

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași

### **Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iași:**

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 / 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98 / 22.06.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași.

Având în vedere documentația — Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., elaborată în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții : ”Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 6 / 08.08.2023, înregistrat sub nr. 18861 / CTE / 08.08.2023 ;

În baza Referatul de aprobare nr. 19083 / 10 . 08 . 2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 19024 / 19.08.2023 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2023;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2023;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2023;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2023;*

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții :

**"Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași** conform documentației tehnico – economice, elaborată de S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economice pentru obiectivul de investiții : **"Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași** după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 14.099.883,92 lei inclusiv TVA 19% din care,**
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **11.586.220,29 lei inclusiv TVA 19% ;**
  
- **VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE : 12.592.656,55 lei inclusiv TVA 19% din care,**
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **10.274.261,92 lei inclusiv TVA 19% ;**
  
- **VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE : 1.507.227,36 lei inclusiv TVA 19% din care,**
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **1.311.958,36 lei inclusiv TVA 19% ;**

Valorile prezentate mai sus pe cele 2 corpuri de clădire sunt diferențiate în cheltuieli eligibile și neeligibile după cum urmează :

- Valoare totală corp C3 cheltuieli eligibile : **6.355.147,42** lei inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli eligibile : **5.032.636,35** lei inclusiv TVA 19%;
- Valoare totală corp C3 cheltuieli neeligibile : **740.706,25** lei inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile : **643.862,15** lei inclusiv TVA 19%;
  
- Valoare totală corp C4 cheltuieli eligibile : **6.237.509,14** lei inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C4 cheltuieli eligibile : **5.241.625,57** lei inclusiv TVA 19%;
- Valoare totală corp C4 cheltuieli neeligibile : **766.521,11** lei inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C4 cheltuieli neeligibile : **668.096,21** lei inclusiv TVA 19%;
  
- **DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj ) : 9 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție ;

**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

**Art.5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:


- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

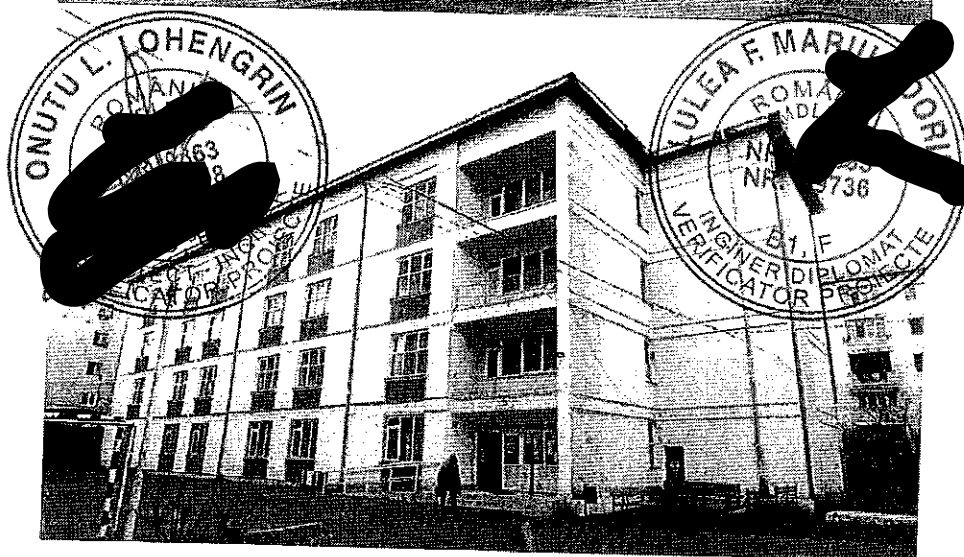
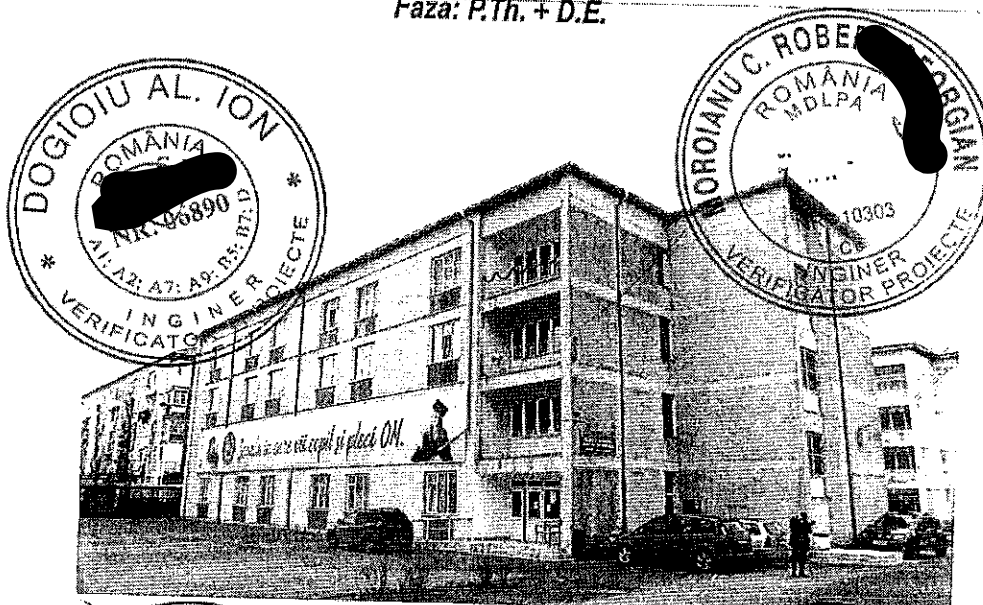
Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_, 2023

INITIATOR  
PRIMAR,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE

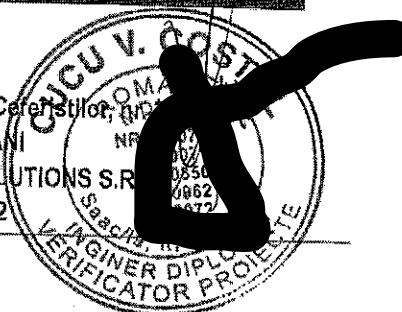
The image shows a circular official stamp of the Municipality of Pașcani. The text around the perimeter of the stamp reads "MUNICIPALITATEA PAȘCANI" at the top and "ROMANIA" at the bottom. In the center of the stamp, there is a smaller emblem. Overlaid on the stamp is a large, bold black signature that reads "MARIUS NICOLAE PINTILIE".

**“RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE  
“UNIREA” – CORP C3 SI C4”**

Faza: P.Th. + D.E.



AMPLASAMENT : judet Iasi, mun. Pascani, str. Cereștilor,  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PASCANI  
PROIECTANT GENERAL : S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.  
Nr. proiect: TW – 1220229 din 2022



**LISTA DE SEMNATURI**



PROIECTANT GENERAL  
SEF PROIECT:

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

arh. Laura Preda

Specialitatea : ARHITECTURA

PROIECTANT ARHITECTURA:

arh. Laura Preda

REDACTARE COMPUTERIZATA:

arh. Laura Preda

Specialitatea : REZISTENTA

PROIECTANT REZISTENTA:

ing. Emil Tanase

Specialitatea : INSTALATII ELECTRICE

PROIECTANT INSTALATII ELECTRICE:

ing. Ortansa Bara

REDACTARE COMPUTERIZATA:

ing. Alexandra Aldea

Specialitatea : INSTALATII SANITARE

PROIECTANT INSTALATII SANITARE:

ing. Andrei Alexandru...

REDACTARE COMPUTERIZATA:

ing. Madalina Diana Balan

Specialitatea : INSTALATII TERMICE

PROIECTANT INSTALATII TERMICE:

ing. Andrei Alexandru...

REDACTARE COMPUTERIZATA:

ing. Alexandru Tabara...

## MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

### FAZA: P.Th.+D.E.

- RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" – CORP C3 SI CORP C4-

#### CAP.I DATE GENERALE

##### I.01 Obiectul proiectului :

Denumire proiect : "RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" – CORP C3 SI CORP C4."

Beneficiar : MUNICIPIUL PASCANI

Amplasament : strada Ceferistilor, nr. 3, municipiul Pascani, judet Iasi

Proiectant general : S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. – Str. Ion Mihalache nr. 107-93, Sector 3, Bucuresti

Numar proiect : TW-1220229

Faza de proiectare : P.Th.+D.E.

Prin prezenta documentatie se propune renovarea energetica a doua dintre corpurile de cladire situate in incinta Colegiului Tehnic "Unirea", amplasament: str. Ceferistilor, nr. 3, mun. Pascani, Iasi.

##### I.02 Caracteristicile amplasamentului :

#### INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr.3

#### DESCRIEREA TERENULUI

##### REGIM JURIDIC:

Terenul in suprafata de 13709,00 mp, nr. cadastral 64868, se afla in intravilanul municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 3, face parte din proprietatea publica a mun. Pascani, ob HG nr. 27/22/2001 si dat in administrarea Colegiului Tehnic Unirea prin protocolul nr. 9491 din 09/10/2004. Copie extras de carte funciara nr. 64868.

##### REGIM ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti constructii

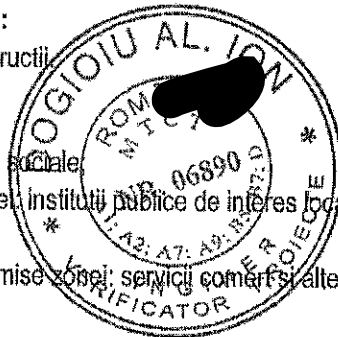
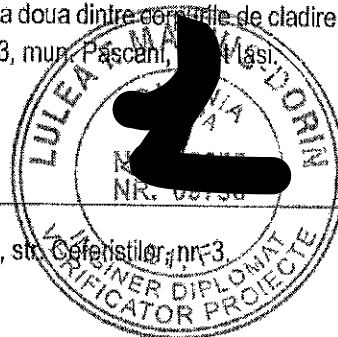
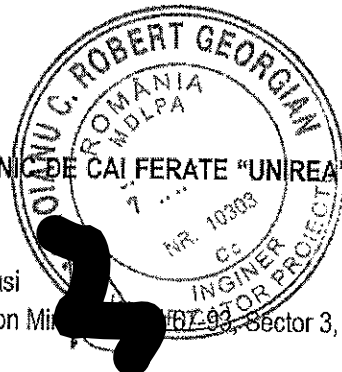
##### REGIM TEHNIC:

UTR 25 ISS zona de institutii sociale

Functiunea dominanta a zonei: institutii publice de interes local, unitati de invatamant, sanatate si dotari comerciale;

Functiuni complementare admise zonei: servicii comerciale si alte activitati compatibile cu functiunea dominanta;

POT = 40%



## MEMORIU DE PREZENTARE

**- RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" – CORP C3 SI CORP C4-**

### DATE GENERALE

#### Obiectul proiectului :

Denumire proiect : "RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" – CORP C3 SI CORP C4."

Beneficiar : **MUNICIPIUL PASCANI**

Amplasament : strada Ceferistilor, nr. 3, municipiul Pascani, judet Iasi

Proiectant general : **S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.** – Str. Ion Minulescu, nr 67-93, Sector 3, Bucuresti

Numar proiect : **TW-1220229**

Faza de proiectare : **D.T.A.C. + P.Th.+D.E.**

Prin prezenta documentatie se propune renovarea energetica a doua dintre corpurile de cladire situate in incinta Colegiului Tehnic "Unirea", amplasament: str. Ceferistilor, nr. 3, mun. Pascani, judet Iasi.

### Caracteristicile amplasamentului :

#### INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 3.

#### DESCRIEREA TERENULUI

##### REGIM JURIDIC:

Terenul in suprafata de 13709,00 mp, nr. cadastral 64868, se afla in intravilanul municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 3, face parte din proprietatea publica a mun. Pascani, cf. HG 1354 din 27.12.2001 si dat in administrarea Colegiului Tehnic Unirea prin protocolul nr. 9491 din 09.10.2001, conform extras de carte funciara nr. 64868.

##### REGIM ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti constructii.

##### REGIM TEHNIC:

UTR 25 ISS zona de institutii sociale;

Funciunea dominanta a zonei: institutii publice de interes local, unitati de invatamant, sanatate si dotari comerciale;

Funciuni complementare admise zonei: servicii comert si alte activitati compatibile cu funciunea dominanta;

POT = 40%

CUT = 1,2

Regim de inaltime: P+2E;

Solicitarea este compatibila zonei si Planului Urbanistic General;

Vecinatatile amplasamentului:

Nord - Nr. cad. 65319 – str. Ceferistilor

Est - Nr. cad. 64890

Sud - Consiliul Local Pascani

Vest - Nr. cad. 66999 – alee acces

Conform extrasului de carte funciara, suprafata terenului este de **13709,00 mp.**

Categoria de folosinta: **curti constructii**

Legătura pietonală și carosabilă principală spre zona de intervenție se realizeaza din Ceferistilor - strada cu doua benzi pe sens.

Particularitati topografice : - fara particularitati topografice

Constructii existente pe teren : - 9 :

Suprafata construita corp C1 = 1445,16 mp

Suprafata construita corp C2 = 611,92 mp

Suprafata construita corp C3 = 616,40 mp

Suprafata construita corp C4 = 604,99 mp

Suprafata construita corp C5 = 238,17mp

Suprafata construita corp C6 = 49,80 mp

Suprafata construita corp C7 = 904,98 mp

Suprafata construita corp C8 = 41,20 mp

Suprafata construita corp C9 = 13,23 mp

In prezentul proiect se vor analiza constructiile C3 si C4.

Constructii propuse : - 0

#### **RELATIA FATA DE CONSTRUCTIILE INVECINATE**

(cu referiri la expertiza tehnica – in cazul alipirilor la calcan cu o constructie existenta)

Constructiile sunt amplasate conform planului de situatie.

Lucrarile de construire nu vor afecta constructiile aflate in vecinatate.

Distante pana la constructiile aflate in vecinatate:

**Corpul C3:**

Est - corpul C2 - 32.83 ml

N-V - corp C7 - 13.34 ml

- corp C6 - 10.84 ml

S-V - corp C4 - 24.83 ml

**Corpul C4:**

N-E - corpul C3 - 24.83 ml

N-V - corp C5 - 10.53 ml



**SUPRAFATA TEREN = 13709,00 mp**

Categorie de folosinta: curti constructii

Suprafata construita corp C1 = 1445,16 mp

Suprafata construita corp C2 = 611,92 mp

Suprafata construita corp C3 = 616,40 mp

Suprafata construita corp C4 = 604,99 mp

Suprafata construita corp C5 = 238,17mp

Suprafata construita corp C6 = 49,80 mp

Suprafata construita corp C7 = 904,98 mp

Suprafata construita corp C8 = 41,20 mp

Suprafata construita corp C9 = 13,23 mp

**Suprafata construita totala = 4525,85 mp**

Suprafata c. desfasurata corp C3 = 2465,60 mp

Suprafata c. desfasurata corp C4 = 2419,96 mp

**S. Construita totala C3+C4 = 1221,39 mp**

**S. C. Desfasurata totala C3+C4 = 4885,56 mp**

**RETELE EDILITARE CARE TRAVERSEAZA TERENUL, RESTRICTII IMPUSE DE ACESTEA, DISTANTE DE PROTECTIE**

Pe terenul studiat nu exista retele care sa impuna distante de protectie.

**MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR**

**Alimentarea cu energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrica a cladirilor C3 si C4 este existenta.

Racordarea la energia electrica se face dintr-un post de transformare, PT, aflat pe domeniul liceului, in imediata apropiere.

***INSTALATII DE ILUMINAT NORMAL***

***Situatie existenta Corp C3 – Internat***

Cladirea existenta este dotata cu un sistem clasic de iluminat, cu corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente sau incandescente, in functie de destinatie.

**Parter**

In salile de clasa exista corpuri de iluminat tip panou.

