

HOTĂRÂREA NR. 163 **din 29.08.2018**

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Adresa formulată de Gaier Cohen Hagit prin mandatar Grigoriu Maria Viorica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 695/2094/15.02.2017;

Având în vedere Adresa nr. 141/19.04.2018, din partea S.C. Geosilva S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7188/19.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58/23.06.2010 privind trecerea terenului în suprafață de 61,09 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani în vederea restituirii către moștenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga;

Având în vedere Protocolul de predare-primire privind imobilul-teren, în suprafață de 61,09mp, situat în minicipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, cvartal 50, parcela 2155/1, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20842/25.11.2011;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997, modificat și completat de Actul adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 5938/18.10.2010 și Actul adițional nr. 2 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2728/09.02.2012 privind preluarea în concesiune a terenului situat în mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, în suprafață de 1575 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire verificat și recepționat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași sub nr. 18552/04.07.2014;

În baza Expunerii de motive nr. 14388/24.08.2018 întocmită de către Primarul

Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 14390/24.08.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisa prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1118/28.08.2018;*

- *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1100/27.08.2018;*

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1128/28.08.2018;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public cad în sarcina persoanei fizice Gaier Cohen Hagit.

Art3. Se împuternicește domnul Ing. Dumitru Pantazi, Primarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire în fața notarului public.

Art.4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Banca Comercială Română;

- Gaier Cohen Hagit prin mandatar Grigoriu Maria Viorica;
- B.C.P.I. – Pașcani.

Președinte de ședință
Consilier local,
Ungureanu Vasiliică-Cosmin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pașcani,
Consilier juridic Jitaru Irina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

