

H O T Ă R Ă R E A Nr. 16
Din 31.01.2019

**privind aprobarea semnării Contractului de fideiusiune și garantare între S.C.
TINMAR ENERGY S.A., R.A.G.C.L. Pașcani și Municipiul Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1248/25.01.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1249/25.01.2019, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică, Administratorul Public și Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani și Administratorul Public al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;

Considerând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea serviciilor de interes public local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b) alin. (2), art. 47, art. 49, art. 81 alin. (2) lit. d), art. 115 alin. (1) lit. b) și alin. (3), precum și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 103/30.01.2019;

- Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 71/29.01.2019;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă semnarea de către Municipiul Pașcani a contractului de fidejusiune și garantare în forma prezentată în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Quantumul garanției nu va depăși suma de 1.500.000 lei, sumă care se va completa și în cuprinsul contractului de fidejusiune și garantare la art. 1 alin. 1.3.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de reprezentant al Municipiului Pașcani, pentru a semna în numele și pe seama Municipiului Pașcani contractul de fidejusiune și garantare menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- R.A.G.C.L. Pașcani
- Direcția Economică
- S.C. TINMAR ENERGY S.A.
- Compartimentului Juridic și Contencios.

Președinte de ședință
Consilier local,
Haldan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pașcani,
Consilier juridic Jitaru Irina

CONTRACT DE FIDEIUSIUNE SI GARANTARE

Prezentul contract de fidejusiune ("**Contractul**") s-a încheiat între:

- 1. TINMAR ENERGY S.A. („Tinmar”)**, cu sediul în Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C, etaj 17, camera 10, sector 1, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr J 40/ 6868/ 2015, Cod Unic de Înregistrare 34620961, atribut fiscal "RO", reprezentat de Dl Augustin-Constantin Oancea - Administrator, **in calitate de Creditor/Cesionar**

Pe de o parte

si

2., (".....")cu sediul in,,, înregistrat la Registrul Comertului sub nr J, Cod unic de înregistrare RO....., cod IBAN, reprezentata prin Administrator, în calitate de **Debitor**,
3. **Municipiul Pascani, prin primar Dl Pantazi Dumitru**, (".....")cu sediul in,, în calitate de **Fidejutor („Garant/Cedent")**

Pe de altă parte

denumiti in mod individual, in cele ce urmeaza "**Partea**" si "**Partile**",

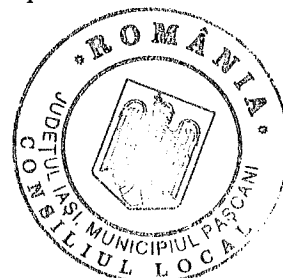
INTRUCAT

- (A) Societatea(denumita in continuare „**Debitor**”),are încheiat cu TINMAR ENERGY un ContractprivindVânzareasiCumpararea de gaze naturale nr..... din data de (deacuminainte „Contractgaze naturale”)si un contract de vanzarecumparareenergieelectricanr.... din data de (“Contract energieelectrica”) siimpreuna “Contracte”;
- (B)este in situatiade a nuisionora la termenobligatiile de plataasumate in ContractesiCreditorulsolicitagarantii de platăpentrusumeledatorateconform Contractelor;
- (C) **Municipiul Pascani, prin primar Dl Pantazi Dumitru**, in calitate de Garantul /Fidejuseste de acord sa constituie fideiusiunea in favoarea Creditorului, conform prevederilor prezentului contract pentru garantarea indeplinirii intocmai si la timp a obligatiei asumate de Debitor cu privire la plata tuturor și oricărei sume nascute in sarcina Debitorului din Contracte.

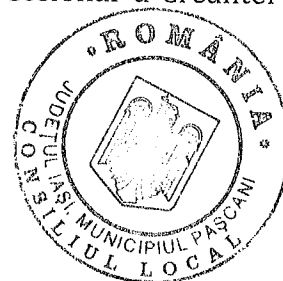
PRIN URMARE, PARTILE AU CONVENIT dupa cum urmeaza:

Art. 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Garantul** se obliga in mod irevocabil si neconditionat, sa garanteze indeplinirea intocmai si la timp de catre Debitor a obligatiilor de plata a oricaror si tuturor sumelor nascute in sarcina Debitorului urmare a derularii Contractelordenumite in continuare "**Creante Datorate**"ca si cum ar fi propriile sale datorii si sa garanteze plata acestora conform prevederilor prezentului contract.