Sistemul de iluminat din unele sali de clasa este subdimensionat, nerespectand recomandarile normativului NP-061-2002.

In SAS-ul de la VESTIAR FETE, in MAGAZIE MANUALE, in BIROU si pe una dintre casele de scara, s-a constatat existenta unor cabluri de iluminat neutilizate.

In depozite si baile asociate anumitor camere lipsesc corpurile de iluminat, existand doar becuri cu incandescenta.

Depozitul aferent biroului antrenorului nu este prevazut cu sistem de iluminat.

Cele 4 dusuri au, in dreptul lor, cate o aplica de perete.

**Etaj 1**

La fel ca la parter, s-a constatat ca salile de clasa sunt subdimensionate din punct de vedere al iluminatului, existand cate un corp de iluminat tip panou pe mijlocul incaperii.

Grupul sanitar, arhivele, oficiul si camera de langa casa de scara sunt echipate cu cate un bec cu incandescenta.

#### Etaj 2

Baile sunt prevazute cu aplici de perete, iar in LAVABOU exista corpuri de iluminat tip pendul.

Pe una dintre casele de scara, s-a constatat existenta unor cabluri de iluminat neutilizate.

Camerele sunt prevazute cu cate un corp de iluminat tubular.

#### Etaj 3

Pe hol exista doar 2 corpuri de iluminat montate pe grinda, ceea ce face ca sistemul de iluminat sa fie subdimensionat.

In unele camere exista corpuri de iluminat tubulare, iar altele sunt echipate cu cate un bec cu incandescenta.

Grupul sanitar si casa de scara din dreptul sau nu sunt echipate cu sistem de iluminat.

La intrarea in cladire este prevazuta o aplica de perete, iar pe una dintre fatade este prevazut un corp de iluminat tip proiector.

Circuitele de iluminat existente sunt alimentate de la tablourile de nivel existente.

Tabloul electric general TEG al corpului C3 se afla in exterior, montat incastrat in peretele cladirii.

#### Situatie existenta Corp C4 – Scoala

Cladirea existenta este dotata cu un sistem clasic de iluminat, cu corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente sau incandescente, in functie de destinatie.

#### Parter

In laboratoare exista corpuri de iluminat tubulare sau plafoniere.

SALA CLUB NAVETISTI este echipata cu 2 corpuri de iluminat tip panou. Pe holul din dreptul acestei incaperi nu exista sistem de iluminat.

Pe holul principal exista 2 corpuri de iluminat tubulare si un corp de iluminat tip pendul, ceea ce face ca sistemul de iluminat sa fie subdimensionat.

Grupurile sanitare sunt prevazute cu corpuri de iluminat tubulare. Depozitele din dreptul SAS-ului ce face legatura intre grupurile sanitare nu sunt prevazute cu sistem de iluminat.

In incaperile cu destinatia de CABINET MEDICAL, BIROU si BIBLIOTECA exista corpuri de iluminat tip plafoniera.

#### Etaj 1

In salile de clasa si holul principal sunt prevazute corpuri de iluminat tubulare sau panouri.

Grupul sanitar este echipat cu corpuri de iluminat tubulare si aplici de perete, in dreptul lavoarelor. In oficiu, s-a constatat existenta unor cabluri de iluminat neutilizate.

Ambele case de scara au corpuri de iluminat tip plafoniera.

#### Etaj 2

In salile de clasa si holul principal sunt prevazute corpuri de iluminat tubulare sau panouri.

Grupul sanitar este echipat cu corpuri de iluminat tubulare si aplici de perete, in dreptul lavoarelor.

Ambele case de scara au corpuri de iluminat tip plafoniera.

### Etaj 3

În sălile de clasă și holul principal sunt prevăzute corpuri de iluminat tubulare sau panouri.

Grupul sanitar este echipat cu corpuri de iluminat tubulare și aplica de perete, în dreptul lavoarelor.

Ambele case de scara au corpuri de iluminat tip plafoniera.

În LAVABOU aferent unuia dintre grupurile sanitare, în dreptul lavoarelor, s-a constatat existența unor cabluri de iluminat neutilizate.

Pe una dintre fațade, sunt prevăzute două corpuri de iluminat tip proiector.

Circuitele de iluminat existente sunt alimentate de la tablourile de nivel existente.

Tabloul electric general TEG al corpului C4 se află în exterior, montat încastrat în pereții clădirii.

### Situație propusă Corp C3 – Internat și Corp C4 - Școală

Pentru ambele clădiri s-a propus o instalație de iluminat nouă, LED, atât pentru iluminatul general de interior, cât și pentru cel exterior, de pe fațade.

Noul sistem de iluminat presupune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat tubulare sau tip aplica, 230V, complet echipate, IP20 / IP40 / IP44 – pentru interior și IP65 – pentru exterior, acționate de la întrerupătoare existente.

În grupurile sanitare, în vestiare și pe casele de scara din clădiri, s-a optat pentru corpuri de iluminat de tip aplica, echipate cu senzor de mișcare PIR 360 grade.

Pentru intrările în clădire, s-a prevăzut câte un corp de iluminat tip aplica / plafoniera, echipat cu senzor PIR 360 grade.

Aprinderile aferente corpurilor de iluminat înlocuite cu corpuri de iluminat echipate cu senzor de mișcare se vor demonta.

Corpurile de iluminat propuse spre înlocuire se vor alimenta din circuitele existente în tablourile de nivel.

În situația în care iluminatul din anumite încăperi este incomplet, corpurile de iluminat propuse în completare se vor alimenta de la circuitele existente, prin cabluri tip N2XH 3x1.5 mmp.

### **INSTALATII DE ILUMINAT DE SECURITATE**

#### Situație existentă Corp C4 – Școală

Școala este prevăzută cu iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare, fără însă a îndeplini cerințele normativului I7-2011.

#### Situație propusă Corp C4 – Școală

**Iluminatul de securitate pentru evacuare** este realizat cu corpuri de tip luminoblocuri.

Corpurile de iluminat existente vor fi înlocuite cu corpuri de iluminat LED, 3W, echipate cu kit de urgență, cu o autonomie de minim 2h și vor fi montate aparent.

Corpurile de iluminat propuse spre înlocuire se vor alimenta din circuitele existente.

#### **a. INSTALATII DE FORTA**

Receptorii de forță sunt cele pompe de basă aflate la subsolul tehnic al celor 2 corpuri de clădire.

Circuitele sunt realizate din cabluri cu întârziere la propagarea flăcării, rezistente la foc, fără halogeni, tip N2XH, montate aparent pe elementele de construcție în tuburi de protecție PEHD.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente.

Pentru racordurile celor 2 pompe de baza din fiecare corp de cladire, s-a propus cate un tablou electric dedicat, ce se va alimenta din tabloul electric existent al parterului.

Circuitele sunt protejate cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

#### **b. INSTALATII DE ALIMENTARE PANOURI FOTOVOLTAICE**

Avand in vedere ca imobilele nu sunt umbrite de alte cladiri mai inalte sau de vegetatie, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice On-Grid de 25kW, trifazat, pe acoperisul fiecarei cladiri.

Dotarea internatului si a scolii cu cate un sistem alternativ de productie a energiei electrice din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

Pentru producerea energiei electrice necesare din prezentul proiect, se va utiliza, pentru fiecare din cele 2 cladiri, un sistem care are urmatoarele componente:

- panouri fotovoltaice monocristaline 25kW;
- tablou conexiune On-Grid, IP66, complet echipat cu: invertor, cutie de distributie current alternativ, contor masura energie produsa;
- tablou electric si siguranta pentru montaj in tabloul general;
- structura de suport si prindere a panourilor pe acoperis inclinat;
- cabluri solare si conectori;
- elemente si accesoriile de racordare la tabloul general si tablou de sigurante si protectie.

Echipamentele mentionate fac parte din sistemul de productie a energiei electrice din surse alternative de tip On-Grid.

Sistemul are scopul de a oferi independenta energetica, de a reduce costurile energiei electrice consumate, a preveni pagubele generate de fluctuatiile de tensiune si de a permite functionarea iluminatului chiar si atunci cand exista intreruperi in alimentarea cu energie electrica.

Materialele, echipamentele si activitatile de montaj, verificare si punere in functiune reprezinta interventiile si dotarile necesare, iar echipamentele din componenta sistemului pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile vor fi amplasate in interiorul sau exteriorul cladirii, astfel:

- Panourile fotovoltaice vor fi pozitionate pe invelitoarea internatului, pe suporti speciali, realizati pentru acoperis inclinat si pentru sustinerea acestuia in pozitia optima, orientarea panourilor fiind spre Sud.

- Invertorul, regulatorul solar si celelalte echipamente aferente sistemului fotovoltaic se vor monta intr-un tablou de conexiune On-Grid, IP66, realizat la dimensiuni corespunzatoare, furnizata impreuna cu echipamentele. Tabloul va fi montat aparent pe fatada cladirii, langa tabloul electric general - TEG al fiecarei cladiri.

Toate echipamentele vor fi pozitionate conform instructiunilor producatorului de echipamente, inclusiv racordurile electrice ale acestora si racordul la priza de pamant.

Se va asigura protectia tuturor echipamentelor propuse, conform reglementarilor in vigoare, iar accesul la cutia acestora va fi restrictionat, fiind permis doar persoanelor autorizate.

Positionarea panourilor fotovoltaice si a echipamentelor aferente se va realiza conform planului de invelitoare din partea desenata.

**c. INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR DATORATE ATINGERILOR**

Sistemul de legare la pamant este existent si nu se va interveni asupra lui.

**d. INSTALATIA DE PRIZA DE PAMANT**

Priza de pamant este existenta si nu se va interveni asupra ei.

**e. INSTALATIA DE PARATRASNET**

Corpul C4 este echipat cu instalatie de paratrasnet.

Pentru a putea fi efectuate lucrarile de reabilitare termica la fatade si invelitoare, instalatia de paratrasnet se va demonta, urmand sa se remonteze in aceeasi pozitie, odata cu finalizarea lucrarilor mai sus mentionate.

**f. INSTALATII CURENTI SLABI**

Ambele corpuri de cladire sunt prevazute, la exterior, cu camere de supraveghere video. Pentru a putea fi efectuate lucrarile de reabilitare termica la fatade, camerele video impreuna cu accesoriile lor se vor demonta, urmand sa se remonteze in aceeasi pozitie, odata cu finalizarea lucrarilor mai sus mentionate.

Lucrari de demontare si remontare se vor face si pentru cutiile de conexiuni montate pe cladiri.

**Instalatii sanitare:**

**SITUATIE EXISTENTA**

**✚ CORP C3**

Prepararea apei calda menajera pentru dusuri se face prin intermediul centralei termice existente. Obiectele sanitare nu au asigurata apa calda menajera de la centrala termica existenta, o parte din acestea au asigurata apa calda menajera de la boilere electrice.

Alimentarea cu apa rece se realizeaza de la instalatia exterioara de alimentare cu apa din incinta.

Elementele de tinichigerie utilizate in prezent pentru captarea si evacuarea apelor pluviale sunt executate din tablă zincată și se află într-o stare avansată de degradare. Jgheburile și burlanele sunt afectate și nu respectă cerințele de funcționalitate.

**✚ CORP C4**

Alimentarea cu apa rece se realizeaza de la instalatia exterioara de alimentare cu apa din incinta.

Obiectele sanitare nu au asigurata apa calda menajera de la centrala termica existenta, o parte din acestea au asigurata apa calda menajera de la boilere electrice.

Elementele de tinichigerie utilizate in prezent pentru captarea si evacuarea apelor pluviale sunt executate din tablă zincată și se află într-o stare avansată de degradare. Jgheburile și burlanele sunt afectate și nu respectă cerințele de funcționalitate.

**SITUATIE PROPUSA**

**✚ CORP C3**

- inlocuirea totala a distributiei de apa calda cu conducte noi PPR si conducte de otel preizolate
- izolarea si inlocuirea conductelor de distributie apa calda menajera

Se propune înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR.

Prin prezentul proiect se propune o rețea exterioară de canalizare a apelor meteorice de pe acoperiș, compusă din: jgheaburi și burlane, piese de curățire, conducte orizontale de legătură, cămine exterioare de canalizare pluvială.

Canalizarea pluvială propusă se execută ca sistem fără presiune. Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș se va face în căminele de racord nou proiectate, prin intermediul conductelor din PVC-KG, pozitionate conform planului de instalații sanitare exterioare.

Se interzice cu strictețe racordarea oricărui alt sistem de canalizare interioară la rețeaua de canalizare meteorică.

Pe toate burlanele de scurgere a apelor meteorice s-au prevăzut piese de curățire.

Apele meteorice de pe acoperiș se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară pentru ape meteorice convențional curate conform planului IS01.

Apele accidentale provenite din posibile avarii ale instalațiilor existente din subsol precum și apele provenite din golirea instalației de încălzire, vor fi pompate prin intermediul a 2 pompe submersibile de basă, către rețeaua de canalizare pluvială prin intermediul unei conducte PEHD.

#### ↓ CORP C4

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă cu conducte noi PPR și conducte de oțel preizolate
- izolarea și înlocuirea conductelor de distribuție apă caldă menajeră

Se propune înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR.

Prin prezentul proiect se propune o rețea exterioară de canalizare a apelor meteorice de pe acoperiș, compusă din: jgheaburi și burlane, piese de curățire, conducte orizontale de legătură, cămine exterioare de canalizare pluvială.

Canalizarea pluvială propusă se execută ca sistem fără presiune. Evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș se va face în căminele de racord nou proiectate, prin intermediul conductelor din PVC-KG, pozitionate conform planului de instalații sanitare exterioare.

Se interzice cu strictețe racordarea oricărui alt sistem de canalizare interioară la rețeaua de canalizare meteorică.

Pe toate burlanele de scurgere a apelor meteorice s-au prevăzut piese de curățire.

Apele meteorice de pe acoperiș se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară pentru ape meteorice convențional curate conform planului IS01.

Apele accidentale provenite din posibile avarii ale instalațiilor existente din subsol precum și apele provenite din golirea instalației de încălzire, vor fi pompate prin intermediul a 2 pompe submersibile de basă, către rețeaua de canalizare pluvială prin intermediul unei conducte PEHD.

Proiectarea și dimensionarea instalațiilor mai sus menționate au fost făcute pe baza următoarelor date:

- Planuri de arhitectură
- Standard de stat STAS 1343-06 – Alimentări cu apă. Partea 1: Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localitățile urbane și rurale
- Standard de stat STAS 1478-90 – Instalații sanitare. Alimentare cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare

- Standard de stat STAS 1795-87 – Instalatii sanitare. Canalizare interioara. Prescriptii fundamentale de proiectare
- Normativul privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9 – 2015
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118 – 99
- Date furnizate de producatorii de utilaje si aparatura

## DESCRIEREA SOLUTIILOR

### PREPARAREA SI ALIMENTAREA CU APA CALDA

Prepararea apei calda menajera pentru dusuri aferente corpului C3, se face prin intermediul centralei termice existente in incinta.

Se propune inlocuirea instalatiei existente de alimentare cu apa calda menajera aferenta corpului C3, care in prezent alimenteaza doar zona de dusuri a cladirii.

Debitul de calcul de apa calda menajera 2,61 l/s.

Conform nomogramei de dimensionare conducta de alimentare a cladirii trebuie sa aiba diametrul  $\varnothing$  50 mm.

Distributia retelei interioare de apa calda menajera se va executa din conducte de PPr.

Conductele se vor izola anti-condens pe toata lungimea lor, conform normelor in vigoare, cu material elastomer.

### CANALIZARE

Prezentul proiect trateaza instalatia de canalizare pentru preluarea apelor meteorice de pe acoperisul fiecarei cladiri studiate.

#### Canalizarea pluviala

Apele accidentale provenite din posibile avarii ale instalatiilor existente din subsol precum si apele provenite din golirea instalatiei de incalzire, vor fi pompate prin intermediul a 2 pompe submersibile de baza, catre reseaua de canalizare pluviala nou proiectata, prin intermediul unei conducte PEHD.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor studiate vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor. Acestea vor fi directionate catre caminele de canalizare pluviale propuse, fiind mai apoi directionate catre reseaua de canalizare pluviala existenta in incinta.

