

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 63
din data de 29.03.2019

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și
a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 4672 / 21.03.2019;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4673 / 21.03.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 5/20.03.2019, înregistrat cu nr.4652/CTE/21.03.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 370/28.03.2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 346/26.03.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 387/28.03.2019;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**, după cum urmează :

- **Valoarea totală = 1.851.913,63 lei, TVA inclus, din care:**
 - **C + M = 1.523.514,03 lei, TVA inclus.**

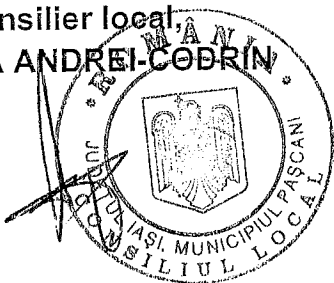
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

J22/2346/02.11.2004 C.U.I. 16901268 Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani Jud. Iași

TEL. 0743 919741 0734 535616 TEL/FAX. 0232 760424

E-mail ecologic_amb@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE privind “AMENAJARE TERENURI SPORTIVE” ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”

Beneficiar: Municipiul Pașcani jud. Iași

Contractant: Municipiul Pașcani jud. Iași

Amplasament: Terenul în suprafața totală de 32.790.59 mp, pe care urmează să se execute lucrările se află în intravilanul Municipiului Pașcani.

Regimul juridic, economic și tehnic al terenului: Terenul în suprafața totală de 32.790.59 mp., este format din suprafețele:

- 1179.59 mp., nr. cadastral 1594, str. Eugen Stamate nr. 121 Școala generală nr 5 „Nicolae Iorga”);
- 4111 mp., nr. cadastral 65265, str. Izvoarelor nr. 14,
- 5896 mp., nr. cadastral 65249, str. Mihai Viteazu nr. 172 (Școala Lunca)
- 17159 mp., nr. cadastral 63483. str. Gistesti nr. 21 (Școala Gistesti)
- 4445 mp., nr. cadastral 64600, str. Avram Iancu nr. 36 (Școala Blagești)

Terenul pe care urmează să se execute lucrările, se află în intravilanul Municipiului Pașcani face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani, atestat conform HG nr. 1354 din 2001 și prin HCL 60/28.04.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani jud. Iași.

Rregimul economic

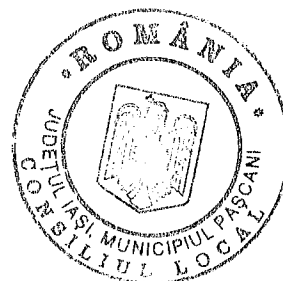
Terenul este folosit pentru curți construcții

Contract: nr. 18799/06.11.2018

Executant: S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

Șef proiect: Expert S.E.A. dipl. ecolog Adrian Balan

Data elaborării proiectului: Noiembrie 2018



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Prezenta documentație are ca obiect "Amenajare Terenuri Sportive" în municipiul Pașcani, județul Iași

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Pașcani, județul Iași

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

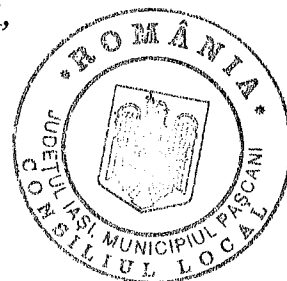
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Pașcani, județul Iași

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate (SF) este **SC ECOLOGIC AMB SRL**.
J22/2346/02.11.2004, C.U.I. 16901268, Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani, Județul Iași,
TEL. 0734 535616, 0743 919741, E-mail ecologic_amb@yahoo.com.



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Terenul în suprafața totală de 32.790.59 mp., este format din suprafețele:

- 1179.59 mp., nr. cadastral 1594, str. Eugen Stamate nr. 121 Școala generală nr 5 „ Nicolae Iorga”);
- 4111 mp., nr. cadastral 65265, str. Izvoarelor nr. 14;
- 5896 mp., nr. cadastral 65249, str. Mihai Viteazu nr. 172 (Școala Lunca);
- 17159 mp., nr. cadastral 63483, str. Gistesti nr. 21 (Școala Gistesti);
- 4445 mp., nr. cadastral 64600, str. Avram Iancu nr. 36 (Școala Blagești);

pe care urmează să se execute lucrările, se află în intravilanul Municipiului Pașcani face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani, atestat conform HG nr. 1354 din 2001 și prin HCL 60/28.04.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași.

Vizita pe amplasamentele propuse, a reliefat faptul că școlile generale din suburbia Lunca, Gistesti și Blagești, nu dispun de un teren de sport amenajat. Activitățile sportive se desfășoară pe terenuri neamenajate din curtea școlilor.

Destinația investiției propuse este "Amenajare Terenuri Sportive" în municipiul Pașcani, județul Iași și are ca scop:

1. Relansarea activităților de educație fizică și sport (pentru toate categoriile populației).
2. Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
3. Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
4. Ridicarea standardului de viață al locuitorilor municipiului Pașcani.
5. Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
6. Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.



Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea si oportunitatea construirii terenurilor de sport, a rezultat din Strategia de dezvoltare locala a municipiului Pașcani, Anexa 1 lista de PROIECTE PROPUSE SPRE IMPLEMENTARE DE CĂTRE U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI, care prevede la pct.16 Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani

Proiectul prevede execuția următoarelor lucrări la unitățile de învățământ din municipiul Pașcani: - Colegiul Național "M.Sadoveanu" (reabilitare internat, corp B, sală de sport); - C.T.C.F. "Unirea" (reabilitare internat, cantină, teren de sport; reabilitare termică clădiri, reabilitare și modernizare sistem de protecție împotriva inundațiilor), Școala Gimnazială "Iordache Cantacuzino"; - amenajarea de locuri de joacă la grădinițe și **de terenuri de sport la școlile gimnaziale**; - amenajarea și reconversia Școlii nr. 2 ca grădiniță; - reabilitare generală și termică G.P.N. nr. 6; reabilitări generale și dotări la școlile generale din suburbii: Lunca, Blăgești, Gâștești.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor deziderate ale locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru tenis de camp si a altor sporturi practicate in aer liber;
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor municipiului Pașcani;

Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locala și revigorarea activității sportive.

Scopul principal al proiectului propus, il constituie:

- asigurarea unei stari optime de sanatate si a conditiei fizice a tinerilor din municipiul Pașcani prin activitati sportive
- însusirea cunostintelor si formarea deprinderilor necesare practicarii independente a exercitiilor fizice, a sportului
- promovarea valentelor educative, stabilirea unor relatii asociative civilizate si sporirea contributiei educatiei fizice la socializarea tinerei generatii din municipiul Pașcani.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru acest proiect nu a fost efectuat un studiu de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Tema studiului de fezabilitate este „Amenajare Terenuri Sportive” în municipiul Pașcani, județul Iași.

În vederea asigurării unor condiții optime pentru dezvoltarea anumitor sporturi, cum ar fi: handbal, minifotbal, baschet, tenis de câmp, se dorește realizarea unor terenuri de sport multifuncționale, oferind astfel atractivitate pentru petrecerea timpului liber.

Scopul construirii acestor terenuri de sport, este de a relansa activitatea de educație fizică și sport pentru toate categoriile populației, creșterea numărului de copii și tineret care participă la competiții sportive, creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

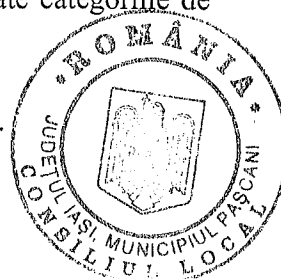
Terenurile de sport existente la cele trei unități de învățământ (Școala generală Gastesti, Lunca și Blagești) prezintă o suprafață de joc neamenajată, iar în perioada ploioasă a anului, acestea devin impracticabile. Practic, terenurile de sport existente nu se conformează cu cerințele actuale de calitate necesare desfășurării activităților sportive.

În ce privește terenurile de tenis din municipiul Pașcani, acestea sunt insuficiente și nu sunt amenajate conform standardelor.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale elevilor și locuitorilor, astfel:

- Relansarea activităților de educație în condiții normale pentru toate categoriile de elevii.
- Stimularea interesului pentru școală și activitățile extracolare.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.



- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor
- Posibilitatea desfășurării activităților școlare în corelare cu programele naționale.
- Creșterea numărului de copii care participă la sistemul educațional de stat și reducerea abandonului școlar.
- Îmbunătățirea accesului populației comunității locale, a tuturor categoriilor de vârstă la practicarea activității sportive de întreținere, respectiv a învățării și practicării tenisului, a jocurilor sportive de echipă.
- Este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor municipiului;

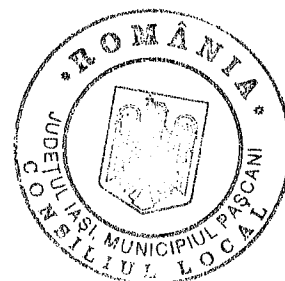
Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locală și revigorarea activității sportive.

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Realizarea obiectivului “Amenajare terenuri sportive”, cu destinația sportivă este oportună pentru terenurile studiate întrucât în zonă nu se găsesc baze sportive sau zone de agrement.

Principalele obiective atinse prin realizarea acestui proiect, sunt:

- asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a tinerilor din municipiul Pâncani prin activități sportive
- însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente a exercițiilor fizice, a sportului
- promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații din municipiul Pâncani.
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor municipiului Pâncani (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- revigorarea activităților sportive;
- noi orientări privind activitatea fizică;
- favorizarea integrării sociale prin sport;
- dezvoltarea unor modalități de evaluare a impactului economic al sportului.



3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

1. Varianta 0 a nu face nimic.

2. Varianta I:

- construire 2 terenuri de tenis acoperite în totalitate (suprafața de joc și suprafața de siguranță) cu **tartan** de 2 cm și infrastructura specifică tartanului;
- construire 3 terenuri multisport acoperite în totalitate cu gazon artificial (suprafața de joc și siguranță) cu infrastructura specifică acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m și împrejmuire compusă din plasa tip eco și stalpi înalți de 6 m;
- asigurarea iluminatului nocturn cu 14 proiectoare tip LED de 150 W și alimentat din tablourile generale ale unităților de învățământ;
- dotări cu echipamente sportive specifice fiecărui sport;

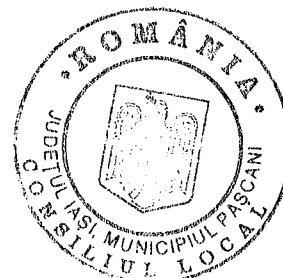
3. Varianta II:

- construire 2 terenuri de tenis
 - cu suprafața de joc din **tartan**, plus o suprafață adiacentă de 0.50 cm din **tartan** de 2 cm și infrastructura specifică tartanului;
 - cu suprafața de siguranță din **gazon artificial** de 2.4 cm pentru acoperirea suprafeței de siguranță și infrastructura specifică;
- construire 3 terenuri multisport cu suprafața de joc și siguranță cu infrastructura specifică acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m și împrejmuire compusă din plasa tip eco și stalpi înalți de 6 m;
- asigurarea iluminatului realizat cu:
 - nocturnă compusă din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi înalți de 12 m pentru ambele terenuri de tenis;
 - nocturnă compusă din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport;
- dotări cu echipamente sportive specifice fiecărui sport;

Analiza costurilor

Analiza costurilor va fi efectuată pentru terenurile de tenis numai pentru infrastructura și suprastructura necesară:

1. acoperirii în totalitate (suprafața de joc și de siguranță) cu tartan
2. acoperire combinată suprafața de joc și adiacentă cu tartan și suprafața de siguranță cu gazon sintetic



Scenariul 1	
TEREN DE TENIS IN TOTALITATE DIN TARTAN	
TOTAL COSTURI	169,447.50

Scenariul 2	
TEREN DE TENIS COMBINAT -TARTAN SI GAZON SINTETIC	
TOTAL COSTURI	164,788.60

EVALUARE OPTIUNI	Scenariul 1	Scenariul 2
	Lei	Lei
Cost investitii pentru 2 terenuri de tenis fara TVA	338,895.00	329,577.20
DIFERENTA COSTURI	9,317.80	

Scenariul recomandat de către elaborator

Se recomanda ca varianta de construire Varianta II: cu lucrarile propuse si dotarea cu nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru terenurile de tenis si nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport cu alimentare din tabloul general al unitatilor de invatamant

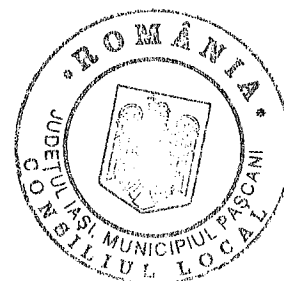
Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de realizare a investiei
- Realizarea nocturnei pentru terenurile de tenis, cu nivel de iluminare clasa a II- a cu un maxim de 300 luxi/mp, ce va putea asigura desfasurarea competitiiilor de nivel inalt, cum ar fi turnee de club regionale sau locale.

