

HOTĂRÂREA Nr. 44
din data de 18.03.2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Primăria "Veche", municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 7, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4146/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4147/14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3422/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Primăria "Veche", municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 7, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Primăria "Veche", municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 7, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 95.854,50lei, TVA inclus, din care:
 - o C+M = 42.840,00lei, TVA inclus.

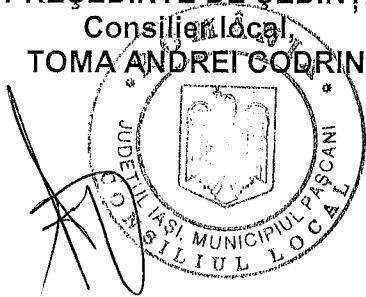
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani și compartimentul de investiții și inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
TOMA ANDREI CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. IRINA JITARU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Irina Jitaru mentioned in the text above.



SFERA ID
the best performer in installation



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 44/18.03.2019

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 3922
An 2019 Luna 03 Zi 04
Anexe _____

**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE
NATURALE**

Beneficiar:

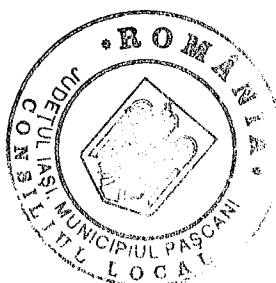
U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;

Obiectiv:

PRIMARIA „VECHE,, ;
STR. STEFAN CEL MARE NR. 7, MUNICIPIUL PASCANI

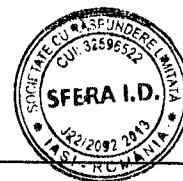
Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE



Exemplar nr. 2

FISA DE RESPONSABILITATI



ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

.....

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

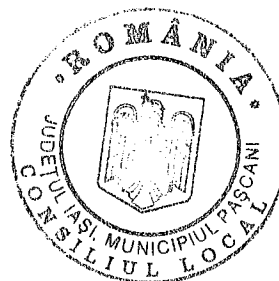
ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

.....



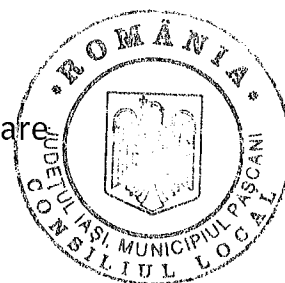
BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFERABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de preferabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
 - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
 - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
 - 3.5. Rezultate preconizate
 - 3.6. Costurile de investitie estimate
 - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
 - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare



4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

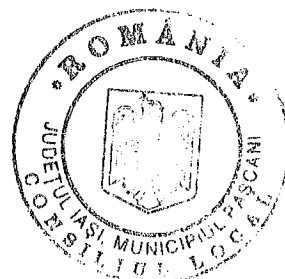
B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,

ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



STUDIU DE PREFEZABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

**U.A.T. Municipiul Pascani
Str. Stefan cel Mare, nr. 16**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

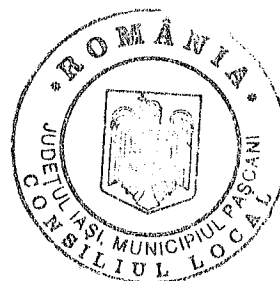
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Primaria „Veche,, , str. Stefan Cel Mare nr. 7

1.5. Elaboratorul studiului :

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi
J22/2092/2013, CUI RO 32596522
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro**



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent Primaria „Veche,, din Municipiul Pascani reprezinta o institutie pentru deservirea persoanelor din zona(serciciu de pasapoarte) fiind amplasata pe strada Stefan Cel Mare nr. 7 - Pascani.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune o institutie financiara si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 250 din 26.11.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea institutiei financiare pe toata perioada anului.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului din institutie si a persoanelor care apeleaza la aceasta, corespunzator destinatiei de spatiu , adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Primaria „Veche,, beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii



La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor Primariei „Vechi,, .