Conductele de canalizare exterioare vor fi executate din tuburi PVC-KG si vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel incat sa se asigure o viteza minima de autocuratie de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese avand in vedere viteza minima, pantele de montaj si debitul de apa pluviala.

Caminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanta fata de cladire, conform Normativului I9 – 2015 art. 11.6 .

### Instalatii termice:

#### 1. SITUATIA EXISTENTA

Clădirea existentă este dotată cu un sistem clasic de incalzire cu radiatoare din fonta. Radiatoarelele din fonta cu coloane libere si sectiune circulara au fost prevazute inca de la montare cu robinete coltar de tipul dubiu reglaj, fara posibilitatea de reglare automata a temperaturii incintei. Prepararea agentului termic pentru

incalzire se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe combustibilul gazos, amplasata in afara incintei corpului C3 si C4 .

Parterul si etajele cladirii sunt prevazute cu sistem de incalzire dependent de centrala termica.

Instalatia de incalzire interioara este caracterizata printr-o functionare deficitara din punct de vedere al eficientei transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice in interiorul corpurilor de incalzire si al tevilor, in decursul timpului.

Distributia agentului termic pentru incalzire este realizata intr-un sistem bitubular cu distributie inferioara si coloane verticale care strabat plansele. In zonele in care au aparut defectiuni conductele pentru distributia agentului termic au fost partial inlocuite cu conducte de polipropilena pentru a mentine functionarea instalatiei.

Corpurile de incalzire, radiatoare din fonta cu coloane libere sunt prevazute cu robineti coltar de tipul dublu reglaj, fara posibilitatea de reglare autoamata a temperaturii din incinta.

Holurile aferente corpului C3 si C4 nu sunt incalzite.

Imobilul nu este prevazut cu instalatie de ventilare si climatizare.

## 2. LUCRARI PROPUSE

### **Instalatii de incalzire**

Se propune:

- inlocuirea totala a distributiei de incalzire centrala cu conducte noi din PPR
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- inlocuirea radiatoarelor existente

Vor fi prevazute corpuri statice de incalzire din elemente de aluminiu. La fiecare corp de incalzire va fi prevazut, pe tur, un robinet cu cap termostatat iar pe retur racord de reglaj, de asemenea corpurile de incalzire vor fi prevazute cu robineti de aerisire si robineti de golire. Alimentarea corpurilor de incalzire se va face in sistem ramificat, cu circuite in sistem bitubular.

### **Sursa de agent termic:**

Agentul termic este asigurat de cazanele cu functionare pe combustibilul gazos, amplasate in afara incintei corpului C3 si C4, intr-o incapere dedicata .

### **Dimensionarea instalatiei din punct de vedere al necesarului de caldura:**

Corpurile de incalzire s-au dimensionat pe baza necesarului de caldura determinat pentru fiecare incapere la temperatura de calcul a zonei de calcul III si anume -18 grade Celsius, conform SR 1907-1/2014, in functie de temperatura interioara conventionala de calcul (SR 1907-2/2014), materialele de constructie utilizate la structura cladirii si dimensiunile spatiilor deservite.

Asigurarea nivelurilor temperaturilor interioare precizate in standarde (1907/2-2014), se va realiza prin intermediul corpurilor statice (radiatoare) din aluminiu in toate incaperile ce necesita incalzire. Amplasarea corpurilor statice a fost realizata in special in dreptul geamului acolo unde inaltimea parapetului si spatiul a permis acest lucru. In celelalte cazuri amplasarea a fost realizata pe peretii adiacenti. Radiatoarele au fost dimensionate tinandu-se cont de necesarul termic al fiecarei incaperi. Distanțele între radiator , perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea lor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete. Fiecare corp de încălzire va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de închidere pe retur și va avea robinet de golire și robinet automat de aerisire. Corpurile statice vor fi amplasate in general pe peretii exteriori, sub ferestrele cu parapet, iar acolo unde nu este posibil, pe peretele apropiat, la 5 cm de la perete si la 15 cm de la pardoseala.

### **Instalatia de preparare apa calda menajera**



Prepararea apei calde menajere in centrala termica in incinta se realizeaza doar pentru corpul C3.  
Se propune inlocuirea instalatiei existente de apa calda menajera aferenta corpului C3, care in prezent alimenteaza doar zona de dusuri a cladirii.

#### **Caracteristicile constructiilor:**

Pe terenul descris se afla urmatoarele constructii:

##### **Corp C1:**

**Funcțiune cladire:** scoala

**Suprafata construita =** 1445,16 mp

##### **Corp C2:**

**Funcțiune cladire:** sala de sport

**Suprafata construita =** 611,92 mp

##### **Corp C3**

**Funcțiune cladire:** invatamant

**Regim Inaltime:** Sth+P+3E

**H max la streasina:** +14.10 m (fata de cota terenului amenajat)

**Suprafata construita:** 616,40 mp

**Suprafata desfasurata:** 2465,60 mp

**Inaltime a Interioara:** 1.65 ml subsol; 3.00 ml parter si etaje

**Descrierea functionala:** la parter si etajul 1 se regasesc sali de clasa si functiuni administrative, iar in etajele 2 si 3 sunt dormitoare, bai si dusuri pentru elevi.

Aceste lucrari au fost autorizate prin documentatii anterioare.

Accesul in cladire se realizeaza la cota -0.35 fata de CTA.

##### **Corp C4**

**Funcțiune cladire:** invatamant

**Regim inaltime:** Sth+P+3E

**H max la streasina:** +14.10 m (fata de cota terenului amenajat)

**Suprafata construita:** 604,99 mp

**Suprafata desfasurata:** 2419,96 mp

**Inaltime a Interioara:** 1.65 ml subsol; 3.00 ml parter si etaje

**Descrierea functionala:** se regasesc sali de clasa, laboratoare, biblioteca si functiuni administrative.

Aceste lucrari au fost autorizate prin documentatii anterioare.

Accesul in cladire se realizeaza la cota -0.35 fata de CTA.

##### **Corp C5:**

**Funcțiune cladire:** centrala termica

**Suprafata construita =** 238,17mp

##### **Corp C6:**

**Funcțiune cladire:** post transformare

**Suprafata construita =** 49,80 mp

**Corp C7:**

Funcțiune cladire: cantina + spalatorie

Suprafata construita = 904,98 mp

**Corp C8:**

Funcțiune cladire: depozit carburant

Suprafata construita = 41,20 mp

**Corp C9:**

Funcțiune cladire: cabina poarta

Suprafata construita = 13,23 mp

**Suprafata construita totala = 4525,85 mp**

**Suprafata teren: 13709,00 mp**

Construcțiile proiectate se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR 766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013)

**LUCRARI DE INTERVENTII ARHITECTURA:**

**CORPURILE C3 și C4**

**FINISAJE EXTERIOARE**

Pentru cele 2 corpuri, la exterior peretii vor fi finisati cu masa de spaclu și tencuiala acrilica structurata de exterior culoarea alb – gri, RAL 9003. Soclul va fi finisat prin tencuiele decorative RAL 7042.

Glaturile ferestrelor se vor realiza din tabla zincata vopsita in camp electrostatic, vor avea lacrimar, și vor fi fixate mecanic.

Pentru scurgerea apelor pluviale s-au prevazut trotuare de protectie cu panta de minim 2%.

**ACOPERIS SI INVELITOARE**

Acoperisul este de tip sarpanta pentru ambele corpuri de cladire studiate. Construcțiile au fost însă proiectate și executate cu acoperis tip terasa necirculabila, peste care s-a executat ulterior sarpanta din lemn.

Se va desface sarpanta existenta, impreuna cu straturile initiale ale coperisului terasa.

Sistemul de invelitoare va fi alcatuit din:

- Invelitoare tabla tip tigla
- Sipci de lemn transversale, pentru prinderea invelitorii
- Folie hidroizolanta anticondens
- Astereala din scandura faltuita
- Sapa siab armata
- Vata minerala 30 cm și strat de protectie vata minerala
- Bariera de vapor
- Strat de difuzie

Sistemul de invelitoare va fi prevazut cu:

- Parazapezi metalice pentru a impiedica caderea brusca a zapezii de pe acoperis

- Lucarne sau alte sisteme de ventilare a podurilor; lucarnele se vor inchide cu plasa metalica, zincata, pentru a impiedica accesul pasarilor in poduri;
- Sistem de scurgere a apelor meteorice si canalizarea acestora in reseaua de canalizare din incinta, prevazut cu jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic.
- Pazi metalice hidroizolate, de racord intre perete si invelitoare
- Suporti pentru accesorii de fixare panouri fotovoltaice

Streasina simpla cu capriori aparenti va avea latimea de 30-40 cm fata de planul peretilor cu intradosul streasinii fiind aparent. Streasina va fi executata din scandura faltuita de lemn, tratata hidrofug, ignifug si fungicid, lacuita mat.

Invelitoarea se va realiza din tabla tip tigla, conform NP 069-2002 –Normativ pentru invelitori in panta si conform specificatiilor producatorului, pe sarpana nou realizata din lemn. Peste astereala se va prevedea folie anticondens.

Scurgerea apelor se va face conform planului de invelitoare.

La nivelul streasinii, preluarea apelor este realizata prin jgheaburi de unde este condusa prin burlane. Accesoriile de invelitoare (burlane, jgheaburi, bride, coame, etc.) se vor procura din aceeasi gama cu invelitoarea. Sunt prevazute aerisiri in planul invelitorii si parazapezi.

Atat invelitoarea cat si accesoriile sale se vor monta respectandu-se tehnologia producatorului.

Coperlina din beton ce acopera accesul in spatiul neutilizat, axele A-B / 1-2, atat pentru coprul C3, cat si pentru C4, se va curata, termoizola cu polistiren extrudat 5 cm grosime si hidroizola cu carton bituminat 2 straturi. Se va realiza scurgerea apel prin intermediul unui gargui pozitionat lateral.

#### **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă cuprind:**

- **izolarea termică a fațadei - parte vitrată (valabil pentru toate construcțiile)**- inlocuirea tamplariei (ferestre si usi) exterioare existente din lemn si PVC, cu metalica, pentacamerala cu geam termoizolant low-e, 4-16-4 cu fante idroreglabile, cu rezistenta termica -  $R = 0,77 \text{ mpKW}$  si  $R_w \text{ min} = 35 \text{ dB}$  (inclusiv montaj glafuri si plase impotriva insectelor si grila hidroreglabila). Pozitia de amplasare a tamplăriei exterioare va fi la fața exterioară a pereților din zidărie. Se va opta pentru tamplarie din aluminiu, culoare alb.
- **izolarea termică a fațadel - parte opacă** - Sporirea rezistenței termice prin termoizolare la exterior cu termosistem – material termoizolant – vata minerala bazaltica ignifugata sub forma de placi pentru fațada in sistem compozit, avand clasa de reacție la foc clasa A1- A2s1d0(C0) - 15 cm grosime. Se va prevedea protectia termosistemului prin aplicarea unei masa de spaclu si tencuiei structurata min 1,5 mm. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie sporita ameliorarii efectelor puntilor termice constructive. Soluția de îmbunătățire a protecției termice a pereților exteriori pe baza unei structuri compacte se realizează cu sisteme compozite de izolare termică, având ca elementele componente: adeziv, material termoizolant, dibluri, masa de spaclu pentru armare, plasa din fibre de sticlă, accesorii (profile de colț, profile de soclu, profile pentru rosturi etc.), vopsea structurata de exterior.
- **termoizolarea planseului peste subsol** - se va termoizola placa peste subsol prin placarea la partea inferioara a placii (tavanul subsolului) cu un strat de vata minerala de 10 cm grosime, clasa de reacție A1- A2s1d0(C0), prevazut cu folie de aluminiu;
- **termoizolarea planseului peste pamant** - din cauza infiltratiilor de apa din panza freatica, placa peste pamant se va dubla prin realizarea unei pardoseli din beton, armata dispers cu fibre din polietilena (dozaj 5kg/mc); sub

aceasta se va monta hidroizolatie, conform specificatiilor din audiul energetic. Membrana hidroizolanta se va intoarce pe perete, astfel incat sa se asigure o buna etanseizare in zona de imbinare a peretelui cu pardoseala. De asemenea, soclul se va hidroizola si termoizola pe o adancime de 65 cm de la cota terenului natural, conform recomandarilor experților.

Peretii din subsol se vor trata cu impermeabilizant pensulabil.

#### **- termoizolarea planseului peste ultimul nivel**

Se vor reface sarpantele celor doua corpuri, se vor desface straturile existente ale acoperisului terasa initial si se vor realiza urmatoarele lucrari: se va executa un strat de difuzie si o bariera contra vaporilor de apa, pe fața superioară a planseului existent și se va monta un strat termoizolant – vata bazaltica A1-A2s1d0(C0) – grosime 30 cm. Se va urmări continuitatea stratului termoizolant în zona racordarii cu aticul, cu pereții exteriori si cu planseul podului, pentru o bună corectare a punții termice din această zonă.

Pentru accesul în pod se va monta un chepeng metalic cu rezistența la foc 30 minute.

Se va înlocui sarpanța în întregime și învelișoarea din tabla degradată cu o soluție alternativă cu performanță termică superioară, care va contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice) respectiv cu tabla tip tigla.

#### **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului:**

- refacerea zonelor interioare afectate de intervenții la instalații electrice, sanitare sau termice prin reparatii la finisaje: tencuile, gleturi, vopsitorii, pardoseli;
- lucrari de conformare rampa existenta pentru persoane cu dizabilitati, astfel incat latimea minima a acesteia sa fie 1,20 m – valabil pentru ambele corpuri studiate;
- lucrari de refacere trepte si podeste de acces pe fatada laterala, zona accesului secundar;

#### **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

##### **DESCRIERE FUNCTIONALA-SITUATIE EXISTENTA**

**CORP C3:** sali de clasa, dormitoare, grupuri sanitare cu dusuri, depozitare, sala de forta, vestiare, spatii administrative, izolator, bai.

**CORP C4:** sali de clasa, grupuri sanitare, depozitare, spatii administrative, biblioteca, cabinet medical, laboratoare scolare.

#### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

##### **Sistemul constructiv :**

##### **SITUATIE EXISTENTA:**

##### **SISTEM CONSTRUCTIV:**

#### **CORP C3:**

Structura de rezistență a clădirii este zidărie portanță de cărămidă de tip plină presată cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt din cărămidă cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm și 7.50 cm. În structura din zidărie portanță s-au identificat stalpșori, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri și sunt din beton armat.

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

Construcția, desi se afla in stare buna din punct de vedere structural, a fost solicitata la seismele din 1977, 1986, 1990, 2004 si 2005 si de aceea s-a realizat o expertiza tehnica care prezinta gradul de afectare a structurii in urma seismelor si a trecerii timpului asupra constructiei.

#### **CORP C4:**

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat.

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

Construcția, desi se afla in stare buna din punct de vedere structural, a fost solicitata la seismele din 1977, 1986, 1990, 2004 si 2005 si de aceea s-a realizat o expertiza tehnica care prezinta gradul de afectare a structurii in urma seismelor si a trecerii timpului asupra constructiei.

### **III.02 Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :**

#### **CORP C3 si CORP C4**

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

### **III.03 Finisajele interioare :**

#### **CORP C3 si CORP C4**

Se mentin finisajele existente respectiv:

##### **Pardoseli:**

- mozaic turnat – zonele de circulatie
- gresie – grupuri sanitare si dusuri;
- parchet – Sali de clasa si dormitoare.

##### **Pereti :**

- placaje falanta - grupuri sanitare si dusuri;
- vopsitorii lavabile – restul incaperilor

Tamplaria interioara existenta este realizata din lemn si PVC.

