

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 176
An 2024 Lună 10 Zi 08

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232 și a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25655/107.10.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 24279/24.09.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordării cu titlu gratuit a suprafeței de 1,2 mp, situată în str. 1 Mai, NC 65232, pentru amplasare stâlp și montare STC la stâlp nr.6 derivația PT57 Pașcani, LEA 20 KW Pașcani – Sirețel, jud. Iași .

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 164/01.08.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 25656/07.10.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.10.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr. ____/____.10.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. ____/____.10.2024;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului, pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan topografic, Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute, pe durata execuției lucrărilor, pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan topografic, Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

- Art.5.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:
- Instituției Prefectului județului Iași;
 - Primarului Municipiului Pașcani;
 - Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
 - Compartimentului Juridic și Contencios;
 - S.C. Delgaz Grid S.A.;
 - S.C. Energo-Design S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

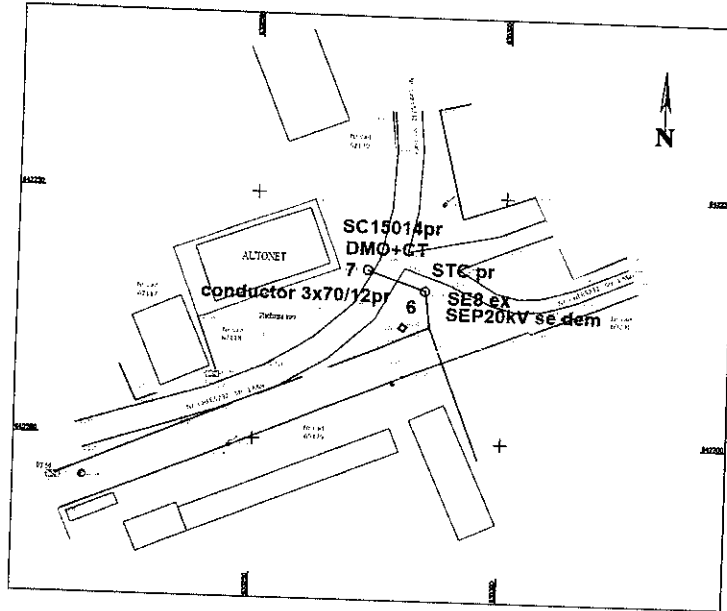
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.10.2024

**INITIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1



PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de proiecte: STEREO 1973
 Plan de referință: MAREA NEAGRA
 Plan topografic: ceat
 SCARA
 1:500
 Legenda

linia proprietate juridică
linia proprietate fizică
construcții înscris în CF
construcții în serv.
drum
ca drum
rețea electrică aeriană-20 kV
stâlp beton-electric 64 kV
stâlp beton-electric 20 kV
contor electric / masa
cablu vârstare - cano
contor gaz

LEGENDA

- LEA20kV - existent
- LEA20kV - proiectat
- Stâlp de beton - existent
- Stâlp de beton - proiectat

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator: S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L. J22/991/2006; RO18594003				Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA		Proiect nr. 24/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza
ȘEF PROIECT	ing D. Munteanu		1000	Montare STC la stâlpul nr. 6 Drivatie PT57 Pascani din LEA20kV Pascani - Siretel, jud. Iasi		DTAC
PROIECTAT	ing. Geta Oanta		Data:	Titlu planșă:		Planșa
DESENAT	ing. Geta Oanta		2024	Plan de situație		E2

**MONTARE STC LA STAPUL 6 DERIVATIA PT57 PASCANI,
LEA 20KV PASCANI - SIRETEL, JUDETUL IASI**

ANEXA NR.2

MEMORIU TEHNIC**1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea lucrării: **MONTARE STC LA STAPUL 6 DERIVATIA PT57 PASCANI, LEA 20KV PASCANI SIRETEL, JUDETUL IASI**
- 1.2. Elaborator: ENERGO-DESIGN S.R.L. Iasi, strada Balti nr. 7C; tel : **0721195389**;
- 1.3. Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.
- 1.4. Amplasamentul: jud. Iasi, Municipiul Pascani, strada 1 Mai
- 1.5. Elementele care stau la baza elaborării documentației:
 - Contract proiectare SC DELGAZ GRID SA

2. DATE EXISTENTE

Lucrarea se propune a se executa in Derivatia 20kV PT 57 Pascani existenta.