- 1.2 In scopul de a garanta plata Creantei Datorate, Fideiusorul pune la dispozitia Creditorului urmatoarele garantii:
- Contract de cesiune de creante, **pentru toate sumele viitoare pe care Municipiul Pascani le va incasa la bugetul local , fie de la bugetul de stat, fie de la terti , pana la concurenta Creantei Datorate ("Creante Cedate")**;
 - Ipoteca pe conturile bancare ale municipiului Pascani si/Primariei Pascani indiferent de institutia bancara la care aceste conturi sunt deschise , conform contractului de ipoteca pe conturi atasat prezentului act de garantie si parte integranta din acesta.
- 1.3 Garantul se obliga în mod irevocabil și necondiționat sa garanteze obligatia de plata nascuta in sarcina Debitorului cu toate sumele prezente si viitoare pe care urmeaza sa la incaseaza la bugetul local , pana la concurenta sumelor datorate de catre Debitor Creditorului , dar nu mai mult de 1.500.000 lei
- 1.4 Cesiunea de creanță realizata prin prezentul contract se face in scopul garantarii si achitarii obligatiilor de plată a sumelor aferente cantitatilor de gaze naturale si energiei electrice livrate de Cesionar pe perioada de valabilitate a Contractelor.
- 1.5 Ca efect al prezentei cesiuni, Cesionarul dobandeste toate drepturile pe care Cedentul le are in legatura cu Creanta Cedata, precum si toate eventualele drepturi de garantie, precum si toate celelalte accesorii ale creantei cedate.
- 1.6 Garantul Fideiusor a luat la cunostiinta obligatia societatii Debitoare de a achita la termen si in conditiile Contractelor obligatiile de plata nascute din aceste Contracte.
- In consecinta, daca pana la data scadenta a fiecarei obligatii de plata, Debitorul nu achita oricare din sumele datorate catre Creditor , acesta din urma este indreptatit sa solicite plata sumelor restante direct de la Primaria Pascani /municipiul Pascani/Primarului municipiului Pascani .
- 1.7 Fidejusiunea se intinde asupra sumelor pe care Debitorul le-ar putea datora catre Creditor conform Contractelor si a actelor aditionale care se vor semna pana la incetarea prezentului contract precum si tuturor cheltuielilor de judecata si de executare silita avansate de Creditor in cadrul procedurilor indreptate impotriva Debitorului (daca va fi cazul).
- 1.8 Fideiusorul declara pe propria răspundere ca exista aprobarea organelor statutare (Consiliul Local al municipiului Pascani) in vederea garantarii obligatiilor asumate de Debitor in Contracte si ca exista sume viitoare de incasat de catre municipiul Pascani cu care sa poata plati Creanta Garantata.
- 1.9 Prezentul contract de fidejusiune nu reprezintă o modificare a modalităților de plată si /sau a datelor scadente a plăților din Contractul de vanzare gaze naturale, partile fiind ținute în continuare de indeplinirea obligațiilor si exercitarea tuturor drepturilor nascute din contractul de vanzare cumparare gaze naturale care va continua sa produca efecte in conditiile in care acesta a fost semnat.
- 1.10 Prezentul contract de fidejusiune si cesiune de creanta nu exonereaza Debitorul de obligatiile de plata nascute in sarcina sa din Contractul de vanzare gaze naturale , acesta ramane obligat in solidar impreuna cu Garantul de achitarea integrala a sumelor nascute din Contractul de vanzare gaze naturale.
- 1.11 Data stingerii efective a datoriei reprezentată de Creanța Datorata se consideră data la care Cesionarul o încasează în cont de la Cedent/Garant din prezentul contract de cesiune sau de la un alt Debitor Cedat in baza altor documente semnate de catre părți sau de la un tert. La data încasării si numai sub conditia incasarii efective in cont de catre Cesionar a Creantei Cedate in



prezentul contract se va considera descarcat Cedentul de obligatia de plata in limita si pana la concurenta Creantei Cedate.

