

HOTARAREA NR. 189

Din 31.10.2016

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului având nr. cadastral 63384 înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a municipiului Pașcani (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (1), art. 6, alin. (1) și art. 23, alin. (1) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 5401 din 7 mai 2005, privind restituirea în natură doamnelor Maria Bratianu și Ileana Brătianu a imobilului în suprafață de 6920 mp – 895 mp ocupat de construcție, situat în municipiul Pașcani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iași;

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 137 din 31.07.2013 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului(monument istoric) situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate

publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Încheierea OCPI nr. 29436 din data de 22.08.2016;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1445 din LMNI/2010 din data de 06/10.08.2015 emis de Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Iași;

Având în vedere Avizul nr. 281/M/2016 Referitor la reabilitarea, conservarea și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent, mun. Pașcani, jud. Iași, emis de Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural;

Având în vedere paragraful 1.1.3 din Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor;

Având în vedere Scrisoarea de respingere a cererii de finanțare CAE nr.13969/01/23.09.2010 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr.18236/27.09.2016, emisă de ADR Nord – Est;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 20121/25.10.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. 20122/25.10.2016 întocmit de Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Tehnic și Investiții, Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Juridic și Cointencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii , comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 1330/28.10.2016;

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr.1317/27.10.2016;

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1352/28.10.2016;

din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare,

conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent" înscrise în Cartea Funciară a municipiului Pașcani nr. 63384, conform extrasului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

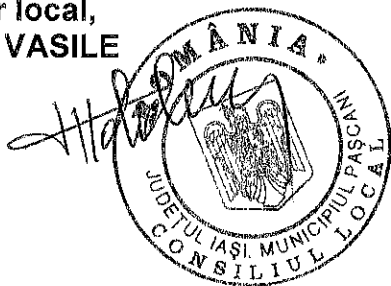
Art.2. Trecerea în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilelor menționate la art. 1 se face în vederea creării și asigurării condițiilor de înscriere definitivă a dreptului de PROPRIETATE în Cartea Funciară.

Art.3. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea poziției 1103, în conformitate cu Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Viceprimarului municipiului Pașcani ;
- Consiliului Județean Iași;
- Directiei economice;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
HALDAN VASILE



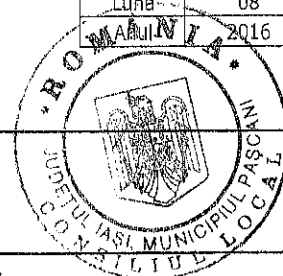
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. **IRINA JITARU**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani

Nr.cerere	29436
Ziua	22
Luna	08
An	2016



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Pascani, Alea Parcului, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63384	Din acte: 6.920; Masurata:6.920	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63384-C1	Pascani, Alea Parcului, nr. 7	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.2	63384-C2	Pascani, Alea Parcului, nr. 7	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3011 / 26.01.2016			
Act administrativ nr. H.C.L. 137, din 31.07.2013, emis de MUNICIPIUL PASCANI, cu Anexa la hotarare, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, raport 14007/23.07.2013- primarla municipiului Pascani			
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub rezerva Introducerii prin H.G. a bunului imobil din prezenta carte funcara in inventarul bunurilor apartinand domeniului public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public		-
29436 / 22.08.2016			
Act administrativ nr. 06, din 10.08.2015, emis de Directia Judeteana Pentru Cultura Si Patrimoniu National si Municipiul Pascani, (obligatie privind folosinta monumentului istoric nr. 1445 din LMNI /2010)			
B5	Se noteaza obligatia privind folosinta ca monument istoric		A1.1, A1.2
			-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