Lucrarea este determinata de :

- importanta ridicata din punct de vedere al numarului si importantei consumatorilor alimentati;
- echipamente primare uzate fizic si moral determinand o frecventa mare de functionari eronate sau neselective ce implica factor de risc ridicat pentru producerea de incidente extinse implicand intreruperea unui numar foarte mare de consumatori pe durate intinse de timp;
- posibilitati limitate de preluare a consumatorilor din alte instalatii in caz de avarie pe calea principala, rezultand durate mari de nealimentare cu energie electrica si costuri ridicate de exploatare si mentenanta;
- Nivel de urgenta a lucrarii: 1
- Planul de investitii si Modul in care va fi realizata lucrarea : PI2025

3. SOLUȚII PROPUSE

Lucrarea consta din montarea unui stalp de beton, tip SC15014 nr. 7 in fundatie turnata, pe strada 1 Mai, unde se va realiza trecerea din LEA20kV in LES 20kV.

Se vor demonta: separatorul 20kV existent pe stalpul 5, consolele, izolatorii si cablu 20kV existent si se va monta un separator nou telecomandat STC. Se vor monta conductoare noi OLAL3x70/12 intre stalpii nr. 6 si 7. Toate lucrarile sunt figurate in plansa E2.

Suprafata de teren ocupata definitive – 1,2mp

Suprafata de teren ocupata temporar pe perioada lucrarilor – 3,4mp.

In zona amplasamentelor in care se executa lucrarile proiectate nu exista surse poluante iar instalatiile electrice, atat cele existente cat si cele proiectate, nu afecteaza mediul inconjurator si nu prezinta pericol de poluare.

4. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE**4.1. Regimul juridic**

La elaborarea documentației s-au avut în vedere prevederile normelor generale și specifice ale NSPM, PSI și protecția mediului în vigoare.

Dupa executia lucrarilor terenul se aduce la starea initiala.

4.1. Măsurile de protecția muncii

**MONTARE STC LA STAPUL 6 DERIVATIA PT57 PASCANI,
LEA 20KV PASCANI - SIRETEL, JUDETUL IASI**

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile normativelor generale de protecția muncii în vigoare: Legea protecției muncii nr. 319/2006 , IP-SSM-02-DEE.

Se vor respecta:

- HG 300/2006 – privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru locul de muncă;

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii.

4.2.Măsuri PSI

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile :

- Legea 307/2006 și Ordinului 163/2007 “Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere a incendiilor
- PE009/93-Norme de prevenire și stingere a incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice,

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/85 .

În cazul unui incendiu, stingerea se va face cu stingătoare cu CO2 sau praf CO2 ce se află în dotarea echipei de intervenție.

4.3.Impactul cu mediul și factorul uman

Instalațiile electrice nu impun luarea de măsuri pentru protecția mediului ambiant.

Noile echipamente și materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului și subsolului, nu afectează așezările umane învecinate, monumentele istorice și de arhitectură, zone de interes național.

Lucrările proiectate respectă prevederile Legii de protecție a mediului nr.265/2006, Ord.125/2005 privind procedurile de obținere a acordurilor și autorizațiilor de mediu.

Gestionarea deșeurilor rezultate trebuie să respecte HG nr. 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor. Transportul deșeurilor rezultate se face conform Ordinului 986/2006 privind regimul transportului deșeurilor.