Se vor inlocui si repara finisajele acolo unde acestea vor fi afectate de lucrarile de eficientizare energetica, respectiv lucrari de instalatii interioare, sanitare si termice.

### **III.04 Finisajele exterioare :**

#### **CORP C3 si CORP C4**

Tamplaria propusa asigura etanseneitate la zgomot. Se vor monta ferestre cu rame din metal, pentacamerele, cu geam termoizolant low-e, 4-16-4, cu fante higroreglabile.

Tamplarie noua va avea rezistenta termica -  $R = 0,77 \text{ mpK/W}$  si  $R_w \text{ min} = 35 \text{ dB}$ .

Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie. Acestea se vor realiza din beton turnat cu panta 2% catre exterior, iar rosturile se vor etanseiza cu un cordon de bitum.

Peretii exterior si soclul se vor finisa cu tencuieli decorative.

### III.05 Acoperisul si invelitoarea :

#### CORP C3 si CORP C4:

Se va reface sarpanta in totalitate.

Sistemul de invelitoare va fi alcatuit din:

- Invelitoare tabla tip tigla
- Sipci de lemn transversale, pentru prinderea invelitorii
- Folie hidroizolanta anticondens
- Astereala din scandura faltuita
- Sapa slab armata
- Vata minerala 30 cm si strat de protectie vata minerala
- Bariera de vapori
- Strat de difuzie

Sistemul de invelitoare va fi prevazut cu:

- parazapezi metalice pentru a impiedica caderea brusca a zapezii de pe acoperis
- Tabachere / lucarne sau alte sisteme de ventilare a podurilor.
- Sistem de scurgere a apelor meteorice si canalizarea acestora in reseaua de canalizare din incinta, prevazut cu jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic.
- Pazii metalice hidroizolate de racord intre perete si invelitoare
- Suporti pentru accesorii de fixare panou solar

Streasina simpla cu capriori aparenti va avea latimea de 30-40 cm fata de planul peretilor cu intradosul streasini fiind aparent. Streasina va fi executata din scandura faltuita de lemn, tratata hidrofug, ignifug si fungicid, lacuita mat.

Invelitoarea se va realiza din tabla tip tigla, conform NP 069-2002 –Normativ pentru invelitori in panta si conform specificatiilor producatorului, pe sarpanta nou realizata din lemn. Peste astereala se va prevedea folie anticondens.

Scurgerea apelor se va face conform planului de invelitoare.

La nivelul streasini, preluarea apelor este realizata prin jgheaburi de unde este condusa prin burlane. Accesorii de invelitoare (burlane, jgheaburi, bride, coame, etc.) se vor procura din aceeași gama cu invelitoarea. Sunt prevazute aerisiri in planul invelitorii si parazapezi.

**Ignifugare** - se vor trata obligatoriu cu vopsele ignifuge si biocide toate suprafetele noi din lemn: sarpanta, astereala, streasina.

**Accesul in podul constructiilor cu acoperis tip sarapanta se va realiza prin intermediul unui chepeng ce va avea rezistenta la foc de 30 minute.**



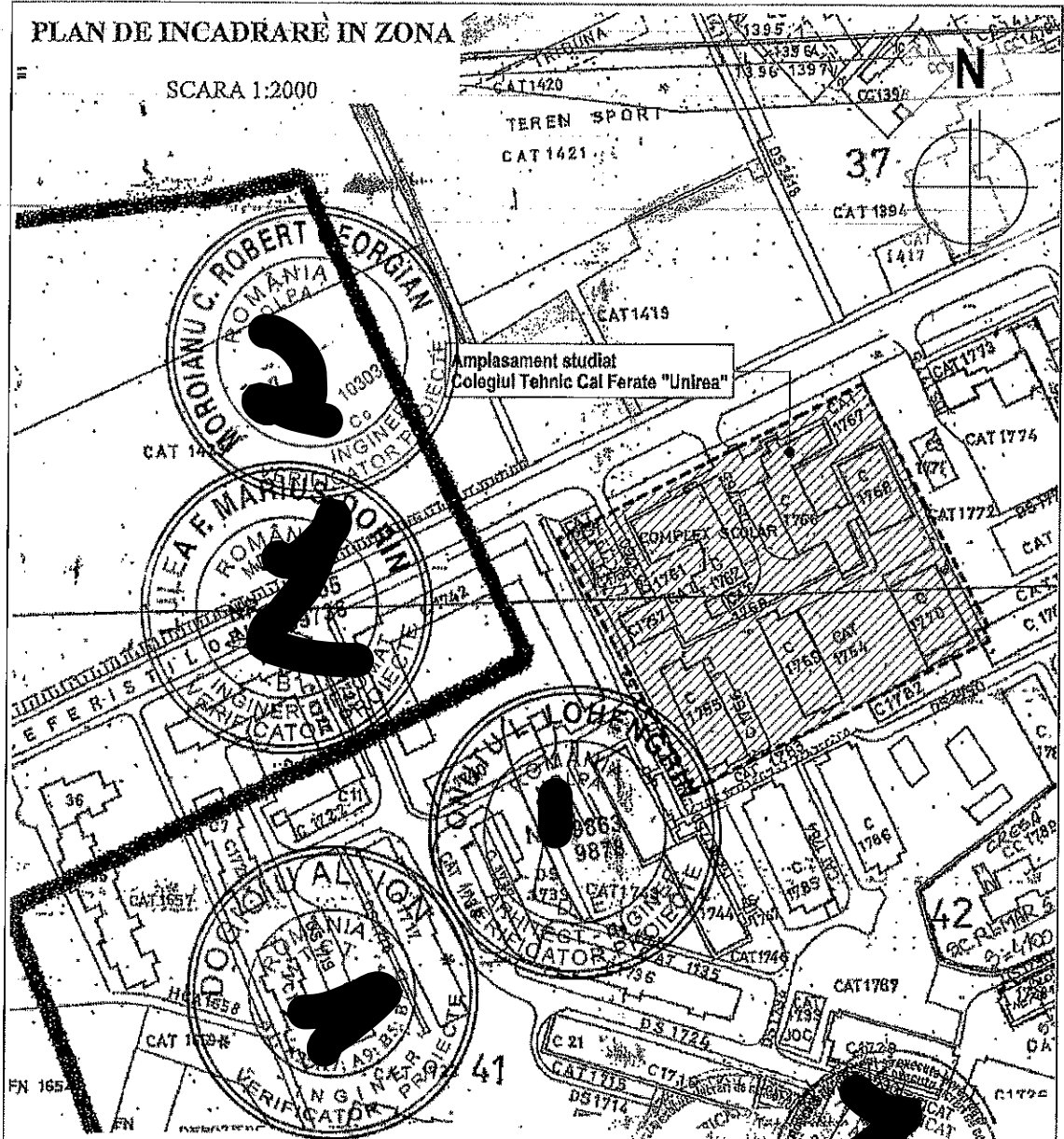
SC Teamwork Solutions SRL  
CUI: RO33176292  
J52/257/2014

Intocmit,  
arh. Laura Poda



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



SCARA 1:2000



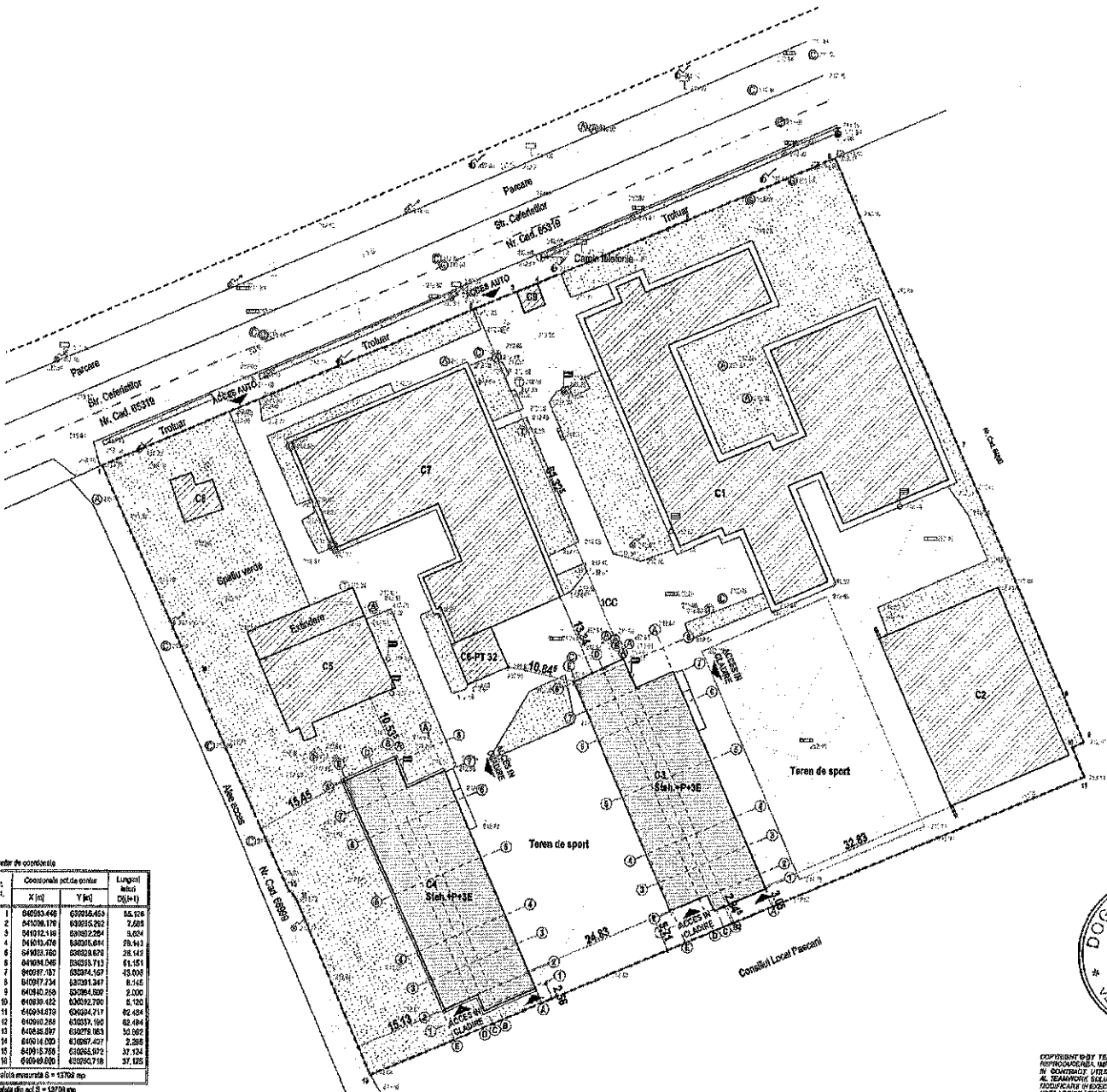
Amplasament studiat  
Colegiul Tehnic Cal Ferate "Unirea"

CLASA DE IMPORTANTA - "III" conf. P100/1-2013  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "II" conf. P100/1-2013  
Gradul "II" de rezistenta la foc

COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED  
REPRODUCEREA, IMPRIMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALA NECESSITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN TOTUL SI NU SE VA FACI NICI O MODIFICARE. FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI, PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.  
NOTA: ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SUTHER VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

Verificator		Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	
 <b>S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.</b> CUI: RO33176292 Reg. com.: J52/ 2571/ 2014 Adresa: Bucuresti, Sectorul 3, Strada ION MINULESCU, Nr. 67 83, Unitatea 1, Corp A, spatiu A-1-07 si A-1-08		<b>BENEFICIAR</b> <b>MUNICIPIUL PASCANI</b>		PROIECT NR. TW-1220229
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>TITLU PROIECT</b>	
Inf.proiect	ingh. Laura Preda		FAZA	
Proiectat	ingh. Laura Preda		RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC CAL FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4	
Desenat	ingh. Laura Preda		Adresa amplasament: judetul Iasi, municipiul Pascani, str. Cefersilor, nr. 3	
			<b>TITLU PLANSA</b>	
			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
			PLANSA NR. A0	





nr. de ordine

1	Coordonate punctelor		Lungimi D <sub>0</sub> (m)
	X [m]	Y [m]	
1	640283.466	630936.623	85,276
2	641076.176	630552.293	7,269
3	641012.516	630522.294	9,024
4	641013.476	630305.894	29,343
6	641013.760	630328.878	28,142
6	641014.045	630319.713	61,151
7	640287.187	630274.167	43,038
8	640917.234	630291.247	8,145
9	640840.256	630294.229	2,000
9	640838.652	630302.220	6,120
10	640284.878	630694.711	82,434
12	640916.288	630337.160	38,484
13	640832.097	630279.828	10,022
14	640814.020	630067.407	2,295
15	640915.708	630682.872	37,324
16	640849.820	630903.718	37,125

relieul mediocrimă S = 13768 m  
 1/25000 sc 1:5 = 13754 m

CLASA DE IMPORTANTA - "II" conform P100/1-2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" conform HGR. nr. 786/1997  
 Gradul "II" de rezistență la foc



COPYRIGHT © BY TEANWORK  
 APPROPOUNCA, IMPRINTATA  
 SI CONSILIIA VERIFICATA  
 AL TEANWORK SOLUTIONS E.  
 RODOLPHO HEDDINGER NA  
 BOTA / ORISE MEDIOCRIMIA

Verificator	
TEANWORK SOLUTIONS E.	

51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL  
Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**

al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,055.00	1,530.45	9,585.45
3.3	Expertiza tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	38,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5	Proiectare	113,835.00	21,628.65	135,463.65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,272.00	7,651.68	47,923.68
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de construire/protecție	9,264.00	1,760.16	11,024.16
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,299.00	8,416.81	52,715.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	86,915.00	16,513.85	103,428.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,915.00	3,213.65	20,128.65
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,457.50	1,606.93	10,064.43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,457.50	1,606.93	10,064.43
3.8.2	Dirigența de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>292,805.00</b>	<b>55,632.95</b>	<b>348,437.95</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,483,386.77	1,801,843.49	11,285,230.26
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	274,000.00	52,060.00	326,060.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4		9,757,386.77	1,853,903.49	11,611,290.26
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	252,932.80	48,057.23	300,990.03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,932.80	48,057.23	300,990.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,989.00	-	111,989.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	48,682.00	-	48,682.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9,736.00	-	9,736.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,682.00	-	48,682.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	-	-	-
5.2.6	Taxa O.A.R.	4,869.00	-	4,869.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,445,425.78	274,630.90	1,720,056.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 5		1,816,327.58	323,828.13	2,140,155.71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Proba tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		11,868,519.35	2,233,364.57	14,099,883.92
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,736,319.57	1,849,900.72	11,586,220.29

Iunie 2023

Beneficiar/Investitor;

Înlocuitor Ing. Florin



Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL  
Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAL FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4  
(COMPONENTA 1 - CORP C3 ELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
art.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,065.42	772.43	4,837.85
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,112.98	2,301.47	14,414.45
3.5	Proiectare	57,453.35	10,916.14	68,369.49
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,325.57	3,861.86	24,187.43
3.5.4	Cost: Documentație tehnică necesare în vederea cuprinerii	4,675.60	888.36	5,563.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,094.15	1,917.89	12,012.04
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,358.03	4,248.03	26,606.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	43,066.63	8,334.00	52,201.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,537.12	1,622.05	10,159.17
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,268.56	811.03	5,079.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizet de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,268.56	811.03	5,079.59
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,329.51	6,712.61	42,042.12
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		117,498.38	22,324.69	139,823.07
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,089,136.00	776,935.84	4,866,071.84
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-

4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,224,136.00</b>	<b>802,585.34</b>	<b>5,028,721.84</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	139,970.18	26,594.33	166,564.51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	139,970.18	26,594.33	166,564.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
	5.2.6. Taxa C.A.R.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	858,855.45	163,182.54	1,022,037.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>998,825.63</b>	<b>189,776.87</b>	<b>1,188,602.50</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,340,460.01</b>	<b>1,014,687.41</b>	<b>6,355,147.42</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,229,106.18</b>	<b>803,530.17</b>	<b>5,032,636.35</b>