3.1. Particularități ale amplasamentului:a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații /obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul în suprafața totala de 32.790.59 mp., este format din suprafețele:

- 1179.59 mp., nr. cadastral 1594, str. Eugen Stamate nr. 121 Școala generala nr 5, Nicolae Iorga")
- 4111 mp., nr. cadastral 65265, str. Izvoarelor nr. 14,
- 5896 mp., nr. cadastral 65249, str. Mihai Viteazu nr. 172 (Școala Lunca)
- 17159 mp., nr. cadastral 63483. str. Gistesti nr. 21 (Școala Gistesti)



- 4445 mp., nr. cadastral 64600, str. Avram Iancu nr. 36 (Școala Blagești)

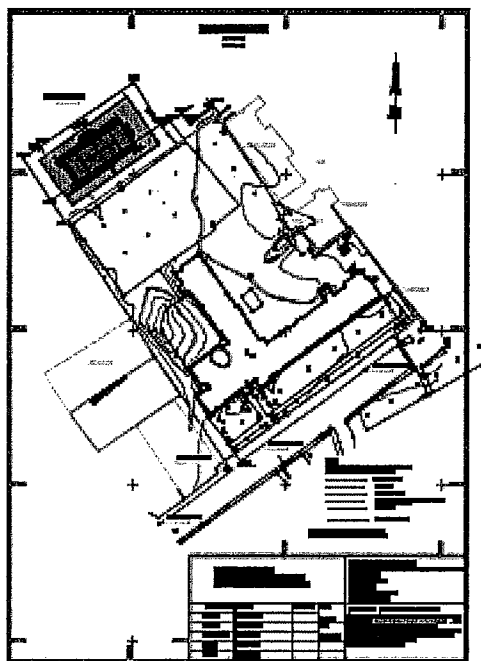
Terenurile pe care urmează a se executa lucrările se afla în intravilanul Municipiului Pașcani fac parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani atestat conform HG nr. 1354 din 2001 și prin HCL 60/28.04.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani jud. Iași.

a) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentele terenurilor de sport ce urmează a fi construite, sunt situate:

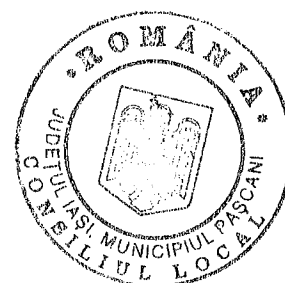
1. Terenul de tenis va fi amenajat între terenul de sport al Liceului Economic „Nicolae Iorga” și Sala de sport al Colegiului Național „Mihail Sadoveanu” și se învecinează:

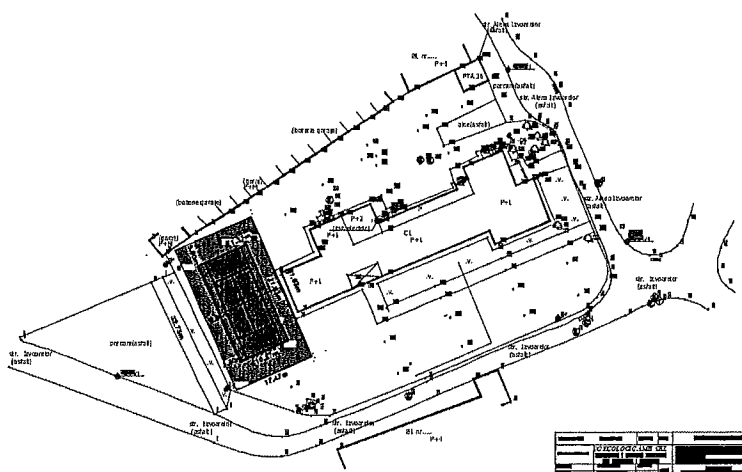
N – Consiliul Local Pașcani
S – Str. Eugen Stamate
E – Consiliul Local Pașcani
V – Proprietăți private



2. Terenul de tenis va fi amenajat în curtea Grădinitei din strada Izvoarelor nr. 14 și se învecinează:

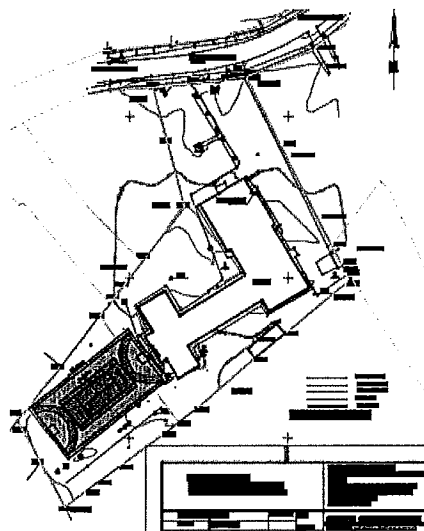
N – Consiliul Local Pașcani și nr. cad. 66718
S – Str. Izvoarelor
E – Str. Izvoarelor
V – Consiliul Local Pașcani nr. cad. 66718





1. Terenul de sport multisport va fi amenajat in curtea Scolii generale Lunca Pașcani 14 si se invecineaza:

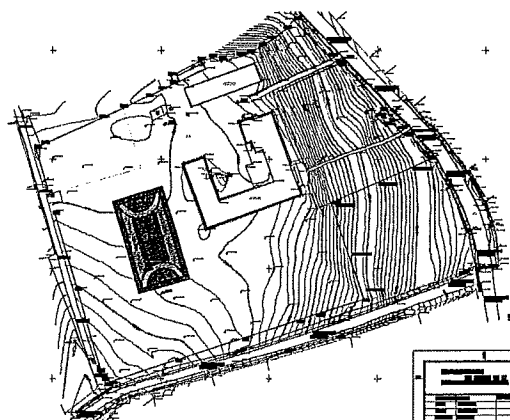
N – Str. Mihai Viteazul
 S – Irimia Ghe.
 E – Acaticai M.
 V – Irimia Ghe si Acaticai M.



3. Terenul de sport multisport va fi amenajat pe terenul de sport din curtea Scolii Generale Gâștești, str. Gâștești 14 si se invecineaza:

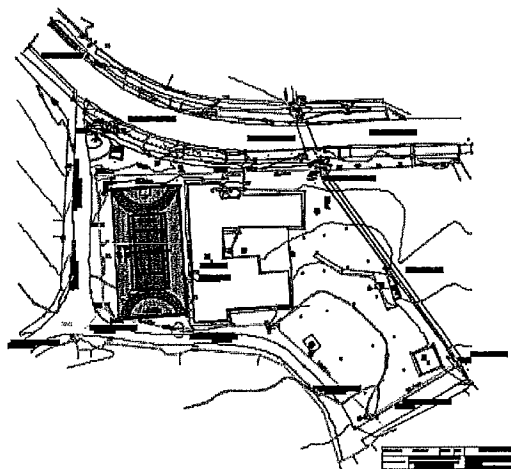
N – prop. Private Buduroi si Ungureanu
 S – Str. Pietris
 E – Str. Gastesti
 V – DS





2. Terenul de sport multisport va fi amenajat in curtea Scolii Generale Blăgești, str. Avram Iancu si se invecineaza:

N – Str. Avram iancu
 S – Str. Miron Costin
 E – Prop. privata
 V – Str. Vasile Parvan

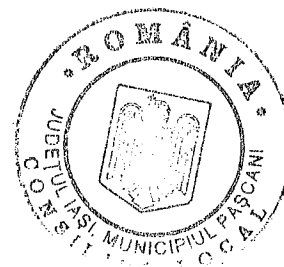


Accesul la terenurile de sport se va face pe caile de acces existente..

b) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, in functie de amplasamentul terenului si a spatiului, orientarea terenului de joc se va face pe cât posibil pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Pentru situatia in care nu exista posibilitatea orientarii terenurilor pe directia N-S sau cu abateri catre vest si tinand cont de disponibilitatile din teren, orientarea si constructia terenurilor de sport se va face in functie de amplasamentele care permit satisfacerea cerintelor de dimensionare.



localitatea Blagești vor fi afectate. Chiar și cu asigurarea de 1% aceste zone vor fi afectate destul de mult. Doar la o asigurare de 5% limita de inundabilitate este limitrofa albiilor minore ale raului Siret, paraului Fantanele și paraului Haznaseni.

- **Terenuri degradate prin acumulări la zi de nisip și pietris** - întâlnite în lungul albiei Siretului, în sectoarele de depunere a aluviunilor groșiere (renii), și care sunt trecute din punct de vedere al modului de folosință, în categoria terenurilor neproductive. Aceste terenuri sunt degradate și prin exploatarea de balastieră, care au generat un microrelief deprimant (excavatii).

Amplasamentele pe care se vor construi terenurile de sport, sunt situate în intravilan, în zone sigure, fără riscuri de alunecare sau inundabilitate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

La baza elaborării Studiului de fezabilitate, a stat **Tema de proiectare** întocmită de beneficiar, Primăria Municipiului Pâșcani..

Conform standardelor, pentru cele două **TERENURI DE TENIS** suprafețele de joc și totale, ținând cont de zonele de siguranță amplasate pe liniile lungi (laterale) și liniile de fund, vor fi:

TERENURI DE TENIS	L	l	
SUPRAFAȚA DE JOC	23.77	10.97	260.76
SUPRAFAȚA TOTALĂ	34.73	18.27	634.51

Pentru cele trei **TERENURI MULTISPORT** suprafețele de joc și totale, ținând cont de zonele de siguranță amplasate pe liniile lungi (laterale) și liniile de fund, suprafețele de teren vor fi:

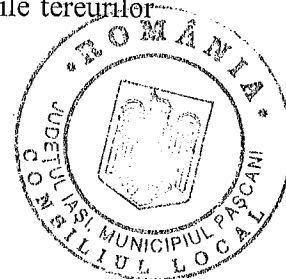
TERENURI MULTISPORT	L	l	
SUPRAFAȚA DE JOC	40	20	800,00
SUPRAFAȚA TOTALĂ	42	22	924,00

Precizăm că datorită limitărilor impuse de suprafețele de teren existente pentru realizarea terenurilor de sport și în urma discuției cu beneficiarul, dimensiunile terenurilor de sport au fost modificate, după cum urmează:

TEREN DE TENIS SC NR 5 N. IORGA

SUPRAFAȚA DE JOC +50cm DIN TARTAN
SUPRAFAȚA GAZON SINTETIC
SUPRAFAȚA TOTALĂ

mp 271.44
mp 362.88
mp 634.32



TEREN DE TENIS GRADINITA STR. IZVOARELOR

SUPRAFATA DE JOC +50cm DIN TARTAN	mp	271.44
SUPRAFATA GAZON SINTETIC	mp	285.54
SUPRAFATA TOTALA	mp	556.98

TEREN MULTISPORT SC LUNCA STR. M VIREAZUL

SUPRAFATA DE JOC	mp	684
SUPRAFATA TOTALA	mp	800

TEREN MULTISPORT SC GASTESTI STR. GASTESTI

SUPRAFATA DE JOC	mp	800
SUPRAFATA TOTALA	mp	1056

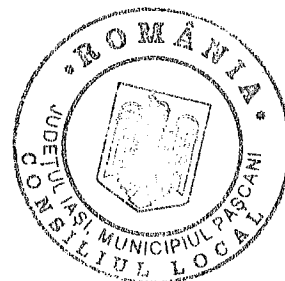
TEREN MULTISPORT SC BLAGESTI STR. AVRAM IANCU

SUPRAFATA DE JOC	mp	670
SUPRAFATA TOTALA	mp	768.6

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare (OUG nr. 206/2000 și Legea nr. 241/2003);
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;



Infrastructura existenta

In zonă sunt asigurate cai de acces, posibilități de echipare tehnico-edilitară și implicit utilitățile necesare (canalizare, alimentare cu apă, electricitate) - acolo unde este cazul;

Clasa de importanta a obiectivului

Conform P100-1/2006 obiectivul se incadreaza in clasa IV de mica importanta.

