

# INTOCMIRE P.U.Z.

## CM - Constructii mixte

1	2
3	4

1. P.O.T maxim
2. C.U.T maxim
3. Regim de inaltime maxim admis
4. Inaltime maxima admisibila la coama de la CTN

POT	CUT
48%	1.4
P+2E	H Max 10m

## INDICATORI URBANISTICI

**ACESE** - Accesul pe amplasamentulcu NR.CAD: 66645 se realizeaza din str. Vatra  
**DESTINATIA PROPUASA** CM - constructii mixte  
*(Locuinte Colective , Servicii Comerciale, Birouri , Spital)*

**REGIMUL DE ÎNĂLȚIME** - P+2E  
**ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ** a constructiilor 10m, masurata de la CTN pana la streasina;  
**REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL**- min 10 m din Axul Drumului;  
**REGIM DE ALINIERE LATERAL**- min. 3m pana la limita proprietatii;  
**REGIM DE ALINIERE POSTERIOR**- min. 5m pana la limita proprietatii;

**ZONA VA FII COMPLET ECHIPATA EDILITAR**  
**SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE** - Calculul suprafetei totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi de minim 30% din suprafata terenului, respectiv, 2mp/locuitor.  
 -se vor amenaja aliniamente cu rol de protectie;  
 -orice parte a terenului sau a incintei ce poate fi vizibila dintr-o circulatie publica, va fi amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;  
 -spatiile neconstruite si necupate de accese si trotuare de garda, vor fi inierbate si plantate cu arbore la fiecare 100mp;  
 -se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar in cazul acceselor.

**NOTA:** Limita edificabilului poate fi depasita de amenajarile exterioare, cum ar fi: platforma gospodareasca, amenajarile pentru agrement, echipamentele de utilitate publica (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu, etc) ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau in baza unui acord cu vecinii direct afectati).

Cladirile se vor retrage la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ si pot avea "iesinduri" (console, bowindow-uri, circulatii tehnice, etc.) si retrageri locale in functie de studiul volumelor construite. Acestea se vor realiza doar cu respectarea Codului Civil, asigurandu-se o distanta de minim 2,00 m de la marginea acestora pana in limita de proprietate.

## BILANT TERITORIAL nr. CAD: 66645

	EXISTENT		CM - constructii mixte	
	mp	%	mp	%
Suprafata Intravilan	2104	100	2104	100
Suprafata Extravilan	0	0	0	0
Suprafata totala de teren	2104	100	2104	100
Suprafata construita	630	29.94	1009.92	48.00
Suprafata alei, carosabil	627	29.80	627	29.80
Suprafata teren neamenajat /spatii verzi	847	40.26	467.08	22.20

Din care:

**Vecinatasi:**  
**Nord:** teren proprietate privata - nr. cad. 1571/1  
**Nord-Vest:** drum acces Str. Vatra  
**Sud:** Raul Sodomeni  
**Est:** teren neconstruit - nr. cad. 62856, nr. cad. 62857  
**Vest:** teren neconstruit - nr. cad. 68106

### LUCRARI TEHNICO EDILITARE

#### RACORDURI PROPUSE

- CM - Racord retea canalizare - propus
- APA - Racord retea apa potabila - propus
- GAS - Racord retea gaze naturale - propus
- ELE - Racord retea electrica - propus
- Post bloc masura si protectie/transformatoare propriu - propus

Solutiile finale de racordare la utilitatile publice se vor stabili la faza DTAC in urma obtinerii avizelor si solutiilor tehnice de racordare de la fiecare furnizor in parte.

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Limita proprietatii terenului studiat
  - Limita Retrageri aliniament
- Zonificare**
- Curti constructii / Teren Arabil / Vie
  - Zona / CM - Constructii mixte (Constructii pentru locuinte colective, spatii comerciale, spatii de birouri, servicii medicale / spital)
  - Constructii existente (P+1)
  - Spatii plantate, agrement, sport
  - Zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - Ape existente / Regularizate
  - Zona de protectie a cursurilor de apa si a lucrarilor hidrotehnice
  - Zona edificabila