Art. 2 – DECLARATIILE, DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

2.1. Fideiusorul declara si garanteaza Creditorului ca:

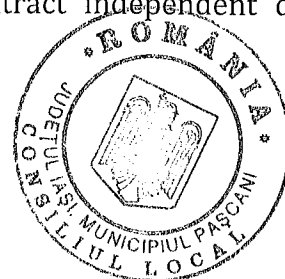
- (i) are capacitatea deplina pentru constituirea prezentei garantii;
- (ii) nu este insolubil;
- (iii) este de acord ca toate eventualele sume incasate de catre Creditor in temeiul prezentului contract sa acopere (sa stinga) parte din debitul inregistrat de Debitoare fata de Creditoare, urmand sa recupereze sau sa regleze sumele astfel incasate de catre Creditoare, direct cu Debitorul.
- (iv) se obliga sa nu isi diminueze activul patrimonial si sa nu savarseasca niciun act sau fapt de natura a afecta negativ patrimoniul, averea sau persoana sa, sau executarea silita mobiliara si/sau imobiliara desfasurata sau care ar putea fi desfasurata de catre Creditor.
- (v) renunță în mod irevocabil si necondiționat la:
 - **beneficiul de discuțiune**, prevazut de art 2.294 din Codul Civil, astfel incat Creditorul va avea dreptul sa solicite plata Obligatiilor Garantate de la Garant, fara a fi necesar sa se indrepte mai intai impotriva Debitorului;
 - **beneficiul de diviziune**, prevazut de art 2.298 din Codul Civil raspunzand pentru intreaga datorie, neputând să opună Creditorului urmărirea și a altor eventuali fideiusori.

De asemenea, Garantul renunta irevocabil si neconditionat la:

- **dreptul de regres anticipat**, prevazut de art. 2312, angajandu-se sa nu ia nicio masura, in nicio circumstanta, in vederea recuperarii in avans a oricaror sume datorate de Garant Creditorului in temeiul prezentului Contract pana la satisfacerea deplina a Obligatiilor Garantate;
- **dreptul de a invoca exceptiile si apararile Debitorului**, prevazut de art. 2296 c;
- **dreptul de a invoca orice exceptie cu privire la caracterul determinat sau scadenta Obligatiilor Garantate**, prevazut la art. 2316.

și în general la orice contestație si opoziție împotriva Creditorului, izvorâte din prezentul Contract si din Contractele existente intre acesta si Debitoare si actele aditionale la acesta, ca si orice alte exceptii, personale sau nu, la care este indrituit Garantul sau Debitorul impotriva Creditorului.

- (vi) isi asuma responsabilitatea cu privire la veridicitatea, corectitudinea, integralitatea tuturor datelor si informatiilor furnizate Creditorului, cunoscand prevederile Codului Penal privind falsul in declaratii;
- (vii) are cunostinta, inteleg, isi insuseste si accepta clauzele prezentului Contract, acestea fiindu-i opozabile;
- (viii) va aduce de indata la cunostinta Creditorului, orice modificare survenita in structura corporativa, structura actionariatului, obiectul de activitate, activitatea principala, statutul persoanei sale sau cu privire la situatia bunurilor pe care le detine;
- (ix) va ramane tinut de obligatiile asumate prin prezentul Contract independent de situatia financiara a Debitorului;



2.1.1 Suplimentar fata de garantiile asumate de Fidejutor in articolul precedent, Fidejutorul se obliga:

- (i) sa detina in orice moment in Romania bunuri suficiente pentru a acoperi Creanta Garantata ;
- (ii) sa nu vanda, transfere, schimbe sau sa creeze un drept de garantie cu privire la nici un bun din patrimoniul sau prezent sau viitor in favoarea unei terte persoane;
- (iii) Sa nu intreprinda nimic care sa aduca atingere drepturilor Creditorului nascute in temeiul prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la :sa nu constituie sau sa inregistreze nicio alta garantie asupra bunurilor pe care le are sau le va avea in patrimoniu

2.1.2 Creditorul are dreptul sa verifice starea de fapt si/sau de drept cu privire la solvabilitatea Fideiusorului si/sau a modului de administrare/conservare a bunurilor sale.