Proiectant,
ing. Geta Oanta



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Anexa nr. 3 la

HCL NR. _____ DIN _____

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.10.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și
S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. _____/_____.10.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului, pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan topografic, Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din H.C.L. nr. _____/_____.10.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, pe durata execuției lucrărilor, pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan topografic, Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic , părți integrante din HCL nr. _____/_____.10.2024;

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 25655/107 .10.2024



NR: 25655
DATA: 07/10/2024
COD: 187E2

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232 și a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea execuției lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sireșel, jud. Iași”

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 24279/24.09.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordării cu titlu gratuit a suprafeței de 1,2 mp, situată în str. 1 Mai, NC 65232, pentru amplasare stâlp și montare STC la stâlp nr.6 derivația PT57 Pașcani, LEA 20 KW Pașcani – Sireșel, jud. Iași .

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 164/01.08.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sireșel, jud. Iași”;

Ținând cont că obiectivul de investiții „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași” prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232 și a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE RINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 25656/107 .10.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PÎNȚE



NR: 25656
DATA: 07/10/2024
COD: 187EG

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232 și a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25655/107 .10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 755 Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatarei capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/ despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a

lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori retehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 24279/24.09.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordării cu titlu gratuit a suprafeței de 1,2 mp, situată în str. 1 Mai, NC 65232, pentru amplasare stâlp și montare STC la stâlp nr.6 derivația PT57 Pașcani, LEA 20 KW Pașcani – Sirețel, jud. Iași .

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 164/01.08.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”;

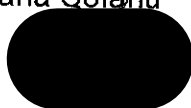
Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pe durata existenței stâlpului pentru lotul de teren în suprafață totală de 1,2 mp,

proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232 și a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru lotul de teren în suprafață totală de 3,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada 1 Mai, NC 65232, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Montare STC la stâlpul 6 derivația PT57, LEA 20KW Pașcani-Sirețel, jud. Iași”, în forma prezentată.

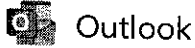
Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Daniela Țibuleac



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. jr. Dana Cofariu

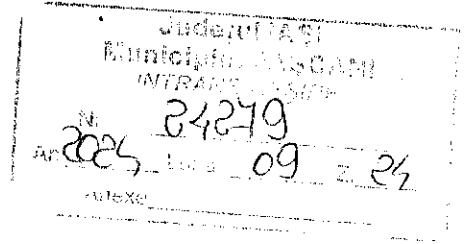


SECRETAR
24.09.2024



Solicitare HCL pentru lucrari pe strada 1 Ma

From Energo Design <energo_design@yahoo.com>
Date Wed 8/21/2024 9:46 AM
To Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>



2 attachments (1 MB)
Cerere HCL.pdf; CU.pdf;

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua.

Solicitam HCL pentru lucrarea:

**MONTARE STC LA STAPUL 6 DERIVATIA PT57 PASCANI, LEA 20KV PASCANI
SIRETEL, JUDEȚUL IASI
Beneficiar: Delgaz Grid SA
Proiectant: Energo-Design SRL Iasi
Geta Oanta: 0721195389**

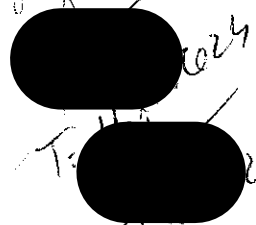
Atasez documentele.

Va rog confirmati primirea.



NR: 24279
DATA: 24/09/2024
COD: 1A392

SAP
(din Aparatul)
Solicitant ALCK H
Maj. (de serviciu) la:
Comp. Parhizanu
(din Tribunalul)
Comp. juridic



CERERE,
PENTRU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL DE AMPLASARE A
RETELELOR ELECTRICE
IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA 1 MAI , NC 65232
CONSILIULUI LOCAL PASCANI, JUDETUL IASI

