



Tabel de măsurare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare			
Nr.cad	Supraf.(mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Supraf.(mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
66453	1132	1CC,1A	Imobil delimitat de latura constructiei pe latura 3-4 si imprejmuit cu gard de plasa pe celelalte laturi. Pe acest teren sunt edificate 3 constructii.		631	1CC	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 2-2-1-1-4, 4-5-5-6-6-7-7-8, delimitat de latura constructiei pe latura 3-4 si delimitat cu tarasi pe latura 1-4-8.
					501	1A	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 14-13,13-12,12-11,11-10, 10-9,9-8 si delimitat cu tarasi pe latura 8-14. Pe acest imobil sunt edificate 2 constructii.
TOTAL	1132 mp			TOTAL	1132 mp		

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1819, clasa I
Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnat digital de BUCSA BOGDAN
Data: 02.2021

INSPECTOR,
Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI, Semnatura si parafa,

Elena-Mona Popescu
Data:

BUCSA BOGDAN

Data: 2021.02.25 16:30:01
+02'00'

Stampila BCPI, Semnatura si parafa, Elena-Mona Popescu
Data: 2021.02.26 12:52:29 +0200'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
68668	631 mp	Intravilan sat Bosteni, mun.Pascani, str.Independentei,nr.5,tarla 5, parcela 181,jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.	UAT	PASCANI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentiiuni
1	CC	631	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-2,2-1,1-9,4-5,5-6,6-7,7-8, delimitat de latura constructiei pe latura 3-4 si delimitat cu tarusi pe latura 9-8.
	Total	631 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CAS	290	Constructie administrativ sociala,parter,cu acte,SCD= 290 mp.
	Total	290 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp
 Suprafata din act a imobilului = 631 mp

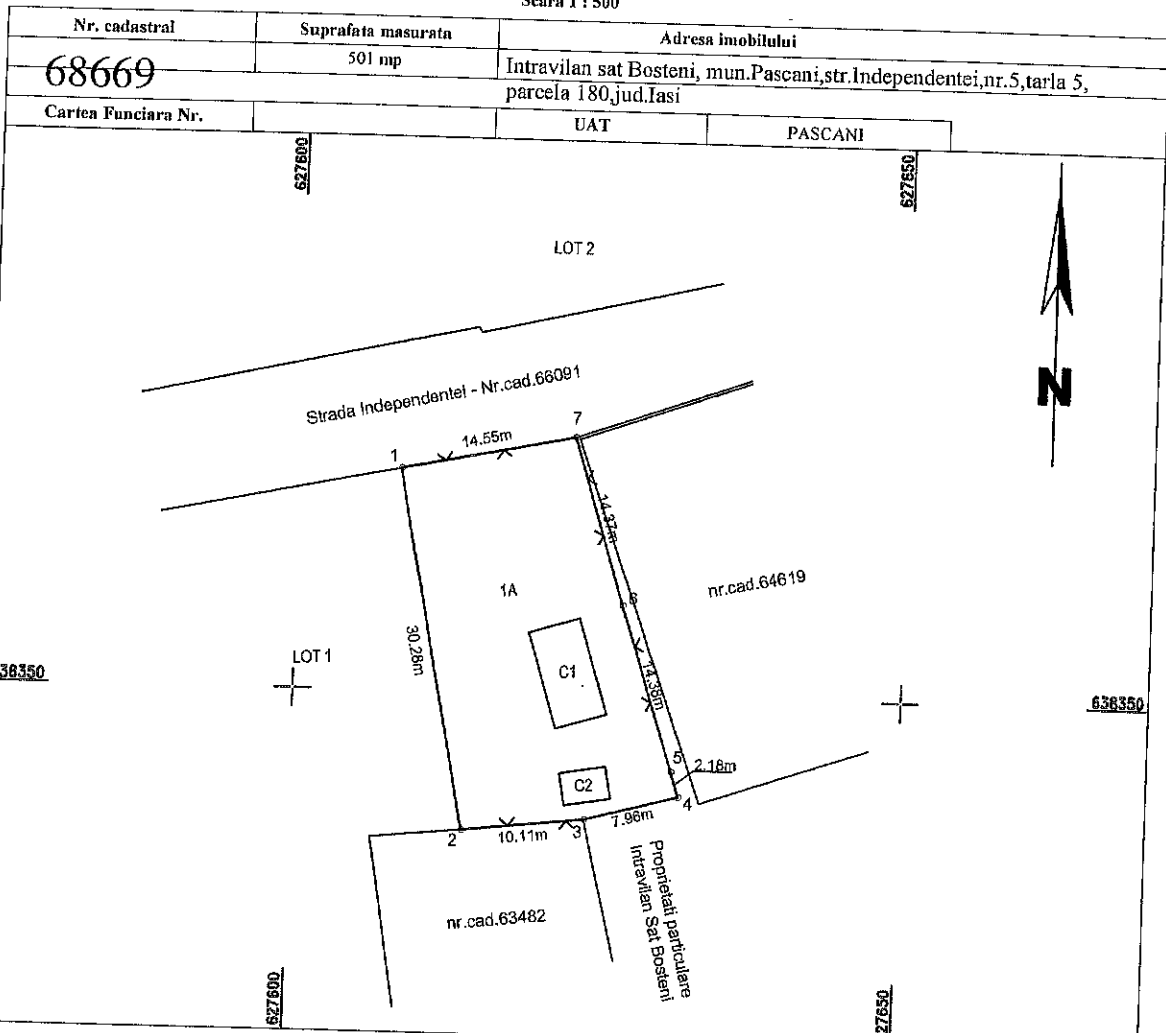
Executant: S.C.HELMERT.S.R.L. Serie RO-B-J,nr.1819,clasa 1 Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondeta acestuia cu realitatea din teren. Data: 02.2021 Semnat digital de BUCSA BOGDAN	INSPECTOR, Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral Elena-Mona Popescu Stampila BOPI Semnat digital de Elena-Mona Popescu Data: 2021.02.26 12:32:42 +02'00'
--	---