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea a doua centrale termice cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 2 x 80 kW, volumul util de incalzit fiind de 3534 mc;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din sistemul de distributie existent de gaze naturale prin executia unui bransament gaze naturale in lungime de cca. 7 ml, post reglare masurare de 25 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 60 m, ;
- de la centrala termica la caminul exterior de cuplare conducte incalzire si apa calda menajera se va realiza cu teava preizolata L= 30ml.
- spatiul unde se monteaza cele doua central trebuie amenajat .

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

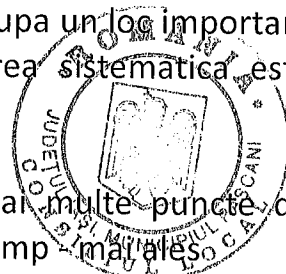
Conceptul modern privind sistemul institutional si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Dezvoltarea sistemului institutional se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Serviciile oferite vor contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor poate conduce la deprecieri la nivel social, interesul pentru activitatea desfasurata este posibil sa se dilueze .

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistemica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp mai ales pentru cei ce lucreaza permanent, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.



Este si cazul interventiei asupra Primariei „ Vechi „ , din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Primaria „ Veche „, este amplasata in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Stefan Cel Mare nr. 7 si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .**

Regim de inaltime: Parter si Etaj

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Stefan Cel Mare.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);
- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);
- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.



f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate
- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura
- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;
- date geologice generale;
- date geotehnice;
- incadrarea in zone de risc;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;
- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;
- grad seismic asimilat, VIII.

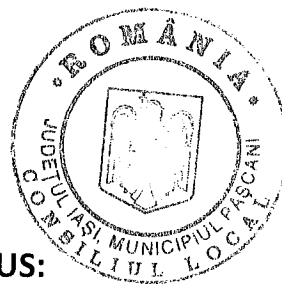
3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPU:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru personalul Primariei „ Vechi „ din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2×80 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectelor de bransament gaze naturale si instalatie de utilizare;
- realizarea bransamentului de cc. 7 ml si post reglare masurare 25 mc/h
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare



- centrala termica, lungime instalatie cca. 60 m;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m. cu teava preizlota cca, 30 ml
- amenajare spatiu centrala termica
- debransarea de la reseaua de termoficare.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la Primaria „ Veche „ .

3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si asigurarea confortului persoanelor din cadrul Primariei „ Vechi „, din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a persoanelor ce lucreaza in aceasta institutie.

3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **80550** lei exclusiv TVA din care C+M **36000** lei exclusiv TVA.

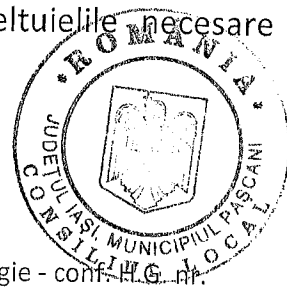
In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. R.G. nr. 907/2016)

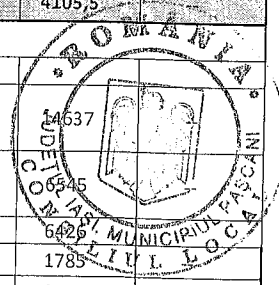
TRECERA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIU PREFEZABILITATE** (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	950	--	180,5	1130,5	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500	--	95	595	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100	--	19	119	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, DALI	1900	--	361	2261	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
TOTAL CAPITOL 3		3450	--	655,5	4105,5	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	12300	--	2337	14637	
	4.1.2.Obiect 2 – Bransament gaze naturale	5500	--	1045	6545	
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatie utilizare gaze naturale	5400	--	1026	6426	
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii electrice in centrala termica	1500	--	285	1785	
	4.1.5.Obiect 5 - Instalatii sanitare in centrala termica	1800	--	342	2142	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7500	--	1425	8925	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	38600	--	7334	45934	--
4.4.	Amenajare spatiu CT	4500	--	855	5355	--
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4.7.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		77100	--	14649	91749	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii					
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		80550	17307	15304,5	95854,5	20595
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		36000	7735	6840	42840	9205