2.2 Obligatiile si drepturile Debitorului

2.2.1 Obligatiile de plată ale Debitorului fata de Cesionar, derivate din Contractul de vanzare gaze naturale, si din Contractul de vanzare cumparare energie electrica se vor stinge pe măsura platilor efectuate de Garant/Debitor catre Cesionar.

2.2.2 Prezenta cesiune de creanta nu-l va elibera pe Debitor de obligatiile sale fata de Cesionar, derivate din Contracte, si Debitorul va raspunde in fata Cesionarului, conform Contractelor incheiate.

Debitorul are obligatia de a achita sumele nascute din Contracte conform termenilor si conditiilor agreate de parti in aceste Contracte, iar prezentul contract de cesiune nu este de natura si nu modifica datele scadente ale obligatiilor de plata asumate de Debitor in Contracte si nici o alta obligatie a Debitorului sau un alt drept al Creditorului nascut in temeiul Contractelor.

In conditiile in care obligatiile de plata nu sunt achitate de Debitor conform scadentelor contractuale din cele 2 Contracte si independent de derularea sau incetarea oricaruia din cele 2 Contracte, prezentul contract ramane in vigoare si continua sa produca efecte pana cand Cesionarul isi va indestula creanta din Creanta Datorata conform documentelor care fac dovada cuantumului acesteia

2.2.3 Debitorul recunoaste si accepta faptul ca drepturile Cesionarului stabilite in cele 2 Contracte pentru situatiile de neplata la scadenta a sumelor datorate de Cedent, nu sunt afectate sau conditionate de prezentul contract si ca Cesionarul poate recurge la oricare si toate drepturile conferite de cele 2 Contracte.

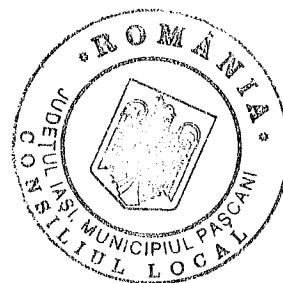
2.2.4 Partile semnatare convin ca prezentul contract de cesiune de creanta va continua sa produca efecte si dupa incetarea celro 2 Contracte , indiferent de motivele incetarii, pana la incasarea integrala de catre Cesionar a Creantei Datorate.

Art. 3. - GARANTAREA SI EXECUTAREA OBLIGATIILOR DE PLATA

3.1. In cazul in care Debitorul nu isi va executa integral si la timp oricare din obligatiile asumate fata de Creditor in cele 2 Contracte, Creditorul va solicita efectuarea platii de catre Garantului Fidejutor.

3.2 In cazul in care Garantul nu efectueaza plata in termen de 3 zile de la data primirii instiintarii de plata Creditorul va putea proceda la executarea garantiilor constituite de Garant in favoarea sa. Daca Creditorul va fi in pozitia de a se îndrepta impotriva Garantului Fidejutor, atunci va proceda după cum urmează:

- a) vanotifica Fidejutorul despre interventia oricaruia din cazurile mentionate la pct 3.1 de maisus cu un preaviz de 3 zile;



- b) vareține cu titlu de garanție oricui sumă datorată de Garantul Fidejutor de către Creditor indiferent de natura acesteia.
- c) Creditorul va solicita bancilor la care există ipotecă pe cont ca toate sumele aflate în contul Garantului să fie virate către Creditor, în limita Creanței Garantate, certe, lichide și exigibile la data solicitării

3.5 În cazul în care Garantul Fidejutor achită Creditorului sume datorate de Debitor, acesta este de drept subrogat în drepturile Creditorului împotriva Debitorului pentru suma efectiv platită sau încasată din decontarea biletului la ordin, compensată sau reținută de Creditor.

ART. 4. - DISPOZITII FINALE

4.1 Garanțiile constituite prin prezentul Contract vor rămâne valabile până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de Debitor față de Creditor prin toate documentele semnate în baza sau în legătură cu cele 2 Contracte.

4.2. Fidejuratorul nu va cesiona sau transfera în nici un mod obligațiile lor rezultate din acest contract fără aprobarea expresă, scrisă a Creditorului.