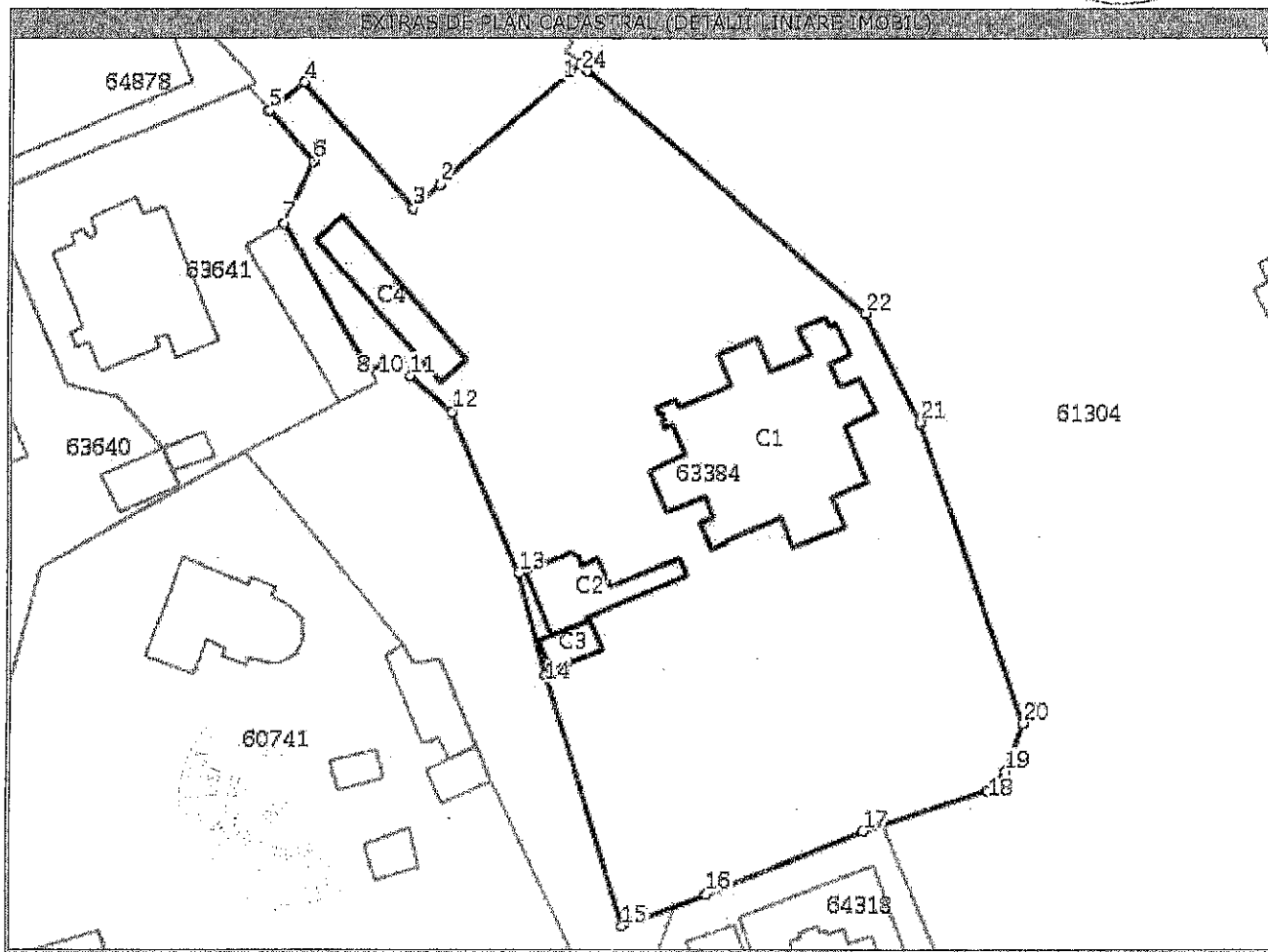
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Aleea Parcului, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63384	6.920	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 6.478	53	2271; 2283; 2284; 2285; 2285/ 1; 2286	-	-
2	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 442	53	2286	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	63384-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 639	Cu acte	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.2	63384-C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 122	Cu acte	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.3	63384-C3	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 38	Fara acte	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.4	63384-C4	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 140	Fara acte	sera didactica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	24,882
3	4	24,092
5	6	9,689
7	8	24,281
9	10	2,618
11	12	8,031
13	14	15,22
15	16	12,853
17	18	18,539
19	20	7,389
21	22	17,67
23	24	1,405

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
2	3	5,138
4	5	6,396
6	7	9,817
8	9	2,15
10	11	1,589
12	13	25,042
14	15	37,75
16	17	24,419
18	19	3,846
20	21	45,651
22	23	53,408
24	1	2,055



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29812	2016-08-24	2016-08-26	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. IS784421/22-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/08/2016

Asistent-registrator,
Adrian Apostol

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

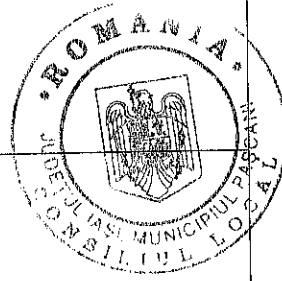
INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pascani –completare

Sectiunea I

Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [RON]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. (nr. inv. 1103)	1.6.2.	Monument istoric (format din: Construcție - C1, Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție(sera)-C4, Teren:Stot=6920 mp)	Municipiul Pascani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 63384 a mun. Pascani, având următorii vecini: -la nord-DS 2286 (Aleea Parcului și SC Alimenco SA); -la sud-Notariat Public; -la vest-Nr. Cad. 63182 (mun. Pascani-teren policlinica) și Depozit Alimentar; -la est- Nr. Cad. 2659 (Parcul Pestisorul). C1: Suprafața construită la sol = 639 mp, Nr. cadastral 63384-C1, formată din: -Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scării; -Etaj, compus din 10 camere, 3 holuri și o terasă; -Mansarda, compusă din 3 camere; C2: Suprafața construită la sol = 122 mp, Nr. cadastral 63384-C2, formată din: -Parter, compus din 3 camere, casa scării și o terasă; -Etaj, compus din 2 camere si hol ; C3: Suprafața construită la sol = 38 mp, lipită de construcția C2, neînscrisă în Cartea Funciara; C4(sera): Suprafața construită la sol = 140 mp, neînscrisă în Cartea Funciara; Teren: Stot=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din: S1=6.478 mp, teren curți construcții, parcela 1CC(în T53, nr. parcele: 2271,2283,2284, 2285, 2285/1 și 2286) și S2=442 mp, teren drum, parcela 2DR (în T53, nr. parcela 2286).	2013	826.764,00	Proprietate privată (Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013).



Întocmit

Comp. Patrimoniu și Contracte

Cons. Alexandru Apetrei

43