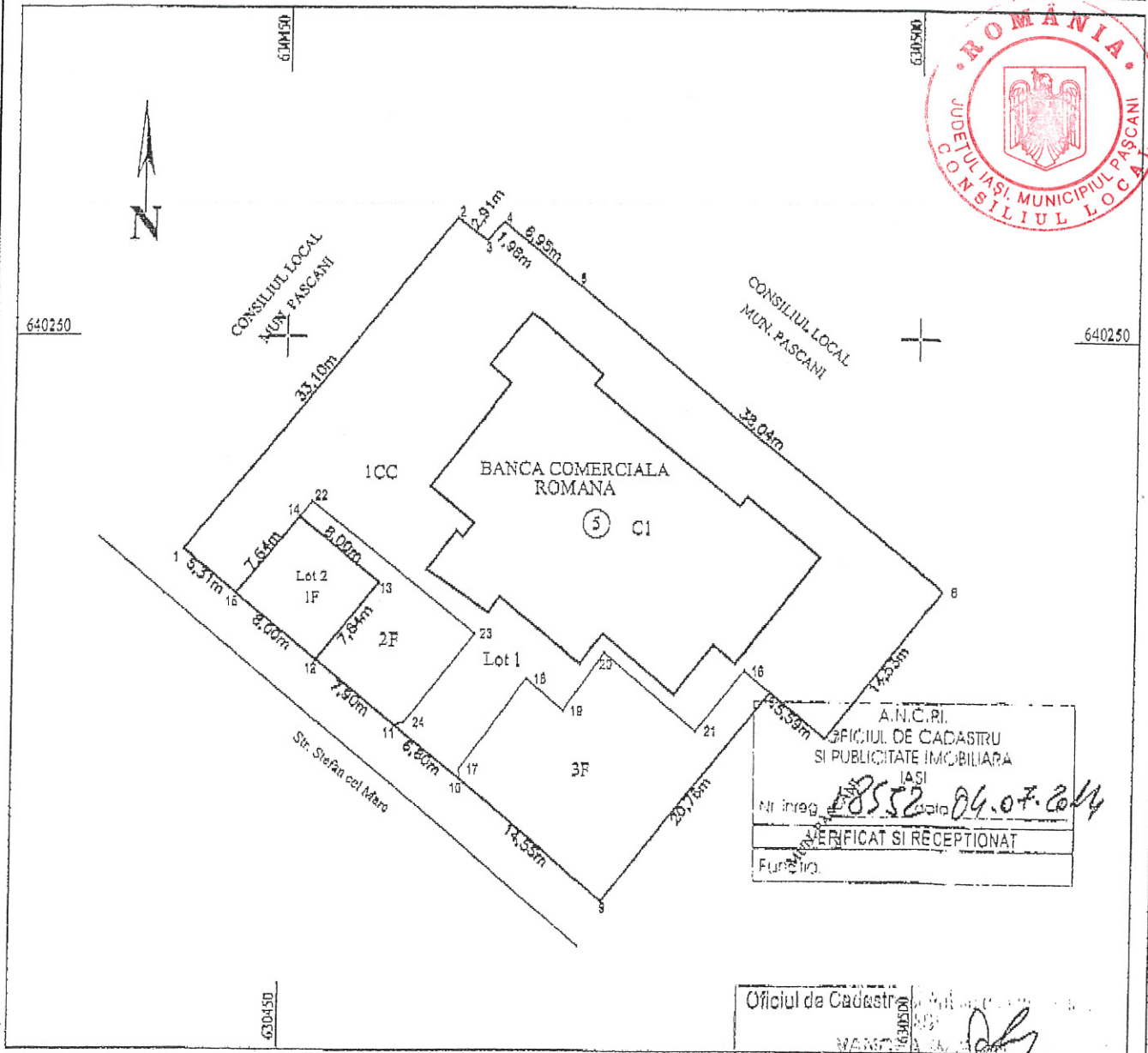
Scara 1:500

ANEXA NR. 1

LA HCL NR.

163/29.08.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
60373	1575.00 mp	Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare nr. 5, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	60373	UAT