BUCSA BOGDAN BOGDAN
 Data: 2021.02.25 16:30:16 +02'00'

2/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentiiuni
1	A	501	Imobil imprejuiuit cu gard de plasa pe laturile 1-7,7-6,6-5,5-4,4-3,3-2 si delimitat cu tarusi pe latara 2-1.
Total		501 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CA	36	Constructie anexa, grup sanitar, parter, cu acte, SCD= 36 mp.
C2	CA	10	Constructie anexa, magazie, parter, cu acte, SCD= 10 mp.
Total		46 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 501 mp

Suprafata din act a imobilului = 501 mp

Executant: S.C.HELMERT.S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1819, clasa I

INSPECTOR,

Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespodenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral

BUCSA
BOGDAN

Semnat digital de **BUCSA**

Semnat digital de Elena-Mona Popescu
Stampila BCPI, 12:32:59 +02'00'

BOGDAN
Data: 02.2021
Data: 2021.02.25 16:30:41
+02'00'

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

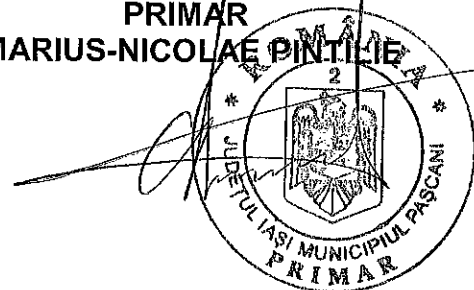
Având în vedere Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66453/UAT Pașcani și Referatul de Admitere, ambele având nr. de înregistrare 5448/26.02.2021;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. HELERT S.R.L.;

În vederea transmiterii cu titlu gratuit către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a unui lot de teren pentru construirea unei case de tip familial este necesar dezlipirea terenului în suprafață totală de 1.132 mp, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani. Nr. Cad. 66453 situate în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.





RAPORT

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / ____ 03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

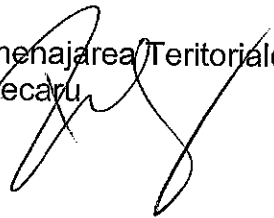
(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Având în vedere Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66453/UAT Pașcani și Referatul de Admitere, ambele având nr. de înregistrare 5448/26.02.2021;

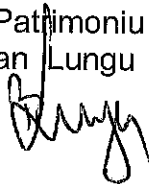
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. HELERT S.R.L.;

Având în vedere cele menționate, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriale
Șef Serviciu Ciprian Prisecaru



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	5448
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66453 / UAT Pascani

