

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 196
din data de 30.09.2019

**privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie
Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15988/24.09.2019, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 16018/24.09.2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 152/18.08.2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Legea nr. 111 din 27 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/30.09.2019 privind aprobarea cererii domnului Nedelcu Gelu Costel de încetare cu acordul părților a contractului de mandat de administrator special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1190/27.09.2019;*

- *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1152/26.09.2019;*

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se desemnează doamna Ilade Luminița în calitate de administrator special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, în cadrul procedurii generale a insolvenței.

Art.2 Se aproba modelul de contract de mandat al administratorului special, încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și persoana prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani, domnul Pantazi Dumitru, să semneze contractul de mandat al administratorului special.

Art.4 (1) Se aprobă cuantumul indemnizației administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani la nivelul indemnizației lunare acordate directorului general de către Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

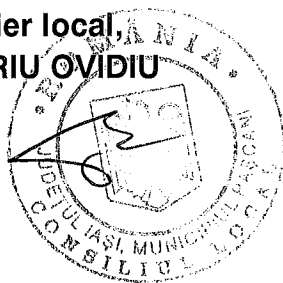
(2) Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, în baza referatelor de necesitate și oportunitate, a documentelor justificative și în limita prevăzută de lege, a cheltuielilor de deplasare și cazare efectuate în exercitarea exclusivă a atribuțiilor de administratorul special.

Art.5 Sumele necesare pentru plata indemnizației lunare a administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor fi alocate din bugetul propriu al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
- Direcția Economică
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana nominalizată la articolul nr. 1
- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L;
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BEJINARIU OVIDIU**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA**

CONTRACT DE MANDAT

**CAP. 1
PARTILE CONTRACTANTE**

ART. 1

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, cu sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, CIF. 4541360, Județul Iași, Telefon / Fax 0232/762300, 0232/766259, în calitate de autoritate publică tutelară a Regiei Autonome de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Morilor nr. 21, județul Iași, în calitate de **mandant**, reprezentat prin Primar ing. Pantazi Dumitru.

și

DI/dna., cu domiciliul în _____, posesor C.I., seria ____, nr _____, eliberată la data de _____, având C.N.P. _____ în calitate de **mandatar - administrator, special**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. _____ privind _____ s-a încheiat prezentul contract de mandat.

În baza Încheierii nr. 48/16.06.2019 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr. 3744/99/2019 (119/2019) prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, precum și a Hotărârii nr. 993/24.07.2019 prin care debitoarei R.A.G.C.L. Pașcani i s-a ridicat parțial dreptul de administrare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil republicat, s-a încheiat prezentul Contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos:

**CAP. 2
OBIECTUL CONTRACTULUI**

ART. 2

2.1. Mandatarul se obligă să reprezinte interesele Regiei Autonome de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani și ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și să participe la procedura în conformitate cu cadrul legal aplicabil procedurii de insolvență, precum și cu prevederile prezentului contract de mandat, în numele și pe seama mandantului.

Având în vedere că prin Încheierea nr. 48/16.06.2019 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr. 3744/99/2019 (119/2019) pentru deschiderea procedurii generale a insolvenței față de Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 993/24.07.2019, debitoarei R.A.G.C.L. Pașcani i s-a ridicat parțial dreptul de administrare, aceasta va fi condus de Administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, cu excepția încasărilor și plăților prin /din casierie și conturi bancare, operațiuni

care se vor efectua sub controlul si semnatura administratorului juduciar asa cum a dispus instanta de judecata.

2.2. In exercitarea mandatului, madatarul va indeplini urmatoarele atributii:

- a) participă, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84 din Legea nr. 85/2014;
- b) formulează contestații în cadrul procedurii de insolventa
- c) propune un plan de reorganizare;
- d) administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;
- f) primește notificarea închiderii procedurii.”
- g) după ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care îi conduce și activitatea de afaceri, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele acționarilor/asociațiilor/membrilor.



CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

ART. 3.1

Prezentul contract de mandat este valabil de la data numirii de catre Consiliului Local al Municipiului Pascani a mandatarului in calitate de administrator special si pana la data primirii notificarii inchiderii procedurii de insolventa, sau pana la momentul aparitiei oricareia din situatiile ce conduc la incetarea acestuia.

CAP. 4 REMUNERAREA MANDATARULUI

ART. 4

4.1. Pentru prestatiile sale, mandatarul va primi o remuneratie lunara la nivelul indemnizatiei lunare acordate directorului general de catre Consiliul de Administratie al Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani.