Iunie 2023

Beneficiar/Investitor;



Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4  
(COMPONENTA 1 - CORP C3 NEELIGIBIL)**

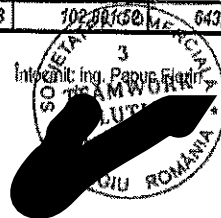
Curs valutar: 1€ = 4,9227 lei - mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA 19% Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Reportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	12,617.88	2,397.36	15,015.04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,570.61	1,438.42	9,009.03
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Surse documentație tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de avizare a lucrărilor de intervenții	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	10,094.15	1,917.89	12,012.04
3.7.1.	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	10,094.15	1,917.89	12,012.04
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică în partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenția de șantier	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		30,282.44	5,753.67	36,036.11
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	541,060.63	102,801.52	643,862.15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	2,000.00	390.00	2,390.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-

4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		543,060.63	103,181.52	646,242.15
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,858.00	-	54,858.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	23,851.00	-	23,851.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4,770.00	-	4,770.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,851.00	-	23,851.00
5.2.5.	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.2.6.	Taxa O.A.R.	2,388.00	-	2,388.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		57,858.00	570.00	58,428.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		631,201.07	109,505.18	740,706.25
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		541,060.63	102,801.52	643,862.15

Junie 2023

Beneficiar/Investitor;



Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL  
Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4  
(COMPONENTA 2 - CORP C4 ELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 10%	Valoare (inclusiv TVA)
cr.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,969.58	758.02	4,747.80
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,887.02	2,258.53	14,145.55
3.5	Proiectare	56,381.66	10,712.51	67,094.16
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,946.43	3,789.82	23,736.25
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor necesare execuției	4,688.40	871.80	5,460.20
3.5.5	Verificarea tehnico-artistică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,905.86	1,892.11	11,787.96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,940.97	4,168.78	26,109.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	43,048.37	8,179.19	51,227.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,377.88	1,591.80	9,969.68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,188.94	795.90	4,984.84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,188.94	795.90	4,984.84
3.8.2	Dirigența de șantier	34,670.49	6,587.39	41,257.88
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		115,306.62	21,908.26	137,214.88
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,291,764.75	815,435.30	5,107,200.05
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	195,000.00	25,650.00	160,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-



4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,426,764.75	841,085.30	5,267,850.05
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	112,962.62	21,462.90	134,425.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112,962.62	21,462.90	134,425.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-
	5.2.6. Taxa O.A.R.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	586,570.33	111,448.36	698,018.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		699,532.95	132,911.26	832,444.21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5,241,604.32	995,904.82	6,237,509.14
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,404,727.37	836,898.20	5,241,625.57

Iunie 2023

Beneficiar/Investitor;



Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAL FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4  
(COMPONENTA 2 - CORP C4 NEELIGIBIL)**

Curs valutare: 1€ = 4,9227 lei - mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA 19% Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	12,382.32	2,352.64	14,734.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,429.39	1,411.58	8,840.97
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor de construire/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	9,905.05	1,882.11	11,787.96
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	9,905.05	1,882.11	11,787.96
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		29,717.56	5,646.39	35,363.89
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	561,425.39	106,670.82	668,096.21
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	2,000.00	380.00	2,380.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-

4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		563,425.39	107,050.82	670,476.21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,111.00	-	57,111.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	24,831.00	-	24,831.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4,966.00	-	4,966.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,831.00	-	24,831.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
	5.2.6. Taxa O.A.R.	2,483.00	-	2,483.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		60,111.00	570.00	60,681.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		653,253.95	113,287.16	766,521.11
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		561,425.39	106,670.82	668,096.21

Iunie 2023  
Beneficiar/Investitor;

Intocmiting. Papus Florin



## MEMORIU JUSTIFICATIV MODIFICARE INDICATORI

### - RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" – CORP C3 SI CORP C4-

**Obiectul proiectului :**

Denumire proiect : "RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" – CORP C3 SI CORP C4."

Beneficiar : **MUNICIPIUL PASCANI**

Amplasament : strada Ceferistilor, nr. 3, municipiul Pascani, judet Iasi

Proiectant general : **S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.** – Str. Ion Minulescu, nr 67-93, Sector 3, Bucuresti

Numar proiect : **TW-1220229**

Faza de proiectare : **D.A.L.I. + D.T.A.C. + P.Th.+D.E.**

Investitia presupune renovarea energetica a doua imobile cu functiunea de "spatii de invatamant", amplasate in strada Ceferistilor, nr. 3, municipiul Pascani, judet Iasi, nr. cadastral 64868.

In urma realizarii proiectului tehnic si a detaliilor de executie, s-au adus modificari in ceea ce priveste indicatorii tehnico – economici propusi initial in proiect la faza DALI.

La faza DALI s-au realizat antemasuratori estimative in baza carora s-a realizat devizul general centralizator, fara a fi detaliate devizele pe obiecte.

Pentru utilizarea corespunzatoare a cladirii dupa interventiile de eficientizare energetica, au rezultat anumite lucrari interioare care fac parte din categoria lucrarilor neeligibile si detaliera ulterioara a proiectului a condus la reevaluarea cantitatilor astfel incat sa nu existe probleme in executarea lucrarilor si implicit la modificarea valorilor din devizul general, dupa cum urmeaza:

**Principali indicatori tehnico – economici aferenti obiectului de investitie la faza DALI:**

	Valoare Lei	TVA	Valoare totala Lei + TVA
Total general eligibile	10,200,051.81	2,392,604.74	12,592,656.55
din care C+M	8,367,403.56	1,962,724.28	10,330,127.84

	Valoare Lei	TVA	Valoare totala Lei + TVA
Total general neeligibile	943,311.00	221,270.47	1,164,581.47
din care C+M	720,160.47	168,926.53	889,087.00

	Valoare Lei	TVA	Valoare totala Lei + TVA
Total general	11,577,955.26	2,179,282.76	13,757,238.02
din care C+M	9,427,911.63	1,791,303.21	11,219,214.84

Valorile prezentate mai sus pe cele 2 corpuri de cladire sunt diferențiate în cheltuieli eligibile și neeligibile după cum urmează:

- Valoare totală corp C3 cheltuieli eligibile: 6.355.147,41 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli eligibile: 5.027.524,65 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C3 cheltuieli neeligibile: 569.619,93 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile: 433.986,11 lei inclusiv TVA 19%;
  
- Valoare totală corp C4 cheltuieli eligibile: 6.237.509,14 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor(C+M) corp C4 cheltuieli eligibile: 5.302.603,19 lei inclusiv TVA 19%;
  
- Valoare totală corp C4 cheltuieli neeligibile: 594.961,54 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile: 455.100,89 lei inclusiv TVA 19%;

**Principali indicatori tehnico – economici aferenti obiectului de investiții la faza Pth+DE:**

	Valoare Lei	TVA	Valoare totala Lei + TVA
Total general eligibile	10,582,064.33	2,010,592.23	12,592,656.56
din care C+M	8,633,833.55	1,640,428.37	10,274,261.92

	Valoare Lei	TVA	Valoare totala Lei + TVA
Total general neeligibile	1,284,455.02	222,772.34	1,507,227.36
din care C+M	1,102,486.02	209,472.34	1,311,958.36

	Valoare Lei	TVA	Valoare totala Lei + TVA
Total general	11,866,519.35	2,233,364.57	14,099,883.92
din care C+M	9,736,319.57	1,849,900.72	11,586,220.29

Valorile prezentate mai sus pe cele 2 corpuri de cădăre sunt diferențiate în cheltuieli eligibile și neeligibile după cum urmează:

- Valoare totală corp C3 cheltuieli eligibile: 6.355.147,42 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli eligibile: 5.032.636,35 lei inclusiv TVA 19%;
  
- Valoare totală corp C3 cheltuieli neeligibile: 740,706.25 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile: 643,862.15 lei inclusiv TVA 19%;
  
- Valoare totală corp C4 cheltuieli eligibile: 6,237,509.14 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor(C+M) corp C4 cheltuieli eligibile: 5,241,625.57 lei inclusiv TVA 19%;
  
- Valoare totală corp C4 cheltuieli neeligibile: 766,521.11 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile: 668,096.21 lei inclusiv TVA 19%;

Diferența de valori în ceea ce privește devizul general la faza DALI și devizul general la faza DTAC+PTH se regăsește în cheltuielile neeligibile, valoarea fiind mai mare în urma reevaluării și detalierei proiectului. Astfel, valoarea pentru cheltuielile neeligibile s-a mărit cu 342,375.89 lei și se justifică prin următoarele lucrări:

Din cauza infiltrațiilor ce provind din panza freatică, cele două subsoluri necesită lucrări de hidroizolare și protejare a elementelor structurale, înainte de a implementa măsurile de termoizolare conform audit energetic; astfel, pentru a limita cât mai mult infiltrațiile prin pardoseala și pereții existenți ai celor două subsoluri, atât

pentru corpul C3, cat si pentru corpul C4, s-au impus la faza DALI masuri de refacere a pardoseli subsolului, impreuna cu realizarea hidroizolatiei si termoizolatiei orizontale sub pardoseala din beton noua.

La faza PIh s-a reanalizat solutia si, dupa evacuarea apei acumulate, s-a constatat ca inaltimea mica a celor doua subsoluri tehnice, cat si lipsa ventilatiei, nu ar permite lucrari complexe de reabilitare si hidroizolare, asa cum au fost prevazute in DALI, astfel s-au propus lucrari ce cuprind specialitatile arhitectura, rezistenta, instalatii sanitare si instalatii electrice, dupa cum urmeaza:

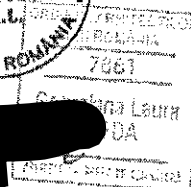
- realizare pardoseala noua din beton armat 12 cm grosime peste pardoseala existenta
- hidroizolatie orizontala din membrana sub placa noua, inclusiv intoarcerea acesteia vertical
- impermeabilizare verticala pentru pereti
- introducerea a cate doua pompe noi in bazele existente din fiecare subsol, rezultand 4 pompe in total, impreuna cu toate racordurile, accesoriile, inclusiv alimentare electrica si proba instalatiei rezultate
- renuntarea la termoizolatia din polistiren extrudat propusa initial sub placa si montarea termoizolatiei din vata minerala bazaltica cu folie de aluminiu la intradosul planseului ce separa subsolul de parter

Avand in vedere toate lucrarile neeligibile corelate cu solutiile tehnice de reabilitare energetica, urmatoarele categorii de interventii au crescut valoarea cheltuielilor neeligibile. Principalele lucrari care intra in aceasta categorie sunt urmatoarele:

- tencuieli interioare pereti si tavane pentru zonele afectate de interventii la instalatiile constructiilor
- finisare pereti si tavane, la interior, cu glet de ipsos si vopsitorii lavabile
- desfacere si refacere pardoseli din gresie antiderapanta la interior
- defacere si refacere pardoseli din parchet la interior
- desfacere si refacere placaje la pereti din faianta
- lucrari de conformare rampa pentru persoane cu dizabilitati conform prevederilor legale
- lucrari de refacere podeste de acces in cladiri in urma executarii lucrarilor de termoizolare si hidroizolare soclu
- introducerea a 4 pompe in bazele existente in subsoluri impreuna cu toate racordurile, accesoriile, inclusiv alimentare electrica si proba instalatiei rezultate

In concluzie, cladirile asupra carora se intervine, necesita si lucrari conexe care fac parte din categoria lucrarilor neeligibile, fara de care masurile de performanta energetica nu ar putea fi implementate si atinse conform audit energetic si expertiza tehnica.

Intocmit,  
arh. Laura Preda





**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

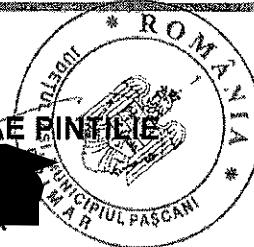
[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

Nr. 18861 /CTE /08.08.2023.

APROBAT,  
PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 6 / 08.08.2023

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

**P.Th. și D.E – Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :**

**„Renovare energetică Colegiul Tehnic de căi ferate „Unirea” – Corp C3 și C4”**

Documentația tehnică – P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 28343/12.12.2022 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. București.

În ședința din **08.08.2023**, conform Procesului verbal nr. 6 din **08.08.2023** ;

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTIL

Nr. 13673 / 17.03.2023

Serviciu Avize

**Către:** **MUNICIPIUL PAȘCANI**  
Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 16

Referitor la cererea dvs. nr. 13673 din 09.03.2023 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 302 din 14.11.2022 eliberat de Primăria municipiului Pașcani, se emite

### AVIZ DEFINITIV DE AMPLASAMENT

pentru lucrarea „Renovare Energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea Corp C3 și Corp C4” în Pașcani, din str. Ceferiștilor nr. 3.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că, în imediata apropiere a amplasamentului propus, APAVITAL S.A. are în exploatare rețeaua publică de distribuție a apei PEHD Dn=200 mm. și rețeaua publică de canalizare Tub Beton Dn=600 mm.

Prezentul aviz se emite cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții :

#### 1. Condiții tehnice pentru proiectare

-pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei este interzisă atât amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), cât și depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.  
-orice construcție (fundatie) provizorie sau definitivă, se va amplasa la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1.

#### 2. Condiții tehnice pentru execuție și recepția lucrărilor

-înainte de începerea lucrărilor se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A., (Sector Operațional Siret tel 0372030819, sau prin Call Center tel. 0232969), care vor proceda la predarea amplasamentului rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, în baza unui proces verbal.  
-convocarea reprezentanților APAVITAL S.A. în vederea predării amplasamentului se va face de către beneficiar sau proiectant, prin adresă scrisă sau fax, cu cel puțin 3(trei) zile înainte de data stabilită începerii lucrărilor.  
-prezentul aviz nu constituie aviz de branșare/racordare.  
-o copie a avizului se va afla la punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrărilor.  
-dacă la efectuarea săpăturilor pentru fundație sau alte trebuițe se identifică conducte de apă și/sau canalizare sau branșamente de apă și racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența noastră datorită faptului că nu au fost predate operatorului, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A.- Sector Operațional Siret pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

APAVITAL S.A. Iași  
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-01; COD SIRUES: 543046;  
CUI: 1959768 AF: R; Cont Raiffeisen Bank S.A. - Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233 ;  
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065969XXX002179

Cod F-085.1





-traseele orientative ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare sunt figurate pe planul de situație scara 1:500.  
-în cazul în care apar neconcordanțe între planul de situație și situația reală din teren lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A. (Sector Operațional Siret), pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.  
-instalațiile interioare de apă, poziționate după căminul de branșament , aparțin deținătorilor în drept și APAVITAL S.A. nu își asumă nici un fel de obligații în ce privește figurarea lor pe planurile de situație și integritatea acestora.  
-la realizarea lucrărilor se vor respecta toate cerințele legale în vigoare, privind protecția mediului și sănătatea și securitatea ocupațională.

### 3. Contravenții și sancțiuni

-orice acțiuni care ar putea afecta integritatea rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare sau buna funcționare a acestora, constituie infracțiune și se sancționează conform art. 39 alineat 2 litera a) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată.  
-execuția de construcții peste sau în apropierea rețelelor publice de transport și distribuție a apei fără respectarea zonelor de protecție instituite conform SR 8591/97 Tabel 1/H.G.R. 930/2005, constituie infracțiune și se sancționează conform art 39 alineat 1 litera b) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată; operatorul va întreprinde demersurile pentru remedierea situației, cheltuielile necesare remedierilor vor fi suportate de către titularul avizului.  
-dacă la execuția lucrărilor propuse sunt avariate rețele de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, precum și contravaloarea cantității de apă pierdută, va fi suportată de beneficiarul lucrării sau de către executantul/constructorul lucrării.

**Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean în Construcții Iași și Primăriei Municipiului Pașcani.**

### 4. Valabilitatea avizului

-prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.  
-orice modificare adusă documentației depuse, ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

### 5. Tarife și prețuri

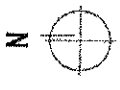
Tariful pentru emiterea avizului de amplasament construcție nr. 13673 / 17.03.2023 este de 157,07 lei (TVA inclus).

Director Tehnic  
Dr. Ing. Ștefan Ardi-Dumitras



Șef Serviciu Amplasament  
Ing. Cătălin Nedelcu

Întocmit  
Ing. Aurel Iacob



Birmania teren: 13780,00 mp  
 Suprafata constructii corp C1 = 1445,18 mp  
 Suprafata constructii corp C2 = 671,32 mp  
 Suprafata constructii corp C3 = 671,32 mp  
 Suprafata constructii corp C4 = 671,32 mp  
 Suprafata constructii corp C5 = 238,17 mp  
 Suprafata constructii corp C6 = 42,30 mp  
 Suprafata constructii corp C7 = 42,30 mp  
 Suprafata constructii corp C8 = 884,58 mp  
 Suprafata constructii corp C9 = 41,20 mp  
 Suprafata constructii corp C10 = 13,23 mp  
 Suprafata constructii corp C11 = 4393,87 mp  
 Suprafata c. de inchiriere corp C12 = 2468,83 mp  
 Suprafata c. de inchiriere corp C13 = 2113,65 mp

**APAVITAL S.A.**  
**VIZAT**  
**SERVICIUL AVIZE**  
 Data 17.03.2023 Semnată

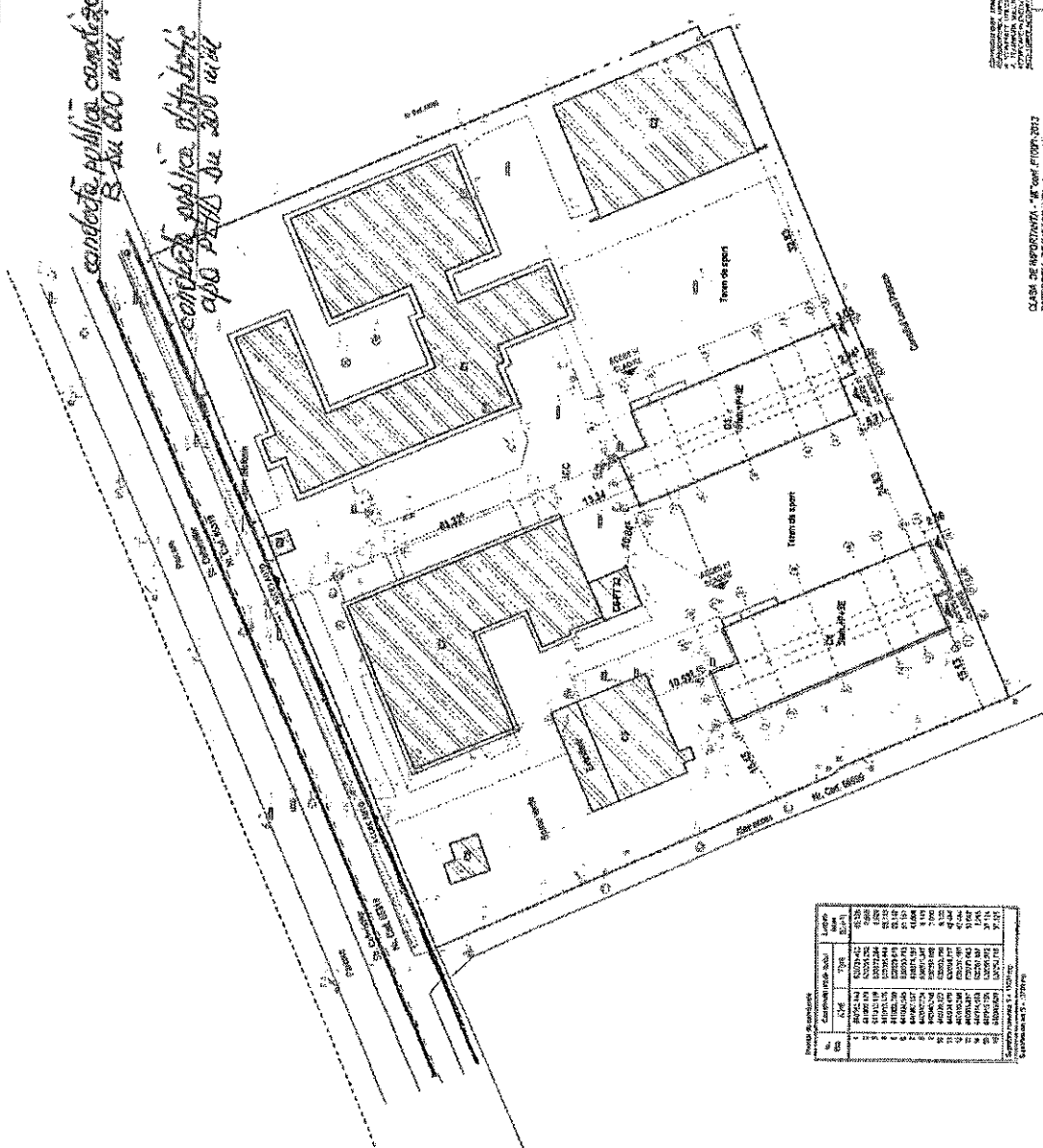
**LEGENDA:**

**ZONE CARE SUNT PROTEJATE:**

- LIMITA PROPRIETARIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE DE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII SI SUPRAC
- SPAZI VERDE EXISTENTI
- PLATFOARMA AEREA SI TERENUL DE ACES
- PLATFOARMA ALI PIETONALI SI TERENUL DE PROTECTIE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE

**ECHIPARE EDILITARA:**

- 1 STALP DIN BETON
- 2 STALP ILLUMINAT
- 3 CANAL APA
- 4 CANAL CANALIZARE
- 5 CANAL TERMOCABLAJE
- 6 AERISIRE GAZ
- 7 CUIE GAZ
- 8 SANGRII FRIGIDA
- 9 HIDRANT
- 10 PAPA



Proiect de constructii	Suprafata	Suprafata	Suprafata
Corp	Corp	Corp	Corp
C1	1445,18	671,32	671,32
C2	671,32	671,32	671,32
C3	671,32	671,32	671,32
C4	671,32	671,32	671,32
C5	238,17	42,30	42,30
C6	42,30	884,58	41,20
C7	42,30	41,20	13,23
C8	884,58	41,20	13,23
C9	41,20	13,23	4393,87
C10	13,23	4393,87	2468,83
C11	4393,87	2468,83	2113,65
C12	2468,83	2113,65	13780,00
C13	2113,65	13780,00	

CLASA DE IMPORTANTA - "I" conform STAS 7004-2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "2" conform STAS 7004-2013  
 Scara 1:1000

Verificator	Dezvoltat	Subscrisor/autorizator, in calitate de
S.C. "CONSTRUCII SI RECONSTRUCII" S.R.L. Str. Republicii nr. 10, Sector 1, Bucuresti Avizul este valabil pentru proiectul de constructii cu denumirea: "..."		
NUMARUL AVIZULUI	DATA AVIZULUI	PERIOADA DE VALABILITATE
1/2023	17.03.2023	12 luni
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

DELGAZ GRID SA, Pandurilor nr. 42 540534 Tîrgu Mureş

**MUNICIPIUL PASCANI -**  
Str. STEFAN CEL MARE (Strada) Nr. 16  
Loc. Pascani (IS)  
Judet Iaşi  
Tel. 0725999405

Iaşi, 10.03.2023

**DELGAZ GRID SA**  
Pandurilor nr. 42  
540534 Tîrgu Mureş  
delgaz.ro

Divizia Exploatare  
Mentenanţa Reţea EI. Echipa  
Acces Reţea Electricitate Iaşi  
Pascani  
Stadionului 1, 705200  
Judetului: Iaşi  
0232405999 INT 5379

Stimate client,

Prezentăm adresă însoţită de Avizul de amplasament favorabil nr. 1005153023 emis în data de 10.03.2023.

Cu respect,

Dan Gotcu



**Aviz de amplasament favorabil**

1005153023

Numar aviz

10.03.2023

Eliberat la data

**1) Persoană juridică**

MUNICIPIUL PASCANI -

Denumire consumatorului

4541360

CUI

0

Nr.Inregistrare la Reg.

Reprezentat( ) prin

In calitate de

**2) Obiectivul**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrat cu nr. 1005143073 / 23.02.2023 pentru obiectivul **RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA"-CORP C3 si CORPC4** de la adresa str. **CEFERISTILOR nr. 3** bl./sc. ap. , cod po tal **705200**, localitate **Pascani(IS)**, municipiul/ora ul/comuna **PASCANI**, jude **Iasi**.  
In urma analiz rii documenta iei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus i se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

**3) Precizări**

**3.1** Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distan e mai mici fa de instala iile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare i sunt îndeplinite toate condi iile prev zute de acestea.

**3.2** Instala iile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA"-CORP C3 si CORPC4** în func iile de puterea pentru care se dore te alimentarea cu energie electric , sunt urm toarele:  
- re ele electrice de joas tensiune **NU ESTE CAZUL m;**  
- re ele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL m;**  
- re ele electrice de înalt tensiune **NU ESTE CAZUL m;**  
**NU** sunt necesare eventuale lucr ri de extindere a re elei electrice de **JT/MT/IT;**  
**NU** sunt necesare eventuale lucr ri de înt rire a re elei electrice, în amonte de punctul de racordare;

**3.3** Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru ob inerea acestuia în vederea racord rii la re eaul electric de distribu ie a obiectivului sau a cre terii puterii absorbite de c tre acesta, se va proceda conform legisla iei în vigoare. Informa ii despre etapele procesului de racordare la re ea, durat estimat pentru fiecare etap , documenta ia i datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** i temeiul legal al acestora se pot ob ine de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de rela ii cu clien ii sau la **Echipa Acces Re eea Iasi**.

**3.4** Valabilitatea avizului de amplasament reprezint intervalul de timp de la data emiterii avizului pân la data la care expir certificatul de urbanism în baza c ruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de c tre **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresat de titular cu cel pu în 15 zile înaintea expir rii acestuia, în condi iile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza c ruia a fost emis, i restul condi iilor (caracteristici tehnice, suprafa ocupat , în l ime, etc) nu s-au modificat fa de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situa ie nr. **A00** i a certificatului de urbanism nr. **302 / 14.11.2022**.

**3.5** Preciz ri:**DELGAZ GRID SA**  
Pandurilor nr. 42  
540554 Tirgu Mures  
delgaz.roConsiliul director  
Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker RaffelDirectori Generali  
Cristian Secosan  
(Directori Generali)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)Sediul Central: Tirgu Mures  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/2000  
Capital social:  
773.257.777,50 RONRO53BRDE270SVZ3904012700  
BRDDivizia Exploatare  
Mentenananta Re eea El. Echipa  
Acces Re eea Electricitate Iasi  
Pascani  
Stadionului 1, 705200  
Judatului: Iasi  
0232405999 INT 5379

1005153023

Nr.

10.03.2023

Data

- Instalațiile de distribuție apar înănd au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu apar în DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu apar în DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Spațiile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Iași.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudiciilor aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:  
În zonă există Linii Electrice Subterane de Medie Tensiune (LES M.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pământ și fundația construcției, trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu condiția verificării stabilității construcției.

DELGAZ GRID SA  
Pandurilor nr. 42  
540554 Tirgu Mures  
delgaz.ro

Consiliul director  
Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secosan  
(Directori Generali)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evolu (Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/328/2000  
Capital social:  
773.267.777,50 RON

RO53BRDE270SV23904012700  
BRD

Divizia Exploatare  
Mentenanța Rețea EI. Echipa  
Acces Rețea Electricitate Iași  
Pascani  
Stadionului 1, 705200  
Judetului: Iași  
0232405999 INT 5379

[Redacted signature]

Coord. Echipa Racord. Rețea EI.

Stefan Patrichi

Reprezentat prin



Emitent  
[Signature]

Dan Gotcu

Reprezentat prin

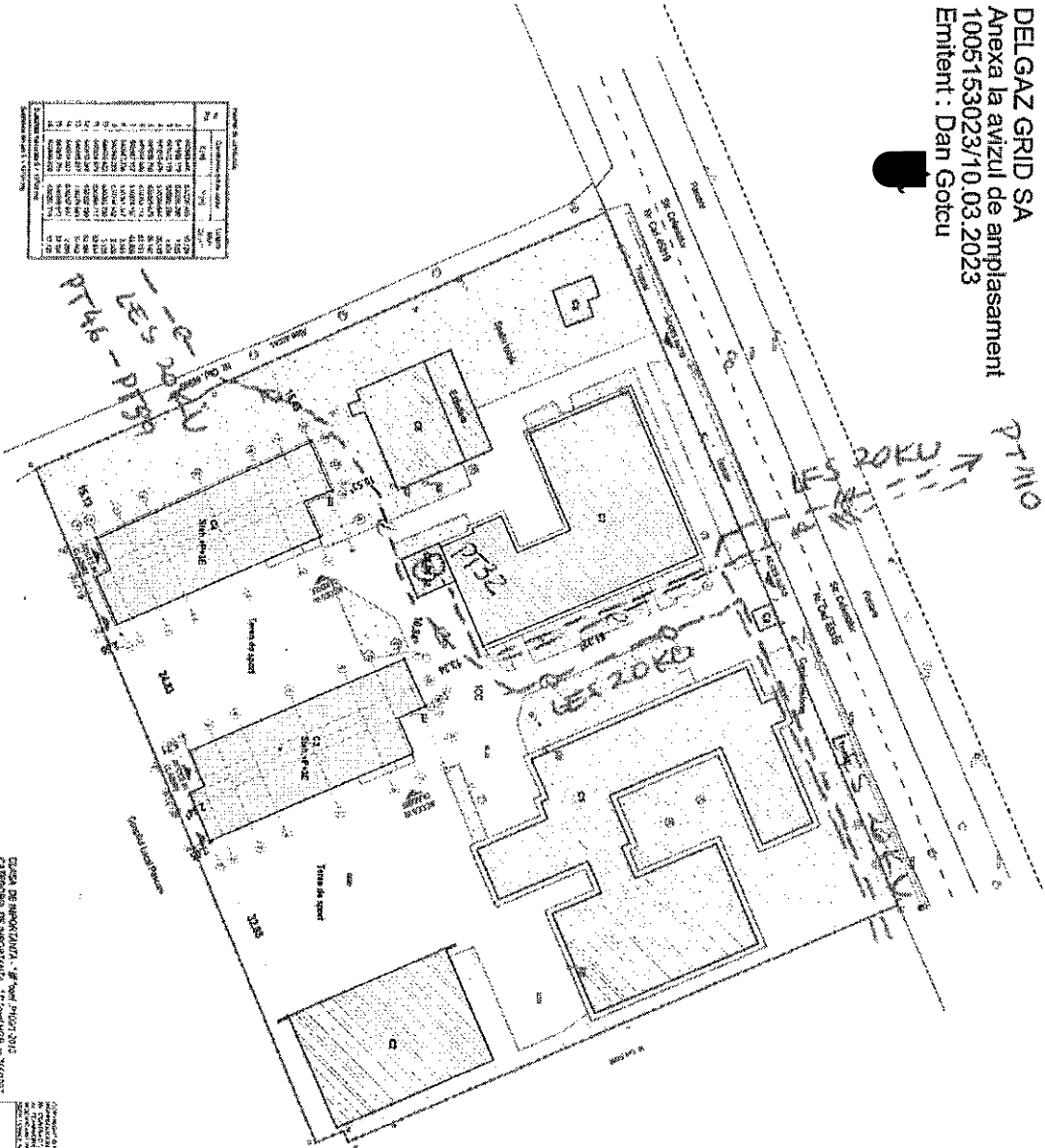
1005153023

Nr.