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

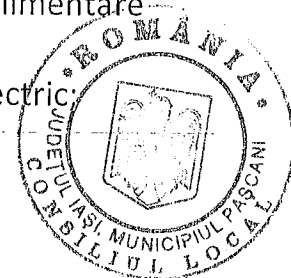
4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 80 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de bransament gaze naturale si instalatie de utilizare;
- realizare bransament gaze cca. 7ml si post reglare masurare 25 mc/h
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 60 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- amenajare spatiu centrala termica
- debransarea de la retea de termoficare.

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.



4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a personalului din cadrul *Primariei „ Vechi „* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

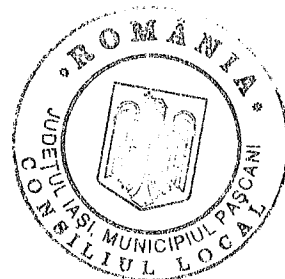
Nu este cazul.

Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 250 din 26.11.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 19381 din 26.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 250 din 26.11.2018

În scopul: „REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE)- EVALUARE COSTURI” – PRIMARIA „, VECHE”

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 19381 din 15.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 7, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

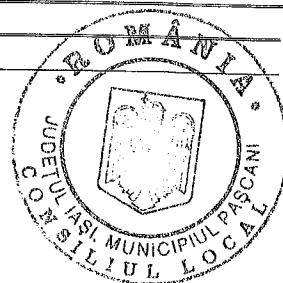
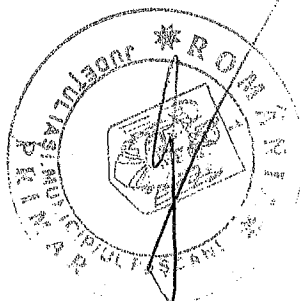
1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul C1, în suprafața construită de 652 mp., suprafața desfasurată de 1294 mp, nr cadastral 64888- C1 se afla în intravilanul municipiului Pascani, pe strada Ștefan cel Mare nr.7, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani atestat în baza H.G nr.1354 din 2001. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 12301 din 07.04.2016.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit construcții

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru imobilul în suprafața construită de 652mp, suprafața desfășurată de 1294 mp., se solicită lucrările de reabilitare instalații termice (centrale termice)- evaluare costuri- sediul Primăria "Veche". În cazul în care pentru montarea centralei nu este necesară construirea unui spațiu adiacent, conform art. 11 litera f) din Legea 50/1991 se poate executa fără autorizatie de construire montarea sistemelor locale de încălzire și prepararea apei calde menajere cu cazane omologate. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. Investitorul/ executantul este obligat ca în 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public afectat la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor să aducă la starea inițială rețelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

„REABILITARE INSTALAȚII TERMICE (CENTRALE TERMICE)- EVALUARE COSTURI” – FIN PRIMĂRIA „VECHE”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ [X*] D.T.A.C.

☐ [] D.T.O.E.

☐ [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ [] alimentare cu apă

☒ [X] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ [] canalizare

☐ [] telefonizare

☒ [X] Acord Consiliu Local Pascani

☐ [] alimentare cu energie electrică

☐ [] salubritate

☐ [] _____

☐ [] alimentare cu energie termică

☐ [] transport urban

☐ [] _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ [X] securitatea la incendiu

☐ [] protecția civilă

☐ [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ [X] PLAN SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I

☒ [X] PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

Declarație privind aducerea domeniului public la starea inițială, în termen de trei zile de la terminarea lucrărilor, iar în cazul în care investitorul/executantul va afecta rețelele de utilități publice, se obliga ca la terminarea lucrărilor de construcții, sa aduca la starea inițială rețelele afectate

