

HOTĂRÂREA Nr. 55
din data de 29.03.2019

**privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 10 situat la parterul imobilului
din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani,
 județul Iași, către partidul PRO România– Organizația municipală Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art.14, alin. (1) și art.16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2), litera c) și art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 1/30.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1430/30.01.2019, adresa nr. 4/20.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2977/25.02.2019, înaltate de partidul PRO România– Organizația municipală Pașcani și Statutul partidul PRO România, precum și certificatul de înregistrare fiscal seria A nr. 1261866;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 4609/21.03.2019;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 4610/21.03.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 362/28.03.2019;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 380/28.03.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 338/26.03.2019, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 10, în suprafață de 20,96 mp (din care 15 mp – suprafață utilă a încăperii nr. 10 și 5,96 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situate în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul PRO România– Organizația municipală Pașcani, conform releveului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de doi(2) ani, având drept de prelungire cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

$$15,00 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 44,10 \text{ lei/lună}$$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$$5,96 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 7,10 \text{ lei/lună}.$$

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului PRO România– Organizația municipală Pașcani.

Art.6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Partidul PRO România - Organizația municipală Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

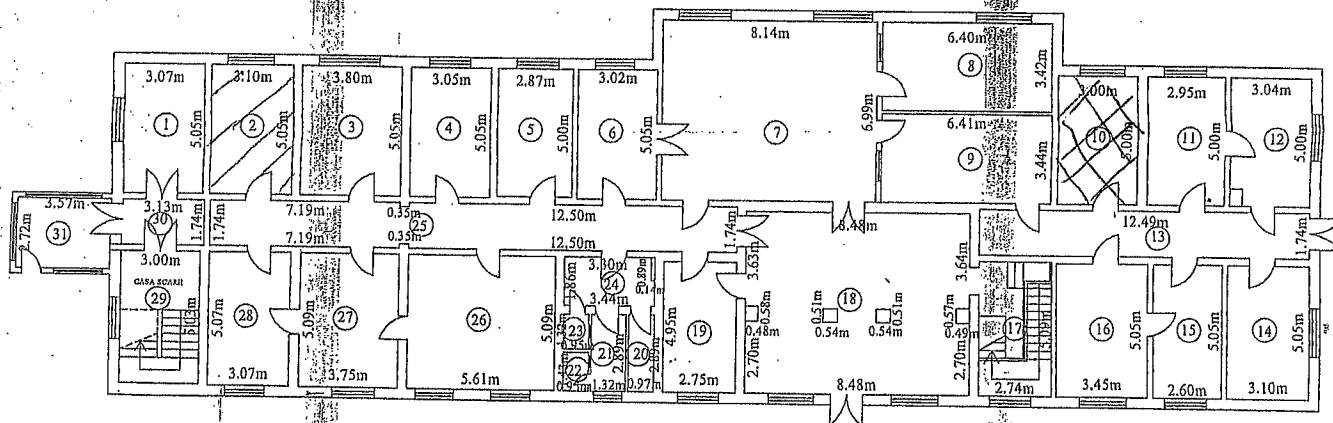
ANEXA NR. 1
la HCL nr. 55 din

RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER
Scara: 1:200

ANEXA NR. 1.37 la regulament
29.03.2019

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	SC PLANICAD 2008 SRL	Data	29.02.2016
Receptionat	ING. CIOBANU CATALIN	Data	10.11.2014

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER VANCE MARIAN

19. APR. 2016



CLASA II
CATEGORIA B+C