Categoria de importanta

In conformitate cu urmatoarele acte normative:

HG766/1997, privind clasa de importanta

HGR 766/97 si Ordinul MLPAT 31/N-95 PRIVIND categoria de importanta

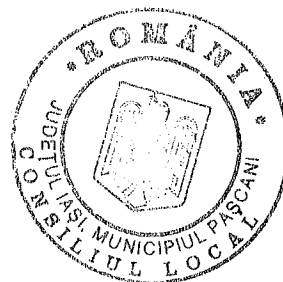
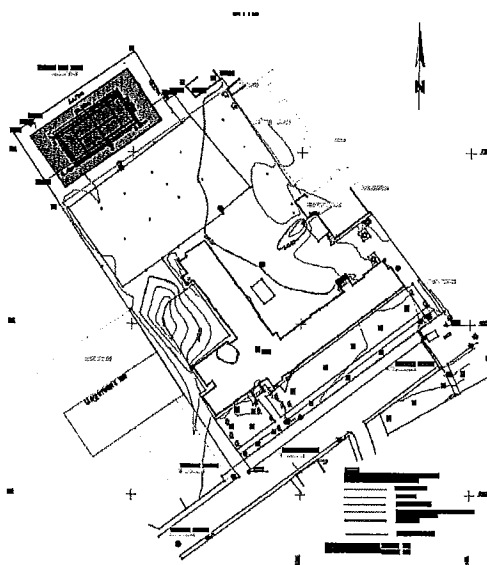
HG766/1997, clasa de importanta	IV
HGR 766/97 si Ordinul MLPAT 31/N-95 categoria de importanta	D

Lucrarile de constructie a terenurilor de sport vor cuprinde:

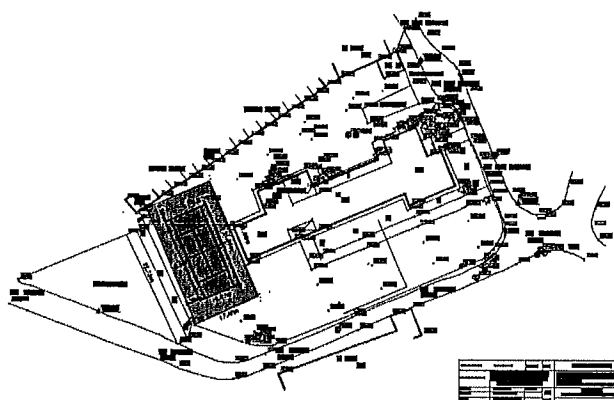
TEREN DE TENIS IN AER LIBER

Pentru a crea multiple posibilități de agrement, se dorește amenajarea a doua terenuri de tenis, pe amplasamentele indicate in Tema de proiectare, dupa cum urmeaza:

1. un teren de tenis in Strada Eugen Stamate Nr. 12 (Școala Generala Nr.5 "Nicolae Iorga"; pe o suprafața totala de 1179,59 mp, amplasat pe actualul teren de sport.



1. un teren de tenis in Strada Izvoarelor. Nr.14, construit in curtea Grădiniței, pe o suprafața totala curte 4111 mp, amplasat in fata gradinitei. Terenul de tenis poate fi amplasat si in partea de Est a gradinitei, oferind posibilitatea orientarii pe directia N-S, cu usoara abatere pe directia NV.



Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a soluției propuse

Teren de tenis Scoala nr. 5 str. Eugen Stamate

Se propune construcția unui teren de tenis cu o suprafață de joc având dimensiunile de 23.77 x 10.97 m la care se vor adăuga suprafețele suplimentare din spatele liniilor de fund de 6.45 m pe ambele părți și câte 3.65 m pe lateralele terenului, astfel încât suprafața generală pentru un teren să aibă dimensiuni cuprinse între 34.73 x 18.27 m,

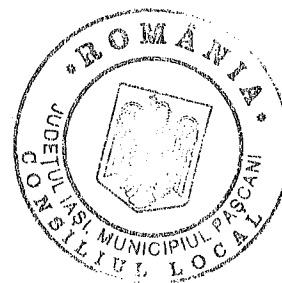
Pentru reducerea costurilor, soluția tehnică pentru construcția terenului de tenis va fi:

La suprafața de joc din tartan, adiacent, se va adăuga 0.50 cm din aceeași textură și infrastructura. Suprafețele suplimentare din spatele liniilor de fund de 5.95 m pe ambele părți și câte 3.15 m pe lateralele terenului, vor fi acoperite cu gazon sintetic și infrastructura pentru gazon.

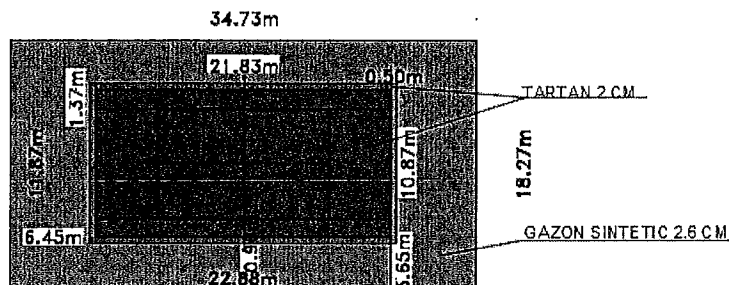
Terenul va fi împrejmuț cu un gard cu înălțimea de 6 m, din plasă de sârmă tip „eco” de culoare verde, la care se va monta o poartă de acces în două canate de 1.80 m.

Caracteristici dimensionale și tehnice:

Sc = 634.51 mp; Sd = 634.51 mp
 dimensiunile maxime în plan de 34.73 x 18.27 m
 suprafața de joc va avea dimensiunile 23.77 x 10.97 m
 înălțimea gardului împrejmuitor de 6.00m înălțime.



AMENAJARE TEREN TENIS SC NR. 5 N. IORGA



SUPRAFATA DE JOC - TARTAN - 240.57 mp
SUPRAFATA DE JOC+0.50m TARTAN - 30.87 mp
TOTAL SUPRAFATA TARTAN - 271.44 mp
SUPRAFATA GAZON SINTETIC - 362.88 mp
SUPRAFATA TOTALA - 634.32 mp
LUNGIME IMPREJMUIRE - 106 m

Pentru acest teren nu exista limitari impuse de limita amplasamentului.

Lucrarile necesare amenajarii terenului de tenis se succed in urmatoarea ordine:

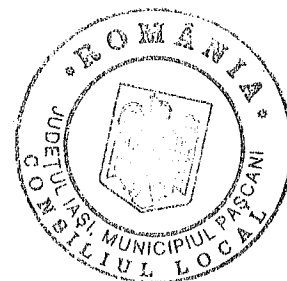
1. trasarea terenului de tenis;
2. executarea lucrarilor de infrastructura si suprastructura a terenului de tenis;

Suprafata de joc este compusa din:

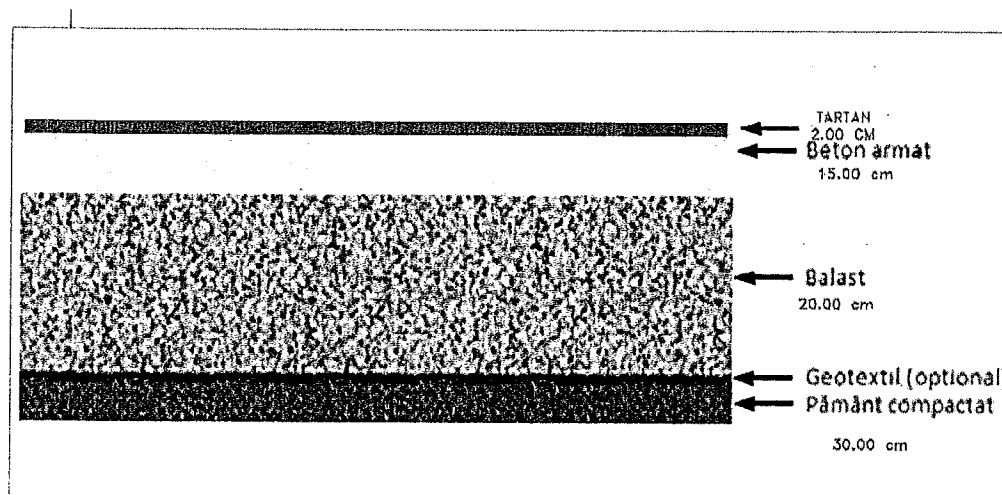
- Strat uzura – pardoseala sportiva de exterior din cauciuc reciclat, agrementata tehnic - Tartan;
- Strat suport – placa beton slab armat;
- Strat drenat din pietris sau balast;
- Geotextil
- Pamant compactat

Lucrarile de infrastructura la terenul de tenis constau in:

- decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice 30 cm
- strat din agregate naturale cilndrate in grosime de 20 cm avand functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire si anticapilara;
- strat de baza din beton de ciment C 16/20 in grosime de 15 cm armata;
- imbracamintea sintetica - tartan ;
- montarea bordurilor pe lungimea gardului perimetral
- marcarea terenului



Asternerea stratului din agregate naturale se face dupa ce se va realiza o sapatura in profil mixt pentru aducere la cotele proiectate cu grosimea medie de 20 cm, iar patul de pamant a fost compactat 100% pe 30 cm grosime si adus la cotele din proiect.



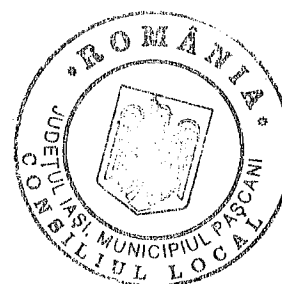
Aleile pietonale care asigura spatiul de siguranta intre terenul de sport si imprejmuirea acestuia sunt executate din acelasi material ca si terenul dar de culoare diferita.

Suprafața de joc va fi acoperită cu material special din mastic sintetic elastic (tartan) și va fi marcată corespunzător, în conformitate cu prevederile standardelor Federației Române de Tenis. Grosimea totala a stratului de tartan este de 20 mm:

Aceste pardoseli sportive de exterior beneficiaza de agrementari pentru desfasurarea de competitii la nivel national, fiecare suprafata sportiva fiind turnata strat dupa strat pentru a raspunde cerintelor tuturor tipurilor de sport.

Covorul din cauciuc tartan pentru exterior :

- costuri de intretinere zero;
- absorbtia socurilor si antiderapare, reducand riscul de accidentari;
- rezistenta la intemperii (inghet, dezghet, umezeala);
- rezistenta deosebita la lumina si caldura;
- suporta greutati mari;
- actioneaza ca un inhibitor impotriva mucegaiului si a dezvoltarii bacteriilor.



Pentru fiecare teren de tenis, se vor asigura dotarile necesare specifice sportului practicat.

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/serviciilor (obiecte de investiții) DOTARI TEREN DE TENIS	UM	Cantitate
0	1	2	3
1	Stalpi de tenis cu intinzator	buc	2
2	Fileu de tenis fir 3 mm	buc	2
3	Scaun arbitru tenis numai ptr Sc 5	buc	1
4	Banci odihna	buc	2
5	Cosuri pentru gunoi cu suport	buc	2

Fileul va fi montat pe stâlpii de susținere ce vor avea dimensiuni standardizate.

Bancile de odihna se vor monta pe una din partile lungi ale terenului. Langa fiecare banca se va monta cate 1 cos pentru gunoi.

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, în functie de amplasamentul terenului si a spatiului, orientarea terenului de joc se va face pe cât posibil pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Durata de realizarea a lucrarilor de infrastructura si suprastructura a terenului de sport este de aproximativ 4 luni.

Fiecare teren de joc va fi dotat cu iluminat nocturn cu lămpi tip LED.

Împrejmuire teren de tenis ;

În jurul terenului se va executa o împrejmuire cu stalpi metalici, cu H=6,00ml pe care se vor monta si corpurile de iluminat de la cota +0,00, si plasa metalica cu inaltimea de H=6,00ml.