TEREN intravilan

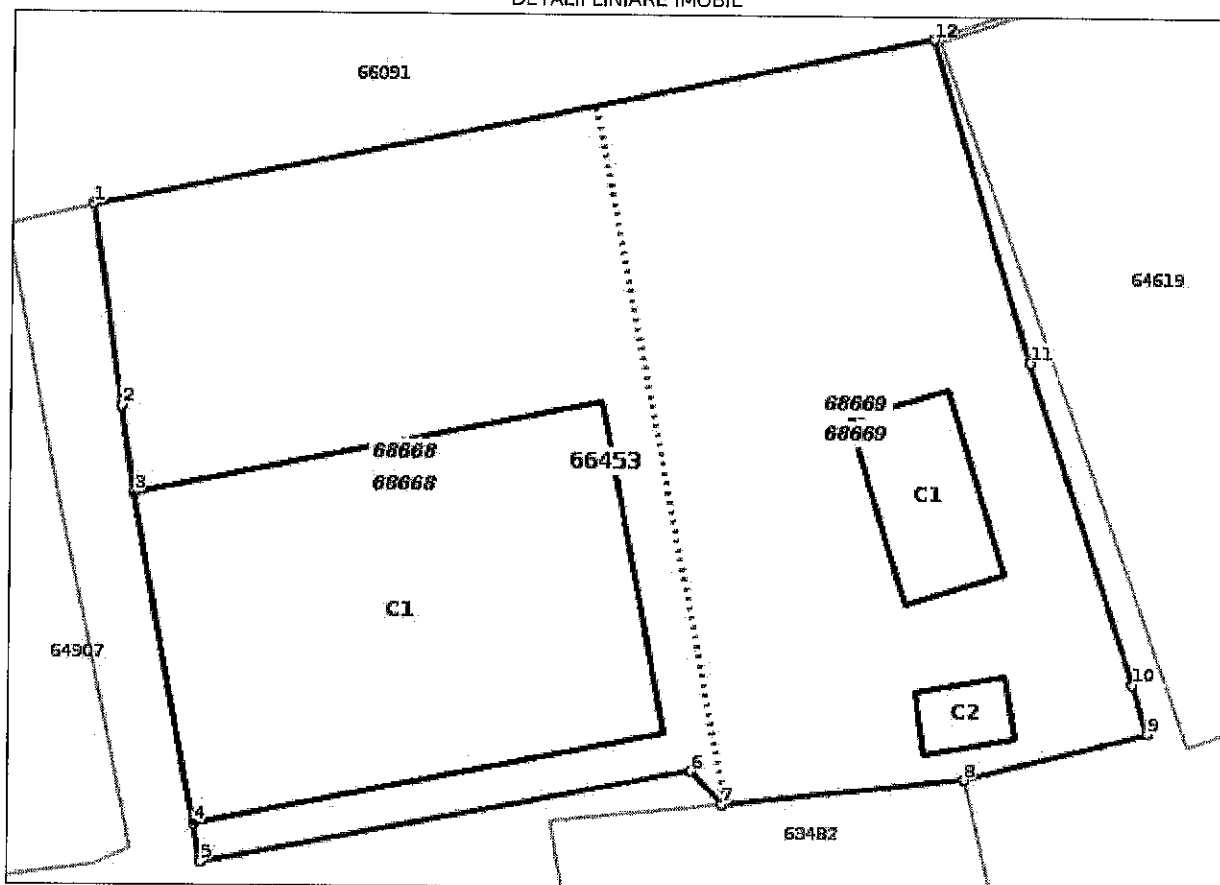
Adresa: Loc. Bosteni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66453	1132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zona
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	591	5	181	
2	arabil	DA	541	5	180	
TOTAL:			1.132			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	66453-C1	construcții administrative și social culturale	290	Cu acte	Construcție administrativ sociala, parter. Suprafata construita desfasurata S=290 mp.
2	66453-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Grup sanitar.
3	66453-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.69
2	3	3.733
3	4	14.371
4	5	1.649
5	6	21.062
6	7	1.952
7	8	10.274
8	9	7.961
9	10	2.183
10	11	14.385
11	12	14.368
12	1	36.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5448	26.02.2021	03.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5448 înregistrată la data de 26.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68668	631	Loc. Bosteni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Iasi
2	68669	501	Loc. Bosteni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 26-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu

Elena-Mona
Popescu

Semnat digital de
Elena-Mona Popescu
Data: 2021.02.26
12:31:55 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
 Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.	5448
Zluc	26
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
 Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5448** din data **26-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bosteni, Str INDEPENDENTEI, Nr. 5, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 66453 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68668** situat in Loc. Bosteni, Str INDEPENDENTEI, Nr. 5, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 631 mp;
- 2) **68669** situat in Loc. Bosteni, Str INDEPENDENTEI, Nr. 5, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 501 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 26-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena Mona Popescu