4.2. Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, in baza referatelor de necesitate si oportunitate, a documentelor justificative si in limita prevazuta de lege, a cheltuielilor de deplasare si cazare efectuate in exercitarea exclusiva a atributiilor de administratorul special;

CAP. 5 OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

ART. 5.1

OBLIGATIILE MANDANTULUI

Consiliul Local al Municipiului Pascani , in calitate de mandant are urmatoarele obligatii:

- a) Sa asigure mandatarului deplina libertate:
 - i) de acces la documentele debitorului, cu exceptia acelora pentru care este obligatorie detinerea unei autorizatii conform prevederilor legale (daca aceasta nu este detinuta de mandatar),
 - ii) de conducere, organizare, si gestionare a activitatii debitorului, in conformitate cu prevederile planului de reorganizare si in limitele prevazute de lege si de prezentul Contract;

ART. 5.2

OBLIGATIILE MANDATARULUI:

- a) sa respecte principiile de baza ale procedurii de insolventa, cu precadere ale celui de maximizare a averii debitorului, a celui de celeritate si a celui de transparenta, predictibilitate si de tratament echitabil al creditorilor;
- b) sa duca la indeplinire sarcinile expres prevazute de lege, precum si a celor cuprinse la art. 2 alin. 2.2 din prezentul Contract;
- c) sa efectueze toate operatiunile comerciale, financiare si bancare care sa conduca la indeplinirea planului de reorganizare si achitarea masei credale, asa cum va fi dimensionata prin tabelul definitiv al creantelor;
- d) sa conlucreze permanent cu conducerea executiva a R.A.G.C.L. Pascani, astfel incat planul de reorganizare sa poate fi implementat;
- e) sa raspunda in fata mandantului cu privire la indeplinirea mandatului;
- f) sa execute personal mandatul, neavand dreptul sa transmita unui tert, in parte sau in totalitate, drepturile si obligatiile conferite de mandant;
- g) sa predea la incetarea contractului, mandantului si Regiei Autonome de Gospodarie Comunale si Locativa Pascani toate datele si documentele apartinand acestora sau referitoare la acestia (pe suport letric sau magnetic), iar materialele de lucru si/sau personale apartinand mandatarului in legatura cu executarea atributiilor de administrator special sa le predea sau distruge, dupa caz.

CAP.6.

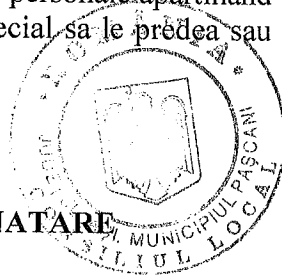
RASPUNDEREA CONTRACTUALA A PARTILOR SEMNATARE

ART.6.1.

Raspunderea mandantului:

- a) raspunderea mandantului va opera in situatia in care nu intreprinde masurile administrative impotriva mandatarului in cazul neexecutarii culpabile totale sau partiale, sau executarii defectuoase de catre acesta a obligatiilor asumate conform prezentului Contract;
- b) mandantul nu raspunde pentru actele efectuate de mandatar prin depasirea limitelor imputernicirii primite sau pentru faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar cu ocazia indeplinirii mandatului sau sau a atributiilor stabilite de lege.

ART.6.2.



Raspunderea mandatarului:

- a) mandatarul este tinut raspunzator pentru neindeplinirea, omisiunea sau indeplinirea defectuoasa a atributiilor stabilite prin lege, precum si prin prezentul contract;
- b) mandatarul este raspunzator pentru neindeplinirea culpabila a planului de reorganizare;
- c) mandatarul va repara intreaga paguba suferita de mandant si/sau de Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, prin acte sau fapte savarsite din culpa si/sau depasirea limitelor mandatului, mandatarul fiind raspunzator atat pentru dol cat si pentru culpa, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor prevazute in prezentul contract, precum si pentru executarea defectuoasa a acestora.
- d) mandatarul raspunde pentru deciziile de afaceri adoptate in exercitarea mandatului si care prejudiciaza R.A.G.C.L. Pascani, cu exceptia cazului in care, la momentul luarii unei decizii de afaceri, aceasta este indreptatit in mod rezonabil sa considere ca actioneaza in interesul R.A.G.C.L. Pascani si pe baza unor informatii adecvate.