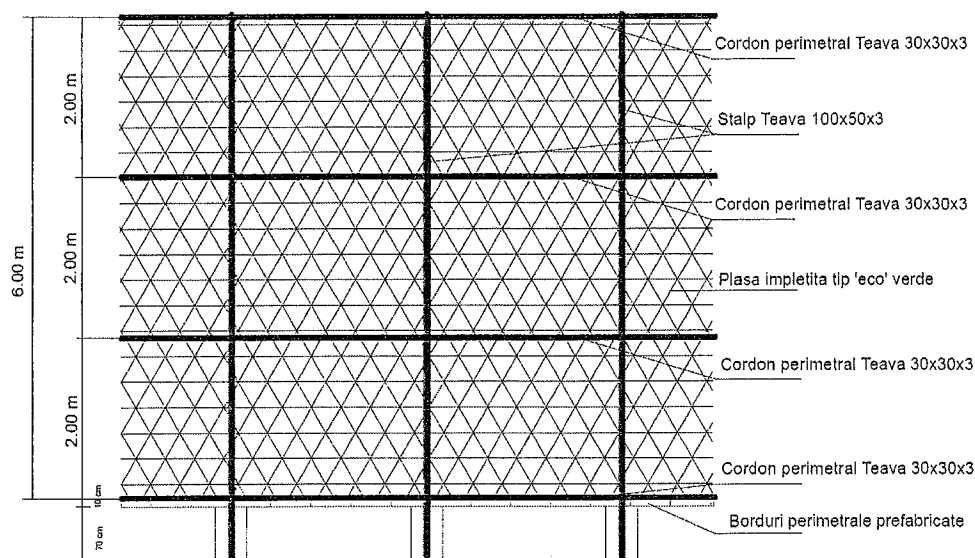
Stalpii vor fi montati la interax 2,00m.

Stalpii vor fi fixati în fundatii, pe toată lungimea împrejuririi, Se va prevedea o poarta de acces va avea latimea de 1,80m, în doua canate, din structura metalica si plasa metalica.

Împrejmuirea terenului de tenis propus are structura formată din :

- stâlpi metalici din țeava rectangulară cu dimensiunile 100x50x3 mm, înglobați în fundații de beton C8/10 având dimensiunile 120x40x40 cm și fixați cu prazn din oțel cu grosimea de 10;
- rigidizarea structurii se realizeaza prin 4 cordoane primetrare din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3 mm care leagă stâlpii la inaltimea de 0 m, 2 m, 4 m și 6 m;
- plasă de sârma tip „eco” de culoare verde.
- poarta de acces in doua canate de 1.8 m.





Teren de tenis din str. Izvoarelor nr 14 - gradinita

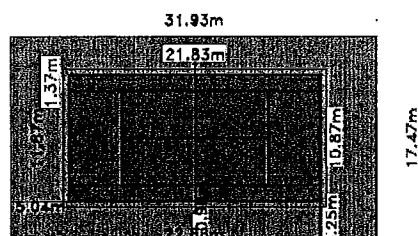
Constructia terenului de tenis se va face identic cu lucrarile pentru suprastructura si infrastructura propusa pentru terenul de sport din str. Eugen Stamate, respectand urmatoarele dimensiuni:

Caracteristici dimensionale si tehnice:

Sc = 556.98 mp; Sd = 556.98 mp
 dimensiunile maxime în plan de 31.93m x 17.47 m
 suprafața de joc va avea dimensiunile 21.83 x 10.87 m
 înaltimea gardului împrejmuitoar de 6.00m înaltime

Dimensiunile au rezultat in urma incadrarii suprafetei totale in limitele impuse de amplasament prin reducerea liniilor de fund de la 6.45 m pe ambele părți la 5.04m, fara a afecta suprafata de joc.

AMENAJARE TEREN TENIS GRADINITA GARA STR. IZVOARELOR NR.14



SUPRAFATA DE JOC - TARTAN - 240.57mp
 SUPRAFATA DE JOC+0.50m TARTAN - 30.87 mp
 TOTAL SUPRAFATA TARTAN - 271.44 mp
 SUPRAFATA GAZON SINTETIC - 285.54 mp
 SUPRAFATA TOTALA - 556.98 mp
 LUNGIME IMPREJMUIRE - 98.70 m

Studiu luminotehnic

Instalatia electrica de iluminat exterior – NOCTURNA

Iluminatul trebuie să respecte **Norma NBN EN 12193: Lumina si iluminat – iluminatul instalatiilor sportive** și va avea următoarele niveluri de lumina:

PENTRU EXTERIOR	Iluminare orizontală	Uniformitate	Clasa de iluminat
NIVELURI MINIME DE LUMINĂ	E med (lux)	E min / E med	-
Concursuri internaționale și naționale	500	0,70	Clasa I
Concursuri regionale, formare la nivel înalt	300	0,70	Clasa II
Concursuri locale, formare, utilizare școlară și recreativă	200	0,50	Clasa III

Gradul de iluminare, numarul de proiectoare, inaltimea pentru atingerea uniformitatii si a clasei de iluminare II cu 300 lux, a fost realizat cu cu programul Dialux.

Asigurarea iluminatului se va realiza cu o nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 W fixate pe 4 stalpi cu inaltimea de 12 m, alimentate din tabloul general al scolii.

A fost selectat un proiector cu descărcare asimetrică de înaltă performanță pentru lampă HIT-DE OSL de 1 x 2000W magnetic.

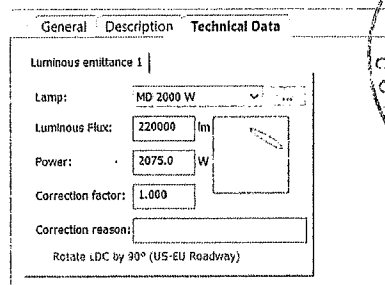
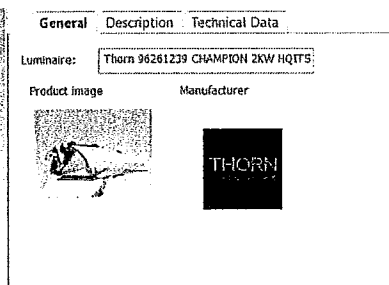
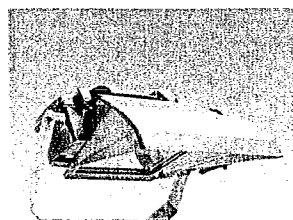
Total power: 2075 W

Dimensions: 598 x 720 x 448 mm

Weight: 19.24 kg

Sex: 0.185 m²

Clasa I electrică, compartiment optic și cutie de viteze IP66, IK08. Corp: aluminiu turnat sub presiune. Carcasa: sticlă plată de 4 mm. Corpul de iluminat fixat de un singur bolț prin gaura centrală de Ø22 mm sau șuruburi gemene prin găuri Ø15 mm la centre de 200 mm. Glanda de cablu pentru cabluri de la 7,5 până la 13 mm. Direcționarea prin intermediul obiectivelor integrate. Ideal pentru terenul de sport și iluminatul stadionului. Completă cu ignitor.



În urma calculelor efectuate, a rezultat un maxim de 294 lux situat în centru terenului cu o medie de 212 lux și un minim de 95 lux situat la limita exterioara a terenului.

Alimentarea cu energie

Alimentarea cu energie se va face din tablourile generale ale unitatilor de invatamant

Nocturna, se va realiza pe conturul interior al imprejuririi, cu 4 corpuri de iluminat exterior echipate cu proiectoare cu LED de 2000 W, montate pe stalpi cu inaltimea de 12 m

Corpurile de iluminat vor fi de tip proiectoare complet echipate, cu protectii corespunzatoare si se vor conecta la reseaua electrica subterana prin cablu CYABY prin intermediul cutiilor terminale de la fiecare stalp de iluminat. Toate armaturile metalice de pe stalpi se vor lega la conductorul de nul de protectie.

Corpurile de iluminat vor fi montate pe stalpii metalici, cu inaltimea de 12 m deasupra solului.

Circuitul electric care alimenteaza proiectoarele se realizeaza in cablu de energie nearmat CYY 3x2,5mm² cu conductoare de cupru montat aparent pe suspensie. Distributia se realizeaza in doze de derivatie cu un grad de protectie IP65. Intrarile si iesirile din doze a cablurilor electrice se face cu presetupe.

Comanda iluminatului nocturn, se va realiza la nivelul tabloului electric existent manual cu un intrerupator montat aparent langa acest tablou.

Circuitul electric este protejat la scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala pentru un curent de 30mA, conform Normativului I7.

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere si priza de pamant

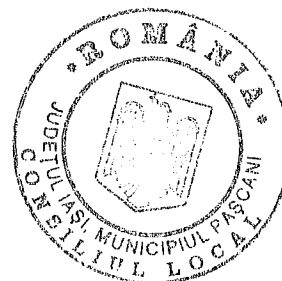
Protectia prin legarea la nulul de protectie va fi realizata prin legarea tuturor partilor metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, care va fi diferit de nulul de lucru.

Conductorul de nul de protectie se va lega la priza de pamant in prima doza de derivatie prin intermediul (CS) piesei de separatie.

Se va folosi o priza de pamant. Se va realiza o legatura de echipotentializare cu platbanda de OL-Zn 40x4mm.

Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie sub 4 ohm, in caz contrar se va completa priza de pamant cu electrozi pana la atingerea valorii indicate < 4 .

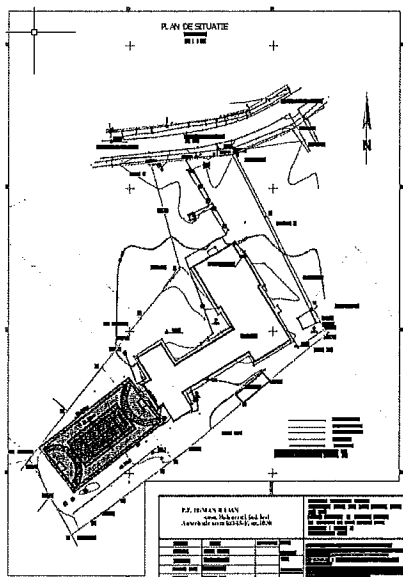
Dupa finalizarea lucrarilor, suprafata 289 mp de teren adiacenta terenului de sport construit, respectiv pe o distanta de 2.5 m perimetral, se va aduce la starea initiala prin nivelare si inierbare.



TEREN MULTISPORT ÎN AER LIBER

Pentru a crea multiple posibilități de agrement, se dorește amenajarea a trei terenuri multifuncționale pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis, volei, după cum urmează:

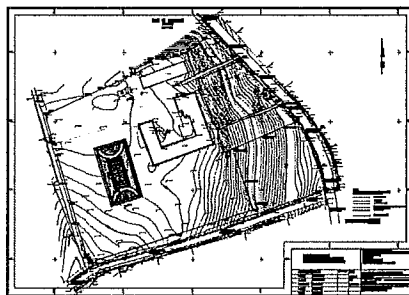
1. Construire Teren Multisport 40x20m cu gazon sintetic, Strada Mihai Viteazul, Nr.172 (Școala Lunca); Terenul de joc va fi construit în curtea Școlii Generale Lunca, str. Mihai Viteazul nr.172 amplasat pe actualul teren de sport. Suprafața totală curte 5896 mp,



Pentru acest teren multisport, există limitări impuse de existența unei fose situate în partea de SV a amplasamentului și a sistemului de canalizare realizat între școală și fosă. De asemenea în zona centrală a terenului de sport existent, există un cămin ce face legătura între grădiniță și fosă.

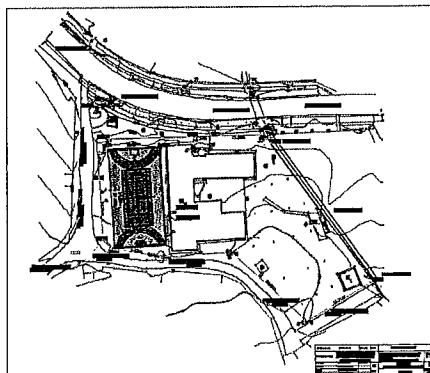
Se propune schimbarea traseului conductei de canalizare de la căminul grădiniței pe lângă școală, cu deschidere în căminul situat lângă școală racordat la fosă și acoperirea canalului din centrul terenului cu aducerea la cota terenului.

2. Construire Teren Multisport 40x20m cu gazon sintetic, Strada Gâștești, Nr.21 (Școala Gâștești); Terenul va fi construit în curtea Școlii Generale Gâștești, str. Gâștești. Suprafața totală curte 17159mp, amplasat pe actualul teren de sport.

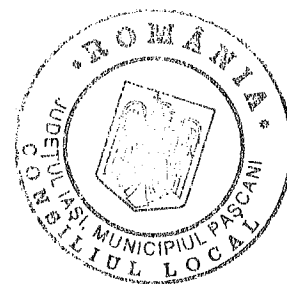
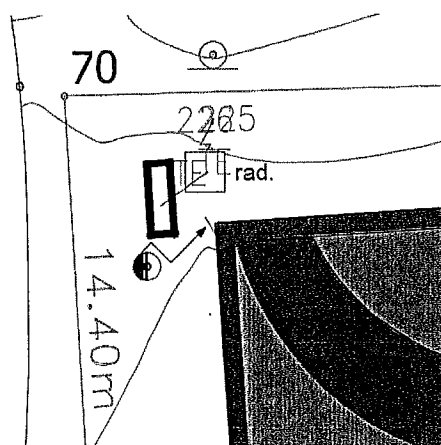


Pentru acest teren nu au fost identificate limitări.