Elena-Mona
 Popescu

Semnat digital de Elena-
 Mona Popescu
 Data: 2021.02.26 12:32:14
 +02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

0	1	2	3	4	5	6
680.	1.6.2	Construcție WC	S=5mp	1975	20000	Prop. publică
681.	1.6.2	Construcție garaj	S=24,32mp	1994	10000000	Prop. publică
		TOTAL CASA CORPULUI DIDACTIC			90.758.700	
682.	1.6.2	Construcție Școala specială	Str. Gării, nr.156, S=1500mp	1977	37913346	Prop. publică
683.		Teren aferent	S=9888mp	1977	197760000	Prop. publică
684.	1.6.2	Construcție beci, atelier, spălătorie, magazie	S=666mp	1977	121000	Prop. publică
		TOTAL ȘCOALA SPECIALĂ			235.794.346	
685.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Sodomeni	Str.13Decembrie	1982	350000	Prop. publică
686.		Teren aferent	S=799mp	1982	5992500	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL SODOMENI			6.342.500	
687.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Lunca	Str.E.Racoviță	1983	1081018	Prop. publică
688.		Teren aferent	S=1904mp	1983	14280000	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL LUNCA			15.361.018	
689.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Blăgești	Str.A.Iancu	1994	Nereceptionat	Prop. publică
690.		Teren aferent	S=1102mp	1994	8265000	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL BLĂGEȘTI			8.265.000	
691.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Găstești	Str.Găstești	1983	176029	Prop. publică
692.		Teren aferent	S=2323mp	1983	17422500	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL GĂSTEȘTI			17.598.529	
693.	1.6.1	Clădire Cămin cultural Boșteni	Str.Independentei	1976	144000	Prop. publică
694.		Teren aferent	S=1097mp	1976	8227500	Prop. publică
		TOTAL CĂMIN CULTURAL BOȘTENI			8.371.500	
		GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
695.	1.1.1	Remiză garare mașini	Str.Gării, S=192,5mp	1978	274974	Prop. publică
696.	1.5.3	Depozit bitum 1	Str.Gării, S=55,25mp	1978	50400	Prop. publică
697.	1.5.3	Depozit bitum 2	Str.Gării, S=119mp	1978	157636	Prop. publică
698.	1.5.3	Magazie materiale	Str.Gării, S=138,5mp	1978	8011	Prop. publică
699.	1.7.1.2	Alimentare energie electrică	Str.Gării	1981	11500	Prop. publică
700.	1.6.3.2	Împrejurare gard	Str.Gării, L=374m	1979	75668	Prop. publică
701.	1.5.3	Magazie filer	Str.Gării, S=60mp	1978	4211374	Prop. publică
702.		Teren aferent	Str.Gării, S=8470,8mp	1978	63531000	Prop. publică
703.		Depozit carburanți	Str.Gării, S=73,7mp	1978	884400	Prop. publică
704.		Stație asfalt	Str.Gării, S=93mp	1979	1116000	Prop. publică

II. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECIUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRADINTE, CĂMINE, SPIALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA ÎNSTITUȚII

SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria						
590.	1.1.1	Clădire sediu	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	301437960	Prop. publică
591.	1.1.1	Remiză PSI	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1975	35781000	Prop. publică
592.	1.1.1	Garaj	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	11000000	Prop. publică
593.		Teren aferent	S=3679,19mp		367919000	Prop. publică
594.	1.1.1	Canton Valea Seacă	Pădure Valea Seacă		1500000000	Prop. publică
595.		Teren aferent	S=3,34ha		501000000	Prop. publică
TOTAL GENERAL					2.717.137.960	
b. Instituții publice de interes local						
596.		Teren Casa sindicatelor	S=5000mp, str. Ștefan cel Mare, nr.16	1996	500000000	Prop. publică
597.	1.6.2	Sediul Casa de cultură "M.Sadoveanu"	Str. Ștefan cel Mare	1960	2239600	Prop. publică
598.		Teren aferent	S=1573,40mp	1960	157340000	Prop. publică

Subject **adresa DGASPC Iasi proiect POR**
From proiecte dgaspciasi <proiectedgaspciasi@gmail.com>
To <office@primariapascani.ro>
Cc <ionflorin.dgaspcis@dasiiasi.ro>
Date 2021-02-22 13:39



- adresa imobile proiect POR.pdf(~346 KB)

Buna ziua,
Atasat regasiti adresa DGASPC NR 6913/22.02.2021.