4.3 Prezentul Contract va putea fi modificat numai prin acte adiționale semnate de toate Partile semnate.

4.4 În cazul în care una dintre prevederile prezentei garanții devine inaplicabilă sau ilegală, respectivă prevedere va deveni inaplicabilă fără ca celelalte prevederi ale prezentei Garanții să fie afectate, în măsura în care legea aplicabilă permite acest lucru.

4.5 Orice neînțelegere decurgând din prezentul Contract urmează a fi soluționată de Parti pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente de la sediul Creditorului.

4.6 Cu excepția cazurilor în care în mod expres se prevede altfel prin prezentul Contract, toate notificările, cererile sau alte comunicări ce necesită a fi făcute în legătură cu prezentul Contract vor fi efectuate în scris, semnate în numele și pe seama Partii care le emite. Acestea vor fi expediate prin transmiterea prin fax sau prin predare personală, prin scrisoare recomandată sau prin curier.

Orice comunicare sau document ce urmează a fi efectuat sau expediat Creditorului va produce efecte doar din momentul în care este primit efectiv de Creditor.

4.7 Partile declară că înainte de semnarea prezentului Contract, au citit personal cuprinsul acestuia, au înțeles conținutul și clauzele acestuia, constatând că el corespunde voinței lor.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Partile convin în mod expres ca (i) prezentul Contract nu reprezintă un contract de adeziune astfel cum este acesta definit la art. 1.175 din Noul Cod Civil și ca (ii) Partile au negociat și au convenit expres asupra tuturor clauzelor prezentului Contract astfel încât acestea nu sunt clauze standard astfel cum sunt acestea definite la art. 1.202, nici clauze neuzuale astfel cum sunt acestea definite la art. 1.203 din Noul Cod Civil.

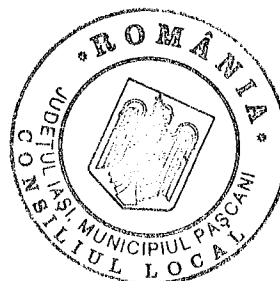
În mod expres, Fidejuratorul declară că a luat la cunoștință, a înțeles și a acceptat toate clauzele prezentului Contract

Prezentul Contract a fost redactat și încheiat astăzi în limba română, în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar pentru Creditor și Debitor, și un exemplar pentru Fidejutor.

CREDITOR

GARANT FIDEJUSOR

DEBITOR



**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA
(ASUPRA UNUI CONT)**

NR. din

Incheiat intre:

Municipiul Pascani, prin primar Dl Pantazi Dumitru, (".....") cu sediul in, în calitate de Fidejutor /Garant denumita în continuare **Garant Ipotecar**

si

TINMAR ENERGY S.A. ("Tinmar"), persoana juridica de drept român, cu sediul în localitatea Calea Floreasca nr.246C, Cladirea Sky Tower, etaj 17, sector 1, Bucuresti, telefon 021-318.07.72, fax 021318.07.71, CUI RO 34620961, înscrisa în Registrul Comertului cu nr. J40/6868/2015, reprezentata prin Director General, George OANCEA, denumita în continuare **Creditor**.

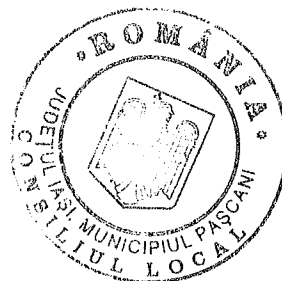
Denumite individual „Partea” sau colectiv „Partile” .

AVAND IN VEDERE CA:

- Intre **TINMAR** în calitate de Vanzator si [*] în calitate de Cumparator (« Societatea Cumparatoare ») s-a încheiat contractul de vanzare cumparare gaze naturale nr. [*] din [*] ("Contract gaze naturale ") si Contractul de vanzare cumparare energie electrica nr. [*] din [*] ("Contract energie electrica ") denumite în continurea impreuna « Contracte » ,
- Municipiul Pascani, prin Primar, s-a obligat prin contractul de fidejusiune si garantare sa garanteze si sa plateasca toate si oricare din sumele nascute în sarcina societatii Cumparatoare din cele 2 Contracte
- Pentru a garanta buna executare a tuturor si oricarei obligatii de plata nascute din cele 2 Contracte, Garantul Ipotecar consimte sa constituie în favoarea Creditorului o ipoteca mobiliara asupra Conturilor si a soldului creditor aflat în Conturi pana la concurenta sumei de [*] lei, reprezentand contravaloarea garantiei pe care si-o asuma în legatura cu plata oricarei obligatii de plata nascute în sarcina Societatii Cumparatoare din cele 2 Contracte , (denumită în continuare „**Obligatia Garantată**”).