Beneficiarul lucrării **DELGAZ GRID S.A.** cu sediu în jud. Mures, mun. Tg Mures, bdul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, J26/326/08.06.2000 ; RO14493197, reprezentat legal de **ENERGO-DESIGN SRL** cu sediul în mun. Iasi, str. Balti, nr. 7C, bloc BETA, etaj1, ap.1, județul Iasi, tel. 0721195389, înregistrată în registrul Comerțului nr. J22/991/2006, cod fiscal RO 18594003, reprezentată prin: Administrator – Cornelia Ivanov, *in calitate de proiectant*

solicita emiterea **HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, JUD. IASI** de amplasare a retelelor electrice pe strada 1 Mai cu titlu gratuit în vederea autorizării obiectivului:

MONTARE STC LA STAPUL 6 DERIVATIA PT57 PASCANI, LEA 20KV PASCANI SIRETEL, JUDETUL IASI

Instalațiile proiectate reprezintă investiție a furnizorului de energie electrică DELGAZ GRID SA și sunt executate pentru folosul comunității, în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate .

Lucrarea constă din montarea unui stâlp de beton, tip SC15014 în fundație turnată, pe strada 1 Mai, unde se va realiza trecerea din LEA20kV în LES 20kV.

Se vor demonta: separatorul 20kV existent pe stâlpul 5, consolele, izolatoarii și cablu 20kV existent și se va monta un separator nou telecomandat STC. Se vor monta conductoare noi OLAL3x70/12 între stâlpii nr. 6 și 7. Toate lucrările sunt figurate în plansa E2.

Regimul juridic

Instalațiile proiectate se amplasează în intravilan, în MUNICIPIUL PASCANI, pe teren ce aparține domeniului public, în condițiile respectării prevederilor normativelor PE 106 / 2003, NTE 003/04/00.

Stâlpul LEA 20 KV proiectat (1 buc) se va amplasa pe teren domeniu public.

- Suprafața de teren **ocupată definitiv, pentru montare 1 (un) stâlp** proiectat în rețeaua de distribuție publică 20 kV , va fi: 1,2 mp / stp

Total teren nou ocupat definitiv = 1,2 mp

Execuția lucrărilor necesită **ocuparea definitivă** a unei **suprafețe noi de 1,2 m²**, teren domeniu public, zona strazii 1 Mai.

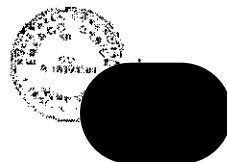
După terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială.

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

Atasam:

- Cerere
- Plan situatie
- Certificat de Urbanism

ENERGO-DESIGN SRL
IVANOV CORNELIA



Data 21.08.2024

In atentia Consiliului Local Municipiul Pascani, jud.Iasi

Persoana de contact: Geta Oanta: 0721195389

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 17595 din 01.08.2024
18503
18940

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 164 din 01.08.2024

În scopul: MONTARE STC LA STÂLP NR.6 DERIVATIA PT57 PASCANI DIN LEA20KV
PASCANI-SIRETEL, JUD. IASI

Ca urmare a cererii adresate de*1) S.C. DELGAZ-GRID S.A., CUI RO 10976687, cu domiciliul/ sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TARGU MURES, satul _____, sectorul, cod poștal _____, str. B-DUL PANDURILOR nr. 42, bl. _____, sc. _____, et. 4, ap. _____, telefon/fax 0265/260418 e-mail _____, prin S.C. ENERGO-DESING, CUI 18594003, cu sediul în mun. IASI, jud. IASI, str. BĂLȚI, nr. 7C, bl. _____, sc. _____, et. _____, tel. 0721195389, fax _____, înregistrată la nr. 17595 din 11.07.2024, completată cu nr. 18503 din 22.07.2024 și nr. 18940 din 26.07.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. 1 Mai, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care se amplasează stâlpul SC15014, se afla în intravilanul Municipiului Pascani și face parte din domeniul public U.A.T. Pascani, conform H.G. nr. 1354 din 2001, pe strada 1 Mai identificat cu nr. cad.65232