3. Construire Teren Multisport 40x20m cu gazon sintetic , Strada Avram Iancu, Nr.36 (Școala Blăgești); Terenul va fi construit in curtea Scolii Generale Blăgești, str. Avram Iancu. Suprafața totala curte 4445mp. Amplasarea terenului se va face in partea de Est a scolii la o distanta de 2.58 m fata de zidul scolii. Amplasamentul a fost ales datorita faptului ca pe partea dreapta a scolii exista centrala termica si canalul termic, care nu permite constructia terenului.



Datorita existentei a unui tablou Romtelekom in partea de N-E, la limita imprejuririi si pentru a nu bloca accesul la acesta, suprafata totala a terenului a fost redusa de la 44/22 m la 38.43/20 m, iar suprafata de joc de la 20/40 la 37.23/18.80



Pentru fiecare amplasament, terenul va dimensionat acolo unde este posibil (Sc Gastesti) în conformitate cu standardele în vigoare iar pentru Sc Blagesti si Sc Lunca in functie de suprafata de teren disponibila, propunerile de amenajare si limitarile impuse de teren. Suprafața de joc va fi acoperită cu gazon sintetic și va fi marcată corespunzător fiecărei suprafețe de joc din amenajare, în conformitate cu standardele federațiilor sportive naționale.

Terenul de joc va fi dotat cu iluminat permanent cu 14 lămpi cu led, va fi imprejmuit cu stâlpi metalici si plasa metalica cu o înălțime de 6 metri si va fi constuita o poarta de acces.

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a soluției propuse pentru terenurile multi sport situate în curtea școlii Gastesti.

Se propune construcția unui teren sintetic sportiv prin realizarea unui teren de sport având dimensiunile de 40 x 20 m la care se adaugă spațiile de siguranță, având lățimea de 2,00 m pe laturile lungi și 2,00 m pe laturile scurte, rezultând o suprafață cu dimensiuni 44 x 24 m, ce va avea rol multifuncțional (pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis de camp, volei). Terenul va fi înconjurat cu un gard cu înălțimea de 6 m, din plasă de sârmă tip „eco” de culoare verde, la care se va monta o poartă de acces de acces în două canate de 1.80 m.

Caracteristici dimensionale și tehnice:

Sc = 1056 mp; Sd = 1056 mp

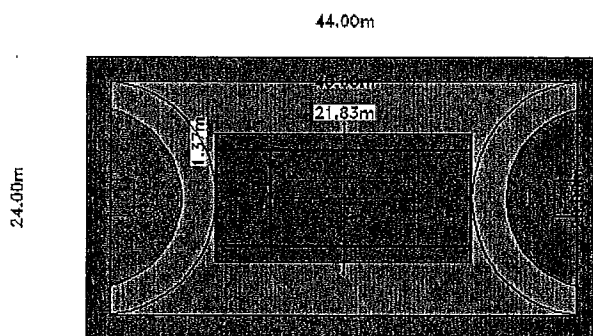
dimensiunile maxime în plan de 44.00 x 24.00m

suprafața de joc va avea dimensiunile 40.00 x 20.00 m

înălțimea gardului înconjurător de H = 6.00m.

Pentru terenul sintetic, multifuncțional, sistematizarea verticală se face sub forma de acoperis cu patru pante de 1%, realizându-se pe porțiunea centrală a axului longitudinal al terenului, o muchie orizontală de 20,00 m, aflată mai sus cu 10 cm față de conturul exterior al terenului de sport.

AMENAJARE TEREN MULTISPORT

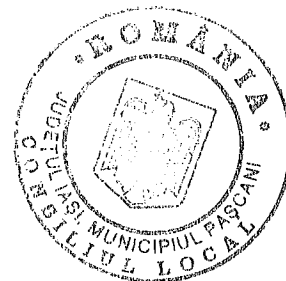


Lucrarile necesare amenajării terenului multisport se succed în următoarea ordine:

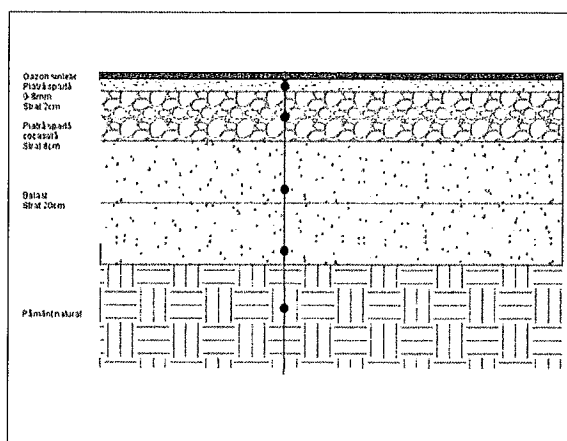
1. trasarea terenului de sport;
2. executarea lucrărilor de infrastructură și suprastructură a terenului de sport;

Lucrarile de infrastructură la terenul multisport constau în:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice 30 cm



- Umplutură din balast compactat în grosime de 20 cm, având și scopul de drenare a apei de pe suprafața de joc
- Strat din piatră spartă concasată în grosime de 8cm
- Strat de piatră spartă de 0-8mm având grosimea de 2cm
- Imbracamintea sintetica, gazon sintetic cu fir de 20-26 mm inaltime
- Montarea bordurilor pe lungimea gardului perimetral
- Marcarea terenului



Asternerea stratului din agregate naturale se face după ce se va realiza o săpătură în profil mixt pentru aducere la cotele proiectate cu grosimea medie de 20 cm, iar patul de pamant a fost compactat 100% pe 30 cm grosime și adus la cotele din proiect.

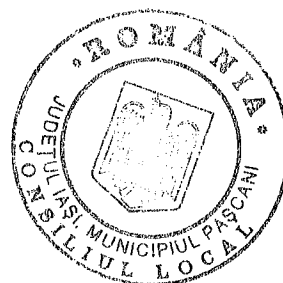
Aleile pietonale care asigură spațiul de siguranță între terenul de sport și împrejurimile acestuia sunt executate din același material ca și terenul.

Durata de realizare a lucrărilor de infrastructură și suprastructură a terenului de sport este de aproximativ 3 luni.

La executarea lucrărilor se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

Terenul de sport, multifuncțional, prin liniatură (marcajul) suprafeței va deveni polivalent, delimitându-se: teren de fotbal redus/ minifotbal 20x40m, teren de handbal 20x40 m, teren de tenis 30x14 și teren de baschet 28x15 m.

Pentru fiecare teren multisport, se vor asigura dotările necesare specifice sportului practicat.



Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor (obiecte de investiții) DOTARI TEREN MULTISPORT	UM	Cantitate
0	1	2	3
1	Mingi fotbal	buc	2
2	Rachete tenis	buc	4
3	Mingi tenis	buc	12
4	Fileu de tenis fir 3 mm	buc	1
5	Panou Baschet exterior 180 x 105 cm si consola	buc	2
6	Plasa Cosuri baschet +inel rabatabil	buc	2
7	Mingi de baschet	buc	2
8	Porti metalice handbal	buc	2
9	Plase porti handbal fir 4mm (set)	buc	2
10	Mingi handbal	buc	2
11	Fileu volei profesional	buc	1
12	Stâlpi multifuncționali, pentru tenis și volei (mobil)	buc	2
13	Mingi volei	buc	2
14	Banci odihna	buc	4
15	Cosuri pentru gunoi cu suport	buc	4

Fileul pentru tenis va fi montat pe stâlpii de susținere ai fileului de volei, ce vor avea dimensiuni standardizate, cu posibilitatea de a fi scosi sau mutati pentru situatia in care se va juca baschet sau fotbal

Panourile de baschet se vor monta pe partile lungi ale terenului din zona centrala.

Bancile de odihna in numar de 6, se vor monta pe partile lungi ale terenului, cate 3 pe fiecare parte. Langa fiecare banca se va monta cate 1 cos pentru gunoi.

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, in functie de amplasamentul terenului si a spatiului, orientarea terenului de joc se va face pe cât posibil pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Durata de realizarea a lucrarilor de infrastructura si suprastructura a terenului de sport este de aproximativ 3 luni.

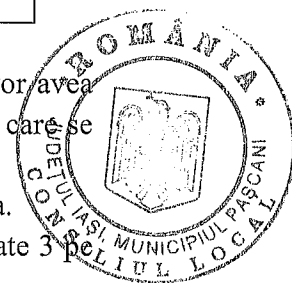
Fiecare teren de joc va fi dotat cu iluminat permanent cu lămpi cu led.

Împrejmuire teren de sport multisport

În jurul terenului se va executa o împrejmuire cu stalpi metalici, cu H=6 ml pentru montarea corpurilor de iluminat de la cota +0,00, si plasa metalica cu inaltimea de H=6,00ml.

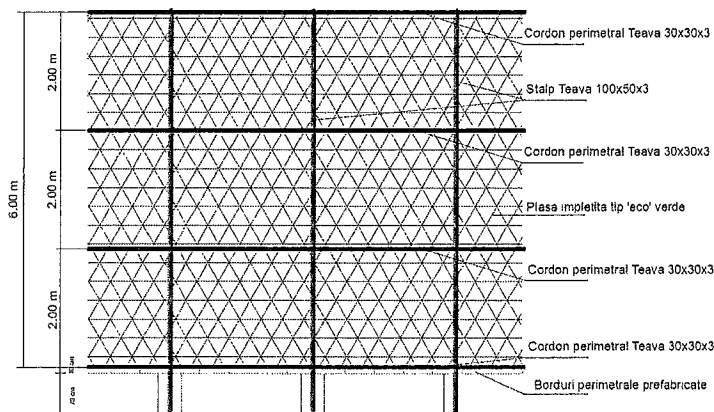
Stalpii vor fi montati la interax 2,00m.

Stalpii vor fi fixati in fundatii, pe toată lungimea împrejuririi, Se va prevedea o poarta de acces va avea latimea de 1,80m, în doua canate, din structura metalica si plasa metalica.



Împrejmuirea terenului de sport propus are structura formată din :

- stâlpi metalici din țeava rectangulară cu dimensiunile 100x50x3 mm, înglobați în fundații de beton C8/10 având dimensiunile 120x40x40 cm și fixați cu prazn din oțel cu grosimea de 10;
- rigidizarea structurii se realizează prin 4 cordoane perimetrice din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3 mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4 m și 6 m;
- plasă de sârmă tip „eco” de culoare verde.
- poarta de acces de 1.80 M.



Instalatia electrica de iluminat exterior

Iluminatul nocturn se va realiza pe conturul suprafetei de teren si va fi compus din 14 proiectoare tip LED de 150W, montate pe stalpii de 6.5 m ai gardului de imprejmuire si alimentate din tablourile generale ale unitatilor de invatamant.

Alimentare cu energie din tablourile generale ale unitatilor de invatamant

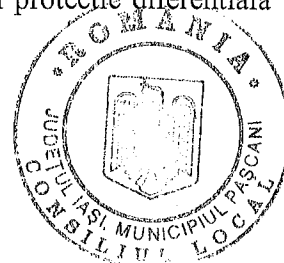
Corpurile de iluminat vor fi de tip proiectoare complet echipate, cu protectii corespunzatoare si se vor conecta la rețeaua electrica subterana prin cablu CYABY prin intermediul cutiilor terminale de la fiecare stalp de iluminat. Toate armaturile metalice de pe stalpi se vor lega la conductorul de nul de protectie.

Corpurile de iluminat vor fi montate pe stalpii metalici de imprejmuire, cu înălțimea de 6.5 m deasupra solului.

Circuitul electric care alimenteaza proiectoarele se realizeaza in cablu de energie nearmat CYY 3x2,5mm² cu conductoare de cupru montat aparent pe suspensie. Distributia se realizeaza in doze de derivatie cu un grad de protectie IP65. Intrările si ieseirile din doze a cablurilor electrice se face cu presetupe.

Comanda iluminatului nocturn, se va realiza la nivelul tabloului electric existent manual cu un intrerupator montat aparent langa acest.

Circuitul electric este protejat la scurt circuit, suprasarcina si protectie diferentiala pentru un curent de 30mA, conform Normativului I7.



Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere si priza de pamant

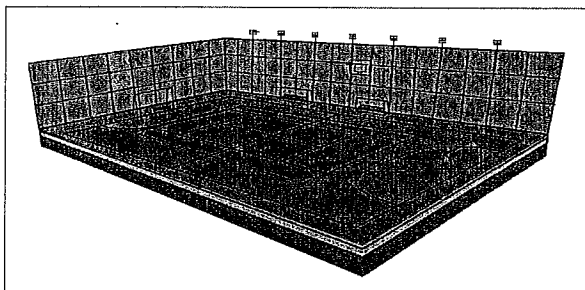
Protectia prin legarea la nulul de protectie va fi realizata prin legarea tuturor partilor metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, care va fi diferit de nulul de lucru.

Conductorul de nul de protectie se va lega la priza de pamant in prima doza de derivatie prin intermediul (CS) piesei de separatie.

Se va folosi o priza de pamant. Se va realiza o legatura de echipotentializare cu platbanda de OL-Zn 40x4mm.

Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie sub 4 ohm, in caz contrar se va completa priza de pamant cu electrozi pana la atingerea valorii indicate < 4 .

Corpurile de iluminat se vor monta pe stalpii metalici de imprejmuire, cu inaltimea de 6.5 m, din 4 in 4 m, deasupra solului, pe partile lungi ale terenului conform plansei de mai jos.



Dupa finalizarea lucrarilor, suprafata de 723 mp de teren adiacenta terenului de sport construit, respectiv pe o distanta de 2.5 m perimetral, se va aduce la starea initiala prin nivelare si inierbare.

Pentru terenul situat in str. Mihai Viteazul, Sc Lunca, se vor efectua aceleasi lucrari ca la terenul situat in curtea scolii Gastesti, cu respectarea urmatoarelor dimensiuni:

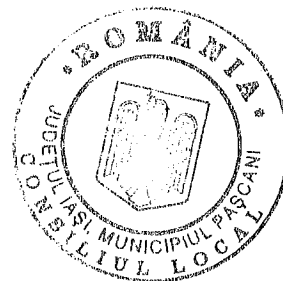
Caracteristici dimensionale si tehnice:

Sc = 684 mp; Sd = 684 mp

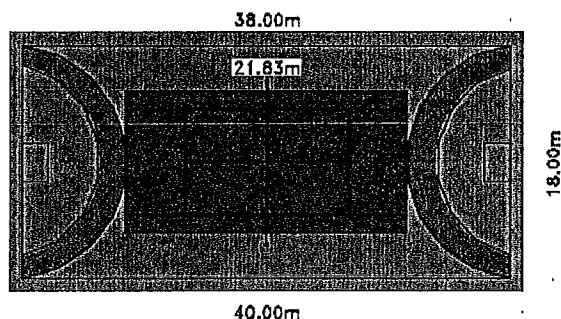
dimensiunile maxime în plan de 40.00 x 18.00m

suprafata de joc va avea dimensiunile 38.00m x 18.00m

inaltimea gardului împrejmuitoar de H = 6.00m.



AMENAJARE TEREN MULTISPORT SC GEN LUNCA



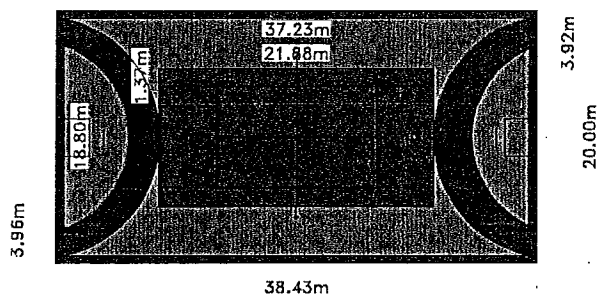
SUPRAFAȚA TOTALĂ GAZON SINTETIC - 800 mp
 SUPRAFAȚA DE JOC - 684
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE - 120 m

Pentru terenul situat în str. Avram Iancu din curtea școlii Blagești, se vor efectua aceleași lucrări ca la terenurile situate în curtea școlilor Lunca și Gastesti, cu respectarea următoarelor dimensiuni:

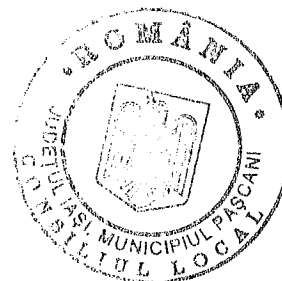
Caracteristici dimensionale și tehnice:

Sc = 768.6 mp; Sd = 768.6 mp
 dimensiunile maxime în plan de 38.43 x 20.00m
 suprafața de joc va avea dimensiunile 37.23 x 18.80 m
 înălțimea gardului împrejmuitor de H = 6.00m.

AMENAJARE TEREN MULTISPORT SC GEN BLAGESTI

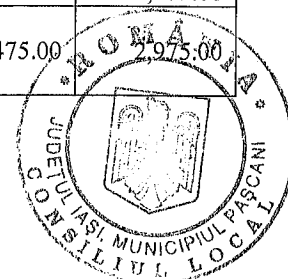


SUPRAFAȚA DE JOC - GAZON SINTETIC - 670 mp
 SUPRAFAȚA TOTALĂ GAZON SINTETIC - 768.60 mp
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE - 116.86 m

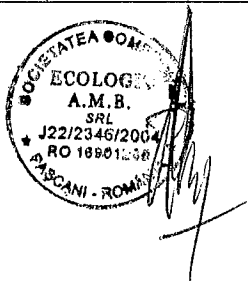


DEVIZUL GENERAL

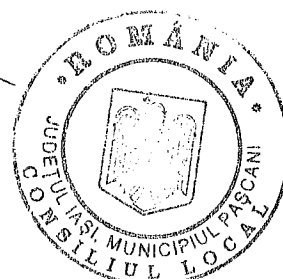
„Amenajare Terenuri Sportive” în municipiul Pașcani, județul Iași				
Data	05.11.2018.	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	29,769.56	5,656.22	35,425.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	29,769.56	5,656.22	35,425.78
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	3.1.1 Studii de teren (topo, geo, hidro, hidrogeologic)	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,400.00	14,516.00	90,916.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,400.00	4,826.00	30,226.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7.1.1	Managementul de proiect ptr. elab. cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,605.28	5,815.00	36,420.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	2,500.00	475.00	2,975.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	2,500.00	475.00	2,975.00



	Construcții;			
3.8.2	Dirigenție de santier 2%	25,605.28	4,865.00	30,470.28
	TOTAL CAPITOLUL 3	116,105.28	22,060.00	138,165.28
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,240,494.33	235,693.92	1,476,188.25
	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,194,849.01	227,021.31	1,421,870.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	45,645.32	8,672.61	54,317.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,240,494.33	235,693.92	1,476,188.25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,844.29	0.00	13,844.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	6,202.47	0.00	6,202.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1,240.49	0.00	1,240.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6,401.32	0.00	6,401.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	260,824.27	26,168.11	163,895.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	295,168.56	30,063.11	202,134.32
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,681,537.72	293,473.26	1,851,913.63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,280,263.89	243,250.14	1,523,514.03



[Handwritten signature]

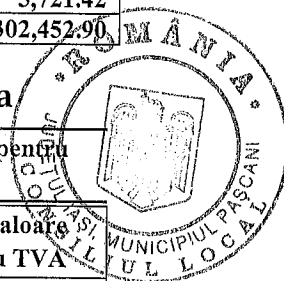


DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Teren de tenis Str. Eugen Stamate Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	249,354.18	47,377.29	296,731.47
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	80,356.11	15,267.66	95,623.77
4.4	Executare suprastructura teren	84,432.49	16,042.17	100,474.66
4.5	Imprejmuire teren	57,133.20	10,855.31	67,988.51
4.6	Instalatii electrice	26,880.08	5,107.22	31,987.30
TOTAL 1 - Subcap. 4.1		249,354.18	47,377.29	296,731.47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 2 - Subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (echipamente sportive, banci, cosuri)	4,807.92	913.50	5,721.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		4,807.92	913.50	5,721.42
Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3		254,162.10	48,290.80	302,452.90

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Teren de tenis Str.Izvoarelor nr 14 - Gradinita Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	224,420.30	42,639.86	267,060.16
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	72,984.23	13,867.00	86,851.23
4.4	Executare suprastructura teren	73,001.45	13,870.28	86,871.73
4.5	Imprejmuire teren	51,290.10	9,745.12	61,035.22
4.6	Instalatii electrice	26,592.22	5,052.52	31,644.74
TOTAL 1 - Subcap. 4.1		224,420.30	42,639.86	267,060.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 2 - Subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (echipamente sportive, banci, cosuri)	3,240.92	615.77	3,856.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		3,240.92	615.77	3,856.69
Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3		227,661.22	43,255.63	270,916.85

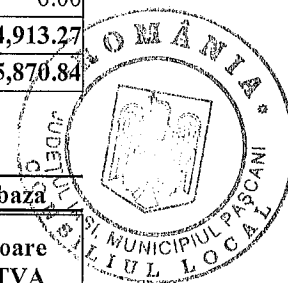


DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Teren multisport Sc. Lunca Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	236,098.80	44,858.77	280,957.57
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	73,638.93	13,991.40	87,630.33
4.4	Executare suprastructura teren	55,930.22	10,626.74	66,556.96
4.5	Imprejmuire teren	68,339.07	12,984.42	81,323.49
4.6	Instalatii electrice	37,638.28	7,151.27	44,789.55
TOTAL 1 - Subcap. 4.1		236,098.80	44,858.77	280,957.57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 2 - Subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (echipamente sportive, banci, cosuri)	12,532.16	2,381.11	14,913.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		12,532.16	2,381.11	14,913.27
Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3		248,630.96	47,239.88	295,870.84

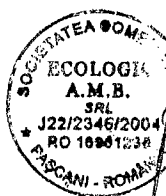
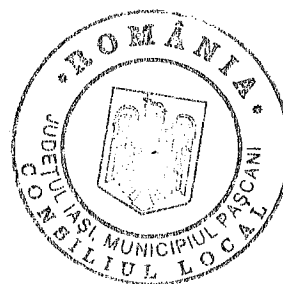
DEVIZUL OBIECTULUI 4- Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Teren multisport Sc. Blagesti Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	221,785.62	42,139.27	263,924.89
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	62,703.71	11,913.70	74,617.41
4.4	Executare suprastructura teren	53,971.33	10,254.55	64,225.88
4.5	Imprejmuire teren	66,920.00	12,714.80	79,634.80
4.6	Instalatii electrice	37,638.28	7,151.27	44,789.55
TOTAL 1 - Subcap. 4.1		221,785.62	42,139.27	263,924.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 2 - Subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (echipamente sportive, banci, cosuri)	12,532.16	2,381.11	14,913.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		12,532.16	2,381.11	14,913.27
Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3		234,317.78	44,520.38	278,838.16



DEVIZUL OBIECTULUI 5- Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Teren multisport Sc. Gastaesti Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	263,190.11	50,006.12	313,196.23
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	77,185.23	14,665.19	91,850.42
4.4	Executare suprastructura teren	71,900.00	13,661.00	85,561.00
4.5	Imprejmuire teren	75,914.30	14,423.72	90,338.02
4.6	Instalatii electrice	37,638.28	7,151.27	44,789.55
TOTAL 1 - Subcap. 4.1		263,190.11	50,006.12	313,196.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 2 - Subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (echipamente sportive, banci, cosuri)	12,532.16	2,381.11	14,913.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		12,532.16	2,381.11	14,913.27
Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3		275,722.27	52,387.23	328,109.50

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:- studiu topografic;- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;- studiu hidrologic, hidrogeologic;- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;- studiu privind valoarea resursei culturale;- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Pentru prezentul studiu de fezabilitate au fost efectuate următoarele studii :

1. Studiu topografic – prezentat în anexa;
2. Studiu geologic – prezentat în anexa;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale este de 6 luni.

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR							
Nr crt	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	ANUL1					
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Proiectare						
2	Lucrări de construcții						
3	Recepție la terminarea lucrărilor						

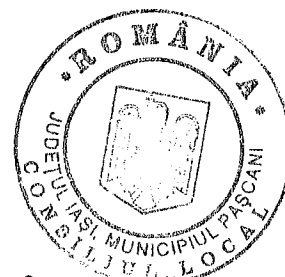
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

Se vor analiza cel puțin două variante: varianta zero (varianta fara investitie) si varianta cu investitie.

Scenariile potentiale sunt urmatoarele:

- scenariul fara investitii;
- scenariul cu „realizarea investitiei”

În scenariul fara investitii, proiectul ofera ratiuni pentru alegerea „sa facem ceva” în locul optiunii mentinerii actualei situatii.