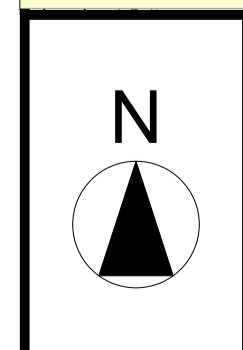
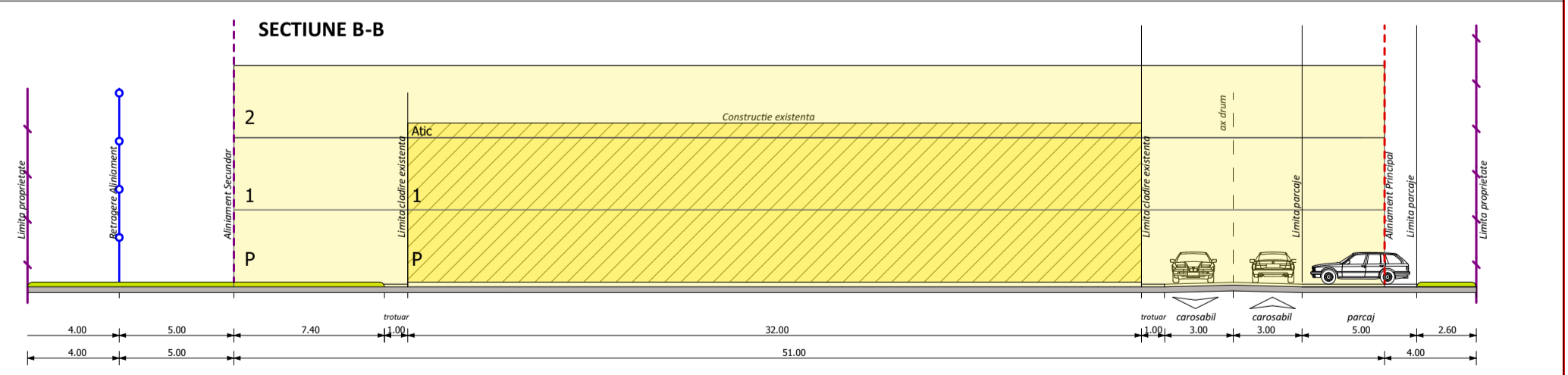
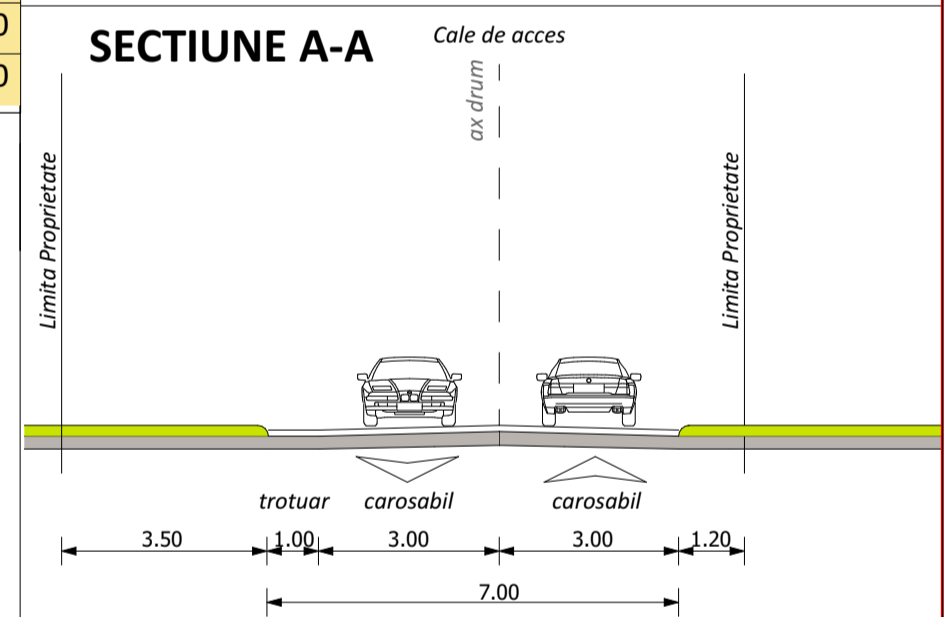
- Drumuri**
- Cale de acces (Str. Vatra)

- Strazi in Intravilan**
- Strazi cu imbracaminte definitiva- asfalt/beton
  - Platforma destinata gararii autovehiculelor
  - Trasee pietonale

- Accese**
- Acces auto
  - Acces pietonal
  - Acces cladiri existente

- Regim de Aliniere**
- Regim de aliniere principal
  - Regim de aliniere secundar
  - Regim de aliniere laterala a parcelei

## SECTIUNE A-A



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA
	<b>"CONTURUM SERVICES" S.R.L. IASI</b> J.22 - 798/2015 C.U.I. 34467486			Nume Beneficiar: <b>VITAL MEDICAL CENTER MEMORY SRL</b> prin dl <b>CRISTEA DAN RADU</b> Adresa Beneficiar: <b>Judet Iasi, Municipiul Iasi, Str. Fdc. Socola, Nr. 24</b>
	SEF PROIECT: <b>Ing. LOGIBOIU LOCOBOSU</b> PROIECTAT: <b>Ing. Firtescu Sebastian</b> DESENAT: <b>Ing. Firtescu Sebastian</b>	SEMNAT:	SCARA: <b>1:250</b> DATA: <b>2023</b>	Titlu Planșă: <b>Reglementari Tehnico - Edilitare</b>