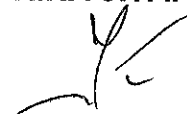


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	67	
An	Lună	Zi
2021	04	16



PROIECT  
HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22 situat la etajul I al imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alantei USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8002/16.04.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera a), alin (14), art. 286, alin.(1) și alin.(4) și art. 333, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele înregistrate de Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2266 din 02.02.2021, nr. 5711 din 17.03.2021 și nr. 7843 din 15.04.2021 înaintate de către domana Monica-Elena Berescu, deputat în circumscripția nr. 24 - Iași ;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8003/16.04.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2021;

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2021;

➤ *Comisiei juridice, ordine publica, administratie publica, drepturile omului si libertati cetatenesti* înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2021 ,din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22, în suprafață de 22,10 mp (din care 15,10 mp – suprafața utilă a încăperii nr. 22 și 7,00 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alanței USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar, conform relevului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru perioada executării mandatului, având drept de prelungire cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

$15,10 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 44,40 \text{ lei/lună}$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună}$ .

**Art.4.** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale biroului electoral cad în sarcina exclusivă doamnei deputat Berescu Monica-Elena și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

**Art.5.** Plata tuturor cheltuielilor de folosință aferente spațiilor a spațiului (cheltuieli de întreținere, administrare, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a doamnei deputat Berescu Monica-Elena.

**Art.6.** Contractul de închiriere se va încheia în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art.7.** Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

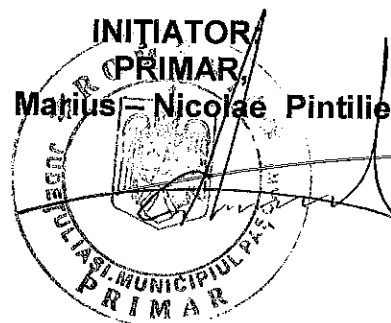
**Art.8.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Partidului Verde – Organizația Județeană Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
PAȘCANI,  
Cons. Jr. Irina Jitaru

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_



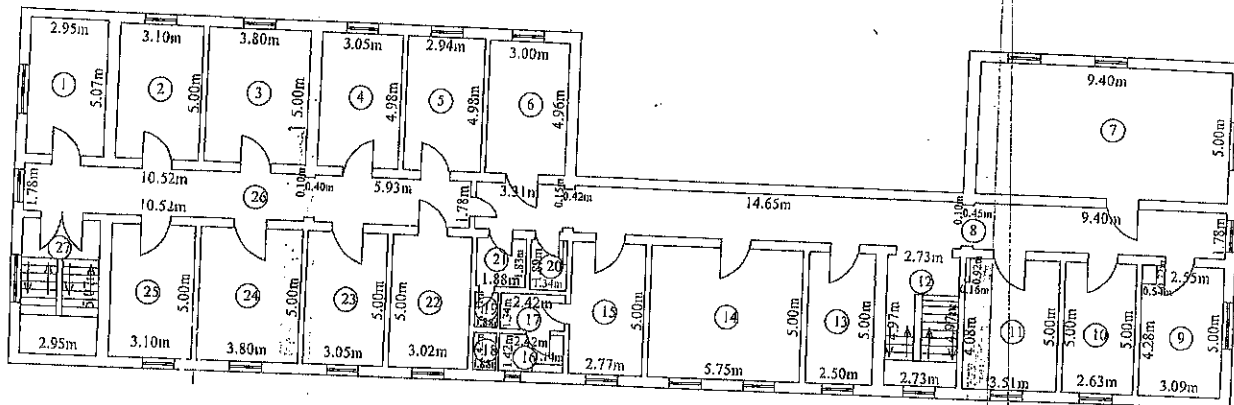
ANEXA NR 1  
LA H.C.C. NR. ... DIN ... 2014

RELEVU CLADIRE SEDIU-ETAJ  
Scara: 1:200

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		

61888



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	ARHIVA	14,96
2	BIROU	15,50
3	BIROU	19,00
4	BIROU	15,19
5	ARHIVA	14,64
6	ARHIVA	14,88
7	BIROU	47,00
8	HOL	50,03
9	BIROU	15,06
10	BIROU	13,15
11	BIROU	17,40
12	CASA SCARII	13,57
13	BIROU	12,46
14	BIROU	28,75
15	BIROU	13,85
16	WC	3,09
17	WC	3,24
18	WC	1,25
19	BAIE	1,15
20	BAIE	2,40
21	BAIE	3,44
22	BIROU	15,10
23	BIROU	15,25
24	BIROU	19,00
25	BIROU	15,50
26	HOL	29,89
27	CASA SCARII	14,96

Suprafata utila totala = 429,71 mp

Executant,	Data
SC PLANICAD 2010 S.R.L.	2014
ING. CIOBANU CATALIN	Data
Reception	

Stampa profesionala: PLANICAD 2010 S.R.L. CLASA II, autorizata in activitatea de proiectare si executie a proiectelor de constructii civile si industriale. Data: 10.11.2014.