PARTILE STABILESC URMATOARELE:

1.GARANTIA



1.1 Garantul ipotecar garanteaza indeplinirea obligatiilor de plata ale Societatii Cumparatoare fata de Tinmar, respectiv a oricaror sume de bani nacute in baza si in temeiul celor 2 Contracte, inclusiv cheltuielile de urmarire si de executare a acestora, cu prezenta ipoteca de prim rang constituita asupra drepturilor de creanta ale Garantului Ipotecar cu privire la sumele de bani pe care acesta le are in conturile aduse garantie.

1.2 In scopul garantarii indeplinirii de catre Societatea Cumparatoare a oricarei si tuturor Obligatiilor de plata nascute din cele 2 Contracte, inclusiv cheltuielile de urmarire si de executare a acestora pana la concurenta sumei de [*] lei, Garantul consimte sa constituie in favoarea Creditorului o ipoteca mobiliara până la concurența sumei de [*] lei asupra urmatoarelor conturi bancare

a) contTREZ....., (denumit in continuare "Cont") deschis de Garant la Trezoreria Pascani, respectiv asupra soldului creditor al acestui Cont.

b) cont, (denumit in continuare "Cont") deschis de Garant la Banca, respectiv asupra soldului creditor al acestui Cont.

2. TERMEN

2.1.Ipoteca constituita asupra Contului reprezinta o garantie continua si va ramane in vigoare pe intreaga perioada a derularii celor 2 Contracte (de vanzacre cumparare gaze naturale si de vanzare cumparare energie electrica), asa cum a fost acestea vor fi modificate si/sau completate prin actele aditionale subsecvente, pana in momentul in care Societatea Cumparatoare isi va indeplini integral Obligatia Garantata conform celor 2 Contracte sau oricarui act aditional/acord incheiat ulterior intre Creditor si Societatea Cumparatoare sau până la momentul înlocuirii garanției acordate prin prezentul Contract cu o altă garantie acceptată, convenită de către ambele părți.

3.DECLARATII SI ASIGURARI

3.1. Garantul declara pe proprie raspundere si da asigurari ca:

a) este titular al Conturilor ipotecate;

b) are deplina capacitate de a incheia, semna si indeplini prevederile si tranzactiile precizate in Contractul de Ipoteca;

c) si-a exprimat in mod serios, liber si in cunostinta de cauza consimtamantul privind incheierea Contractului de Ipoteca, a inteles pe deplin clauzele acestuia, pe care le-a citit/inteles si agreat expres, nu se afla intr-o stare de nevoie sau necesitate si detine experienta si cunostinte suficiente in vederea semnarii Contractului de Ipoteca;

d) si-a asumat toate riscurile ce pot interveni pe parcursul derularii Contractului de Ipoteca datorate unei schimbari exceptionale a imprejurarilor initiale avute in vedere la data incheierii acestuia, schimbari care pot determina o executare excesiv de oneroasa a Contractului de Ipoteca;

e) la data constituirii ipotecii, Contul este liber de sarcini, nu face obiectul unui contract de ipoteca mobiliara;



f) este de acord cu inscrierea in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare a acestor interdictii si cu notificarea institutiilor bancare la care sunt deschise conturile despre existenta prezentului Contract si a obligatiei de de plata a sumelor din Cont catre Tinmar la simpla solicitare a acestuia , fara a fi necesara indeplinirea altei proceduri si /acordul Garantului Ipotecar .

g) autorizeaza irevocabil si neconditionat, institutiile bancare la care sunt deschise conturile ipotecare sa elibereze sumele de bani din cont pana la concurenta maxima a sumei de lei catre Tinmar Energy la simpla solicitarea a acestei societati , fara a fi necesar acordul titularului de cont si fara indeplinirea altei proceduri.