PASCANI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60373	1199.00	CC	LOT 1		1199.00	CC	LOT 1
60373	152.00	F	LOT 1	64194	91.00	F	LOT 1
60373	224.00	F	LOT 1		224.00	F	LOT 1
				64195	61.00	F	LOT 2
Total	1575.00			Total	1575.00		

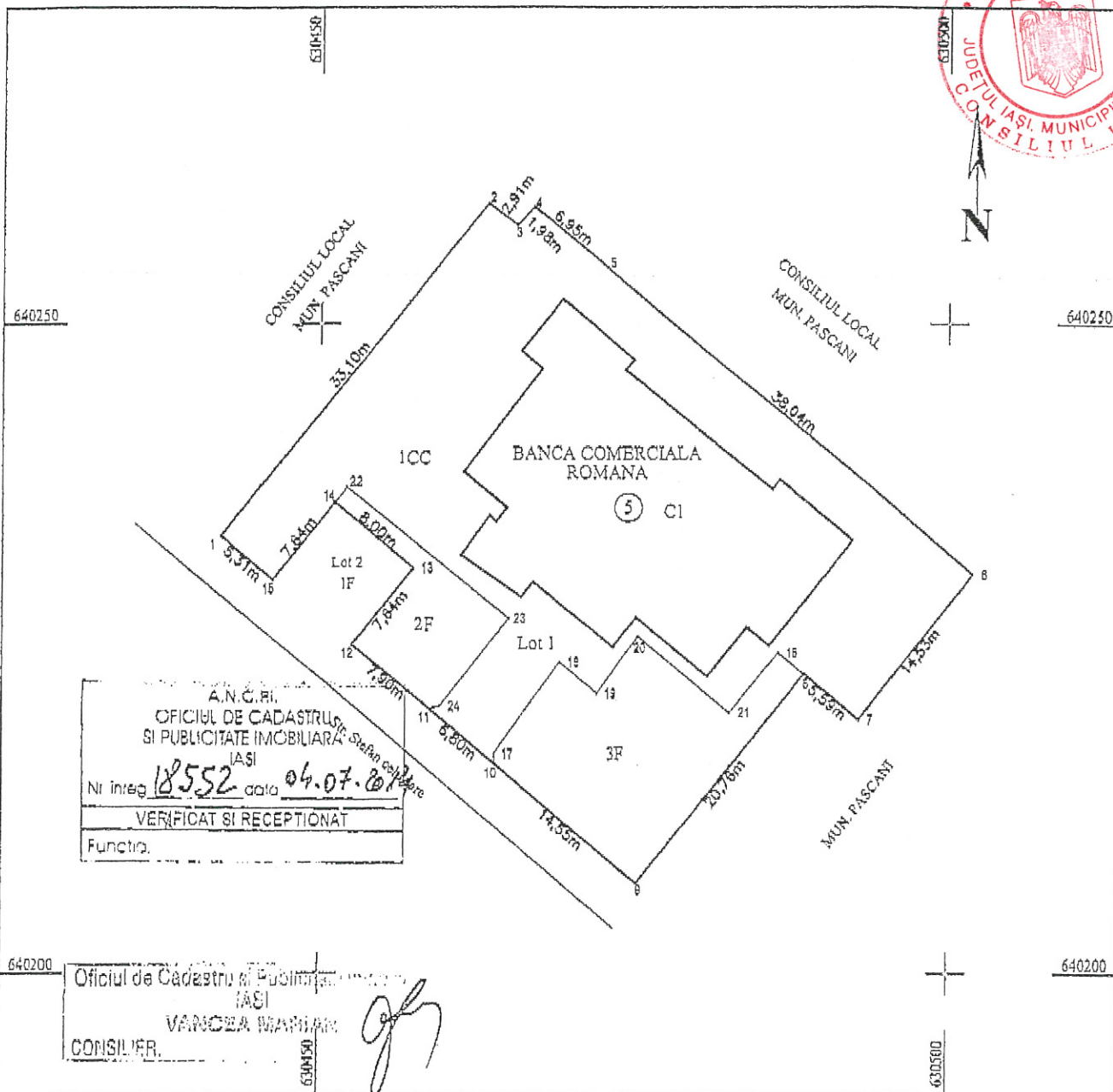
Executant:

Ing. Bulbasa Constantin-Dan

Receptionat:

Data: mai 2014

Scara 1:500



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	640233.643	630442.214
2	640259.198	630463.247
3	640257.468	630465.584
4	640258.925	630466.923
5	640264.819	630472.372
6	640230.737	630501.985
7	640219.445	630492.840
8	640222.852	630485.489
9	640208.900	630475.317
10	640218.061	630464.003
11	640220.302	630458.701
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630467.407
14	640236.189	630451.175
15	640230.270	630446.520

Suprafata masurata = 1514,00 mp
Suprafata din scd = 1514,00 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	OC	1199.00		Terenul este imprejmuit cu gard
2	F	91.00		
3	F	224.00		
Total		1514.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentluni
1	457.00		proprietar Banca Comerciala Romana
Total	457.00		

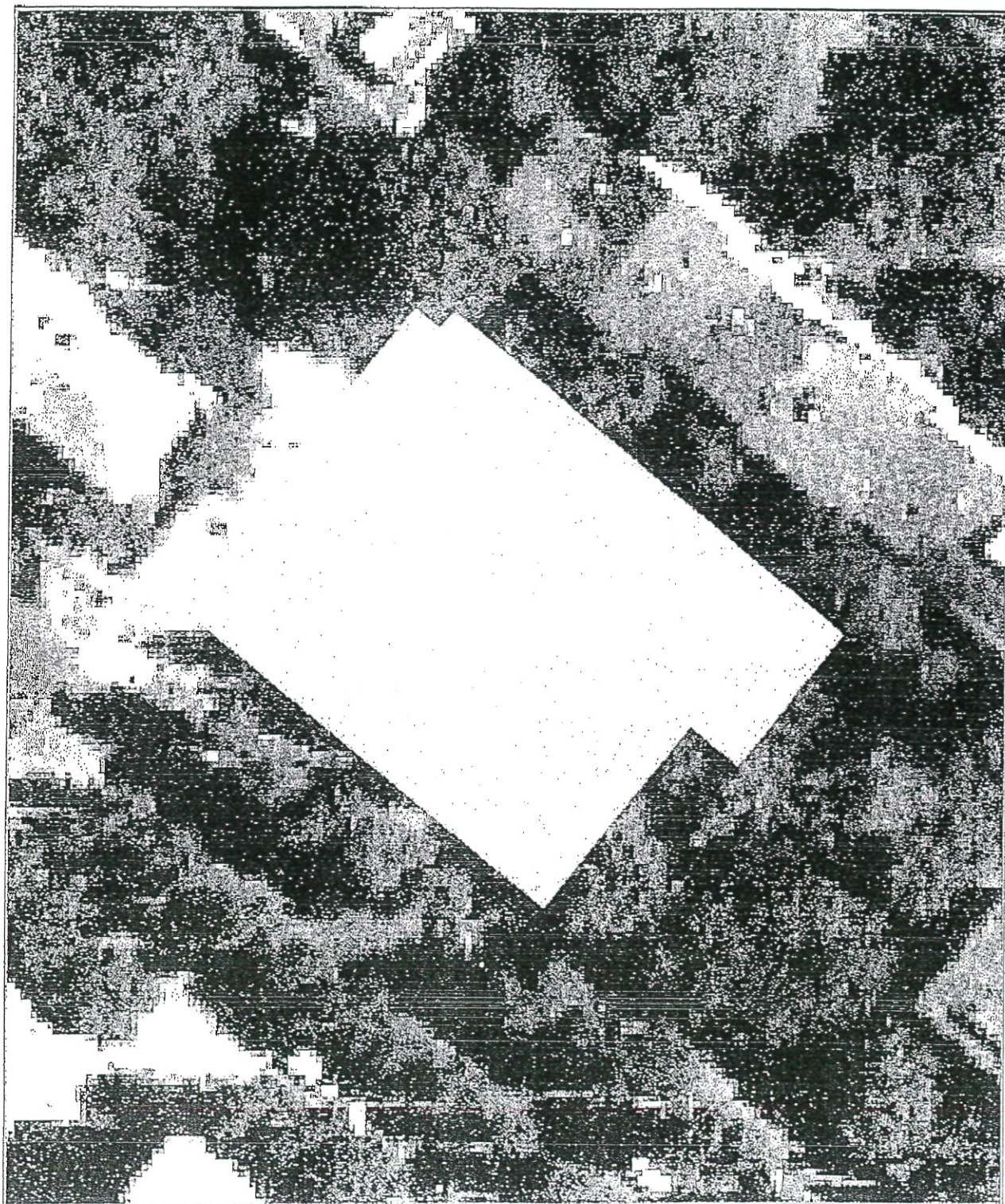
Executant:
Ing. Bulbasa Constantin Dan

Receptionat:

Data: mai 2014

Să confirmă adevărată din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

**Incadrare în zonă
scara 1:500**

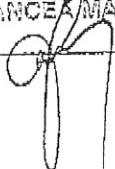


Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marian VANCEA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
VANCEA MARIAN
CONSILIER.



Calculul suprafetelor



LOT 1 - 1 CC

Nr. Pot.	X [m]	Y [m]
1	640233.643	630442.214
2	640259.198	630463.247
3	640257.488	630465.584
4	640258.925	630466.923
5	640254.619	630472.372
6	640230.737	630501.985
7	640219.445	630492.840
8	640222.952	630488.489
16	640224.609	630486.434
21	640219.988	630482.640
20	640225.921	630475.349
19	640221.472	630472.107
18	640223.900	630469.154
17	640216.872	630463.884
10	640216.051	630464.003
11	640220.302	630458.701
24	640220.478	630459.532
23	640227.294	630465.027
22	640237.330	630452.131
14	640236.169	630451.175
15	640230.270	630446.320
1	640233.643	630442.214
S= 1514.00 mp		

LOT 1 - 2 F

Nr. Pot.	X [m]	Y [m]
11	640220.302	630458.701
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.169	630451.175
22	640237.330	630452.131
23	640227.294	630465.027
24	640220.478	630459.532
11	640220.302	630458.701
S= 91.00 mp		

Ing. Bulbasa Constantin Dan

LOT 1 - 3 F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	640222.952	630488.489
9	640206.900	630475.317
10	640216.051	630464.003
17	640216.872	630463.884
18	640223.900	630489.154
19	640221.472	630472.107
20	640225.921	630475.349
21	640219.986	630482.640
16	640224.609	630486.434
8	640222.952	630488.489
S= 224.00 mp		



LOT 2 - 1F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.189	630451.175
15	640230.270	630446.320
12	640225.253	630452.551
S= 61.00 mp		

Ing. Bulbasa Constantin Dan

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție:
Stereografic 1970

Coordonate puncte de statii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	640220.675	630462.714
102	640232.157	630498.026



Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	640233.643	630442.214
2	640259.198	630463.247
3	640257.468	630465.584
4	640258.925	630466.923
5	640254.619	630472.372
6	640230.737	630501.985
7	640219.446	630492.840
8	640222.952	630488.489
9	640208.900	630475.317
10	640216.051	630464.003
11	640220.302	630458.701
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.169	630451.175
15	640230.270	630446.320
16	640224.609	630486.434
17	640216.872	630463.884
18	640223.900	630469.154
19	640221.472	630472.107
20	640225.921	630475.349
21	640219.986	630482.640
22	640237.330	630452.131
23	640227.294	630465.027
24	640220.478	630459.532