CAP. 7

MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 7

Prezentul contract se poate modifica prin Act aditional, la initiativa uneia dintre parti cu acordul ambelor parti contractante, aprobat prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

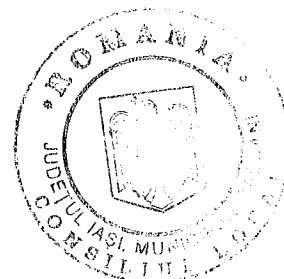
CAP. 8

INCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8

Contractul de mandat inceteaza prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, conform clauzei prevazute la art. 3.1
- b) revocarea mandatarului de catre mandant, care poate interveni oricand, implicit pentru motive ce tin de neexecutarea sau executarea defectuoasa a mandatului;
- c) renuntarea mandatarului la mandatul acordat, in mod justificat, cu conditia notificarii mandantului cu cel putin 30 de zile inainte, in caz contrar, ramanand obligat la daune interese pentru eventualele pagube ce le-ar provoca. In acest caz, mandatarul va intocmi un raport de activitate, pentru perioada in care a exercitat aceasta functie, cu identificarea tuturor aspectelor finalizate sau in curs de efectuare cuprinse in planul de reorganizare, ramanand raspunzator de orice consecinta rezultata de actiunile si actele executate pana la data solicitarii de incetare a Contractului;
- d) punerea sub interdictie judecatoreasca a mandatarului;
- e) acordul partilor;
- f) decesul mandatarului;
- g) aparitia unui caz de incompatibilitate prevazut de lege.



CAP. 9

DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI

9.1. Mandantul poate revoca oricand administratorul special , caz in care drepturile prevazute la art. 4 se acorda pana la data hotarari de revocare;

9.2. Mandatarul poate renunta la mandat in conditiile prevederilor de la art. 8 lit. c).

CAP. 10

FORTA MAJORA

10.1. Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil si independent de vointa partilor dupa semnarea Contractului si care impiedica executarea acestuia este considerat forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

10.3. Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de deplin drept a prezentului Contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese

CAP. 11.

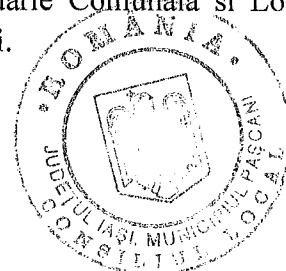
CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

11.1. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale;

11.2. Mandatarul va semna la sediul Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, un angajament de confidentialitate in forma convenita intre semnatori.

CAP. 12.

NOTIFICARI



12.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare scrisa, adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa si inregistrata la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract sau la adresa notificata in scris de catre o parte celilalte, in cazul schimbarii adresei;

12.2 In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de continut si de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal priomitor pe aceasta confirmare;

12.3. Daca notificarea se trimite pri fax/email, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa data in care a fost expediata (confirmata pe suport de hartie)

12.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

CAP. 13.

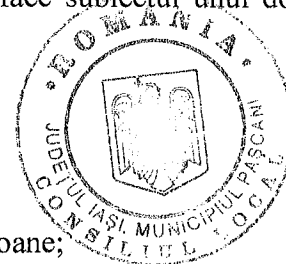
LITIGII

13.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor izvorate din, sau in legatura cu prezentul Contract, nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente;

13.2 Cauza pentru care se solicita solutionare judecatoreasca nu va face subiectul unui dosar conexas celui de insolventa.

CAP. 14.

ALTE CLAUZE



14.1 Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul unei alte persoane;

14.2 In exercitarea misiunii de administrator special, mandatarul poate angaja consultanti de specialitate tehnica sau juridica, pe seama debitorului;

14.3 In vederea asigurarii celeritatii decizionale pentru operatiuni curente, precum si pentru monitorizarea permanenta a modului de indeplinire a prevederilor operative ale planului de reorganizare, mandatarul poate delega anumite competente uni/unor terte persoane, cu pregatire de specialitate, fara ca acestea sa transmita sau sa diminueze in vreun fel responsabilitatile si obligatiile sale prevazute de lege sau de prezentul contract de mandat;

14.4 Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu prevederile aplicabile ale Noului Cod Civil, cu prevederile legislatiei in domeniul financiar-contabil si fiscal;

14.5 Odata cu Incheierea prezentului contract, contractele de mandat anterioare sau actele aditionale dupa caz isi inceteaza valabilitatea.

Prezentul contract a fost incheiat trei exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____, un exemplar se va depune la Registrul Comerțului și constituie un contract administrativ.

MANDANT,
Consiliul Local al Municipiului Pașcani
Prin Primarul Municipiului Pașcani,

Ing. Dumitru Pantazi

MANDATAR,
Administrator Special,