Argumentele se vor concentra pe beneficiile economice, sociale si ecologice ale proiectului si trebuie sa accentueze costul care apare din optiunea situatiei actuale sub forma de costuri economice precum si impact asupra mediului si a sanatatii umane.

Scenariul recomandat „realizarea investitiei ”Amenajare terenuri sportive” in municipiul Pascani, este optim din punct de vedere socio-economic.

Analiza fiecărei opțiuni tehnico - economice propuse

1. Varianta 0 a nu face nimic.

2. Varianta I:

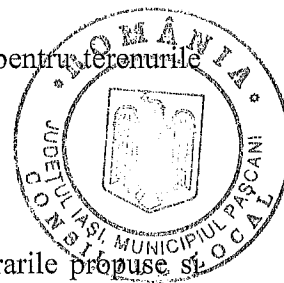
- construire 2 terenuri de tenis acoperite in totalitate (suprafata de joc si suprafata de siguranta) cu **tartan** de 2 cm si infrastructura specifica tartanului;
- construire 3 terenuri multisport acoperite in totalitate cu gazon artificial (soprafata de joc si siguranta) cu infrastructura specifica acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m si imprejmuire compusa din plasa tip eco si stalpi inalti de 6 m;
- asigurarea iluminatului nocturn cu 12 proiectoare tip LED de 150 W si alimentat din tablourile generale ale unitatilor de invatamant;
- dotari cu echipamente sportive specifice fiecarui sport;

4. Varianta II:

- construire 2 terenuri de tenis
 - cu suprafata de joc plus o suprafata adiacenta de 0.50 cm din **tartan** de 2 cm si infrastructura specifica;
 - **gazon artificial** de 2.4 cm pentru acoperirea suprafetei de siguranta si infrastructura specifica;
- construire 3 terenuri multisport cu suprafata de joc si siguranta cu infrastructura specifica acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m si imprejmuire compusa din plasa tip eco si stalpi inalti de 6 m;
- asigurarea iluminatului realizat cu:
 - nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru ambele terenuri de tenis ;
 - nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport;
- dotari cu echipamente sportive specifice fiecarui sport;

Scenariul recomandat de către elaborator

Se recomanda ca varianta de construire Varianta II: cu lucrarile propuse si dotarea cu nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru terenurile de tenis din str. Eugen Stamate si str. Izvoarelor (gradinita) si nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport alimentare din tabloul general al unitatilor de invatamant



c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Soluția tehnică și lucrările propuse pentru construcția terenurilor de sport este cea prezentată anterior la cap. 3.2 - Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a soluției propuse, cu suprafața de joc compusă din:

Varianta II

- construire 2 terenuri de tenis
 - cu suprafața de joc din **tartan**, plus o suprafață adiacentă de 0.50 cm din **tartan** de 2 cm și infrastructura specifică tartanului;
 - cu suprafața de siguranță din **gazon artificial** de 2.4 cm pentru acoperirea suprafeței de siguranță și infrastructura specifică;
- construire 3 terenuri multisport cu suprafața de joc și siguranță cu infrastructura specifică acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m și împrejmuire compusă din plasă tip eco și stalpi înalți de 6 m;
- asigurarea iluminatului realizat cu:
 - nocturnă compusă din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi înalți de 12 m pentru ambele terenuri de tenis;
 - nocturnă compusă din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport;
- dotări cu echipamente sportive specifice fiecărui sport;

Scenariul recomandat de către elaborator

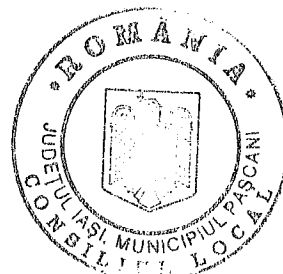
Se recomandă ca varianta de construire Varianta II: cu lucrările propuse și dotarea cu nocturnă compusă din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi înalți de 12 m pentru terenurile de tenis și nocturnă compusă din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport cu alimentare din tabloul general al unităților de învățământ

Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de realizare a investiției
- Realizarea nocturnei pentru terenurile de tenis, cu nivel de iluminare clasa a II-a cu un maxim de 300 luxi/mp, ce va putea asigura desfășurarea competițiilor de nivel înalt, cum ar fi turnee de club regionale sau locale.

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul



5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Lei cu TVA 1,851,913.63 lei Lei fara TVA 1,681,537.72 lei

Din care C+M

Lei cu TVA 1,523,514.03 lei Lei fara TVA 1,280,263.89 lei

LEI			1 EURO = 4.6584	
Indicator	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Euro fara TVA	Euro cu TVA
Total investitie	1,681,537.72	1,851,913.63	360,188.01	396,682.79
Din care C+M	1,280,263.89	1,523,514.03	274,234.53	326,339.09

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori calitativi

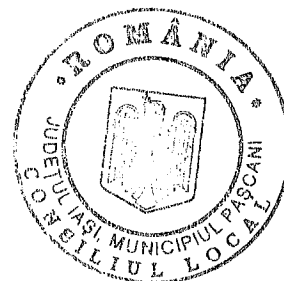
- tinerii din municipiul Pascani beneficiari ai amenajarii terenurilor de sport
- persoane angajate pentru amenajare terenuri de sport
- sesiuni de pregatire pentru fiecare disciplina sportiva
- diplome/certificate eliberate in urna competitiei sportive

Indicatori cantitativi

Indicatorii cantitativi sunt:

Suprafata pe care se va amenaja constructiile sportive este de 4.437.03 mp si va cuprinde:

- 2 Terenuri de tenis de camp;
- 3 terenuri de ssport multisport ce vor cuprinde:
 - Teren de tenis
 - Teren minifotbal
 - Teren volei
 - Teren baschet
 - Teren handbal



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

INDICATORI FINANCIARI	
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției RIRF(C)	-7.58%
Valoarea actualizată netă VANF(C)	-972.42
Rata internă de rentabilitate financiară a capitalului RIRF(k)	2.99%
Raportul beneficiu/cost (B/C)	3.56%
Raportul beneficiu/cost al capitalului B/C (K)	1.25%

INDICATORI FINANCIARI SOCIO - ECONOMICI		
Valoarea actuală netă economică	VANE/C	49,303.57
Rată internă a rentabilității economice	RIRE/C	123.18%

Condiții pentru justificarea intervenției publice:

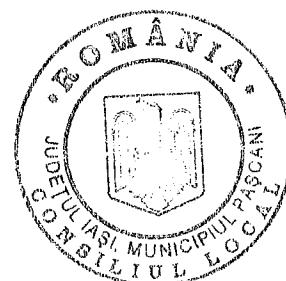
Condiții pentru justificarea intervenției publice	Flux de numerar	Valoarea actualizată netă	Rată internă de rentabilitate	Raport cost - beneficiu
	Pozitiv	$VANF/C < 0$	$RIRF/C < 4\%$	$B/C > 1$
Valori obținute în urma calculelor	Pozitiv	-972.42	-7.58%	3.56%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

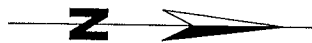
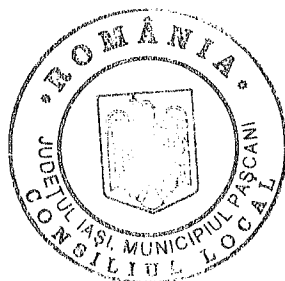
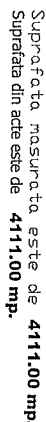
Investiția se poate realiza în maximum 6 luni calendaristice, aceasta fiind condiționată de angajarea cu maximă responsabilitate a tuturor factorilor ce concură la promovarea lucrărilor.

Durata de realizare se estimează a fi de 6 luni astfel:

- 1 luna – soluționarea tuturor documentelor și documentațiilor necesare pentru autorizarea, execuția și implementarea investiției
- 5 luni – execuția și punerea în funcțiune a investiției



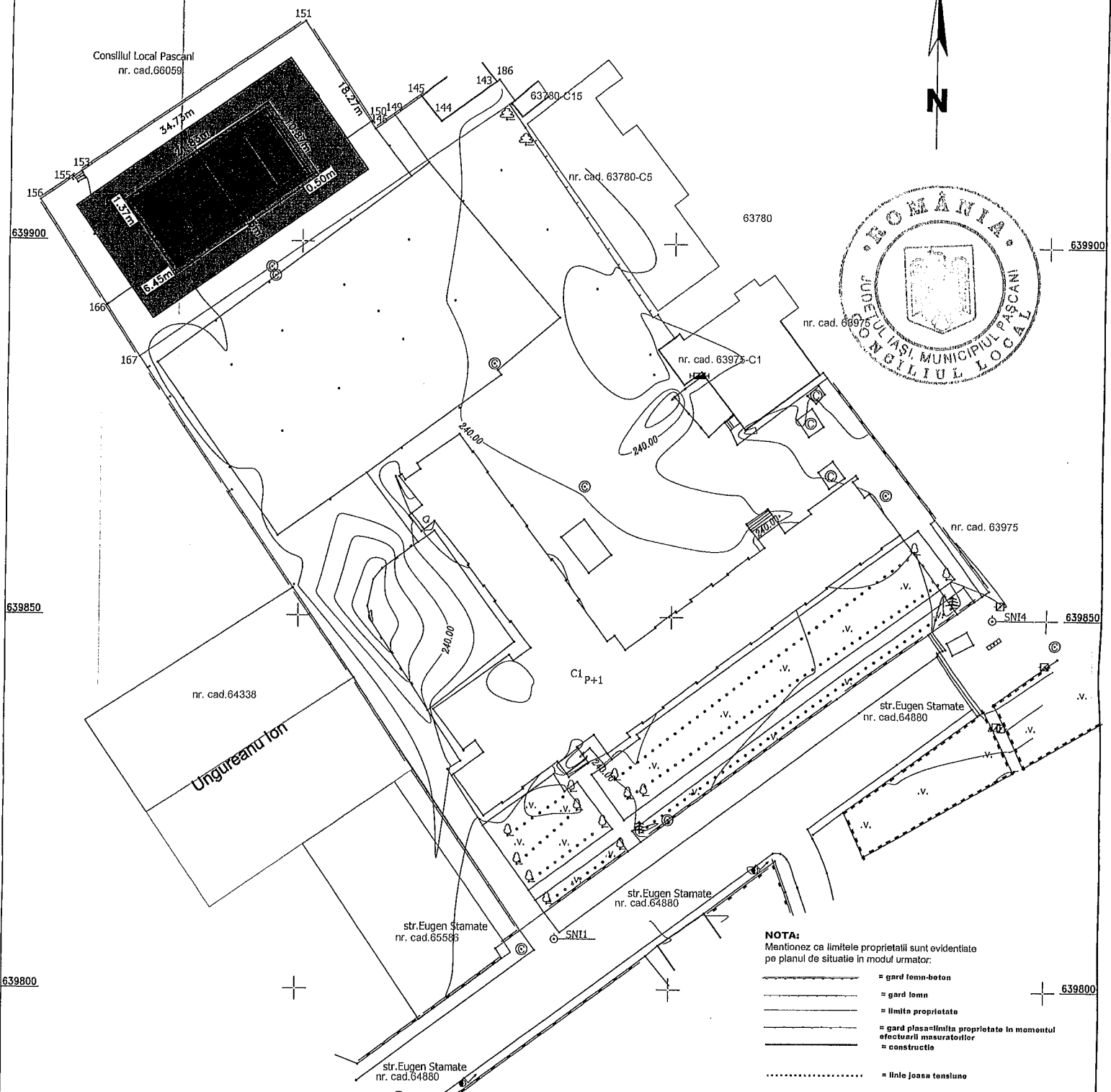
(Intravilan)
sc. 1 : 500



verficator / expert	prenume - nume	semnatura	corinta	referat / expertiza nr. / data	
SC ECOLOGIC AMB SRL CUI:16901268 / J22/2346 / 1 .04.2006 tel. 0232-760424 / 0743019741	SC ECOLOGIC AMB SRL			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pascani Amplasament:MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Gradinita gara str, Izvoarelor nr. 14	Proiect nr. 006/2018
specificatie	prenume - nume	semnatura	Scara 1:500	Denumire plansa Plan de situatie	faza SF
suf proiect	ecolog Adrin Balan				
proiectant	ath. Apostol Alexandrina				
deseinat	ath. Apostol Alexandrina			noiembrie 2018	Plansa nr.: A02