Stampa profesionala: CIOBANU CATALIN, inginer, autorizata in activitatea de proiectare si executie a proiectelor de constructii civile si industriale. Data: 07.10.2014.

Consilier de constructii si Publicitate arhitecturala  
CONSILIER VANCELA MARILINA

19. APR. 2016

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 8002/16.04.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22 situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alantei USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar**

Având în vedere adresele înregistrate de Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2266 din 02.02.2021, nr. 5711 din 17.03.2021 și nr. 7843 din 15.04.2021 înaintate de către doamna Monica-Elena Berescu, deputat în circumscripția nr. 24 - Iași ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera a), alin. (14), art. 286, alin.(1) și alin.(4) și art. 333, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

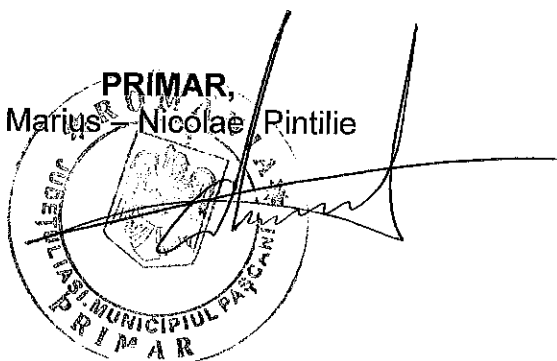
În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Pașcani privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22 situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alantei USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării biroului electoral, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind inchirierea directa a spatiului disponibil nr. 22 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a municipiului Pașcani, judetul Iasi, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alantei USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iasi în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar

Având în vedere adresele înregistrate de Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2266 din 02.02.2021, nr. 5711 din 17.03.2021 și nr. 7843 din 15.04.2021 înaintate de către domana Monica-Elena Berescu, deputat în circumscripția nr. 24 - Iasi ; Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8002/16.04.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera a), alin. (14), art. 286, alin.(1) și alin.(4) și art. 333, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

**În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

” ART. 861

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.779

Bunurile ce pot face obiectul locațiunii

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

ART.1.780

Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.”

**În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

“ART. 40

Obligațiile autorităților publice centrale și locale

(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”

**În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare:**

“ ART. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

ART. 27

(1) Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	
Tariful de bază (lei/mp)	
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34

În consecință față de cele prezentate mai sus Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22, situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alănței USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar, în forma prezentată.

*Direcția Economică,  
Ec. Labonțu Angelica*

*Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Jr. Bogdan Lungu*

*Compartimentul Juridic și Contencios,  
Cons. Jr. Vlad Marius-Ionut*

Subject **Adresă Deputat Berescu Monica-Elena**  
From SLABU ADRIAN <adrianslabu@yahoo.com>  
To office@primariapascani.ro <office@primariapascani.ro>  
Date 2021-04-13 14:11



- Adresă Deputat Berescu Monica-Elena.pdf(~55 KB)

Bună ziua !

In atachment aveți adresa doamnei deputat Berescu Monica-Elena

Consilier  
Adrian Slabu  
0749390424

Secretar  
15.04.2021

Municipalitatea PASCANI	
SECRETARIA	
Nr. 7843	
An 2021	Luna 04 zi 15
Anexe	

Comp. Paduveni  
d-1 Langa  
16.04.2021





Cabinet parlamentar, deputat Monica Berescu  
Bld. Stefan cel Mare, nr. 67, Iași  
E-mail: [monica.berescu@cdep.ro](mailto:monica.berescu@cdep.ro)  
Web: [www.monicaberescu.ro](http://www.monicaberescu.ro)

**Către: Primăria Municipiului Pașcani**

**Strada Ștefan cel Mare 16, Pașcani**

**Stimați domni,**

Subsemnata, Monica Berescu, deputat ales în circumscripția electorală nr. 24 – județul Iași, formulez prezenta adresă,

prin care vă transmit că acordul meu cu privire la închirierea spațiului din incinta vechii primării în vederea deschiderii unui cabinet pentru organizarea activității biroului parlamentar.

Data

13.04.2021

Vă mulțumesc.

Cu stimă,

**Monica Berescu**

**Deputat Alianța USRPLUS Iași**