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) _____

g) Documentele de plată ale mătoarelor taxe (copie)

☐ [] TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DE VIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

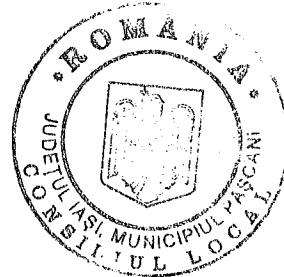
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi

SECRETAR,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ȘEF,
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.11.2018

* - **In cazul în care pentru montarea centralei este necesara construirea unui spatiu adiacent**



(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

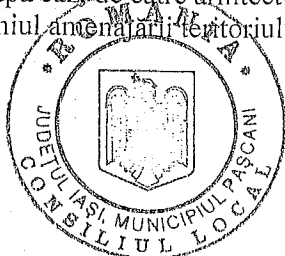
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	12301
Ziua	07
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 7, T 50 CAT 2120,
2121, 2122, 2123, 2124, 2135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64888	3.652	-

CONSTRUCTII

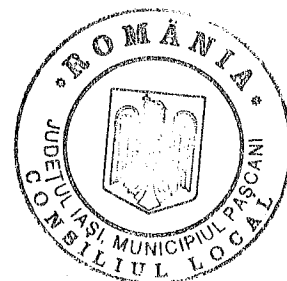
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64888-C1	Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 7	Cladire sediu, P+1E, Sc=652; Sd=1294 mp. Anul edificarii constructiei: 1971.
A1.2	64888-C2	Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 7	Remiza PSI, P+1E partial, Sc=283 mp; Sd=497 mp. Anul edificarii constructiei: 1975.
A1.3	64888-C3	Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 7	Garaj, P, Sc=Sd=102 mp. Anul edificarii constructiei: 1971.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12301 / 07.04.2016		
Act administrativ nr. H.G. 1354, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani,, adeverinta nr. 7398/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4541360	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