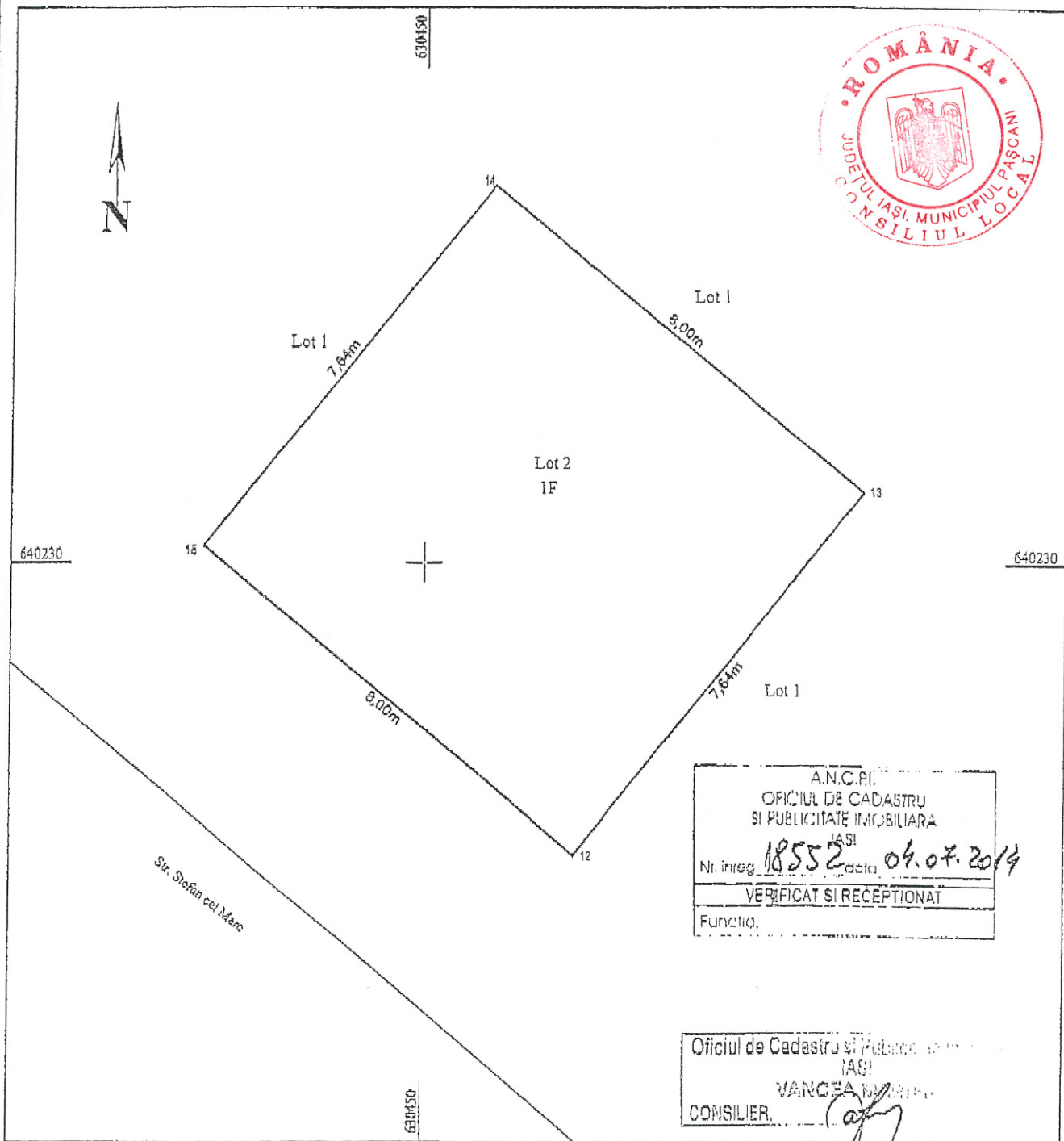
Ing. Bulbasa Constantin Dan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:100

Nr. cadastral 64195	Suprafata masurata 61.00 mp	Adresa imobilului Mun. Pascani, str. Stefan cel Mare nr.5, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT PASCANI	



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. **18552** data **04.07.2014**
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
VANCEA
CONSILIER.

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	640226.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.169	630451.175
15	640230.270	630446.320

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	F	61.00		Terenul nu este imprejmuit
Total		61.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0099
Ing. Bulbasa Constantin, Dan
BULBASA

Receptionat:

Suprafata masurata = 61.00 mp
Suprafata din act = 61.00 mp

Data: mai 2014
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



50