10.03.2023

Data

3/3

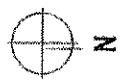


#	Descrierea	Unitate	Valoare
1	Suprafata terenului	m <sup>2</sup>	14200
2	Suprafata constructiilor	m <sup>2</sup>	14200
3	Suprafata terenului construit	m <sup>2</sup>	14200
4	Suprafata terenului neconstruit	m <sup>2</sup>	14200
5	Suprafata terenului ocupat	m <sup>2</sup>	14200
6	Suprafata terenului liber	m <sup>2</sup>	14200
7	Suprafata terenului de parcare	m <sup>2</sup>	14200
8	Suprafata terenului de verde	m <sup>2</sup>	14200
9	Suprafata terenului de utilitati	m <sup>2</sup>	14200
10	Suprafata terenului de servicii	m <sup>2</sup>	14200
11	Suprafata terenului de acces	m <sup>2</sup>	14200
12	Suprafata terenului de incalzire	m <sup>2</sup>	14200
13	Suprafata terenului de ventilatie	m <sup>2</sup>	14200
14	Suprafata terenului de iluminat	m <sup>2</sup>	14200
15	Suprafata terenului de sonoritate	m <sup>2</sup>	14200
16	Suprafata terenului de securitate	m <sup>2</sup>	14200
17	Suprafata terenului de sanatate	m <sup>2</sup>	14200
18	Suprafata terenului de recreere	m <sup>2</sup>	14200
19	Suprafata terenului de cultura	m <sup>2</sup>	14200
20	Suprafata terenului de sport	m <sup>2</sup>	14200
21	Suprafata terenului de educatie	m <sup>2</sup>	14200
22	Suprafata terenului de cercetare	m <sup>2</sup>	14200
23	Suprafata terenului de dezvoltare	m <sup>2</sup>	14200
24	Suprafata terenului de servicii suport	m <sup>2</sup>	14200
25	Suprafata terenului de administratie	m <sup>2</sup>	14200
26	Suprafata terenului de finantare	m <sup>2</sup>	14200
27	Suprafata terenului de marketing	m <sup>2</sup>	14200
28	Suprafata terenului de relatii publice	m <sup>2</sup>	14200
29	Suprafata terenului de resurse umane	m <sup>2</sup>	14200
30	Suprafata terenului de informatii si comunicatii	m <sup>2</sup>	14200
31	Suprafata terenului de operare	m <sup>2</sup>	14200
32	Suprafata terenului de mentenanta	m <sup>2</sup>	14200
33	Suprafata terenului de curatenie	m <sup>2</sup>	14200
34	Suprafata terenului de securitate fizica	m <sup>2</sup>	14200
35	Suprafata terenului de securitate ciberneta	m <sup>2</sup>	14200
36	Suprafata terenului de continuitate de activitate	m <sup>2</sup>	14200
37	Suprafata terenului de recuperare	m <sup>2</sup>	14200
38	Suprafata terenului de dezvoltare durabila	m <sup>2</sup>	14200
39	Suprafata terenului de inovatie	m <sup>2</sup>	14200
40	Suprafata terenului de colaborare	m <sup>2</sup>	14200
41	Suprafata terenului de parteneriate	m <sup>2</sup>	14200
42	Suprafata terenului de comunitate	m <sup>2</sup>	14200
43	Suprafata terenului de responsabilitate sociala	m <sup>2</sup>	14200
44	Suprafata terenului de sustinabilitate	m <sup>2</sup>	14200
45	Suprafata terenului de transparență	m <sup>2</sup>	14200
46	Suprafata terenului de integritate	m <sup>2</sup>	14200
47	Suprafata terenului de etichetare	m <sup>2</sup>	14200
48	Suprafata terenului de conducere	m <sup>2</sup>	14200
49	Suprafata terenului de comunicare	m <sup>2</sup>	14200
50	Suprafata terenului de implicare	m <sup>2</sup>	14200

PLAN DE AMPLASAMENT - 1/1000  
 PLAN DE AMPLASAMENT - 1/1000  
 PLAN DE AMPLASAMENT - 1/1000

Tip	Descriere	Unitate	Valoare
1	Suprafata terenului	m <sup>2</sup>	14200
2	Suprafata constructiilor	m <sup>2</sup>	14200
3	Suprafata terenului construit	m <sup>2</sup>	14200
4	Suprafata terenului neconstruit	m <sup>2</sup>	14200
5	Suprafata terenului ocupat	m <sup>2</sup>	14200
6	Suprafata terenului liber	m <sup>2</sup>	14200
7	Suprafata terenului de parcare	m <sup>2</sup>	14200
8	Suprafata terenului de verde	m <sup>2</sup>	14200
9	Suprafata terenului de utilitati	m <sup>2</sup>	14200
10	Suprafata terenului de servicii	m <sup>2</sup>	14200
11	Suprafata terenului de acces	m <sup>2</sup>	14200
12	Suprafata terenului de incalzire	m <sup>2</sup>	14200
13	Suprafata terenului de ventilatie	m <sup>2</sup>	14200
14	Suprafata terenului de iluminat	m <sup>2</sup>	14200
15	Suprafata terenului de sonoritate	m <sup>2</sup>	14200
16	Suprafata terenului de securitate	m <sup>2</sup>	14200
17	Suprafata terenului de sanatate	m <sup>2</sup>	14200
18	Suprafata terenului de recreere	m <sup>2</sup>	14200
19	Suprafata terenului de cultura	m <sup>2</sup>	14200
20	Suprafata terenului de sport	m <sup>2</sup>	14200
21	Suprafata terenului de educatie	m <sup>2</sup>	14200
22	Suprafata terenului de cercetare	m <sup>2</sup>	14200
23	Suprafata terenului de dezvoltare	m <sup>2</sup>	14200
24	Suprafata terenului de servicii suport	m <sup>2</sup>	14200
25	Suprafata terenului de administratie	m <sup>2</sup>	14200
26	Suprafata terenului de finantare	m <sup>2</sup>	14200
27	Suprafata terenului de marketing	m <sup>2</sup>	14200
28	Suprafata terenului de relatii publice	m <sup>2</sup>	14200
29	Suprafata terenului de resurse umane	m <sup>2</sup>	14200
30	Suprafata terenului de informatii si comunicatii	m <sup>2</sup>	14200
31	Suprafata terenului de operare	m <sup>2</sup>	14200
32	Suprafata terenului de mentenanta	m <sup>2</sup>	14200
33	Suprafata terenului de curatenie	m <sup>2</sup>	14200
34	Suprafata terenului de securitate fizica	m <sup>2</sup>	14200
35	Suprafata terenului de securitate ciberneta	m <sup>2</sup>	14200
36	Suprafata terenului de continuitate de activitate	m <sup>2</sup>	14200
37	Suprafata terenului de recuperare	m <sup>2</sup>	14200
38	Suprafata terenului de dezvoltare durabila	m <sup>2</sup>	14200
39	Suprafata terenului de inovatie	m <sup>2</sup>	14200
40	Suprafata terenului de colaborare	m <sup>2</sup>	14200
41	Suprafata terenului de parteneriate	m <sup>2</sup>	14200
42	Suprafata terenului de comunitate	m <sup>2</sup>	14200
43	Suprafata terenului de responsabilitate sociala	m <sup>2</sup>	14200
44	Suprafata terenului de sustinabilitate	m <sup>2</sup>	14200
45	Suprafata terenului de transparență	m <sup>2</sup>	14200
46	Suprafata terenului de integritate	m <sup>2</sup>	14200
47	Suprafata terenului de etichetare	m <sup>2</sup>	14200
48	Suprafata terenului de conducere	m <sup>2</sup>	14200
49	Suprafata terenului de comunicare	m <sup>2</sup>	14200
50	Suprafata terenului de implicare	m <sup>2</sup>	14200

- LEGENDA**
- Suprafata terenului: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata constructiilor: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului construit: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului neconstruit: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului ocupat: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului liber: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de parcare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de verde: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de utilitati: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de servicii: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de acces: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de incalzire: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de ventilatie: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de iluminat: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de sonoritate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de securitate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de sanatate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de recreere: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de cultura: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de sport: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de educatie: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de cercetare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de dezvoltare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de servicii suport: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de administratie: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de finantare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de marketing: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de relatii publice: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de resurse umane: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de informatii si comunicatii: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de operare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de mentenanta: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de curatenie: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de securitate fizica: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de securitate ciberneta: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de continuitate de activitate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de recuperare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de dezvoltare durabila: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de inovatie: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de colaborare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de parteneriate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de comunitate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de responsabilitate sociala: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de sustinabilitate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de transparență: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de integritate: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de etichetare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de conducere: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de comunicare: 14200 m<sup>2</sup>
  - Suprafata terenului de implicare: 14200 m<sup>2</sup>
- ZONELOR FUNCȚIONALE:**
- LIMITA PROPRIETATE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
  - CONSTRUCȚII STUDIATE
  - SPERȚII VERDE EXISTENTE
  - PLATOANE AMBALATE DRUMURI DE ACCES
  - ACCES AUTO IN INCALZIRE
  - ACCES PERSONAL INCALZIRE
- ECIPARE ECHITABIL:**
- STALP DIN SECTIUNĂ
  - STALP PĂRĂȘIT
  - CĂMIN A.P.
  - CĂMIN CANALIZARE
  - CĂMIN TERMOIZOLARE
  - ABRISURĂ GAZ
  - CITRE GAZ
  - GĂLCĂRI / REȚEA
  - INDICANT
  - PRIDA



MUNICIPIUL PASCANI  
mun. Iasi, str. Stefan cel Mare si Sfânt nr.16,  
jud.Iasi

Departament  
Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureş  
www.delgaz-grid.ro

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. înregistrare 214115443/ 02.03.2023

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 214115443 din data 23.02.2023, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **Renovare energetica Colegiul Tehnic de Cai Ferate Unirea- Corp C3 si Corp C4 din mun. Pascani, str. Ceferistilor nr. 3, nr.cad. 64868, jud.Iasi**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,  
**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Respectarea prevederilor art. 190, Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
2. Zona de protecție a unei conducte de distribuție a gazelor naturale, a unui racord de gaze naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei/racordului, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei/racordului și este de 0,5 m, conform NTPEB 2018, cu modificările și completările ulterioare. În zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
3. Distanța minimă, exprimată în metri, măsurată în protecție orizontală, între conductele (conductele de distribuție/racordurile) subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole este cea indicată în NTPEE 2018, Art.30-tabelul nr. 1, respectiv:

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director  
General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evolu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CU: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș

IBAN:  
RO11BRDE2705V2754041270  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

**Tabelul nr. 1** Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații:

Nr.crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanțe mln.de la cond.de gaze naturale din PE-în m			Distanțe mln.de la cond.de gaze naturale din OL-în m		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM

1.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3.	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalațiile telefonice, televiziune, etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4.	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5.	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau căminele acestora.	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6.	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7.	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8.	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9.	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10.	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambieu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5**)	5,5**)	5,5**)

\*)De la pictorul taluzului

\*\*)Din axul liniei de cale ferată

Notă : Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

## B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director  
General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV275404127  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat



asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru **Iasi**.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,3 - 1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

În cazul situațiilor de urgență adresați-vă inspectorilor de șantier: Pandeles Florian: +40 0751 142 476, Popa Dan: +40 0751 309 317, Duca Dragoș: +40 0751 127 285.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru **Iasi**, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director  
General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV275404127  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufălătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufalatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Iași asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **01.03.2024** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor –). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Țară Lungă Ionuț  
Coordonator Acces la Rețea Iași

Darabana Simona-Ioana  
Emitent Avize și Acorduri



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director  
General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

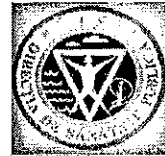
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV275404127  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.094,25 lei vărsat







MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI  
Strada VASILE CONTA nr. 2-4  
Tel.Centrala 0232/ 210900,  
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963  
-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro  
Operator date cu caracter personal nr.11730



Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă  
Nr. AA646/A2Sc.140 din 06.04.2023

## NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către,  
Municipiul Pașcani – Prin Primar Pintilie Marius-Nicolae  
județul Iași, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. AA 646 din 05.04.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” corp C3 și corp CA”(certificat de urbanism nr. 302 din 14.11.2022 emis de Primăria Municipiului Pașcani), pentru imobilul situat în județul Iași, municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, vă comunicăm că proiectul este favorabil cu respectarea următoarelor condiții:

1. Respectarea cerințelor prevăzute de Ord. M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare:
  - Racord la rețeaua de apă potabilă și canalizare în conformitate cu Avizul SC.APAVITAL SA nr. 13673 /17.03.2023.
  - Se va asigura debitul necesar desfășurării activităților propuse.
  - Respectarea normelor sanitare privind colectarea și îndepărtarea reziduurilor solide.
2. Respectarea normelor sanitare prevăzute de Ord. M.S. nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

*Menționăm că pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare și modernizare aveți obligația de a înștiința ISJ Iași cu privire la locația în care se desfășoară temporar activitatea de învățământ.*

Valabilitatea prezentei notificări este condiționată de realitatea și legalitatea informațiilor depuse la dosar (furnizate în format letric și electronic). Orice modificare ce intervine asupra proiectului inițial, necesită reanalizare și eliberarea unei noi notificări.



COLECTIV IG. COLECTIVITATI  
DE COPII/TINERI  
Dr. LAURA MUNTACU

Îmi asum răspunderea realității și corectitudinii informațiilor furnizate:  
Întocmit: As. pr. igiena Arțena Irina

Redactat. As. Radu Daniela

Dr. LAURA MUNTACU  
Medic Primar  
Sănătate Publică și Management  
Cod: 885658



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 10881/02.03.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL PASCANI** prin primar **PINTILIE MARIUS - NICOLAE** cu sediul în municipiul Pașcani, str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași, pentru proiectul "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea – corp C3 și C4, județul Iași" propus a fi amplasat în municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, nr. cad. 64868, jud. Iași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 2249/22.02.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide:

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

*Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului.*

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Gaiaș DAN NEANU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,

ing. Camelia PASCARU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro) Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Mihail Sturdza” AL JUDEȚULUI IAȘI

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
MUN. PAȘCANI, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 16, JUD. IAȘI

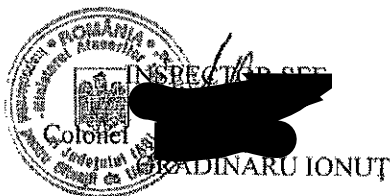
Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 2538495 din data de 06.04.2023, transmisă pe e-mail unității noastre, referitoare la necesitatea emiterii avizului de securitate la incendiu pentru investiția: **Renovare energetică moderată a clădirilor C3 și C4 din cadrul Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea” Pașcani**, situată în mun. Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, jud. Iași, vă comunicăm că potrivit celor prezentate în documentația depusă și a legislației în vigoare (art. 30<sup>2</sup>, alin. (4) din *Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, Anexa II, pct. 2, lit. e) din *H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și art. 5, alin. (1) din OMAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizare și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*), **lucrarea propusă nu necesită** emiteria avizului de securitate la incendiu.

Având în vedere cele precizate mai sus, vă învederăm că în conformitate cu prevederile art. 6 și art. 23 din *Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu cele ale art. 23 din *Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată*, proiectanții au obligația să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specific naturii riscurilor pe care le conțin obiectele proiectate și răspund pentru soluțiile adoptate.

De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Prezenta adresa este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării și nu ține loc de aviz / autorizație de securitate la incendiu.