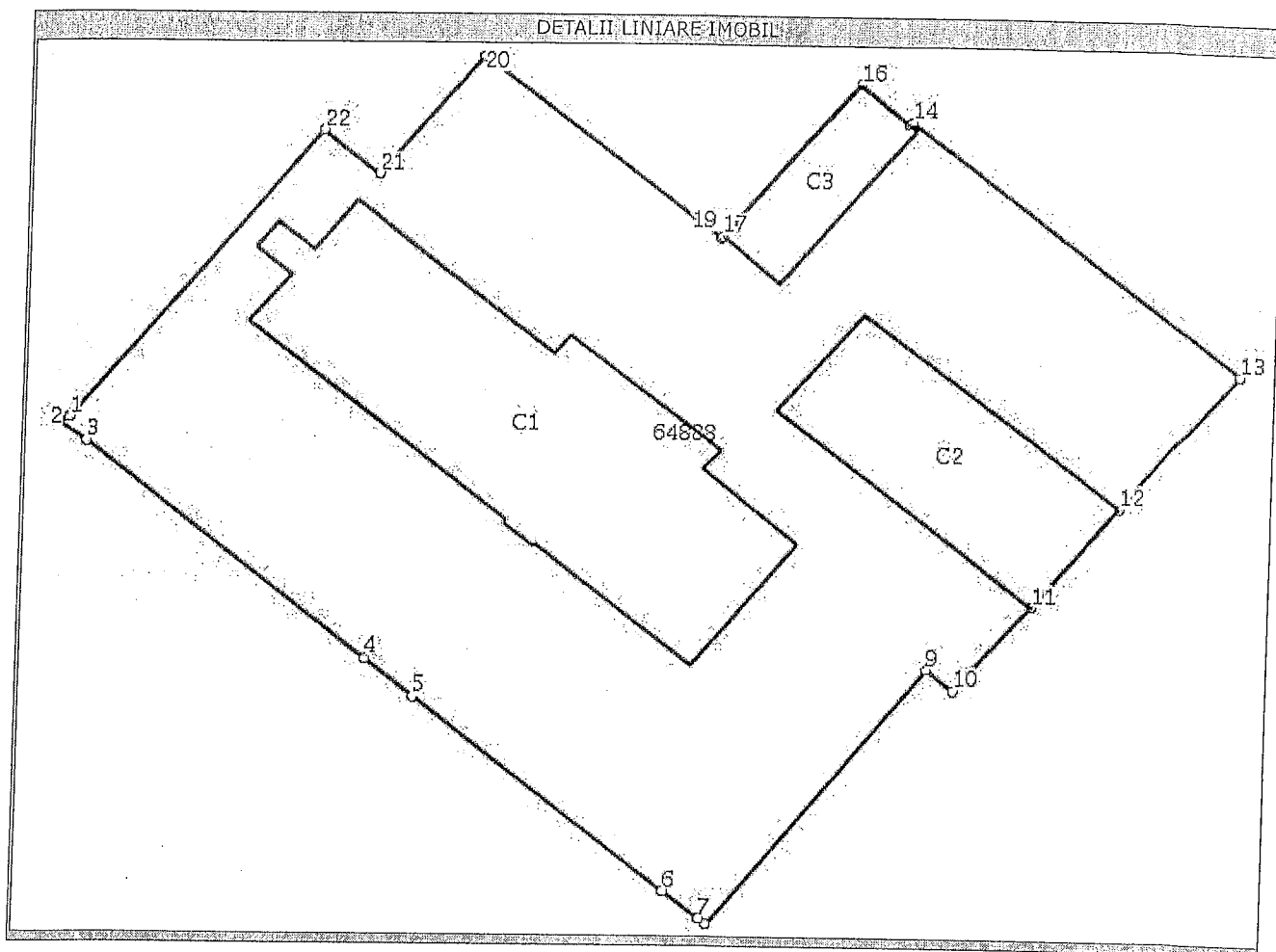
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Strada Stefan cel Mare, nr. 7, T 50 CAT 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2135

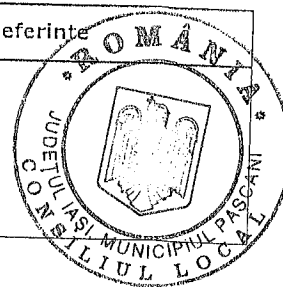
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64888	3.652	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.652	50	CAT 2120, 21212, 2122, 2123, 2124, 2135	-	-



Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	64888-C1	constructii industriale si edilitare	652	Cu acte	Cladire sediu, P+1E, Sc=652; Sd=1294 mp. Anul edificarii constructiei: 1971.
A1.2	64888-C2	constructii anexa	283	Cu acte	Remiza PSI, P+1E partial, Sc=283 mp; Sd=497 mp, Anul edificarii constructiei: 1975.
A1.3	64888-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Garaj, P, Sc=Sd=102 mp. Anul edificarii constructiei: 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	0,9
3	4	28,9
5	6	25,8
7	8	0,8
9	10	2,7
11	12	10,8
13	14	33,7
15	16	5,1
17	18	0,2
19	20	22,6
21	22	5,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	2,8
4	5	5,1
6	7	3,7
8	9	27,5
10	11	9,4
12	13	14,8
14	15	0,3
16	17	16,9
18	19	1,9
20	21	13,0
22	1	31,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

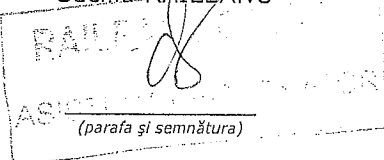
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
20/04/2016