3.2 Garantul declara ca: (i) a negociat anterior cu Creditorul clauzele prezentului Contract, avand la dispozitie un termen de reflectare rezonabil in acest sens; (ii) clauzele prezentului Contract sunt conforme intereselor sale, respectiv acela de a asigura prin intermediul Societatii Cumparatoare energia termica necesara incalzirii municipiului Pascani ;

3.3 Garantul declara ca: (i) renunta in mod expres la beneficiile de diviziune, discutie si jurisdictie; (ii) este justificat interesul economic al operatiunii de garantare, aceasta nefiind in contradictie cu vreo prevedere legala/statutara si neafectand in niciun fel interesele/scopurile Garantului.

3.4 Obligatiile rezultate din Contractul de Ipoteca inceteaza de drept numai in cazul si la momentul in care Creditorul si-a recuperat integral Obligatia Garantata ca urmare: (i) a indeplinirii tuturor obligatiilor asumate de catre Societatea Cumparatoare; (ii) executarii prezentului contract in conditiile prezentului Contract.

3.5 Garantul recunoaste irevocabil si neconditionat dreptul Creditorului de a solicita bancilor la care sunt deschise conturile asupra carora se constituie ipoteca, debitarea sumelor aflate in aceste conturi in limita si pana la concurenta Obligatiei Garantate oricand pe perioada de derulare a celor 2 Contracte si dupa incetarea acestora daca Societatea Cumparatoare nu si-a indeplinit obligatiile de lata in conditiile si termenele agreeate in contract iar Garantul nu a achitat suma notificata de Creditor in maxum 5 zile lucratoare de la notificarea Creditorului.

3.6 Garantul nu se va opune debitarii acestor sume din Conturile mentionate la pct 1.2 si va intreprinde nici o actiune de nici o natura care sa impiedice debitarea Conturilor.

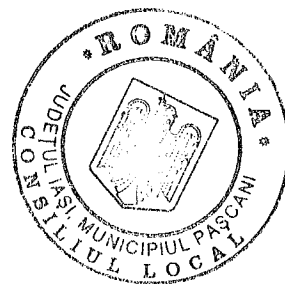
4.DREPTURILE SI OBLIGATIILE GARANTULUI

4.1 Garantul se obliga sa:

(a) nu inchida/lichideze, ipotecheze sau sa dispuna in alt mod, total sau partial, de Contul, fara acordul scris obtinut in prealabil de la Creditor;

(b) informeze de indata Creditorul despre orice fapt sau act de natura sa afecteze drepturile acestuia rezultate din Contractul de Ipoteca;

(d) sa incheie pe propria cheltuiala, toate actele si sa intreprinda toate actiunile pe care Creditorul, prin decizie unilaterala, le solicita pentru conservarea si/sau protejarea oricaror drepturi ale Creditorului in conformitate cu Contractul de Ipoteca;



(e) sa apere drepturile Creditorului rezultate din Contractul de Ipoteca impotriva reclamatilor si/sau cererilor din partea oricarei terte persoane si sa il informeze cu promptitudine pe acesta despre orice astfel de cereri cu privire la Bun din partea oricarei persoane, cat si cu privire la aparitia oricarei situatii care ar putea afecta in vreun fel drepturile Creditorului.

5.DREPTURILE CREDITORULUI

5.1. Creditorul isi rezerva prin prezentul Contract de Ipoteca si Garantul consimte in mod expres asupra urmatoarelor drepturi ale Creditorului:

a) dreptul de a notifica prezentul Contract si de a solicita institutiilor bancare la care sunt deschise conturile, blocare asumerilor de bani in Cont pana la acordul expres al Creditorului privind destinatia acestora

b) acolo unde e cazul, de a pretinde executarea obligatiilor decurgand din Contractul de Ipoteca direct de la Garant, fara ca acesta din urma sa poate opune o neexecutare din partea Societatii Cumparatoare sau a unor terte persoane sau sa ceara ca Creditorul sa se indrepte mai intai impotriva Societatii Cumparatoare sau a unor terte persoane pentru executarea oricarei obligatii decurgand din Contractul de Ipoteca;