Se transmite prin email la: [laura.preda@topalis.ro](mailto:laura.preda@topalis.ro)



Nr. Registru:	416
Data:	04.07.2023

## REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

Cc – Securitatea la Incendiu;  
În domeniile: toate domeniile;

PROIECT nr.:	TW-1220299/2022	Faza:	DTAC
--------------	-----------------	-------	------

### Date de identificare:

Titlu proiect :	" RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 "
Proiectant:	SC TEAMWORK SOLUTION S.R.L.
Investitor:	MUNICIPIUL PAȘCANI
Amplasare:	JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 3

### Caracteristici ale construcției\*;

- Tip construcție , conform P118: civilă;
- Regim de înălțime: C3 – Stehnic+P+3E,  
C4 – Stehnic+P+3E;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Colegiu tehnic;
- Aria construită/desfășurată: C3 - Ac= 616,40 mp / 2465,60 mp;
- Aria construită/desfășurată: C4 - Ac= 604,99 mp / 2419,96 mp;
- Gradul de rezistență la foc: GRF II;
- Clasa de importanta : III ;
- Categoria de importanta : C;

### Documente prezentate la verificare:\*\*

Raport de expertiză tehnică:	Nu
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da
Scenariul de securitate la incendiu	Nu

### Concluzii asupra verificării:

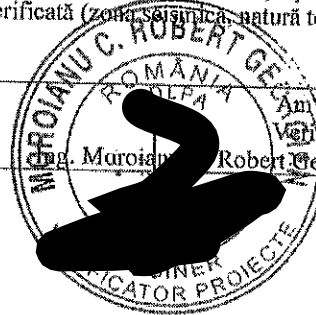
În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la asigurarea securității la incendiu a construcției; cu privire la: corelarea cu gradul de rezistență la foc și riscul de incendiu, caracteristicile elementelor de compartimentare, dimensiunile căilor de evacuare;	26.07.2023
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	28.07.2023
Nu este cazul	

### Se vor preciza:

\* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

\*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Maroianu Robert Georgian
---------------------------------------	---





Nr. Registru:	1788
Data:	04.07.2023

### REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

D – Igienă, Sănătate și mediul înconjurător; În domeniile: toate domeniile;			
E – Economie și energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții; În domeniile: toate domeniile.			
<b>PROIECT nr.:</b>	<b>TW-1220299/2022</b>	<b>Faza:</b>	<b>DTAC</b>

**Date de identificare:**

<b>Titlu proiect :</b>	<b>“ RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 “</b>
<b>Proiectant:</b>	<b>SC TEAMWORK SOLUTION S.R.L.</b>
<b>Investitor:</b>	<b>MUNICIPIUL PAȘCANI</b>
<b>Amplasare:</b>	<b>JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 3</b>

**Caracteristici ale construcției\*:**

- Tip construcție , conform P118: civilă;
- Regim de înălțime: C3 – Stehnic+P+3E,  
C4 – Stehnic+P+3E;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Colegiu tehnic;
- Aria construită/desfășurată: C3 - Ac= 616,40 mp / 2465,60 mp;
- Aria construită/desfășurată: C4 - Ac= 604,99 mp / 2419,96 mp;
- Gradul de rezistență la foc: GRF II;
- Clasa de importanță : III ;
- Categoria de importanță : C;

**Documente prezentate la verificare:\*\***

Raport de expertiză tehnică:	nu
Certificat de urbanism:	nu
Memoriu tehnic:	da
Piese desenate:	da

**Concluzii asupra verificării:**

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător; se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate;	da
Se respectă prevederile cu privire la economie și energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții	da
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	da
Nu este cazul	

**Se vor preciza:**

\* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natura terenului, zonă climatică, etc.);

\*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	
---------------------------------------	--



Nr. Registru:	4817
Data:	04.07.2023

## REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

B1 – Siguranță și accesibilitate în exploatare ; În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;			
F – Protecția împotriva zgomotului în construcții; În domeniile: toate domeniile.			
PROIECT nr.:	TW-1220299/2022	Faza:	DTAC
<b>Date de identificare:</b>			
Titlu proiect :	" RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 "		
Proiectant:	SC TEAMWORK SOLUTION S.R.L.		
Investitor:	MUNICIPIUL PAȘCANI		
Amplasare:	JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 3		

### Caracteristici ale construcției\*:

- Tip construcție , conform P118: civilă;
- Regim de înălțime: C3 – Stehnic+P+3E,  
C4 – Stehnic+P+3E;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Colegiu tehnic;
- Aria construită/desfășurată: C3 - Ac= 616,40 mp / 2465,60 mp;
- Aria construită/desfășurată: C4 - Ac= 604,99 mp / 2419,96 mp;
- Gradul de rezistență la foc: GRF II;
- Clasa de importanță : III ;
- Categoria de importanță : C;

### Documente prezentate la verificare:\*\*

Raport de expertiză tehnică:	-
Certificat de urbanism:	-
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

### Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare; siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.	<input checked="" type="checkbox"/>
Se respecta condițiile minime de protecție împotriva zgomotului.	<input checked="" type="checkbox"/>
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	<input checked="" type="checkbox"/>
Nu este cazul	<input type="checkbox"/>

### Se vor preciza:

\* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona de protecție, parcaș teren, zonă climatică, etc.);

\*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit,	
Investitor / Proiectant	



Am predat,  
Verificator,  
Marius Dorin

Numele si prenumele verficatorului atestat  
Ing. DOGIOIU AL. ION  
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otăsani nr.1  
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.  
Tel. 0723.507.571

Nr. 464 Data 04.07.2023  
conform registrului de evidență

**REFERAT**  
privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995 la cerințele A1, A2  
**“ RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI  
FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 “**  
ce face obiectul proiectului nr. TW-1220299, faza DTAC

**1. Date de identificare:**

Proiectant general:	SC TEAMWORK SOLUTION S.R.L.
Proiectant de specialitate:	SC TEAMWORK SOLUTION S.R.L.
Beneficiar:	MUNICIPIUL PAȘCANI
Amplasament:	JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 3

**2. Caracteristicile principale ale proiectului:**

- Funcțiunile propuse descriese în memoriile tehnice de specialitate pentru clădirea ce face obiectul proiectului “ RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 “, respectă structura funcțională a clădirii și echiparea spațiilor s-a făcut în baza prevederilor legale în vigoare.
- Regimul de înălțime – Stehnic+P+3EC3); Stehnic+P+3E(C4) ;
- Categoria de importanță - C – normală;
- Clasa de importanță - III;

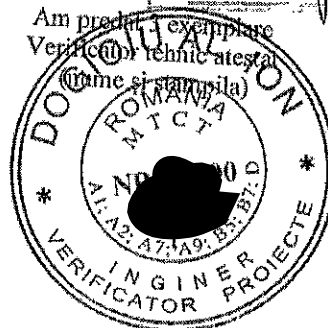
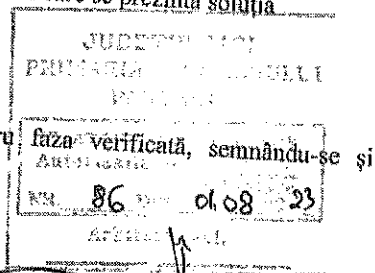
**3. Documente ce se prezintă la verificare:**

- Tema de proiectare “ RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 “
- Pieseile scrise elaborate de proiectantul general și de cel de specialitate in care se prezintă soluția tehnica adoptata pentru respectarea cerințelor de verificare A1, A2 și piesele desenate in care se prezintă soluția constructiva existentă și propusă (planuri, detalii de execuție).

**4. Concluzii asupra verificării:**

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza DTAC și se recomandă să se stampileze și să se stampileze în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Am primit 3 exemplare  
Investitor/Proiectant



Numele si prenumele vericatorului atestat <b>Ing. Costel Cucu</b> Verificator de proiecte: It, Is/Saac, Ci, Ie, Ig Expert tehnic Is/Saac, It	B-dul George Enescu, nr.16, mun. Suceava costelcucusv@gmail.com Telefon: 0739/612.512
---	---

Numar referat: conform registru de evidenta	<b>AA7-06/04.07.2023</b>
--	--------------------------

**REFERAT**  
privind verificarea de calitate la

Specialitatea	proiect
It - instalatii termice Is/Saac - instalatii sanitare si sisteme de alimentare cu apa si canalizare Ie - instalatii electrice Ci - securitate la incendiu pentru instalatii	<b>" RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” – CORP C3 ȘI C4 "</b>

1. **Date de identificare:**

Proiectant:	SC TEAMWORK SOLUTION S.R.L.
Beneficiar:	MUNICIPIUL PAȘCANI
Faza de proiectare:	DTAC
Amplasament:	JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 3

2. **Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:**

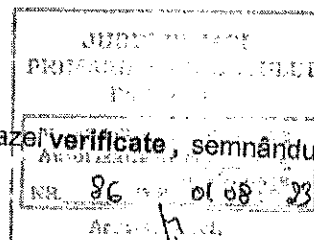
- conform parte scrisă și desenată semnată și stampilată a proiectului.

3. **Documente ce se prezintă la verificare:**

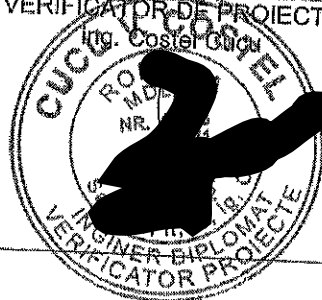
- parte scrisă conform borderou
- parte desenată conform borderou

4. **Concluzii asupra verificării:**

În urma verificării se consideră **proiectul corespunzător fazei verificate**, semnându-se și stampilându-se conform legislației în vigoare.



Am primit, PROIECTANT/INVESTITOR	Am predat, VERIFICATOR DE PROIECTE Ing. Costel Cucu
-------------------------------------	---





**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași**

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 / 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98 / 22.06.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași.

Având în vedere documentația — Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., elaborată în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții : "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 6 / 08.08.2023, înregistrat sub nr. 18861 / CTE / 08.08.2023 ;

Investiția propusă urmărește reducerea și eventual eliminarea constrângerilor existente, pe baza unei abordări care are drept scop creșterea contribuției eficienței energetice la dezvoltarea economică durabilă a orasului într-o manieră care să răspundă cerințelor legislative și a beneficiarilor directi.

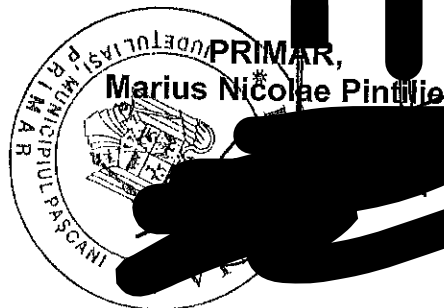
Totodată investiția urmărește să contribuie la bunăstarea economică, socială și educațională a regiunii.

Investiția propusă prin proiect urmărește :

- Investiția în infrastructură
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră
- Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor
- Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) ;
- Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (KWh/m<sup>2</sup>/an) total pentru încălzire/răcire ;

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă din cerința mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea școlii și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Față de cele mai sus menționate propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : " Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.



RAPORT

**privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași**

În baza Referatului de Aprobare nr. 19084 / 10.08 .2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 / 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98 / 22.06.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4", municipiul Pașcani, județul Iași.

Având în vedere documentația — Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., elaborată în baza Studiului de Fezabilitate, pentru



NR: 19084

DATA: 10/08/2023

COD: 155E2

realizarea obiectivului de investiții : "Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 6 / 08.08.2023, înregistrat sub nr. 18861 / CTE / 08.08.2023 ;

În scopul realizării investiției "RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA — CORP C3 SI CORP C4" se propune eficientizarea energetică a construcțiilor de învățământ și cazare a elevilor, cât și organizarea de santier.

Investiția presupune renovarea energetică a doua imobile cu funcțiunea de "spații de învățământ". Numarul cadastral al terenului pe care se realizează investiția: nr. cadastral: 64868. Suprafața terenului pe care se realizează investiția: suprafață teren = 13709,00 mp

Clădirea are în plan o forma aproximativ dreptunghiulara. Structura de rezistenta a clădirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm si 7.50 cm. În structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

Din punct de vedere functional, in prezent, imobilul cuprinde sali de clasa, dormitoare, grupuri sanitare cu dusuri, depozitare, sala de forta, vestiare, spatii administrative, izolator, bai.

Categoria clădirii (menționarea categoriei de clădiri din care face parte clădirea în cauză, astfel cum aceasta a fost identificată de auditorul energetic): Clădiri destinate invatamantului. Funcțiunea clădirii (inclusiv, daca e cazul, informații privind desfășurarea de activități sociale): internat+scoala. Zona climatică în care este amplasată clădirea: III (în conformitate cu Anexa 3.1.B. 4 Harta cu zonarea climatică a României, din Ghidul specific) - Regimul de înălțime: Sth+P+3E

Anul construirii/dării în folosință: 1975 (conform datelor din expertiza tehnica); Informații privind regimul de ocupare al clădirii: semipermanent; (program 1 schimb -de la 08:00 la 15:00 — pentru spatiile de invatamant si program permanent pentru spatiile de dormit, cu exceptia vacantelor). Aria construită la sol =616,40 mp. Aria construită desfășurată =2465,60 mp

Clădirea sunt spații/ unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, respectiv in administrarea Grupului Scolar CFR Unirea.

Sistem de încălzire: prin livrare de agent termic, in sistem centralizat, de la un punct termic local. Sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: in prezent nu exista sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă. În prezenta documentatie se propun urmatoarele sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: - sistem panouri fotovoltaice complet echipat

Clădirea este semipermanent utilizata, Execuția de lucrări nu a fost demarată.

Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și nici într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii.



Corp C4 (scoala) - cladire existenta, are regim de inaltime S tehnic+P+3E si conform datelor din expertiza tehnica a fost edificata intre anii 1975. Conform raportului de expertiza tehnica, cladirea, la momentul expertizarii, este functionala, prezentand diverse stari de degradare locale.

Cladirea are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara. Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25 cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat. Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

Investitia propusa urmareste reducerea si eventual eliminarea constrangerilor existente, pe baza unei abordari care are drept scop cresterea contributiei eficientei energetice la dezvoltarea economica durabila a orasului intr-o maniera care sa raspunda cerintelor legislative si a beneficiarilor directi. Totodata investitia urmareste sa contribuie la bunastarea economica, sociala si educationala a regiunii.

Necesitatea implementarii acestui proiect rezulta din cerinta mai generala privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantitatii de gaze, cu efect de sera, acumulate in atmosfera si deci, diminuarea efectelor schimbarilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativa a costurilor cu incalzirea scolii si ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Putem afirma ca prin eficientizarea energetica a cladirilor in aria orasului se produce un impact social pozitiv la nivelul teritoriului, prin imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie si prin scaderea gazelor cu efect de sera si a consumului anual de energie, in vederea realizarii unei dezvoltari durabile a zonei.

Principala oportunitate a realizarii acestui proiect este constituita de posibilitatea obtinerii unei finantari nerambursabile prin Programul National de Rederesare si Rezilienta (PNRR) 2022, Componenta C5 - Valul Renovarii, Operatiunea B2.1.a - Renovarea energetica moderata a cladirilor publice.

Obiectivul general al investitiei : Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile rezidentiale publice, Operatiunea B2.1: Renovarea energetica moderata a cladirilor publice" este dezvoltarea durabila care se va realiza prin cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale.

Pentru a contribui la dezvoltarea si revitalizarea municipiului Pascani, prin prezentul proiect se propune o abordare integrata a deficientelor semnalate in capitolul 2.2 de la nivelul celor 2 constructii. Obiectivul general al proiectului este cresterea eficientei energetice in cladirile publice, prin scaderea consumului anual de estimata a gazelor cu efect de sera si scaderea consumului anual de energie primara.

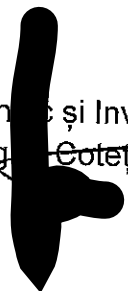
Cresterea eficientei energetice se concretizeaza in reducerea consumurilor de energie, asa cum se mentioneaza in obiectivele specifice. Atingerea tuturor obiectivelor specifice asigura atingerea obiectivului general al proiectului.

Față de cele mai sus menționate Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : ” Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Directia Economica,  
cons. Angelica Lăbonțu



Serviciul Tehnic și Investiții  
cons. Gheorghe Coteș, Chișeri



Compartiment Juridic și Contencios,  
cons. jr. Marius VLAD