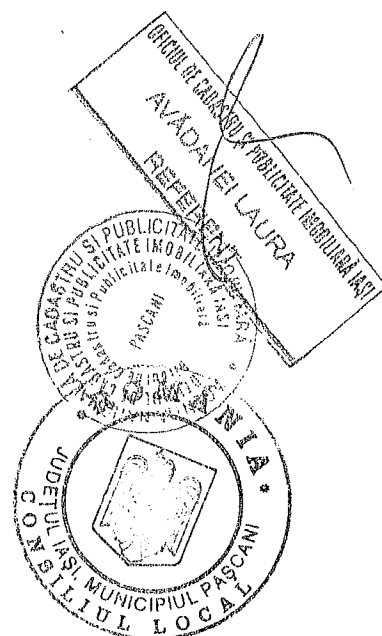
Asistent-registrator,
Cecilia RAILEANU

Referent,

Data eliberării,



(parafa și semnătura)



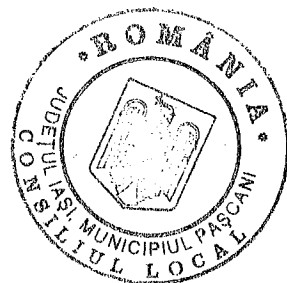
FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Colă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Municipiul Pascani	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	Str. Stefan cel Mare, nr. 7	3679,19	I	Cc	I Imobil împrejmuit cu gard metalic, gard de beton si limita constructie.	Cc	3652
	-	-	-	3679,19	-		-	-	3652



B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Colă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Municipiul Pascani.	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	652	C1-Cladire sediu, P+1E, Sc=652; Sd=1294 mp. Anul edificării construcției: 1971.	CIE	Cladire sediu, P+1E, Sc=652; Sd=1294 mp. Anul edificării construcției: 1971.	652
			283	C2-Remiza PSI, P+1E partial, Sc=283 mp; Sd=497 mp. Anul edificării construcției: 1975.	CA	Remiza PSI, P+1E partial, Sc=283 mp; Sd=497 mp. Anul edificării construcției: 1975.	283
			102	C3-Garaj, P, Sc=Sd=102 mp. Anul edificării construcției: 1971.	CA	Garaj, P, Sc=Sd=102 mp. Anul edificării construcției: 1971.	102
			1037				1037

Persoana autorizată : SC PLANICAD 2010 SRL
ING. CIOBANU CATALIN

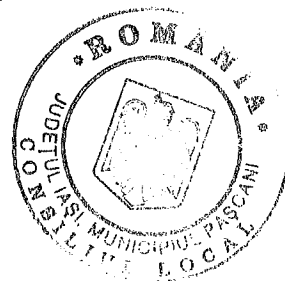
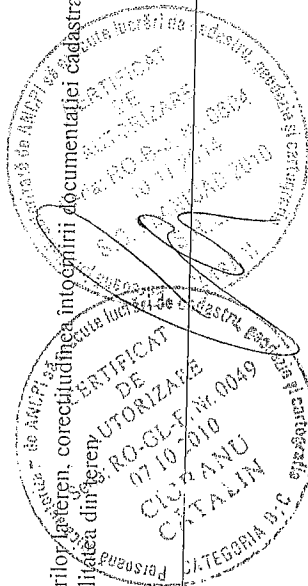
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 01.12.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