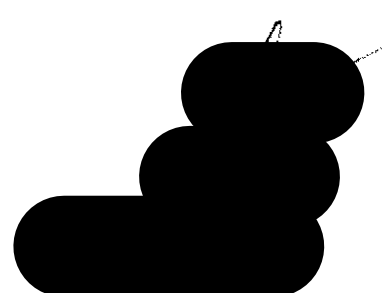
1. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita efectuarea lucrărilor pentru amplasare stâlp și montare STC la stâlp nr.6 derivația PT57 Pașcani din LEA20kv Pașcani-Siretel, traseu tip aerian, pe str.1Mai, fără a afecta proprietățile private. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru santierele temporare sau mobile. Pe perioada lucrărilor, se solicita asistența tehnică din partea prestatorilor de utilități (apă, gaz, curent)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

MONTARE STC LA STÂLP NR.6 DERIVAȚIA PT57 PASCANI DIN LEA20KV PASCANI-SIRETEL, JUD. IASI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

alimentare cu energie electrică

salubritate

SERVICIU RUTIER IASI

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:




PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
 Pînălie Marius - Nicolae



 ROMANIA
 IASI, MUNICIPIUL
 PRIMAR

SECRETAR GENERAL
 Jitaru Irina



ARHITECT-ŞEF,
 Prisecaru Ciprian



Achitat taxa de: 7,00lei, conform chitanță nr. 00043538 din 11.07.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 01.08.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

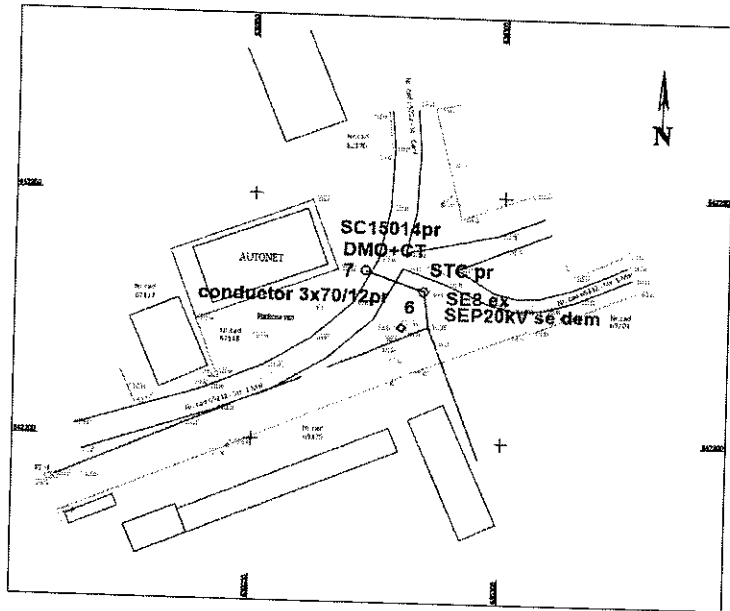
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiecție: STEREO 1970
Plan de referință: MAREA NEAGRA
Plan topografic cont.

SCARA
1:500
Legendă

linia proprietate terestra -
linia proprietate fizica -
construcții înscris în C.C. -
construcții în scara -
șurub -
axi simon -
cablu electric aerian-25 kv -
stâlpi beton-electric 25 kv -
stâlpi beton-electric 50 kv -
contor electric / 150A -
canal valoare - canal -
contor gaz -

LEGENDA

- LEA20kV - existentă
- LEA20kV - proiectată
- Stâlp de beton - existent
- Stâlp de beton - proiectat

VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Elaborator:				Beneficiar:		
S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L.				SC DELGAZ GRID SA		
J22/991/2006, RO18594003				Proiect nr. 24/2024		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect		Faza
ȘEF PROIECT	ing D. Munteanu		1000	Montare STC la stâlpul nr. 6 Drivata PT57 Pascani din LEA20kV Pascani - Siretel, jud. Iasi		DTAC
PROIECTAT	ing Geta Oanta		Data:	Titlu planșă		Planșă
DESENAT	ing Geta Oanta		2024	Plan de situație		E2