c) de a debita soldul Conturi si dobanzile aferente sumelor din Conturi pana la concurenta Obligatiei Garantate In acest sens, oricand pe durata celor 2 Contracte , asa cum vor fi acestea modificate si/sau completate prin actele aditionale subsecvente, si dupa incetarea acestora daca Societatea Cumparatoare inregistreaza debite restante fata de Creditor, CREDITORUL va putea cere oricareia sau tuturor bancilor Garantului, unde sunt deschise Conturile, executarea operatiunii de debitare a conturilor, mentionate in prezentul contract, printr-o notificare transmisa prin curier cu confirmare de primire. In cazul in care valoarea soldului creditor al Contului este inferioara Obligatiei Garantate, aceasta din urma se va stinge numai in limita soldului creditor al Contului iar ipoteca va ramane constituita asupra Contului si a soldului Creditor pana la incasarea integrala a Obligatiei Garantate.

Toate sumele astfel colectate vor fi virate de catre banca Garantului, unde este deschis Contul, in contul Creditorului nr. _____ deschis la _____.

5.2. Neindeplinirea sau neexecutarea de catre oricare dintre parti a oricarui drept conferit prin Contractul de Ipoteca nu va fi considerata o renuntare la un astfel de drept si nu va constitui o piedica in exercitarea sau punerea in executare a acestuia in orice moment ulterior.

6.EXECUTARE SILITA SI ALTE CHELTUIELI

6.1. In caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare sau cu intarziere de catre Societatea Cumparatoare a a oricaror obligatii de plata nascute din cele 2 Contracte, Creditorul va notifica Garantul asupra acestei neindepliniri si va solicita efectuarea platii de catre acest aconform contractului de garantarea asumat si semnat de Garant.

Daca in termenul de plata solicitat de Creditor- care nu poate depasi 5 zile lucratoare- Garantul nu achita integral oricare si toate sumele restante din oricare din cele 2 Contracte, Creditorul va avea dreptul sa execute toate drepturile sale izvorate din prezentul Contract de Ipoteca si de a solicita



oricarei si tuturor institutiilor bancare eliberarea in contul Tinmar Enegy a sumelor de plata scadente si neachitate de catre Garant. Sumele din Cont urmeaza a fi diminuate corespunzator.

Partile convin ca Debitorul Garant este de drept in intarziere la implinirea oricarui termen de executare a obligatiei de plata garantate, daca aceasta obligatie nu este executata

6.2 Prezentul Contract nu-l va elibera societatea Cumparatoare de obligatiile sale fata de Creditor, derivate din cele 2 Contracte, asa cum vor fi acestea modificate si/sau completate prin actele aditionale subsecvente, si Societatea Cumparatoare va raspunde in fata Creditorului, conform Contractelor incheiat.

Societatea Cumparatoare are obligatia de a achita obligatiile nascute din cele 2 Contracte asa cum vor fi acestea modificat si/sau completat prin actele aditionale subsecvente, conform termenilor si conditiilor agreeate de parti in aceste acte, iar prezentul contract nu este de natura si nu modifica datele scadente ale obligatiilor de plata asumate de Societatea Cumparatoare in cele 2 Contracte, si nici o alta obligatie a Societatii Cumparatoare sau un alt drept al Creditorului nascute in temeiul celor 2 Contracte

6.3 Prezentul Contractul de Ipoteca este si va ramane pe deplin in vigoare pana cand Obligatia Garantata va fi integral indeplinita/recuperata.

6.4 Toate cheltuielile privind intretinerea si/sau administrarea Bunului sau in legatura cu executarea silita ori cu orice act de dispozitie asupra Bunului vor fi suportate de Garant.

7. DISPOZITII FINALE

7.1 Prezentul Contract constituie angajamentul irevocabil al Garantului prevazut in cuprinsul sau.

7.2 Garantul declara expres ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor, cu efectul continuarii nemodificate a prezentului Contract.

7.3 Prezentul Contract constituie titlu executoriu, conform legislatiei aplicabile.

7.4 Contractul de Ipoteca este guvernat de legea romana. Pentru orice act de urmarire, executare, judecata, partile aleg competenta exclusiva a instantelor judecatoresti romane de la sediul Creditorului .

7.5 Contractul de Ipoteca a fost redactat astazi, _____

2019, in trei exemplare, toate

Creditor,

TINMAR ENERGY S.A.

Garant,