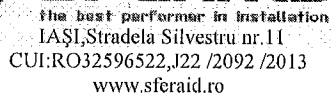
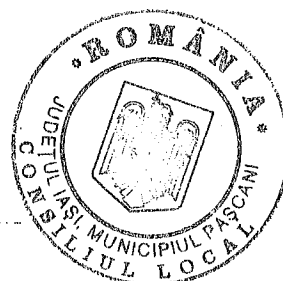
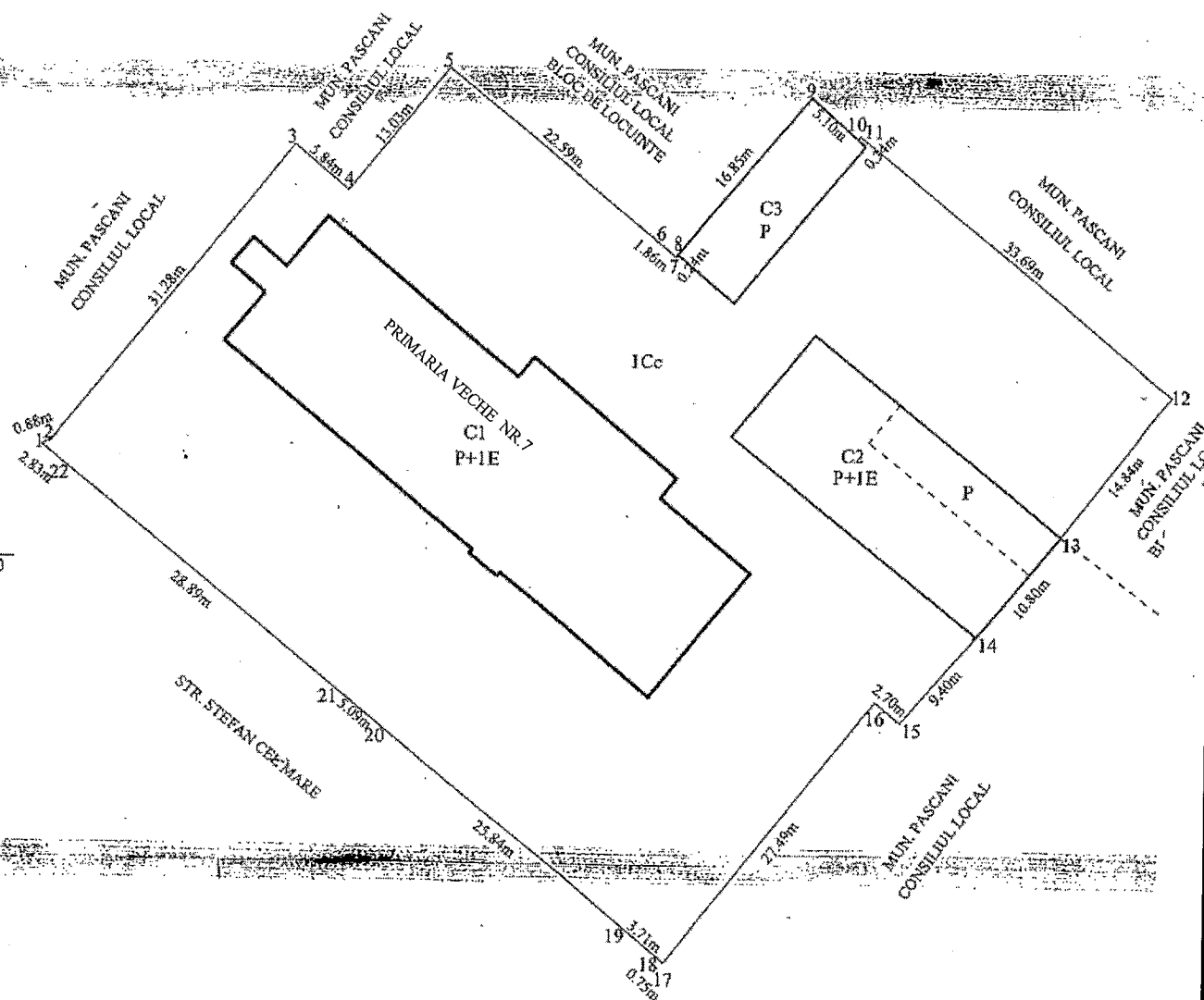
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



Y-6305941



40130



Obiectiv: PRIMARIA VECHE
Str. Stefan cel Mare, nr.7,
Municipiul Pascani, Jud. Iasi

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU		Scara 1:500
Desenat	Ing. ENEA MARIUS		
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU		2019

PLAN DE SITUATIE

Plansa
nr.11