Cu respect,
B Proiecte DGASPC Iasi

Județul IAȘI		
Municipiul PASCANI		
INTRAȘI - IEȘIRE		
№:	3738	
AD:	2021	Luna 02 Zi 22
Anexe:		

Seector.
22.02.2021
[Signature]

Cong. paținoara
(d-1) Lungul
[Signature]
20220224



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Birou: Strategii, Programe, Proiecte, Monitorizare și Relații cu ONG

Sr. Vasile Lăpuș, nr. 57A, Cod. poștal 700308, Iași, ROMANIA
Tel.: 0232/477731; Fax: 0232/279654; e-mail: office.dgaspc@dasiasi.ro

Nr. 6913 / 22.02.2021

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Către,

Primăria Municipiului Pașcani

Ref demers punere la dispoziția proiect POR a 2 terenuri și a unui imobil

Stimate domnule Primar,

Apreciam interesul dvs. manifestat în susținerea demersului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași de reformă a instituțiilor de tip vechi, prin închiderea Centrului Rezidențial "Sf. Nicolae" din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Sf. Nicolae" Pașcani.

Având în vedere soluția identificată de dvs., de punere la dispoziția proiectului pe care DGASPC Iași intenționează să-l depună spre finanțare a următoarelor imobile:

- reabilitarea unei clădiri care să primească destinație de Centru de zi- clădirea și terenul aferent amplasate în localitatea suburbană Boșteni care a avut destinație de grădiniță,
- construirea a 2 case de tip familial - lăturile de teren identificate: un lot în proximitatea Caminului Cultural Boșteni și un altul în proximitatea fostei grădinițe Boșteni.

vă rugăm să vă asigurați că sunt realizate cu prioritate demersurile în vederea transmiterii acestora spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Va informăm asupra cerinței Ghidului de Finanțare ca loturile de teren să fie amplasate intravilan, să fie înscrise în domeniul public al localității iar imobilele vor fi transmise spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pe toată perioada de existență a clădirilor dar nu mai puțin de o perioadă de minim 5 ani de la data finalizării proiectului.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul oferit.

Cu considerație,

Director General DGASPC Iași



Birou Strategii, Proiecte, Monitorizare și Relații ONG

Diana Cârstoiu

Handwritten signature

21.02.2021

0001

Handwritten signature
15.02.2021



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Birou Strategii, Programe, Proiecte, Monitorizare și Relații cu ONG

Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA
Tel: 0232/477731; Fax: 0232/279654; e-mail: office.dgaspc@dasiasi.ro

Nr. 5052 / 12.02.2021

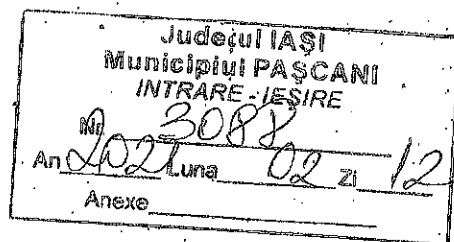
Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Către,

Primăria Municipiului Pașcani

Ref demers punere la dispoziția protect FOR a unui imobil

Stimate domnule Primar,

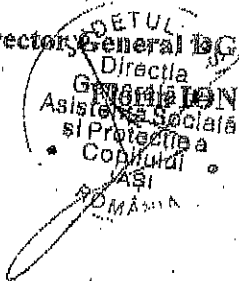


Apreciem interesul dvs. manifestat în susținerea demersului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași de reformă a instituțiilor de tip vechi, prin închiderea Centrul Rezidențial "Sf. Nicolae" din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Sf. Nicolae" Pașcani.

Având în vedere soluția identificată de dvs., de punere la dispoziția proiectului pe care DGASPC Iași intenționează să-l depună spre finanțare în vederea construirii a 2 case de tip familial și reabilitarea unei clădiri care să primească destinație de Centru de zi, a clădirii și terenului aferent amplasate în localitatea suburbană Boșteni care a avut destinație de grădiniță, vă rugăm să vă asigurați că sunt realizate cu prioritate, de către reprezentanții unității școlare căreia îi este arondat imobilul, demersurile necesare schimbării destinației acestui imobil, astfel încât să putem respecta termenul de depunere a cererii de finanțare, care este 01.04.2021.

Cu considerație,

Director General DGASPC Iași



Întocmit,
Birou Strategii Programe, Proiecte Monitorizare și Relații ONG
Angelina Enache

Handwritten signature