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
sc. 1 : 500



- NOTA:**
Mentionez ca limitele proprietatii sunt evidentiata pe planul de situatie in modul urmato:
- = gard lemn-beton
 - = gard lemn
 - = limita proprietate
 - = gard plasa-limite proprietate in momentul efectuării măsurătorilor
 - = constructie
 - = linie joasa tensiune

Suprafata masurata este de **6086.00 mp.**
Suprafata din acte este de **6086.00 mp.**

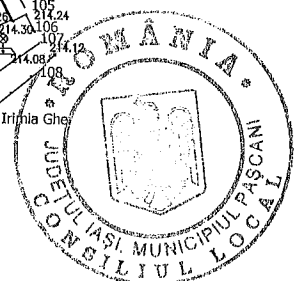
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
197
Alexandrina-Lidia
APOSTOL
Arhitect cu drept de semnatura



verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC A.M.B. SRL	CUI:16901268 / J22/2346/ 11.04.2006 tel. 0232-760424 / 0743919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pascani Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Sc generala nr.5, str. Eugen Stamate
specificatie	prenume - nume	semnatura		
sof proiect	ecolog Adrian Balan		Scara	Denumire planşa Plan de situatie
proiectant	arh. Apostol Alexandrina		1:500	noiembrie 2018
desenat	arh. Apostol Alexandrina			Planşa nr.: A02.1

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
sc. 1 : 500



- = gard lemn-beton
- = gard metal beton
- = limita proprietate
- = gard plasa
- = constructia

Suprafata masurata este de **5896.00 mp.**
Suprafata din acte este de **5896.00 mp.**

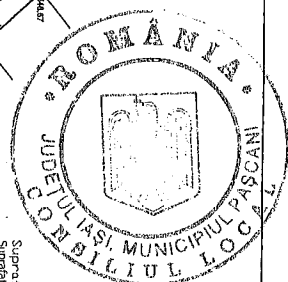
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
197
Alexandrina-Lidia
APOSTOL

SOCIETATEA ROMANA
ECOLOGIC
A.M.B.
J22/2346/200
RO 16901268
PASCANI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
197
Alexandrina-Lidia
APOSTOL

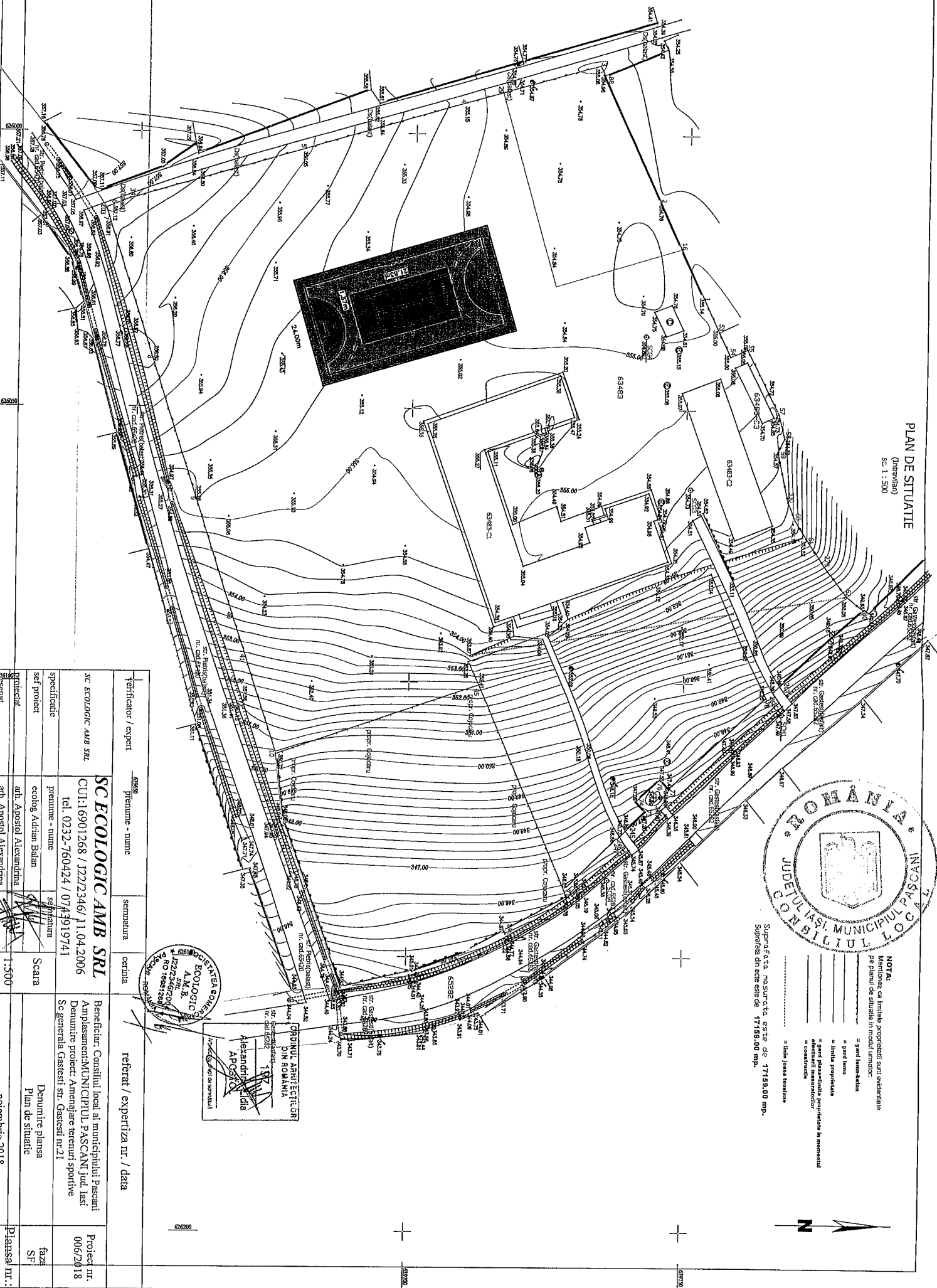
verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL	CUI:16901268 / J22/2346/ 11.04.2006 tel. 0232-760424 / 0744919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Păscani Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Sc generala Lunca str. M. Viteazul
specificatie	prenume - nume	semnatura	Scara 1:500	Denumire plansa Plan de situatie
sef proiect	ecolog Adrian Balan			faza SF
proiectat	arh. Apostol Alexandrina			noembrie 2018
desenat	arh. Apostol Alexandrina			Plansa nr.: A03

PLAN DE SITUATIE
(Intervaliu)
SC 1:500



NOTA:
Mentionez ca limitele proprietății sunt evidențiate
pe planul de situație în modul următor:
= gard lambrilor
= gard lemn
= linie proprietate
= gard plasă metalică proprietate în posesia
= construcție
= linie joasă tensiune

Suprafața măsurată este de 17159.00 mp.
Suprafața din acte este de 17159.00 mp.

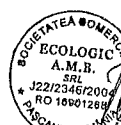
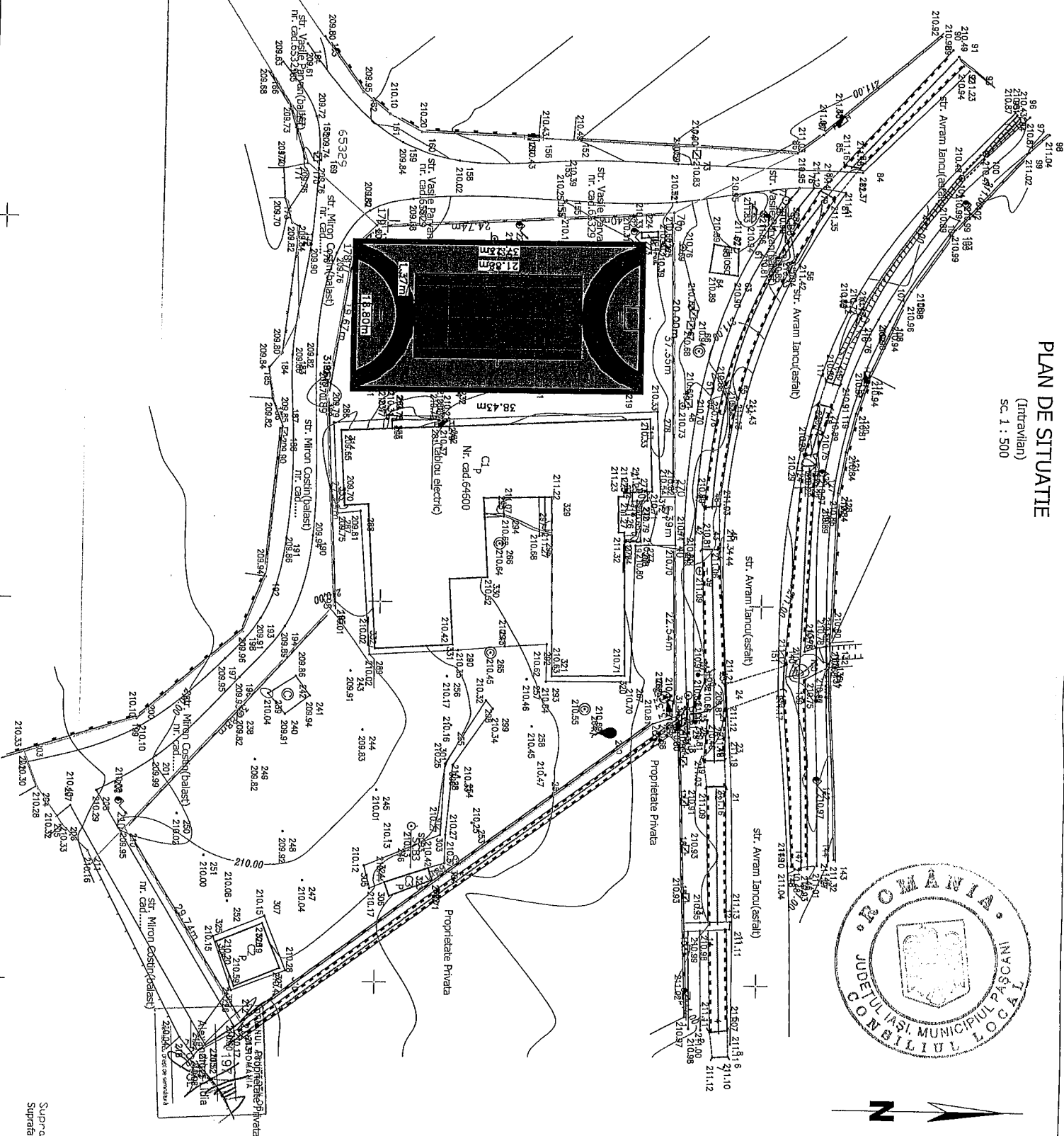
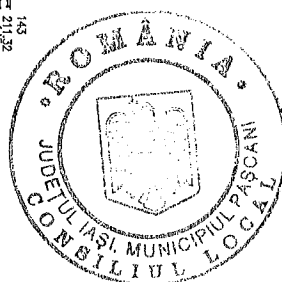


ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
ALEXANDRU LILIA
APOSTOL

verificator / expert	69360	prenume - nume	semnatura	cerința	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL	CUI: 6901268 / 12212346 / 11.04.2006	tel. 0232-760424 / 0743919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pâncău Amplasament: MUNICIPIUL PÂNCĂU, jud. Iași Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Sc generală Găsești str. Găsești nr. 21
specificatie	prenume - nume	semnatura			
sef proiect	ecolog Adrian Balan			Scara	Denumire planșă
proiectat	arb. Apostol Alexandrina				Plan de situație
desenat	arb. Apostol Alexandrina			1:500	noiembrie 2018
					Planșă nr.: A04

PLAN DE SITUATIE

(Intrevilan)
sc. 1 : 500



verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerința	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL	SC ECOLOGIC AMB SRL CUI:16901268 / J22/2346/ 11.04.2006 tel. 0232-760424 / 0743919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Păscani Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Sc generala Blagești str. Avram Iancu
specificatie	prenume - nume	semnatura	Scara	Denumire plansa
sef proiect	ecolog Adrian Balan		1:500	Plan de situatie
proiectat	arh. Apostol Alexandrina			noembrie 2018
desenat	arh. Apostol Alexandrina			
				Proiect nr. 006/2018
				faza SF
				Plansa nr. A05

NOTA:

Mentionez ca limitele proprietatilor sunt evidentiate pe planul de situatie in modul urmator:

- = gard lemn-beton
- = gard lemn
- = limita proprietate
- = gard plasa
- = constructie
- = gard metal beton

Suprafata masurata este de 4445.00 mp.
Suprafata din acte este de 4445.00 mp.